



## ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

**ПРОЕКТ**

от 20.10.2022 г. № \_\_\_\_\_  
г. Сысерть

### *О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа 26.08.2021 № 352*

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», принимая во внимание протокол заседания рабочей группы по координации реформы контрольной и надзорной деятельности в Свердловской области 24 мая 2022 года (рег. № 40 от 15.06.2022), Дума Сысертского городского округа

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа 26.08.2021 № 352, с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 25.11.2021 № 376 и от 24.03.2022 № 407, следующие изменения:

1) пункт 8 главы I изложить в новой редакции:

«8. Должностными лицами, уполномоченными принимать решения о проведении контрольных мероприятий, являются:

- Глава Сысертского городского округа – принимает решения о проведении контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом,

- Руководители Отдела и Территориальных органов – принимают решения о проведении контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.»;

2) в пункте 21 главы II слова «(Первым заместителем Главы Администрации)» исключить;

3) в четвертом абзаце пункта 36 главы III слова «(Первым заместителем Главы Администрации)» исключить;

4) в первом абзаце пункта 44 главы IV слова «(Первым заместителем Главы Администрации)» исключить;

5) в первом абзаце пункта 45 главы IV слова «распоряжения Главы Сысертского городского округа (далее – распоряжение)» заменить словами «решения о проведении контрольного мероприятия Главы Сысертского городского округа»;

6) в первом абзаце пункта 45.1 главы IV слово «плановых» исключить;

7) во втором абзаце пункта 48 главы IV слово «распоряжение» заменить словом «решения»;

8) в пункте 50 главы IV слова «распоряжения либо распоряжение» заменить словами «решения о проведении контрольного мероприятия либо решение о проведении контрольного мероприятия»;

9) в абзаце первом пункта 70 главы VI слова «руководитель (заместитель руководителя) Отдела принимается» заменить словами «должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалобы, принимает».

2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа утвердить в новой редакции:

«Индикаторами риска нарушения обязательных требований для муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа являются наличие признаков нарушения:

1) трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского  
городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских