ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

от 23.12.2021 г. № 386

г. Сысерть

О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 23.11.2021, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 354, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 28.10.2021 № 368), в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 222 (с изменениями от 30.10.2014 № 397, от 28.04.2016 № 526, от 27.02.2020 № 219, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 27.05.2021 № 330) следующие изменения:

1) в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа;

2) в Карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;

3) в Карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;

4) в Карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа»;

5) в Книгу 1^1 Положения о территориальном планировании города Сысерть;

6) в Карту 1^1 «Функциональное зонирование территории населенного пункта»;

7) в Карту 2^1. «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта»;

8) в Карту 4^1. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» в соответствии с приложениями №№ 1-4.

2. Внести в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 следующие изменения:

1) в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» фрагмент 95 изложить в новой редакции (приложение № 5).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

6. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы
Сысертского городского округа И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

Приложение № 1
к решению Думы
Сысертского городского округа
от 23.12.2021 г. № 386

Предложения по внесению изменений в текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа, генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 354, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 28.10.2021 № 368) следующие изменения:

1) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории Книги 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа, в том числе:

а) увеличить показатель п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и показатель п. 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 0,02 га;

б) увеличить показатель п. 3 «Общественно-деловая зона» на 0,01 га;

в) уменьшить показатель п. 16 «Зона общего пользования» на 0,03 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели территории городского округа Книги 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа, в том числе:

а) увеличить показатель п. 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:»
и показатель п. 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 0,02 га;

б) увеличить показатель п. 1.1.3 «Общественно-деловая зона» на 0,01 га;

в) уменьшить показатель п. 1.1.16 «Зона общего пользования» на 0,03 га.

2. Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 222 (с изменениями от 30.10.2014 № 397, от 28.04.2016 № 526, от 27.02.2020 № 219, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 27.05.2021 № 330) следующие изменения:

1) Изменить показатели «Параметры» таблицы 1. Параметры функциональных зон Книги 1^1. Положения о территориальном планировании города Сысерть, в том числе:

а) увеличить показатель «Зона размещения секционной жилой застройки» на 0,02 га;

б) увеличить показатель «Общественно-деловая зона» на 0,01 га;

в) уменьшить показатель «Зона общего пользования» на 0,03 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок» таблицы 5. Основные технико-экономические показатели Книги 1^1. Положения о территориальном планировании города Сысерть, в том числе:

а) увеличить показатель п. 1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:»

и показатель п. 1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 0,02 га;

б) увеличить показатель п. 1.3 «Общественно-деловая зона» на 0,01 га;

в) уменьшить показатель п. 1.14 «Зона общего пользования» на 0,03 га.

Предложения по внесению изменений в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа, генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть

Внести в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа, генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть в границах квадратов Е-6 (8), Е-6 (13) изменения, в том числе:

1. В Карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» (Приложение № 2);
2. В Карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» (Приложение № 3);
3. В Карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» (Приложение № 4);
4. Карту 1^1. «Функциональное зонирование территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;
5. Карту 2^1. «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;
6. Карту 4^1. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа».

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

1. Внести в графические материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции), фрагмент 95, изменения, в том числе:

1) в Карту градостроительного зонирования Сысертского городского округа (Приложение № 5);

2) Карту зон с особыми условиями использования территории, в части территориальных зон, изложить в соответствии с Картой градостроительного зонирования.

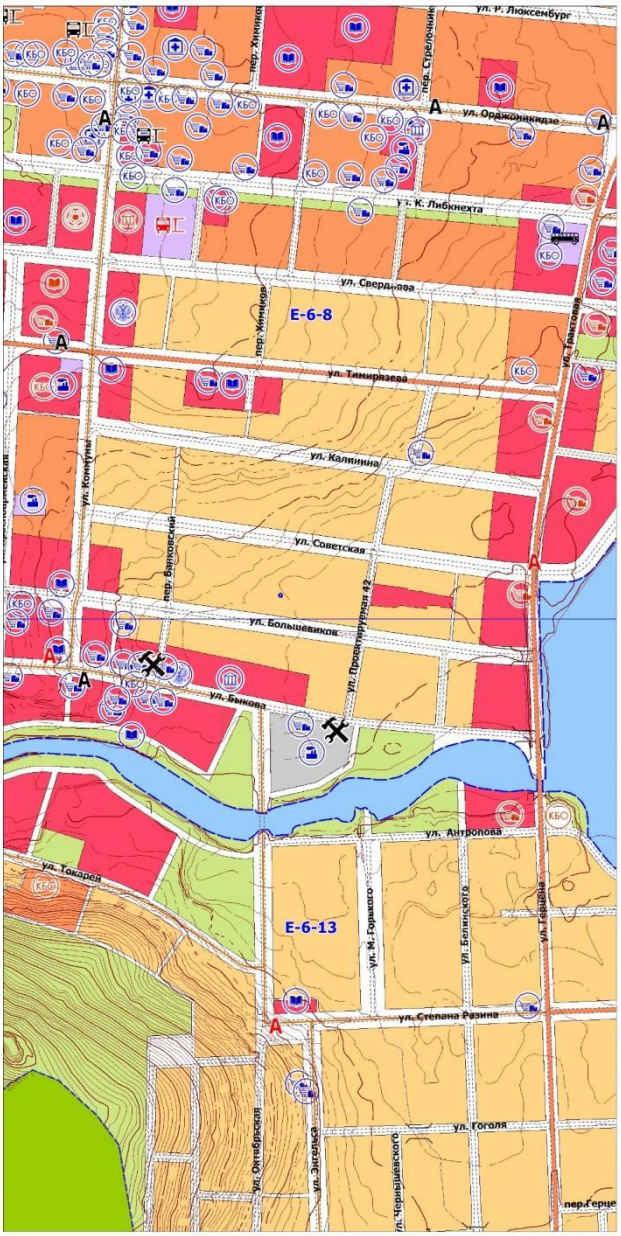
2. В текстовые материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа изменения не вносятся.

Приложение № 2
к решению Думы
Сысертского городского округа
от 23.12.2021 г. № 386

Карта 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», квадрат Е-6 (8,13)

Действующая редакция

Утверждаемая редакция



Условные обозначения Карты 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»

Границы

Граница населенного пункта

Функциональное зонирование территории населенного пункта

Общественно-деловая зона (О)
Зона производственного использования (П)
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
Зона рекреационного назначения (Р)
Зона специального назначения (Сп)
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
Зона озеленения специального назначения
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
Зона общего пользования
Зона размещения усадебной жилой застройки
Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
Зона рекреационного назначения (Р)
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
Зона озеленения специального назначения
Зона размещения лесных массивов

Объекты автомобильного транспорта

Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению
Частная автомобильная дорога, планируемая к размещению
Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к реконструкции
Дорога обычного типа местного значения, планируемая к реконструкции
Мост, путепровод, планируемый к реконструкции
Плотина, планируемая к реконструкции

Объекты социально бытового обслуживания

СУЩ.

Объект адиминистративного назначения
ОКС учебно-образовательного назначения
ОКС культурно-досугового назначения
ОКС спортивного назначения
Объект культурно-бытового обслуживания
Объект торгового назначения
ОКС здравоохранения

