



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от 06.09.2016 г. № 549

г. Сысерть

Об утверждении Положения «О порядке заключения концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности Сысертского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, в целях эффективного использования муниципального имущества и привлечения инвестиций в экономику Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке заключения концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности Сысертского городского округа» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Сысертского городского округа Карамышева А.Г.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Сысертского городского округа
от 06.09.2016 г. № 549

«Об утверждении Положения «О порядке
заключения концессионного соглашения в
отношении имущества, находящегося в
собственности Сысертского городского округа»

Положение

«О порядке заключения концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности Сысертского городского округа»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов муниципального имущества Сысертского городского округа, либо объектов, подлежащих созданию (строительству), право собственности на которые, после ввода этих объектов в эксплуатацию, будет принадлежать Сысертскому городскому округу, и регламентирует вопросы подготовки и оформления проектов концессионных соглашений.

Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. При заключении концессионных соглашений от имени Сысертского городского округа (далее - концедент) выступает Администрация Сысертского городского округа.

В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 1 и 11 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и принадлежащее муниципальному унитарному предприятию Сысертского городского округа на праве хозяйственного ведения, такое предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента. Осуществляемые таким муниципальным унитарным предприятием полномочия концедента, в том числе полномочия по передаче объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, определяются концессионным соглашением. При этом муниципальное унитарное предприятие передает концессионеру права владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, и подписывает соответствующие акты приема-передачи.

1.3. Инициатором заключения концессионного соглашения могут являться структурные подразделения Администрации Сысертского городского округа, осуществляющие полномочия органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения в сфере (отрасли) управления, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения (далее по тексту - инициатор от лица концедента), а также индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, обратившиеся с предложением о заключении концессионного соглашения в порядке, установленном статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.4. Полномочия по подготовке проекта решения Администрации Сысертского городского округа о заключении концессионного соглашения осуществляет инициатор от лица концедента.

1.5. Полномочия по подготовке конкурсной документации осуществляет инициатор от лица концедента.

1.6. Полномочия по проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений осуществляет конкурсная комиссия.

1.7. Полномочия по подготовке проекта концессионного соглашения, заключаемого по инициативе концедента, его надлежащего оформления после проведения конкурса осуществляет инициатор от лица концедента.

1.8. Решение о заключении концессионного соглашения либо об отказе в его заключении принимается Администрацией Сысертского городского округа путем издания соответствующего постановления.

1.9. Стоимость муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется на основании отчета о его рыночной стоимости, составленного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Организацию проведения оценки муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению, осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа.

1.10. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.11. Размер концессионной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам отчета об оценке рыночной стоимости концессионной платы, составленного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Организацию оценки стоимости концессионной платы осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа.

1.12. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.13. Изменения и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с действующим законодательством и заключенным концессионным соглашением.

1.14. Сообщения о проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений и сообщения о результатах проведения конкурсов публикуются в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и размещаются на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет и на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

1.15. Ежегодно до 1 февраля текущего года по предложению структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа формирует для утверждения Администрацией Сысертского городского округа перечень объектов, в отношении которых в текущем году планируется заключение концессионных соглашений.

1.16. Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа размещает утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа перечень объектов и порядок получения копии отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения, на официальных сайтах в сети Интернет, указанных в п. 1.14 настоящего Положения.

2. Организация работы по подготовке решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Порядок заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества по инициативе концедента.

2.1.1. Структурное подразделение Администрации Сысертского городского округа, осуществляющее полномочия органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения в сфере (отрасли) управления, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения (далее по тексту – инициатор) от лица концедента формирует предложение по созданию и (или) реконструкции путем привлечения инвестиций на условиях концессионного соглашения, муниципального имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой), предназначенного для осуществления деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).

2.1.2. Предложение по заключению концессионного соглашения должно содержать следующую обязательную информацию:

- 1) цели заключения концессионного соглашения;
- 2) состав объекта концессионного соглашения, в том числе:
 - объекты муниципального недвижимого имущества с указанием адреса, технико-экономических показателей, данных о государственной регистрации права муниципальной собственности (в случаях наличия объектов);
 - объекты муниципального движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием технико-экономических характеристик и данных, подтверждающих правовую принадлежность к муниципальной собственности (в случаях наличия объектов);
- 3) характеристика земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе:
 - адрес, площадь, кадастровый номер;
 - данные о правообладателях, с указанием субъекта права, вида права, реквизитов правоустанавливающих документов (в случае их наличия);
- 4) технико-экономическое обоснование передачи объектов муниципального имущества в концессию (при необходимости);
- 5) техническое задание с ориентировочными стоимостными показателями;
- 6) определение сроков концессионного соглашения, включая сроки этапов создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения и срок этапа эксплуатации объекта концессионером (от передачи объекта в концессию до передачи объекта после завершения соглашения);
- 7) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, - в случае целесообразности установления концессионной платы (или ее части) в форме доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 8) состав и описание муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (с указанием цели и сроков его использования (эксплуатации) концессионером), и установление обязательств концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества - при наличии такого имущества;
- 9) принадлежность имущества, созданного или приобретенного концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного

соглашения;

10) основания досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенными нарушениями условий концессионного соглашения (помимо указанных в федеральных законах существенных нарушений его условий);

11) предложения о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток);

12) размер концессионной платы;

13) порядок и сроки внесения концессионной платы, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

14) форма или формы внесения концессионной платы;

15) обоснование необходимости финансирования концедентом части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта по предоставлению гарантий концессионеру (при наличии такой необходимости);

16) размер и формы имущественной ответственности сторон концессионного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению;

17) требования, предъявляемые к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам), в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

18) критерии конкурса, установленные в соответствии с частью 3 статьи 24 Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», параметры критериев конкурса;

19) порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения на всех этапах его реализации, включающие технический и инженерный контроль за ходом реализации соглашения, и органы, осуществляющие такой контроль;

20) перечень первоочередных мероприятий для обеспечения возможности осуществления концессионером деятельности, определенной концессионным соглашением;

21) градостроительный план земельного участка (в случаях когда его наличие необходимо для получения разрешительной документации на строительство или реконструкцию объекта концессионного соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации);

22) градостроительное обоснование строительства (реконструкции) объектов концессионного соглашения;

23) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), либо срок заключения с концессионером соглашения об установлении сервитута в отношении этих земельных участков, либо срок предоставления этих земельных участков на ином законном основании;

24) в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, наряду с предусмотренной настоящим пунктом информацией предложение должно содержать следующие существенные условия концессионных соглашений:

а) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми

актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения);

б) задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий;

в) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

г) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера);

д) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

2.1.3. На этапе подготовки предложения, предусмотренного пунктами 2.1.1., 2.1.2. настоящего Положения, инициатор от лица концедента принимает меры по созданию рабочей группы по заключению и реализации концессионного соглашения, а также привлекает:

- иные структурные подразделения Администрации Сысертского городского округа, в пределах их компетенции;

- экспертов и специалистов из других организаций, других лиц.

2.1.4. Состав рабочей группы по заключению и реализации концессионного соглашения (далее - рабочая группа), порядок и общий срок ее работы, а также срок подготовки предложения, указанного в пунктах 2.1.1, 2.1.2 настоящего Положения, определяется распоряжением Главы Сысертского городского округа.

2.1.5. Рекомендуемый состав рабочей группы включает представителей:

1) структурного подразделения Администрации Сысертского городского округа, в ведении которого находится соответствующая отрасль управления;

2) комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа;

3) финансового управления Администрации Сысертского городского округа;

4) комитета по экономике Администрации Сысертского городского округа;

5) отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа;

6) отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

2.1.6. После подготовки предложения инициатор от лица концедента выносит его на рассмотрение рабочей группы.

2.1.7. По результатам рассмотрения предложения рабочая группа принимает одно из следующих решений:

1) о согласовании представленного предложения о возможности заключения концессионного соглашения и одобрении условий конкурса;

2) о необходимости доработки представленного предложения о возможности заключения концессионного соглашения;

3) об отказе в согласовании представленного предложения о возможности заключения концессионного соглашения.

