ДУМА СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.10.2026 г. № 340
г. Сысерть

Об утверждении порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Сысертского муниципального округа или землях, государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь статьями 3.1 и 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 24 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2026 № 82 «Об утверждении Правил отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в федеральной собственности», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 года № 909», рассмотрев предложение Сысертской межрайонной прокуратуры от 26.01.2026 № 969ж-2025, Дума Сысертского муниципального округа,

РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Сысертского муниципального округа, или землях, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского
муниципального округа И.И. Тугбаев

Глава Сысертского
муниципального округа Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕН
решением Думы Сысертского
муниципального округа
от 26.10.2026 г. № 340
«Об утверждении порядка отчуждения
древесины, полученной из срубленных,
спиленных, срезанных стволов деревьев,
произрастающих на земельных участках
(их частях) или землях, находящихся
в собственности Сысертского
муниципального округа, или землях,
государственная собственность на которые
не разграничена»

Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Сысертского муниципального округа, или землях, государственная собственность на которые не разграничена

1. Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Сысертского муниципального округа, или землях, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок), регулирует вопросы отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Сысертского муниципального округа, или землях, государственная собственность на которые не разграничена (далее - древесина).

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отчуждение древесины, которая получена:

1) в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован лесным законодательством;

2) в результате вырубки зеленых насаждений в порядке, установленном главой 23 Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского муниципального округа, утвержденных решением Думы Сысертского муниципального округа от 25.09.2025 № 255;

3) в результате вырубки зеленых насаждений полученной на земельных участках, которые предоставлены на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения физических лиц.

3. Пользователем земельного участка является лицо, использующее в соответствии с земельным законодательством земельный участок и получившее древесину в результате рубки деревьев, произрастающих на нем (далее – Пользователь земельного участка).

Покупателем является лицо, которое приобретает право собственности на древесину в результате сделки купли-продажи древесины (далее – Покупатель).

Продавцом является лицо, которое на законном основании обладает правом распоряжаться древесиной.

4. Продавцом древесины при ее реализации выступает Администрация Сысертского муниципального округа (далее - Администрация). Проведение процедуры отчуждения древесины от имени Администрации осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации (далее – КУМИАГ).

5. Направление документов и уведомлений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляется на бумажном носителе заказным письмом с уведомлением о вручении,

нарочным способом (путем подачи документов через МКУ «УХТО», расположенное по адресу: 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, каб. 3), а также через Платформу обратной связи на портале «Госуслуги».

6. Пользователь земельного участка, на котором получена древесина, имеет преимущественное право на ее приобретение без проведения торгов.

7. Пользователь земельного участка, получивший древесину в результате рубки деревьев, произрастающих на предоставленном ему земельном участке, обязан в течение 5 рабочих дней со дня завершения рубки направить в Администрацию письменное уведомление о наличии древесины, подлежащей отчуждению с согласием либо отказом от выкупа древесины по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку, согласие на обработку персональных данных по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

1) копий документов, подтверждающих право на возможность осуществления рубки древесины;

2) расчета объема полученной древесины с указанием породного состава и категорий крупности (деловая, дровяная), материально-денежной оценки зеленых насаждений, выполненной государственным казенным учреждением Свердловской области «Сысертское лесничество»;

3) акта обследования зеленых насаждений (при наличии).

8. Цена древесины при приобретении без торгов устанавливается в размере 2-кратной ставки платы за единицу объема древесины, определяемой в соответствии с пунктом 6 Правил отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2026 № 82, в соответствии со Ставками платы за единицу объема лесных ресурсов и ставками платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310.

9. КУМИАГ в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, уведомляет пользователя земельного участка о готовности договора купли-продажи древесины, направляет ему проект договора для его подписания.

10. Пользователь земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора купли-продажи обязан подписать его и произвести полную оплату цены древесины по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи, в установленный договором срок.

11. Реализация древесины пользователю земельного участка без проведения торгов не осуществляется в случае:

1) отсутствия пользователя земельного участка;

2) не предоставления пользователем земельного участка документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

3) не поступления продавцу от пользователя земельного участка подписанного договора купли-продажи и полной оплаты цены древесины в установленный договором срок.

12. В случае не поступления продавцу от пользователя земельного участка подписанного договора купли-продажи древесины, либо при неоплате или оплате не в полном объеме цены древесины в срок, установленный договором, а также в случае поступления от пользователя земельного участка отказа от выкупа древесины без проведения торгов, преимущественное право утрачивается, а древесина подлежит реализации на торгах.

13. Продажа древесины на торгах осуществляется в электронной форме путем проведения открытого аукциона. Организатором торгов выступает КУМИАГ.

14. Начальная цена древесины устанавливается в размере, определяемом в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

15. По результатам аукциона определяется окончательная цена древесины.

16. Организатор торгов устанавливает дату и время проведения торгов в соответствии с регламентом электронной площадки, порядок проведения торгов, сроки подачи заявок, порядок внесения и возврата задатка (при необходимости), величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), который устанавливается в размере от 1 до 5% начальной цены, но не может составлять менее 100 рублей и более 100000 рублей.

17. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ).

18. Извещение о проведении торгов размещается:

1) на электронной площадке, соответствующей требованиям статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ;

2) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru);

3) на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет https://admsysert.ru/.

Срок размещения - не менее чем за 10 рабочих дней до дня проведения торгов.

19. Извещение должно содержать сведения:

1) об организаторе торгов;

2) о реквизитах решения о проведении торгов;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения торгов;

4) о предмете торгов;

5) о начальной цене предмета торгов;

6) о величине повышения начальной цены предмета торгов;

7) о форме заявки на участие в торгах, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в торгах;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками торгов и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка (при необходимости).

20. Обязательным приложением к извещению является проект договора купли-продажи древесины.

21. Для участия в торгах заявители подают оператору электронной площадки заявку в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с приложением следующих документов:

1) документ, подтверждающий внесение задатка (при необходимости);

2) документ, удостоверяющий личность (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документа о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо).

22. Один заявитель вправе подать только одну заявку.

23. Прием документов прекращается не ранее чем за 3 рабочих дня до дня проведения торгов.

24. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах не может превышать

3 рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

25. Заявка на участие в торгах, поступившая по истечении срока приема заявок, не рассматривается и подлежит возврату заявителю в порядке, установленном регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации.

26. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора торгов через функционал электронной площадки в порядке, установленном ее регламентом. Организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

27. Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

1) предоставление документов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, содержащих недостоверные сведения;

2) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, если обязанность их представления предусмотрена извещением о проведении торгов;

3) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах.

28. Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в торгах в электронной форме, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в торгах, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также о заявителях, не допущенных к участию, с указанием причин отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, содержащий сведения о количестве участников (без указания персональных данных) и о заявителях, не допущенных к торгам (с указанием причин), подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью организатора торгов не позднее чем в течение 1 дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте torgi.gov.ru.

29. Решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах принимается организатором торгов. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

30. Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию, внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

31. В случае, если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки, подана только одна заявка, либо по результатам рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию всех заявителей, либо допущен только один заявитель - торги признаются несостоявшимися.

32. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за древесину.

В случае, если несколько участников предложили одинаковую максимальную цену, победителем признается участник, заявка которого подана ранее других.

33. В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов организатор обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

34. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты древесины. В случае уклонения победителя от заключения договора купли-продажи, задаток не возвращается.

35. В случае, если торги признаны несостоявшимися и только один заявитель признан

участником торгов, организатор торгов направляет через оператора электронной площадки проект договора купли-продажи в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью организатора торгов. Направление бумажных экземпляров не требуется.

36. Протокол о результатах торгов подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью организатора торгов и размещается на электронной площадке, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет https://admsysert.ru/ в течение 1 рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения торгов;

2) предмет торгов;

3) сведения об участниках торгов, о начальной цене предмета торгов, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета торгов;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) победителя торгов и иного участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета торгов.

37. Организатор торгов в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола направляет победителю через оператора электронной площадки проект договора купли-продажи в электронной форме. Победитель (покупатель) подписывает его своей усиленной квалифицированной электронной подписью.

38. Организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов в случае, если торги признаны несостоявшимися и лицо, подавшее единственную заявку, либо единственный участник в течение 10 рабочих дней со дня направления ему проекта договора не подписал и не представил его.

39. Организатор торгов принимает решение об отказе в проведении торгов только в следующих случаях:

1) поступление письменного уведомления пользователя земельного участка о намерении приобрести древесину до даты размещения извещения о проведении торгов;

2) утрата предмета торгов (уничтожение, повреждение, хищение), подтвержденная документально, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

40. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов в соответствии с пунктом 39 настоящего Порядка, задатки, внесенные участниками торгов, подлежат возврату в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

41. После размещения извещения о проведении торгов, отказ в проведении торгов по заявлению пользователя земельного участка о намерении приобрести древесину не допускается. В этом случае пользователь утрачивает преимущественное право на приобретение древесины без торгов и может участвовать в торгах на общих основаниях.

42. Извещение об отказе в проведении торгов (в случае, предусмотренном пунктом 39 настоящего Порядка) размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет https://admsysert.ru/ в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан известить об этом участников торгов через оператора электронной площадки и возвратить им внесенные задатки.

43. Если торги признаны несостоявшимися в связи с подачей только одной заявки, либо допуском только одного участника, древесина реализуется такому заявителю (участнику) по цене, определенной в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

44. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов

в соответствии с подпунктом 1 пункта 39 настоящего Порядка, древесина подлежит реализации пользователю земельного участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено решением об отказе.

45. В случае, если древесина не реализована в порядке, установленном пунктом 43 настоящего Порядка, либо торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, КУМИАГ вправе принять решение о проведении повторных торгов.