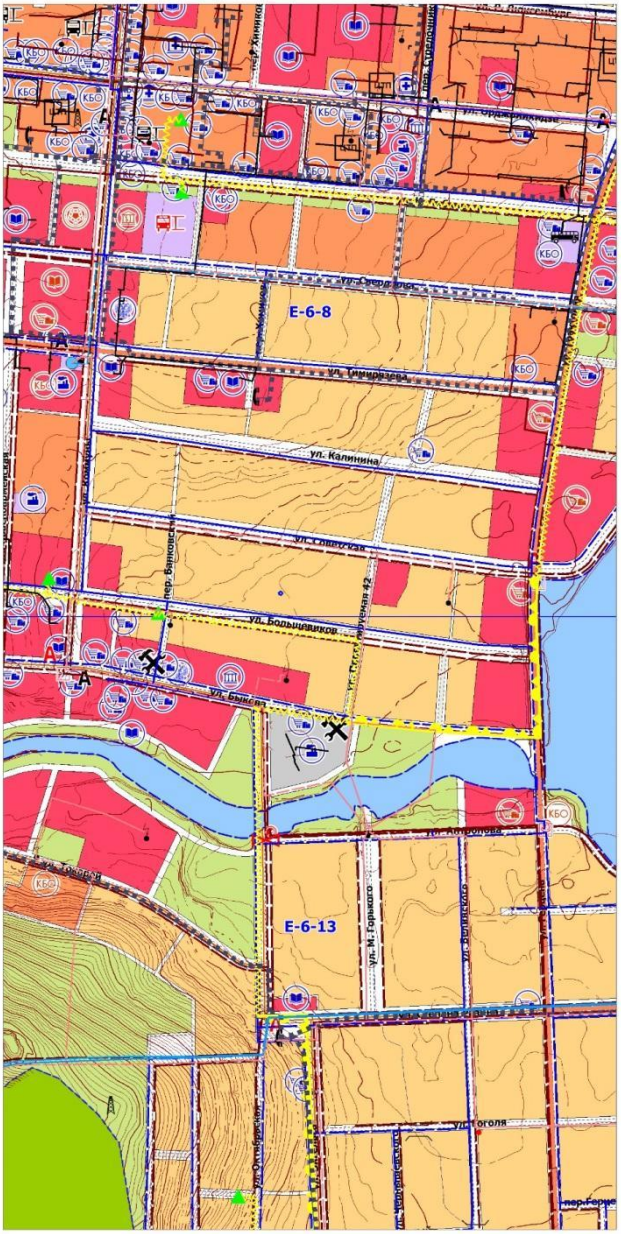
ПРОЕКТ

ОКС учебно-образовательного назначения
ОКС культурно-досугового назначения
ОКС спортивного назначения
Объект культурно-бытового обслуживания
Объект торговли
ОКС здравоохранения

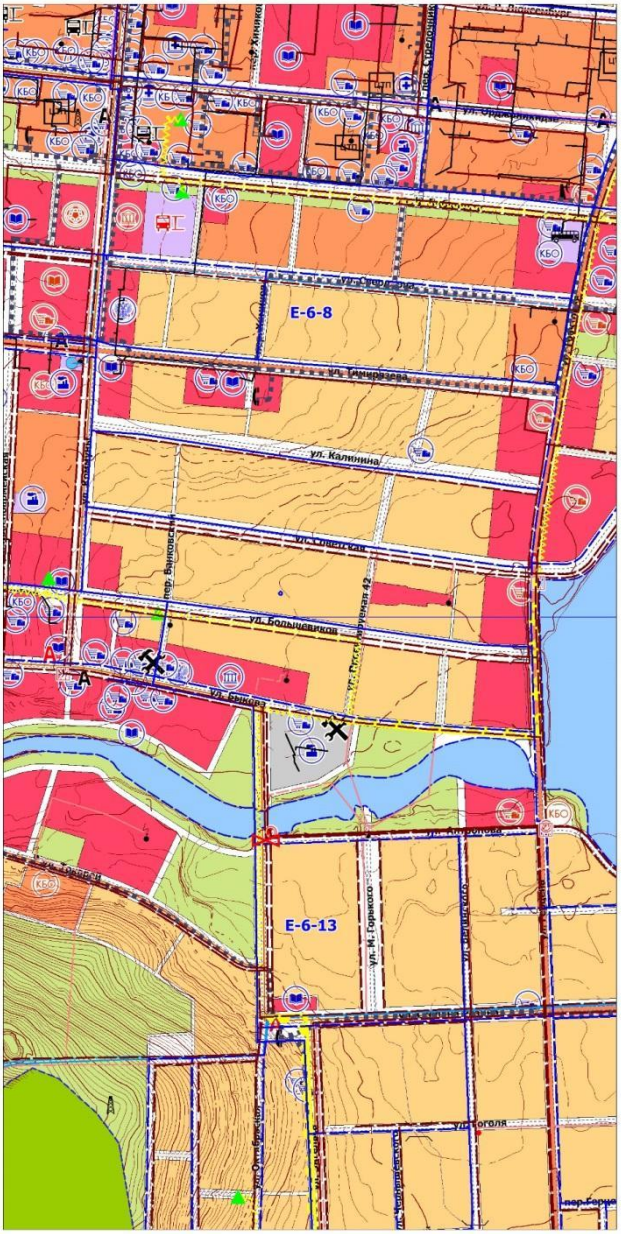
Приложение № 3
к решению Думы
Сысертского городского округа
от 23.12.2021 г. № 386

