ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

от 22.12.2022 г. № 49
г. Сысерть

Об утверждении положения о порядке ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и предоставления земельных участков однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории Сысертского городского округа

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 22, 25, 26 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить положение о порядке ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и предоставления земельных участков однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории Сысертского городского округа (прилагается).

2. Установить, что гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, предоставляемого в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 22 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», с их согласия в целях обеспечения жилыми помещениями может предоставляться социальная выплата, размер которой составляет 200 тысяч рублей.

3. Признать утратившим силу решение Думы Сысертского городского округа от 25.10.2018 № 108 «Об утверждении порядка ведения очереди граждан, состоящих на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа».

4. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по агропромышленному комплексу, лесным, водным и земельным вопросам, торговле и бытовому обслуживанию (А.Ю. Бондарев).

Председатель Думы Сысертского
городского округа И.И. Тугбаев

Глава Сысертского
городского округа Д.А. Нисковских

Приложение
к решению Думы Сысертского городского округа
от 22.12.2022 г. № 49
«Об утверждении положения о порядке ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и предоставления земельных участков однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории Сысертского городского округа»

Положение о порядке ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и предоставления земельных участков однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории Сысертского городского округа

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и предоставления земельных участков однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории Сысертского городского округа.

2. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, на которые в установленном законодательством Российской Федерации порядке зарегистрировано право муниципальной собственности Сысертского городского округа, а также земельные участки, расположенные на территории Сысертского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок), если иное не предусмотрено законами Свердловской области.

3. Решение о принятии граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков, принимается Администрацией Сысертского городского округа (далее – Администрация).

II. Субъекты, имеющие право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства

4. В соответствии с настоящим Положением право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства имеют граждане, категории которых указаны в статье 22 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», а именно:

1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, в соответствии с частью 16 статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите

инвалидов в Российской Федерации», состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр), в соответствии с пунктом 16 части первой статьи 2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

4) граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, в соответствии с Федеральным законом от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

5) инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы в соответствии с Федеральным законом от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, из числа:

граждан (в том числе временно направленных или командированных), принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС;

военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения;

граждан, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных из зоны отселения либо выехавших в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации;

граждан, отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в этой связи инвалидности;

6) граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития, в соответствии с пунктом 9 статьи 17 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

7) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) граждане из подразделений особого риска в пределах, установленных постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на

граждан из подразделений особого риска», состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

9) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров орденов Славы»;

10) Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации и полные кавалеры орденов Трудовой Славы в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 09 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы».

5. В соответствии с федеральным законом гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения, предоставляется право на первоочередное предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

6. В соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области гражданам, указанным в подпунктах 3-10 пункта 4 настоящего Положения, а также гражданам из числа указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения, имеющим на день подачи заявления о постановке на учет для предоставления в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства трех и более детей, постоянно проживающих совместно с этими гражданами, предоставляется право на внеочередное предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

III. Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства

7. Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведется путем:

1) принятия граждан на такой учет;

2) ведения очереди граждан, состоящих на таком учете;

3) снятия граждан, состоящих на таком учете, с учета.

Учету в порядке, установленном в настоящем разделе, подлежат граждане, указанные в пункте 4 настоящего Положения.

8. Принятие граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, осуществляется на основании заявлений о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении в собственность бесплатно земельных участков (далее – заявления о принятии на учет) поданного в Администрацию.

Форма заявления о принятии на учет содержится в приложении № 1 к настоящему Положению.

К заявлению прилагаются документы, перечень которых содержится в приложении № 2 к настоящему Положению.

9. Заявление о принятии на учет с прилагаемыми к нему документами в течение трех рабочих дней регистрируется в журнале регистрации заявлений о постановке на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Сысертского городского округа (далее – журнал регистрации заявлений), с указанием даты и времени приема заявления и документов.

Журнал регистрации заявлений о принятии на учет должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Администрации, подписан Главой Сысертского городского округа. При заполнении журнала регистрации заявлений не допускаются подчистки. Изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведение журнала регистрации заявлений.

10. При рассмотрении заявлений Администрация запрашивает информацию об отсутствии реализованного заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка в Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).

11. По результатам рассмотрения заявлений о принятии на учет и документов, прилагаемых к заявлениям о принятии на учет, Администрацией принимается одно из следующих решений:

1) решение о принятии гражданина на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – решение о принятии гражданина на учет);

2) решение об отказе в принятии гражданина на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – решение об отказе в принятии гражданина на учет).

12. В решении об отказе в принятии гражданина на учет должны содержаться основания такого отказа. Решение об отказе в принятии гражданина на учет принимается в случаях:

1) если заявление подано лицом, не имеющим на это полномочий;

2) если к заявлению не приложены документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет;

3) если представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете;

4) если этому гражданину предоставлен в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства либо с его согласия предоставлена иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления такого земельного участка.

13. Решение о принятии граждан на учет оформляется в виде постановления Администрации.

14. Решения о принятии граждан на учет или решение об отказе в принятии граждан на учет должно быть принято не позднее чем через тридцать дней со дня подачи заявления о принятии на учет.

15. Последовательность принятия заявителей на учет определяется по дате и времени приема заявления и документов, подтверждающих право на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка.

16. Граждане, имеющие право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно. Указанным гражданам земельные участки предоставляются вне очереди (далее – список № 1).

Граждане, имеющие право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее – список № 2).

Граждане, имеющие право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно и не подлежащих включению в списки № 1 и № 2, включаются в общий список граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Последовательность включения заявителей определяется по дате и времени подачи заявления и документов, подтверждающих наличие права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка.

Земельные участки предоставляются в хронологической последовательности исходя из даты и времени приема заявления и документов, указанных в журнале регистрации заявлений: в первую очередь гражданам, включенным в список № 1, затем гражданам, включенным в список № 2, и далее гражданам, включенным в общую очередь.

17. Ведение очереди и списков, указанных в пункте 16 настоящего Положения, внесение в них изменений осуществляется Администрацией.

В данных очереди и списках указываются:

1) номер очереди заявителя;

2) фамилия, имя, отчество заявителя (заявителей).

18. На каждого заявителя, включенного в очередь, Администрацией заводится учетное дело, в котором содержатся все представленные заявителем документы.

Администрация обеспечивает хранение учетных дел заявителей, включенных в очередь.

Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, снимаются с учета в случае:

1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право на получение в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

3) предоставления им в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства либо с их согласия иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления такого земельного участка;

4) выявления в документах, прилагаемых к заявлению о принятии на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц Администрации, при решении вопроса о принятии на учет.

Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, снимаются с учета также в случае их выезда на место жительства в другое муниципальное образование, в другой субъект Российской Федерации, за пределы Российской Федерации.

19. Изменение оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, указанных в пункте 4 настоящего Положения, не является основанием для исключения заявителя из очереди.

В случае изменения оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, указанных в пункте 4 настоящего Положения, заявитель письменно уведомляет Администрацию о принятом решении.

20. Решение о снятии гражданина с учета принимается Администрацией с указанием оснований принятия такого решения и оформляется в виде постановления Администрации.

Постановление Администрации о снятии гражданина с учета выдает или направляет гражданину, в отношении которого принято такое решение, в течение пяти дней со дня его принятия.

IV. Принятие решений о предоставлении бесплатно в собственность граждан земельного участка для индивидуального жилищного строительства

21. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением случаев, установленных в частях второй-четвертой настоящего пункта.

Вне очереди земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно:

1) гражданам, имеющим в соответствии с федеральными законами право на внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

2) гражданам, имеющим на день подачи заявления, указанного в пункте 4 настоящего Положения, трех и более детей, постоянно проживающих совместно с этими гражданами.

Граждане, указанные в подпункте 2 части второй настоящего пункта, в случае достижения детьми возраста 18 лет сохраняют право на внеочередное предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В первую очередь земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеющим в соответствии с федеральными законами право на первоочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

22. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно в границах Сысертского городского округа, на территории которого такие граждане постоянно проживают, за исключением следующих случаев:

1) гражданам, постоянно проживающим на территории закрытого административно-территориального образования, расположенного на территории Свердловской области, с их согласия земельные участки предоставляются за пределами границ такого административно-территориального образования;

2) гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия земельные участки предоставляются за пределами границ муниципального района или городского округа, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого такие граждане постоянно проживают.

23. В соответствии с настоящим Положением заявителю предоставляется сформированный в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации земельный участок, то есть земельный участок, в отношении которого проведены необходимые кадастровые работы и осуществлен его государственный кадастровый учет. Организацией проведения кадастровых работ и постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет занимается Администрация в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (далее – Комитет).

24. Гражданин, состоящий на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в срок, указанный в извещении о предоставлении соответствующего земельного участка, представляет в Администрацию письменное согласие на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности (далее – письменное согласие на

предоставление земельного участка), а также документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет.

В письменном согласии на предоставление земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество гражданина, место жительства этого гражданина, реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, указанные в извещении о его предоставлении;

3) основание предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства из числа предусмотренных подпунктом 3 пункта 2 статьи 22 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с гражданином.

Форма извещения о предоставлении земельного участка и форма письменного согласия на предоставление земельного участка устанавливаются Правительством Свердловской области.

Гражданину, состоящему на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не представившему в соответствии с частью первой настоящего пункта письменное согласие на предоставление земельного участка, извещение о предоставлении нового земельного участка, извещение о предоставлении которого ранее направлялось другим гражданам, в текущем календарном году не направляется в случае, если на этом учете состоят граждане, которым в текущем календарном году извещения о предоставлении земельного участка не направлялись.

Одновременно Администрация повторно запрашивает информацию, указанную в пункте 10 настоящего Положения.

25. В случае если гражданин, состоящий на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в срок, установленный в пункте 24 настоящего Положения, не представил в Администрацию письменное согласие на предоставление земельного участка, а также документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет, Администрация в течение 30 календарных дней со дня окончания этого срока:

1) формирует перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учетом включения сведений о земельного участка, о предоставлении которого было направлено извещение гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта, и размещает указанный перечень земельных участков на своем официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет;

2) направляет извещение о предоставлении земельного участка, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, другому гражданину, состоящему на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учетом:

очередности исходя из времени подачи заявлений о принятии на учет;

права граждан на внеочередное и первоочередное предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

положения, установленного в части четвертой пункта 24 настоящего Положения.

В случае возврата почтового уведомления по причине истечения срока хранения, направленного Администрацией извещения либо по причине отсутствия адресата по адресу,

указанному заявителем при принятии на учет, заявитель считается не представившим документы, указанные в пункте 24 настоящего Положения.

26. По результатам рассмотрения документов, указанных в части первой пункта 24 настоящего Положения, Администрацией принимается одно из следующих решений:

1) решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно;

2) решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

В решении об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно должны содержаться основания такого отказа. Решения об отказе в предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно принимаются в случаях, являющихся основаниями для снятия с учета граждан, состоящих на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно оформляется в виде постановления Администрации.

27. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно или решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно должно быть принято Администрацией не позднее чем через десять рабочих дней со дня предоставления гражданином документов, указанных в части первой пункта 24 настоящего Положения.

Администрация выдает или направляет гражданину, в отношении которого Администрацией принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или решение об отказе в таком предоставлении, две заверенные копии принятого решения в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

28. Право собственности заявителя на земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации возникает с момента государственной регистрации права.

29. Постановление Администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно является основанием для исключения заявителя из очереди.

Приложение № 1
к положению о порядке ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и предоставления земельных участков однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории Сысертского городского округа

В Администрацию Сысертского городского округа
от_____
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____
_____
(страховой номер индивидуального лицевого счета
(далее – СНИЛС), дата рождения)
_____
_____
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность)
_____
_____
(адрес места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты)
от_____
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____
_____
(страховой номер индивидуального лицевого счета
(далее – СНИЛС), дата рождения)
_____
_____
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность)
_____
_____
(адрес места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты)

Заявление о принятии на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа

Прошу (просим) принять меня (нас) на учет и предоставить мне (нам) земельный участок в собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства на основании _____
_____.

(указать одно из оснований, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года
№ 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»)

Сведения о детях 1:

1. _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения ребенка. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка необходимо указать полное наименование органа записи актов гражданского состояния (далее – ЗАГС), которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

2_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения ребенка. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

3_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения ребенка. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

Сведения о членах семьи, имеющей в своем составе инвалидов 2:

1. _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения инвалида, СНИЛС, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка-инвалида необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

2. _____;

(степень родства, фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС, наименование
и реквизиты документа, удостоверяющего личность. В случае непредставления документов, подтверждающих семейные отношения с инвалидом, необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация рождения, иного акта гражданского состояния, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

3._____.

Сведения о документах, подтверждающих нуждаемость в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:
_____.

(наименование, реквизиты)

Сведения о заключении (расторжении) брака:
_____.

(заполняется в случае непредставления документов, подтверждающих заключение (расторжение) брака,

с указанием полного наименования органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация,
номера записи регистрации и даты ее составления)

Сведения о документах, подтверждающих смену фамилии, имени или отчества, с указанием таких фамилии, имени или отчества до их изменения и после:
_____.
(фамилия, имя, отчество (при наличии). В случае непредставления документов, подтверждающих смену фамилии, имени или отчества, необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация акта гражданского состояния, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

Подтверждаю (подтверждаем), что до даты подачи настоящего заявления мной (нами) не реализовано право на получение однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Подтверждаю (подтверждаем) полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю (не возражаем) в проведении проверки представленных мной (нами) сведений, а также обработки моих (наших) персональных данных и персональных данных представляемых мною (нами) лиц в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К настоящему согласию прилагаются следующие документы:

1. _____.
(порядковый номер, наименование и реквизиты документа)
2. _____.

«___» _____ _____
(дата) (подпись)

«___» _____ _____
(дата) (подпись)

---

[1] Заполняется гражданами, имеющими на день подачи настоящего заявления трех и более детей.

[2] Заполняется членами семьи, имеющей в своем составе инвалида, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с указанием на степень родства с инвалидом, членом такой семьи.

Приложение № 2
к положению о порядке ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и предоставления земельных участков однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории Сысертского городского округа

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о принятии на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа (далее – Перечень)

1. Заявители, указанные в подпункте 1 пункта 4 Положения, имеющие на день подачи заявления, трех и более детей, постоянно проживающих совместно с этими гражданами:

1) копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) копии следующих свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации:

3) свидетельство о рождении (в отношении каждого ребенка);

4) свидетельство об усыновлении (удочерении) (в отношении каждого ребенка);

5) свидетельство о заключении брака (при наличии);

6) свидетельство о расторжении брака (при наличии);

7) копии следующих свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык:

8) свидетельство о рождении (усыновлении, удочерении) (в отношении каждого ребенка);

9) свидетельство о заключении брака (при наличии);

10) свидетельство о расторжении брака (при наличии);

11) копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

12) справку, заверенную подписью должностного лица территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции, содержащую сведения о регистрации по месту жительства заявителя и его несовершеннолетних детей;

13) справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального

найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением.

2. Заявители, указанные в подпункте 1 пункта 4 Положения (кроме заявителей, указанных в пункте Перечня):

1) копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Сысертского городского округа, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

3) справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением.

3. Заявители, указанные в подпункте 2 пункта 3 Положения:

1) копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Сысертского городского округа, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства и при подаче заявления лицом, являющимся инвалидом);

3) справку, заверенную подписью должностного лица территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции, содержащую сведения о регистрации по месту жительства заявителя и члена его семьи, являющегося инвалидом (в случае если заявление подает совместно проживающий с инвалидом член семьи);

4) копию справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности;

5) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, подтверждающих семейные отношения с инвалидом, за исключением свидетельств об усыновлении (удочерении) (в случае если заявление подают совместно проживающие с ним члены его семьи);

6) копии свидетельств об усыновлении (удочерении), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, подтверждающих семейные отношения с инвалидом (в случае если заявление подают совместно проживающие с ним члены его семьи):

- копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, подтверждающих семейные отношения с инвалидом (в случае если заявление подают совместно проживающие с ним члены его семьи);

- справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением.

4. Заявители, указанные в подпунктах 3-8 пункта 4 Положения:

1) копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Сысертского городского округа, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

3) копию удостоверения установленного образца;

4) справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением.

5. Заявители, указанные в подпунктах 9 и 10 пункта 4 Положения:

1) копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Сысертского городского округа, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

3) копию документа, удостоверяющего статус Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или полного кавалера ордена Трудовой Славы.