



СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 15.03.2017 № 119

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 13.01.2017 № 8 «О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЙ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2017 ГОДУ» (В РЕДАКЦИИ ОТ 01.02.2017 № 32)

Руководствуясь решением Думы Сысертского городского округа от 26.09.2013г. № 249 «Об утверждении Положения о собраниях, конференциях и опросе граждан в Сысертском городском округе», в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Главы Сысертского городского округа от 13.01.2017 № 8 «О проведении собраний граждан на территории Сысертского городского округа в 2017 году» (в редакции от 01.02.2017 № 32), в графике проведения собраний граждан на территории Сысертского городского округа строку № 7 изложить в новой редакции:

7	Верхнесысертская сельская администрация	05.04.2017	17-00	Актовый зал Администрации Сысертского городского округа (г. Сысерть, ул. Ленина, 35)	Серков М.А.
---	---	------------	-------	--	-------------

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 16.03.2017 г. № 123

О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 N 1296-ПП «Об утверждении государственной комплексной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», Законом Свердловской области от 22 июля 2005 г. N 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 N 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», в целях эффективного использования бюджетных средств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках программных мероприятий, реализуемых на территории Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Сысертского городского округа (далее – комиссия).
2. Утвердить состав комиссии по определению рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Сысертского городского округа (прилагается).
3. Утвердить Положение о комиссии по определению рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Сысертского городского округа (прилагается).
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы
Сысертского городского округа
от 16.03.2017 г. № 123

«О создании комиссии по определению
средней рыночной стоимости одного
квадратного метра жилого помещения
на территории Сысертского городского
округа»

СОСТАВ

комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра
жилого помещения на территории Сысертского городского округа

- Карамышев А.Г. – Глава Сысертского городского округа, председатель комиссии;
- Краснова С.В. – заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комитета по экономике, заместитель председателя комиссии;
- Воробьева В.Е. – ведущий специалист комитета по экономике Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
- Старков А.Л. – исполняющий обязанности первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа;
- Челнокова Е.П. – начальник Финансового управления Администрации Сысертского городского округа;
- Юровских И.В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа;
- Свеженцева М.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы
Сысертского городского округа
от 16.03.2017 г. № 123

«О создании комиссии по определению
средней рыночной стоимости одного
квадратного метра жилого помещения
на территории Сысертского городского
округа»

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра
жилого помещения на территории Сысертского городского округа

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем граждан Сысертского городского округа.
- 1.2. В своей работе комиссия руководствуется Жилищным кодексом РФ, Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 N 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан» и Уставом Сысертского городского округа.
- 1.3. Комиссия является коллегиальным и постоянно действующим органом.
- 1.4. Решения комиссии обязательны к применению.

2. СОСТАВ КОМИССИИ

- 2.1. Состав комиссии утверждается постановлением Главы Сысертского городского округа.
- 2.2. Изменения в состав комиссии вносятся по мере необходимости.
- 2.3. Председатель комиссии может привлекать к работе комиссии других должностных лиц без права голоса.

**3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ**

3.1. Комиссия рассматривает информацию по стоимости и площади вновь построенного жилья и жилья, продаваемого на вторичном рынке.

3.2. Принимает решение по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем граждан по Сызертскому городскому округу.

4. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Основной формой работы комиссии является заседание.

4.2. Заседание комиссии проводится один раз в квартал не позднее 30 числа последнего месяца текущего квартала.

4.3. Работу комиссии организует секретарь комиссии.

4.4. Заседание комиссии является правомочным, если в нем принимает участие простое большинство членов от утвержденного состава комиссии.

4.5. Формирование повестки дня, оформление протокола заседания комиссии, оформление проекта постановления Администрации Сызертского городского округа осуществляются секретарем комиссии.

4.6. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих членов комиссии.

4.7. Протокол заседания комиссии оформляется в пятидневный срок, подписывается всеми присутствовавшими на заседании комиссии.

4.8. Материалы и протоколы заседаний комиссии хранятся у секретаря комиссии.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 21.03.2017 г. № 131

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом Сызертского городского округа, принятым решением Сызертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сызертском городском округе, утвержденным решением Думы Сызертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 (в редакции от 27.08.2015 г.), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 05 апреля 2017 года в 17 часов 00 минут в зале заседаний Администрации Сызертского городского округа по адресу: город Сызерь Сызертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, публичные слушания по проекту актуализации схемы теплоснабжения Сызертского городского округа на 2017 год.

2. Назначить ответственной за подготовку и проведение публичных слушаний начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сызертского городского округа Юровских И.В.

3. Установить, что предложения заинтересованных лиц и организаций, направляются в письменном виде начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сызертского городского округа Юровских И.В. (город Сызерь, улица Ленина, 35, каб. 45, тел. 8(34374)6-15-71, e-mail: adm_sgo@mail.ru) до 31 марта 2017 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сызертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сызертского городского округа

А.Г. Карамышев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Черновой Еленой Леонидовной (адрес: Свердловская обл., Сызертский р-он, г. Арамил, ул. Курчатова, 30 оф. 2, тел. 8-963-054-04-24, e-mail: muzafarova-gn@mail.ru № 66-12-502), номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 20134

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:0306002:59, расположенного по адресу: Свердловская область, Сызертский район, СНТ «Полет» участок № 60

Заказчиком работ является Савина Татьяна Павловна, проживающая по адресу: Свердловская обл., Сызертский р-он, г. Арамил, ул. Гарнизон, дом 20, кв.14.

Уточняется смежная граница земельного участка с кадастровым номером 66:25:0306002:55, расположенного по адресу: Свердловская область, Сызертский район, СНТ «Полет» участок № 55 (собственник земельного участка Кириллова Н.А.)

Собрание по согласованию положения границ со смежным земельным участком с кадастровым номером 66:25:0306002:55 состоится по адресу: Свердловская обл., Сызертский район, г. Арамил, ул. Курчатова, 30 оф. 2, марта 2017г. с 10 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сызертский район, г. Арамил, ул. Курчатова, 30 оф. 2

Срок направления обоснованных возражений – в течение месяца с момента выхода объявления. Отсутствие представителей заинтересованных сторон не является препятствием

для проведения работ по межеванию. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Сызертского городского округа сообщает, что извещение опубликованное в официальном печатном издании Думы и Администрации Сызертского городского округа «Вестник Сызертского городского округа» № 4 (493) от 2 февраля 2017 года о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сызертский район, село Кашино, улица Рабочая, 14, площадью 1134 кв.м. считать не действительным, в связи с допущенной технической ошибкой, так как на указанном земельном участке расположен жилой дом, принадлежащий на праве собственности заявителю.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 21.03.2017 г. № 137

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА БАЖОВСКИЙ, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, ДЕКАБРИСТОВ И СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД СЫЗЕРЬ (КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ 66:25:2901001, 66:25:2901007, 66:25:2901008)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сызертском городском округе, утвержденным решением Думы Сызертского городского округа от 23.11.2011 № 444 (в редакции от 27.03.2014), постановлением Главы Сызертского городского округа от 12.09.2016 № 430 «О подготовке документации по планировке застроенной территории жилого района Бажовский, ограниченного улицами Розы Люксембург, Декабристов и существующей границей населенного пункта город Сызерь (кадастровые кварталы 66:25:2901001, 66:25:2901007, 66:25:2901008)», принятым во внимание обращение Трунтаева Александра Васильевича от 15.03.2017 № 12-02209,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке застроенной территории жилого района Бажовский, ограниченного улицами Розы Люксембург, Декабристов и существующей границей населенного пункта город Сызерь (кадастровые кварталы 66:25:2901001, 66:25:2901007, 66:25:2901008) (далее – Проект) (прилагается).

2. Провести публичные слушания по Проекту 11 апреля 2017 года в 17 часов 15 минут по адресу: город Сызерь Сызертского района Свердловской области, улица Ленина, 35.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

4. Шибаев В.Б. – начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике, председатель комиссии;

5. Свеженцева М.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

6. Рахматуллина Я.Р. – специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа, секретарь комиссии.

7. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сызертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

8. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

9. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сызертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 10.04.2017 в зале заседаний Администрации Сызертского городского округа по адресу: город Сызерь Сызертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) осуществлять прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: город Сызерь, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрация Сызертского городского округа;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сызертского городского округа в сети Интернет.

10. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сызертского городского округа «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сызертского городского округа в сети интернет.

11. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

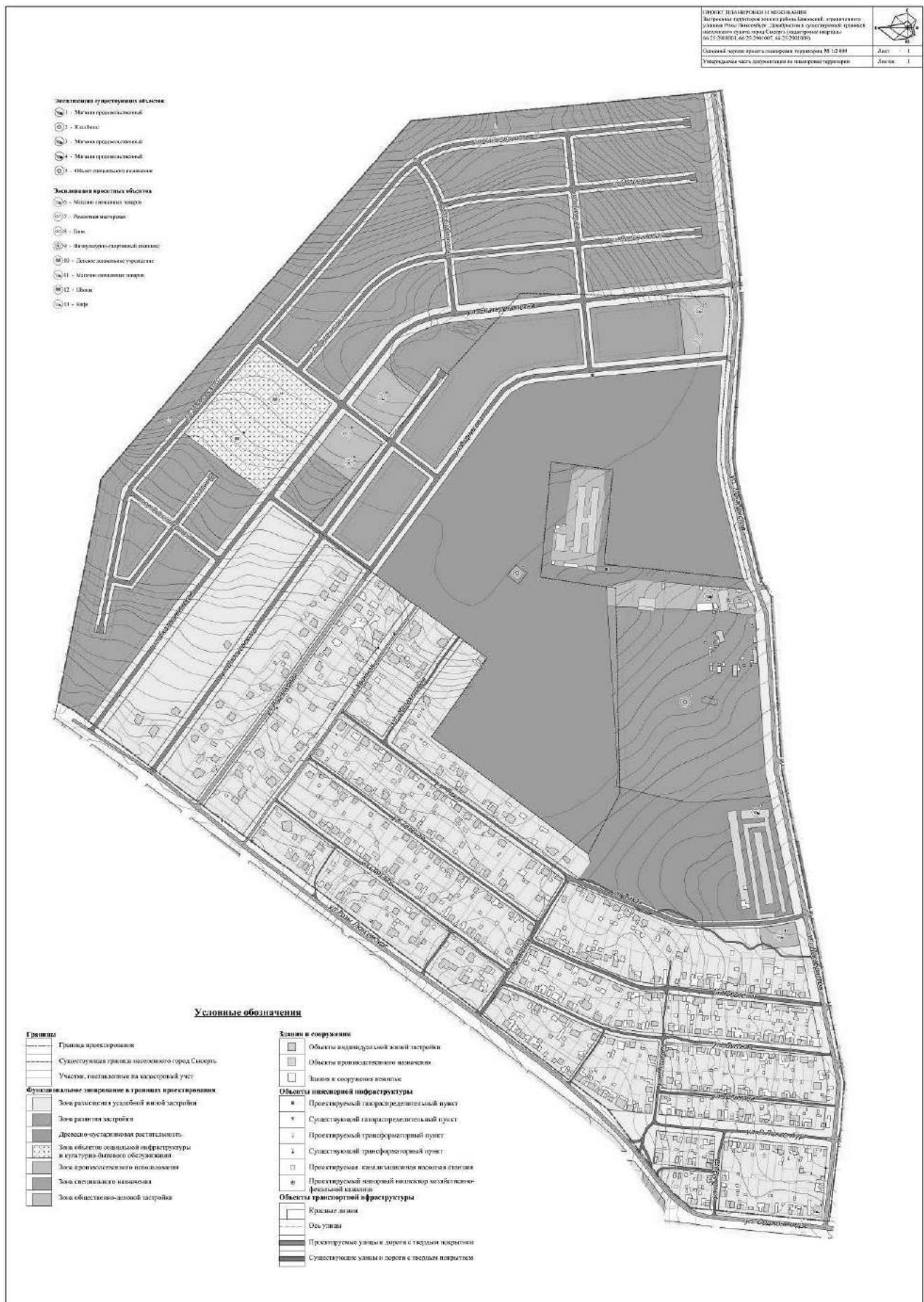
12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сызертского городского округа

А.Г. Карамышев



Приложение
к постановлению Главы Сысертского городского округа от 21.03.2017 г. № 137



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 21.03.2017 г. № 138

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ПЕРВОМАЙСКИЙ В ПЕРСПЕКТИВНЫХ ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СОГЛАСНО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 66:25:1701001, 66:25:1701002, 66:25:1701003, 66:25:1405001) И ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ПЕРВОМАЙСКИЙ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сызертском городском округе, утвержденным решением Думы Сызертского городского округа от 23.11.2011 № 444 (в редакции от 27.03.2014), постановлением Главы Сызертского городского округа от 03.10.2016 № 484 «О подготовке документации по планировке территории населенного пункта поселок Первомайский в перспективных границах населенного пункта согласно генерального плана Сызертского городского округа (в границах кадастровых кварталов 66:25:1701001, 66:25:1701002, 66:25:1701003, 66:25:1405001)», постановлением Главы Сызертского городского округа от 16.09.2016 № 441 «О подготовке документации по планировке дачной территории, примыкающей к северной границе населенного пункта поселок Первомайский, в границах участка с кадастровым номером 66:25:1405001:944», принимая во внимание обращение председателя правления товарищества собственников недвижимости «Первомайский парк» Мосина Алексея Петровича от 15.03.2017 № 12-02185,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке территории населенного пункта поселок Первомайский в перспективных границах населенного пункта согласно генерального плана Сызертского городского округа (в границах кадастровых кварталов 66:25:1701001, 66:25:1701002, 66:25:1701003, 66:25:1405001) и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа в части территории поселка Первомайский (далее – Проект) (прилагается).

2. Провести публичные слушания по Проекту 11 апреля 2017 года в 17 часов 15 минут по адресу: поселок Первомайский Сызертского района Свердловской области, улица Садовая, 34Б, Первомайский сельский Дом культуры, спортивный зал.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Старков А.Л. – Исполняющий обязанности первого заместителя Главы Администрации Сызертского городского округа, председатель комиссии;

Бындина Т.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Кривегин А.П. – Глава Октябрьской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Габбасова Л.Г. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа, секретарь комиссии.

4. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сызертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

5. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сызертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 10.04.2017 в зале заседаний Администрации Сызертского городского округа по адресу: город Сызерт Сызертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: город Сызерт, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сызертского городского округа;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сызертского городского округа в сети Интернет.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сызертского городского округа «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сызертского городского округа в сети интернет.

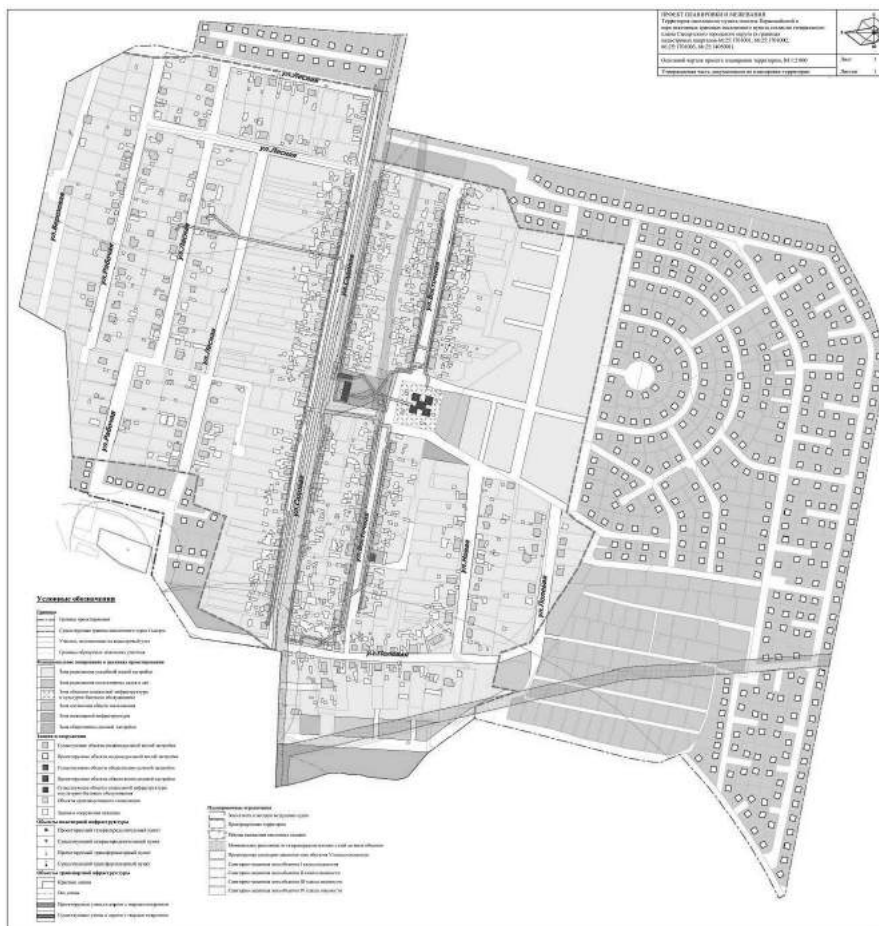
8. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сызертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение
к постановлению Главы Сызертского городского округа от 21.03.2017 № 138





ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 13.03.2017 г. № 590

**О ПРИСВОЕНИИ НАЗВАНИЯ УЛИЦЕ В СЕЛЕ АБРАМОВО
СЫСЕРТСКОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании служебной записки Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа от 02 февраля 2017 года № 127, в связи с упорядочиванием адресов земельных участков,

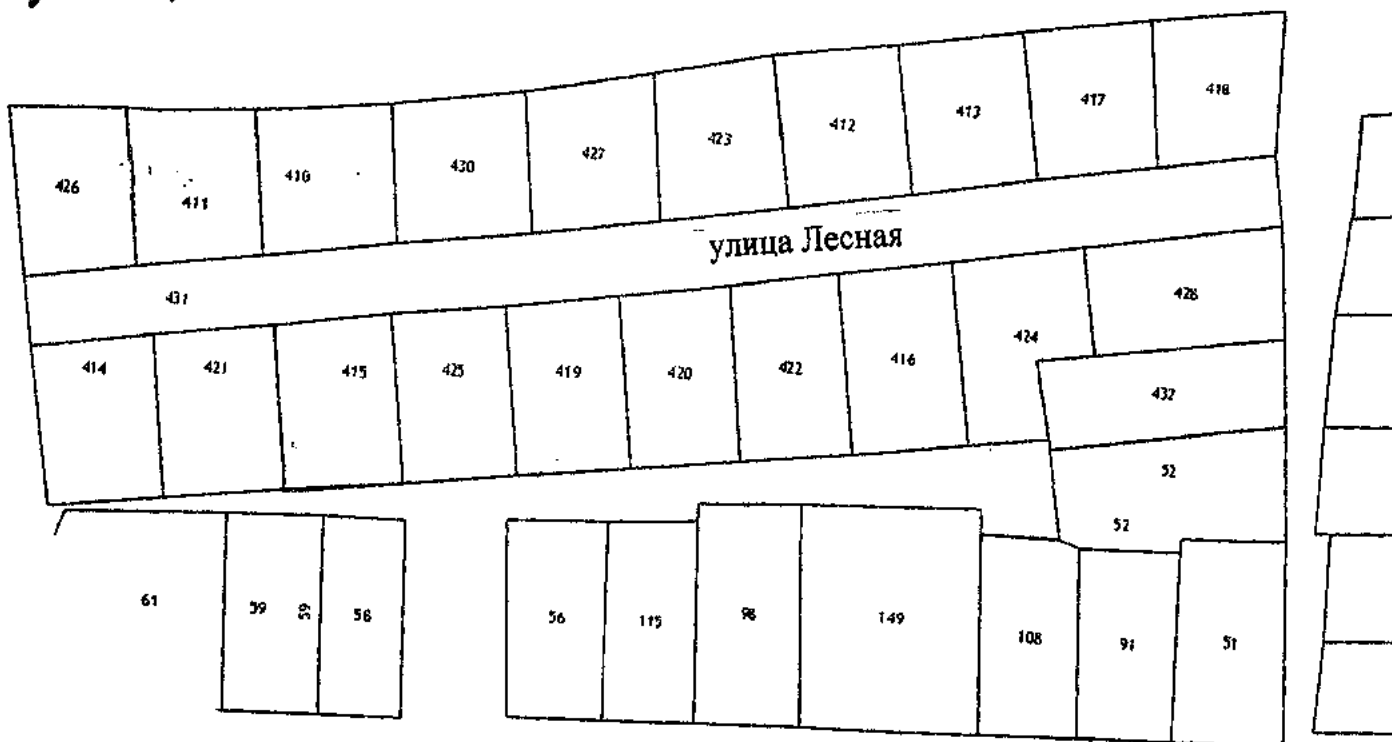
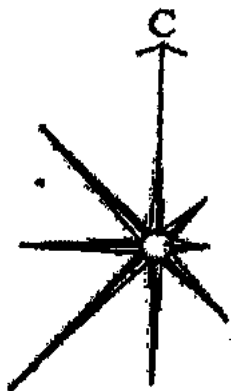
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить название улице в селе Абрамово Сысертского района Свердловской области (согласно приложения):
- улица Лесная.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа Свеженцеву М.О.

Исполняющая обязанности
Главы Сысертского городского округа

Н.В. Кузнецова

Приложение
к постановлению администрации
Сысертского городского округа
От 13.03.2017 г. № 590



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 13.03.2017 г. № 595

**О ПРИСВОЕНИИ НАЗВАНИЙ УЛИЦЕ, ПЕРЕУЛКАМ И АДРЕСОВ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ
ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ЗАБРУС»
В СЫСЕРТСКОМ РАЙОНЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании договора аренды земельного участка № 13_369 от 28 августа 2013 года, дополнительного соглашения от 02 ноября 2015 года, постановления Главы Сысертского городского округа от 17 октября 2016 года № 511 «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона, ограниченного улицами Колобова, Чкалова, рекой Арамилка и утвержденной границей населенного пункта деревня Большое Седельниково» заявления председателя правления дачного некоммерческого партнерства «Забрус» Б.В.Семина,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

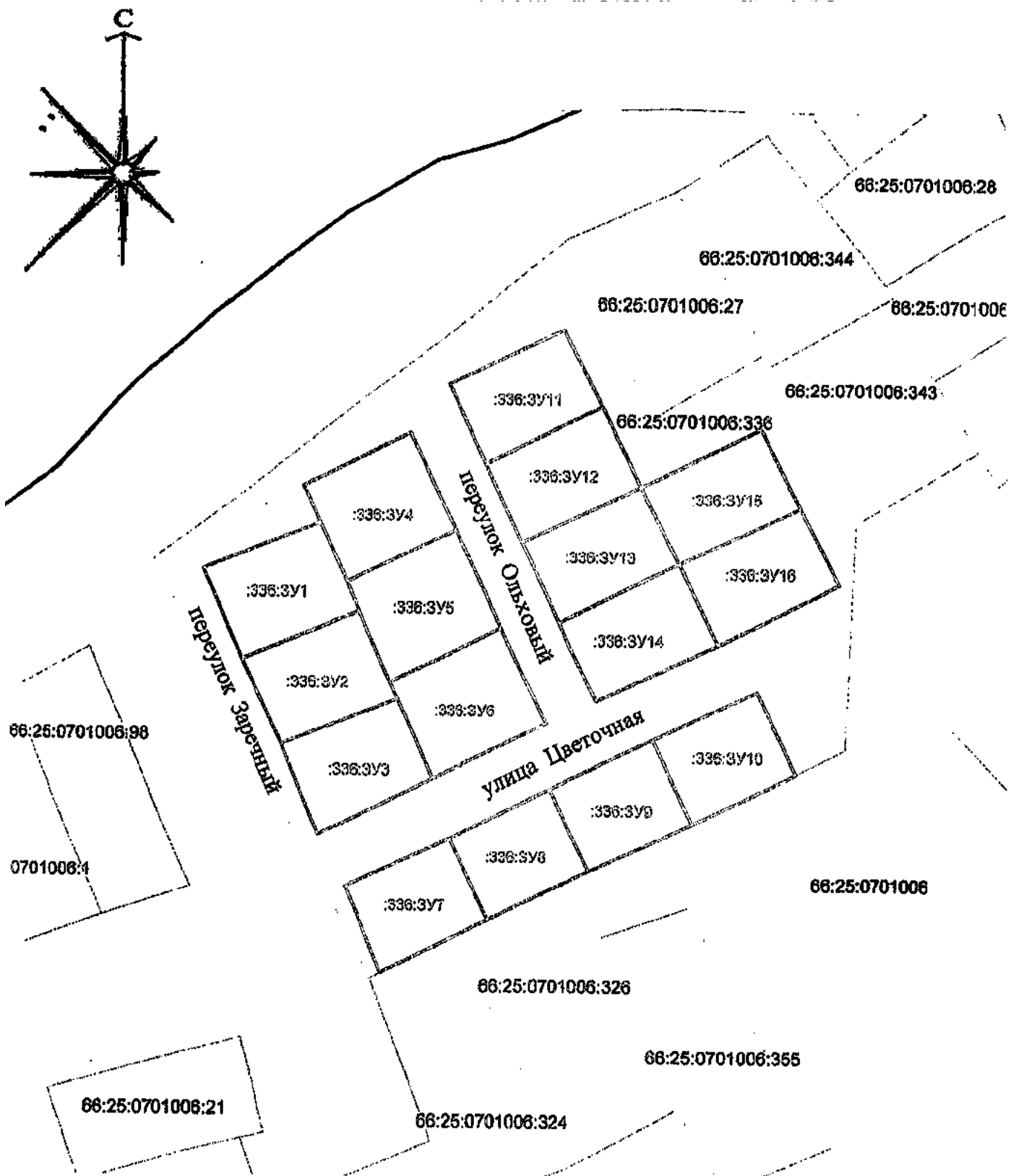
1. Присвоить название улице и переулкам, расположенным на территории дачного некоммерческого партнерства «Забрус» в Сысертском районе Свердловской области, согласно приложения № 1 к настоящему постановлению:
- улица Цветочная;
- переулок Ольховый;
- переулок Заречный.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа».
3. Присвоить адреса земельным участкам, расположенным на территории дачного некоммерческого партнерства «Забрус» в Сысертском районе Свердловской области, согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа Свеженцеву М.О.

Исполняющая обязанности Главы Сысертского городского округа

Н.В. Кузнецова



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сыертского городского округа
от 13.03.2017 г. № 595



Масштаб 1:1500



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 13.03.2017 г. № 595

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 15.03.2017 г. № 627

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО
КОНКУРСА ПО ОТБОРУ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ СЛУЖБЫ ПО
ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, в целях реализации полномочий по организации ритуальных услуг,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о проведении открытого конкурса по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа (прилагается).
2. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа (прилагается).
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по экономике Краснову С.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

*УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 15.03.2017 г. № 627*

«Об утверждении Положения о проведении открытого конкурса по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа»

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Настоящее Положение о проведении открытого конкурса по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа (далее – Положение) определяет порядок проведения Конкурса по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа, и регулирует отношения, возникающие при оказании услуг по погребению согласно гарантированному перечню услуг и перечню услуг, оказываемых при погребении умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение (далее – услуги по погребению).

1.2. Открытый конкурс по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа (далее – Конкурс) проводится с целью отбора специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа, с соблюдением принципов публичности, прозрачности, обеспечения равных конкурентных условий среди заинтересованных лиц.

1.3. Специализированная организация оказывает услуги согласно гарантированного перечня услуг по погребению в соответствии со ст. 9, 12 Федерального закона Российской Федерации от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Описание оказываемых услуг специализированной службой по вопросам похоронного дела содержится в Техническом задании (Приложение № 1).

1.4. По итогам Конкурса заключается договор на оказание услуг по погребению сроком на один год.

1.5. Заказчиком (организатором) Конкурса является Администрация Сысертского городского округа в лице уполномоченного органа – комитета по экономике Администрации Сысертского городского округа, к полномочиям которого относится:

- 1) принятие решения о проведении Конкурса;
- 2) разработка, утверждение и размещение на официальном сайте Сысертского городского округа (admsysert.ru) конкурсной документации;
- 3) разработка и опубликование извещения о проведении Конкурса;
- 4) издание постановления Администрации Сысертского городского округа о присвоении статуса специализированной службе по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа.

2. КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ

2.1. Для проведения Конкурса и определения его победителя формируется Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа (далее – Конкурсная комиссия), в количестве не менее пяти человек.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь м ²	Адрес земельного участка
1	2	3	4
1	66:25:0701006:336:3У1	869	Свердловская область, Сысертский район, территория дачного некоммерческого партнерства «Забрус», деревня Большое Седелниково, переулок Заречный, 1
2	66:25:0701006:336:3У2	867	Свердловская область, Сысертский район, территория дачного некоммерческого партнерства «Забрус», деревня Большое Седелниково, переулок Заречный, 3
3	66:25:0701006:336:3У3	843	Свердловская область, Сысертский район, территория дачного некоммерческого партнерства «Забрус», деревня Большое Седелниково, переулок Заречный, 5
4	66:25:0701006:336:3У4	935	Свердловская область, Сысертский район, территория дачного некоммерческого партнерства «Забрус», деревня Большое Седелниково, переулок Ольховый, 2
5	66:25:0701006:336:3У5	959	Свердловская область, Сысертский район, территория дачного некоммерческого партнерства «Забрус», деревня Большое Седелниково, переулок Ольховый, 4
6	66:25:0701006:336:3У6	985	Свердловская область, Сысертский район, территория дачного некоммерческого партнерства «Забрус», деревня Большое Седелниково, переулок Ольховый, 6
7	66:25:0701006:336:3У7	783	Свердловская область, Сысертский район, территория дачного некоммерческого партнерства «Забрус», деревня Большое Седелниково, улица Цветочная, 2
8	66:25:0701006:336:3У8	758	Свердловская область, Сысертский район, территория дачного некоммерческого партнерства «Забрус», деревня Большое Седелниково, улица Цветочная, 4
9	66:25:0701006:336:3У9	757	Свердловская область, Сысертский район, территория дачного некоммерческого партнерства «Забрус», деревня Большое Седелниково, улица Цветочная, 6
10	66:25:0701006:336:3У10	757	Свердловская область, Сысертский район, территория дачного некоммерческого партнерства «Забрус», деревня Большое Седелниково, улица Цветочная, 8
11	66:25:0701006:336:3У11	823	Свердловская область, Сысертский район, территория дачного некоммерческого партнерства «Забрус», деревня Большое Седелниково, переулок Ольховый, 1
12	66:25:0701006:336:3У12	830	Свердловская область, Сысертский район, территория дачного некоммерческого партнерства «Забрус», деревня Большое Седелниково, переулок Ольховый, 3
13	66:25:0701006:336:3У13	838	Свердловская область, Сысертский район, территория дачного некоммерческого партнерства «Забрус», деревня Большое Седелниково, переулок Ольховый, 5
14	66:25:0701006:336:3У14	845	Свердловская область, Сысертский район, территория дачного некоммерческого партнерства «Забрус», деревня Большое Седелниково, переулок Ольховый, 7
15	66:25:0701006:336:3У15	838	Свердловская область, Сысертский район, территория дачного некоммерческого партнерства «Забрус», деревня Большое Седелниково, улица Парковая, 2
16	66:25:0701006:336:3У16	844	Свердловская область, Сысертский район, территория дачного некоммерческого партнерства «Забрус», деревня Большое Седелниково, улица Парковая, 4



2.2. Состав Конкурсной комиссии утверждается настоящим постановлением.

2.3. Работу Конкурсной комиссии возглавляет ее председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя.

2.4. Конкурсная комиссия:

- принимает, рассматривает и оценивает представленные заявителями на участие в Конкурсе конкурсные Заявки с приложенными к ним документами;

- принимает решение по итогам Конкурса и объявляет его результаты.

2.5. Решение Конкурсной комиссии принимается большинством голосов от общего числа ее членов, принявших участие в заседании. При равенстве голосов, право решающего голоса имеет председатель Конкурсной комиссии. При голосовании каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. Конкурсная комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют не менее 2/3 от ее состава.

2.6. Решение Конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии. Председатель комиссии, и члены комиссии могут иметь особое мнение, которое оформляется письменно и прикладывается к протоколу.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНКУРСА

3.1. Извещение о проведении Конкурса публикуется в официальном издании Думы и Администрации Сысер'tского городского округа «Вестник Сысер'tского городского округа» и размещается на официальном сайте Сысер'tского городского округа (admsysert.ru) не позднее, чем за 30 дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

3.2. Извещение о проведении Конкурса должно содержать следующую информацию:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика Конкурса;

2) предмет Конкурса;

3) срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация;

4) порядок, сроки и место приема заявок на участие в Конкурсе;

5) сроки проведения Конкурса:

- место, время и дата вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе;

- место, время и дата оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе;

- срок и порядок объявления результатов Конкурса.

3.3. Со дня опубликования извещения в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте Сысер'tского городского округа конкурсной документации, Заказчик Конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется бесплатно по адресу: 624022, Свердловская обл., г. Сысер'tь, ул. Ленина, 35, каб. 38 (комитет по экономике Администрации Сысер'tского городского округа) в рабочие дни: понедельник-пятница с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00. Способ получения конкурсной документации (почтой, электронной почтой или непосредственно вручением участнику по месту нахождения заказчика Конкурса) указывается в заявлении.

4. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

4.1. Заявитель на участие в Конкурсе несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей конкурсной заявки. Конкурсная комиссия и Заказчик Конкурса не имеют обязательств по этим расходам, независимо от изменений в процессе проведения и результатов Конкурса.

4.2. Для участия в Конкурсе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в Конкурсе (Приложение № 2);

2) предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках работ и иные предложения об условиях исполнения (Приложение № 3);

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданных не позднее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления о проведении открытого конкурса;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

5) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6) справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и по состоянию на последнюю отчетную дату;

7) документ, содержащий сведения о кадровых ресурсах (Приложение № 4).

4.3. Все листы заявки на участие в Конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в Конкурсе должна содержать опись входящих в их состав документов (Приложение № 5), быть скреплена печатью заявителя и подписана заявителем или уполномоченным лицом заявителя. В случае отсутствия печати об этом делается отметка.

4.4. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в Конкурсе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в Конкурсе документов и сведений.

4.5. Каждый заявитель может подать только одну заявку на участие в Конкурсе. В случае если заявитель подает более одной заявки, все конкурсные заявки с его участием отклоняются, независимо от характера проведения и результатов Конкурса.

