



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О _____ № _____
Т _____
г. Сысерть

О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Уставом Сысертского городского округа, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от

24.09.2020

№ 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020

№ 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021

№ 330, от 26.08.2021 № 354, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 28.10.2021 № 368, от 23.12.2021 № 386, от 27.01.2022

№ 392, от 26.05.2022 № 427, от 26.05.2022 № 428, от 22.06.2022 № 435, от 28.07.2022 № 447, от 28.07.2022 № 448, от 29.11.2022 № 41, от 02.03.2023

№ 64, от 02.03.2023 № 65, от 02.03.2023 № 66, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 234,

с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 28.03.2019 № 145, от 31.10.2019 № 197, от 29.10.2020 № 267, следующие изменения:

1) в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа (Приложение № 1);

2) в Карту 1³². Функциональное зонирование территории населенного пункта, в границах фрагмента Д-6-11 (Приложения № 2, № 5).

В Карту 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов, в границах фрагмента Д-6-11 – изложить

в соответствии с Приложениями № 2, № 5;

3) в Карту 2³². Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта, в границах фрагмента Д-6-11 (Приложения № 3 № 5).

В Карту 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа, в границах фрагмента Д-6-11 – изложить в соответствии

с Приложениями № 3, № 5;

4) в Карту 4³². Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта, в границах фрагмента Д-6-11 (Приложения № 4, № 5).

В Карту 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа, в границах фрагмента Д-6-11 –

изложить

в соответствии с Приложениями № 4, № 5.

2. Внести в Часть III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

на территории Сысертского городского округа» Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 24.04.2014

№ 353, от 29.05.2014 № 366, от 23.12.2014 № 412, от 26.03.2015 № 430, от 25.06.2015 № 450, от 29.10.2015 № 485, от 24.12.2015 № 500, от 01.03.2016

№ 513, от 06.09.2016 № 554, от 29.06.2017 № 628, от 21.02.2018 № 45, от 03.07.2018 № 79, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 118, от 29.11.2018

№ 120, от 28.02.2019 № 140, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 27.06.2019

№ 161, от 29.08.2019 № 174, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 198, от 24.12.2019 № 209, от 27.02.2020 № 218, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020

№ 223, от 25.06.2020 № 242, от 25.06.2020 № 243, от 27.08.2020 № 252, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 262, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020

№ 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 29.10.2020 № 269, от 26.11.2021 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020

№ 290, от 01.04.2021 № 307, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 326, от 27.05.2021

№ 327, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 23.12.2021

№ 386, от 27.01.2022 № 392, от 26.05.2022 № 427, от 26.05.2022 № 428, от 22.06.2022 № 435, от 28.07.2022 № 446, от 28.07.2022 № 447, от 28.07.2022

№ 448, от 29.09.2022 № 22, от 20.10.2022 № 31, от 22.12.2022 № 48, от 02.03.2023 № 64, от 02.03.2023 № 65, от 02.03.2023 № 66, от 30.03.2023 № 73, от 27.04.2023 № 84, от 27.04.2023 № 85, от 29.06.2023 № 97, от 28.09.2023

№ 113, от 28.09.2023 № 114, от 28.09.2023 № 115, 28.09.2023 № 116, следующие изменения:

1) в Карту градостроительного зонирования Сысертского городского округа, в границах фрагмента 83 (Приложение № 6).

В Карту зон с особыми условиями использования территории, в части территориальных зон, в границах фрагмента 83 – изложить в соответствии

с Приложением № 6.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы
Сысертского
городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение № 1
к решению Думы Сысертского
городского округа
от _____ №

Книга 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа.

1. Изменить показатели столбца «Площадь, га» таблицы 2. «Планируемое функциональное использование территории»:

1) пункт 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и пункт 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – уменьшить на 0,14 га;

2) пункт 3 «Общественно-деловая зона» (Многофункциональная общественно-деловая зона) – увеличить на 0,14 га;

2. Изменить показатели столбца «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. «Основные технико-экономические показатели территории городского округа»:

1) пункт 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и пункт 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – уменьшить на 0,14 га;

2) пункт 1.1.3 «Общественно-деловая зона» (Многофункциональная общественно-деловая зона) – увеличить на 0,14 га;

3) пункт 4.13 «Предприятия розничной торговли, в том числе:», пункт 4.13.2 «Непродовольственных товаров», пункт 4.13.2.2 «сельская местность» – увеличить на 135 м² торговой площади.

3. Изменить показатели столбца «Расчетный срок до 2035 г.» таблицы 18 «Основные технико-экономические показатели территории с. Кашино»:

1) пункт 1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе подтипы:» и пункт 1.2.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – уменьшить на 0,14 га.

2) пункт 1.3 «Многофункциональная общественно-деловая зона» и пункт 1.3.2 «Зона объектов торговли» – увеличить на 0,14 га;

3) пункт 4.9 «Магазины (торговые центры)» – увеличить на 135 м² торговой площади.

Приложение № 2
к решению Думы Сысертского
городского округа
от _____ №

Карта 1³². Функциональное зонирование территории населенного
пункта
Фрагмента Д-6-11

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Сысертского городского округа
применительно к территории села Кашино

Функциональное зонирование территории населенного
пункта (Фрагмент Д-6-11)

Редакция, предлагаемая к изменению



Приложение № 3
к решению Думы Сысертского
городского округа
от _____ №

Карта 2³². Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта.
Фрагмент Д-6-11

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа
применительно к территории села Кашино
Объекты местного значения, размещаемые на территории
населенного пункта (Фрагмент Д-6-11)

Редакция, предлагаемая к изменению



Приложение № 4
к решению Думы Сысертского
городского округа
от _____ №

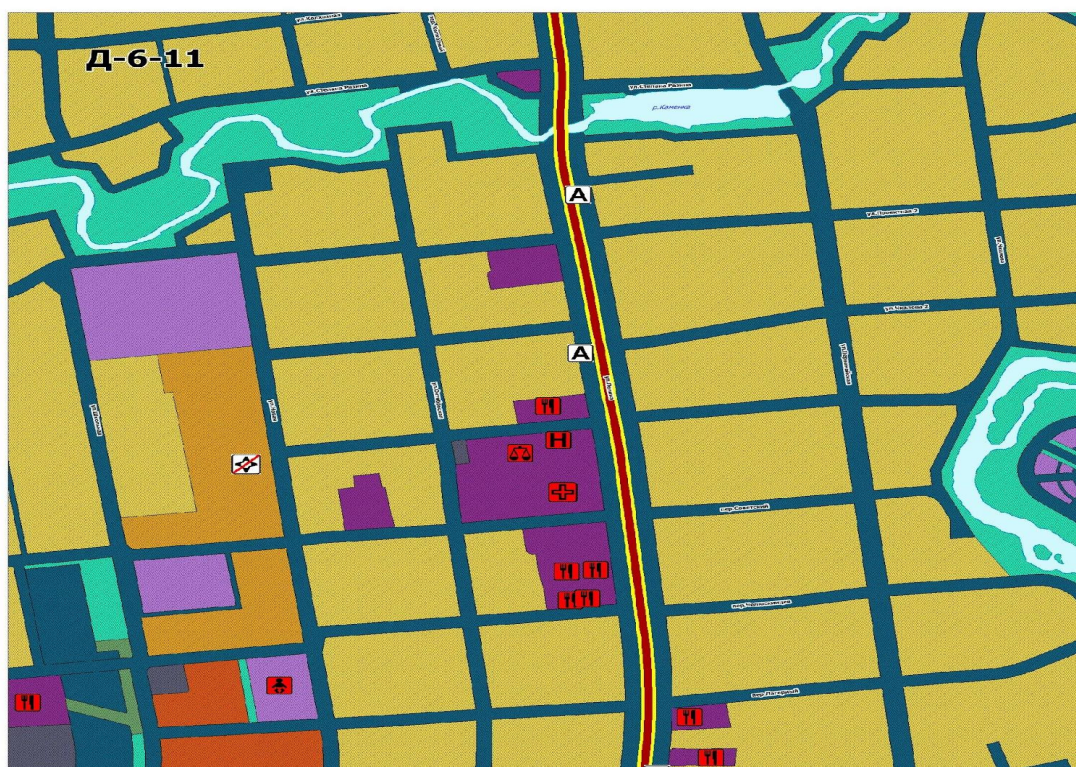
Карту 4³². Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые
на территории населенного пункта.
Фрагмент Д-6-11

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Сысертского городского округа
применительно к территории села Кашино

Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые
на территории населенного пункта (Фрагмент Д-6-11)

