



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

от _____ г. № _____

ПРОЕКТ

г. Сысерть

О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 27.05.2021 № 323 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, а также размера платы в случае заключения соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 2 пункта статьи 23 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 № 81, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, а также размера платы в случае заключения соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа 27.05.2021 № 323 следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Сысертского городского округа, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта и пунктами 6 - 10 настоящего Порядка.

Размер процентов выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа, при их предоставлении юридическим лицам и гражданам, занятых объектами индивидуального жилищного строительства, в том числе созданными на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, а также гаражами, не используемыми в коммерческих целях и не размещаемыми в многоквартирных домах или зданиях (строениях, сооружениях) делового, административного или коммерческого назначения, определяется в зависимости от площади указанного объекта, права на который зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке и расположенного на земельном участке:

до 30 кв.м. – 50 процентов от размера кадастровой стоимости;
от 30 кв.м. – 15 процентов от размера кадастровой стоимости.»;

2) пункты 4, 5 признать утратившими силу.

3) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Действие настоящего порядка не распространяется на предоставление земельных участков в случае, предусмотренном пунктом 1.1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.»

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Сысертского городского округа Нисковских Д. А. и постоянную комиссию по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества Думы Сысертского городского округа (Патрушев В. Г.).

Председатель Думы
Сысертского городского округа

И. И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д. А. Нисковских