



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

ПРОЕКТ

от _____ № _____
г. Сысерть

Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Сысертского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Сысертского городского округа, принимая во внимание предложение Сысертской межрайонной прокуратуры от 03.12.2021 № 02-23-2021, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Сысертского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Думу Сысертского городского округа.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕНО

Решением Думы Сысертского городского округа

от 24.03.2022 г. № _____

«Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся

в собственности Сысертского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»

Положение о порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Сысертского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Предметом регулирования настоящего порядка являются отношения по использованию земель или земельных участков, находящихся в собственности Сысертского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – плата), на основании схемы, утверждаемой Администрацией Сысертского городского округа, в соответствии с разрешением на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – разрешение).

2. Размер платы рассчитывается по формуле:

$$П = СУ \times S_{\text{чзу}} \times K_u, \text{ где:}$$

П – размер платы за 365 календарных дней (рублей). В случае если разрешение выдается на больший или меньший срок, расчет платы осуществляется пропорционально количеству дней действия разрешения;

СУ – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) на территории Свердловской области, утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области (рублей на 1 кв. м), по сегменту «транспорт» земель населенных пунктов муниципального образования, на территории которого испрашивается разрешение;

S_{чзу} – площадь земель, земельного участка или части земельного участка, используемых на основании разрешения (кв. м);

K_u – коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

$$K_u = K_{u1} \times K_{u2} \times \dots \times K_{un}, \text{ где:}$$

K_{u1}, K_{u2}, ..., K_{un} – коэффициенты увеличения, ежегодно утверждаемые приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков.

3. Размер платы изменяется в одностороннем порядке:

1) на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;

2) в случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) на территории Свердловской области, утвержденного приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области.