46. Реализация древесины на повторных торгах осуществляется:

1) по цене, сниженной на 30% от начальной цены древесины, определенной в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка;

2) по цене, сниженной на 60% от начальной цены древесины, определенной в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, в случае признания торгов несостоявшимися при отчуждении древесины по условиям, установленным подпунктом 1 настоящего пункта;

3) по цене, сниженной на 90% от начальной цены древесины, определенной в соответствии с положениями пункта 8 настоящего Порядка, в случае признания торгов несостоявшимися при отчуждении древесины в соответствии с условиями, установленными подпунктом 2 настоящего пункта.

47. Древесина считается переданной Продавцом и принятой Покупателем с момента ее полной оплаты по договору купли-продажи без оформления акта приема-передачи древесины.

48. В случае, если древесина не реализована на повторных торгах со снижением цены, она может быть использована для муниципальных нужд либо утилизирована в соответствии с законодательством Российской Федерации.

49. Местом нахождения древесины до ее реализации является земельный участок, в результате использования которого получена древесина, и ее перемещение допускается по согласованию с Администрацией.

50. Пользователь обеспечивает сохранность полученной в результате использования земельного участка древесины до момента ее отчуждения в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

51. Договор купли-продажи должен содержать условия о возникновении у Покупателя древесины права собственности на древесину после полной оплаты ее цены, моменте передачи древесины ее Покупателю, а также условия и сроки вывоза Покупателем древесины.

52. В договорах аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком в качестве условий КУМИАГ предусматривать:

1) возможность осуществления рубок деревьев, кустарников, произрастающих на земельных участках, если такая рубка необходима для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его видом (видами) разрешенного использования, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с действующим законодательством;

2) обязанность арендатора (пользователя) земельного участка направлять в Администрацию согласие на выкуп древесины без проведения торгов либо отказ от выкупа древесины без проведения торгов;

3) условие об ответственности арендатора (пользователя) земельного участка за достоверность представленной в Администрацию информации о полученной древесине;

4) условие о том, что местом нахождения древесины является земельный участок, который предоставлен в аренду, безвозмездное пользование и ее перемещение допускается по согласованию с Администрацией;

5) условие о том, что арендатор (пользователь) земельного участка обеспечивает сохранность полученной в результате использования земельного участка древесины до момента ее отчуждения в порядке, предусмотренном настоящим Порядком;

6) обязанность передачи пользователем земельного участка древесины победителю торгов (покупателю), в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи;

7) в случае, если древесина не реализована на повторных торгах со снижением цены, обязанность пользователя земельного участка обеспечить передачу древесины представителю Администрации.

Приложение № 1
к Порядку отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Сысертского муниципального округа, или землях, государственная собственность на которые не разграничена

Форма

Администрация Сысертского муниципального округа
Для заявителей - граждан:
ФИО_____
Место жительства: _____
_____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность _____
Адрес электронной почты: _____
Номер телефона:_____
Для заявителей - юридических лиц:
Место нахождения: _____
_____
ИНН_____
ОГРН_____
Адрес электронной почты: _____
Номер телефона: _____

Уведомляю о завершении рубки деревьев в границах земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, местоположение: _____
_____

Основание для осуществления рубки деревьев в границах земельного участка[1]: _____
_____.

Срок завершения рубки деревьев в границах земельного участка: _____.

Местонахождение древесины[2]: _____
_____

Сведения об объеме, сортаменте и породном составе древесины: _____
_____.

Прошу (выберите нужный вариант):

☐ Выражаю согласие на выкуп древесины без проведения торгов и прошу заключить со мной договор купли-продажи древесины.

☐ Выражаю отказ от выкупа древесины.

Приложение: _____

Заявитель _____ _____
(подпись) (инициалы и фамилия)

«____» _____ 20____ г.

[1] Указывается наименование и реквизиты документа, выданного уполномоченным органом власти, подтверждающего возможность осуществления рубки деревьев в границах земельного участка.

[2] Указываются в том числе сведения о подъездных путях и (или) дорогах к месту нахождения древесины.

Приложение № 2
к Порядку отчуждения древесины, полученной
из срубленных, спиленных, срезанных стволов
деревьев, произрастающих на земельных участках
(их частях) или землях, находящихся
в собственности Сысертского муниципального
округа, или землях, государственная собственность
на которые не разграничена

Форма

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
дата рождения «___» _____, проживающий (ая) по адресу: _____
_____,
документ, удостоверяющий личность_____
_____,
в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие Администрации Сысертского муниципального округа, Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа, МКУ «УХТО», расположенным по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 (далее - оператор), на обработку моих персональных данных, включая обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных.

Я проинформирован(а) о том, что обработка моих персональных данных будет осуществляться в полном соответствии с Федеральным законом «О персональных данных».

Настоящее согласие дано мной добровольно, и распространяется на следующие данные:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии);
2) дата рождения (число, месяц, год);
3) адрес регистрации места жительства;
4) реквизиты документа, удостоверяющего личность;
5) контактный телефон;
6) адрес электронной почты.

Настоящее согласие дано мной бессрочно и действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Я ознакомлен(а) с тем, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона «О персональных данных».

_____	_____	_____
(подпись)	(инициалы и фамилия)	(дата)