Карта 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа», квадрат Е-6 (8,13)

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Условные обозначения Карты 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»

Границы

Граница населенного пункта

Функциональное зонирование территории населенного пункта

Общественно-деловая зона (О)
Зона производственного использования (П)
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
Зона рекреационного назначения (Р)
Зона специального назначения (Сп)
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
Зона озеленения специального назначения
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
Зона общего пользования
Зона размещения усадебной жилой застройки
Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
Зона рекреационного назначения (Р)
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
Зона озеленения специального назначения
Зона размещения лесных массивов

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к размещению

ОКС учебно-образовательного назначения
ОКС культурно-досугового назначения
ОКС спортивного назначения
Объект культурно-бытового обслуживания
Объект торговли
ОКС здравоохранения

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к реконструкции

Объект адиминистративного назначения
ОКС учебно-образовательного назначения
ОКС культурно-досугового назначения
ОКС спортивного назначения
Объект культурно-бытового обслуживания
Объект торгового назначения
ОКС здравоохранения

Объекты автомобильного транспорта

Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению
Частная автомобильная дорога, планируемая к размещению
Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к реконструкции
Дорога обычного типа местного значения, планируемая к реконструкции
Мост, путепровод, планируемый к реконструкции
Плотина, планируемая к реконструкции

Объекты системы электроснабжения

Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к реконструкции
Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к реконструкции
Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению
Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к реконструкции
Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к реконструкции

Объекты системы водоснабжения

Водовод (линейные сооружения), планируемый к размещению

Объекты системы водоотведения

Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
Очистные сооружения, планируемые к размещению
Магистральный канализационный коллектор, планируемый к размещению

Объекты системы газоснабжения

Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к реконструкции
Газопровод распределительный, планируемый к размещению
Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции

Объекты системы связи

Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции
Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к реконструкции

Приложение № 4
к решению Думы
Сысертского городского округа
от 23.12.2021 г. № 386

Карты 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа», квадрат Е-6 (8,13)

Действующая редакция

Утверждаемая редакция

Условные обозначения Карты 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа»

Границы

Граница населенного пункта

Границы инвестиционных площадок

Функциональное зонирование территории населенного пункта

Общественно-деловая зона (О)

Зона производственного использования (П)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Зона рекреационного назначения (Р)

Зона специального назначения (Сп)

Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами

Зона озеленения специального назначения

Зона размещения древесно-кустарниковой растительности

Зона общего пользования

Зона размещения усадебной жилой застройки

Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Зона рекреационного назначения (Р)

Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами

Зона озеленения специального назначения

Зона размещения лесных массивов

Экспликация инвестиционных объектов, планируемых к размещению

ОКС учебно-образовательного назначения

ОКС культурно-досугового назначения

ОКС спортивного назначения

ОКС производственного и коммунально-складского назначения

ОКС отдыха и туризма

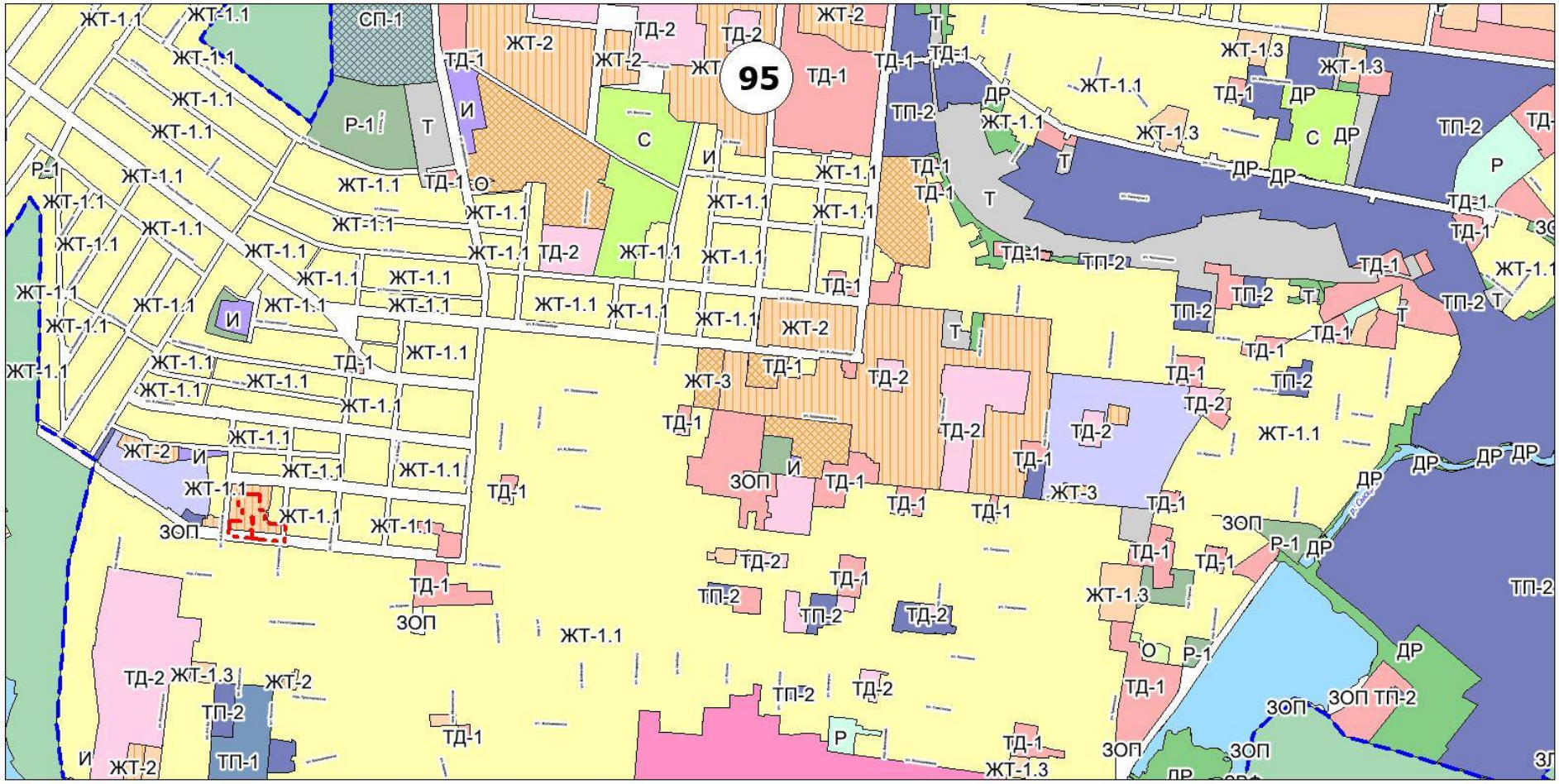
ОКС торговли и общественного питания

КБО ОКС коммунально-бытового обслуживания

Приложение № 5
к решению Думы
Сысертского городского округа
от 23.12.2021 г. № 386

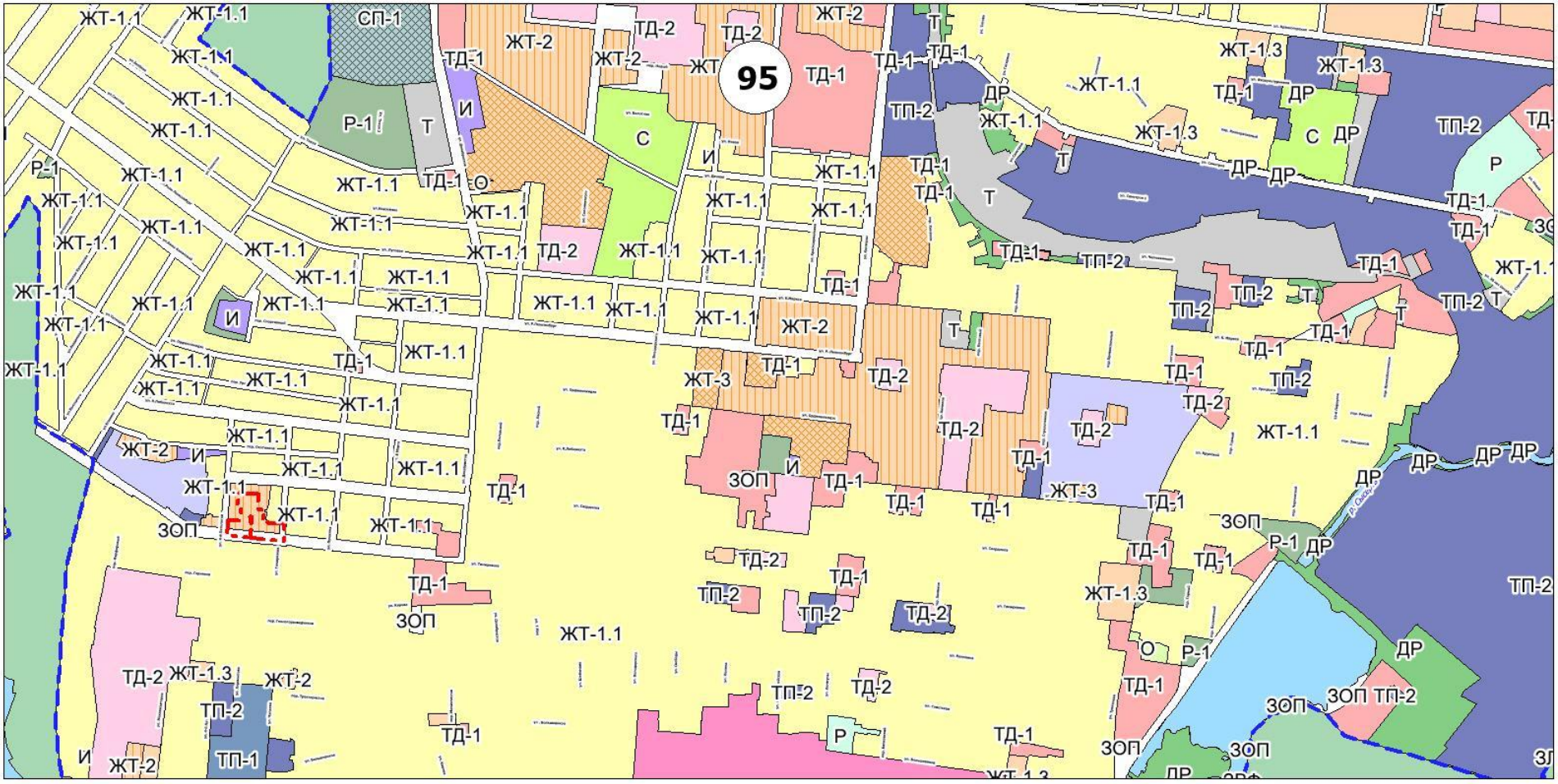
Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа, фрагмент 95

Действующая редакция



Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа, фрагмент 95

Утверждаемая редакция



Условные обозначения Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Границы

Границы населенных пунктов

Территориальные зоны

Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)

Зона ведения садоводства (С)

Зона коммерческих объектов (ТД-1)

Зона социальных объектов (ТД-2)

Зона рекреации (Р)

Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)

Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)

Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)

Земли лесного фонда (ЗЛФ)

Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)