

**СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 14.02.2017 г. № 52

Таблица 1

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ДАЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В 1 КМ ЗАПАДНЕЕ ДЕРЕВНИ ШАЙДУРОВО СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.07.2016 № 337 «О подготовке документации по планировке дачной территории, расположенной в 1 км западнее деревни Шайдуново со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)», принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «Региональные геоинформационные системы» от 18.10.2016 № 02-08694,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть документации по планировке дачной территории, расположенной в 1 км западнее деревни Шайдуново со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) (далее-проект), состоящую из проекта планировки и проекта межевания территории, основные чертежи проекта планировки и межевания территории прилагаются.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (С.А. Щекин) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории.
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа **А.Г. Карамышев****УТВЕРЖДЕН**

постановлением Главы Сысертского городского от 14.02.2017 г. № 52
«Об утверждении документации по планировке дачной территории, расположенной в 1 км западнее деревни Шайдуново со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

дачной территории, расположенной в 1 км западнее д. Шайдуново со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) ДНП «Удача»

Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства**Введение**

Проект планировки территории дачной территории, расположенной в 1,0 км западнее д. Шайдуново со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории в интересах настоящего и будущего поколения на основе документов по планировке территории.

Сроки реализации проекта планировки: 2016-2020 гг.

Площадь участка подготовки проекта планировки составляет 15,0 га.

Проектом предусмотрено строительство газопроводов высокого давления II категории и низкого давления. Общая протяженность газопроводов составит 2311,6 метров.

1. Основные параметры планируемого строительства линейного объекта

Основные параметры сетей газоснабжения, планируемых к строительству, приведены в таблице 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	L, м
1.	Протяженность газопровода по длине трубы, в том числе:	м	2311,6
1.1	- газопровода высокого давления II категории ПЭ диаметром 57 мм	м	12,6
1.2	- газопровода низкого давления ПЭ диаметром 160 мм	м	435
1.3	- газопровода низкого давления ПЭ диаметром 63 мм	м	1864
2.	ГРПШ 04-2-У1	шт.	1

2. Основные параметры планируемого строительства иных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Перечень иных объектов инженерной инфраструктуры и объектов транспортной инфраструктуры, планируемых к размещению в границах подготовки проекта планировки, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	Функциональная зона
1.	Иная инженерная инфраструктура			
1.1.	Электроснабжение			
1.1.1.	Линия электропередач 0,4 кВ воздушная	м	1969	Зона общего пользования
1.1.2.	Линия электропередач 10 кВ воздушная	м	8	-/-
1.1.3.	Трансформаторный пункт	шт.	1	-/-
2.	Транспортная инфраструктура			
2.1	Улицы и проезды	км	2,716	Зона общего пользования
2.2	Внешние дороги*	км	0,238	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
3.	Инженерная подготовка территории			
3.1	Канавы водоотводные	км	2,543	-/-

Примечание: * – автомобильная дорога регионального значения, учтенная по материалам генерального плана. Протяженность указана ориентировочно и может измениться на этапе проекта планировки и рабочего проекта указанного объекта.

3. Планируемое использование территории

Перечень территорий, их назначение и параметры, а также общий баланс территорий представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Площадь зоны, га	Параметры объектов	
		Ед. изм.	Показатель
Зона размещения коллективных садов, дач	6,96		
ЛЭП 0,4 кВ		м	37
Дачные дома усадебного типа		шт.	80
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	3,28		
Газопровод высокого давления II категории		м	4
Газопровод низкого давления		м	16,5
ГРПШ		шт.	1
Дороги внешние		м	238



Зона общего пользования	4,76		
Газопровод высокого давления II категории		м	8,6
Газопровод низкого давления		м	2281
ЛЭП 0,4 кВ		м	
ЛЭП 10 кВ		м	
ТП		шт.	1
Улицы и проезды		м	2716
Канавы водоотводные	м	2543	
Всего:	15,0		

общего пользования от иных территорий. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, зоны отдыха общего пользования. При размещении вышеперечисленных объектов красные линии не корректируются.

Границы красных линий указаны на схеме «Разбивочный чертеж красных линий». Список координат концевых точек красных линий, установленных данным проектом, приведен в приложении 1 книги 2. Пояснительная записка.

Схема размещения и координаты концевых и поворотных точек границ многоконтурного земельного участка, выделяемого под строительство линейного объекта, представлены в проекте межевания.

5. Перечень основных проектных мероприятий

Перечень основных мероприятий, необходимых для реализации проекта планировки, приведен в таблице 4.

4. Красные линии и земельные участки под строительство линейного объекта

Настоящим проектом устанавливаются красные линии – границы, отделяющие зону

Таблица 4

№ п/п	Мероприятие	Очередность	Параметры
1	Развитие инженерно-технического обеспечения территории		
1.1	Развитие системы газоснабжения		
	Строительство газопровода-отвода от существующего газопровода высокого давления до проектируемого ГРПШ с целью газификации дачного поселка	1 очередь	Строительство: 1. Газопровод – 12,6 м; 2. ГРПШ – 1 шт.
	Строительство газопроводов низкого давления для обслуживания дачной застройки кварталов №13, 14	1 очередь	Строительство 1531 м газопроводов
	Строительство газопроводов низкого давления для обслуживания дачной застройки кварталов №1-4, 10, 11	2 очередь	Строительство 768 м газопроводов
1.2	Развитие системы электроснабжения		
	Строительство ТП 10/0,4 кВ и подключение его к существующей воздушной ЛЭП 10 кВ для обслуживания энергоснабжением дачного поселка	1 очередь	Строительство: 1. ЛЭП 10 кВ – 8 м; 2. ТП – 1 шт.
	Строительство ЛЭП 0,4 кВ для обслуживания дачной застройки кварталов №13, 14	1 очередь	Строительство 1204 м ЛЭП
	Строительство ЛЭП 0,4 кВ для обслуживания дачной застройки кварталов №1-4, 10, 11	2 очередь	Строительство 765 м ЛЭП
2.	Развитие транспортной инфраструктуры		
	Строительство дорог для обслуживания дачной застройки кварталов №13, 14	1 очередь	Строительство 1437 м полотна
	Строительство дорог для обслуживания дачной застройки кварталов №1-4, 10, 11	2 очередь	Строительство 0,953 м полотна
	Строительство дорог для обслуживания объектов придорожного сервиса	2 очередь	Строительство 0,326 м полотна
3.	Мероприятия в области охраны окружающей среды		
	Оборудование площадок для мусоросборных контейнеров	1 очередь	1 площадка/ 1 контейнер
	Оборудование площадок для мусоросборных контейнеров	2 очередь	1 площадка/ 1 контейнер
	Строительство водоотводных канав для обслуживания дачной застройки кварталов №13, 14	1 очередь	Строительство 1313 м канав
	Строительство водоотводных канав для обслуживания дачной застройки кварталов №1-4, 10, 11 и объектов транспортного обслуживания	2 очередь	Строительство 1230 м канав

6. Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территории/зоны, в т.ч.	га	15,0	15,0
1.1	Зона размещения коллективных садов, дач	га	10,24	6,96
		%	68,27	46,4
1.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	3,28
		%	-	21,8
1.3	Зона общего пользования	га	4,76	4,76
		%	31,73	31,8
2.	Инженерная инфраструктура			
2.1	Газопровод высокого давления II категории	м	142	154,6
2.2.	Газопровод низкого давления	м	-	2299
2.3.	ГРП	объект	-	1
2.4.	Линия электропередач 0,4 кВ	м	-	1969
2.5	Линия электропередач 10 кВ	м	963	971
2.6	ТП	объект	-	1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
3.	Транспортная инфраструктура			
3.1	Дороги и проезды	м	-	2954
4.	Инженерная подготовка территории			
4.1	Канавы водоотводные	м	-	2543

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы Сысертского городского от 14.02.2017 г. № 52

«Об утверждении документации по планировке дачной территории, расположенной в 1 км западнее деревни Шайдурово со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)»

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь проектирования	га	15,0
2	Газопровод высокого давления II категории	м	12,6
3	Газопровод низкого давления	м	2299,0
4	ГРПШ	шт.	1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

дачной территории, расположенной в 1 км западнее д. Шайдурово со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)

Основной чертеж проекта планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

- Граница проекта планировки
- Красная линия, планируемая к установлению

Функциональное зонирование

- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона размещения коллективных домов, дач
- Зона общего пользования

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улицы
- Дороги
- Проезды

Зоны с особыми условиями использования территории

- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Оброчная зона
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
- Санитарно-защитная зона

Тип зданий, планируемых к размещению

- Жилые
- Производственные

Объекты системы газоснабжения

- Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к размещению
- Газопровод распределительный, планируемый к размещению
- Газопровод распределительный, планируемый к сооружению

Объекты системы электроснабжения

- Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи (ЛЭП) 0,4 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи (ЛЭП) 0 кВ, планируемая к сооружению
- Линия электропередачи (ЛЭП) 10 кВ, планируемая к размещению

СТАНДАРТЫ И СП					
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ					
ГОСТ 30522-2012					
ГОСТ 30523-2012					
ГОСТ 30524-2012					
ГОСТ 30525-2012					
ГОСТ 30526-2012					
ГОСТ 30527-2012					
ГОСТ 30528-2012					
ГОСТ 30529-2012					
ГОСТ 30530-2012					
ГОСТ 30531-2012					
ГОСТ 30532-2012					
ГОСТ 30533-2012					
ГОСТ 30534-2012					
ГОСТ 30535-2012					
ГОСТ 30536-2012					
ГОСТ 30537-2012					
ГОСТ 30538-2012					
ГОСТ 30539-2012					
ГОСТ 30540-2012					
ГОСТ 30541-2012					
ГОСТ 30542-2012					
ГОСТ 30543-2012					
ГОСТ 30544-2012					
ГОСТ 30545-2012					
ГОСТ 30546-2012					
ГОСТ 30547-2012					
ГОСТ 30548-2012					
ГОСТ 30549-2012					
ГОСТ 30550-2012					
ГОСТ 30551-2012					
ГОСТ 30552-2012					
ГОСТ 30553-2012					
ГОСТ 30554-2012					
ГОСТ 30555-2012					
ГОСТ 30556-2012					
ГОСТ 30557-2012					
ГОСТ 30558-2012					
ГОСТ 30559-2012					
ГОСТ 30560-2012					
ГОСТ 30561-2012					
ГОСТ 30562-2012					
ГОСТ 30563-2012					
ГОСТ 30564-2012					
ГОСТ 30565-2012					
ГОСТ 30566-2012					
ГОСТ 30567-2012					
ГОСТ 30568-2012					
ГОСТ 30569-2012					
ГОСТ 30570-2012					
ГОСТ 30571-2012					
ГОСТ 30572-2012					
ГОСТ 30573-2012					
ГОСТ 30574-2012					
ГОСТ 30575-2012					
ГОСТ 30576-2012					
ГОСТ 30577-2012					
ГОСТ 30578-2012					
ГОСТ 30579-2012					
ГОСТ 30580-2012					
ГОСТ 30581-2012					
ГОСТ 30582-2012					
ГОСТ 30583-2012					
ГОСТ 30584-2012					
ГОСТ 30585-2012					
ГОСТ 30586-2012					
ГОСТ 30587-2012					
ГОСТ 30588-2012					
ГОСТ 30589-2012					
ГОСТ 30590-2012					
ГОСТ 30591-2012					
ГОСТ 30592-2012					
ГОСТ 30593-2012					
ГОСТ 30594-2012					
ГОСТ 30595-2012					
ГОСТ 30596-2012					
ГОСТ 30597-2012					
ГОСТ 30598-2012					
ГОСТ 30599-2012					
ГОСТ 30600-2012					
ГОСТ 30601-2012					
ГОСТ 30602-2012					
ГОСТ 30603-2012					
ГОСТ 30604-2012					
ГОСТ 30605-2012					
ГОСТ 30606-2012					
ГОСТ 30607-2012					
ГОСТ 30608-2012					
ГОСТ 30609-2012					
ГОСТ 30610-2012					
ГОСТ 30611-2012					
ГОСТ 30612-2012					
ГОСТ 30613-2012					
ГОСТ 30614-2012					
ГОСТ 30615-2012					
ГОСТ 30616-2012					
ГОСТ 30617-2012					
ГОСТ 30618-2012					
ГОСТ 30619-2012					
ГОСТ 30620-2012					
ГОСТ 30621-2012					
ГОСТ 30622-2012					
ГОСТ 30623-2012					
ГОСТ 30624-2012					
ГОСТ 30625-2012					
ГОСТ 30626-2012					
ГОСТ 30627-2012					
ГОСТ 30628-2012					
ГОСТ 30629-2012					
ГОСТ 30630-2012					
ГОСТ 30631-2012					
ГОСТ 30632-2012					
ГОСТ 30633-2012					
ГОСТ 30634-2012					
ГОСТ 30635-2012					
ГОСТ 30636-2012					
ГОСТ 30637-2012					
ГОСТ 30638-2012					
ГОСТ 30639-2012					
ГОСТ 30640-2012					
ГОСТ 30641-2012					
ГОСТ 30642-2012					
ГОСТ 30643-2012					
ГОСТ 30644-2012					
ГОСТ 30645-2012					
ГОСТ 30646-2012					
ГОСТ 30647-2012					
ГОСТ 30648-2012					
ГОСТ 30649-2012					
ГОСТ 30650-2012					
ГОСТ 30651-2012					
ГОСТ 30652-2012					
ГОСТ 30653-2012					
ГОСТ 30654-2012					
ГОСТ 30655-2012					
ГОСТ 30656-2012					
ГОСТ 30657-2012					
ГОСТ 30658-2012					
ГОСТ 30659-2012					
ГОСТ 30660-2012					
ГОСТ 30661-2012					
ГОСТ 30662-2012					
ГОСТ 30663-2012					
ГОСТ 30664-2012					
ГОСТ 30665-2012					
ГОСТ 30666-2012					
ГОСТ 30667-2012					
ГОСТ 30668-2012					
ГОСТ 30669-2012					
ГОСТ 30670-2012					
ГОСТ 30671-2012					
ГОСТ 30672-2012					
ГОСТ 30673-2012					
ГОСТ 30674-2012					
ГОСТ 30675-2012					
ГОСТ 30676-2012					
ГОСТ 30677-2012					
ГОСТ 30678-2012					
ГОСТ 30679-2012					
ГОСТ 30680-2012					
ГОСТ 30681-2012					
ГОСТ 30682-2012					
ГОСТ 30683-2012					
ГОСТ 30684-2012					
ГОСТ 30685-2012					
ГОСТ 30686-2012					
ГОСТ 30687-2012					
ГОСТ 30688-2012					
ГОСТ 30689-2012					
ГОСТ 30690-2012					
ГОСТ 30691-2012					
ГОСТ 30692-2012					
ГОСТ 30693-2012					
ГОСТ 30694-2012					
ГОСТ 30695-2012					
ГОСТ 30696-2012					
ГОСТ 30697-2012					
ГОСТ 30698-2012					
ГОСТ 30699-2012					
ГОСТ 30700-2012					
ГОСТ 30701-2012					
ГОСТ 30702-2012					
ГОСТ 30703-2012					
ГОСТ 30704-2012					
ГОСТ 30705-2012					
ГОСТ 30706-2012					
ГОСТ 30707-2012					
ГОСТ 30708-2012					
ГОСТ 30709-2012					
ГОСТ 30710-2012					
ГОСТ 30711-2012					
ГОСТ 30712-2012					
ГОСТ 30713-2012					
ГОСТ 30714-2012					
ГОСТ 30715-2012					
ГОСТ 30716-2012					
ГОСТ 30717-2012					
ГОСТ 30718-2012					
ГОСТ 30719-2012					
ГОСТ 30720-2012					
ГОСТ 30721-2012					
ГОСТ 30722-2012					
ГОСТ 30723-2012					
ГОСТ 30724-2012					
ГОСТ 30725-2012					
ГОСТ 30726-2012					
ГОСТ 30727-2012					
ГОСТ 30728-2012					
ГОСТ 30729-2012					
ГОСТ 30730-2012					
ГОСТ 30731-2012					
ГОСТ 30732-2012					
ГОСТ 30733-2012					
ГОСТ 30734-2012					
ГОСТ 30735-2012					
ГОСТ 30736-2012					
ГОСТ 30737-2012					
ГОСТ 30738-2012					
ГОСТ 30739-2012					
ГОСТ 30740-2012					
ГОСТ 30741-2012					
ГОСТ 30742-2012					
ГОСТ 30743-2012					
ГОСТ 30744-2012					
ГОСТ 30745-2012					
ГОСТ 30746-2012					
ГОСТ 30747-2012					
ГОСТ 30748-2012					
ГОСТ 30749-2012					
ГОСТ 30750-2012					
ГОСТ 30751-2012					
ГОСТ 30752-2012					
ГОСТ 30753-2012					
ГОСТ 30754-2012					
ГОСТ 30755-2012					
ГОСТ 30756-2012					
ГОСТ 30757-2012					
ГОСТ 30758-2012					
ГОСТ 30759-2012					
ГОСТ 30760-2012					
ГОСТ 30761-2012					
ГОСТ 30762-2012					
ГОСТ 30763-2012					
ГОСТ 30764-2012					
ГОСТ 30765-2012					
ГОСТ 30766-2012					
ГОСТ 30767-2012					
ГОСТ 30768-2012					
ГОСТ 30769-2012					
ГОСТ 30770-2012					
ГОСТ 30771-2012					
ГОСТ 30772-2012					
ГОСТ 30773-2012					
ГОСТ 30774-2012					
ГОСТ 30775-2012					
ГОСТ 30776-2012					
ГОСТ 30777-2012					
ГОСТ 30778-2012					
ГОСТ 30779-2012					
ГОСТ 30780-2012					
ГОСТ 30781-2012					
ГОСТ 30782-2012					
ГОСТ 30783-2012					
ГОСТ 30784-2012					
ГОСТ 30785-2012					
ГОСТ 30786-2012					
ГОСТ 30787-2012					
ГОСТ 30788-2012					
ГОСТ 30789-2012					
ГОСТ 30790-2012					
ГОСТ 30791-2012					
ГОСТ 30792-2012					
ГОСТ 30793-2012					
ГОСТ 30794-2012					
ГОСТ 30795-2012					
ГОСТ 30796-2012					
ГОСТ 30797-2012					
ГОСТ 30798-2012					
ГОСТ 30799-2012					
ГОСТ 30800-2012					



УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы Сыертского городского от 14.02.2017 г. № 52
«Об утверждении документации по планировке дачной территории, расположенной в 1 км западнее деревни Шайдурово со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)»





**Извещение о проведении собрания
о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером **Мининой Еленой Алексеевной**, почтовый адрес: 620043, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Репина, 68, оф.2, адрес электронной почты: rzkn_ekb@mail.ru, контактный телефон: 8(343)287-87-06, квалификационный аттестат № 66-10-156 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:6, расположенного: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок 6.

Заказчиком кадастровых работ является: Голованов Андрей Валерьевич, контактный тел.: 8-902-876-2762, (343) 212-09-69.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «22» февраля 2017 года по «26» марта 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 620043, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Репина, 68, оф.2.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «22» февраля 2017 года по «22» марта 2017 года по адресу: 620043, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Репина, 68, оф.2.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: 66:25:0201010:5, расположенный: Свердловская область, р-н Сысертский, К/С Медик, участок, дом 5.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

**Извещение о проведении собрания
о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером **Мининой Еленой Алексеевной**, почтовый адрес: 620043, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Репина, 68, оф.2, адрес электронной почты: rzkn_ekb@mail.ru, контактный телефон: 8(343)287-87-06, квалификационный аттестат № 66-10-156 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:4, расположенного: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок 4.

Заказчиком кадастровых работ является: Колмогоров Леонид Федорович, контактный тел.: 8-902-876-2762, (343) 212-09-69.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «22» февраля 2017 года по «26» марта 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 620043, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Репина, 68, оф.2.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «22» февраля 2017 года по «22» марта 2017 года по адресу: 620043, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Репина, 68, оф.2.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: 66:25:0201010:5, расположенный: Свердловская область, р-н Сысертский, К/С Медик, участок, дом 5.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 10.02.2017 г. № 351**

**О КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТАХ НА ПИТАНИЕ ДЕТЕЙ,
ОБУЧАЮЩИХСЯ В ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

С целью создания равных условий для получения образования учащимися из различных социальных слоев населения, обеспечения питанием обучающихся в общеобразовательных учреждениях, профилактики хронических заболеваний, укрепления здоровья обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений Сысертского городского округа, на основании Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Закона Свердловской области от 15.07.2013 года № 78-ОЗ «Об образовании в Свердловской области», в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. За счет средств областного бюджета осуществлять предоставление бесплатного питания (завтрак или обед) обучающимся из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, детей из многодетных семей, обучающимся начальных классов (1 - 4 классы) по средней стоимости 63 рубля 00 копеек на одного обучающегося в учебный день; двухразовое питание (завтрак и обед) обучающимся специальных (коррекционных) классов первой ступени по средней стоимости завтрака 36 рублей 00 копеек на одного обучающегося в учебный день, по средней стоимости обеда 63 рубля 00 копеек на одного обучающегося в учебный день; двухразовое питание (завтрак и обед) обучающимся с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детям-инвалидам, по средней стоимости завтрака 36 рублей 00 копеек на одного обучающегося в учебный день, по средней стоимости обеда 63 рубля 00 копеек на одного обучающегося в учебный день.

2. За счет средств областного бюджета осуществлять предоставление бесплатного питания (завтрак или обед) обучающимся второй, третьей ступеней (5 - 11 классы) общеобразовательных учреждений из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, детей из многодетных семей, по средней стоимости 72 рубля 00 копеек на одного обучающегося в учебный день; бесплатного двухразового питания (завтрак и обед) обучающимся специальных (коррекционных) классов второй, третьей ступеней по средней стоимости завтрака 41 рубль 00 копеек на одного обучающегося в учебный день, по средней стоимости обеда 72 рубля 00 копеек на одного обучающегося в учебный день; двухразовое питание (завтрак и обед) обучающимся с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детям-инвалидам, по средней стоимости завтрака 41 рубль 00 копеек на одного обучающегося в учебный день; по средней стоимости обеда 72 рубля 00 копеек на одного обучающегося в учебный день.

3. Установить, что предоставление питания учащимся осуществляется в соответствии с утвержденными нормами питания (приложение 1, приложение 2).

4. Расходы на предоставление питания осуществляются исходя из фактического посещения обучающимися общеобразовательного учреждения.

5. Возложить ответственность на руководителей общеобразовательных учреждений:

- 1) за организацию питания указанных категорий детей;
- 2) за объективность представленных данных о детях дотируемых категорий (уточнение списков, организацию сбора подтверждающих документов);
- 3) за разработку организационно-распорядительной документации по питанию на уровне общеобразовательного учреждения;
- 4) за осуществление учета средств на организацию питания.

6. Руководителям общеобразовательных учреждений своевременно предоставлять в Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию учреждений, подведомственных Управлению образования Администрации Сысертского городского округа» выявленные изменения списочного состава в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего постановления.

7. Директору Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию учреждений, подведомственных Управлению образования Администрации Сы-



сер'tского городского округа» обеспечить финансирование питания из средств утвержденных ассигнований в необходимых размерах.

8. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысер'tского городского округа от 16.07.2015 г. № 1893 «О компенсационных выплатах на питание детей, обучающихся в общеобразовательных учреждениях Сысер'tского городского округа в 2015-2016 учебном году (с изменениями от 26.10.2015 г. № 2959, от 02.12.2015 г. № 3333».

9. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по социальным вопросам Сысер'tского городского округа Кузнецову Н.В.

Глава Сысер'tского городского округа

А.Г.Карамышев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Сысер'tского городского округа
от 10.02.2017 г. № 351

**Рекомендации
по распределению в процентном отношении потребления
пищевых веществ и энергии по приемам пищи в общеобразовательных
учреждениях**

Прием пищи	Доля суточной потребности в пищевых веществах и энергии
Завтрак	20%
Второй завтрак	10%
Обед	35%
Полдник	10%
Ужин	25%

Приложение 2
к постановлению Администрации
Сысер'tского городского округа
от 10.02.2017 г. № 351

**Рекомендуемые среднесуточные наборы пищевых продуктов, в том числе,
используемые для приготовления блюд и напитков, для обучающихся
общеобразовательных учреждений**

Наименование продуктов	Цена за 1 кг.	Количество продуктов и стоимость в зависимости от возраста обучающихся			
		Начальные классы с 1 по 4 класс			
		г, мл	стоимость руб./коп.	г, мл	стоимость руб./коп.
Хлеб ржаной (ржано-пшеничный)	59	80	4,72	120	7,08
Хлеб пшеничный	59	150	8,85	200	11,80
Мука пшеничная	26	15	0,39	20	0,52
Крупы, бобовые	46	45	2,07	50	2,30
Макаронные изделия	35	15	0,53	20	0,70
Картофель	20	188	3,76	188	3,76
Овощи свежие, зелень	82	280	22,96	320	26,24
Фрукты (плоды) свежие	116	185	21,46	185	21,46
Фрукты (плоды) сухие, в т.ч. шиповник	202	15	3,03	20	4,04
Соки плодовоовощные, напитки витаминизированные, в т.ч. инстантные	100	200	20,00	200	20,00
Мясо жилованное (мясо на кости) 1 кат.	367	70	25,69	78	28,63
Цыплята 1 категории потрошенные (куры 1 кат. п/п)	135	35	4,73	53	7,16
Рыба-филе	115	58	6,67	77	8,86
Колбасные изделия	250	14,7	3,68	19,6	4,90
Молоко (массовая доля жира 2,5%, 3,2%)	43	300	12,90	300	12,90
Кисломолочные продукты (массовая доля жира 2,5% 3,2%)	53	150	7,95	180	9,54
Творог (массовая доля жира не более 9 %)	170	50	8,50	60	10,20
Сыр	340	9,8	3,33	11,8	4,01
Сметана (массовая доля жира не более 15 %)	135	10	1,35	10	1,35
Масло сливочное	300	30	9,00	35	10,50
Масло растительное	115	15	1,73	18	2,07
Яйцо диетическое	69	40	2,76	40	2,76
Сахар	53	40	2,12	45	2,39
Кондитерские изделия	120	10	1,20	15	1,80

Чай	400	0,4	0,16	0,4	0,16
Какао	291	1,2	0,35	1,2	0,35
Дрожжи хлебопекарные	1182	1	1,18	2	2,36
Соль	13	5	0,07	7	0,09
Итого			181,12		207,92
		Начальные классы с 1-4 класс	Классы с 5-11, льготники		
Завтрак (20%)		36	41		
Обед (35%)		63	72		
Итого:		99	113		

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.02.2017 г. № 352

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ДАЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В 2 КМ ЗАПАДНЕЕ ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ, СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.07.2016 № 337 «О подготовке документации по планировке дачной территории, расположенной в 1 км западнее деревни Шайдурово со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)», принимая во внимание обращение индивидуального предпринимателя Теслина Виктора Сергеевича от 12.01.2017 № 12-00218,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть документации по планировке дачной территории, расположенной в 2 км западнее поселка Бобровский, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) (далее-проект), состоящую из проекта планировки и проекта межевания территории, основные чертежи проекта прилагаются.
2. Постановление Администрации Сысертского городского округа от 27.06.2014 № 1943 «Об утверждении Дачному некоммерческому партнерству «Расторгуевъ» проекта организации и застройки территории земельного участка общей площадью 35 8611 кв.м с кадастровыми номерами 66:25:1307001:004-66:25:1307001:0014» считать утратившим силу.
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (С.А. Щекин) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории.
4. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.
5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Сысертского городского округа от 14.02.2017 г. № 352 «Об утверждении документации по планировке дачной территории, расположенной в 2 км западнее поселка Бобровский, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)»

Документация по планировке дачной территории, расположенной в 2 км западнее поселка Бобровский, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)

Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Площадь в границах разработки документации планировке садовой территории расположенной в 2 км западнее поселка Бобровский, со строительством линейного объекта

(сети газоснабжения) (далее проекта) составляет 41,1 га.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Федеральный закон от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СП 104.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 11.02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 2.01.01-82* Строительная климатология и геофизика;
- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

Расчетный срок реализации проекта планировки составляет 5 лет.

В проекте проработано архитектурно-планировочное решение проектируемой территории, установлены красные линии, линии регулирования, застройки, выполнена схема улично-дорожной сети, проработаны вопросы инженерного обеспечения, благоустройства и озеленения территории.

Исходными данными для проектирования послужили:

- генеральный Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, 27.08.2015, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499);
 - Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в редакции № 513 от 01.03.2016);
 - Кадастровые планы территорий 66:25:1307001;
 - Стереотопографические материалы М 1:2000 (2011 г.);
 - Проект организации и застройки территории земельного участка общей площадью 35 8611 кв.м с кадастровыми номерами 66:25:1307001:004-66:25:1307001:0014, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 27.06.2014 № 1943 «Об утверждении Дачному некоммерческому партнерству «Расторгуевъ» проекта организации и застройки территории земельного участка общей площадью 35 8611 кв.м с кадастровыми номерами 66:25:1307001:004-66:25:1307001:0014»;
 - иные материалы и сведения, необходимые для решения вопросов проектирования.
- Проведен анализ исходной информации по территории проектирования

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Главной целью разработки проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального



строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков, границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Архитектурно-планировочное решение

1.1. Зона садоводства

Территория проектирования расположена в 2 км западнее поселка Бобровский. На момент

проектирования территория представляет собой, незастроенную территорию занятую луговой растительностью.

Основные положения при принятии проектных решений:

- формирование «открытой» планировочной структуры по линейному типу, с целью обеспечения возможности ее дальнейшего развития;
- формирование земельных участков для размещения дачных домов на свободных территориях.

Реализация представленного проектного предложения позволит получить показатели функционального зонирования, представленные в таблице 1.

Проектный баланс территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га (сущ.)	Площадь, га (проект.)	% ко всей территории проекта
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель в границе проектирования	41,11	41,11	100,0
	в том числе:			
	Зона жилой застройки	36,57	-	66,47
	из них:			
	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,71	-	-
	Зона размещения коллективных садов, дач	35,87	27,32	66,47
	Зона общественно деловой застройки	-	0,65	1,58
	из них:			
	Общественно деловая застройка	-	0,65	1,58
	Зона рекреационного назначения	4,50	2,53	6,15
	из них:			
	Зона луговой растительности	4,50	0,99	2,40
	Территории занятые водными объектами	-	0,08	0,19
	Древесно-кустарниковая растительность	-	1,46	3,56
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,04	3,53	8,60
	из них:			
	Зона транспортной инфраструктуры	0,04	3,52	8,57
	Зона инженерной инфраструктуры	-	0,01	0,02
	Прочие территории		7,07	17,20
	из них:			
	Территория общего пользования	-	7,07	17,20

1.2. Зоны регулирования застройки

Территории возможного размещения застройки всех типов регулируются красными линиями и границами зон запрета на размещение указанной застройки.

Красные линии – линии, отделяющие зону общего пользования от иных территорий. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

Границы земельных участков не должны пересекать красные линии.

В пределах зон общего пользования допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта и т.п.), объектов инженерной инфраструктуры, зон отдыха общего пользования.

С учетом действующих поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности допускается размещение объектов попутного обслуживания пешеходов (нестационарных объектов мелкорозничной торговли и бытового обслуживания). При размещении вышеперечисленных объектов красные линии не корректируются.

Списки координат концевых точек красных линий, установленных данным проектом, приведены в приложении 1.

1.3. Расчет численности населения

Численность населения, размещаемого в проекте, рассчитана, исходя из количества семей и среднего размера домохозяйства. Размер среднего домохозяйства принят в размере 2,7 чел/ семью. Таким образом, численность населения, размещаемого в проекте, составляет 740 человек. Расчет численности населения представлен в таблице 9.

1.4. Садовое строительство

В качестве нового строительства на проектируемой территории предлагается размещение 260 садовых домов.

1.5. Культурно-бытовое обслуживание

Потребность в учреждениях социально-бытового обслуживания населения определена, исходя из прогнозируемой численности населения. При расчете использовались НПГСО 1-2009.66. Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 2, исходя из положения, что население, проживающее в домах, является дачным населением. В связи с чем, данное население включено только в расчет потребности в объектах торговли и общественного питания.

Расчет потребности населения в объектах социально-бытового обслуживания

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Проектная потребность в объектах	Новое строительство
5	Продовольственные магазины	м ² торговой площади	59,2	59,2
6	Непродовольственные магазины	м ² торговой площади	125,8	125,8
11	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	721,5	721,5

Транспортная инфраструктура

Развитие улично-дорожной сети

Структура улично-дорожной сети состоит:

- автодорога IV категории местного значения;
- главные улицы: ул. Главный Проспект, ул. Демидова, ул. Романова, ул. Покровская, ул. Харитоновая;
- основные улицы в садовой застройке: пер. Александровский, пер. Бобровский, пер. Успенский, пер. Тихвинский, пер. Вознесенский, пер. Петровский;
- проезды.

Ширина в красных линиях главных улиц составляет 15 м., основных улиц в садовой застройке – 12 м. (за исключением пер. Петровский – 9 м.) Ширина проезжей части автодороги составляет 6 м., главных улиц – 7 м., основных улиц в садовой застройке и проездов – 3,5 м. Тротуары на всех категориях улиц расположены по одну сторону проезжей части, за исключением автодороги и пер. Петровский – на данных улице и дороге тротуары не предусмотрены. Ширина тротуаров на всех категориях улиц составляет 1,5 м. Поперечные профили проектируемых улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011

Протяженность улично-дорожной сети в пределах границ проектируемого района составляет 6,95 км. Плотность улично-дорожной сети – 1,69 км/км².

Пешеходное движение организовано по всем улицам территории, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого района приведены в таблице 3.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/п	Транспортная инфраструктура проектируемая	Существующее положение	Проектное положение
1	2	3	4
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	2,15 км	6,95 км
	в том числе:		
1.1	- главные улицы	-	2,54 км
1.2	- основные улицы в садовой застройке	-	1,93 км
1.3	- проезды	-	0,33 км
1.4	- автодорога IV категории местного значения	2,15 км	2,15 км
2	Плотность улично-дорожной сети	0,52 км/км ²	1,69 км/км ²

Общественный транспорт

Автобусное сообщение осуществляется по автодороге регионального значения IV категории «г. Арамиль – с. Фомино». Ближайшая остановка общественного транспорта расположена в 2,1 км. от района проектирования. Регулярное автобусное сообщение организовано по следующим пригородным маршрутам, приведенным в таблице 4.

Маршруты пригородного сообщения

Таблица 4

№ п/п	№ маршрута	Маршрут	Общая протяженность (по паспорту маршрута), км	Общее количество рейсов (по паспорту маршрута), в сутки	Количество подвижного состава, вместимость
1	2	3	4	5	6
1	109	п. Двуреченск, д. Ключи, с. Фомино, п. Колос, п. Бобровский, с. Токарево, с. Черданцево, с. Кадниково, с. Кашино, г. Сысерть	42,2	6	1 единица, 25 и более
2	113	г. Арамиль, п. Бобровский, п. Патруши, г. Екатеринбург	37,1	8	2 единицы, 25 и более
3	198	п. Двуреченск, д. Ключи, с. Фомино, п. Колос, п. Бобровский, с. Токарево, с. Черданцево, с. Кадниково, с. Кашино, г. Сысерть	51,7	16	5 единиц, до 13

Инженерная инфраструктура

На территории проектирования предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения: электроснабжение, водоснабжение – индивидуальные скважины, водоотведение – водонепроницаемые выгребы, теплоснабжение – индивидуальные отопительные установки, газоснабжение - централизованное, связь – сотовая.

На территории проектирования предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
	Система электроснабжения		
	- ВЛ 10 кВ кабельные, новое строительство (в границах проектирования)	-	-
	- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, новое строительство	шт	2



Система водоснабжения		
- индивидуальные скважины, новое строительство	шт	273
- противопожарный резервуар, новое строительство	шт	1
Система водоотведение хозяйственно-бытовых стоков		
- водонепроницаемые выгребы, новое строительство	шт	273
Система теплоснабжения		
Индивидуальные отопительные установки, новое строительство	шт	273
Газоснабжение		
Газораспределительный пункт (ГРП) 0,3МПа/0,0,05 МПа	шт	1
Газопровод низкого давления (ориентировочно)	км	4,7
Газопровод высокого давления (ориентировочно)	км	2,2

Водоснабжение

Водоснабжение садовой застройки осуществляется за счет строительства индивидуальных скважин.

Водоотведение

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков садовой застройки осуществляется за счет строительства выгребных ям.

Теплоснабжение

На территории проекта планировки отсутствует необходимость организации централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение всех объектов предлагается осуществлять от индивидуальных газовых котлов.

Газоснабжение

Газоснабжение объектов вновь застраиваемой территории предлагается от вновь строящегося полиэтиленового газопровода высокого давления II категории (P свыше 0,3 МПа до 0,6МПа) для газоснабжения ул. Парковая, Садовая, Боровая, Дорожная ПЭ 160мм (ГРС Арамилль) с установкой следующих объектов:

- 1 ГРП;

- подземный газопровод низкого давления.

Электроснабжение

Электроснабжение объектов вновь застраиваемой территории предлагается от вновь строящегося ответвления от ВЛ-6 кВ «Поселок», ПС 35/6 кВ «БИЗ» с установкой следующих объектов:

- 2 трансформаторная подстанция 35/0,4 кВ (далее – ТП);

- кабельных ЛЭП 35 кВ до ТП;

- кабельных ЛЭП 0,4 кВ от ТП, определяется при проектировании с учетом размещения потребителей и их категории надёжности электроснабжения.

Средства связи

Мобильная связь обеспечивается от существующих источников, т.к. проектируемая территория располагается в зоне покрытия всех сотовых компаний, работающих в регионе.

Санитарная очистка территории

Очистка территории от отходов производства и потребления

Информация о количестве твердых бытовых отходов (далее – ТБО), которые вывозятся с рассматриваемой территории в настоящее время, отсутствует.

Проектом был произведен расчет требуемого количества мусорных контейнеров. При расчете количества контейнеров объем образующихся крупногабаритных коммунальных отходов (далее КГО) принят в размере 5 % от общего объема ТБО. Для сбора КГО предусматривается организация специально-оборудованных площадок, вывоз с которых осуществляется в соответствии с санитарными нормами по мере накопления отходов, но не реже одного раза в неделю. Результаты расчетов общих объемов ТБО и КГО, образуемых на территории, представлены в таблице 6.

Расчет объема ТБО, образующихся на проектируемой территории

Таблица 6

Виды коммунальных отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Плот-ность, кг/м ³	Объем	Итого т/год м ³ /год
		кг/год	м ³ /год			
Объем образуемых отходов от проектируемых объектов						
Отходы из жилищ несортированные	На 1 чел.	225,00	1,07	210	740	166,5/791,8
Отходы (мусор) от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории	На 1 м ² площади	8,00	0,01	800	43 737	349,8/437,37
Итого:						516,3/1229,17

Снегоочистка территории

Вывоз снега предлагается осуществлять на проектируемую снеговую свалку в окрестностях полигона ТБО поселка Бобровский.

До организации снеговой свалки складирование убранный снег будет осуществляться на газонах вдоль дорог.

Размещение объектов с особыми условиями использования

Проектом планировки предлагается разместить на территории проектирования следующие объекты капитального строительства местного, для которых должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории. Перечень объектов указан в таблице 7.

Перечень зон с особыми условиями использования

Таблица 7

№ п/п	Виды зон с особыми условиями использования	Размер зоны (в метрах)	Примечания
1	2	3	4
1	Водоохранные зоны		
2	Водоохранная зона	50	От береговой линии
3	Охранные зоны		



1	2	3	4
4	Кабельные линии электропередач 0,4 Кв (воздушные)	2	От крайнего провода до фундаментов зданий и сооружений.
5 7	Кабельные линии электропередач 10 Кв (воздушные)	10	5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов. От крайнего провода до фундаментов зданий и сооружений.
6	Кабельные линии электропередач 35 Кв (воздушные)	10	От крайнего провода до фундаментов зданий и сооружений
7	Приаэродромные территории	30 000	От контрольной точки аэродрома
8	Санитарные разрывы		
9	Мусоросборные площадки	20	До окон жилых домов, до площадок для отдыха детей и взрослых, площадок для занятия физкультурой
10	ГРП	15	До фундаментов зданий и сооружений
11	Трансформаторная подстанция	10	До фундаментов зданий и сооружений.
12	Зона санитарной охраны		
13	Противопожарный резервуар	30	Расстояние от точки забора воды из резервуара до зданий III, IV и V степеней огнестойкости.

ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Основные технико-экономические показатели

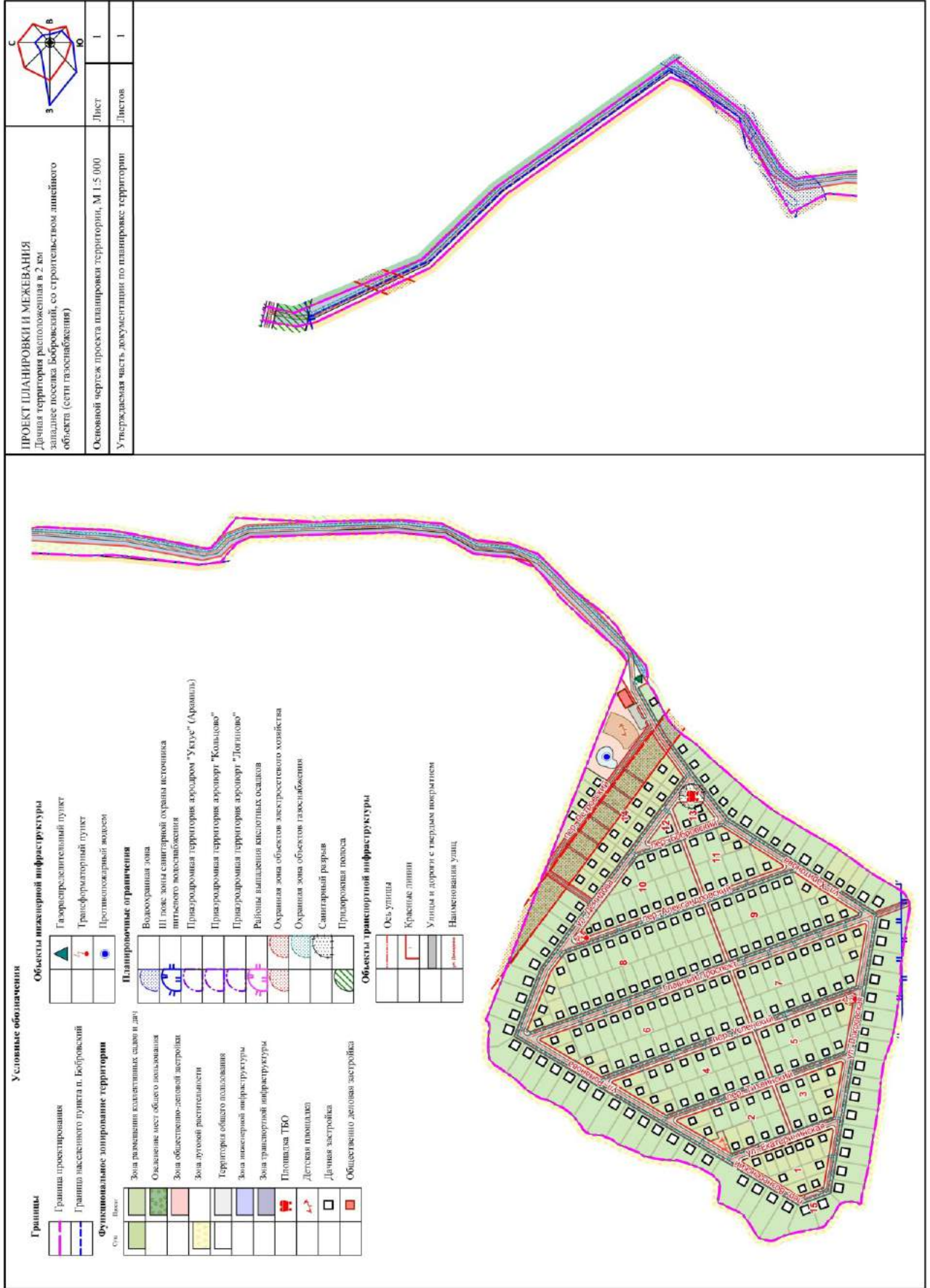
Таблица 8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	2	3	4	4
	Территории			
	Общая площадь земель в границе проектирования	га	41,11	41,11
	в том числе:			
	Зона жилой застройки	га	36,57	-
	из них:			
	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	0,71	-
	Зона размещения коллективных садов, дач	га	35,87	27,32
	Зона общественно деловой застройки	га	-	0,65
	из них:			
	Общественно деловая застройка	га	-	0,65
	Зона рекреационного назначения	га	4,50	2,53
	из них:			
	Зона луговой растительности	га	4,50	0,99
	Территории заняты водными объектами	га	-	0,08
	Древесно-кустарниковая растительность		-	1,46
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,04	3,53
	из них:			
	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,04	3,52
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,01
	Прочие территории	га		7,07
	из них:			



Территория общего пользования	га	-	7,07
Население			
Численность населения, проживающего в дачных домах	чел.	-	740
	%	-	100
плотность населения	чел \ га	3,46	27,09
Жилой фонд			
Общая площадь жилого фонда	м ²	-	260000
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	-	36,89
Дачная застройка	м ²	-	260000
	%	-	92
Количество домов	ед	-	279
Объем нового жилищного строительства	м ²	-	260000
Средняя площадь садового дома	м ²	-	100
Транспортная инфраструктура			
Общая протяженность улично-дорожной сети	км	2,15	6,95
Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	0,52	1,69
Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
Электроснабжение			
Трансформаторная подстанция	шт	-	2
Водоснабжение			
Индивидуальные скважины	шт.	-	273
Площадки для пожарного водозабора	шт.	-	1
Водоотведение			
Водонепроницаемые выгребы	шт	-	273
Теплоснабжение			
Индивидуальные отопительные установки	шт	-	273
Газоснабжение			
Газораспределительный пункт (ГРП) 0,3МПа/0,0,05 МПа	шт		1
Газопровод низкого давления (ориентировочно)	км		4,7
Газопровод высокого давления (ориентировочно)	км		2,2
Связь			
Обеспеченность населения сотовой телефонной сетью	%	-	100
Санитарная очистка территории			
Площадка для сбора ТБО	объект	-	1
Площадка для сбора ТБО	контейнер	-	6

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Сысертского городского от 14.02.2017 г. № 352
«Об утверждении документации по планировке дачной территории, расположенной в 2 км западнее поселка Бобровский, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)»



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Сызертского городского округа от 14.02.2017 г. № 352
«Об утверждении Документации по планировке дачной территории, расположенной
в 2 км западнее поселка Бобровский, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)»





ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 08.02.2107 г. № 332

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 22.12.2016 ГОДА № 577 «О БЮДЖЕТЕ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2017 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ»

В целях реализации решения Думы Сысертского городского округа от 22 декабря 2016 года № 577 «О бюджете Сысертского городского округа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Главным администраторам доходов местного бюджета принять меры по обеспечению поступлений в местный бюджет налоговых и неналоговых доходов и сокращению задолженности по их уплате.

