



**ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

г. Сысерть

***О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 27.05.2021 г. № 322 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сысертского городского округа и предоставленные в аренду без проведения торгов»***

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 2 пункта статьи 23 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 № 81, пунктом 4 раздела III протокола заседания оперативного штаба по мониторингу базовых отраслей экономики в условиях санкций, обеспечению экономической и социальной стабильности в Свердловской области 17 марта 2022 года от 22.03.2022 г. № 11, Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 27.05.2021 г. № 322 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сысертского городского округа и предоставленные в аренду без проведения торгов» изменение, дополнив пункт 1.1 подпунктом 3 следующего содержания:

«3) установить, что на период 2022-2024 годов для целей определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сысертского городского округа и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденного настоящим Решением, приостанавливается применение коэффициентов увеличения, установленных исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченного на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества и утверждение результатов определения кадастровой стоимости таких объектов.»

2. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сысертского городского округа и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 27.05.2021 г. № 322 изменения:

1) пункт 3 дополнить словами следующего содержания «, за исключением случаев, установленных настоящим Положением.»;

2) дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в случае их предоставления по основаниям, предусмотренным подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

Российской Федерации при реализации проектов в сфере образования, культуры, определяется с применением ставки арендной платы в размере 0,4 процента от кадастровой стоимости, а последующее ежегодное изменение размера арендной платы с применением коэффициента увеличения, указанного в пункте 3 настоящего Положения, не должно увеличивать размер арендной платы за земельный участок более чем на 5 процентов по сравнению с размером арендной платы за предыдущий год.»;

3) изложить подпункт 2 пункта 7 в следующей редакции:

«2) в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с порядком применения сведений о такой стоимости, предусмотренным статьей 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и частью 4 статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

3. Установить, что настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 настоящего Решения, вступающего в силу с 1 января 2022 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Сысертского городского округа Нисковских Д.А. и постоянную комиссию по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества Думы Сысертского городского округа (Патрушев В. Г.).

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

И. И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д. А. Нисковских