



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 30.11.2023 г. № 130
г.Сысерть

О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Уставом Сысертского городского округа, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 354, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 28.10.2021 № 368, от 23.12.2021 № 386, от 27.01.2022 № 392, от 26.05.2022 № 427, от 26.05.2022 № 428, от 22.06.2022 № 435, от 28.07.2022 № 447, от 28.07.2022 № 448, от 29.11.2022 № 41, от 02.03.2023 № 64, от 02.03.2023 № 65, от 02.03.2023 № 66, в генеральный план Сысертского

городского округа применительно к территории деревни Ольховка, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 223, с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 14.04.2020 № 223, от 24.12.2020 № 289, от 26.08.2021 № 356, следующие изменения:

1) в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа (Приложение № 1);

2) в Карту 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов, в границах фрагментов Г-5-5, Г-5-10, Г-5-15, Г-6-6, Г-6-11 (Приложения № 2, № 4);

3) Карту 1⁸. Функциональное зонирование территории населенного пункта изложить в новой редакции (Приложения № 3, № 4);

4) в Карту 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа, в границах фрагментов Г-5-5, Г-5-10, Г-5-15, Г-6-6, Г-6-11 (Приложения № 5, № 7);

5) Карту 2⁸. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта изложить в новой редакции (Приложения № 6 № 7);

6) в Карту 3. Границы населенных пунктов городского округа, в границах фрагментов Г-5-5, Г-5-10, Г-5-15, Г-6-6, Г-6-11 (Приложения № 8, № 10);

7) Карту 3⁸. Граница населенного пункта изложить в новой редакции (Приложение № 9, № 10);

8) в Карту 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа, в границах фрагментов Г-5-5, Г-5-10, Г-5-15, Г-6-6, Г-6-11 (Приложения № 11, № 13);

9) Карту 4⁸. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта изложить в новой редакции (Приложения № 12, № 13).

2. Внести в Часть III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 24.04.2014 № 353, от 29.05.2014 № 366, от 23.12.2014 № 412, от 26.03.2015 № 430, от 25.06.2015 № 450, от 29.10.2015 № 485, от 24.12.2015 № 500, от 01.03.2016 № 513, от 06.09.2016 № 554, от 29.06.2017 № 628, от 21.02.2018 № 45, от 03.07.2018 № 79, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 118, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 140, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 27.06.2019 № 161, от 29.08.2019 № 174, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 198, от 24.12.2019 № 209, от 27.02.2020 № 218, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 25.06.2020 № 243, от 27.08.2020 № 252,

от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 262, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 29.10.2020 № 269, от 26.11.2021 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 307, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 326, от 27.05.2021 № 327, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 23.12.2021 № 386, от 27.01.2022 № 392, от 26.05.2022 № 427, от 26.05.2022 № 428, от 22.06.2022 № 435, от 28.07.2022 № 446, от 28.07.2022 № 447, от 28.07.2022 № 448, от 29.09.2022 № 22, от 20.10.2022 № 31, от 22.12.2022 № 48, от 02.03.2023 № 64, от 02.03.2023 № 65, от 02.03.2023 № 66, от 30.03.2023 № 73, от 27.04.2023 № 84, от 27.04.2023 № 85, от 29.06.2023 № 97, от 28.09.2023 № 113, от 28.09.2023 № 114, от 28.09.2023 № 115, 28.09.2023 № 116, следующие изменения:

1) в Карту градостроительного зонирования, в границах фрагмента 58 (Приложение № 14).

2) в Карту зон с особыми условиями использования территории, в части территориальных зон, в границах фрагмента 58 (Приложение № 15).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского
городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

Книга 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа.

1. Изменить показатели столбца «Площадь, га» таблицы 2. «Планируемое функциональное использование территории»:

1) показатель пункта 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» – увеличить на 3,19 га;

2) показатель пункта 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – увеличить на 1,82 га;

3) показатель пункта 2.2. «Зона размещения секционной жилой застройки» (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – увеличить на 1,37 га;

4) показатель пункта 3 «Общественно-деловая зона» (Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки) – уменьшить на 0,68 га;

5) показатель пункта 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (Зона инженерной инфраструктуры) – увеличить на 0,18 га;

6) показатель пункта 10 «Зона озеленения специального назначения» (Зона озеленения территорий специального назначения) – уменьшить на 0,71 га;

7) показатель пункта 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – уменьшить на 2,78 га;

8) показатель пункта 14 «Зона общего пользования» (Зона транспортной инфраструктуры - Зона улично-дорожной сети) - увеличить на 0,8 га.

2. Изменить показатели столбца «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. «Основные технико-экономические показатели территории городского округа»:

1) показатель пункта 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» – увеличить на 3,19 га;

2) показатель пункта 1.1.2.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – увеличить на 1,82 га;

3) показатель пункта 1.1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» – увеличить на 1,37 га;

4) показатель пункта 1.1.3 «Общественно-деловая зона» – уменьшить на 0,68 га;

5) показатель пункта 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» – увеличить на 0,18 га;

6) показатель пункта 1.1.10 «Зона озеленения специального назначения» – уменьшить на 0,71 га;

7) показатель пункта 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» – уменьшить на 2,78 га;

8) показатель пункта 1.1.16 «Зона общего пользования» (Зона транспортной инфраструктуры – Зона улично-дорожной сети) - увеличить на 0,8 га;

9) показатели пунктов 2.1 «Численность постоянного населения ГО, в том числе:», 2.1.2 «численность сельского населения», 2.2 «Численность населения ГО с учетом населения, фактически проживающего круглый год, а также с учетом реализации инвестиционных проектов и социальных программ, в том числе:» и 2.2.2 «численность сельского населения» – увеличить на 81 человек;

10) показатели пунктов 3.1 «Жилой фонд, в том числе:» и 3.1.3 «в частной собственности» – уменьшить на 3,667 тыс. м² общей площади;

- 11) показатели пунктов 4.10 «Фельдшерско-акушерские пункты – всего, в том числе:» и 4.10.2 «сельская местность» – уменьшить на 1 объект;
- 12) показатели пунктов 4.11 «Общие медицинские практики – всего, в том числе:» и 4.11.2 «сельская местность» – увеличить на 1 объект;
- 13) показатели пунктов 4.16 «Предприятия общественного питания – всего, в том числе:» и 4.16.2 «сельская местность» – уменьшить на 10 посадочных мест;
- 14) показатели пунктов 4.19 «Учреждения культуры – всего, в том числе:» и 4.19.2 «сельская местность» – уменьшить на 120 мест;
- 15) показатели пунктов 4.20 «Предприятия бытовых услуг – всего, в том числе:» и 4.20.2 «сельская местность» – уменьшить на 2 рабочих места;
- 16) показатели пунктов 4.30 «Плоскостные спортивные сооружения – всего, в том числе:» и 4.30.2 «сельская местность» – уменьшить на 500 м²;
- 17) показатели пунктов 4.31 «Спортивные залы – всего, в том числе:» и 4.31.2 «сельская местность» – уменьшить на 150 м²;
- 18) показатель пункта 5.1 «Протяженность автомобильных дорог общего пользования» и показатель «местного значения» - увеличить на 1,13 км;
- 19) показатели пунктов 6.1.1 «Фактическое водопотребление (среднесуточное)» и 6.1.1.1 «на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения» – увеличить на 0,013 тыс. м³/год;
- 20) показатель пункта 6.1.3 «Протяженность водоводов» – увеличить на 5,78 км;
- 21) показатель пункта 6.2.1 «Общее количество сточных вод» – увеличить на 0,013 тыс. м³/сут.;
- 22) показатель пункта 6.2.2 «Протяженность магистральных сетей» – увеличить на 9,86 км;
- 23) показатель пункта 6.4.1 «Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды:» – увеличить на 76,95 тыс. кВтч/год;
- 24) показатель пункта 6.4.2 «Протяженность магистральных ЛЭП, в т. ч.» (10 кВ) – уменьшить на 1,0 км;
- 25) показатель пункта 6.4.3 «Количество понизительных подстанций» – увеличить на 1 единицу;
- 26) показатели пунктов 6.5.3 «Протяженность сетей, в т. ч.:» и 6.5.3.2 «высокого давления» – увеличить на 0,15 км.
3. Изменить показатели столбца «Проектная граница» таблицы 15 «Технико-экономические показатели д. Ольховка» раздела 7 «Основные технико-экономические показатели населенных пунктов»:
- 1) показатель пункта 1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» – увеличить на 3,19 га;
- 2) показатель пункта 1.2.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – увеличить на 1,82 га;
- 3) дополнить новой строкой следующего содержания:

1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):	га	-	1,37
-------	--	----	---	------

- 4) показатель пункта 1.3 «Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе:» – уменьшить на 0,55 га;
- 5) показатель пункта 1.3.1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» – уменьшить на 0,55 га;
- 6) показатель пункта 1.4 «Зона специализированной общественной застройки» – уменьшить на 0,13 га;
- 7) дополнить новой строкой следующего содержания:

1.4.3	Зона общеобразовательных организаций	га	-	1,77
-------	--------------------------------------	----	---	------

- 8) показатель пункта 1.5 «Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:» – увеличить на 0,8 га;
- 9) показатель пункта 1.5.1 «Зона улично-дорожной сети» – увеличить на 0,8 га;
- 10) показатель пункта 1.8 «Зона озеленения территорий специального назначения» – уменьшить на 0,71 га;
- 11) показатель пункта 1.9 «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» – уменьшить на 2,78 га;
- 12) дополнить новой строкой следующего содержания:

1.12	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,18
------	--------------------------------	----	---	------

- 13) показатель пункта 2.1 «общая численность постоянного населения, в том числе:» – увеличить на 81 человек;
- 14) показатель пункта 2.1.1 «численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке» – уменьшить на 38 человек;
- 15) дополнить новой строкой следующего содержания:

2.1.2	численность населения, проживающего в блокированной жилой застройке	Чел.	-	119
-------	---	------	---	-----

- 16) показатель пункта 2.2 «плотность населения» – уменьшить на 1,83 чел./га;
- 17) показатель пункта 3.1 «Общая площадь жилого фонда» – уменьшить на 3667 м² общей площади;
- 18) показатель пункта 3.2 «Средняя обеспеченность населения жилым фондом» – увеличить на 2,745 м²/чел.;
- 19) показатель пункта 3.3 «Индивидуальная усадебная жилая застройка» – уменьшить на 7548 м² общей площади;
- 20) дополнить новой строкой следующего содержания:

3.4	Блокированная жилая застройка	м ²	-	3881
-----	-------------------------------	----------------	---	------

4. Изменить показатели раздела «Новое строительство» приложения «Перечень существующих инвестиционных площадок и инвестиционных площадок, предлагаемых к размещению в д. Ольховка»:

- 1) показатель столбца «S жилого фонда (м²)» пункта «Западный» – уменьшить на 3667 м²;
- 2) показатель столбца «Население (чел.)» пункта «Западный» – уменьшить на 219 человек.

5. Изменить показатели раздела «Новое строительство» приложения «Перечень существующих (реконструируемых) инвестиционных объектов и инвестиционных объектов, предлагаемых к размещению в д. Ольховка»:

- 1) показатель столбца «Мощность» пункта 7 «Предприятие бытовых услуг» – уменьшить на 2 раб. места;
- 2) показатель столбца «Мощность» пункта 8 «Кафе» – уменьшить на 10 пос. мест;
- 3) показатель столбца «Мощность» пункта 9 «Спортивный зал» – уменьшить на 150 м².

6. Изменить показатели раздела «Новое строительство» приложения «Перечень существующих (реконструируемых) объектов местного значения и объектов местного значения, предлагаемых к размещению в д. Ольховка»:

Подраздел: «Объекты инженерной инфраструктуры в границах населенного пункта», «1. Объекты электроснабжения»:

- 1) показатель столбца «Мощность» пункта 1.7 «Протяженность ЛЭП 10/6 кВ» – уменьшить на 1,0 км;

Подраздел: «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта»:

- 2) показатель столбца «L (км)» пункта «ул. Яблонева» – увеличить на 0,18 км;
 - 3) показатель столбца «L (км)» пункта «ул. Липовая» – увеличить на 0,83 км;
 - 4) показатель пункта «ул. Проектная 1» заменить на показатель «ул. Ромашковая», а показатель столбца «L (км)» – установить 0,77 км;
 - 5) показатель пункта «ул. Проектная 2» заменить на показатель «ул. Лиственна», а показатель столбца «L (км)» – установить 0,22 км;
 - 6) показатель пункта «ул. Проектная 3» заменить на показатель «ул. Березовая», а показатель столбца «L (км)» – установить 0,19 км;
 - 7) показатель пункта «ул. Проектная 4» заменить на показатель «ул. Сосновая», а показатель столбца «L (км)» – установить 0,27 км;
 - 8) показатель столбца «L (км)» пункта «ул. Проектная 5» – уменьшить на 0,518 км;
 - 9) дополнить новой строкой следующего содержания: пункт «ул. Сиреневая», показатель столбца «L (км)» установить – 0,3 км;
 - 10) показатель пункта «ул. Проектная 6» заменить на показатель «ул. Кленовая», а показатель столбца «L (км)» – установить 0,3 км;
 - 11) показатель пункта «ул. Проектная 7» заменить на показатель «ул. Осиновая», а показатель столбца «L (км)» – установить 0,15 км;
 - 12) показатель пункта «ул. Проектная 8» заменить на показатель «ул. Васильковская», а показатель столбца «L (км)» – установить 0,79 км;
 - 13) показатель пункта «ул. Проектная 9» заменить на показатель «ул. Пионовая», а показатель столбца «L (км)» – установить 0,78 км;
 - 14) показатель пункта «ул. Проектная 10» заменить на показатель «ул. Лавандовая», а показатель столбца «L (км)» – установить 0,6 км;
 - 15) показатель пункта «ул. Проектная 11» заменить на показатель «ул. Тюльпановая», а показатель столбца «L (км)» – установить 0,74 км;
 - 16) показатель пункта «ул. Проектная 12» заменить на показатель «ул. Клеверная», а показатель столбца «L (км)» – установить 0,58 км;
 - 17) показатель пункта «ул. Проектная 13» заменить на показатель «ул. Фиалковая», а показатель столбца «L (км)» – установить 0,3 км;
 - 18) показатель пункта «ул. Проектная 14» заменить на показатель «ул. Ландышева», а показатель столбца «L (км)» – установить 0,28 км;
 - 19) показатель пункта «ул. Проектная 15» заменить на показатель «Центральный въезд», а показатель столбца «L (км)» – установить 0,44 км;
 - 20) показатель пункта «ул. Проектная 16» заменить на показатель «Без названия (район школы)», а показатель столбца «L (км)» – установить 0,38 км;
 - 21) показатель пункта «ул. Проектная 17» заменить на показатель «Без названия (северная граница)», а показатель столбца «L (км)» – установить 0,37 км;
 - 22) дополнить новой строкой следующего содержания: пункт «Без названия (от Лиственной до Ландышевой)», а показатель столбца «L (км)» – установить 0,42 км;
- Подраздел: «Объекты социального и культурно-бытового обслуживания»:
- 23) показатели столбца «Мощность» пунктов 4-8 «Плоскостные спортивные сооружения» – уменьшить на 100 м²;
 - 24) показатель пункта 12 «ФАП» – заменить на: «ОВП»;
 - 25) показатель столбца «Мощность» пункта 13 «Учреждение культуры клубного типа» – уменьшить на 120 мест.
7. Дополнить раздел «Приложения деревня Ольховка» таблицей «Перечень координат границы деревни Ольховка»:

МСК-66					
№ поворотной точки	X, м	Y, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м
Внешняя граница					
1	363188.62	1550430.81	59	364285.37	1549623.39

МСК-66					
№ поворотной точки	Х, м	У, м	№ поворотной точки	Х, м	У, м
2	363180.41	1550247.37	60	364287.32	1549638.1
3	363164.38	1550197.62	61	364287.79	1549641.63
4	363000.36	1550247.89	62	364291.81	1549672.02
5	362995.38	1550234.04	63	364293.11	1549681.9
6	362960.59	1550079.94	64	364295.24	1549697.96
7	362929.46	1549931.9	65	364297.25	1549713.16
8	362924.86	1549833.33	66	364297.79	1549719.11
9	362934.62	1549828.86	67	364443.41	1549683
10	362967.97	1549813.58	68	364771.66	1549620.55
11	362998.73	1549812.95	69	364890.55	1549647.84
12	363003.74	1549817.07	70	364932.73	1549789.16
13	363021.54	1549820.85	71	364933.03	1549790.15
14	363034.49	1549824.62	72	364894.18	1549816.03
15	363039.34	1549823.54	73	364870.05	1549832.23
16	363045.82	1549816.53	74	364872.59	1549856.5
17	363056.61	1549794.96	75	364828.49	1549866.93
18	363061.48	1549788.1	76	364833.94	1549887.14
19	363137.3	1549772.38	77	364839.66	1549908.35
20	363137.29	1549773.25	78	364845.37	1549929.54
21	363145.08	1549769.6	79	364851.11	1549950.85
22	363153.02	1549684.97	80	364857.35	1549973.99
23	363348.01	1549632.85	81	364862.96	1549994.79
24	363331.87	1549570.22	82	364544.7	1550093.25
25	363514.42	1549494.55	83	364329.36	1550168.45
26	363567.34	1549480.99	84	364185.55	1550191.46
27	363582.57	1549484.67	85	364094.34	1550143.38
28	363592.84	1549504.91	86	364138.16	1550115.53
29	363576.41	1549522.6	87	364155.7	1550116.51
30	363589.87	1549565.64	88	364172.27	1550123.33
31	363649.23	1549629.05	89	364182.01	1550118.46
32	363662.5	1549625.76	90	364182.01	1550108.71
33	363662.38	1549626.11	91	364148.88	1550088.25
34	363682.88	1549625.03	92	364126.47	1550065.84
35	363720.64	1549618.02	93	364113.28	1550054.44
36	363768.11	1549606.69	94	364101.82	1550056.4
37	363805.33	1549590.78	95	364101.87	1550055.89
38	363836.08	1549582.69	96	364106.43	1550023.35
39	363832.3	1549565.43	97	364106.46	1550004.5
40	363835.52	1549548.79	98	364106.46	1549999.71
41	363835.75	1549548.37	99	364106.5	1549984.1
42	363851.18	1549523.89	100	364106.4	1549968.49
43	363889.48	1549460.78	101	364067.29	1549969.04
44	363912.68	1549421.4	102	364067.29	1550000.91
45	363948.82	1549364.22	103	364067.29	1550052.52
46	363951.83	1549340.61	104	364060.71	1550051.88
47	364061.8	1549179.3	105	364032.78	1549928.69
48	364081.12	1549167.94	106	363980.3	1549939.5

МСК-66					
№ поворотной точки	X, м	Y, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м
49	364101.14	1549156.16	107	363979.92	1549939.62
50	364109.69	1549151.13	108	363877.22	1549973.1
51	364218	1549530.5	109	363879.54	1549981.03
52	364223.56	1549528.54	110	363882.43	1549990.91
53	364225.54	1549527.85	111	363931.46	1550158.35
54	364245.36	1549520.84	112	363824.91	1550223.31
55	364270.62	1549511.9	113	363438.99	1550334.37
56	364274.92	1549544.36	114	363340.88	1550351.69
57	364277.33	1549562.6	115	363270.62	1550381.45
58	364281.35	1549592.97	-	-	-