Редакция, предлагаемая к изменению



Приложение № 5
к решению Думы Сысертского
городского округа
от _____ №

Условные обозначения к Карте 1³², Карте 2³², Карте 4³²

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Условные обозначения

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития





Границы

— Граница населенного пункта, планируемая к установлению




Функциональное зонирование

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
-  Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Зона садоводческих, садоводческих или дачных некоммерческих объединений граждан
-  Зона лесов
-  Производственная зона
-  Коммунально-оладская зона
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Зона озеленения территорий специального назначения
-  Зона отдыха
-  Зона сельскохозяйственных угодий
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  Иные зоны
-  Зоны акваторий


Объекты образования и науки

-  Организация дополнительного образования, планируемая к размещению
-  Дошкольная образовательная организация, планируемая к размещению
-  Общеобразовательная организация, планируемая к размещению
-  Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования, планируемая к размещению




Объекты здравоохранения

-  Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (регионального значения), планируемый к размещению
-  Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь, планируемый к размещению
-  Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (регионального значения), планируемый к ликвидации





Объекты культуры и искусства

-  Объект культурно-досугового (клубного) типа, планируемый к размещению


Объекты физической культуры и массового спорта

-  Объект спорта, включенный в перечень нормируемых спортивных сооружений (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), планируемый к размещению
-  Спортивное сооружение, планируемое к размещению
-  Спортивное сооружение (регионального значения), планируемое к размещению

Объекты отдыха и туризма

-  Гостиницы и аналогичные средства размещения, планируемые к размещению
-  Специализированные коллективные средства размещения, планируемые к размещению
-  Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха, планируемые к размещению
-  Гостиницы и аналогичные средства размещения (регионального значения), планируемые к размещению






Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

-  Объект, связанный с производственной деятельностью, планируемый к размещению


Прочие объекты обслуживания

-  Производственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, планируемые к размещению
-  Объекты торговли, общественного питания, планируемый к размещению
-  Производственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, планируемый к размещению
-  Объект религиозной организации (объединения), планируемый к размещению



Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

-  Иные объекты придорожного сервиса, планируемые к размещению
-  Стоянка (парковка) автомобилей, планируемая к размещению
-  Стоянка (парковка) автомобилей (регионального значения), планируемая к размещению
-  Станция автозаправочная, планируемая к реконструкции
-  Иные объекты придорожного сервиса, планируемые к ликвидации






Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

-  Остановочный пункт, планируемый к размещению








Искусственные дорожные сооружения

-  Мостовое сооружение, планируемое к размещению
-  Мостовое сооружение, планируемое к реконструкции

Объекты добычи и транспортировки газа

-  Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению
-  Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к реконструкции
-  Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению
-  Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к реконструкции
-  Газопровод распределительный низкого давления, планируемый к размещению




Объекты системы электроснабжения

-  Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
-  Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к реконструкции
-  Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к ликвидации
-  ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
-  ЛЭП 10 кВ, планируемая к ликвидации
-  ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции
-  ЛЭП 110 кВ (регионального значения), планируемый к ликвидации

Объекты системы водоотведения

-  Канализационная насосная станция (КНС), планируемый к размещению
-  Очистные сооружения дождевой канализации, планируемый к размещению
-  КГН, планируемый к размещению
-  Насосная станция дождевой канализации (НСДК), планируемый к размещению
-  Очистные сооружения (КОС), планируемые к реконструкции
-  Канализация напорная, планируемая к размещению
-  Канализация напорная, планируемая к ликвидации
-  Канализация самотечная, планируемая к размещению
-  Канализация дождевая напорная, планируемая к размещению
-  Канализация дождевая самотечная закрытая, планируемая к размещению



Объекты системы связи

-  Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции
-  Линия связи, планируемые к размещению
-  Линия связи, планируемые к ликвидации

Объекты системы теплоснабжения

-  Теплотрасса распределительный (квартальный), планируемый к размещению






Объекты системы водоснабжения

-  Водопровод, планируемый к размещению
-  Водопровод, планируемый к ликвидации


Гидротехнические сооружения

-  Водопроводящие гидротехнические сооружения, планируемые к реконструкции

Автомобильные дороги

-  Автомобильные дороги регионального значения, планируемые к реконструкции
-  Автомобильные дороги местного значения, планируемые к размещению
-  Автомобильные дороги местного значения, планируемые к реконструкции
-  Частные автомобильные дороги, планируемые к размещению
-  Частные автомобильные дороги, планируемые к реконструкции

Улицы в населенных пунктах сельского типа

-  Улица в жилой застройке, планируемая к размещению
-  Улица в жилой застройке, планируемая к реконструкции

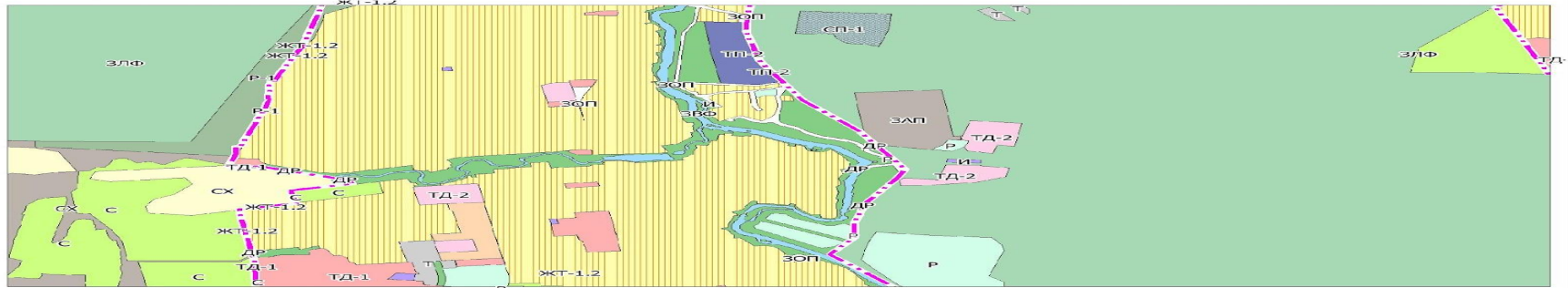
Приложение № 6
к решению Думы Сысертского
городского округа
от _____ №

Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа.
Фрагмент 83

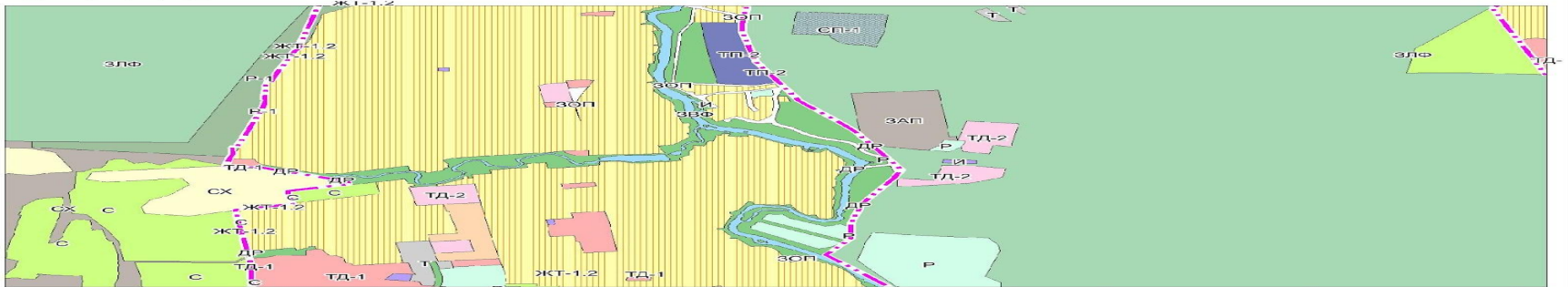
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Фрагмент карты "Карта градостроительного зонирования
Сысертского городского округа
Фрагмент 83

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к изменению



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Условные обозначения
к карта градостроительного зонирования
Сысертского городского округа

Градостроительные зоны

	Земли лесного фонда
	Земли запаса
	Зона транспортной инфраструктуры
	Сельскохозяйственная зона
	Зона ведения садоводства
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона социальных объектов
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Зона древесно-кустарниковой растительности
	Зона рекреации
	Зона коммерческих объектов
	Зона огородничества
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
	Зона специального назначения, связанная с утилизацией
	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов
	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов
	Зона размещения горных отводов
	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
	Зона индивидуальных жилых домов в городах
	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах
	Зона малоэтажных жилых домов
	Зона среднеэтажных жилых домов
	Зона многоэтажных жилых домов
	Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть
	Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса
	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы