



## ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 01.04.2021 г. № 311

г. Сысерть

### *Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Трактовский, о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, с учетом итогового протокола и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 10.11.2020, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа,

### **РЕШИЛА:**

1. Утвердить генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Трактовский в соответствии с приложениями №№ 1-5.

2. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290) следующие изменения:

– в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа;

в Карты:

1) «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;

2) «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;

3) «Границы населенных пунктов»;

4) «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» в соответствии с приложениями №№ 1-5.

3. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, следующие изменения: в Части III. «Карта градостроительного

зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа»: изложить в редакции в соответствии с приложением № 6.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

7. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

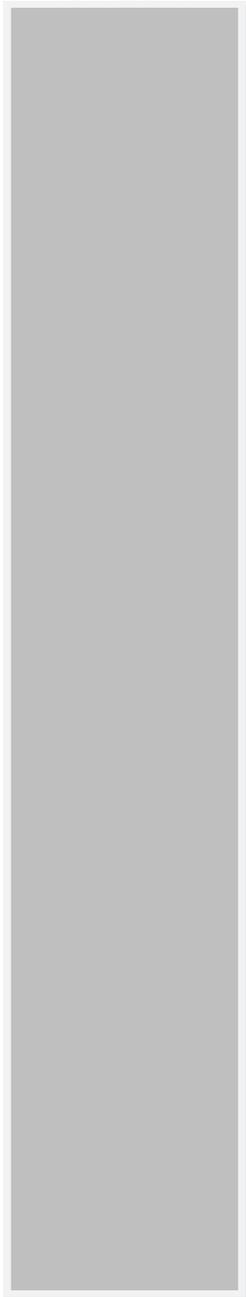
Председатель Думы  
Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Исполняющий обязанности Главы  
Сысертского городского округа

С.О. Воробьев

Приложение № 1  
к решению Думы  
Сысертского городского округа  
от 01.04.2021 г. № 311



**Внесение изменений в генеральный план  
Сысертского городского округа применительно  
к территории поселка Трактовский**

## Введение

Проект Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Трактовский (далее – проект Генерального плана) разработан ООО «Региональные геоинформационные системы» (далее – ООО «РГИС») в соответствии с договором от 14.04.2020 г. № 16-20/КР и на основании Постановления Администрации Сысертского городского округа от 22.08.2019 № 1586 «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории поселка Трактовский» и заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 16.07.2019 № 21.

Проектом вносятся изменения в следующие документы территориального планирования:

1) генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290).

### *Развитие планировочной структуры*

Проектное предложение по развитию планировочной структуры предусматривает:

- Изменение функционального зонирования территории, на которой размещаются жилые дома, с функциональной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения (подтип «Зона для ведения личного подсобного хозяйства) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- Формирование функциональной зоны «Производственная зона» для размещения предприятия V класса опасности и зоны общественно-делового назначения с размещением в ней апарт-отелей для работников предприятия и объектов социально-бытового обслуживания населения поселка.

- Включение, в зоне наложения на территорию населенного пункта придорожной полосы от автодороги 3-й категории «Арамилы-Андреевка», в функциональную зону «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3501001:107 и 66:25:3501001:42;

- Реконструкцию улично-дорожной сети с целью достижения нормативных показателей по ее плотности и приведение ее в соответствие с требованиями технических регламентов по радиусам поворота улиц и дорог, с установлением ширины улиц в красных линиях к размерам 12-14 метров, что обеспечивает пропуск транспортных потоков по полотну шириной 5,5 метров;

Перечень функциональных зон, предлагаемых к формированию, приведен в таблице 1.

### **Планируемое функциональное использование территории**

Таблица 1

Наименование зоны	Подтип зоны	Площадь, га	%
Зона застройки индивидуальными жилыми домами		4,38	35,52
Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона объектов торговли	0,05	0,41
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	1,98	16,06

Наименование зоны	Подтип зоны	Площадь, га	%
Зона транспортной инфраструктуры	Зона улично-дорожной сети	1,29	10,46
Зона инженерной инфраструктуры	Зона объектов связи	0,250	2,03
Производственная зона		3,38	27,41
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Зона для ведения личного подсобного хозяйства	0,4	3,24
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		0,53	4,3
Зона акваторий		0,07	0,57
<b>ИТОГО:</b>		<b>12,33</b>	<b>100,00</b>

### ***Предложения по изменению границ населенного пункта***

Проектом генерального плана предусматривается сохранение границ поселка Трактовский с параметрами, поставленными на кадастровый учет.

Площадь населенного пункта в утверждаемых границах составит 12,327 га. Конфигурация границ населенного пункта, предлагаемых к утверждению, представлена на схеме 3<sup>24</sup> «Граница населенного пункта».

### ***Прогноз изменения численности населения***

Расчет постоянно проживающего населения поселка Трактовский выполнен с учетом программы развития предприятия ООО «Техносила».

Расчетную численность постоянно проживающего населения предлагается принять в объеме – 58 человек.

52 чел. + 6 чел. = 58 чел., в том числе:

- показатель «52 чел.» – расчетное количество сотрудников предприятия, планируемых к размещению в апартаментах;

- показатель «6 чел.» – расчетное количество человек, проживающих в поселке на постоянной основе, но не работающих на предприятии и/или не включенных в программу предприятия по улучшению жилищных условий (20 чел. – 14 чел. = 6 чел.).

Показатель «Расчетная численность постоянно проживающего населения» предлагается принять при определении потребности в объемах потребляемой воды, тепла, электроэнергии и в объемах образуемых хозяйственно-бытовых стоков от жилой застройки.

Однако, учитывая расширение предприятия ООО «Техносила», для расчетов потребностей в объектах коммунально-бытового обслуживания принимается показатель на расчетный срок (2035 год) - 210 человек (207 чел. + 3 чел.), который включает в себя:

- показатель «207 чел.» – это перспективная численность сотрудников предприятия (127 чел. + 80 чел. = 207 чел.);

- показатель «3 чел.» – это количество человек, постоянно проживающих в поселке, но не работающих на предприятии.

### ***Развитие производственной инфраструктуры***

Программой развития предприятия, ООО «Техносила», предусматривается увеличение его производственной мощности, с привлечением на работу 80-ти новых сотрудников. Общая численность сотрудников предприятия на расчетный срок должна составить 207 человек.

Указанной программой предусматривается освоение:

- двух площадок, расположенных на территориях, сопредельных с северной и восточной границей населенного пункта, на землях, которые в настоящее время относятся к категории «земли лесного фонда» (площадь – 4,44 га и 5,7 га);

- площадки, расположенной в северной части населенного пункта (площадь 0,7 га).

Площадку в границах территории поселка планируется использовать для размещения объекта «Предприятие V класса опасности» с нормативной санитарно-защитной зоной не более 50 метров от границ производственной площадки.

Распределение численности сотрудников на новых и сохраняемых площадках ООО «Техносила» представлено в таблице 2.

### Численность сотрудников ООО «Техносила»

Таблица 2

№ п/п	Наименование площадки	Количество рабочих мест
1	Сохраняемые	127
2	Проектируемые	80
<b>ИТОГО:</b>		<b>207</b>

#### **Обеспечение населения жилым фондом**

Настоящим проектом не предусматривается увеличение площади жилого фонда на территории населенного пункта.

Вместе с тем, в соответствии с программой развития предприятия и с целью сокращения показателей маятниковой миграции населения на территории Сысертского городского округа предприятием ООО «Техносила» предполагается строительство домов типа «Апартаменты» для размещения в них 20% от общей перспективной численности сотрудников предприятия. Численность населения, предлагаемого к размещению в апартаментах, составит 52 человека. В показатель включено 14 человек, проживающих на территории поселка, но нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Расчет:  $110 \text{ чел.} * 0,2 + 80 \text{ чел.} * 0,2 + 14 \text{ чел.} = 52 \text{ чел.}$ , в том числе:

- показатель «110 чел.» – это существующая численность сотрудников, без учета сотрудников, проживающих на территории поселка (127 чел. – 17 чел.=110 чел.)

- показатель «80 чел.» – это расчетное количество новых сотрудников предприятия;

- показатель «14 чел.» – это количество сотрудников предприятия, проживающих на территории поселка, но нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Расчетная площадь апартаментов, исходя из показателя 30 м<sup>2</sup>/чел., составит 1560 м<sup>2</sup>.

#### **Обеспечение населения объектами социальной инфраструктуры и иными объектами**

Потребность населения в объектах социальной инфраструктуры определена, исходя из прогнозируемой численности населения поселка, включая численность сотрудников ООО «Техносила». При расчете использовались Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа. Расчет потребности населения в объектах социальной инфраструктуры представлен в таблице 3.

#### **Расчет потребности населения в объектах социальной инфраструктуры**

Таблица 3

Вид объекта	Единицы измерения	Норма обеспеч-ти на тыс. чел.	Потребность, всего	Сохраняемые объекты	Новое строительство
Детские дошкольные учреждения	мест/1000 чел.	50	3	0	с. Абрамово
Общеобразовательные учреждения	мест/1000 чел.	112	7	0	с. Абрамово
Поликлинические учреждения	пос. в смену/1000 чел.	20	1,5	0	г. Сысерть
Больничные учреждения	коек/1000 чел.	6	0,5	0	г. Сысерть
Магазины	м <sup>2</sup> торг. площ./1000 чел.	300	63*	**	80
Предприятия общественного питания	посад. мест/1000 чел.	40	9*	0	12

Вид объекта	Единицы измерения	Норма обес-ти на тыс. чел.	Потреб-ность, всего	Сохраняемые объекты	Новое строительство
Предприятия бытовых услуг	рабочее место	7	2*	0	2
Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	975	56	0	200

**Примечание:** \* - при расчете учтена потребность в объектах сотрудников ООО «Техносила»

\*\* - данные отсутствуют.

Предложения по размещению объектов обслуживания населения представлены в таблице 4.

#### Предложения по размещению объектов обслуживания населения

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Количество
1	Магазин смешанного ассортимента товаров, м <sup>2</sup> торговой площади	1 x 80,0
2	Предприятие общественного питания, посадочных мест	1 x 12
3	Предприятие бытовых услуг, рабочее место	1 x 2
4	Апартаменты, мест	1 x 60
5	Плоскостные спортивные сооружения, м <sup>2</sup>	200

#### **Развитие транспортной инфраструктуры**

##### Предложения по развитию автомобильных дорог

Настоящим проектом не предусматриваются мероприятия, связанные с модернизацией или реконструкцией автомобильных дорог регионального значения.

##### Предложения по развитию улично-дорожной сети

Проектом генерального плана предлагается выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации существующей улично-дорожной сети поселка. При определении ширины улиц в красных линиях учитывались следующие обстоятельства: незначительность транспортного потока в границах населенного пункта, необходимость сохранения существующих жилых домов, обеспечение нормативных радиусов поворота транспортных средств. По результатам анализа сложившейся планировочной структуры поселка Проектом предложены следующие решения в сфере развития улично-дорожной сети поселка:

- формирование подъездных дорог ко всем земельным участкам населенного пункта;
- установление ширины улиц в красных линиях с показателями 12-15 м;
- обеспечение нормативных радиусов поворота транспортных средств;
- асфальтирование улично-дорожной сети населенного пункта.

Характеристика проектируемой и реконструируемой улично-дорожной сети поселка Трактовский представлена в таблице 5.

#### Характеристика проектируемой улично-дорожной сети п. Трактовский

Таблица 5

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Покрытие	Ширина дорожного полотна (м)	Ширина в красных линиях (м)	Протяженность, км
1	ул. Лесная (участок 1)	Жилая улица	Асфальт	5,5	14,0-14,5	0,254
2	ул. Лесная (участок 2)			5,5	14,5	0,263
3	ул. Проектируемая			5,5	12,0	0,193
<b>ИТОГО:</b>						<b>0,710</b>

##### Предложения по модернизации системы работы общественного транспорта

Модернизация системы работы общественного транспорта Проектом не предусмотрена.

Предложения по расчету уровня автомобилизации

Расчет обеспеченности автотранспортных средств произведен в соответствии с показателями, установленными Генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 221, и п. 13 Нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 г. № 67. Показатели обеспеченности населения поселка Трактровский автомобильным транспортом приведены в таблице 6.

**Обеспеченность населения автомобильным транспортом**

Таблица 6

Вид транспорта	Нормативная обеспеченность на 1000 жителей	Расчетные показатели
Легковые автомобили	350	20
Мотоциклы	100	6
Специальные машины, в том числе грузовые	60	4
<b>Итого:</b>		<b>30</b>

Предложения по хранению индивидуальных транспортных средств

Хранение индивидуальных транспортных средств, предполагается осуществлять на приусадебных участках.

Предложения по развитию системы обслуживания транспортных средств

Необходимость размещения на территории поселка Трактровский объектов обслуживания транспортных средств отсутствует из-за их малочисленности. Ближайшее место размещение указанных объектов – с. Абрамово и г. Сысерть.

Предложения по строительству искусственных сооружений

На территории поселка Трактровский строительство искусственных сооружений не запланировано.

**Развитие инженерной инфраструктуры**

При подготовке предложений учитывались следующие показатели и положения Проекта:

- общая численность населения на расчетный срок – 58 чел.;
- общая площадь жилого фонда - 3536 м<sup>2</sup>;
- тип жилого фонда – жилая застройка усадебного типа с централизованным водоснабжением, без ванн и без горячего водоснабжения.

Электроснабжение

Проектом предлагается сохранить в качестве источника электроснабжения поселка действующую ПС «Щелкунская» 110/10 кВ.

Расчеты нормативного годового расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения и электрической коммунально-бытовой нагрузки выполнены в соответствии с п. 8 Нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа. По расчетам нормативный годовой расход электроэнергии в населенном пункте составит **55.1 тыс. кВт.ч/год**.

В поселке предлагается установка трансформаторного пункта в северной части поселка, в центре перспективных нагрузок. Подключение трансформатора планируется выполнить от проектируемой ЛЭП 10 кВ. Протяженность ЛЭП 10 кВ до точки подключения должна составить: в населенном пункте - 0,298 км, вне границ населенного пункта – 0,278 км.

Водоснабжение

Обеспеченность системами централизованного водоснабжения по жилому фонду и объектам социальной инфраструктуры в населенных пунктах округа, в соответствии с Генеральным планом Сысертского городского округа, должна составить 100%.

Расчеты объема среднесуточного водопотребления объектов жилого фонда и объектов общественно-делового назначения поселка выполнены в соответствии с п. 11 Нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа. По расчетам объема среднесуточного водопотребления указанных объектов должен составить **9,28 м<sup>3</sup>/сут**. Расчет

объема среднесуточного водопотребления потребует уточнения в случае подключения к системам централизованного водоснабжения предприятия «Техносила».

Источник водоснабжения – месторождение подземных вод, расположенное в 6 км юго-западу от населенного пункта в составе 5-ти скважин: №51, № 21, № 20р, № 9с, № 25. Генеральным планом Сысертского городского округа определено, что из этих скважин, кроме города Сысерть, должна быть обеспечена подача воды в населенные пункты д. Космакова, п. Поляна, п. Лечебный, с. Абрамово.

Для обеспечения подачи воды в поселок необходимо построить по территории, занятой землями с категорией «Земли лесного фонда»:

- насосную станцию;
- 4,5 км водовода до насосной станции;
- 4 км водовода от насосной станции до поселка Трактовский.

Внутренняя водопроводная сеть поселка решена по двум кольцевым системам. Назначение водопровода – только хозяйственно-питьевое водоснабжение, поскольку на территории населенного пункта функционирует противопожарный водоем.

Общая протяженность сетей водоснабжения в границах поселка составит 1,665 км.

#### Водоотведение

Строительство сетей водоотведения хозяйственно-бытовых стоков в поселке настоящим проектом не предусматривается в связи с малочисленностью его населения и преобладанием застройки, используемой только в летний период времени. Вывоз стоков предлагается осуществлять от каждого накопителя специализированным автотранспортом на очистные сооружения города Сысерть.

#### Теплоснабжение

Теплоснабжение существующей жилой застройки предлагается осуществить по ныне действующей схеме: от локальных источников теплоснабжения (твердотопливных и электрических котлов).

Теплоснабжение проектируемых объектов общественно-делового назначения и апартаментов предусмотрено от газовой котельной, планируемой к строительству ООО «Техносила». Расчетный объем теплоснабжения указанных объектов – 1051,16 Гкал/год или 0,19 Гкал/час.

#### Газоснабжение

Действующими документами территориального планирования городского округа газоснабжение поселка предусмотрено не было. Настоящим проектом предложено подключить поселок к системам централизованного газоснабжения с целью обеспечения газом жилых домов и котельной. Расчетный объем газоснабжения проектируемой котельной – 67 тыс.м<sup>3</sup>/год.

Формирование централизованной системы газоснабжения потребует строительства:

- газопровода высокого давления протяженностью 1,0 км;
- газопровода I –ой категории (давление св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно) протяженностью 4 км (до ГРС г. Сысерти).

#### Система связи

Нормативное количество номеров, в соответствии с НППО 1-2009.66, должно составлять 600 номеров на 1 тысячу жителей, исходя из чего, требуемое количество телефонных номеров составляет 35 единиц:

0,058 тыс. чел. x 600 номеров/тысячу жителей = 35 номеров.

Строительство новой АТС на территории поселка признано нецелесообразным из-за малочисленности населения.

#### ***Мероприятия по инженерной подготовке территории***

При строительстве новых зданий и сооружений необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории.

В целях защиты территории поселка от подтопления в период половодья, необходим комплекс следующих мероприятий:

- локальная защита зданий и сооружений, грунтов оснований и защита застроенных территорий в целом;
- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- организация системы перехватывающих дренажей, очистка дренажных вод;
- мониторинг за режимом подземных и поверхностных вод, за коммуникациями, за деформацией зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Общая площадь водосбора населенного пункта - 12,327 га, в том числе площадь проектируемых дорог с твердым покрытием - 0,39 га. Площадь водосбора от северо-западной промплощадки – 5,5 га, от юго-восточной - 5,7 га.

Общая площадь водосбора составит 23,53 га. Расчетный объем стоков составляет:

- сток дождевых вод = 117,6 м<sup>3</sup>/сут;
- сток талых вод = 223,53 м<sup>3</sup>/сут.

Протяженность систем отведения ливневых стоков составит 2,2 км.

Система сбора ливневых стока должна осуществляться по проектируемым дорогам, с лотками открытого и закрытого типа, с отводом стоков до проектируемых локальных очистных сооружений ливневой канализации, размещение которой возможно на территории северной промплощадки, в границах населенного пункта. Размер СЗЗ локальных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 принят в размере 50 метров.

На очистных сооружениях предусматривается механическая очистка стоков от мусора, взвешенных веществ и нефтепродуктов. В состав очистных сооружений входят решетки, песколовки, нефтеловушки. Тип очистных сооружений – закрытый.

Учитывая тот факт, что территория в границах населенного пункта имеет общий уклон местности от восточной границы поселка к его западной границе, и далее опускается в направлении на северо-восток до заболоченных территории, расположенных в 2,2 км от населенного пункта, проектом предлагается организовать сброс стоков с очистных сооружений в указанное болото. Одновременно данное мероприятие позволит решить проблему подтопления территории населенного пункта.

#### ***Охрана окружающей среды***

##### ***Атмосферный воздух***

С целью снижения поступлений в атмосферный воздух поселка дорожной пыли и выхлопных газов от автотранспорта, необходимо создание полос защитного озеленения вдоль дорожного полотна. Полосы озеленения предлагается сформировать вдоль автомобильных дорог регионального значения, на землях общего пользования.

##### ***Организация удаления твердых бытовых отходов***

Расчет образования ТБО с учетом проектируемых объектов и прогнозируемой численности населения был выполнен по нормативным требованиям, установленным п. 22 Нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа и в соответствии с таблицей 27 главы 50 НГПСО 1-2009.66, и представлен в таблице 7.

#### **Расчет объема ТБО**

Таблица 7

Виды коммунальных отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Плотность, кг/м <sup>3</sup>	Объем	Итого т/год м <sup>3</sup> /год
		кг/год	м <sup>3</sup> /год			
Отходы из жилищ несортированные	На 1 чел.	225,00	1,07	210	58	13,05/62,06
Отходы (мусор) от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории	На 1 м <sup>2</sup> площади	8,00	0,01	800	3900	31,2/39,0

Виды коммунальных отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Плотность, кг/м <sup>3</sup>	Объем	Итого т/год м <sup>3</sup> /год
		кг/год	м <sup>3</sup> /год			
Предприятие общественного питания	На 1 место	144,00	0,90	160	16	2,304/0,81
Предприятие общественного питания	На 1 сотрудника	50,00	0,25	200	3	0,15/0,75
Магазин смешанного ассортимента товаров	На 1 сотрудника	50,00	0,25	200	100	5,0/2,50
Предприятие бытовых услуг	На 1 сотрудника	50,00	0,25	200	2	0,10/0,5
<b>Итого:</b>						51,8/105,12

Был произведен расчет требуемого количества мусорных контейнеров. При расчете количества контейнеров объем образующихся крупногабаритных коммунальных отходов (далее – КГО) берется в размере 5 % от общего объема ТБО. Для сбора КГО предусматривается организация специально-оборудованных площадок, вывоз с которых осуществляется в соответствии с санитарными нормами по мере накопления отходов, но не реже одного раза в неделю. Результаты расчетов общих объемов ТБО и КГО, образуемых на территории деревни, представлены в таблице 8.

#### Результаты расчетов общих объемов ТБО и КГО

Таблица 8

№п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Общий объем твердых бытовых отходов мусора, м <sup>3</sup> :	
	- в год;	105,12
	- в день.	0,288
2	Объем контейнера ТБО, м <sup>3</sup>	0,75
3	Расчетное количество контейнеров ТБО, шт.	1
4	Фактическое количество контейнеров ТБО, шт.	1
5	Потребное к размещению количество контейнеров ТБО, шт.	0
6	Общий объем КГО, м <sup>3</sup> :	
	- в год;	5,258
	- в день.	0,014
7	Технические характеристики предлагаемых к применению контейнеров КГО (по ГОСТ 12917-78):	
	Вместимость, м <sup>3</sup>	8
	Масса, кг	550
	Размеры, мм:	
	- длина;	3480
	- ширина;	1850
	- высота.	1420
8	Расчетное количество контейнеров КГО	1
9	Фактическое количество контейнеров КГО	1
10	Потребное к размещению количество контейнеров КГО	0

#### Организация удаления биологических отходов

Удаление биологических отходов предполагается осуществлять в биотермическую яму по ныне действующей схеме удаления данного вида отходов.

#### Система удаления и обезвреживания жидких бытовых отходов

Для удаления и обезвреживания жидких бытовых отходов предлагается осуществлять вывоз стоков специализированным транспортом на очистные сооружения города Сысерть.

#### Снегоочистка территории

Расчет требуемой площади для организации свалки снега представлен в таблице 9.

## Расчет требуемой площади для организации свалки снега

Таблица 9

Максимальная высота постоянного слоя снегоосадков, накапливаемых на территории, м	Площадь территории накопления снега, требующей очистки, м <sup>2</sup>	Объем накапливаемых осадков, м <sup>3</sup>	Высота складирования снега, м	Потребная площадь территории для организации свалки снега, га
1,44	11916,27	17159,43	8	0,21

Вывоз снега предлагается осуществлять на проектируемую снеговую свалку в окрестностях полигона ТБО города Сысерть.

### Захоронение жителей

Проектом предлагается сохранить действующую систему захоронения жителей поселка – на кладбище в с. Абрамово. Для этого необходимо предусмотреть на кладбище в селе Абрамово 0,006 га резервной площади.

### ***Предложения по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций***

При анализе существующего состояния территории населенных пунктов был определен перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, возникновение которых возможно на период реализации генерального плана поселка Трактовский:

- чрезвычайные ситуации природного характера – пожары, подтопления;
- чрезвычайные ситуации техногенного характера – пожары на застроенной территории, аварии на системах электроснабжения, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, чрезвычайные ситуации на транспорте.

Предложения по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

1. Соблюдение противопожарных расстояний между объектами капитального строительства и лесными массивами в размере 30 метров.

2. Проведение мероприятий для защиты от подтопления: локальная защита зданий и сооружений от поступления грунтовых вод, создание дренажной системы поселка, мониторинг за режимом подземных вод, за коммуникациями, за деформацией зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Предложения по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- прокладка ВЛ 10 кВ кабелем;
- соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями;
- контроль за техническим состоянием коммунальных систем;
- соблюдение требований, установленных действующим законодательством, в зонах придорожных полос и в зонах санитарных разрывов от категорированных автомобильных дорог.

При выполнении предлагаемых мероприятий вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на территории поселка Трактовский к расчетному сроку может быть сведена к минимуму.

### ***Перечень объектов капитального строительства федерального значения***

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории населенного пункта не планируется.

### ***Перечень объектов капитального строительства регионального значения***

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории населенного пункта не планируется.

### ***Перечень объектов капитального строительства местного значения***

Перечень объектов капитального строительства местного значения, подлежащих строительству, приведен в таблице 10.

**Перечень объектов капитального строительства местного значения, подлежащих строительству**

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры
1	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>		
1.1	<i>Системы электроснабжения</i>		
1.1.1.	Сети электроснабжения - ЛЭП 10 кВ <sup>1)</sup>	км	0,298
	- новое строительство	км	0,298
	- реконструкция	км	-
1.1.2.	Сети электроснабжения - ЛЭП 10 кВ <sup>2)</sup>	км	0,278
	- новое строительство	км	0,278
	- реконструкция	км	-
1.1.3.	ТП	объект	1
	- новое строительство	объект	1
	- реконструкция	объект	-
1.2	<i>Системы водоснабжения</i>		
1.2.1.	Насосная станция <sup>2)</sup>	м <sup>3</sup> /сут	10,0
	- новое строительство	м <sup>3</sup> /сут	10,0
	- реконструкция	ед.	-
1.2.2.	Водоводы полипропиленовые <sup>2)</sup> , в т.ч.:	км	8,5
	- новое строительство	км	8,5
	- реконструкция	км	-
1.2.3.	Водопроводы полипропиленовые <sup>1)</sup> , в т.ч.	км	1,65
	- новое строительство	км	1,65
	- реконструкция	км	-
1.3	<i>Системы водоотведения ливневой канализации</i>		
1.3.1.	Сети ливневой канализации <sup>2)</sup> , в т.ч.:	км	2,2
	- новое строительство	км	2,2
	- реконструкция	км	-
1.3.2.	Локальные очистные сооружения, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /сут	240,0
	- новое строительство	м <sup>3</sup> /сут	240,0
	- реконструкция	м <sup>3</sup> /сут	-
1.4.	<i>Системы газоснабжения</i>		
1.4.1	Сети газоснабжения	км	1,0
	- новое строительство	км	1,0
	- реконструкция	км	-
2.	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>		
2.1.	Дороги с твердым покрытием, в том числе:	км	0,710
2.1.1	- новое строительство	км	0,194
2.1.2.	- реконструкция	км	0,517
3.	<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>		
3.1.	Детские дошкольные учреждения <sup>3)</sup>	мест	3
3.2.	Общеобразовательные учреждения <sup>3)</sup>	мест	7
3.3.	Поликлинические учреждения <sup>4)</sup>	мест	1,5
3.4.	Больничные учреждения <sup>4)</sup>	мест	0,5
3.5.	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	200
	- новое строительство	м <sup>2</sup>	200
	- реконструкция	м <sup>2</sup>	-

**Примечания:**

- с размещением в границах поселка;
- с размещением вне границ поселка;
- с размещением в с. Абрамово;
- с размещением в г. Сысерть.

**Перечень инвестиционных объектов, предусмотренных к строительству**

Перечень инвестиционных объектов, подлежащих строительству, приведен в таблице

11.

**Перечень инвестиционных объектов, подлежащих строительству**

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры
1	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>		
1.1	<i>Системы теплоснабжения</i>		
1.1.1.	Котельная	Гкал/год	1051,16
	- новое строительство	Гкал/год	1051,16
	- реконструкция	Гкал/год	-
2.	<b>Объекты бытового обслуживания</b>		
2.1.	Предприятие торговли смешанного ассортимента товаров	м <sup>2</sup> т. пл.	80
	- новое строительство	м <sup>2</sup> т. пл.	80
	- реконструкция	м <sup>2</sup> т. пл.	-
2.2.	Предприятие общественного питания, посадочных мест	мест	12
	- новое строительство	мест	12
	- реконструкция	мест	-
2.3.	Предприятие бытовых услуг	раб. мест	2
	- новое строительство	раб. мест	2
	- реконструкция	раб. мест	-
2.4.	Апартаменты		
	- новое строительство	мест	60
	- реконструкция	мест	-

**11. Техничко-экономические показатели**

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателя		Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Территории</b>				
1.1	Общая площадь населенного пункта		га	12,33	12,33
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		га	1,0	4,45
			%	8,15	36,08
1.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения личного подсобного хозяйства	га	2,61	0
			%	21,17	0
1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона объектов торговли	га	0,05	0,05
			%	0,41	0,41
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	Зона улично-дорожной сети	га	0	1,98
			%	0	16,06
1.6	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Зона улично-дорожной сети	га	3,67	1,29
			%	29,76	10,46
1.7	Производственная зона		га	0,25	0,40
			%	2,03	3,20
1.8	Коммунально-складская зона		га	1,41	3,38
			%	11,44	27,41
1.9	Зона инженерной инфраструктуры	Зона объектов связи	га	3,02	0
			%	24,49	0
1.9	Зона инженерной инфраструктуры	Зона объектов связи	га	0,25	0,25
			%	2,03	2,03

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок	
1.10	Зоны акваторий <sup>1)</sup>	га	0,07	0,07	
		%	0,57	0,57	
1.11	Зона озелененных территорий общего пользования	лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса	га	0	0,53
		%	0	4,30	
<b>2.</b>	<b>Население</b>				
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	20	58	
		% роста	-	290	
2.2	плотность населения	чел / га	1	5	
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел / га	2	7	
<b>3.</b>	<b>Жилой фонд</b>				
3.1.	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	3536,0	3536,0	
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м <sup>2</sup> /чел.	176,80	176,80	
3.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	3536,0	3536,0	
		%	100	100	
3.5	Убыль жилого фонда	м <sup>2</sup>	0	0	
4.6	Объем нового жилищного строительства	м <sup>2</sup>	0	0	
<b>4.</b>	<b>Объекты социально-бытового обслуживания населения</b>				
4.1	Детский сад <sup>2)</sup>	мест	0	3	
		%	0	100	
4.2	Общеобразовательная школа <sup>2)</sup>	мест	0	7	
		%	0	100	
4.3	Поликлинические учреждения <sup>3)</sup>	пос. в смену	0	1,5	
		%	0	100	
4.4	Больничные учреждения <sup>3)</sup>	коек	0	0,5	
		%	0	100	
4.5	Магазины смешанных товаров	кв.м. торг. пл.	-	80	
		%	-	100	
4.6	Предприятия общественного питания	Посад. мест	0	12	
		%	0	100	
4.7	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	2	
		%	0	100	
4.8	Апартаменты	мест	0	60	
		%	0	100	
4.9	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	0	200	
		%	0	100	
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность магистральных улиц	км	0	0	
5.2	Протяженность улиц и проездов, в т. ч.	км	0,517	0,710	
5.2.1	с твердым покрытием	км	0	0,710	
		%	0	100	
5.2.2	Грунтовые	км	0,517	0	
		%	100	0	
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
<b>6.1.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
6.1.1	Электропотребление	тыс.кВт.ч/год	-	55,1
6.1.2.	ТП	Ед.	3	4
6.1.3	Общая протяженность ЛЭП 10 кВ	км	-	0,298
<b>6.2.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
6.2.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	0	9,28
6.2.2.	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км		1,67
6.2.3	Вторичное использование воды	%	0	0
<b>6.3.</b>	<b>Водоотведение (ливневая канализация)</b>			
6.3.1	Общее (максимальное) поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /сут	0	223,53
6.3.2	Протяженность канализационного коллектора	км	0	2,2
6.3.3	Потребная (максимальная) производительность очистных сооружений	м <sup>3</sup> /сут	0	240,0
<b>6.4.</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1.	Котельная	Гкал/год	0	1051,16
<b>6.5.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1	Газопровод высокого давления	км	0	1,0
<b>6.6.</b>	<b>Связь</b>			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
6.6.2	Охват населения сотовой связью	%	100	100

Примечания: 1) – акватория не входит в систему водных объектов;

2) – места в учреждениях должны быть учтены при расчете объектов с. Абрамово;

3) – койко-места и количество посетителей должно быть учтено в учреждениях г. Сысерть.

### **Вносимые изменения в материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа**

Внести в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции), следующие изменения.

*Графическая часть:*

Карту градостроительного зонирования изложить в редакции в соответствии с приложением № 6;

Карту зон с особыми условиями использования территории, в части территориальных зон, изложить в редакции с учетом приложения № 6.

*Текстовая часть:*

В текстовую часть изменения не вносятся.

## Предложения по внесению изменений в Генеральный план Сысертского городского округа

1. В столбце «Площадь, га» таблицы 2 «Планируемое функциональное использование территории»:

- в п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» показатель увеличить на 3,38 га;
- в п. 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) показатель увеличить на 3,38 га;
- в п. 3 «Общественно-деловая зона» (Многофункциональная общественно-деловая зона, подтип «Зона делового, общественного и коммерческого назначения») показатель увеличить на 1,98 га;
- в п. 4 «Зона производственного использования» (Производственная зона) показатель увеличить на 1,97 га;
- в п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (Зона транспортной инфраструктуры, Зона инженерной инфраструктуры) показатель уменьшить на 2,38 га;
- в п. 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» («Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса») показатель увеличить на 0,53 га;
- в п. 12 «Зона размещения коллективных садов, дач» (Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан) показатель увеличить на 0,15 га.

2. Дополнить таблицу 4.1. строкой 3, изложив ее в следующей редакции:

№ п/п	Тип предприятия	Место положения	Мощность	Вид продукции	Ед. изм.	Объем продук.	Числен работ.	Класс опасности	№ измен.
3	Предприятие V класса опасности	п. Трактовский		насосы			20	V	

3. Дополнить п.3.4.1. таблицы 7 строкой следующего содержания:

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые к размещению на территории п. Трактовский, см. Приложение 5.3. Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Трактовский

4. Дополнить п.3.4.2. таблицы 7 строкой следующего содержания:

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению на территории п. Трактовский, см. Приложение 5.3. Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Трактовский

5. Дополнить п.3.4.2. таблицы 7 строкой следующего содержания:

Объекты социально и культурно-бытового обслуживания, предлагаемые к размещению на территории п. Трактовский см. Приложение 5.3

6. Дополнить Книгу 1 «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа» таблицей 17, изложив ее в следующей редакции.

«Таблица 17

поселок Трактовский

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Территории</b>			
1.1	Общая площадь населенного пункта	га	12,33	12,33

№ п/п	Наименование показателя		Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		га	1,0	4,45
			%	8,15	36,08
1.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения личного подсобного хозяйства	га	2,61	0
			%	21,17	0
1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона объектов торговли	га	0,05	0,05
			%	0,41	0,41
		Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0	1,98
			%	0	16,06
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	Зона улично-дорожной сети	га	3,67	1,29
			%	29,76	10,46
1.6	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		га	0,25	0,40
			%	2,03	3,20
1.7	Производственная зона		га	1,41	3,38
			%	11,44	27,41
1.8	Коммунально-складская зона		га	3,02	0
			%	24,49	0
1.9	Зона инженерной инфраструктуры	Зона объектов связи	га	0,25	0,25
			%	2,03	2,03
1.10	Зоны акваторий*		га	0,07	0,07
			%	0,57	0,57
1.11	Зона озелененных территорий общего пользования	лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса	га	0	0,53
			%	0	4,30
<b>2.</b>	<b>Население</b>				
2.1	общая численность постоянного населения		Чел.	20	58
			% роста	-	290
2.2	плотность населения		чел / га	1	5
2.3.	плотность населения селитебных территорий		чел / га	2	7
<b>3.</b>	<b>Жилой фонд</b>				
3.1.	Общая площадь жилого фонда		м <sup>2</sup>	3536,0	3536,0
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом		м <sup>2</sup> /чел.	176,80	176,80
3.3	индивидуальная усадебная жилая застройка		м <sup>2</sup>	3536,0	3536,0
			%	100	100
3.5	Убыль жилого фонда		м <sup>2</sup>	0	0
4.6	Объем нового жилищного строительства		м <sup>2</sup>	0	0

Примечания: \* – акватория не входит в систему водных объектов.»

7. Дополнить Книгу 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа» приложениями 5.1-5.3, изложив их в следующей редакции:

7.1. «Приложение 5.1. Перечень инвестиционных площадок, предлагаемых к размещению в п. Трактовский

		ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ											
НП	СА	Существующие						Реко нстр укци я	Новое строительство				
		№ п/ п	Наиме нован ие			Показатели			Расположение инвестиционной площадки	S застр. (га)	Жил. фонд, класс опасности	Население (чел.)	
п. Трактовский	г. Сысерть	1	-	-	-	-	-	-	-	часть ЗУ с К№ 66:25:3501001:87, часть ЗУ с К№ 66:25:3501001:125, часть ЗУ с К№ 66:25:3501001:123	1,8	-	52
		2	ООО «Техно сила»	Склад	66:25:3501001:118	351,8 м <sup>2</sup>	-	-	-	ЗУ с К№ 66:25:3501001:88, ЗУ с К№ 66:25:3501001:86, часть ЗУ с К№ 66:25:3501001:87, часть ЗУ с К№ 66:25:3501001:125, часть ЗУ с К№ 66:25:3501001:123	1,72	50	-
				Здание	66:25:3501001:100	174,8 м <sup>2</sup>	-	-	-				
				Здание	66:25:3501001:102	1 197,1 м <sup>2</sup>	-	-	-				
				Здание	66:25:3501001:115	1 495,5 м <sup>2</sup>	-	-	-				
				Здание	66:25:3501001:122	1495,9 м <sup>2</sup>	-	-	-				
Здание	66:25:3501001:101	328,8 м <sup>2</sup>	-	-	-								

7.2. «Приложение 5.2. Перечень инвестиционных объектов, предлагаемых к размещению в п. Трактовский

		ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ									
НП	СА	Существующие				В т.ч. реконстр уируемы е	Новое строительство				
		№ п/ п	Наименование объекта	К№ земельного участка	Мощность		№ п/п	Наименование объекта	Мощность		
п. Трактовский	г. Сысерть	-	-	-	-	-	1.	Предприятие торговли смешанного ассортимента товаров	80 м <sup>2</sup> торг.S		
		-	-	-	-	-	2.	Предприятие общественного питания	12 пос. мест		
		-	-	-	-	-	3.	Предприятие бытовых услуг	2 раб. мест		
		-	-	-	-	-	4.	Апартаменты	60 мест		
		-	-	-	-	-	5.	Предприятие V класса опасности	1200 м <sup>2</sup>		
						6.	Котельная	1051,16 Гкал/год			

## 12.7.3. Приложение 5.3. Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Трактовский

НП	СА	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ							
		Существующие				В т.ч. реконструируемые	Новое строительство		
		№ п/п	Наименование объекта	К№ земельного участка	Мощность		№ п/п	Наименование объекта	Мощность
п. Трактовский	г. Сысерть	<b>Объекты инженерной инфраструктуры в границах населенного пункта</b>							
		-	-	-	-	-	1.	Трансформаторный пункт	определяется проектом
		-	-	-	-	-	2.	ЛЭП 10 кВ	0,298 км
		-	-	-	-	-	3.	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	240,0 м <sup>3</sup> /сут
		-	-	-	-	-	4.	Водопроводы	1,65 км
		-	-	-	-	-	5.	Газопровод	1,0 км
		<b>Объекты инженерной инфраструктуры вне границ населенного пункта</b>							
		-	-	-	-	-	1.	ЛЭП 10 кВ	0,278 км
		-	-	-	-	-	2.	Водоводы	8,5 км
		-	-	-	-	-	3.	Насосная станция	10,0 м <sup>3</sup> /сут
		-	-	-	-	-	4.	Канализационный коллектор ливневых стоков	2,2 км
		-	-	-	-	-	5.	Газопровод	4,0 км

п. Трактовский	г. Сысерть	Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта											
		Существующие						В т.ч. реконструируемые	Новое строительство				
		планировочный район	Категория улицы	Наименование	Показатели				Показатели	Наименование	Показатели		
					L (км)	Ширина(м)					L (км)	Ширина(м)	
		полотна	в крас. линиях	Полот.		в крас. линиях							
-	жилая	ул. Лесная (участок 1)	0,254	-	-	0,254	-	5,5	14,0-14,5				
-	жилая	ул. Лесная (участок 2)	0,263	-	-	0,263	-	5,5	14,5				
-	жилая		-	-	-	-	ул. Проектируемая	0,193	5,5	12,0			

НП	СА	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания							
		Существующие				В т.ч. реконструируемые	Новое строительство		
		№ п/п	Наименование объекта	К№ земельного участка	Мощность		№ п/п	Наименование объекта	Мощность
п. Тракторский	г. Сысерть		-	-	-	-	1.	Плоскостные спортивные сооружения (волейбольная площадка)	200 м <sup>2</sup>

Приложение № 2  
к решению Думы  
Сысертского городского округа  
от 01.04.2021 г. № 311

Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа  
Фрагменты И-7-3, И-7-8  
Действующая редакция



Утверждаемая редакция



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Сысертского городского округа применительно к территории п. Трактровский



Функциональное зонирование территории населенного пункта



						16-20/КР-1.26			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П. ТРАКТОВСКИЙ	Лист	Листов	Масштаб
ГАП		Вольская Е.П.			08.20		1	1	б/м
ГИП		Соколова О.Б.			08.20				
Архитектор		Еровикова Д.М.			08.20				
Архитектор		Третьякова М.А.			08.20				
Инженер		Соколов Н.Н.			08.20	Карта 1. Функциональное зонирование территории населенного пункта			

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

 Граница населенного пункта

### Объекты водоснабжения

 Водовод (линейные сооружения), планируемый к размещению

### Автомобильные дороги

 Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к реконструкции

### Функциональное зонирование

-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения лесных массивов

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

 Граница населенного пункта

### Прочие объекты обслуживания

-  Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, предлагаемые к размещению
-  Объекты торговли, общественного питания, предлагаемые к размещению

### Объекты физической культуры и массового спорта

-  Спортивное сооружение, предлагаемое к размещению

### Объекты отдыха и туризма

-  Гостиницы и аналогичные средства размещения, предлагаемые к размещению

### Прочие объекты связанные с производственной деятельностью

-  Объект, связанный с производственной деятельностью, предлагаемый к размещению

### Объекты электроснабжения

-  Трансформаторная подстанция (ТП), предлагаемая к размещению
-  ЛЭП 10 кВ, предлагаемая к размещению

### Объекты водоснабжения

-  Водовод, предлагаемый к размещению
-  Водопровод, предлагаемый к размещению

### Объекты водоотведения

-  Очистные сооружения (КОС), предлагаемые к размещению

### Объекты теплоснабжения

-  Источник тепловой энергии, предлагаемый к размещению

### Объекты газоснабжения

-  Пункт редуцирования газа (ПРГ), предлагаемый к размещению
-  Газопровод распределительный высокого давления, предлагаемый к размещению

### Автомобильные дороги

-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  Автомобильные дороги местного значения

### Функциональное зонирование

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона лесов
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зоны акваторий
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Производственная зона

Приложение № 3  
к решению Думы  
Сысертского городского округа  
от 01.04.2021 г. № 311

Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа  
Фрагменты И-7-3, И-7-8  
Действующая редакция

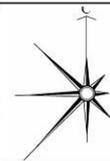


Утверждаемая редакция



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Сысертского городского округа применительно к территории п. Трактовский

Объекты местного значения



						16-20/КР-2.26			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П. ТРАКТОВСКИЙ	Лист	Листов	Масштаб
ГАП		Вольская Е.П.			08.20		1	1	б/м
ГИП		Соколова О.Б.			08.20				
Архитектор		Ереникова Д.М.			08.20				
Архитектор		Третьякова М.А.			08.20				
Инженер		Соколов Н.Н.			08.20	Карта 2. <sup>26</sup> Объекты местного значения	 ООО "РГИС"		

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

 Граница населенного пункта

### Функциональное зонирование



Зона производственного использования (П)



Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)



Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами



Зона озеленения специального назначения



Зона размещения лесных массивов

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

 Граница населенного пункта

### Объекты физической культуры и массового спорта



Спортивное сооружение, предлагаемое к размещению

### Объекты электроснабжения



Трансформаторная подстанция (ТП), предлагаемая к размещению



ЛЭП 10 кВ, предлагаемая к размещению

### Объекты водоснабжения



Водопровод, предлагаемый к размещению

### Объекты водоотведения

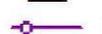


Очистные сооружения (КОС), предлагаемые к размещению

### Объекты газоснабжения



Пункт редуцирования газа (ПРГ), предлагаемый к размещению



Газопровод распределительный высокого давления, предлагаемый к размещению

### Функциональное зонирование



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона инженерной инфраструктуры



Зона лесов



Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан



Зона транспортной инфраструктуры



Зоны акваторий



Многофункциональная общественно-деловая зона



Производственная зона

### Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



Главная улица, планируемая к реконструкции

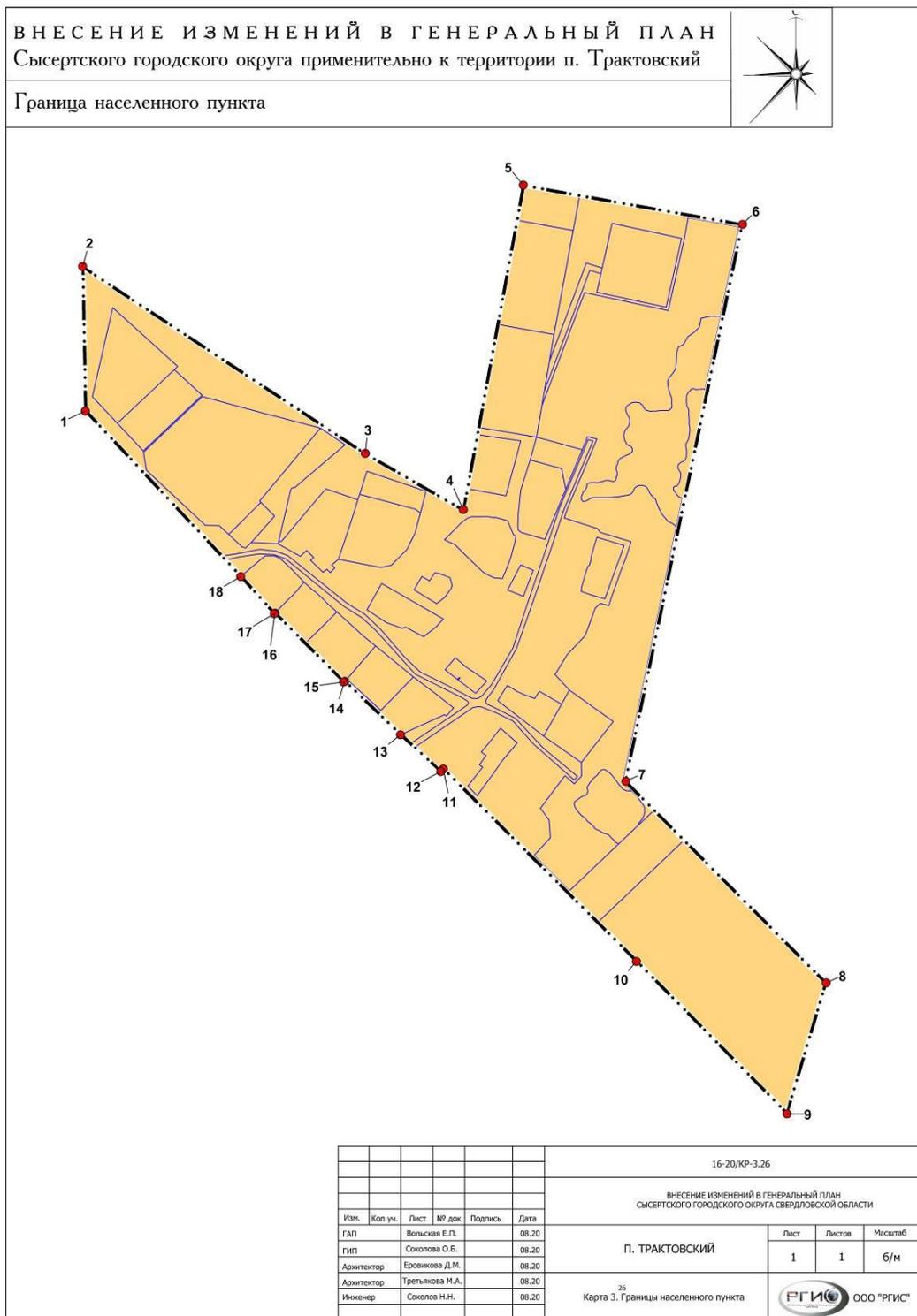


Улицы в жилой застройке, планируемая к реконструкции



Улицы в жилой застройке, планируемая к размещению

Приложение № 4  
к решению Думы  
Сысертского городского округа  
от 01.04.2021 г. № 311



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы

--- Граница населенного пункта

Кадастровый план территории

#### Категории земель

Земли населенных пунктов

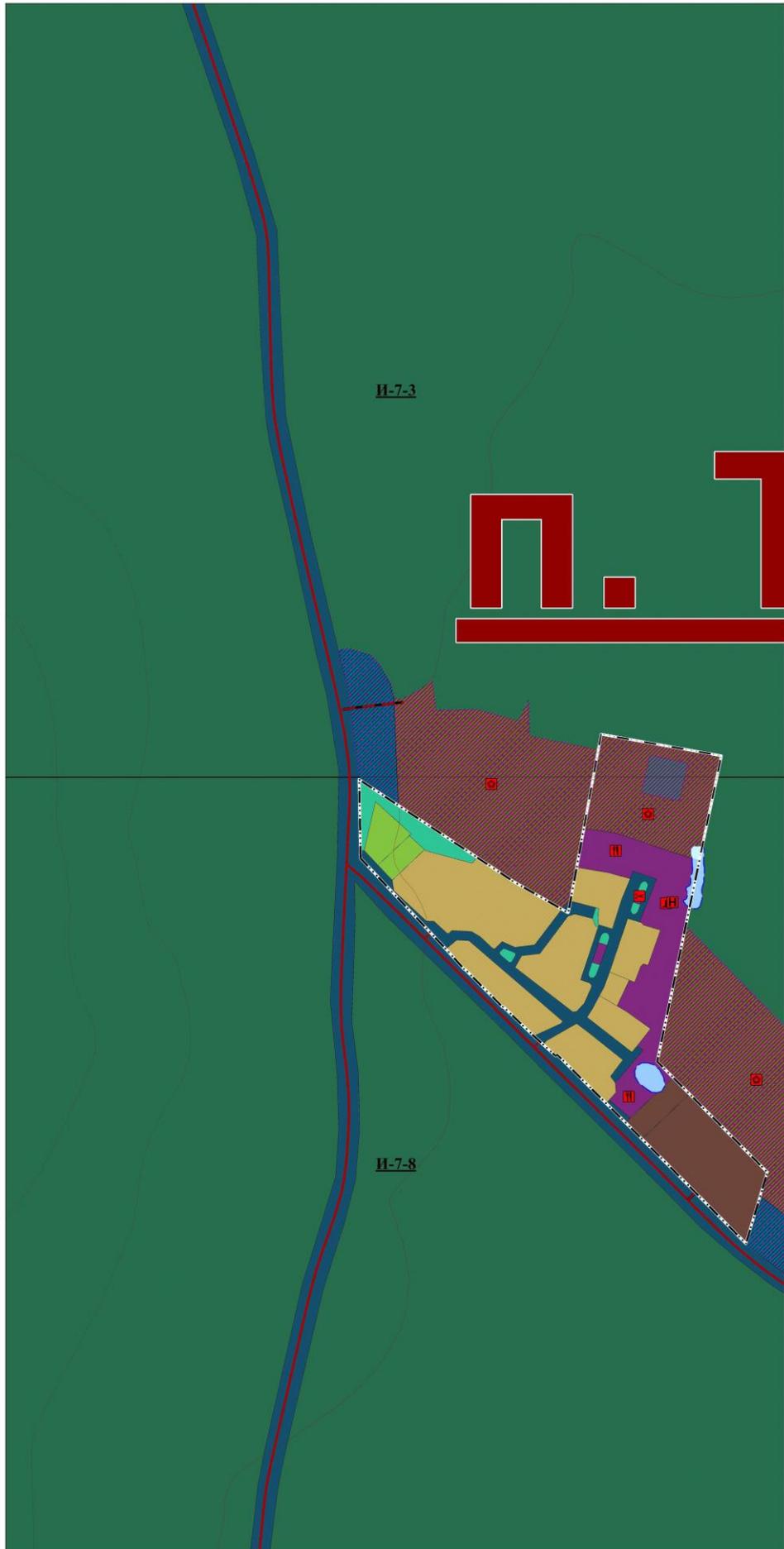
Характерная точка границы населенного пункта

Приложение № 5  
к решению Думы  
Сысертского городского округа  
от 01.04.2021 г. № 311

Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа  
Фрагменты И-7-3, И-7-8  
Действующая редакция