4.6. Заявка на участие в Конкурсе и прилагаемые к ней документы должны быть вложены в конверт, который в запечатанном виде подается секретарю Конкурсной комиссии непосредственно заявителем или его представителем, уполномоченным на совершение данного действия, в срок, указанный в извещении. На конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заявитель вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте регистрации (для индивидуального предпринимателя).

4.7. При вручении конверта с Заявкой секретарь Конкурсной комиссии:

- ставит на конверте дату и время его получения;

- регистрирует полученный конверт с Заявкой в журнале регистрации заявок с указанием даты, времени его получения и регистрационного номера заявления.

По требованию заявителя (участника Конкурса), подавшего конверт с заявками на участие в Конкурсе, заказчик Конкурса выдает расписку в получении конверта с заявками на участие в Конкурсе с указанием даты, времени его получения.

5. СРОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

1.1. Порядок, срок и место приема заявок на участие в Конкурсе указаны в извещении о проведении Конкурса.

1.2. Все конкурсные заявки, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе, признаются не поступившими в срок. Эти заявки не вскрываются и в тот же день возвращаются претендентам.

1.3. Заявитель может изменить или отозвать свою конкурсную заявку после ее подачи до истечения установленного срока представления конкурсных заявок. Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило заказчику Конкурса до истечения окончательного срока подачи заявок на участие в Конкурсе и оформлено в соответствии с требованиями, предъявляемыми к заявкам на участие в Конкурсе. Изменение заявки составляется в письменном виде.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

6.1. В отношении заявителей на участие в Конкурсе устанавливаются следующие требования:

1) соответствие заявителей требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг по предмету Конкурса;

2) не находящиеся в состоянии ликвидации и не имеющие решения Арбитражного суда о признании организации банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Конкурсе;

4) отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и по состоянию на последнюю отчетную дату.

Указанные требования предъявляются ко всем заявителям на участие в Конкурсе.

7. ВСКРЫТИЕ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ

7.1. Конверты с Заявками вскрываются Конкурсной комиссией в день проведения Конкурса, во время и в месте, указанном в извещении о проведении Конкурса.

7.2. Заявители на участие в Конкурсе вправе присутствовать на заседании Конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с Заявками. Представители участников должны зарегистрироваться, представив доверенность и паспорт, подтвердив тем самым свое присутствие.

7.3. Заказчик Конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

7.4. В день вскрытия конвертов с заявками Конкурсная комиссия обязана объявить присутствующим участникам о возможности отозвать поданные заявки. Указанное объявление должно быть сделано до вскрытия первого конверта в заявке.

7.5. При вскрытии конвертов с Конкурсными заявками объявляются следующие сведения:

1) наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого участника;

2) наличие сведений и документов, предусмотренных Конкурсной документацией;

3) условия исполнения обязанностей специализированной организации, указанные в заявках и являющиеся критериями оценки заявок на участие в Конкурсе.

7.6. В случае установления факта подачи одним участником Конкурса двух и более заявок на участие в конкурсе при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого участника Конкурса не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

7.7. Протокол вскрытия конвертов ведется Конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, подавших заявки, количество листов, сведения об отзыве, изменении заявок. Указанный протокол размещается на официальном сайте Сысер'tского городского округа в течение двух рабочих дней с момента вскрытия конвертов.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

8.1. Конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней после вскрытия конвертов рассматривает заявки на участие в Конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным пунктом 6.1 настоящего Положения.

8.2. Комиссия отклоняет заявку на участие в Конкурсе, если:

1) заявитель на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

2) заявителем на участие в Конкурсе не предоставлены документы, определенные пунктом 4.2 настоящего Положения, или оформлены в нарушение требований настоящего Положения;

3) установлены недостоверные сведения, содержащиеся в документах, представленных заявителем в соответствии с условиями настоящего Положения; установлен факт проведения ликвидации заявителя – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; факт приостановления деятельности такого претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; факт наличия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обяза-



тельным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и по состоянию на последнюю отчетную дату.

8.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в Конкурсе и о признании его участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе, а также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

8.4. Протокол должен содержать сведения о заявителе, подавших заявки на участие в Конкурсе, решение о допуске заявителя к участию в Конкурсе и о признании его участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе с обоснованием такого решения. Указанный протокол размещается на официальном сайте Сысертского городского округа в течение двух рабочих дней с момента подписания.

8.5. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех заявителей, подавших заявки на участие в Конкурсе, или о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса только одного заявителя, подавшего заявку на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся.

8.6. В случае, если Конкурс признан несостоявшимся и только один заявитель, подавший заявку на участие в Конкурсе, признан участником Конкурса, Заказчик Конкурса в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, присваивает указанному участнику Конкурса статус специализированной организации по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа. Такой участник не вправе отказываться от исполнения своих обязанностей.

8.7. В случаях, если Конкурс признан несостоявшимся и статус специализированной организации по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа не присвоен, Заказчик Конкурса вправе объявить о проведении повторного Конкурса.

9. ОЦЕНКА И СОПОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ. ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

9.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в Конкурсе в соответствии с критериями оценки заявок (Приложение № 6) в целях выявления лучших условий, предложенных в заявках участников. Заказчик Конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

9.2. По каждому критерию оценки каждым членом Конкурсной комиссии выставляется количество баллов в пределах, предусмотренных по данному критерию, исходя из представленных участниками Конкурса сведений. Итоговое количество баллов определяется суммированием.

9.3. Участникам Конкурса присваиваются номера в зависимости от набранного ими итогового количества баллов. Участнику Конкурса, набравшему наибольшее количество баллов, присваивается первый номер. Остальным участникам Конкурса присваиваются последующие номера в зависимости от количества набранных баллов.

9.4. Победителем признается участник Конкурса, который предложил лучшие условия исполнения обязанностей специализированной службы и заявке которого присвоен первый номер.

9.5. В случае получения участниками Конкурса одинакового количества баллов победителем признается участник ранее других представивший заявку.

9.6. Представители участников Конкурса не вправе присутствовать при оценке и сопоставлении заявок.

9.7. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии не позднее дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Заказчика. Указанный протокол размещается на официальном сайте Сысертского городского округа в течение двух рабочих дней с момента подписания.

9.8. Участник, ставший победителем Конкурса, постановлением Администрации Сысертского городского округа наделяется статусом специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа. Постановление оформляется в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

9.9. Заказчик передает победителю Конкурса один экземпляр постановления Администрации Сысертского городского округа о присвоении победителю Конкурса статуса специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа, Договора на оказание услуг по погребению (Приложение № 7).

9.10. В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания Договора на оказание услуг по погребению в течение десяти дней со дня вручения ему (направления по почте) Договора, в целях организации оказания услуг по погребению Заказчик вправе заключить Договор с участником Конкурса, следующим по количеству набранных баллов за победителем.

Приложение № 1

к Положению о проведении открытого конкурса по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование пункта	Пояснения
1.	Предмет Конкурса	Отбор специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа
2.	Место выполнения работ (оказания услуг)	Территория Сысертского городского округа
3.	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	В течение одного года с момента заключения договора на оказание услуг
4.	Нормативно-правовые основания деятельности	При выполнении работ (оказании услуг) специализированная служба руководствуется: - Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; - Правилами бытового обслуживания населения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 г. № 1025; - СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»
5.	Требования к выполнению работ (оказанию услуг)	1. Для выполнения работ (оказания услуг) специализированной службе необходимо иметь: - специализированный транспорт для предоставления услуг по захоронению; - персонал для оказания услуг; - помещение для приема заявок; - наличие телефонной связи для приема заявок; - наличие материально-технической базы для изготовления предметов похоронного ритуала, либо наличие договоров на изготовление или приобретение предметов похоронного ритуала. 2. Знать основы похоронного дела и владеть навыками ведения документации, установленной нормативными актами.
6.	Объемы выполняемых работ (оказываемых услуг)	1. Оказание гарантированного перечня услуг по погребению на безвозмездной основе супругу (супруге), близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего. Организация, осуществляющая погребение умерших, обязана обеспечить предоставление гарантированного перечня услуг по погребению умерших в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», включающего в себя: - оформление документов, необходимых для погребения: получение свидетельства о смерти, справки № 33; - предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения (изготовление гроба, надгробного знака, их доставка в пределах населенного пункта (гроб стандартный, нестроганный, изготовленный из пиломатериалов или комбинированного материала (из древесноволокнистых плит и пиломатериалов); табличка металлическая с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, даты смерти и регистрационного номера; стойка металлическая; погрузка гроба в транспортное средство; доставка в пределах Сысертского городского округа, выгрузка гроба в месте нахождения умершего); - перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий): транспортировка тела (останков) умершего от места его нахождения на кладбище в пределах городского округа без дополнительных остановок и заездов по какой-либо необходимости и сопровождающих лиц; - погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом): рытье могилы, забивание крышки гроба, опускание его в могилу, устройство холма и установка надгробного знака; при кремации тела (останков) умершего – предание тела (останков) умершего огню с последующей выдачей урны с прахом. 2. Оказание перечня услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга (супруги), близких родственников, либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение умерших и оказание перечня услуг по погребению умерших (погибших), личность которых не установлена органами внутренних дел. Организация, осуществляющая погребение умерших, обязана обеспечить предоставление гарантированного перечня услуг по погребению в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», включающего в себя: - оформление документов, необходимых для погребения; - облачение тела: облачение тела умершего, не имеющего супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, а также умерших, личность которых не установлена: погрузка тела умершего в мешок-эвакуатор;



№ п/п	Наименование пункта	Пояснения
		- предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения (изготовление гроба, надгробного знака, их доставка в пределах населенного пункта (гроб стандартный, нестроганный, изготовленный из пиломатериалов или комбинированного материала (из древесноволокнистых плит и пиломатериалов); табличка металлическая с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, даты смерти и регистрационного номера; стойка металлическая; погрузка гроба в транспортное средство; доставка в пределах Сысергатовского городского округа, выгрузка гроба в месте нахождения умершего); - перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий): транспортировка тела (останков) умершего от места его нахождения на кладбище в пределах городского округа без дополнительных остановок и заездов по какой-либо необходимости и сопровождающих лиц; - погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом): рытье могилы, забивание крышки гроба, опускание его в могилу, устройство холма и установка надгробного знака; при кремации тела (останков) умершего – предание тела (останков) умершего огню с последующей выдачей урны с прахом.
7.	Ответственность за ненадлежащее выполнение работ (оказание услуг)	Организация, осуществляющая погребение умерших (погибших) несет ответственность за ненадлежащее оказание услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8.	Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг	1. Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, определяется Администрацией Сысергатовского городского округа по согласованию с отделением Пенсионного фонда РФ по Свердловской области, Свердловским региональным отделением Фонда Социального страхования Российской Федерации и Региональной энергетической комиссией Свердловской области и возмещается специализированной службе по вопросам похоронного дела в порядке, установленном ст. 9, ст. 12 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». 2. Специализированная служба по вопросам похоронного дела вправе предоставлять услуги по погребению сверх гарантированного перечня за счет средств близких родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего. Специализированная служба по вопросам похоронного дела не вправе препятствовать в осуществлении погребения (в том числе путем придания умершего земле) лицам, исполняющим волеизъявление умершего, а также действующим от имени и по поручению супруга, близких родственников, иных родственников, законных представителей, иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение умершего. Специализированная служба по вопросам похоронного дела не вправе обязывать (понуждать) приобретать у нее ритуальные услуги, в том числе на платной основе, услуги, входящие в предусмотренный законодательством гарантированный перечень услуг по погребению.

*Приложение № 2
к Положению о проведении открытого конкурса
по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела
на территории Сысергатовского городского округа*

**ФОРМА
ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

На бланке организации-заявителя
Дата, исх. номер

В конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысергатовского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

1. Изучив конкурсную документацию и извещение о проведении открытого конкурса по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысергатовского городского округа, а также применимое к данному Конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты

(полное и сокращенное наименование организации-заявителя
и ее организационно-правовая форма)

в лице _____
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица
для юридического лица) сообщает о согласии участвовать в Конкурсе на условиях,
установленных конкурсной документацией, и направляет настоящую заявку.

2. _____
(наименование заявителя)

сообщает о своем согласии оказывать услуги по погребению согласно гарантированному перечню услуг и перечню услуг, оказываемых при погребении умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение.
Если предложения, изложенные нами, будут приняты,

(наименование заявителя)

берет на себя обязательство по оказанию услуг в полном объеме и в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Сообщаем, что _____
(наименование заявителя)

не находится в стадии проведения ликвидации юридического лица и в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом или открытии конкурсного производства, наша деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Конкурсе.

4. Сообщаем, что у _____
(наименование заявителя)

отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и по состоянию на последнюю отчетную дату.

5. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право комиссии, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

6. Настоящая заявка действительна в течение всего срока проведения процедуры Конкурса и до его завершения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с уполномоченным органом нами уполномочен _____

(контактная информация уполномоченного лица).

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса и место регистрации, телефон, факс, электронная почта: _____

банковские реквизиты: _____

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу _____.

9. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на _____ стр.

Руководитель заявителя _____
М.П. (подпись, Ф.И.О.)

*Приложение № 3
к Положению о проведении открытого конкурса
по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела
на территории Сысергатовского городского округа*

**ФОРМА
ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ
СВОЙСТВАХ) И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАБОТ И ИНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ОБ УСЛОВИЯХ ИСПОЛНЕНИЯ**

На бланке организации-заявителя
Дата, исх. номер

В конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысергатовского городского округа

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ СВОЙСТВАХ)
И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАБОТ И ИНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ
ИСПОЛНЕНИЯ**

1. Изучив конкурсную документацию, в том числе условия и порядок проведения настоящей Конкурса, _____

в лице _____
(наименование заявителя)

(наименование должности руководителя заявителя – юридического лица, его Ф.И.О. полностью),
согласны в случае признания нас победителями Конкурса оказать услуги в соответствии с требованиями конкурсной документацией и техническим заданием.

2. Для проведения Конкурсной комиссией оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе сообщаем следующую информацию:

Наименование услуги	Данные заявителя*
Наличие помещения для приема заявок	Предоставить копию правоустанавливающего документа на помещение или договор аренды
Наличие персонала для выполнения работ (оказания услуг)	Предоставить штатное расписание и копии трудовых договоров с работниками
Наличие транспорта для предоставления услуг по захоронению	Предоставить копию правоустанавливающего документа или договор аренды
Наличие материально-технической базы для изготовления предметов похоронного ритуала	Предоставить копии соответствующих документов
Предоставление дополнительных услуг	Предоставить полный перечень предлагаемых видов услуг
Срок оказания услуг по погребению	Указать сроки оказания услуг
Опыт работы в качестве специализированной службы, лет	Указать, выполнялись ли подобные заказы, когда, сведения о заказчиках

*Краткая характеристика по каждому пункту таблицы с приложением подтверждающих документов

Руководитель заявителя _____
М.П. (подпись, Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Положению о проведении открытого конкурса по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа

ФОРМА СВЕДЕНИЙ О КАДРОВЫХ РЕСУРСАХ

На бланке организации-заявителя
Дата, исх. номер

В конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа

СВЕДЕНИЯ О КАДРОВЫХ РЕСУРСАХ

Наименование заявителя _____

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Образование (высшее, среднее специальное и т.д., год окончания, специальность), наличие свидетельства о прохождении обучения в сфере похоронного дела	Занимая должность	Характер трудовых отношений	Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет

Руководитель заявителя _____
М.П. (подпись, Ф.И.О.)

Приложение № 5
к Положению о проведении открытого конкурса по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ

На бланке организации-заявителя
Дата, исх. номер

В конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ ПО ОТБОРУ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ СЛУЖБЫ ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Настоящим

_____ (наименование или Ф.И.О. заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе по отбору организации по погребению согласно гарантированному перечню услуг и перечню услуг, оказываемых при погребении умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, направляются следующие документы:

N п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в Конкурсе	
2.	Предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках работ и иные предложения об условиях исполнения	
3.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления о проведении открытого конкурса	
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя	
5.	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).	
6.	Справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и по состоянию на последнюю отчетную дату	
7.	Сведения о кадровых ресурсах	
8.	Другие документы по усмотрению заявителя	

Указанная форма заполняется заявителем самостоятельно согласно представляемым документам, входящим в состав заявки.

Руководитель заявителя _____
М.П. (подпись, Ф.И.О.)



КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК

№ п/п	Критерии оценки	Количество баллов по критерию
1.	Наличие помещения для приема заявок (на основании правоустанавливающего документа на помещение или договора аренды)	10 баллов (максимальное количество баллов – 10)
2.	Наличие персонала для выполнения работ (оказания услуг) (на основании трудового договора)	5 баллов за каждого работающего (максимальное количество баллов – 50)
3.	Наличие транспорта для предоставления услуг по захоронению (на основании правоустанавливающего документа на транспортное средство или договора аренды)	
3.1.	специализированный транспорт (собственность) для перевозки гроба (катафалк)	10 баллов за каждую единицу техники (максимальное количество баллов – 30)
3.2.	аренда (или иное право пользования) специализированного транспорта для перевозки гроба (катафалк)	5 баллов за каждую единицу техники (максимальное количество баллов – 15)
4.	Наличие материально-технической базы для изготовления предметов похоронного ритуала (гробов, крестов, надгробий, табличек)	20 баллов (максимальное количество баллов – 20)
	либо	
	наличие договоров на изготовление или приобретение предметов похоронного ритуала	10 баллов (максимальное количество баллов – 10)
5.	Предоставление дополнительных бесплатных услуг, не входящих в гарантированный перечень	5 баллов за каждую дополнительную услугу (максимальное количество баллов – 15)
6.	Срок оказания услуг по погребению	
6.1.	в течение одних суток с момента установления причины смерти	10 баллов
6.2.	в течение трех суток с момента установления причины смерти	5 баллов
7.	Наличие опыта работы в качестве специализированной организации по оказанию услуг не менее 1 года (наличие документов на оказание услуг по погребению, подтверждающих опыт работы)	10 баллов, плюс 5 баллов за каждый последующий год (максимальное количество баллов – 40)

*Приложение № 7
к Положению о проведении открытого конкурса
по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела
на территории Свердловского городского округа*

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор
на оказание услуг по погребению согласно гарантированному перечню услуг и перечню услуг, оказываемых при погребении умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение на территории Свердловского городского округа

г. Сысерть «___» _____ 201_ г.

Администрация Свердловского городского округа, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Свердловского городского округа _____, действующего на основании Устава Свердловского городского округа, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключается на основании протокола оценки, сопоставления заявок на участие в Конкурсе по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Свердловского городского округа от _____ № _____.

1.2. Исполнитель принимает на себя полномочия специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Свердловского городского округа и обязуется осуществлять услуги по погребению согласно гарантированному перечню услуг и перечню услуг, оказываемых при погребении умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение на территории Свердловского городского округа в соответствии с положениями Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Правилами бытового обслуживания населения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 г. № 1025; СанПиН 2.1.2882-11.

2. Оказание услуг

2.1. Оказание услуг по настоящему Договору производится силами, средствами и транспортом Исполнителя. При необходимости Исполнитель вправе на основании гражданско-правовых договоров привлекать для исполнения настоящего Контракта третьих лиц, обладающих специализированным транспортом и средствами. Исполнитель несет ответственность за действия привлеченных третьих лиц.

2.2. При оказании услуг стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего договора; немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ в установленный срок.

2.3. Срок предоставления услуг: начало – «___» _____ 201_ г., окончание – «___» _____ 201_ г.

3. Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг, указанных в п. 1.2 настоящего договора, определяется Администрацией Свердловского городского округа по согласованию с отделением Пенсионного фонда РФ по Свердловской области, Свердловским региональным отделением Фонда Социального страхования Российской Федерации и Региональной энергетической комиссией Свердловской области и возмещается специализированной службе по вопросам похоронного дела в порядке, установленном ст. 9, ст. 12 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

4. Обязанности Исполнителя

- 4.1. Исполнитель обязан:
 - 4.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное оказание услуг по настоящему Договору.
 - 4.1.2. В полном объеме предоставлять гарантированный перечень услуг, указанных в конкурсной документации.
 - 4.1.3. В течение 4 (четырёх) суток с момента получения уведомления из отделов ЗАГС о полном оформлении документов производить захоронения усопших граждан.
 - 4.1.4. Предупредить Заказчика о независимых от Исполнителя обстоятельствах, которые могут создать невозможность их завершения в установленный срок.
 - 4.1.5. Нести ответственность за выполнение при производстве работ правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности.
 - 4.1.6. С момента оказания услуг и до их завершения вести надлежащим образом оформленную документацию по учету оказанных услуг.
 - 4.1.7. До начала работ осуществлять проверку сертификатов и соответствия им качества приобретаемых материалов.
 - 4.1.8. Соблюдать порядок захоронений.
 - 4.1.9. В течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора довести до населения Свердловского городского округа через СМИ информацию о предоставлении данного вида услуг с указанием часов приема, адресов и контактных телефонов Исполнителя.
 - 4.1.10. Исполнять указания Заказчика, связанные с предметом настоящего Договора, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, своими силами и за свой счет устранять обнаруженные недостатки или иные отступления от условий настоящего Договора.
 - 4.1.11. Участвовать во всех проверках и инспекциях, проводимых Заказчиком по исполнению условий настоящего Договора.
 - 4.1.12. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому элементу объекта (в рамках настоящего Договора), предъявлять по требованию Заказчика исполнительную документацию.
 - 4.1.13. По требованию Заказчика предоставлять сертификаты соответствия на материалы и изделия, используемые для оказания услуг по настоящему Договору.
 - 4.1.14. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Обязанности и права Заказчика

- 5.1. Заказчик обязан:
- 5.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем условий настоящего Договора.
- 5.1.2. При обнаружении в ходе оказания услуг отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ или иных недостатков, немедленно заявить об этом Исполнителю в письменной форме, назначить срок их устранения.
- 5.2. Заказчик вправе:
- 5.2.1. Производить любые измерения, отборы образцов для контроля за качеством работ, выполненных по договору, материалов, а также осуществлять выборочно или в полном объеме контроль за ходом выполнения работ.
- 5.2.2. Отдавать распоряжения о запрещении применения технологий, материалов, не обеспечивающих требуемый уровень качества предоставляемых услуг.
- 5.2.3. Потребовать от Исполнителя предоставления сертификатов соответствия на материалы и изделия, используемые для оказания услуг по настоящему Договору.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Для целей настоящего Договора работы и услуги считаются невыполненными или оказанными с ненадлежащим качеством если:
- набор работ, услуг и предметов похоронного ритуала не соответствует установленному гарантированному перечню услуг по погребению;
 - работы и услуги выполняются или оказываются с нарушением установленных действующим законодательством сроков.
- 6.3. Исполнитель в соответствии с законодательством РФ несет полную материальную ответственность в случае причинных Заказчику убытков, ущерба его имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) Исполнителя.
- 6.4. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены ими в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения претензии.
- 6.5. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.
- 6.6. Исполнитель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества Заказчика.

7. Форс-мажор

- 7.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если их неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после его заключения, в результате событий чрезвычайного характера, наступления которых сторона, не исполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.
- 7.2. Сторона, для которой стало невозможным исполнить обязательства по настоящему Договору, должна в пятидневный срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих доказательств.

8. Срок действия договора и иные условия

- 8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до «__» _____ 201_ года.
- 8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по согласию сторон, либо в одностороннем порядке по требованию одной из сторон при условии предупреждения об этом другой стороны не менее чем за 30 дней до даты расторжения договора.
- 8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель	
		УТВЕРЖДЕН <i>постановлением Администрации Сысертского городского округа от 15.03.2017 № 627</i> <i>«Об утверждении Положения о проведении открытого конкурса по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа»</i>

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению открытого конкурса по отбору специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Сысертского городского округа

- | | |
|--------------------------------|--|
| Краснова Светлана Валерьевна | – заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комитета по экономике, председатель Комиссии; |
| Чернавских Наталья Геннадьевна | – заместитель председателя комитета по экономике Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии; |

Новоселова Анастасия Николаевна – главный специалист комитета по экономике Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

- | | |
|-----------------------------|--|
| Юровских Ирина Владимировна | – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; |
| Живилев Дмитрий Михайлович | – заместитель начальника административно-организационного отдела Администрации Сысертского городского округа. |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 21.03.2017 г. № 652

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 года №540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на проведение земляных работ на территории Сысертского городского округа» (прилагается).
2. Постановление Администрации Сысертского городского округа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право производства земляных работ на территории Сысертского городского округа» от 31.10.2014г. №3536 считать утратившим силу.
3. Постановление Администрации Сысертского городского округа «Об утверждении порядка оформления и выдачи ордера на право производства земляных работ на территории Сысертского городского округа» от 24.09.2009г. №12 считать утратившим силу.
4. Муниципальному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа» в пределах своей компетенции обеспечить исполнение административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на проведение земляных работ на территории Сысертского городского округа».
5. Внести сведения о муниципальной услуге «Выдача разрешения на проведение земляных работ на территории Сысертского городского округа» в сводный реестр государственных и муниципальных услуг.
6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на исполняющего обязанности первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Старкова А.Л.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН
*постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 21.03.2017 г. № 652*

*Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на проведение земляных работ
на территории Сысертского городского округа»*

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на проведение земляных работ на территории Сысертского городского округа»

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ РЕГЛАМЕНТА

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на проведение земляных работ на территории Сысертского городского округа» (далее – Регламент) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) для производства земляных работ, связанных
 - со строительством, модернизацией и реконструкцией сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе объектов капитального строительства, расположенных за пределами предоставленного под строительство земельного участка;
 - с текущим и капитальным ремонтом сетей инженерно-технического обеспечения;



- с устранением аварий на сетях инженерно-технического обеспечения;
- с ремонтом городских улиц, дорог, иными работами по благоустройству, связанными с производством земляных работ;
- с установкой (ремонтом) рекламных конструкций (сооружений);
- с бурением скважин.

КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

2. Заявителями по муниципальной услуге могут быть физические и юридические лица или их уполномоченные представители, обратившиеся в орган, предоставляющий муниципальные услуги, либо в организации, участвующие в предоставлении муниципальных услуг, или в многофункциональный центр предоставления муниципальных услуг с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме, выступающие заказчиками производства земляных работ на территории Сысер'tского городского округа.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИНФОРМИРОВАНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

3. Информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется на сайте Сысер'tского городского округа, ГБУ СО «Многофункциональный центр», федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также при личном обращении либо с использованием электронной или телефонной связи:

1) Муниципальным бюджетным учреждением «Управлением капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысер'tского городского округа» (далее – МБУ «УКС ЖКХ СГО»):

- по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, 30, 3-й этаж, кабинет 309, график приема специалиста МБУ «УКС ЖКХ СГО», ответственного за предоставление муниципальной услуги для устного информирования по вопросам предоставления муниципальной услуги и приема документов: понедельник, среда, пятница с 14.00 до 16.30 час.;
- по телефону: (34374) 7-39-58 (специалист);
- адрес электронной почты: zhkh.uks@mail.ru;
- адрес официального сайта Сысер'tского городского округа: www.adm.sysert.ru;

2) Многофункциональным центром (далее – МФЦ): в Сысер'tском районе:
- 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Розы Люксембург, 56, часы работы: пн., ср., чт. с 08.00 до 20.00; вт., пт., сб. с 8.00 до 17.00 часов без перерыва, вс.-выходной; телефон Единого контакт-центра: 8-800-200-84-40 (звонок бесплатный).

4. Информация о месте нахождения, графике работы и справочных телефонах МБУ «УКС ЖКХ СГО», порядке предоставления муниципальной услуги размещается на официальном сайте Сысер'tского городского округа: www.adm.sysert.ru и на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги.

При изменении информации, регулирующей предоставление муниципальной услуги, осуществляется ее периодическое обновление. Внесение изменений на соответствующих сайтах, а также на стендах в местах предоставления муниципальной услуги осуществляется не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем изменения сведений.

5. Информация о муниципальной услуге предоставляется:

1) в форме личного консультирования специалистом МБУ «УКС ЖКХ СГО» и МФЦ по предоставлению муниципальной услуги;

- 2) при обращении по телефону в виде устного ответа на конкретные вопросы, содержащие запрашиваемую информацию, в часы работы МБУ «УКС ЖКХ СГО», МФЦ;
- 3) на официальном сайте Сысер'tского городского округа;
- 4) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и «Реестр государственных услуг (функций) Свердловской области»;
- 5) при письменном обращении в Администрацию Сысер'tского городского округа, МФЦ;
- 6) при обращении, поступившем в форме электронного документа на адреса электронной почты Администрации Сысер'tского городского округа, МФЦ.

Информация о ходе предоставления муниципальной услуги доводится до заявителя в момент обращения или путем использования почтовой, телефонной связи, электронной почты.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подробно, в вежливой (корректной) форме информирует обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил заявитель, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Время получения ответа при индивидуальном устном консультировании не должно превышать 15 минут.

При письменном обращении и обращении, поступившем в форме электронного документа, запрос регистрируется специалистом, уполномоченным на ведение делопроизводства в журнале регистрации входящей корреспонденции в течение 1 дня с момента поступления обращения.

Ответ направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, в срок, не превышающий 30 дней со дня регистрации обращения.

Специалисты МБУ «УКС ЖКХ СГО», МФЦ, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, ответственные за рассмотрение обращения, обеспечивают объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, готовят письменный ответ по существу поставленных вопросов.

Письменный ответ на обращение, содержащий фамилию имя отчество и номер телефона исполнителя, подписывается руководителем МБУ «УКС ЖКХ СГО», либо уполномоченным им лицом и направляется по почтовому адресу, указанному в обращении.

В случае, если в обращении о предоставлении письменной информации не указаны фамилия имя отчество заинтересованного лица, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается;

7) специалист предоставляет информацию по следующим вопросам:

- о процедуре предоставления муниципальной услуги;
- о перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- о времени приема заявлений и сроке предоставления услуги;
- о порядке обжалования действий (бездействия) и решений; осуществляемых и принимаемых в ходе исполнения муниципальной услуги.

8) основными требованиями к информированию заявителя являются:

- достоверность предоставляемой информации;
 - четкость в изложении информации;
 - полнота информирования;
 - наглядность форм предоставляемой информации;
 - удобство и доступность получения информации;
 - оперативность предоставления информации;
7. На информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги размещаются информационные материалы.

Тексты материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, наиболее важные места выделяются полужирным шрифтом.

Раздел II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

8. Муниципальная услуга «Выдача разрешений на производство земляных работ на земельных участках, находящихся на территории Сысер'tского городского округа».

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА (СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ), ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ

9. Муниципальная услуга «Выдача разрешений на производство земляных работ на земельных участках, находящихся на территории Сысер'tского городского округа» предоставляется Администрацией Сысер'tского городского округа в лице МБУ «УКС ЖКХ СГО».

РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

10. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:
- 1) выдача заявителю разрешения (ордера) на производство земляных работ;
 - 2) письменное уведомление заявителя об отказе в выдаче разрешения на производство земляных работ.
11. Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по письменному уведомлению Администрации Сысер'tского городского округа с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

12. Предоставление разрешения на производство земляных работ (ордера) производится в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации Сысер'tского городского округа.
- В случае проведения аварийных работ разрешение на производство земляных работ (ордер) выдается в течение трех рабочих дней.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ОТНОШЕНИЯ, ВОЗНИКАЮЩИЕ В СВЯЗИ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

13. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:
- 1) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, N 40, ст. 3822);
 - 2) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, N 31, ст. 4179);
 - 3) Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Сысер'tского городского округа, утвержденными решением Думы Сысер'tского городского округа от 30.06.2016г. №540;
 - 4) Постановление Правительства РФ от 30.04.2014г. №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;
 - 5) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ («Российская газета», 30.12.2004, N 290).

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОБХОДИМЫМИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗАЯВИТЕЛЕМ

14. Разрешение на проведение земляных работ выдается на основании заявления Заявчика (заявителя) с приложением следующих документов:
- 1) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя (для физических лиц), а также копии документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя Заявителя, если от его имени обращается представитель;
 - 2) проект производства работ, документы проекта организации строительства (календарный план производства работ, стройгенплан, технологическая карта (схема), решения по охране труда и промышленной безопасности, пояснительная записка);
 - 3) план-схема организации земляных работ;
 - 4) фотоизображение территории, на которой планируется производство земляных работ с привязкой к местности;
 - 5) гарантийное обязательство с указанием видов работ по восстановлению элементов благоустройства, нарушенных при проведении земляных работ, и сроков их выполнения;



6) выкопировка из топографической съемки в масштабе 1:500 земельного участка, на котором будут производиться земляные работы с наличием письменного согласования начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа;

7) письменное согласование производства земляных работ с эксплуатационными организациями, владельцем (представителем владельца);

8) гарантийное обязательство по восстановлению нарушенного благоустройства после проведения земляных работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа, и земельных участках, расположенных на территории Сысертского городского округа, право государственной собственности на которые не разграничено, подписанное заявителем (приложение №2 к Регламенту);

9) письменный запрос, согласованный с первым заместителем Главы Администрации Сысертского городского округа, на производство земляных работ открытым способом на проезжей части улиц с интенсивным движением транспорта.

Все прилагаемые копии должны быть заверены подписью Заявителя (представителя заявителя) и печатью Заявителя (если Заявитель – юридическое лицо).

15. Заявление и документы, указанные в пункте 14 настоящего Регламента, принимаются и регистрируются в кабинете №3, расположенном в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, в течение одного рабочего дня с момента их поступления. В случае подачи заявления и документов, указанных в пункте 14 настоящего Регламента, в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области» заявление и документы должны быть подписаны электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

После регистрации заявления и документов, указанных в пункте 14 настоящего Регламента все документы поступают на рассмотрение специалистам БУ «УКС ЖКХ СГО».

Документ, предоставляемый заявителем в целях предоставления муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом, должен соответствовать следующим требованиям: требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и содержать информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

текст документа должен быть исполнен разборчиво, наименования юридических лиц и места их нахождения, фамилии, имена и отчества физических лиц и адреса их мест жительства указаны полностью;

документ не должен иметь подчисток, приписок, зачеркнутых слов, а также иных не оговоренных в нем исправлений;

документ не должен быть исполнен карандашом, а также иметь серьезные повреждения, не позволяющие истолковать однозначно его содержание;

документ на бумажном носителе должен представляться в двух экземплярах, один из которых подлежит возврату заявителю;

документ, предоставляемый в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или региональной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области» должен быть подписан электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ЗАПРЕТ ТРЕБОВАТЬ ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ И ИНФОРМАЦИИ ИЛИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЙСТВИЙ, ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИЛИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОТОРЫХ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ, МУНИЦИПАЛЬНЫМИ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ, РЕГУЛИРУЮЩИМИ ОТНОШЕНИЯ, ВОЗНИКАЮЩИЕ В СВЯЗИ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

16. При предоставлении муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом, запрещается требовать от заявителя:

1) предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, муниципальными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, в том числе настоящим Регламентом;

2) представление документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Свердловской области и муниципальными правовыми актами Сысертского городского округа находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных органов местного самоуправления, государственных органов и (или) подведомственных органам местного самоуправления и государственным органам организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Подраздел 9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

17. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом, отсутствуют.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

18. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом, являются:

1) отсутствие заявления, оформленного на бланке установленного образца (Приложение N 1 к Регламенту);

2) представление документов, текст которых не поддается прочтению;

3) непредоставление заявителем документов, указанных в пункте 14 Раздела 2 настоящего Регламента;

4) непредоставление виз согласования с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, Администрацией Сысертского городского округа, владельцами инженерных коммуникаций;

5) отсутствие документа, подтверждающего полномочия представителя физического или юридического лица;

6) обращение заявителя в не приемный день и (или) в не приемное время (дни и часы приема заявителей указаны в пункте 4 настоящего Регламента);

7) непредоставление виз согласования с первым заместителем Главы Администрации Сысертского городского округа при открытом способе ведения земляных работ.

19. Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги (о приостановлении предоставления муниципальной услуги) оформляется в письменной форме с указанием причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении (приостановлении предоставления) муниципальной услуги.

20. Отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящего Регламента, не препятствует повторной подаче документов при устранении выявленного несоответствия.

ПОРЯДОК, РАЗМЕР И ОСНОВАНИЯ ВЗИМАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ИЛИ ИНОЙ ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

21. Муниципальная услуга по выдаче разрешений на производство земляных работ предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

22. Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявления и получении документов заявителями не должно превышать 15 минут. Максимальное время ожидания при подаче документов по предварительной записи не должно превышать 5 минут от назначенного времени, на которое осуществлена запись.

23. Срок ожидания заявителем в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом, не должен превышать 15 минут.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ УСЛУГА

24. Здание, в котором осуществляется прием заявителей, оборудовано входом, обеспечивающим свободный доступ заявителей в здание, средствами пожаротушения и располагается с учетом пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

25. Помещения, выделенные для предоставления муниципальной услуги, соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам.

26. Рядом с кабинетом специалиста БУ «УКС ЖКХ» размещены вывески с указанием фамилии, имени, отчества специалиста, осуществляющего предоставление муниципальной услуги.

27. Места для проведения личного приема граждан оборудованы стульями, столами.

28. Прием заявителей и предоставление муниципальной услуги осуществляется в отапливаемых помещениях, оборудованных средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

29. Рабочее место специалиста БУ «УКС ЖКХ», осуществляющего предоставление муниципальной услуги, оборудовано необходимой мебелью, телефоном, оргтехникой (персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым базам данных, печатающим устройством).

30. Инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) (далее – инвалиды) обеспечивается беспрепятственный доступ к зданию уполномоченного органа и к предоставляемой в нем муниципальной услуге;

31. Инвалидам оказывается помощь в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

32. Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом, являются:

1) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

2) соблюдение порядка информирования о муниципальной услуге;

3) соблюдение условий ожидания приема для предоставления муниципальной услуги;

4) отсутствие избыточных административных процедур для предоставления муниципальной услуги;

5) возможность получения муниципальной услуги через МФЦ.

ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

33. Муниципальная услуга, предусмотренная настоящим Регламентом, может предоставляться в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области».

34. Муниципальная услуга, предусмотренная настоящим Регламентом, может быть получена заявителем в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее-МФЦ). Информация о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом, может быть получена в МФЦ.



Информация о местонахождении и графике работы МФЦ размещена на официальном сайте в сети Интернет: www.mfc66.ru. Единый справочный телефон: 8-800-200-8-440.

35. Предоставление муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом, может осуществляться в МФЦ при соблюдении одновременно следующих условий:

1) муниципальная услуга включена в перечень муниципальных услуг, предоставление которых осуществляется в МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденный постановлением Администрации;

2) между МФЦ и Администрацией заключено соглашение о взаимодействии с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации.

36. Организация деятельности МФЦ осуществляется на основании правил, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

37. Документы, необходимые для получения муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом, представляются заявителем в МФЦ (филиал многофункционального центра) по месту его нахождения в соответствии с условиями заключенного между МФЦ и Администрацией соглашения о взаимодействии. Работник МФЦ осуществляет полную проверку соответствия копий представляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам.

Получение результата муниципальной услуги осуществляется заявителем в МБУ «УКС ЖХХ».

38. При подаче документов, необходимых для получения муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом, через МФЦ срок оказания услуги исчисляется со дня передачи МФЦ документов в МБУ «УКС ЖХХ».

39. Принятые от заявителя заявления и документы передаются в МБУ «УКС ЖХХ» на следующий рабочий день после приема в МФЦ по ведомости приема-передачи, оформленной передающей стороной. Срок доставки документов из МФЦ в МБУ «УКС ЖХХ» в срок предоставления услуги не входит.

Раздел III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

СОСТАВ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

40. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов;
- 2) оформление разрешения на производство земляных работ;
- 3) выдача разрешения на производство земляных работ заявителю.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги представлена в приложении №7 к настоящему Регламенту.

ПРИЕМ, РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ И ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ

41. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является поступление к Специалисту заявления с приложением документов, указанных в пункте 14 настоящего Регламента (прием документов осуществляет специалист в кабинете №3, расположенном в здании Администрации Сысер'tского городского округа по адресу: г. Сысер'tь, ул. Ленина, 35). Специалист проверяет наличие документов, приложенных к заявлению и регистрирует поступившее заявление.

Для правильного заполнения заявления на получение специального разрешения на проведение земляных работ и приложений к данному заявлению, заявитель может обратиться за консультацией до подачи заявления к специалистам МБУ «УКС ЖХХ СГО».

После регистрации все документы поступают на рассмотрение специалистам МБУ «УКС ЖХХ СГО».

Общий максимальный срок приема документов от заявителей и их представителей не может превышать 15 минут.

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА РЕЗУЛЬТАТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

42. Должностное лицо МБУ «УКС ЖХХ», ответственное за рассмотрение заявления, проверяет наличие оснований для отказа в предоставлении специального разрешения, установленных пунктом 15 настоящего Регламента, при их отсутствии осуществляет подготовку проекта специального разрешения по установленной форме (приложение №4 к Регламенту). При наличии оснований для отказа в предоставлении специального разрешения должностное лицо подготавливает уведомление об отказе в предоставлении специального разрешения. Копия специального разрешения остается в МБУ «УКС ЖХХ».

Продолжительность данного действия не должна превышать пяти рабочих дней.

ПОЛУЧЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

43. Подписанное уполномоченным лицом специальное разрешение, уведомления об отказе в предоставлении специального разрешения регистрируются сотрудником, ответственным за ведение документооборота в МБУ «УКС ЖХХ», в день их подписания в системе делопроизводства.

Продолжительность действия не должна превышать 10 минут.

44. После регистрации один экземпляр специального разрешения либо уведомление об отказе в предоставлении специального разрешения сотрудником, ответственным за ведение документооборота в МБУ «УКС ЖХХ», направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем регистрации, по электронному адресу либо почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, или (и) вручается заявителю при его личном обращении под роспись.

45. Второй экземпляр специального разрешения либо второй экземпляр уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги хранятся в МБУ «УКС ЖХХ».

46. Для получения специального разрешения заявители обращаются в МБУ «УКС ЖХХ» в рабочее время согласно графику приема, в порядке очереди либо по предварительной записи. При этом должностное лицо, осуществляющее личный прием граждан, выполняет следующие действия:

- 1) устанавливает личность каждого обратившегося гражданина путем проверки документа, удостоверяющего его личность. При обращении представителя заявителя устанавливает личность представителя и наличие у него полномочий заявителя путем проверки документа, удостоверяющего его личность, и документа, подтверждающего его полномочия;
- 2) предлагает гражданам ознакомиться с текстом специального разрешения;
- 3) вносит в Журнал регистрации специальных разрешений (Приложение №3): дату составления специального разрешения, порядковый номер специального разрешения, фамилии, имени, отчества, лиц, в отношении которых выдается специальное разрешение;
- 4) выдает специальное разрешение заявителю под роспись в журнале регистрации заявлений и выдачи специальных разрешений.

КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

47. МБУ «УКС ЖХХ», с момента выдачи специального разрешения на осуществление земляных работ осуществляет контроль за сроками выполнения работ и всех требований, указанных в разрешении. В случае обнаружения нарушений требований специального разрешения на осуществление земляных работ, МБУ «УКС ЖХХ», составляет акт с указанием выявленных нарушений и передает в Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысер'tского городского округа для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении.

48. По окончании производства работ производитель работ обязан восстановить поврежденные при этом элементы благоустройства и дорожное покрытие своими силами или силами привлеченных специализированных организаций и предьявить территорию, где производились работы, представителям:

- 1) организации обслуживающей данную территорию;
- 2) владельцу или арендатору территории;
- 3) МБУ «УКС ЖХХ»;

4) в сельских территориях Главой сельской администрации.

При этом подписывается акт приема данной территории (Приложение № 5 к настоящему Регламенту), подписанный официальными представителями всех сторон, который является основанием для закрытия выданного разрешения на осуществление земляных работ.

49. Срок производства работ по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, твердого покрытия автодорог, пешеходных тротуаров и газонов в теплый период (с 16 апреля до 14 октября) должен быть выполнен в следующие сроки:

- 1) при восстановлении дорожных покрытий в местах поперечных разрывов улиц – немедленно (при этом, закончив работы в течение 24 часов);
- 2) при восстановлении дорожных покрытий в местах разрывов вдоль проезжей части улиц – в течение пяти суток;
- 3) при восстановлении дорожных покрытий в местах разрывов местных проездов, тротуаров – в течение десяти суток;
- 4) при восстановлении газонов в местах разрывов (раскопок) – в течение десяти суток.

В исключительных случаях сроки могут быть изменены.

50. При проведении работ в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), а, следовательно, невозможности восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений и асфальтового покрытия, указанные работы выполняются в течение месяца со дня наступления плюсовых температур.

51. При завершении земляных работ в зимний период на дорогах и тротуарах должна быть выполнена подсыпка песком и щебнем, а территория спланирована. Производитель работ должен поддерживать нарушенный участок дороги или тротуара в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов весь период до полного восстановления благоустройства.

При невозможности продолжения земляных работ по благоустройству территории в связи с низкими температурами воздуха, производитель работ направляет в уполномоченный орган уведомление об их приостановлении.

52. МБУ «УКС ЖХХ» ведет регистрацию выданных разрешений на производство земляных работ, актов приема территории после восстановления нарушенного благоустройства, актов на Производителей работ, нарушивших условия разрешения.

Раздел IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

53. Текущий контроль надлежащего исполнения служебных обязанностей при предоставлении муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом (далее – текущий контроль), осуществляется директором МБУ «УКС ЖХХ» или лицом, исполняющим его обязанности.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок исполнения должностными лицами положений настоящего Регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Свердловской области, муниципальных правовых актов.

54. Текущий контроль за соблюдением работниками МФЦ последовательности действий, определенных административными процедурами, осуществляется руководителем соответствующего структурного подразделения МФЦ.

55. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается директором МБУ «УКС ЖХХ» или лицом, исполняющим его обязанности.

56. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми. Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся один раз в год.

Внеплановые проверки проводятся в случае поступления жалоб, обращений на решения, действия (бездействия) должностных лиц учреждения.

57. При осуществлении мероприятий по контролю могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом (комплексные проверки), или отдельные вопросы (тематические проверки).

58. Результаты проверки оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

59. Должностные лица МБУ «УКС ЖКХ» несут дисциплинарную, административную и иную ответственность за несоблюдение сроков и последовательности совершения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом.

60. О мерах, принятых в отношении виновных в нарушении законодательства Российской Федерации и (или) Свердловской области, положений настоящего Регламента, должностных лиц МБУ «УКС ЖКХ», в течение 15 дней со дня принятия таких мер сообщает в письменной форме лицу, права, свободы и (или) законные интересы которого нарушены, и от которого поступило обращение о нарушении его прав, свобод и (или) законных интересов.

61. В целях участия в осуществлении контроля за исполнением настоящего Регламента граждане, их объединения и организации вправе обращаться к директору МБУ «УКС ЖКХ» по вопросам, касающимся исполнения должностными лицами МБУ «УКС ЖКХ» положений административного регламента, инициировать проведение проверок исполнения положений административного регламента, осуществлять иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) Свердловской области права.

Раздел V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ (ПРИНЯТЫХ) В ХОДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

62. Заявитель имеет право на обжалование в досудебном порядке решений, принятых в ходе исполнения муниципальной услуги, действий или бездействия исполнителя услуги.

63. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в случаях:

- 1) нарушения срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушения срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказа в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- 5) отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 6) затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 7) отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

64. Досудебный порядок обжалования решения, действия (бездействия) должностных лиц исполнителя услуги предусматривает подачу жалобы (претензии) заявителем в Администрацию Сысертского городского округа.

65. Жалоба должна содержать:

- 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;
- 2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего;
- 4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

66. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

67. Жалоба (претензия) подается на имя Главы Сысертского городского округа. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Сысертского городского округа, портала государственных и муниципальных услуг, МФЦ, а также может быть принята на личном приеме заявителя.

68. Основанием для начала процедуры досудебного обжалования является регистрация жалобы в Администрации Сысертского городского округа.

69. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации. Правительство Российской Федерации вправе установить случаи, при которых срок рассмотрения жалобы может быть сокращен.

70. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю

денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

71. Заявитель вправе оспорить в суде решения, действия (бездействия) органа местного самоуправления, должностного лица, муниципального служащего в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

*Приложение №1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на проведение
земляных работ»*

ФОРМА

БЛАНКА ЗАЯВЛЕНИЯ НА ВЫДАЧУ РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО

На бланке организации

Главе Сысертского городского округа
А.Г. Карамышеву

Заявитель _____
физ. лицо – Ф.И.О., юр. лицо – наименование юр. лица,
Ф.И.О., должность ответственного лица за проведение работ

просит дать разрешение на проведение земляных работ на земельных участках находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа, и земельных участках, расположенных на территории Сысертского городского округа, право государственной собственности на которые не разграничено, на объекте

_____ (указать сети, объекты)
по улице _____ на участке от _____ до _____
с _____ 201_ г. по _____ 201_ г. согласно проекту производства работ _____

_____ физ. лицо – Ф.И.О.,
_____ юр. лицо – наименование юр. лица

Адрес: _____

Тел. _____
ИНН _____

_____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
Заказчик

(ОБОРОТНАЯ СТОРОНА)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование организации, адрес	Условия производства земляных работ	Отметка о согласовании	Подпись, дата
1.	МУП «ЖКХ Сысертское», г. Сысерть, ул. Коммуны, 48			
2.	МУП ЖКХ р.п. Двуреченск п. Двуреченск, ул. Клубная, 2			
3.	УМП ЖКХ п. Бобровский п. Бобровский, ул. Демина, 37			
4.	МУП ЖКХ «Западное» п. Патруши, ул. Колхозная, 1			
5.	МУП ЖКХ «Южное» с. Щелкун, ул. Строителей, 2			
6.	ООО «ЗЭТ-Энерго» п. Большой Исток			
7.	ОАО «Свердловэнерго» филиал «Центральные электрические сети»- Сысертский РЭС г. Сысерть, ул. Тимирязева, 53			



8.	Представители ПАО «Ростелеком»:			
8.1	Технический цех №1 Транспортного ЦТЭТ Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» (Сызертский р-он, с. Щелкун, ул. Гагарина, 10)			
8.2	Линейно-технический цех Сызертского р-на Городского ЦТЭТ г. Екатеринбург Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» (г. Сысерть, ул. Карла Либкнехта, 72А)			
9.	ООО «Связьинформ» г. Сысерть, ул. Ленина, 33			
10.	Представители АО «ГАЗЭКС»:			
10.1	КЭС г. Сысерть, ул. Урицкого, 24			
10.2	КЭС г. Арамилы			
10.3	КЭС п. Большой Исток, ул. Береговая, 9			
11.	ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», Малоистокское ЛПУ МГ, АРП-Сызерь			
12.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации СГО (Свеженцева М.О.), г. Сысерть, ул. Ленина, 35 каб. №18			
13.	На Начальник отдела ЖКХ и ЖО Администрации СГО (Юровских И.В.), г. Сысерть, ул. Ленина, 35 каб. №45			
14.	КУМИ и ПР (г. Сысерть, ул. Ленина, 35 каб. №19)			
15.	Первый заместитель Главы Администрации Сызертского городского округа, г. Сысерть, ул. Ленина, 35 каб. №35			
16.	Другие заинтересованные лица			

*Приложение N 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на проведение земляных работ»*

**ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ НАРУШЕННОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ
ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРАВО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО**

от «__» _____ 20__

Заявитель _____
физ. лицо – Ф.И.О., юр. лицо – наименование юр. лица, Ф.И.О., должность ответственного лица за проведение работ

Обязуется восстановить нарушенное благоустройство после проведения земляных работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Сызертского городского округа, и земельных участках, расположенных на территории Сызертского городского округа, право государственной собственности на которые не разграничено, на объекте

наименование объекта, место проведения
по улице _____ на участке от _____ до _____
с _____ 201 г. по _____ 201 г. согласно проекту производства работ

Восстановление нарушенного благоустройства производится силами _____
после просадки грунта в срок до _____

физ. лицо – Ф.И.О.,
юр. лицо – наименование юр. лица

Адрес: _____

Тел. _____
ИНН _____

(подпись) (расшифровка подписи)

*Приложение N 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на проведение земляных работ»*

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ

N п/п	Дата регистрации заявления	Отметка о прилагаемых к заявлению документах	Заявитель (Ф.И.О. физ. лица, наимен. юрид. лица)	Реквизиты заявителя (адрес, телефон)	Подпись заявителя при сдаче заявления и документов	N разрешения	Дата выдачи разрешения	Срок выполнения работ	Срок восстановления благоустройства	Подпись заявителя при сдаче объектов

*Приложение N 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на проведение земляных работ»*

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЗЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНО**

N __ от _____ 201_ г.

Выдано _____
физ. лицо – Ф.И.О., юр. лицо – наименование юр. лица,
Ф.И.О., должность ответственного лица за проведение работ

Разрешается проведение земляных работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Сызертского городского округа, и земельных участках, расположенных на территории Сызертского городского округа, право государственной собственности на которые не разграничено

на объекте _____
наименование объекта, место проведения
по улице _____ на участке от _____ до _____
с _____ 201 г. по _____ 201 г. согласно проекту производства работ

Разрешается занятие площади под складирование материалов в границах (кв. м)

На застраиваемом участке сохраняются зеленые насаждения: _____

деревьев _____ шт., кустарников _____ шт.
Восстановление нарушенного благоустройства производится силами _____

в сроки _____
За невыполнение обязательств по гарантийному заявлению ответственное за проведение работ лицо несет ответственность в соответствии с административным законодательством РФ.

Основание для выдачи разрешения:

- Гарантийное обязательство по восстановлению нарушенного благоустройства после проведения земляных работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Сызертского городского округа, и земельных участках, расположенных на территории Сызертского городского округа, право государственной собственности на которые не разграничено, от _____
- Заявление на выдачу разрешения на проведение земляных работ, согласованное всеми организациями, в ведении которых находятся смежные инженерные сети.

Разрешение выдал _____ «__» _____ 201_ г.

Разрешение получил _____ «__» _____ 201_ г.

Приложение N 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на проведение земляных работ»

Приложение N 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на проведение земляных работ»

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Работы по восстановлению нарушенного благоустройства выполнены в полном объеме
«__» _____ 20__ года.

Представитель подрядной организации _____ (подпись)

Представитель
МБУ «УКС ЖКХ» _____ (подпись)

Представитель _____ (подпись)

УВЕДОМЛЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

N ____ от _____

Уважаемая(ый) _____
Уведомляем Вас об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Причины отказа: _____

Первый заместитель
Главы Администрации Сысертского городского округа

Приложение N 7
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на проведение земляных работ»

БЛОК-СХЕМА
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ



**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК И ПРИЗНАНИЯ
ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

г. Сысерть

15 марта 2017 года

Предмет аукциона:

Продажа земельных участков и продажа права заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области

Решение о проведении торгов:

Постановление Администрации Сысертского городского округа от 07.02.2017 года № 277 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области».

Постановление Администрации Сысертского городского округа от 25.10.2016 года № 2918 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области».

Постановление Администрации Сысертского городского округа от 13.09.2016 года № 2562 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области»

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 080217/8891077/01 от 08 февраля 2017 года) и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» (№ 5 (491) от 09.02.2017 года)

Состав комиссии утвержден постановлением Главы Сысертского городского округа от 11.11.2014 г. № 667 «О создании постоянной комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества» (в редакции постановления Главы Сысертского городского округа от 18.03.2015 г. № 134)

Члены комиссии, присутствовавшие при заседании комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона по продаже земельных участков:
Карамышев Александр Геннадьевич – Глава Сысертского городского округа – председатель комиссии

Старков Алексей Леонидович – исполняющий обязанности первого заместителя Главы Сысертского городского округа

Щекин Сергей Александрович – исполняющий обязанности заместителя Главы, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе

Салов Данил Васильевич – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе

Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства

Живилев Дмитрий Михайлович – заместитель начальника административно-организационного отдела Администрации Сысертского городского округа

Зудова Мария Сергеевна – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе – секретарь комиссии

Повестка дня: Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона по продаже земельных участков и продаже права заключения договоров аренды земельных участков
В постоянную комиссию до 12 час. 00 мин. 13 марта 2017 года поступило 11 заявок на участие в аукционе.

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:280

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 140 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1497 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 531 431 (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать один) рубль

Шаг аукциона: 45 900 (сорок пять тысяч девятьсот) рублей.

Размер задатка: 306 286 (триста шесть тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.
Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:287

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 150 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1254 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 299 144 (один миллион двести девяносто девять тысяч сто сорок четыре) рубль

Шаг аукциона: 38 900 (тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей.

Размер задатка: 259 828 (двести пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:272

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 160 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1436 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 473 336 (один миллион четыреста семьдесят три тысячи триста тридцать шесть) рублей

Шаг аукциона: 44 200 (сорок четыре тысячи двести) рублей.

Размер задатка: 294 667 (двести девяносто четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:268

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 135 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1571 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 602 420 (один миллион шестьсот две тысячи четыреста двадцать) рублей

Шаг аукциона: 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей.

Размер задатка: 320 484 (триста двадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубль 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:288

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 175 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1336 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 377 416 (один миллион триста семьдесят семь тысяч четыреста шестнадцать) рублей

Шаг аукциона: 41 300 (сорок одна тысяча триста) рублей.

Размер задатка: 275 483 (двести семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят три) рубль 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:292

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 40 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1742 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 762 904 (один миллион семьсот шестьдесят две тысячи девятьсот четыре) рубль

Шаг аукциона: 52 800 (пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

Размер задатка: 352 580 (триста пятьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят) рубль 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:274

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 115 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).



Заявок по данному лоту не подано.
Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 26 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:284
Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 200 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).
Площадь земельного участка: 1320 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)
Вид права: собственность
Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен
Начальная цена: 1 362 240 (один миллион триста шестьдесят две тысячи двести сорок) рублей
Шаг аукциона: 40 800 (сорок тысяч восемьсот) рублей.
Размер задатка: 272 448 (двести семьдесят две тысячи четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек
Заявок по данному лоту не подано.
Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 27 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:270
Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 25 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).
Площадь земельного участка: 1391 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)
Вид права: собственность
Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен
Начальная цена: 1 429 948 (один миллион четыреста двадцать девять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей
Шаг аукциона: 42 800 (сорок две тысячи восемьсот) рублей.
Размер задатка: 285 989 (двести восемьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 60 копеек

По данному лоту подана 1 заявка:
Заявка № 11 подана 13 марта 2017 года в 11 часов 10 минут
заявитель: Кузнецова Наталия Ивановна
Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 13.03.2017 года в размере 285 989 (двести восемьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 60 копеек
Решение:
1. признать заявку Кузнецовой Наталии Ивановны соответствующей требованиям законодательства;
2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Кузнецовой Наталии Ивановны три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501006:270 по цене 1 429 948 (один миллион четыреста двадцать девять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей
3. признать аукцион несостоявшимся

Лот № 28 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:260
Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).
Площадь земельного участка: 1343 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)
Вид права: собственность
Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен
Начальная цена: 1 384 633 (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать три) рубля
Шаг аукциона: 41 500 (сорок одна тысяча пятьсот) рублей.
Размер задатка: 276 926 (двести пятьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек
Заявок по данному лоту не подано.
Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 29 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1501004:280
Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Дружбы, 37
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: растениеводство.
Площадь земельного участка: 71574 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)
Вид права: собственность
Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен
Начальная цена: 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) рублей
Шаг аукциона: 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей.
Размер задатка: 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей

По данному лоту подана 1 заявка:
Заявка № 6 подана 06 марта 2017 года в 14 часов 50 минут
заявитель: Гарипов Ирик Гильмуллович
Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 06.03.2017 года в размере 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей
Решение:
1. признать заявку Гарипова Ирика Гильмулловича соответствующей требованиям законодательства;
2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Гарипова Ирика Гильмулловича три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:1501004:280 по цене 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) рублей
3. признать аукцион несостоявшимся

Лот № 30 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:3615003:62
Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на северо-восток от села Аверино
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.
Площадь земельного участка: 440649 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)
Вид права: аренда (49 лет)
Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен
Начальная цена: 46 840 (сорок шесть тысяч восемьсот сорок) рублей
Шаг аукциона: 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей.
Размер задатка: 9 368 (девять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей
По данному лоту подано 3 заявки:
Заявка № 5 подана 06 марта 2017 года в 13 часов 55 минут
заявитель: Шреер Ольга Валентиновна
Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 06.03.2017 года в размере 9 368 (девять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей
Заявка № 7 подана 07 марта 2017 года в 09 часов 35 минут
заявитель: Крестьянское (фермерское) хозяйство Гусев Сергей Михайлович
Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 10.03.2017 года в размере 9 368 (девять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей
Заявка № 9 подана 09 марта 2017 года в 13 часов 35 минут
заявитель: Рунец Сергей Александрович
Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 09.03.2017 года в размере 9 368 (девять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей
Решение: признать участниками аукциона следующих претендентов:
1. Шреер Ольга Валентиновна
2. Крестьянское (фермерское) хозяйство Гусев Сергей Михайлович
3. Рунец Сергей Александрович

Лот № 31 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:95
Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, юго-западнее села Новоипатово
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.
Площадь земельного участка: 1615792 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)
Вид права: аренда (49 лет)
Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен
Начальная цена: 153 500 (сто пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей
Шаг аукциона: 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей.
Размер задатка: 30 700 (тридцать тысяч семьсот) рублей
По данному лоту подано 5 заявок:
Заявка № 2 подана 10 февраля 2017 года в 14 часов 45 минут
заявитель: Вейс Елена Петровна
Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 10.02.2017 года в размере 30 700 (тридцать тысяч семьсот) рублей
Заявка № 3 подана 10 февраля 2017 года в 14 часов 50 минут
заявитель: Вейс Алексей Андреевич, в лице Бусуёк Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности
Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 10.02.2017 года в размере 30 700 (тридцать тысяч семьсот) рублей
Заявка № 4 подана 16 февраля 2017 года в 09 часов 30 минут
заявитель: Акционерное общество «Уральские Нивы», в лице генерального директора Мизурова Петра Александровича
Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 15.03.2017 года в размере 30 700 (тридцать тысяч семьсот) рублей
Заявка № 8 подана 09 марта 2017 года в 13 часов 30 минут
заявитель: Рунец Александр Петрович
Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 09.03.2017 года в размере 30 700 (тридцать тысяч семьсот) рублей
Заявка № 10 подана 10 марта 2017 года в 16 часов 30 минут
заявитель: Селенских Кирилл Дмитриевич
Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 09.03.2017 года в размере 30 700 (тридцать тысяч семьсот) рублей
Решение: признать участниками аукциона следующих претендентов:
1. Вейс Елена Петровна
2. Вейс Алексей Андреевич
3. Акционерное общество «Уральские Нивы»
4. Рунец Александр Петрович
5. Селенских Кирилл Дмитриевич

**Лот № 32** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1308002:113

Местоположение: Свердловская область, Сыертский район, в 4 км восточнее поселка Бобровский

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: растениеводство.

Площадь земельного участка: 57425 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: аренда (49 лет)

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 15 300 (пятнадцать тысяч триста) рублей

Шаг аукциона: 400 (четыреста) рублей.

Размер задатка: 3 060 (три тысячи шестьдесят) рублей

По данному лоту подана 1 заявка:

Заявка № 1 подана 10 февраля 2017 года в 14 часов 37 минут

заявитель: Вейс Елена Петровна

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 10.02.2017 года в размере 3 060 (три тысячи шестьдесят) рублей

Решение:

1. признать заявку Вейс Елена Петровна соответствующей требованиям законодательства;

2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сыертского городского округа направить в адрес Вейс Елены Петровны три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:25:1308002:113 по цене 15 300 (пятнадцать тысяч триста) рублей

3. признать аукцион несостоявшимся

Комиссия:

А.Г. Карамышев _____

А.Л. Старков _____

С.А. Шекин _____

Д.В. Салов _____

М.О. Свеженцева _____

Д.М. Живилов _____

М.С. Зудова _____

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Сыертск

16 марта 2017 года

09 час 00 мин

Предмет аукциона:

Продажа земельных участков и продажа права заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сыертского района Свердловской области

Решение о проведении торгов:

Постановление Администрации Сыертского городского округа от 07.02.2017 года № 277 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сыертского района Свердловской области».

Постановление Администрации Сыертского городского округа от 25.10.2016 года № 2918 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сыертского района Свердловской области».

Постановление Администрации Сыертского городского округа от 13.09.2016 года № 2562 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сыертского района Свердловской области»

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 080217/8891077/01 от 08 февраля 2017 года) и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» (№ 5 (491) от 09.02.2017 года)

Состав комиссии утвержден постановлением Главы Сыертского городского округа от 11.11.2014 г. № 667 «О создании постоянной комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества» (в редакции постановления Главы Сыертского городского округа от 18.03.2015 г. № 134)

Члены комиссии:

Карамышев Александр Геннадьевич – Глава Сыертского городского округа – председатель комиссии

Шекин Сергей Александрович – исполняющий обязанности заместителя Главы, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе

Салов Данил Васильевич – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе

Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства

Чернавских Наталья Геннадьевна – заместитель председателя Комитета по экономике

Живилов Дмитрий Михайлович – заместитель начальника административно-организационного отдела Администрации Сыертского городского округа

Зудова Мария Сергеевна – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе – секретарь комиссии

Предмет продажи:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:280

Местоположение: Свердловская область, Сыертский район, примерно в 140 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1497 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 531 431 (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать один) рубль

Шаг аукциона: 45 900 (сорок пять тысяч девятьсот) рублей.

Размер задатка: 306 286 (триста шесть тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:287

Местоположение: Свердловская область, Сыертский район, примерно в 150 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1254 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 299 144 (один миллион двести девяносто девять тысяч сто сорок четыре) рубль

Шаг аукциона: 38 900 (тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей.

Размер задатка: 259 828 (двести пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:272

Местоположение: Свердловская область, Сыертский район, примерно в 160 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1436 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 473 336 (один миллион четыреста семьдесят три тысячи триста тридцать шесть) рублей

Шаг аукциона: 44 200 (сорок четыре тысячи две) рублей.

Размер задатка: 294 667 (двести девяносто четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:268

Местоположение: Свердловская область, Сыертский район, примерно в 135 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1571 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 602 420 (один миллион шестьсот две тысячи четыреста двадцать) рублей

Шаг аукциона: 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей.

Размер задатка: 320 484 (триста двадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубль 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:288

Местоположение: Свердловская область, Сыертский район, примерно в 175 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1336 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 377 416 (один миллион триста семьдесят семь тысяч четыреста шестнадцать) рублей

Шаг аукциона: 41 300 (сорок одна тысяча триста) рублей.



Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).
Площадь земельного участка: 1416 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)
Вид права: собственность
Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен
Начальная цена: 1 454 232 (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи двести тридцать два) рубля
Шаг аукциона: 43 600 (сорок три тысячи шестьсот) рублей.
Размер задатка: 290 846 (двести девяносто тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 40 копеек
Заявок по данному лоту не подано.
Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 25 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:258
Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 115 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).
Площадь земельного участка: 1301 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)
Вид права: собственность
Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен
Начальная цена: 1 343 933 (один миллион триста сорок три тысячи девятьсот тридцать три) рубля
Шаг аукциона: 40 300 (сорок тысяч триста) рублей.
Размер задатка: 268 786 (двести шестьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 60 копеек
Заявок по данному лоту не подано.
Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 26 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:284
Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 200 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).
Площадь земельного участка: 1320 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)
Вид права: собственность
Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен
Начальная цена: 1 362 240 (один миллион триста шестьдесят две тысячи двести сорок) рублей
Шаг аукциона: 40 800 (сорок тысяч восемьсот) рублей.
Размер задатка: 272 448 (двести семьдесят две тысячи четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек
Заявок по данному лоту не подано.
Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 27 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:270
Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 25 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).
Площадь земельного участка: 1391 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)
Вид права: собственность
Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен
Начальная цена: 1 429 948 (один миллион четыреста двадцать девять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей
Шаг аукциона: 42 800 (сорок две тысячи восемьсот) рублей.
Размер задатка: 285 989 (двести восемьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 60 копеек
По данному лоту подана 1 заявка от Кузнецовой Наталии Ивановны
Решение:
1 в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся;
2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Кузнецовой Наталии Ивановны три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501006:270 по цене 1 429 948 (один миллион четыреста двадцать девять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей

Лот № 28 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:260
Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1343 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)
Вид права: собственность
Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен
Начальная цена: 1 384 633 (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать три) рубля
Шаг аукциона: 41 500 (сорок одна тысяча пятьсот) рублей.
Размер задатка: 276 926 (двести пятьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек
Заявок по данному лоту не подано.
Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 29 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1501004:280
Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Дружбы, 37
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: растениеводство.
Площадь земельного участка: 71574 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)
Вид права: собственность
Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен
Начальная цена: 6 300 000 (шесть миллионов пятьсот триста тысяч) рублей
Шаг аукциона: 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей.
Размер задатка: 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей
По данному лоту подана 1 заявка от Гарипова Ирика Гильмулловича
Решение:
1 в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся;
2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Кузнецовой Наталии Ивановны три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:1501004:280 по цене 6 300 000 (шесть миллионов пятьсот триста тысяч) рублей

Лот № 30 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:3615003:62
Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на северо-восток от села Аверино
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.
Площадь земельного участка: 440649 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)
Вид права: аренда (49 лет)
Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен
Начальная цена: 46 840 (сорок шесть тысяч восемьсот сорок) рублей
Шаг аукциона: 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей.
Размер задатка: 9 368 (девять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей
По результатам заседания комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона по продаже земельных участков и продаже права заключения договоров аренды земельных участков к участию в аукционе допущены:
1. Шреер Ольга Валентиновна
2. Крестьянское (фермерское) хозяйство Гусев Сергей Михайлович
3. Рунец Сергей Александрович
На аукционе зарегистрировались и присутствовали:
Шреер Ольга Валентиновна – *билет № 1*
Крестьянское (фермерское) хозяйство Гусев Сергей Михайлович – *билет № 2*
Рунец Сергей Александрович – *билет № 3*
Предложения участников аукциона:
Шреер Ольга Валентиновна – 130 840 (сто тридцать тысяч восемьсот сорок) рублей;
Крестьянское (фермерское) хозяйство Гусев Сергей Михайлович – 450 040 (четыреста пятьдесят тысяч сорок) рублей (предпоследнее предложение о цене предмета аукциона);
Рунец Сергей Александрович – 451 440 (четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста сорок) рублей (последнее предложение о цене предмета аукциона)
Решение:
Признать победителем аукциона Рунца Сергея Александровича (билет № 3)
Заключить с Рунцом Сергеем Александровичем договор аренды земельного участка по цене 451 440 (четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста сорок) рублей.