2.1.8. Решения рабочей группы принимаются большинством голосов от числа членов рабочей группы, присутствующих на заседании, и оформляются протоколом, который подписывается членами рабочей группы.

В случае равенства числа голосов председатель рабочей группы обладает правом

решающего голоса.

2.1.9. Рабочая группа принимает решение о необходимости доработки представленного предложения о возможности заключения концессионного соглашения, в случае установления несоответствия представленного на рассмотрение рабочей группы предложения требованиям настоящего Положения.

2.1.10. Рабочая группа принимает решение об отказе в согласовании представленного предложения о возможности заключения концессионного соглашения в случаях, если:

1) заключение концессионного соглашения повлечет нарушение технологического цикла при оказании услуг тепло-, водо-, газо-, электроснабжения;

2) передача имущества по концессионному соглашению повлечет невозможность выполнения муниципальным унитарным предприятием, владеющим данным имуществом на праве хозяйственного ведения, предусмотренной уставом данного предприятия деятельности;

3) иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.1.11. В случае если рабочая группа не согласовала предложения о возможности заключения концессионного соглашения, в протоколе заседания рабочей группы указываются:

1) основания, по которым предложения о возможности заключения концессионного соглашения не были согласованы;

2) дата заседания рабочей группы, на котором будет повторно рассматриваться уточненное предложение о возможности заключения концессионного соглашения.

2.1.12. Протокол заседания рабочей группы ведется секретарем рабочей группы. Протоколы заседаний рабочей комиссии хранятся в комитете по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа.

2.1.13. На основании решения, принятого рабочей группой и предложения, сформированного в соответствии с пунктами 2.1.1., 2.1.2 настоящего Положения, инициатор от лица концедента осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме постановления Администрации Сысертского городского округа.

2.1.14. На основании решения о заключении концессионного соглашения структурное подразделение Администрации Сысертского городского округа, осуществляющее координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений, осуществляет:

- подготовку конкурсной документации и согласование ее с заместителем Главы Сысертского городского округа, курирующим вопросы отрасли, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, структурными подразделениями Администрации Сысертского городского округа, участвовавшими в подготовке проекта условий концессионного соглашения;

- утверждение конкурсной документации;

- внесение изменений в конкурсную документацию;

- создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия) и утверждение ее персонального состава.

2.1.15. Внесение изменений в конкурсную документацию осуществляется инициатором от лица концедента по инициативе заинтересованного структурного подразделения Администрации Сысертского городского округа в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.2. Порядок подготовки и оформления концессионных соглашений, заключаемых по инициативе концессионера

2.2.1. Полномочия на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения по инициативе концессионера возлагаются на структурные подразделения

Администрации Сысертского городского округа, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее - орган, уполномоченный на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения).

2.2.2. Орган, уполномоченный на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения определяет наличие или отсутствие оснований для отказа в заключении концессионного соглашения в соответствии с пунктами 2, 3, 4 части 4.6 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.2.3. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или отдельные объекты таких систем, обязанности по предоставлению в течение 30 (тридцати) календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, сведений о составе имущества, документов и материалов, предусмотренных в пунктах 1,4-8,10-14 части 1.2 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также по обеспечению доступа для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения возлагаются на отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

2.2.4. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или отдельные объекты таких систем, орган, уполномоченный на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

2.2.5. Для рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения по инициативе концессионеров Администрация Сысертского городского округа создает постоянно действующую комиссию. Состав и порядок организации работы комиссии утверждается постановлением Администрации Сысертского городского округа. Решения комиссии оформляются протоколами.

2.2.6. Орган, уполномоченный на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, на основании протокола комиссии, созданной в соответствии с подпунктом 2.2.5 настоящего Положения, принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных

объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

2.2.7. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.2.8. В случаях принятия органом, уполномоченным на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения, решений, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 2.2.6 настоящего Положения, действия по заключению такого концессионного соглашения осуществляются в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.2.9. В случаях, предусмотренных пунктом 4.9 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», конкурсная комиссия и конкурсная документация для проведения конкурса на заключение концессионного соглашения формируется органом, уполномоченным на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения, в порядке, установленном настоящим Положением.

3. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения.

3.1. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения (в дальнейшем именуемый - конкурс) осуществляется конкурсной комиссией.

3.2. Состав конкурсной комиссии формируется из представителей:

1) структурного подразделения Администрации Сысертского городского округа, в ведении которого находится соответствующая отрасль управления;

2) комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа;

3) финансового управления Администрации Сысертского городского округа;

4) комитета по экономике Администрации Сысертского городского округа;

5) отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа;

6) отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

В случае необходимости состав комиссии может быть расширен.

3.3. В целях обеспечения деятельности конкурсной комиссии структурное подразделение Администрации Сысертского городского округа, в ведении которой находится отрасль управления, соответствующая назначению объектов концессионного соглашения, передает по акту приема-передачи в комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа пакет документов, включающий в себя постановление Администрации Сысертского городского округа о заключении концессионного соглашения и конкурсную документацию, подготовленную и утвержденную в соответствии с пунктом 2.1.14 настоящего Положения, а также ее электронную версию.

3.4. Конкурсная комиссия выполняет функции, установленные статьей 25 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.5. Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа обеспечивает деятельность конкурсной комиссии в части:

- опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса;

- опубликования и размещения сообщений о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направления указанного сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

- приема заявок на участие в конкурсе;
- предоставления конкурсной документации;
- направления подготовленных структурным подразделением Администрации Сысертского городского округа, осуществляющим полномочия в сфере управления, соответствующей назначению объекта концессионных соглашений разъяснений положений конкурсной документации (при поступлении запроса о разъяснении положений конкурсной документации);
- передачи заявок на участие в конкурсе на рассмотрение конкурсной комиссии;
- уведомления участников конкурса о результатах проведения конкурса;
- опубликования и размещения конкурсной комиссией сообщения о результатах проведения конкурса;
- хранения протокола о результатах проведения конкурса в течение установленного Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» срока.

3.6. Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа от имени концедента заключает соглашения о задатках, принимает перечисляемые заявителями задатки на свой счет, возвращает суммы задатков заявителям в случаях и в сроки, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Если концессионным соглашением предусмотрено внесение концессионером концессионной платы, задаток, внесенный победителем конкурса в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения засчитывается в счет концессионной платы, если решением о заключении концессионного соглашения не установлено иное.

4. Порядок заключения концессионного соглашения.

4.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с примерными концессионными соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации. От лица концедента концессионное соглашение подписывает Глава Сысертского городского округа.

4.2. Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа в установленный Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» срок направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и предоставленному победителем конкурса конкурсному предложению.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (в случае признания конкурса несостоявшимся, а также в иных предусмотренных федеральным законом случаях) принимается путем издания постановления Администрации Сысертского городского округа. Подготовку проекта постановления о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса осуществляет структурное подразделение Администрации Сысертского городского округа, осуществляющее полномочия в сфере управления, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения.

В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса (при

объявлении конкурса несостоявшимся) комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа, в установленный Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» срок направляет заявителю либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

5. Порядок предоставления земельных участков концессионерам.

5.1. Предоставление концессионеру земельного участка для осуществления им деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и муниципальными правовыми актами Сысертского городского округа.

5.2. Заключение договора аренды в отношении земельного участка с концессионером осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа.

6. Порядок внесения изменений в концессионное соглашение.

6.1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в концессионное соглашение могут быть внесены изменения путем заключения дополнительного соглашения к концессионному соглашению.

6.2. Решение о внесении изменений в концессионное соглашение оформляется постановлением Администрации Сысертского городского округа. Подготовку проекта постановления Администрации Сысертского городского округа о внесении изменений в концессионное соглашение осуществляет структурное подразделение Администрации Сысертского городского округа, осуществляющее полномочия в сфере управления, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения.

6.3. Изменения условий концессионного соглашения осуществляются по инициативе любой из его сторон в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7. Контроль за исполнением концессионных соглашений.

7.1. От имени Администрации Сысертского городского округа контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется структурными подразделениями Администрации Сысертского городского округа, осуществляющими координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления), в соответствии с условиями концессионных соглашений и комитетом по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа.