



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от 27.04.2023 г. № 84

г. Сысерть

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», Уставом Сысертского городского округа, решением Думы Сысертского городского округа от 29.11.2022 № 41 «О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Габиевский», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, заседание которой состоялось 22.12.2022, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, приведения Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа в соответствие с действующим законодательством, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 с изменениями, внесенными решениями Думы

Сысертского городского округа от 24.04.2014 № 353, от 29.05.2014 № 366, от 23.12.2014 № 412, от 26.03.2015 № 430, от 25.06.2015 № 450, от 29.10.2015 № 485, от 24.12.15 № 500, от 01.03.2016 № 513, от 06.09.2016 № 554, от 29.06.2017 № 628, от 21.02.2018 № 45, от 03.07.2018 № 79, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 118, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 140, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 27.06.2019 № 161, от 29.08.2019 № 174, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 198, от 24.12.2019 № 209, от 27.02.2020 № 218, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 242, от 25.06.2020 № 243, от 27.08.2020 № 252, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 262, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 29.10.2020 № 269, от 26.11.2021 № 276, от 26.11.2020 №277,от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 307, от 01.04.2021№ 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311,от 27.05.2021 № 326, от 27.05.2021 № 327, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 23.12.2021 № 386, от 27.01.2022 № 392, от 26.05.2022 № 427, от 26.05.2022 № 428, от 22.06.2022 № 435, от 28.07.2022 № 446, от 28.07.2022 № 447, от 28.07.2022 № 448 , от 29.09.2022 № 22, от 20.10.2022 № 31, от 22.12.2022 № 48, от 02.03.2023 № 64, от 02.03.2023 № 65, от 02.03.2023 № 66, от 30.03.2023 № 73, следующие изменения:

1) в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» Карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа», в Карте градостроительного зонирования, Карте зон с особыми условиями использования территории,

фрагмент № 78, № 83, № 84, № 90 изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

5. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского
городского округа

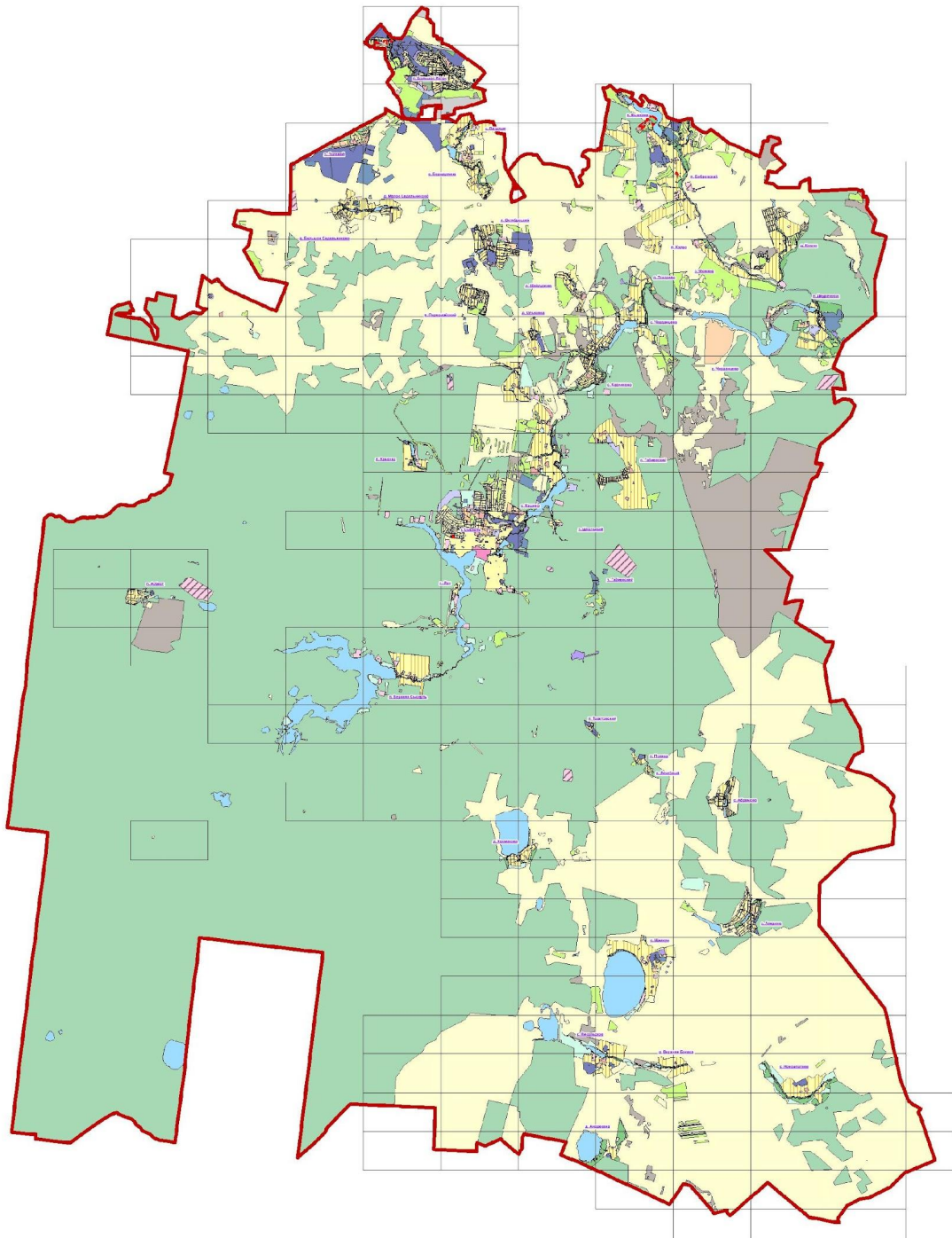
И.И. Тугбаев

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа

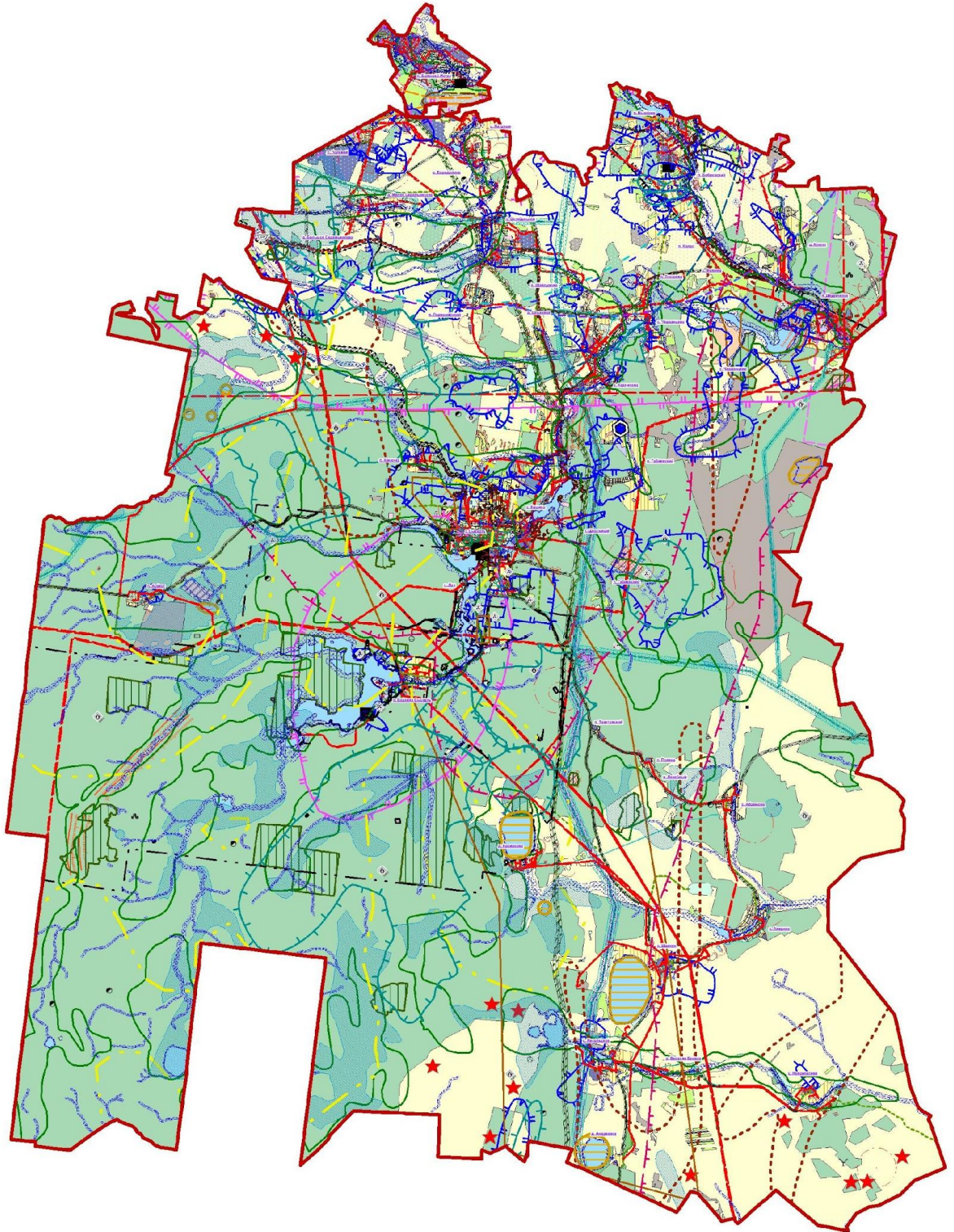
С.О.Воробьев

Приложение № 1
к решению Думы Сысертского
городского округа от 27.04.2023 г. № 84



























































































Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа



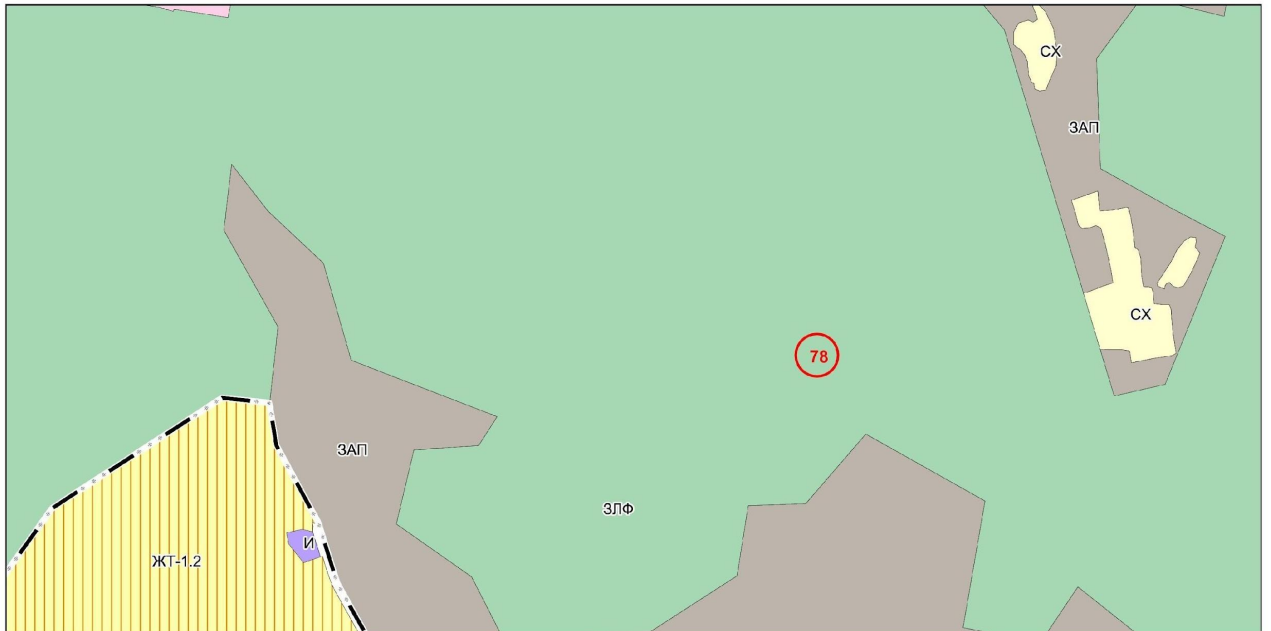
Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа



Условные обозначения

Границы	 Границы Сысертского городского округа  Границы населенных пунктов	Особо охраняемые природные территории	 Участки леса вокруг глыбчатых токов  Памятники природы  Памятник природы  Природный парк "Бажовские места" Памятники истории и культуры  Памятник истории и культуры  Памятник истории и культуры  Объект археологического наследия  Охранная зона объектов культурного наследия  Охранная зона объектов культурного наследия  Территория объектов культурного наследия	Санитарно-защитные зоны	 Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности  Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности  Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности  Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности  Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности
Территории	 Территория комплексного развития (ТКР)	Водоохраняемые зоны	 Прибрежная защитная полоса  Береговая полоса общего пользования  Водоохранная зона	Строительные ограничения	 Краевое пучение (сезонное)  Место скопления радиоактивных отходов  Нарушенные земли  Нарушенные земли  Нарушенные земли  Нарушенные земли  Осель активная  Хвостохранилища  Суффозия (просадки лессовидных грунтов)  Речная эрозия  Территория, неблагоприятная для строительства  Зона развития карстовых явлений  Территория, особо неблагоприятная для строительства  Зона наблюдения Белоярской АЭС  Районы выпадения кислотных осадков  Концентрация радона в грунтах  Зона повышенной сейсмической активности
Территориальные зоны	 Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)  Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)  Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)  Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)  Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)  Зона развития застройки (ТФЗ)  Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории (КРТ)  Зона огородничества (О)  Зона ведения садоводства (С)  Сельскохозяйственная зона (Сх)  Земли сельскохозяйственных угодий (СУ)  Зона коммерческих объектов (ТД-1)  Зона социальных объектов (ТД-2)  Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть (ОДЦ)  Зона рекреации (Р)  Зона древесно-кустарниковой растительности (ДКР)  Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городских лесов  Территория памятников истории и культуры  Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ПП-1)  Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ПП-2)  Зона инженерной инфраструктуры (И)  Зона транспортной инфраструктуры (Т)  Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)  Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)  Зона размещения горных отвалов (ЗГО)  Земли, покрытые поверхностными водами (ПФ)  Земли запаса (ЗАП)  Земли лесного фонда (ЗЛФ)  Особо охраняемые природные территории (ООПТ)  Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗООП)	Горные отвалы	 Зона размещения горных отвалов	Речная эрозия	 Территория, неблагоприятная для строительства  Зона развития карстовых явлений  Территория, особо неблагоприятная для строительства
Природоохранные территории	 Природоохранная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)  Подзона 3 природоохранной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)  Подзона 4 природоохранной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)  Подзона 5 природоохранной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)  Подзона 6 природоохранной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)  Полосы воздушных подходов аэродрома 2 класса «Екатеринбург (Арамиль)»  Природоохранная территория аэродрома 2 класса «Екатеринбург (Арамиль)»  Природоохранная территория аэродрома 3 класса Екатеринбург (Логаново)	Зоны природных чрезвычайных ситуаций	 Очаги и районы возможного возникновения пожаров  Район возможного возникновения подтопления территории	Зона наблюдения Белоярской АЭС	 Районы выпадения кислотных осадков
Природоохранные территории		Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	 I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения  III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения  II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	Районы выпадения кислотных осадков	 Концентрация радона в грунтах
Природоохранные территории		Охраняемые зоны	 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства  Придорожная полоса автомобильных дорог  Охранная зона железных дорог  Охранная зона магистральных газопроводов  Охранная зона линий и объектов связи  Охранная зона магистральных нефтепроводов  Охранная зона от метеостанций	Зона повышенной сейсмической активности	 Зона повышенной сейсмической активности
Природоохранные территории		Санитарные разрывы	 Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения  Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей  Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов  Зона взлета и посадки воздушных судов  Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов  Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов	Зона повышенной сейсмической активности	 Зона повышенной сейсмической активности

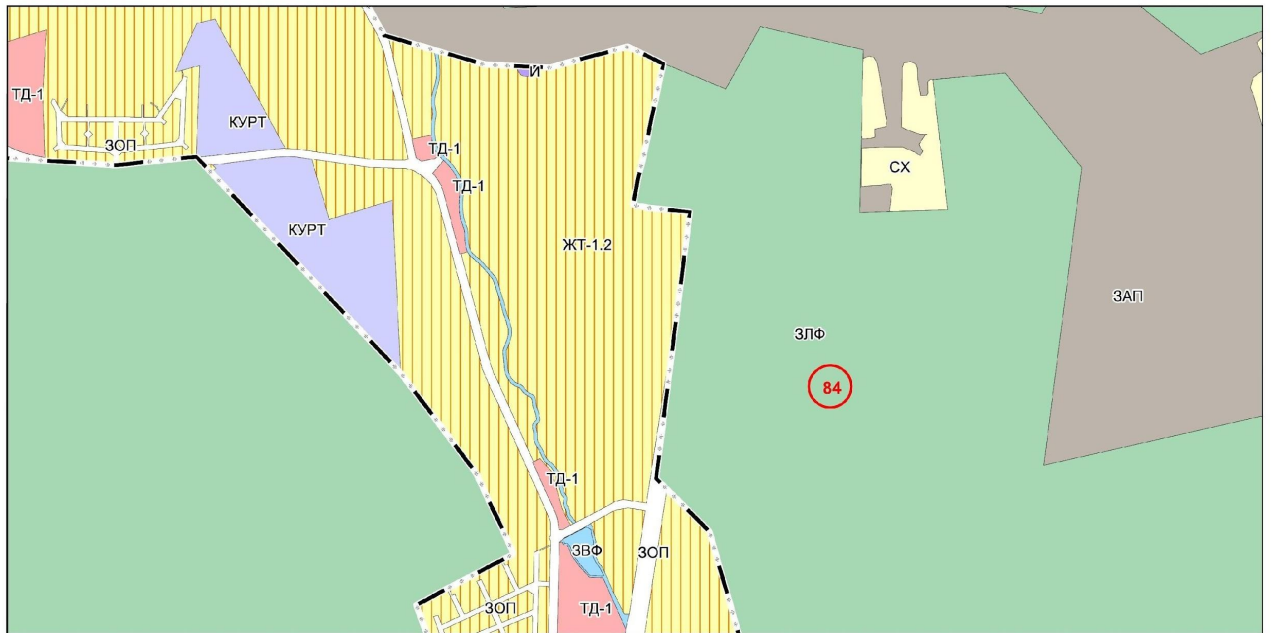
Фрагмент № 78



Фрагмент № 83



Фрагмент № 84



Фрагмент № 90

