



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 24.09.2020 г. № 262
г. Сысерть

Об отмене решения Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 № 252 в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4306002:983

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, во исполнении письма Сысертской межрайонной прокуратуры от 26.08.2020 № 1085 ж-2020 об отзыве протеста Сысертской межрайонной прокуратуры от 30.10.2019 № 02-03-2018 на решение Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 года № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4306002:983,

РЕШИЛА:

1. Решение Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 № 252 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», предусматривающих изменение территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 66:25:4306002:983, с территориальной зоны ведения садоводства (С) на территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СУ), отменить.

1.1. В Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» «Карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения» изложить в новой редакции (приложение № 1 на 3 листах).

1.2. В Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» в «Карте градостроительного зонирования» фрагменты 195, 196, 202, 203 изложить в новой редакции (приложение № 2 на 4 листах).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский)

обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

5. Опубликовать данное решение в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

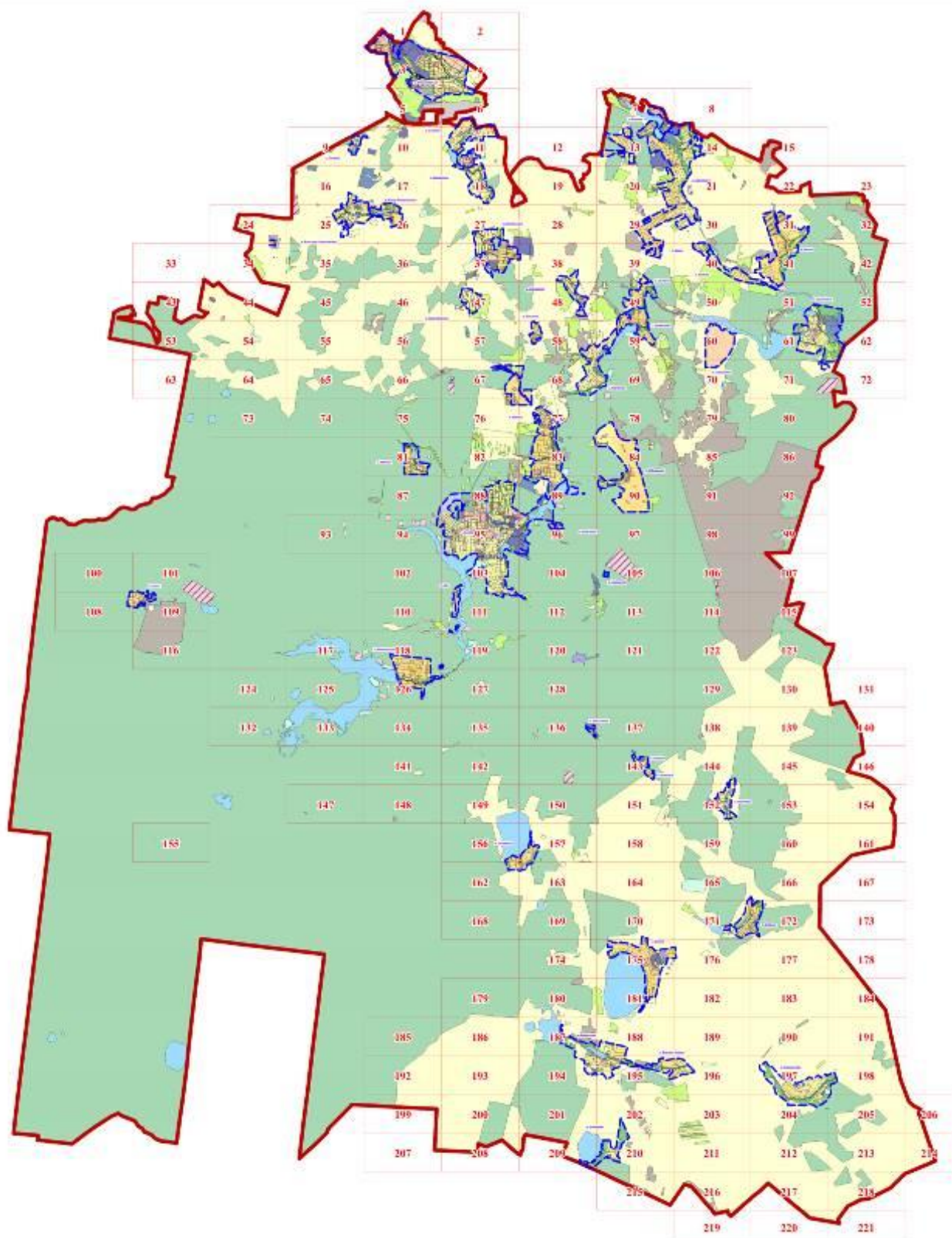
И.И. Тугбаев

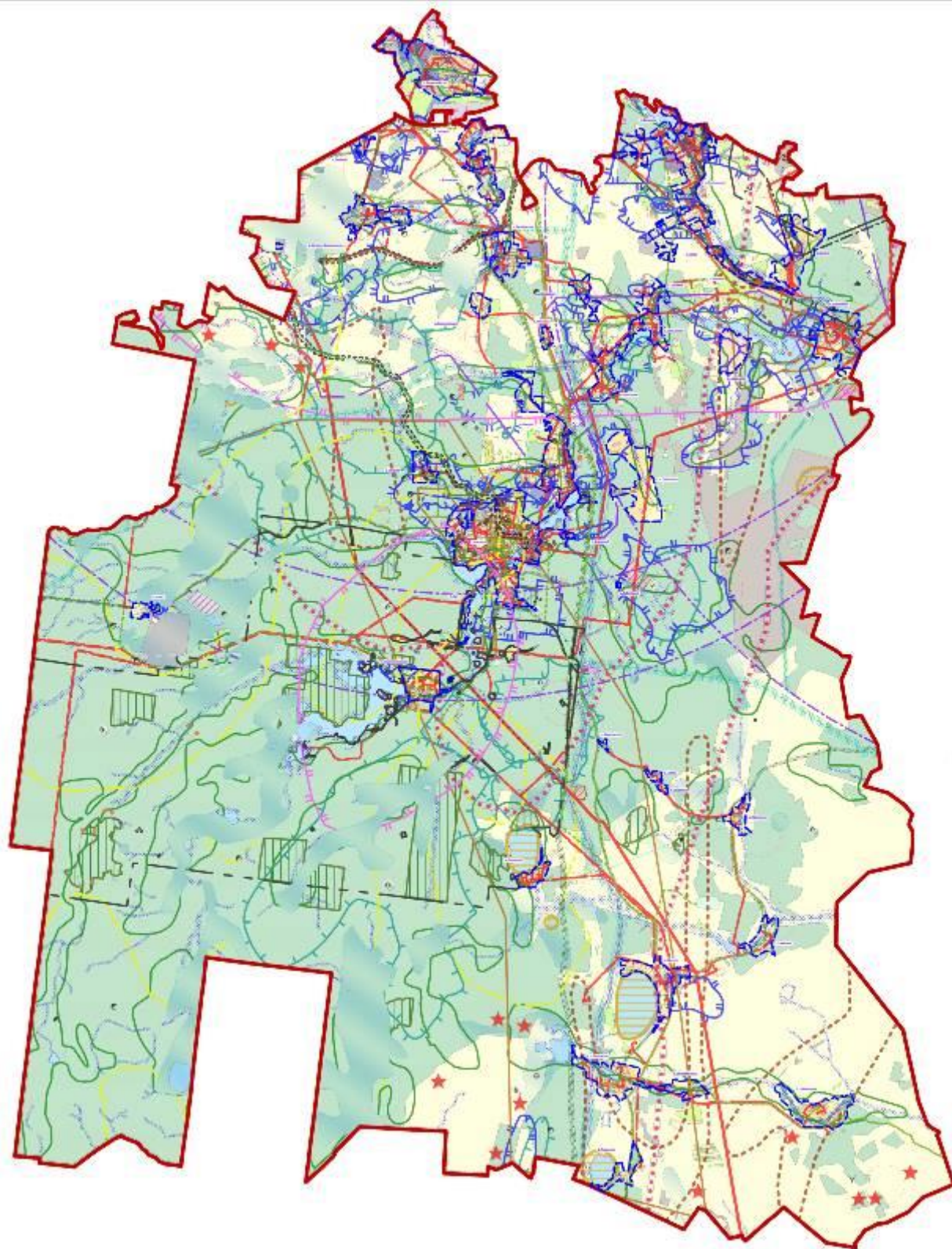
Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа

С.О.Воробьев

Приложение № 1 к решению
Думы Сысертского городского округа
от 24.09.2020 г. № 262
на 3-х листах

Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа





Условные обозначения

Границы

- Границы Сысертского городского округа
- Границы населенных пунктов

Территории

- Территории комплексного устойчивого развития

Территориальные зоны

- Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
- Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
- Зона многоквартирных жилых домов (ЖТ-1.3)
- Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
- Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)
- Зона развития застройки (ПРЗ)
- Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
- Зона огодности (О)
- Зона ведения садоводства (С)
- Сельскохозяйственная зона (Сх)
- Земли сельскохозяйственных угодий (СУ)
- Зона коммерческих объектов (ТД-1)
- Зона социальных объектов (ТД-2)
- Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть (ОДЦ)
- Зона рекреации (Р)
- Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
- Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса
- Территории памятников истории и культуры
- Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ПП-1)
- Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ПП-2)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
- Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
- Зона размещения горных отвалов (ЗГО)
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
- Земли запаса (ЗАП)
- Земли лесного фонда (ЗЛФ)
- Особо охраняемые природные территории (ООПТ)
- Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)

Особо охраняемые природные территории

- Участок леса вокруг глухарьих токов
- Памятник природы
- Памятник природы
- Природный парк "Бокосские места"

Памятники истории и культуры

- Памятник истории и культуры
- Памятник истории и культуры
- Объект археологического наследия
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Территория объектов культурного наследия

Водоохраняемые зоны

- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса общего пользования
- Водоохранная зона

Горные отвалы

- Зона размещения горных отвалов

Зоны природных чрезвычайных ситуаций

- Очаги и районы возможного возникновения пожаров
- Район возможного возникновения подтопления территории

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

- I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охраняемые зоны

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Придорожная полоса автомобильных дорог
- Приаэродромная территория
- Охранная зона железных дорог
- Охранная зона магистральных газопроводов
- Охранная зона линий и объектов связи
- Охранная зона магистральных нефтепроводов
- Охранная зона от метеостанций

Санитарные разрывы

- Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения
- Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей
- Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов
- Зона влета и посадки воздушных судов
- Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов
- Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов

Санитарно-защитные зоны

- Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности

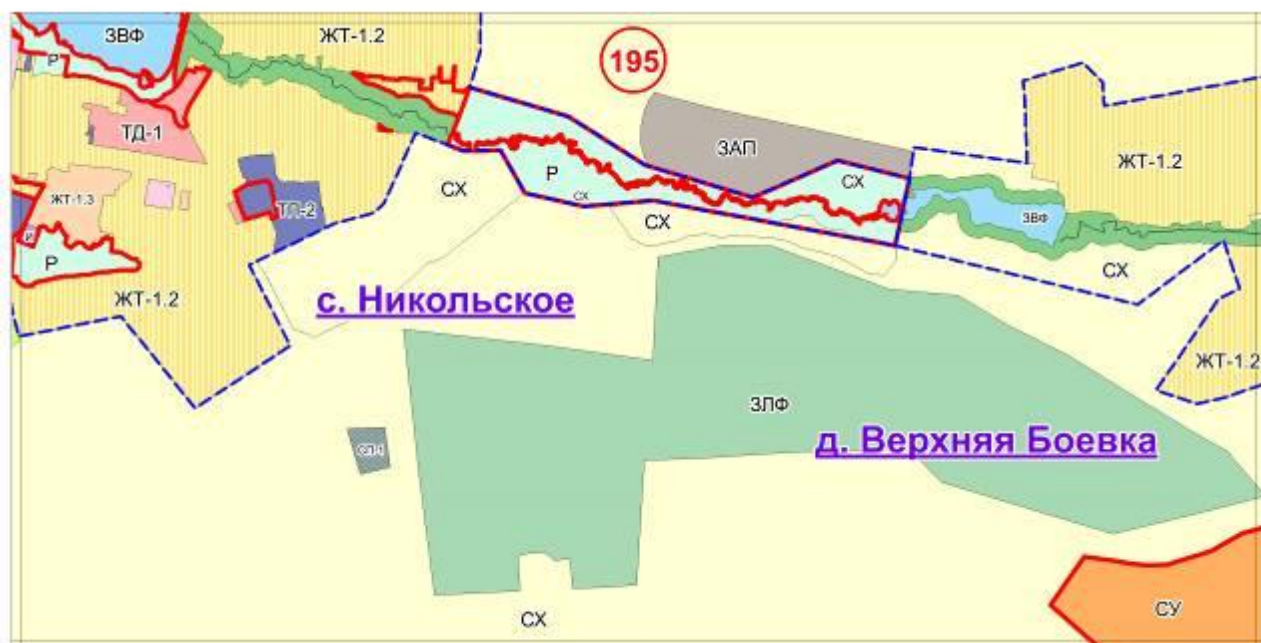
Строительные ограничения

- Крайнее плучение (сезонное)
- Место скопления радиоактивных отходов
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Осель активная
- Хаотеранлища
- Суффезия (просадки лесоводных грунтов)
- Речная эрозия
- Территория, неблагоприятная для строительства
- Зона развития карстовых впадин
- Территория, особо неблагоприятная для строительства
- Зона наблюдения Беловской АЭС
- Районы выпадения кислотных осадков
- Концентрация радона в грунтах
- Зона повышенной сейсмической активности

Приложение № 2 к решению
Думы Сысертского городского округа
от 24.09.2020 г. № 262
на 4 листах

Фрагмент № 195

Действующая редакция

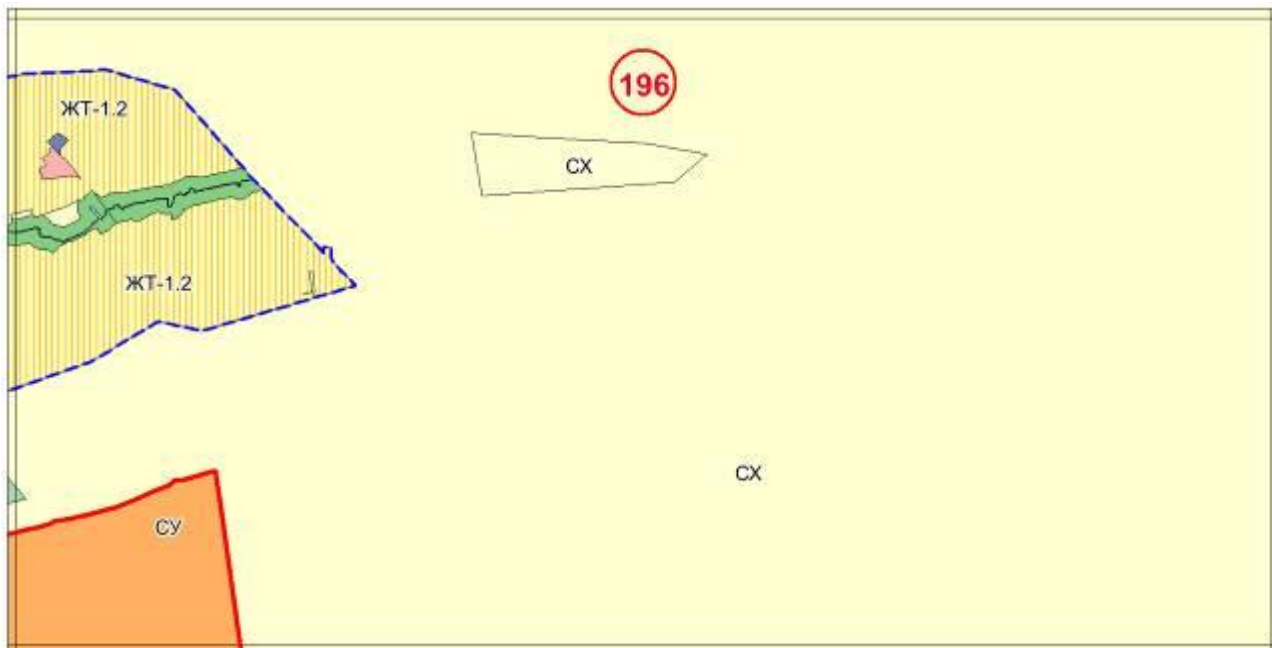


Утверждаемая редакция

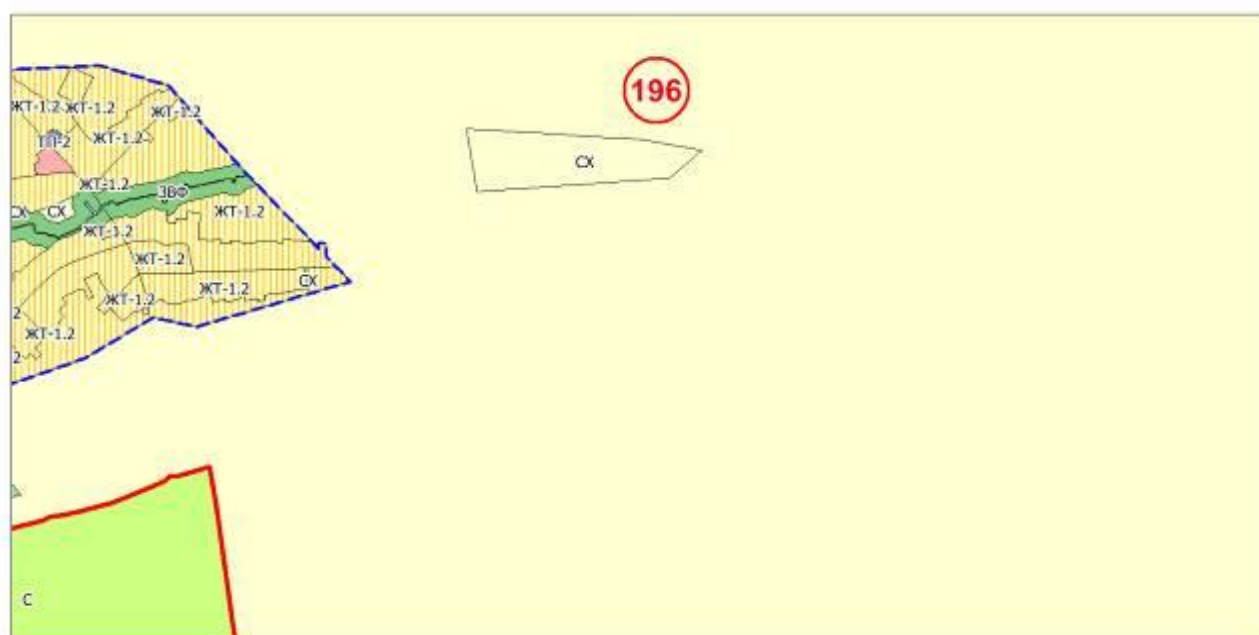


Фрагмент № 196

Действующая редакция

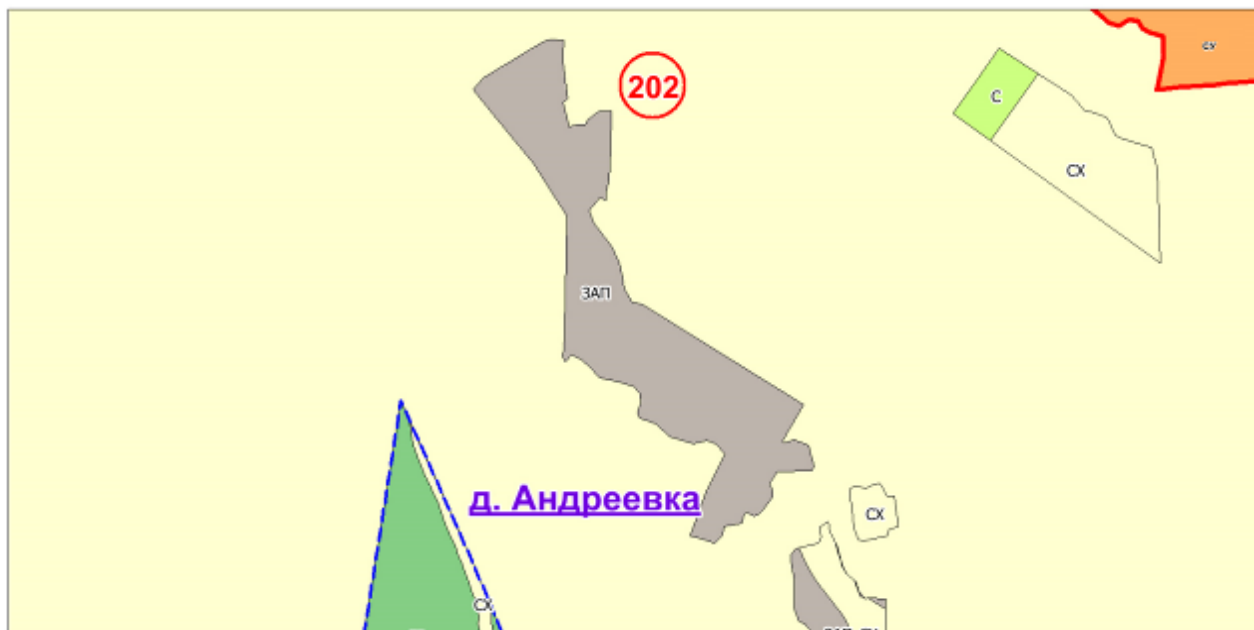


Утверждаемая редакция



Фрагмент № 202

Действующая редакция

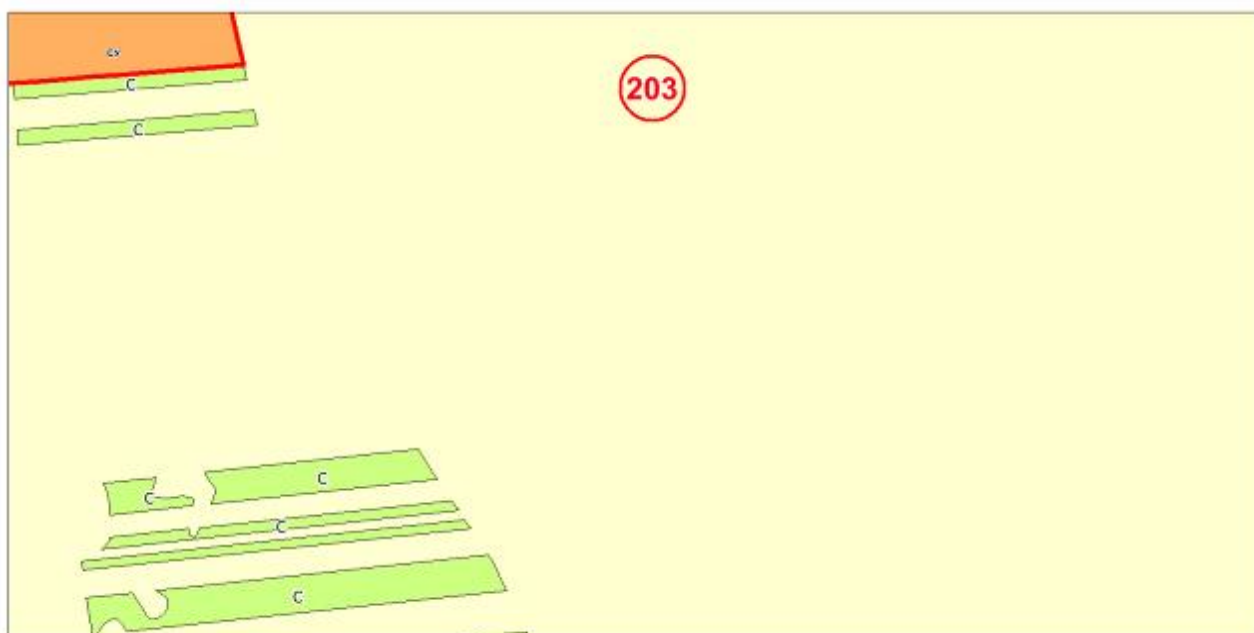


Утверждаемая редакция



Фрагмент № 203

Действующая редакция



Утверждаемая редакция