Лот № 31 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:95
Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, юго-западнее села Новоипатово
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.
Площадь земельного участка: 1615792 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)
Вид права: аренда (49 лет)
Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен
Начальная цена: 153 500 (сто пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей
Шаг аукциона: 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей.
Размер задатка: 30 700 (тридцать тысяч семьсот) рублей
По результатам заседания комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона по продаже земельных участков и продаже права заключения договоров аренды земельных участков к участию в аукционе допущены:
1. Вейс Елена Петровна
2. Вейс Алексей Андреевич, в лице представителя по доверенности Бусуёк Андрея Владимировича
3. Акционерное общество «Уральские Нивы», в лице генерального директора Мизурова Петра Александровича



4. Рунец Александр Петрович
5. Селенских Кирилл Дмитриевич
На аукционе зарегистрировались и присутствовали:
Вейс Елена Петровна – билет № 1
Вейс Алексей Андреевич, в лице представителя по доверенности Бусуёк Андрея Владимировича – билет № 2
Мизуров Петр Александрович, генеральный директор Акционерного общества «Уральские Нивы» – билет № 3
Рунец Александр Петрович – билет № 4
Селенских Кирилл Дмитриевич – билет № 5
Предложения участников аукциона:
Вейс Елена Петровна – 162 700 (сто шестьдесят две тысячи семьсот) рублей;
Вейс Алексей Андреевич, в лице представителя по доверенности Бусуёк Андрея Владимировича – 245 500 (двести сорок пять тысяч пятьсот) рублей;
Мизуров Петр Александрович, генеральный директор Акционерного общества «Уральские Нивы» – 700 900 (семьсот тысяч девятьсот) рублей (предпоследнее предложение о цене предмета аукциона);
Селенских Кирилл Дмитриевич – 351 300 (триста пятьдесят одна тысяча триста) рублей;
Рунец Александр Петрович – 705 500 (семьсот пять тысяч пятьсот) рублей (последнее предложение о цене предмета аукциона)
Решение:
Признать победителем аукциона Рунца Александра Петровича (билет № 5)
Заключить с Руном Александром Петровичем договор аренды земельного участка по цене 705 500 (семьсот пять тысяч пятьсот) рублей.

Лот № 32 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1308002:113
Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, в 4 км восточнее поселка Боровский
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Разрешенное использование: растениеводство.
Площадь земельного участка: 57425 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)
Вид права: аренда (49 лет)
Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен
Начальная цена: 15 300 (пятнадцать тысяч триста) рублей
Шаг аукциона: 400 (четыреста) рублей.
Размер задатка: 3 060 (три тысячи шестьдесят) рублей
По данному лоту подана 1 заявка от Вейс Елены Петровны
Решение:
1 в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся;
2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Вейс Елены Петровны три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:25:1308002:113 по цене 15 300 (пятнадцать тысяч триста) рублей
3. признать аукцион несостоявшимся

Комиссия:

А.Г. Карамышев _____
С.А. Шекин _____
Д.В. Салов _____
М.О. Свеженцева _____
Н.Г. Чернавских _____
Д.М. Живилов _____
М.С. Зудова _____

ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № 1 НА ОКАЗАНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ОТПУСКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НАСЕЛЕНИЮ (ПРОЖИВАЮЩЕМУ В ЧАСТНОЙ, ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКЕ)

г. Екатеринбург

01 апреля 2017 г.

«Энергоснабжающая организация» (ЭСО) – Открытое Акционерное Общество «Российские железные дороги», в лице Начальника Егоршинского территориального участка Свердловской Дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Родионова Александра Семеновича, действующего на основании доверенности от 08 сентября 2016 года зарегистрированной в реестре нотариуса за № 209-16/ЦДТВ, с одной стороны,
«Потребитель» – _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию от котельной ст. Седельниково для жилых домов, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ст. Седельниково, ул. Лесная 1,2,3,4,5, а «Потребитель» обязуется оплатить принятую тепловую энергию и использованный теплоноситель для подпитки и заполнения системы теплоснабжения объекта по действующим тарифам. Отапливаемая площадь в соответствии со свидетельством государственной регистрации права (договором социального найма).

1.2 Настоящий договор заключается на теплоснабжение объекта «Потребителя» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ст. Седельниково, ул. Лесная 1,2,3,4,5 На-

стоящий договор является основным документом, регламентирующим взаимные обязательства сторон. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., Федеральным законом «Об энергосбережении» № 261-ФЗ от 23.11.2009г. и другими действующими нормативными и законодательными актами РФ и нормативными актами органов местного самоуправления.

2. Количество тепловой энергии

2.1. Планируемое количество тепловой энергии для целей отопления, подаваемое Потребителю, устанавливается в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии, утвержденным Главой Сысертского городского округа.

2.2. Расчеты «Потребителя» перед «ЭСО» за полученную им тепловую энергию и теплоноситель осуществляются по показаниям приборов учета, а при отсутствии прибора учета в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

2.3. Количество полученной «Потребителем» тепловой энергии и израсходованного теплоносителя, подлежащих оплате, определяется на границе эксплуатационной ответственности.

2.4. Показания приборов учета (отчет о потребленной тепловой энергии, регистрируемых параметрах) сдаются «Потребителем» в ЭСО в письменной форме не позднее 20-25 число текущего месяца. Если 20-25 число праздничные или выходные дни, то показания должны быть сданы в предшествующий выходным или праздникам рабочий день.

2.5. Начало и окончание отопительного сезона определяется соответствующим решением Главы Сысертского городского округа.

3. Обязанности сторон**3.1. «Энергоснабжающая организация» обязана:**

3.1.1. Обеспечивать подачу «Потребителю» тепловой энергии и теплоносителя в количестве и с качественной характеристикой, установленными настоящим договором, на границе балансовой принадлежности ЭСО;

3.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на границе балансовой принадлежности ЭСО в соответствии с приложением к договору температурным графиком, не допуская отклонений среднесуточной температуры на величину более, чем обусловлено договором. В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, температура теплоносителя должна поддерживаться на уровне не ниже ее значения для расчетной температуры наружного воздуха;

3.1.3. Поддерживать давление (в том числе статическое) теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах в соответствии с договором, при условии не превышения «Потребителем» установленных договором, расхода теплоносителя, нормированных значений утечек и сливов из сетей и системы теплоснабжения, величины водоразбора из сети;

3.1.4. Оперативно извещать «Потребителя» об изменениях режима теплоснабжения;

3.1.5. Производить изменения договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителя, режимов теплоснабжения на условиях и в сроки, обусловленные договором;

3.2 «Потребитель» обязан:

3.2.1. Установить узел учета тепловой энергии организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. Прием в эксплуатацию узла учета тепловой энергии производится с участием представителя Энергоснабжающей организации и оформляется соответствующим актом.

3.2.2. Принимать подаваемую Энергоснабжающей организацией тепловую энергию в течение всего отопительного сезона.

3.2.3. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность находящихся на его балансе энергетических сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителей.

3.2.4. Оплачивать потребленную тепловую энергию и теплоноситель в объемах и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в заранее согласованное время работникам Энергоснабжающей организации к приборам учета в случае их установки.

3.2.6. Предоставлять в Энергоснабжающую организацию документально подтвержденную информацию об изменении численного состава зарегистрированных граждан на жилой площади, в том числе при временной регистрации, а также об изменении размера общей площади жилого помещения, находящегося в собственности Потребителя.

3.2.7. Оплачивать расходы Энергоснабжающей организации, связанные с прекращением (ограничением) подачи тепловой энергии «Потребителю» по основаниям, предусмотренным п.4.3.1. настоящего Договора.

3.2.8. Выполнять предписания Энергоснабжающей организации.

3.2.9. Ежегодно, к началу отопительного сезона и не позднее 10 сентября, предьявлять Энергоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения. При неготовности систем и отсутствии акта подключение Потребителем систем теплоснабжения считается самовольным.

3.2.10. Принимать меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения в аварийных случаях. Оперативно отключать от сети поврежденный участок, предупредив об этом «Энергоснабжающую организацию».

3.2.11. Вести учет фактически отпускаемого количества тепловой энергии по приборам учета, установленным на тепловом вводе «Потребителя».

3.2.12. Для определения величины потребленной тепловой энергии снимать показания прибора учета и предоставлять по установленной форме представителю Энергоснабжающей организации не позднее 29 числа текущего месяца.

4. Тарифы на предоставляемые услуги

4.1. Поставка тепловой энергии производится по тарифу, утвержденному Постановлением РЭК Свердловской области

4.2. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором фактически произведено оказание услуг, на

основании квитанций, выставляемых «Энергоснабжающей организацией». В случае несвоевременной оплаты, «Потребитель» несет ответственность, предусмотренную п.14 ст.155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

4.3. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в постановлении, ином документе в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия по настоящему договору решаются путем переговоров между сторонами. В случае не достижения согласия в процессе переговоров, сторона, чьи интересы нарушены, может обратиться за защитой своих прав в суд по месту нахождения ответчика. Претензионный порядок 15 дней.

6. Ответственность сторон

6.1. Граница обслуживания и ответственность сторон за отпуск тепловой энергии определяются в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2017 г. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

Корреспонденцию по настоящему договору направлять по адресу: 623782, Свердловская область, г. Артемовский, ул. 8-е марта, 68. Егоршинский участок Дирекции по тепловодоснабжению. Телефон Диспетчера 834363 – 5-35-23

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Энергоснабжающая организация:

Открытое Акционерное Общество «Российские железные дороги»
Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2
ИНН 7708503727 / КПП 997650001
Свердловская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»
ИНН 7708503727 / КПП 665945027
Почтовый адрес: 620141, г. Екатеринбург, ул. Тюменская, д. 13, тел/факс 358-33-33
Р/сч :40702810600282104128, корр./счет 30101810400000000952
В филиале ОАО «Банк ВТБ» г. Екатеринбурга, БИК 046577952

_____ А.С. Родионов

Потребитель:

Собственники и наниматели жилых домов, проживающих по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ст. Седельниково, ул. Лесная 1,2,3,4,5

Поставщик:

Открытое Акционерное Общество «Российские железные дороги»
Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2
ИНН 7708503727 / КПП 997650001
Свердловская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»
ИНН 7708503727 / КПП 665945027
Почтовый адрес: 620141, г. Екатеринбург, ул. Тюменская, д. 13, тел/факс 358-33-33
Р/сч :40702810600282104128, корр./счет 30101810400000000952
В филиале ОАО «Банк ВТБ» г. Екатеринбурга, БИК 046577952

_____ А.С. Родионов

Абонент:

Собственники и наниматели жилых домов, проживающих по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ст. Седельниково, ул. Лесная 1,2,3,4,5

ЕДИНЬЙ ДОГОВОР № 2 ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Екатеринбург

«01» апреля 2017 года

Открытое Акционерное Общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Начальника Егоршинского территориального участка Свердловской Дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Родионова Александра Семеновича, действующего на основании доверенности № 209-16/ЦДТВ от 08 сентября 2016 года зарегистрированной в реестре нотариуса за № 2-1316, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

По настоящему договору Поставщик предоставляет, а Абонент оплачивает услуги водоснабжения и водоотведения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Стороны обязуются руководствоваться действующими Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

2.2. Абонент имеет право:

- на получение услуг, по настоящему договору, установленного качества;

2.3. Абонент обязан:

- своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать предоставленные услуги;
- рационально использовать воду по прямому назначению;
- оповещать Поставщика обо всех количественных изменениях, касающихся данного договора. Изменения условий водопользования или расчетов в договоре не влечет его расторжения;
- в случае смены собственника домовладения, уведомить Поставщика об этом, а также нового владельца о настоящем договоре и о необходимости его переоформления;

- ознакомиться с Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.3. Поставщик не несет ответственности за прекращение подачи воды в случае:

- прекращения энергоснабжения;
- возникновения аварии;
- необходимости увеличения подачи воды к очагам пожаров

3. Расчеты за оказанные услуги

3.1. Расчет водопотребления и водоотведения осуществляется на основании нормативов, утвержденных Постановлениями РЭК Свердловской области.

3.2. Платежи за оказанные услуги взимаются по тарифам, утвержденным Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области. При введении новых тарифов Поставщик извещает об этом Абонента и в одностороннем порядке производит перерасчет с момента утверждения новых тарифов.

3.3. Оплата по настоящему договору за оказанные услуги по водоснабжению производится ежемесячно денежными средствами на расчетный счет Поставщика Открытое Акционерное Общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») до 10 числа, следующего за расчетным.

3.4. Претензионный порядок 15 дней.

3.5. В случае несвоевременной оплаты коммунальной услуги Поставщик начисляет пени в соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ.

4. Срок действия договора

Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2017 г. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК И ПРИЗНАНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Сысерть 17 марта 2017 года

10-00 час 00 мин

Предмет аукциона:

Продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Сысертского городского округа.

Решение о проведении торгов:

Постановление Администрации Сысертского городского округа от 07.02.2017 года № 286 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа»

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 080217/8891077/02 от 08 февраля 2017 года) и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» (№ 5 (491) от 09.02.2017 года)

Состав комиссии утвержден постановлением Главы Сысертского городского округа от 11.11.2014г. № 667 «О создании постоянной комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность



на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества» (в редакции постановления Главы Сысер'tского городского округа от 18.03.2015г. № 134);

Комиссия:

Карамышев Александр Геннадьевич – Глава Сысер'tского городского округа – председатель комиссии

Старков Алексей Леонидович – исполняющий обязанности первого заместителя Главы Сысер'tского городского округа

Щекин Сергей Александрович – исполняющий обязанности заместителя Главы, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе

Салов Данил Васильевич – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе

Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства

Чернавских Наталья Геннадьевна – заместитель председателя комитета по экономике Администрации Сысер'tского городского округа;

Живилов Дмитрий Михайлович – заместитель начальника административно-организационного отдела Администрации Сысер'tского городского округа

Зудова Мария Сергеевна – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе – секретарь комиссии

Повестка дня:

Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества:

В постоянную комиссию до 16 час. 00 мин. 10 марта 2017 года поступило 10 заявок на участие в аукционе.

Перечень отозванных заявок: нет.

Перечень претендентов на участие в аукционе, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: нет.