Приложение № 2
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 30.11.2023 г. № 130

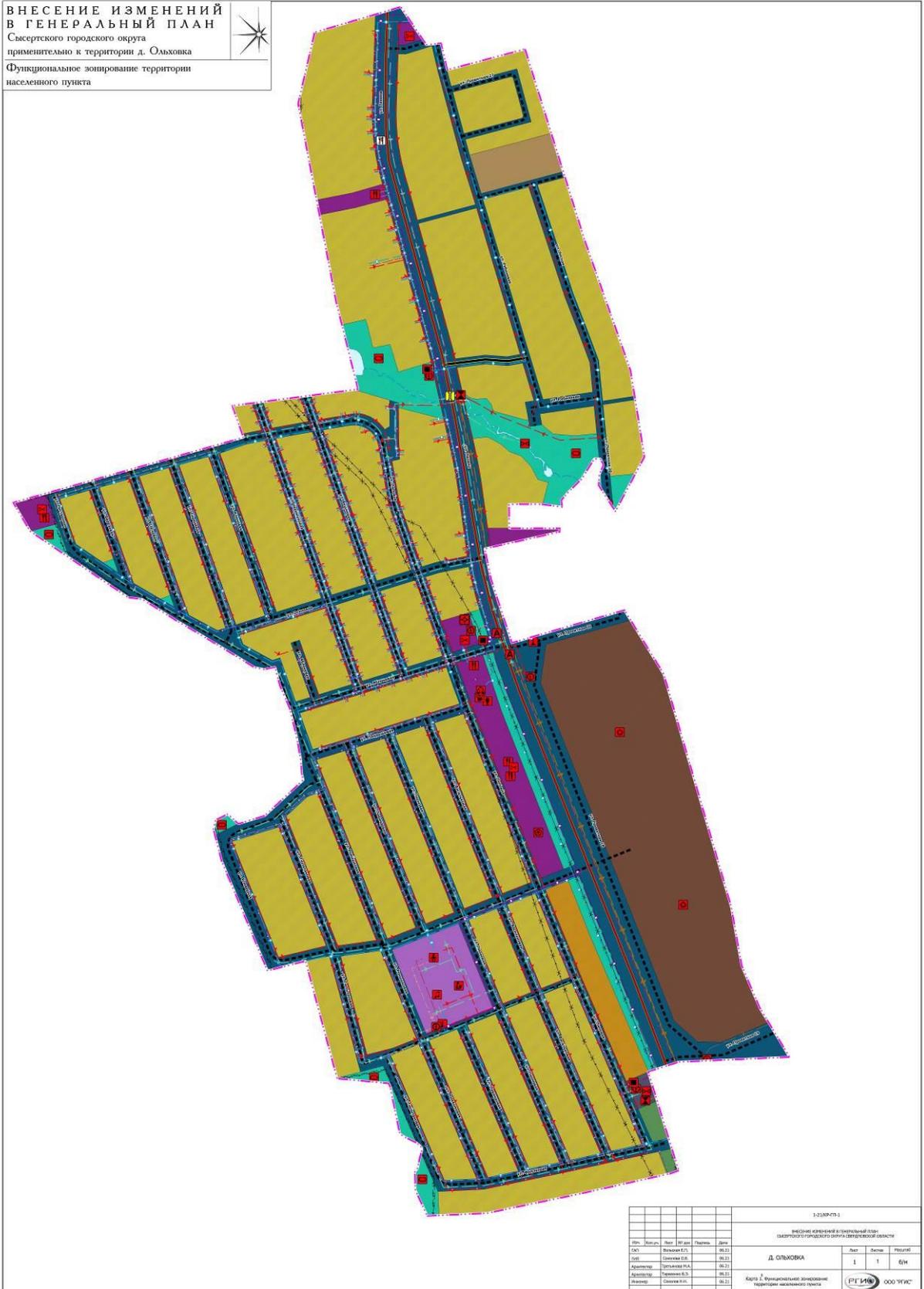
Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов.

Фрагменты Г-5-5, Г-5-10, Г-5-15, Г-6-6, Г-6-11



Приложение № 3
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 30.11.2023 г. № 130

Карта 1⁸. Функциональное зонирование территории населенного пункта



Условные обозначения к Карте 1, к Карте 1⁸

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа применительно к территории д. Ольховка		
Условные обозначения к карте 1 ⁸		
<p>В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития</p> <p>Границы  Граница населенного пункта, планируемая к установлению</p> <p>Функциональное зонирование</p> <ul style="list-style-type: none">  Зона застройки индивидуальными жилыми домами  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)  Многофункциональная общественно-деловая зона  Зона специализированной общественной застройки  Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)  Зона сельскохозяйственных угодий  Зона озеленения территорий специального назначения  Зона лесов  Производственная зона  Зона транспортной инфраструктуры  Зона отдыха  Иные зоны сельскохозяйственного назначения  Иные зоны  Зоны автотерриторий <p>Объекты образования и науки</p> <ul style="list-style-type: none">  Дошкольная образовательная организация, планируемая к размещению  Общеобразовательная организация, планируемая к размещению  Организация дополнительного образования, планируемая к размещению <p>Объекты здравоохранения</p> <ul style="list-style-type: none">  Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (регионального значения), планируемое к размещению <p>Объекты культуры и искусства</p> <ul style="list-style-type: none">  Объект культурно-досугового (клубного) типа, планируемый к размещению  Объект культурно-просветительского назначения, планируемый к размещению <p>Объекты физической культуры и массового спорта</p> <ul style="list-style-type: none">  Спортивное сооружение, планируемое к размещению  Объект спорта, включающий разделенно-нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), планируемый к размещению <p>Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью</p> <ul style="list-style-type: none">  Объект, связанный с производственной деятельностью, планируемый к размещению 		
<p>Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства</p> <ul style="list-style-type: none">  Предприятие растениеводства, планируемое к ликвидации <p>Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности</p> <ul style="list-style-type: none">  Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, планируемый к ликвидации  Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, планируемое к размещению <p>Прочие объекты обслуживания</p> <ul style="list-style-type: none">  Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, планируемые к размещению  Объекты торговли, общественного питания, планируемые к размещению  Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, планируемый к размещению  Объекты торговли, общественного питания, планируемые к ликвидации <p>Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта</p> <ul style="list-style-type: none">  Остановочный пункт, планируемый к размещению <p>Искусственные дорожные сооружения</p> <ul style="list-style-type: none">  Мостовое сооружение, планируемое к размещению  Мостовое сооружение, планируемое к реконструкции <p>Объекты добычи и транспортировки газа</p> <ul style="list-style-type: none">  Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению  Газопровод магистральный высокого давления (регионального значения), планируемый к реконструкции  Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению  Газопровод распределительный низкого давления, планируемый к размещению <p>Объекты системы электроснабжения</p> <ul style="list-style-type: none">  Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению  ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению  ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции <p>Объекты системы теплоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none">  Источник тепловой энергии, планируемый к размещению  Теплотрассы распределительный (квартирный), планируемый к размещению 	<p>Объекты системы водоотведения</p> <ul style="list-style-type: none">  Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению  Очистные сооружения дождевой канализации, планируемые к размещению  Колодец гашения напора (КГН), планируемый к размещению  Канализация напорная, планируемая к размещению  Канализация самотечная, планируемая к размещению  Канализация дождевая самотечная закрытая, планируемая к размещению <p>Объекты системы связи</p> <ul style="list-style-type: none">  Линия связи, планируемые к размещению  Линия связи, планируемые к ликвидации <p>Объекты системы водоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none">  Водопровод, планируемый к размещению <p>Автомобильные дороги</p> <ul style="list-style-type: none">  Автомобильные дороги федерального значения, планируемые к реконструкции  Автомобильные дороги регионального значения, планируемые к реконструкции  Автомобильные дороги местного значения, планируемые к реконструкции  Частные автомобильные дороги, планируемые к реконструкции <p>Улицы в населенных пунктах сельского типа</p> <ul style="list-style-type: none">  Улица в жилой застройке, планируемая к размещению  Улица в жилой застройке, планируемая к реконструкции <p>Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта</p> <ul style="list-style-type: none">  Станция автозаправочная, планируемая к размещению  Станция технического обслуживания, планируемая к размещению  Стоянка (парковка) автомобилей, планируемая к размещению 	

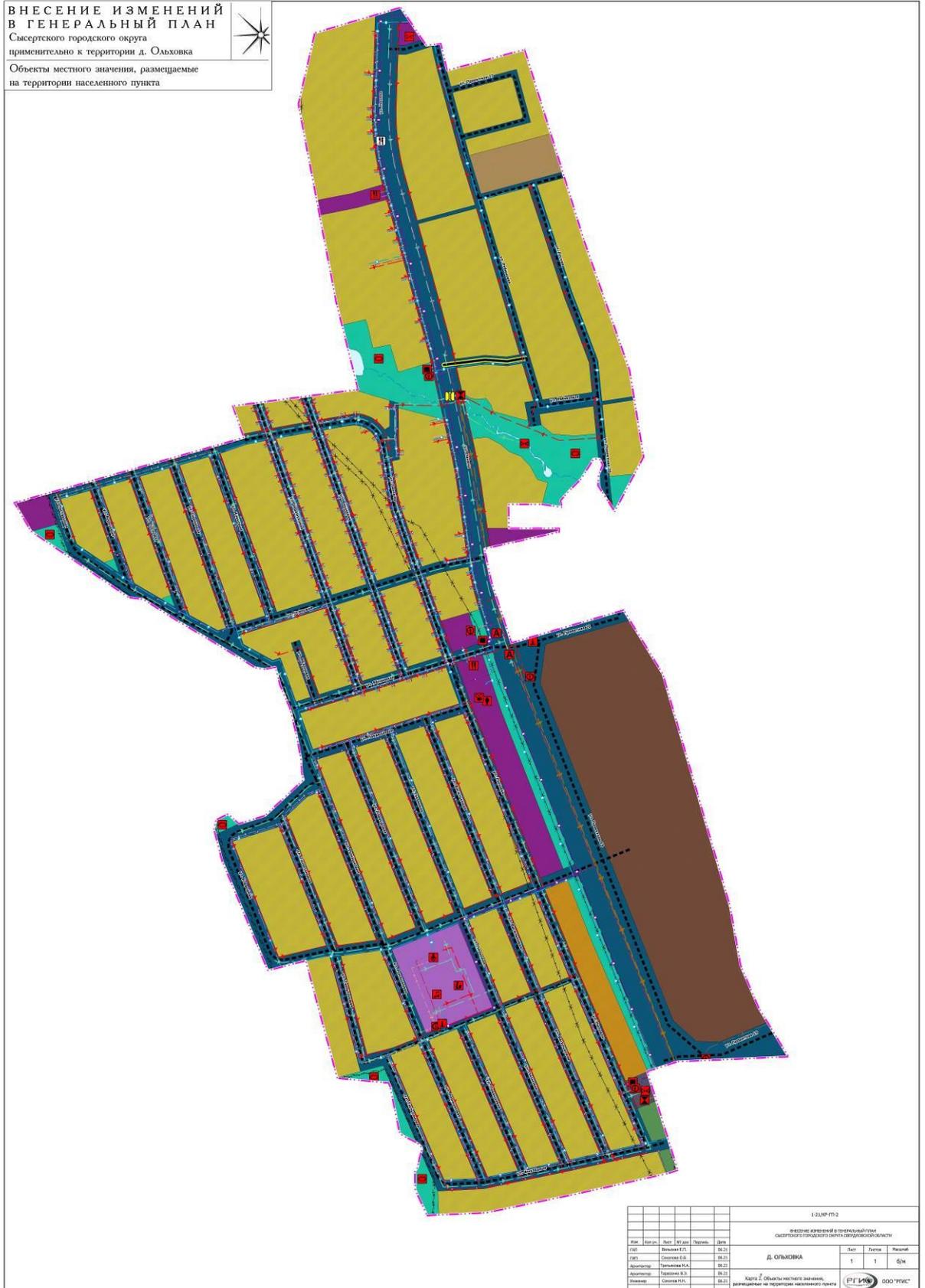
Приложение № 5
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 30.11.2023 г. № 130

Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа.
Фрагменты Г-5-5, Г-5-10, Г-5-15, Г-6-6, Г-6-11



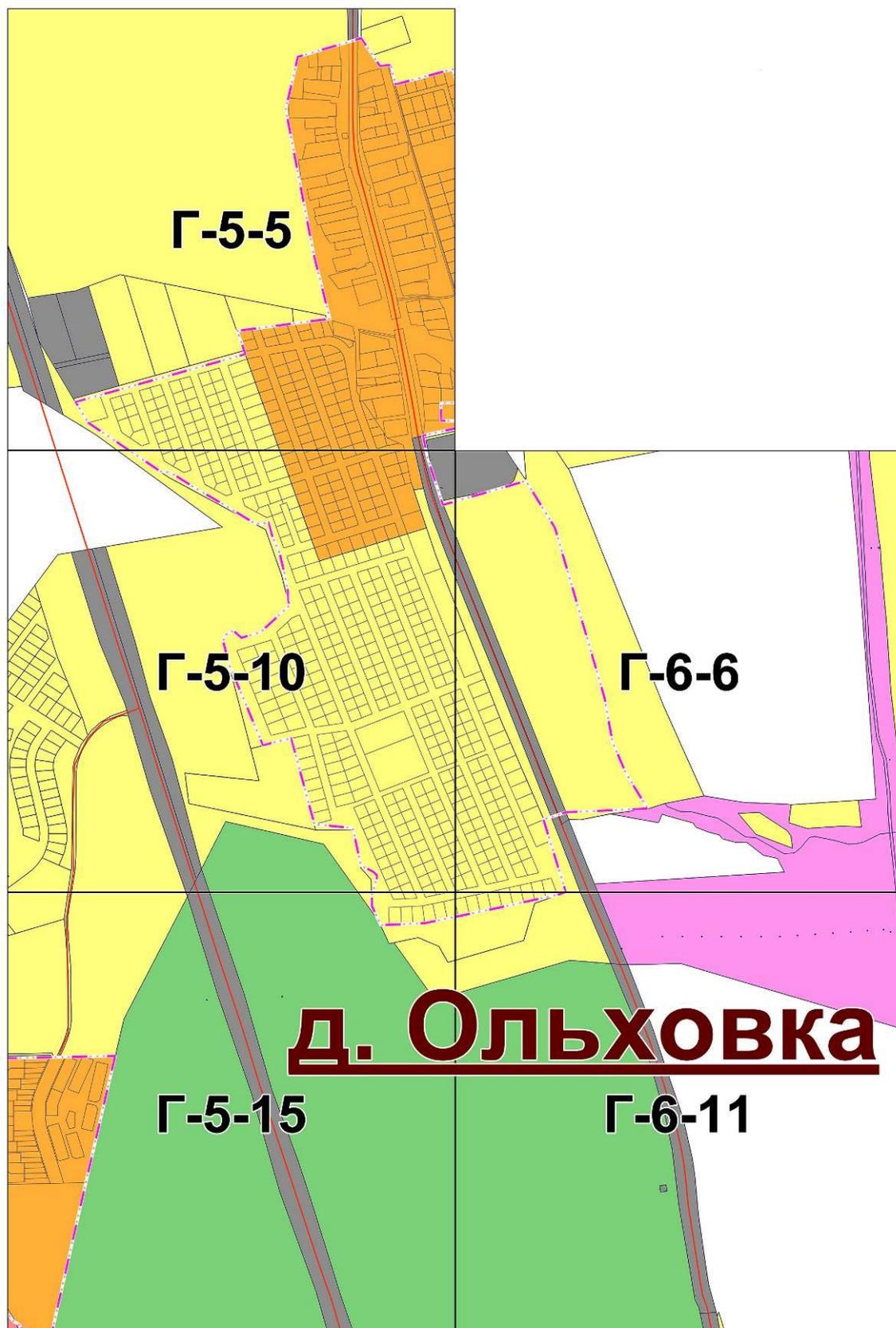
Приложение № 6
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 30.11.2023 г. № 130

Карта 2⁸. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта



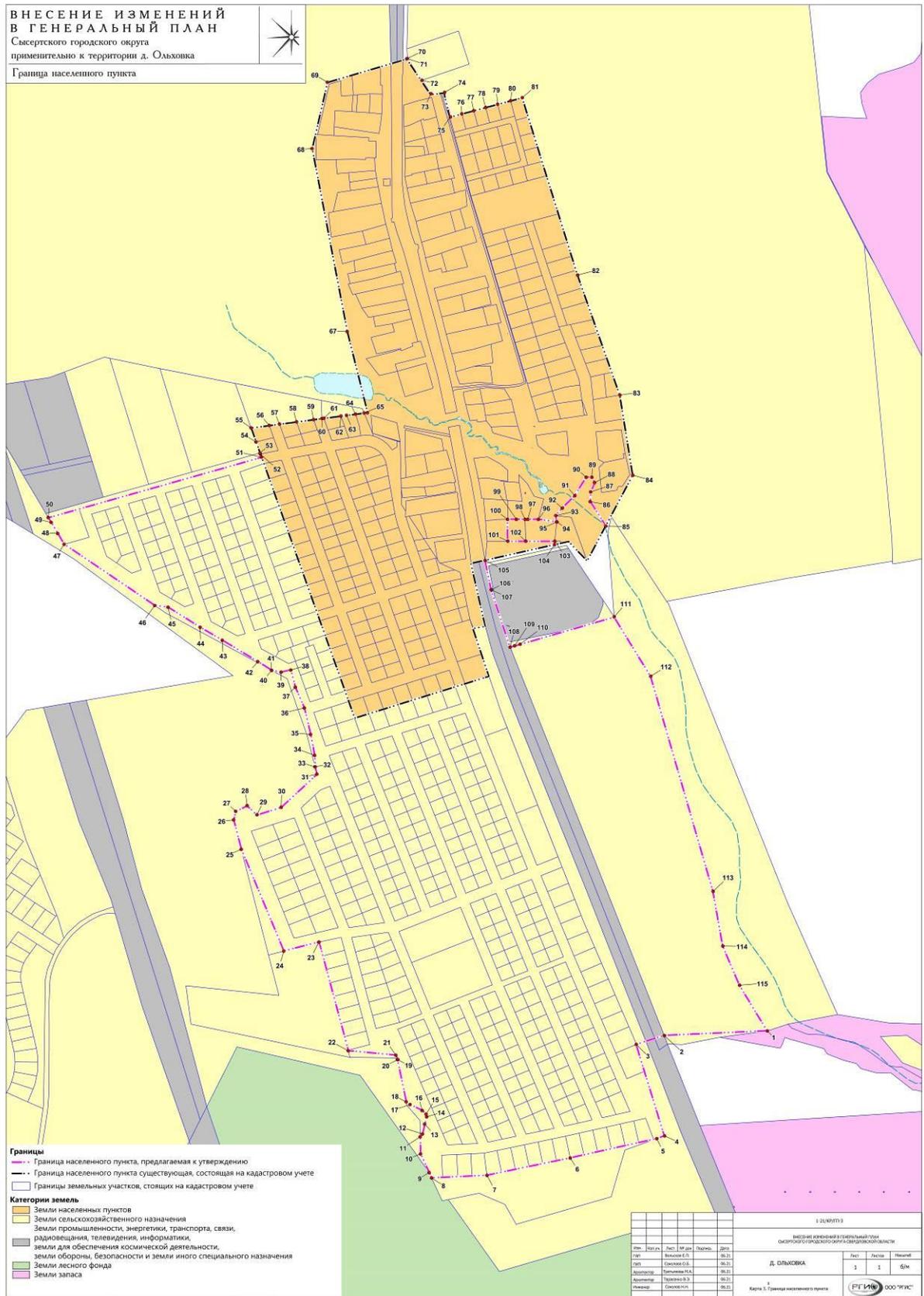
Приложение № 8
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 30.11.2023 г. № 130

Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа.
Фрагменты Г-5-5, Г-5-10, Г-5-15, Г-6-6, Г-6-11



Приложение № 9
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 30.11.2023 г. № 130

Карта 3⁸. Граница населенного пункта



Приложение № 10
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 30.11.2023 г. № 130

Условные обозначения к Карте 3, Карте 3⁸

<p>ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа</p>	
<p>Условные обозначения к карте 3</p>	
<p>В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития Границы</p> <ul style="list-style-type: none"> Граница населенного пункта, планируемая к установлению Границы земельных участков, стоящих на ГКН <p>Категории земель</p> <ul style="list-style-type: none"> Земли населенных пунктов Земли сельскохозяйственного назначения Земли лесного фонда Земли запаса Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	

Приложение № 11
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 30.11.2023 г. № 130

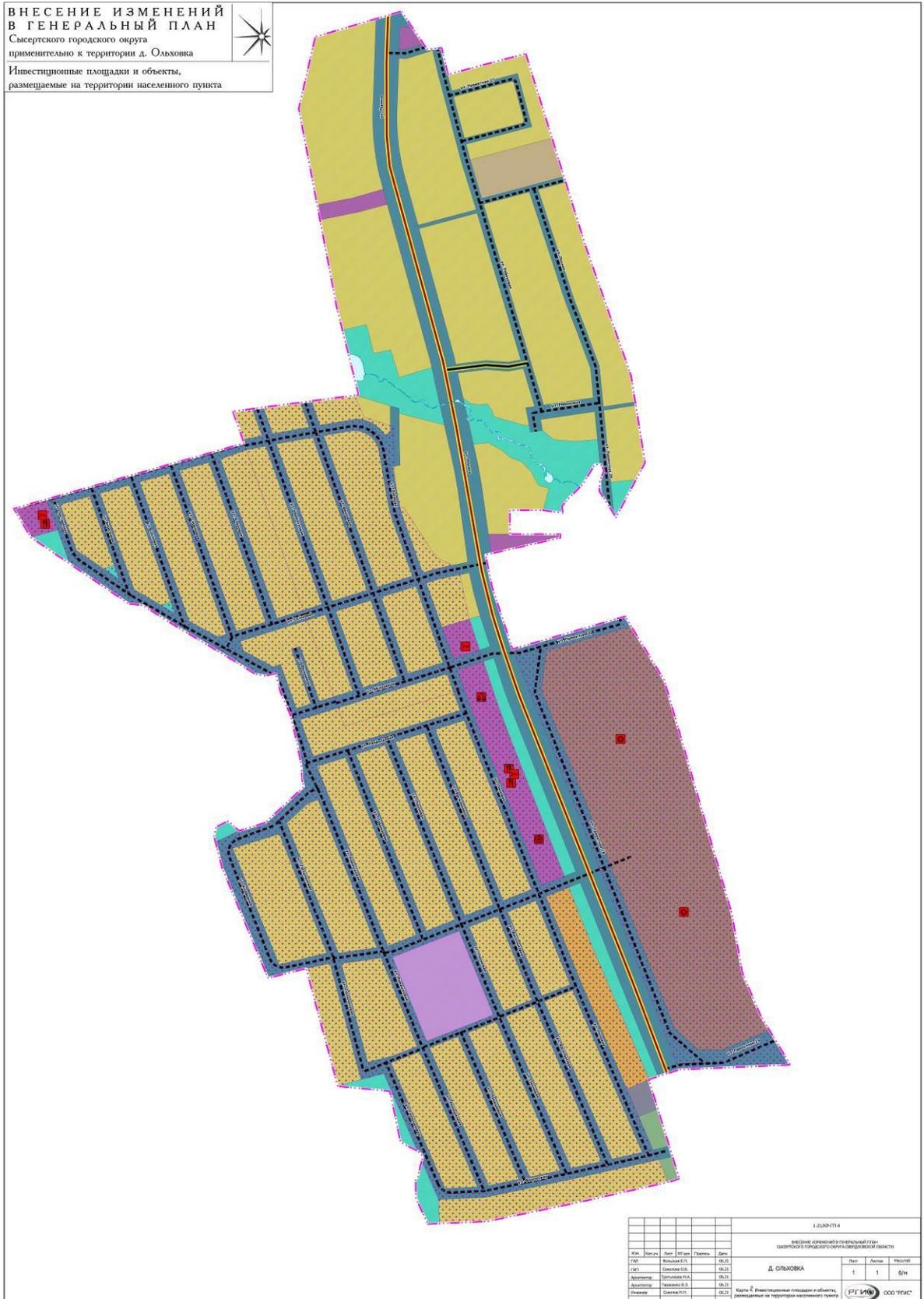
Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа.

Фрагменты Г-5-5, Г-5-10, Г-5-15, Г-6-6, Г-6-11



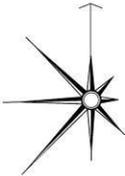
Приложение № 12
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 30.11.2023 г. № 130

Карта 4⁸. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта



Приложение № 13
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 30.11.2023 г. № 130

Условные обозначения к Карте 4, к Карте 4⁸

<p>ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа применительно к территории д. Ольховка</p>		
<p>Условные обозначения к карте 4⁸</p>		
<p>В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития</p>		
<p>Границы</p> <p> Граница населенного пункта, планируемая к установлению</p>		
<p>Функциональное зонирование</p>		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
	Многофункциональная общественно-деловая зона	
	Зона специализированной общественной застройки	
	Зона лесов	
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	
	Производственная зона	
	Зона транспортной инфраструктуры	
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
	Зона озеленения территорий специального назначения	
	Зона отдыха	
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	
	Зона сельскохозяйственных угодий	
	Иные зоны	
	Зоны акваторий	
<p>Прочие объекты обслуживания</p>		
	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, планируемые к размещению	
	Объекты торговли, общественного питания, планируемые к размещению	
	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, планируемые к размещению	
<p>Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта</p>		
	Станция технического обслуживания, планируемая к размещению	
	Стоянка (парковка) автомобилей, планируемая к размещению	
<p>Объекты физической культуры и массового спорта</p>		
	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), планируемый к размещению	
<p>Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности</p>		
	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, планируемый к размещению	
<p>Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью</p>		
	Объект, связанный с производственной деятельностью, планируемый к размещению	
<p>Автомобильные дороги</p>		
	Автомобильные дороги регионального значения, планируемые к реконструкции	
<p>Улицы в населенных пунктах сельского типа</p>		
	Улица в жилой застройке, планируемая к размещению	
	Улица в жилой застройке, планируемая к реконструкции	
<p>Гидрография</p>		
	Водоток (река, ручей, канал)	
	Водоток (река, ручей, канал)	
<p>Территории инвестиционных площадок</p>		
	Зона территориального развития	

Приложение № 14
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 30.11.2023 г. № 130

Карта градостроительного зонирования.
Фрагмент 58



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Условные обозначения к карте градостроительного зонирования
территории Сысертского городского округа

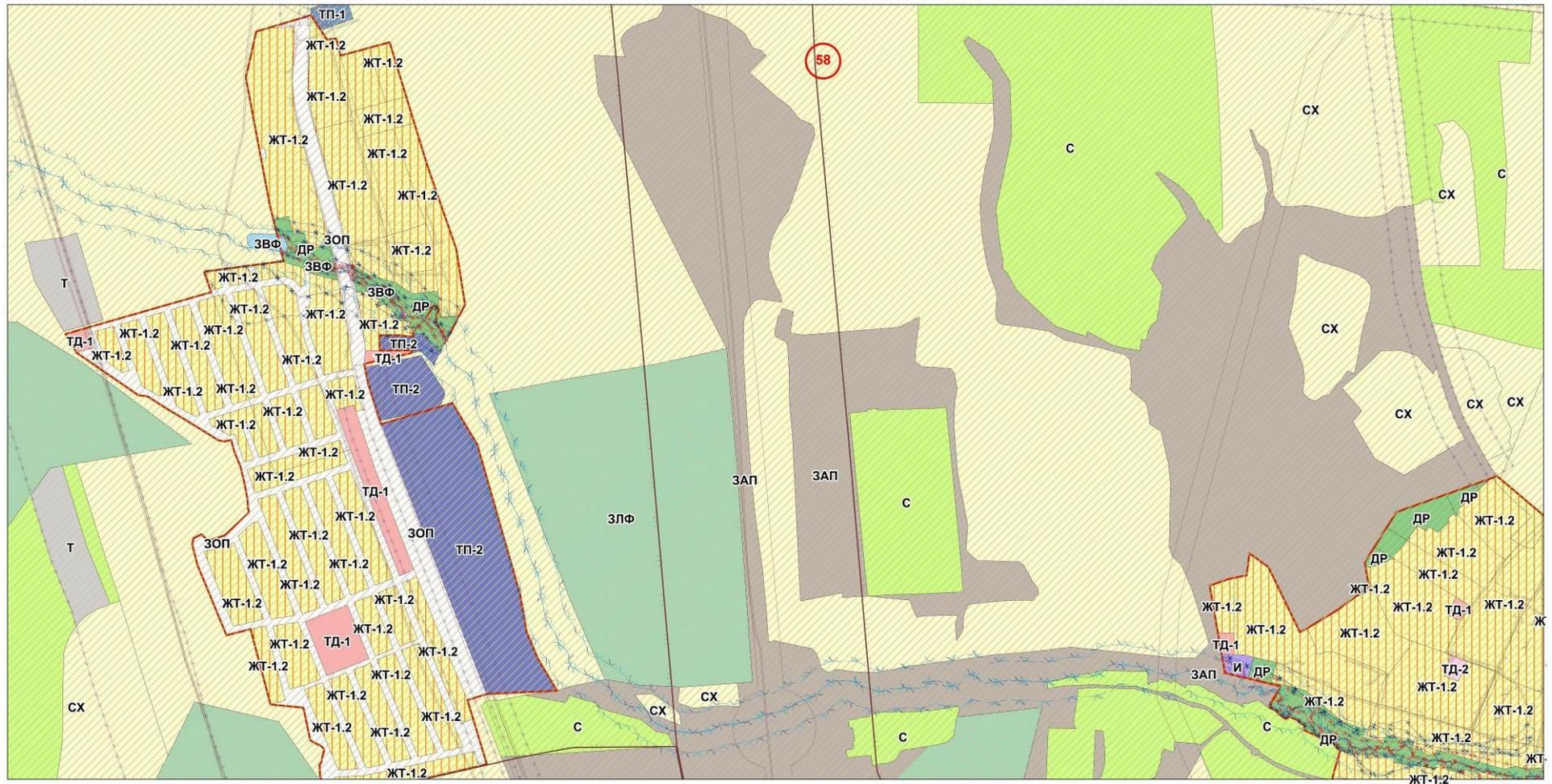
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Градостроительные зоны

	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
	Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
	Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	Сельскохозяйственная зона (СХ)
	Зона ведения садоводства (С)
	Зона инженерной инфраструктуры (И)
	Зона коммерческих объектов (ТД-1)
	Зона социальных объектов (ТД-2)
	Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
	Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
	Зона рекреации (Р)
	Зона огородничества (О)
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)
	Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1)
	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
	Земли запаса

Приложение № 15
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 30.11.2023 г. № 130

Карта зон с особыми условиями использования территории.
Фрагмент 58



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Условные обозначения к карте зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Градостроительные зоны

-  Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
-  Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
-  Зона среднетажных жилых домов (ЖТ-2)
-  Зона транспортной инфраструктуры (Т)
-  Сельскохозяйственная зона (СХ)
-  Зона ведения садоводства (С)
-  Зона инженерной инфраструктуры (И)
-  Зона коммерческих объектов (ТД-1)
-  Зона социальных объектов (ТД-2)
-  Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
-  Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
-  Зона рекреации (Р)
-  Зона огородничества (О)
-  Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
-  Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
-  Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
-  Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)
-  Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1)
-  Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
-  Земли запаса

Зоны с особыми условиями использования территории

-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Береговая полоса
-  Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
-  Санразрыв от объектов газоснабжения

Зоны затопления и подтопления

-  Зона подтопления
-  Зона затопления

Иные зоны с особыми условиями использования

-  Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  Придорожная полоса