2. Главным распорядителям (распорядителям) бюджетных средств:

1) привести муниципальные программы Сысертского городского округа в соответствие с решением о бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов в установленный бюджетным законодательством срок;

2) продолжить работу по экономии средств местного бюджета, в том числе по повышению энергоэффективности и рациональному потреблению ресурсов, а также проведению мероприятий по оптимизации сети и штатной численности работников муниципальных учреждений;

3) осуществлять погашение кредиторской задолженности в соответствии с утвержденными лимитами бюджетных обязательств на 2017 год и доведенными предельными объемами финансирования;

4) принимать меры по недопущению роста объема кредиторской и дебиторской задолженности муниципальных учреждений;

5) продолжить работу с органами государственной власти Свердловской области по привлечению в бюджет Сысертского городского округа средств из областного бюджета для дополнительного финансирования приоритетных направлений социально-экономического развития Сысертского городского округа ;

6) обеспечить:

- проведение инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на 01 января 2017 года, результаты инвентаризации предоставить в Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа до 20 февраля 2017 года с указанием даты возникновения и погашения, причин образования просроченной задолженности;

- выполнение работ (услуг), поставку товаров и (или) восстановление в доходы местного бюджета средств дебиторской задолженности;

- целевое и эффективное использование бюджетных средств;

- полное освоение имеющихся целевое назначения межбюджетных трансфертов, предоставленных бюджету городского округа из федерального и областного бюджетов, с безусловным соблюдением условий их предоставления.

3. Распорядителям бюджетных средств, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципальных бюджетных и автономных учреждений:

1) обеспечить контроль за выполнением муниципального задания бюджетными и автономными учреждениями, использованием субсидий на иные цели;

2) усилить контроль за состоянием дебиторской и кредиторской задолженности муниципальных бюджетных и автономных учреждений.

4. Финансовому управлению Администрации Сысертского городского округа:

- представлять в Министерство финансов Свердловской области решения о бюджете городского округа и внесении изменений в него в двухнедельный срок после принятия данного решения представительным органом местного самоуправления;

- обеспечить финансирование первоочередных расходов;

- для обеспечения деятельности муниципальных учреждений, финансирование прочих расходов и расходов на бюджетные инвестиции осуществлять при отсутствии задолженности по первоочередным расходам;

- обеспечить в первоочередном порядке контроль за полнотой исполнения обязательств по выплате заработной платы и начислениям работникам муниципальных учреждений;

- производить финансирование субсидий на выполнение муниципального задания на оказание услуг (выполнение работ) бюджетными и автономными учреждениями, при отсутствии необходимых средств на лицевом счете учреждения.

Принять меры по исполнению долговых обязательств по бюджетным кредитам, предоставленным из областного бюджета, в установленные договорами (соглашениями) сроки.

5. Установить, что получатели средств местного бюджета при заключении договоров (муниципальных контрактов) о поставке товаров, выполнении работ и оказании услуг в пределах доведенных им в установленном порядке соответствующих лимитов бюджетных обязательств на 2017 год вправе предусматривать авансовые платежи:

- в размере до 100 процентов суммы договора (муниципального контракта) - по договорам (муниципальным контрактам) об оказании услуг связи, о подписке на печатные издания и об их приобретении, об обучении по программам профессиональной переподготовки, повышения квалификации и стажировки, о приобретении авиа- и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, обязательного страхования гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств, услуг государственного пожарного надзора, услуг нотариуса, услуг медицинского осмотра, услуг на изготовление сертификатов ЭЦП, услуг по технологическому присоединению к электрическим сетям, арендная плата за пользование имуществом для казенных (бюджетных) учреждений на осуществление своей деятельности; оплата договоров (контрактов) на поставку товаров, заключенных на сумму, не превышающую 100,0 тысяч рублей, подлежащим оплате за счет средств, полученных от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности; а также в исключительных случаях в соответствии с условиями договора, на основании распоряжения главного распорядителя;

- в размере до 30 процентов суммы договора (муниципального контракта) - по остальным договорам (муниципальным контрактам), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. Рекомендовать главным администраторам доходов местного бюджета, не относящимся к органам местного самоуправления Сысертского городского округа, принять меры по обеспечению поступлений в местный бюджет налоговых и неналоговых доходов и сокращению задолженности по их уплате.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

**Информационное сообщение о проведении аукциона**

Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п.Двуреченск Сысер'tского городского округа (МУП ЖКХ п.Двуреченск СГО) объявляет открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право:

- заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП ЖКХ п.Двуреченск СГО.

На аукцион выносятся право заключения договора купли-продажи:

№	Наименование имущества	Характеристики	Начальная цена, руб., в т.ч. НДС 18%	Общая цена лота, руб.	Ограничения (обременения)
1	Нежилые помещения №№1-11 общей площадью 123,7 кв.м, расположенные на первом этаж трехэтажного жилого дома. Адрес: Свердловская область, Сысер'tский район, п. Двуреченск, ул. Клубная, 2	Площадь: общая 123,7 кв.м Этаж: 1 Назначение: административное	3 312 500	3 312 500	нет

Способ заключения договора: заключение договора купли-продажи имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на аукционе.

Шаг аукциона 5% от начальной цены.

Размер и порядок внесения задатка: 20% от начальной цены (задаток НДС 18% не облагается). Задаток вносится организатору аукциона наличными денежными средствами или перечислением по следующим реквизитам:

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Двуреченск Сысер'tского городского округа (МУП ЖКХ п. Двуреченск СГО), ОГРН: 1026602177250, ИНН 6652007232, КПП: 668501001 р/с 40702810800000020286, в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, к/с 30101810800000000756, БИК 046577756. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе имущества (указать наименование и адрес объекта).

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок:

Заявки принимаются с момента опубликования извещения и до **16.00 часов 09 марта 2017 года** по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, п. Двуреченск, ул. Кольцевая, д. 12. Тел.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы оформляются в соответствии с аукционной документацией. Предоставление аукционной документации осуществляется организатором аукциона в рабочее время с момента опубликования извещения и до **16.00 часов 09 марта 2017 года** по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, п. Двуреченск, ул.Кольцевая, 12.

Место, дата и время определения участников аукциона:

14.00 часов 17 марта 2017 года по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, п.Двуреченск, ул. Кольцевая, 12.

Место и дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона:

14.00 часов 21 марта 2017 года по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, п.Двуреченск, ул. Кольцевая, д.12.

Порядок определения победителей: победителем признается претендент, предложивший наиболее высокую цену.

Срок заключения договора: в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия, порядок и сроки платежей: наличный или безналичный расчет в течение десяти календарных дней с даты заключения договора.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Двуреченск Сысер'tского городского округа.

Место нахождения и почтовый адрес Предприятия: 624013, Свердловская область, Сысер'tский район, п. Двуреченск, ул. Кольцевая, д. 12

Адрес электронной почты организатора аукциона: E-mail: mup-jkh53@mail.ru

Контактный телефон: +7 922 130 5747, +7 912 247 6003

Ознакомление претендентов с аукционной документацией, с характеристиками имущества, условиями проведения аукциона осуществляется по адресу: 624013, Свердловская область, Сысер'tский район, п. Двуреченск, ул. Кольцевая, д. 12 в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов

Директор

Л.М. Девярых

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет

ВЕСТНИК
Сысер'tского
городского округа

Учредители: Дума и Администрация Сысер'tского городского округа
Издатель: Администрация Сысер'tского городского округа

Адрес издателя: г. Сысер'tь, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнения в редакции газеты «Сысер'tская неделя» (г. Сысер'tь, мкрн. Каменный цветок, д.1)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод» (г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ №
Тираж 340 экз.
Подписано в печать:
15.02.2017 г. в 16.30 ч.