Лот № 1 – нежилое здание, расположенное на земельном участке

Адрес объекта: Свердловская область, Сысер'tский район, город Сысер'tь, улица Быкова, 27-А

Характеристики объекта: назначение: нежилое. Площадь объекта: 263 кв.м, площадь земельного участка: 1781 кв.м

Начальная цена продажи объекта:

781 939 (семьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС

662 660 (шестьсот шестьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС

Шаг аукциона: 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек

Размер задатка: 132 532 (сто тридцать две тысячи пятьсот тридцать два) рубля 00 копеек

Размер годовой арендной платы за земельный участок, срок заключения договора аренды: 35 620 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС

49 лет

Наличие ограничений, обременений: Земельный участок ограничен в обороте на основании п.п. 14 п.5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен в первом поясе зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)

По данному лоту подано 2 заявки:

Заявка № 7 подана 10 марта 2017 года в 13 часов 10 минут

заявитель: Кузнецов Антон Борисович

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 10.03.2017 года в размере 132 532 (сто тридцать две тысячи пятьсот тридцать два) рубля 00 копеек

Заявка № 10 подана 10 марта 2017 года в 15 часов 51 минуту

заявитель: Зарипова Светлана Ильдаровна

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 10.03.2017 года в размере 132 532 (сто тридцать две тысячи пятьсот тридцать два) рубля 00 копеек

Решение: признать участниками аукциона следующих претендентов:

1. Кузнецов Антон Борисович

2. Зарипова Светлана Ильдаровна

Лот № 2 – нежилое здание, расположенное на земельном участке

Адрес объекта: Свердловская область, Сысер'tский район, город Сысер'tь, улица Быкова, 52-А

Характеристики объекта: назначение: торговое. Площадь объекта: 286,7 кв.м, площадь земельного участка: 588 кв.м

Начальная цена продажи объекта:

2 529 920 (два миллиона пятьсот двадцать девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС

2 144 000 (два миллиона сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС

Шаг аукциона: 107 000 (сто семь тысяч) рублей 00 копеек

Размер задатка: 428 800 (четыреста двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек

Размер годовой арендной платы за земельный участок, срок заключения договора аренды: 11 160 (одиннадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС

49 лет

Наличие ограничений, обременений: Земельный участок ограничен в обороте на основании п.п. 14 п.5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен в первом поясе зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)

По данному лоту подано 3 заявки:

Заявка № 4 подана 20 февраля 2017 года в 16 часов 45 минут

заявитель: Соколов Александр Юрьевич

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 20.02.2017 года в размере 428 800 (четыреста двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек

Заявка № 5 подана 09 марта 2017 года в 11 часов 40 минут

заявитель: Иванов Дмитрий Сергеевич

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 20.02.2017 года в размере 428 800 (четыреста двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек

Заявка № 6 подана 10 марта 2017 года в 08 часов 57 минут

заявитель: Аребьев Василий Александрович

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 20.02.2017 года в размере 428 800 (четыреста двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек

Решение: признать участниками аукциона следующих претендентов:

1. Соколов Александр Юрьевич

2. Иванов Дмитрий Сергеевич

3. Аребьев Василий Александрович

Лот № 3 – нежилое здание, расположенное на земельном участке

Адрес объекта: Свердловская область, Сысер'tский район, город Сысер'tь, улица Большевиков, 52

Характеристики объекта: назначение: нежилое. Площадь объекта: 240,5 кв.м, площадь земельного участка: 577 кв.м

Начальная цена продажи объекта:

1 777 373 (один миллион семьсот семьдесят семь тысяч триста семьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе НДС

1 506 248 (один миллион пятьсот шесть тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС

Шаг аукциона: 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек

Размер задатка: 301 249 (триста одна тысяча двести сорок девять) рублей 60 копеек

Размер годовой арендной платы за земельный участок, срок заключения договора аренды: 11 540 (одиннадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, без учета НДС

49 лет

Наличие ограничений, обременений: Земельный участок ограничен в обороте на основании п.п. 14 п.5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен в первом поясе зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

Лот № 4 – нежилые помещения

Адрес объекта: Свердловская область, Сысер'tский район, город Сысер'tь, улица Свободы, 1-2

Характеристики объекта: назначение: нежилые помещения, расположенные на первом этаже 2-х этажного здания. Площадь объекта 54,6 кв.м

Начальная цена продажи объекта:

648 648 (шестьсот сорок восемь тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС

549 701 (пятьсот сорок девять тысяч семьсот один) рубль 00 копеек, без учета НДС

Шаг аукциона: 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек

Размер задатка: 109 940 (сто девять тысяч девятьсот сорок) рублей 20 копеек

Наличие ограничений, обременений: отсутствуют

По данному лоту подано 2 заявки:

Заявка № 2 подана 20 февраля 2017 года в 13 часов 10 минут

заявитель: Порсева Татьяна Сергеевна

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 15.02.2017 года в размере 109 940 (сто девять тысяч девятьсот сорок) рублей 20 копеек

Заявка № 3 подана 20 февраля 2017 года в 13 часов 10 минут

заявитель: Колтышева Нина Георгиевна

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 14.02.2017 года в размере 109 940 (сто девять тысяч девятьсот сорок) рублей 20 копеек

Решение: признать участниками аукциона следующих претендентов:

1. Порсева Татьяна Сергеевна

2. Колтышева Нина Георгиевна

Лот № 5 – нежилое помещение

Адрес объекта: Свердловская область, Сысер'tский район, город Сысер'tь, улица Орджоникидзе, д.54, нежилое помещение № 37

Характеристики объекта: назначение: нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 4-х этажного жилого дома. Площадь объекта 144,7 кв.м

Начальная цена продажи объекта:

3 613 000 (три миллиона шестьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС

3 061 864 (три миллиона шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубль 00 копеек, без учета НДС

Шаг аукциона: 153 000 (сто пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек

Размер задатка: 612 372 (шестьсот двенадцать тысяч триста семьдесят два) рубль 80 копеек

Наличие ограничений, обременений: отсутствуют

По данному лоту подано 3 заявки:

Заявка № 1 подана 16 февраля 2017 года в 08 часов 15 минут

заявитель: Коркина Ольга Александровна



Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 15.02.2017 года в размере 612 372 (шестьсот двенадцать тысяч триста семьдесят два) рубля 80 копеек

Заявка № 8 подана 10 марта 2017 года в 13 часов 40 минут

заявитель: Луговых Юлия Владимировна

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 10.03.2017 года в размере 612 372 (шестьсот двенадцать тысяч триста семьдесят два) рубля 80 копеек

Заявка № 9 подана 10 марта 2017 года в 13 часов 55 минут

заявитель: Середкин Константин Леонидович

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 07.03.2017 года в размере 612 372 (шестьсот двенадцать тысяч триста семьдесят два) рубля 80 копеек

Решение: признать участниками аукциона следующих претендентов:

1. Коркина Ольга Александровна
2. Луговых Юлия Владимировна
3. Середкин Константин Леонидович

Комиссия:

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Сысерть 21 марта 2017 года

14 час 00 мин

Предмет аукциона:

Продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Сысертского городского округа.

Решение о проведении торгов:

Постановление Администрации Сысертского городского округа от 07.02.2017 года № 286 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа»

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 080217/8891077/02 от 08 февраля 2017 года) и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» (№ 5 (491) от 09.02.2017 года)

Состав комиссии утвержден постановлением Главы Сысертского городского округа от 11.11.2014г. № 667 «О создании постоянной комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества» (в редакции постановления Главы Сысертского городского округа от 18.03.2015г. № 134);

Комиссия:

Старков Алексей Леонидович – исполняющий обязанности первого заместителя Главы Сысертского городского округа

Щекин Сергей Александрович – исполняющий обязанности заместителя Главы, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе

Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства

Чернавских Наталья Геннадьевна – заместитель председателя комитета по экономике Администрации Сысертского городского округа;

Живилов Дмитрий Михайлович – заместитель начальника административно-организационного отдела Администрации Сысертского городского округа

Зудова Мария Сергеевна – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе – секретарь комиссии

Предмет продажи:

Лот № 1 – нежилое здание, расположенное на земельном участке

Адрес объекта: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Быкова, 27-А

Характеристики объекта: назначение: нежилое. Площадь объекта: 263 кв.м, площадь земельного участка: 1781 кв.м

Начальная цена продажи объекта:

781 939 (семьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС

662 660 (шестьсот шестьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС

Шаг аукциона: 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек

Размер задатка: 132 532 (сто тридцать две тысячи пятьсот тридцать два) рубля 00 копеек

Размер годовой арендной платы за земельный участок, срок заключения договора аренды: 35 620 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС 49 лет

Наличие ограничений, обременений: Земельный участок ограничен в обороте на основании п.п. 14 п.5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен в втором поясе зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)

По результатам заседания комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества к участию в аукционе допущены:

1. Зарипова Светлана Ильдаровна
2. Кузнецов Антон Борисович

На аукционе зарегистрировались и присутствовали:

Зарипова Светлана Ильдаровна – билет № 1
Кузнецов Антон Борисович – билет № 2

Предложения участников аукциона:

Зарипова Светлана Ильдаровна – билет № 1 – 662 660 (шестьсот шестьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек
Кузнецов Антон Борисович – билет № 2 – 695 660 (шестьсот девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

Решение комиссии:

1. Признать победителем аукциона Кузнецова Антона Борисовича (билет № 2)

2. заключить с Кузнецовым Антоном Борисовичем договор купли-продажи нежилого здания, площадью 263 кв.м, по цене **695 660 (шестьсот девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек**, расположенного на земельном участке, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Быкова, 27-А и договор аренды земельного участка площадью 1781 кв.м, на срок 49 лет по цене **35 620 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек**.

Лот № 2 – нежилое здание, расположенное на земельном участке

Адрес объекта: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Быкова, 52-А

Характеристики объекта: назначение: торговое. Площадь объекта: 286,7 кв.м, площадь земельного участка: 588 кв.м

Начальная цена продажи объекта:

2 529 920 (два миллиона пятьсот двадцать девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС

2 144 000 (два миллиона сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС

Шаг аукциона: 107 000 (сто семь тысяч) рублей 00 копеек

Размер задатка: 428 800 (четыреста двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек
Размер годовой арендной платы за земельный участок, срок заключения договора аренды: 11 160 (одиннадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС 49 лет

Наличие ограничений, обременений: Земельный участок ограничен в обороте на основании п.п. 14 п.5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен в первом поясе зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)

По результатам заседания комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества к участию в аукционе допущены:

1. Соколов Александр Юрьевич
2. Иванов Дмитрий Сергеевич
3. Аребьев Василий Александрович

На аукционе зарегистрировались и присутствовали:

Аребьев Василий Александрович – билет № 1
Соколов Александр Юрьевич – билет № 2
Иванов Дмитрий Сергеевич – билет № 3

Предложения участников аукциона:

Аребьев Василий Александрович – билет № 1 – 4 177 000 (четыре миллиона сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек

Соколов Александр Юрьевич – билет № 2 – 4 284 000 (четыре миллиона двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек

Иванов Дмитрий Сергеевич – билет № 3 – 2 144 000 (два миллиона сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек

Решение комиссии:

1. Признать победителем аукциона Соколова Александра Юрьевича (билет № 2)

2. заключить с Соколовым Александром Юрьевичем договор купли-продажи нежилого здания, площадью 286,7, по цене **4 284 000 (четыре миллиона двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек**, расположенного на земельном участке, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Быкова, 52-А и договор аренды земельного участка площадью 588 кв.м, на срок 49 лет по цене **11 160 (одиннадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек**.

Лот № 3 – нежилое здание, расположенное на земельном участке

Адрес объекта: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Большевиков, 52

Характеристики объекта: назначение: нежилое. Площадь объекта: 240,5 кв.м, площадь земельного участка: 577 кв.м

Начальная цена продажи объекта:

1 777 373 (один миллион семьсот семьдесят семь тысяч триста семьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе НДС

1 506 248 (один миллион пятьсот шесть тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС

Шаг аукциона: 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек

Размер задатка: 301 249 (триста одна тысяча двести сорок девять) рублей 60 копеек

Размер годовой арендной платы за земельный участок, срок заключения договора аренды: 11 540 (одиннадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, без учета НДС 49 лет

Наличие ограничений, обременений: Земельный участок ограничен в обороте на основании п.п. 14 п.5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен в первом поясе зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)

**Решение комиссии:**

Заявок по данному лоту не подано.
Признать аукцион несостоявшимся

Лот № 4 – нежилые помещения

Адрес объекта: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Свободы, 1-2
Характеристики объекта: назначение: нежилые помещения, расположенные на первом этаже 2-х этажного здания. Площадь объекта 54,6 кв.м

Начальная цена продажи объекта:
648 648 (шестьсот сорок восемь тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС

549 701 (пятьсот сорок девять тысяч семьсот один) рубль 00 копеек, без учета НДС
Шаг аукциона: 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек
Размер задатка: 109 940 (сто девять тысяч девятьсот сорок) рублей 20 копеек
Наличие ограничений, обременений: отсутствуют

По результатам заседания комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества к участию в аукционе допущены:

1. Порсева Татьяна Сергеевна
2. Колтышева Нина Георгиевна

На аукционе зарегистрировались и присутствовали:

Порсева Татьяна Сергеевна – билет № 1
Колтышева Нина Георгиевна – билет № 2

Предложения участников аукциона:

Порсева Татьяна Сергеевна – билет № 1 – 549 701 (пятьсот сорок девять тысяч семьсот один) рубль 00 копеек;
Колтышева Нина Георгиевна – билет № 2 – 576 701 (пятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот один) рубль 00 копеек

Решение комиссии:

1. Признать победителем аукциона Колтышеву Нину Георгиевну (билет № 2)
2. заключить с Колтышевой Ниной Георгиевной договор купли-продажи нежилых помещений, расположенных на первом этаже 2-х этажного здания, площадью 54,6 кв.м, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Свободы, 1-2 по цене **576 701 (пятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот один) рубль 00 копеек**

Лот № 5 – нежилое помещение

Адрес объекта: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Орджоникидзе, д.54, нежилое помещение № 37

Характеристики объекта: назначение: нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 4-х этажного жилого дома. Площадь объекта 144,7 кв.м

Начальная цена продажи объекта:
3 613 000 (три миллиона шестьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС
3 061 864 (три миллиона шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС

Шаг аукциона: 153 000 (сто пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек
Размер задатка: 612 372 (шестьсот двенадцать тысяч триста семьдесят два) рубля 80 копеек

Наличие ограничений, обременений: отсутствуют

По результатам заседания комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества к участию в аукционе допущены:

1. Коркина Ольга Александровна
2. Луговых Юлия Владимировна
3. Середкин Константин Леонидович

На аукционе зарегистрировались и присутствовали:

Штир Валерий Артурович, действующий по доверенности, удостоверенной нотариусом Королевой Еленой Николаевной, в интересах Середкина Константина Леонидовича – билет № 1
Коркина Ольга Александровна – билет № 2

Луговых Сергей Петрович, действующий по доверенности, удостоверенной нотариусом Анисимовой Ириной Александровной, в интересах Луговых Юлии Владимировны – билет № 3

Предложения участников аукциона:

Середкин Константин Леонидович, в лице представителя по доверенности Штир Валерия Артуровича – билет № 1 – 3 061 864 (три миллиона шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек

Коркина Ольга Александровна – билет № 2 – 3 061 864 (три миллиона шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек

Луговых Юлия Владимировна – в лице представителя по доверенности Луговых Сергея Петровича – билет № 3 – 3 061 864 (три миллиона шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек

При оглашении аукционистом начальной стоимости объекта аукциона – 3 061 864 (три миллиона шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек – первым поднял билет участник № 3 – Луговых Сергей Петрович, действующий по доверенности в интересах Луговых Ю.В.

При оглашении следующего предложения о цене – 3 214 864 (три миллиона двести четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек – заявок от участников аукциона не поступило.

Решение комиссии:

1. Признать победителем аукциона Луговых Юлию Владимировну, в лице представителя по доверенности Луговых Сергея Петровича (билет № 3),
2. заключить с Луговых Юлией Владимировной договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 4-х этажного жилого дома, площадью объекта 144,7 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Орджоникидзе, д.54, нежилое помещение № 37 по цене **3 061 864 (три миллиона шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек**

Комиссия:

А.Л. Старков _____
С.А. Щекин _____
М.О. Свеженцева _____
Н.Г. Чернавских _____
Д.М. Живиллов _____
М.С. Зудова _____
Победитель аукциона по лоту № 1 – Кузнецов А.Б. _____
Победитель аукциона по лоту № 2 – Соколов А.Ю. _____
Победитель аукциона по лоту № 4 – Колтышева Н.Г. _____
Победитель аукциона по лоту № 5 – Луговых Ю.В.,
в лице представителя по доверенности Луговых С.П. _____

ПРОТОКОЛ № 1**ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ**

Заседания комиссии по продаже имущества Свердловской области, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Колцевая, 12.

22 марта 2017 года
11 час.00 мин.

1. Аукционная комиссия в следующем составе:

- 1) Девятых Л.М. – Председатель комиссии,
- 2) Раубе А.Б. – член комиссии;
- 3) Привалов Ю.П. – член комиссии;
- 4) Черемискина Н.П. – член комиссии,
- 5) Циплина М.А. – член комиссии.

Всего присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Комиссия правомочна.

Наименование аукциона: на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в ведении МУП ЖКХ п.Двуреченск СГО.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике Сысертского городского округа 02 марта 2017 года № 08 (494).

Наименование объекта:

Лот №1. Нежилые помещения №№1-11 общей площадью 123,7 кв.м, расположенные на первом этаже трехэтажного жилого дома; назначение: административное.

Местонахождение объекта: Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Клубная, 2-16.

Обременения: нет.

Начальная цена объекта: 3 975 000 (три миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС 18%.

По окончании указанного в информационном сообщении срока подачи заявок на участие в аукционе до 16.00 часов 20 марта 2017 года не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

На основании положений Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион по продаже недвижимого имущества» признать несостоявшимся.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в Вестнике Сысертского городского округа.

Подписи:

_____/Девятых Л.М./
_____/Раубе А.Б./
_____/Привалов Ю.П./
_____/Черемискина Н.П./
_____/Циплина М.А./

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет

ВЕСТНИК
Сысертского
городского округа

Учредители: Дума
и Администрация
Сысертского городского округа
Издатель: Администрация
Сысертского городского округа

Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнена в ООО «Типография Для Вас»
(620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 52а, оф. 3)
Отпечатано ООО «Типография Для Вас»
(620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 52а, оф. 3)

Заказ № 338
Тираж 340 экз.
Подписано в печать:
23.03.2017 г. в ?? ч.