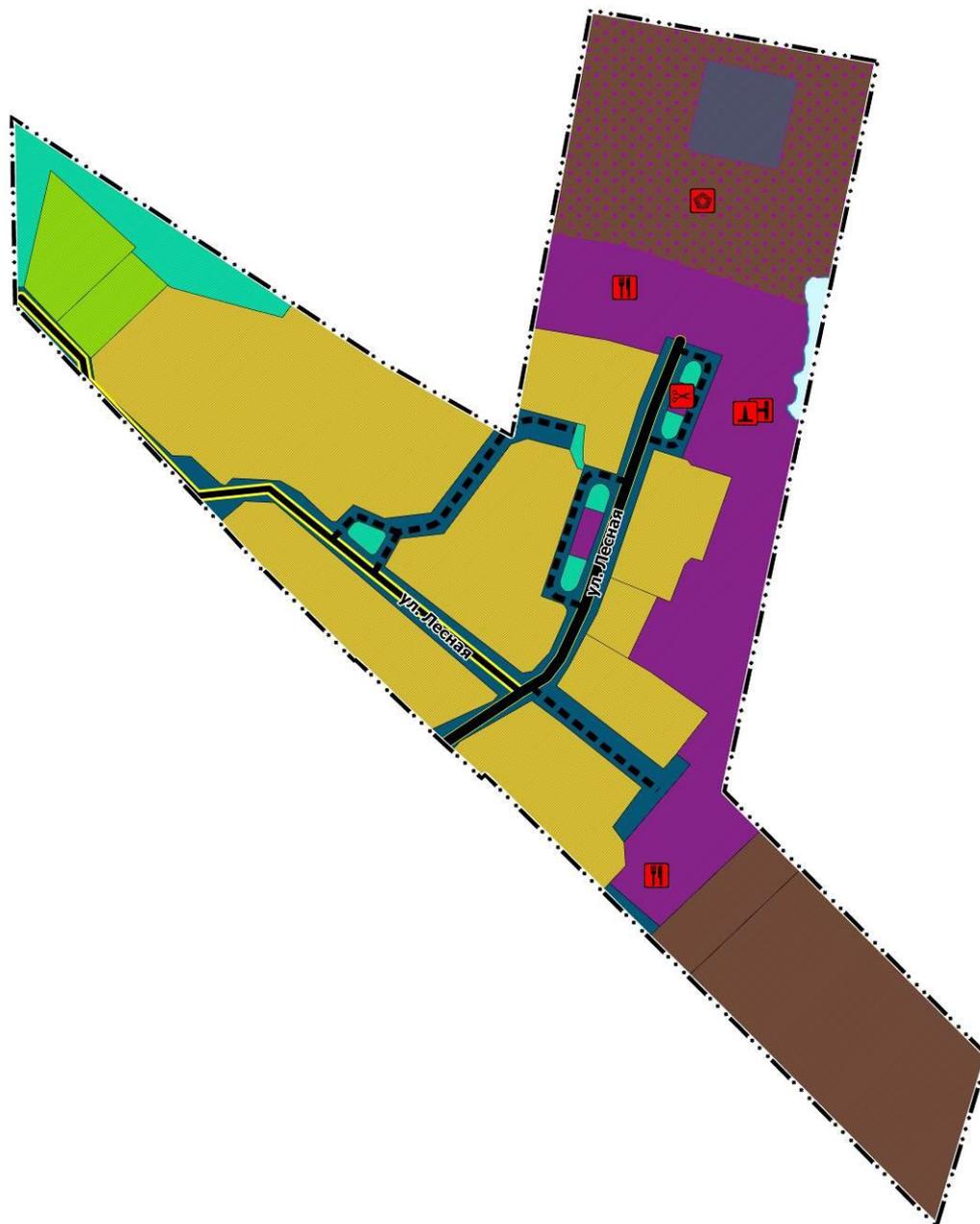


Утверждаемая редакция



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Сысертского городского округа применительно к территории п. Трактовский

Инвестиционные площадки и объекты



						16-20/КР-4.26			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П. ТРАКТОВСКИЙ	Лист	Листов	Масштаб
ГАП		Вольская Е.П.			08.20		1	1	6/м
ГИП		Соколова О.Б.			08.20				
Архитектор		Ереникова Д.М.			08.20				
Архитектор		Третьякова М.А.			08.20				
Инженер		Соколов Н.Н.			08.20	Карта 4. <sup>26</sup> Инвестиционные площадки и объекты			

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

 Граница населенного пункта

### Автомобильные дороги

 Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к реконструкции

### Функциональное зонирование

-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения лесных массивов

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

 Граница населенного пункта

### Прочие объекты обслуживания

-  Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, предлагаемые к размещению
-  Объекты торговли, общественного питания, предлагаемые к размещению

### Объекты отдыха и туризма

-  Гостиницы и аналогичные средства размещения, предлагаемые к размещению

### Прочие объекты связанные с производственной деятельностью

-  Объект, связанный с производственной деятельностью, предлагаемый к размещению

### Объекты теплоснабжения

-  Источник тепловой энергии, предлагаемый к размещению

### Автомобильные дороги

-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  Автомобильные дороги местного значения

### Функциональное зонирование

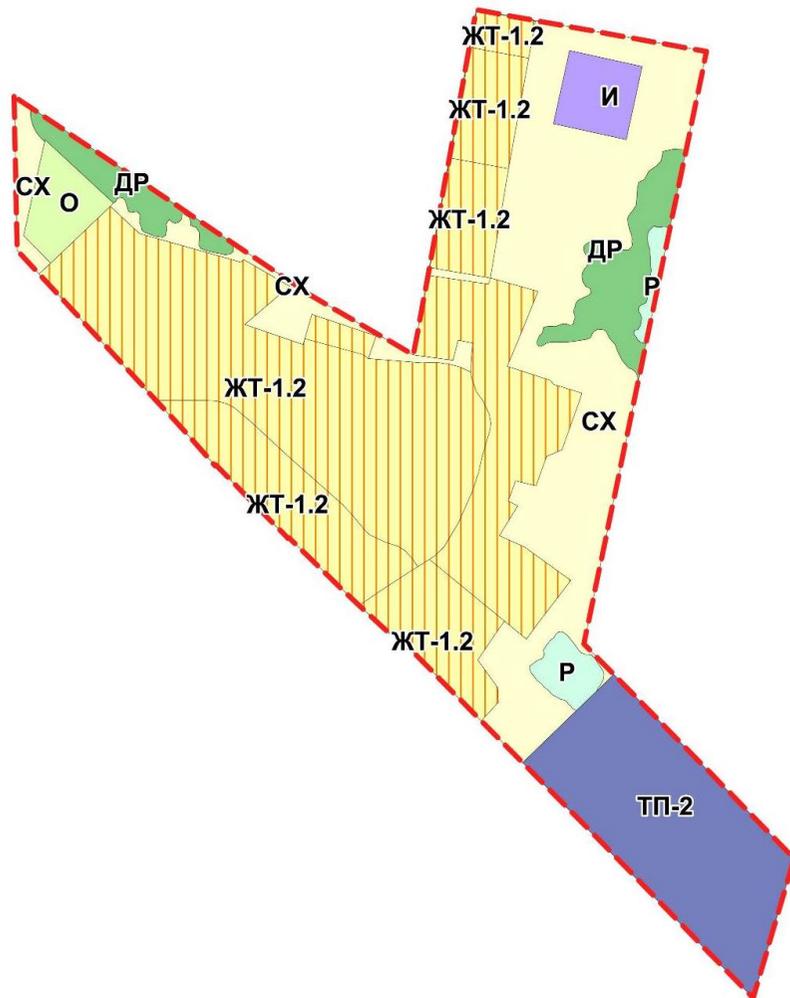
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона лесов
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зоны акваторий
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Производственная зона

### Территории, зоны и площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития

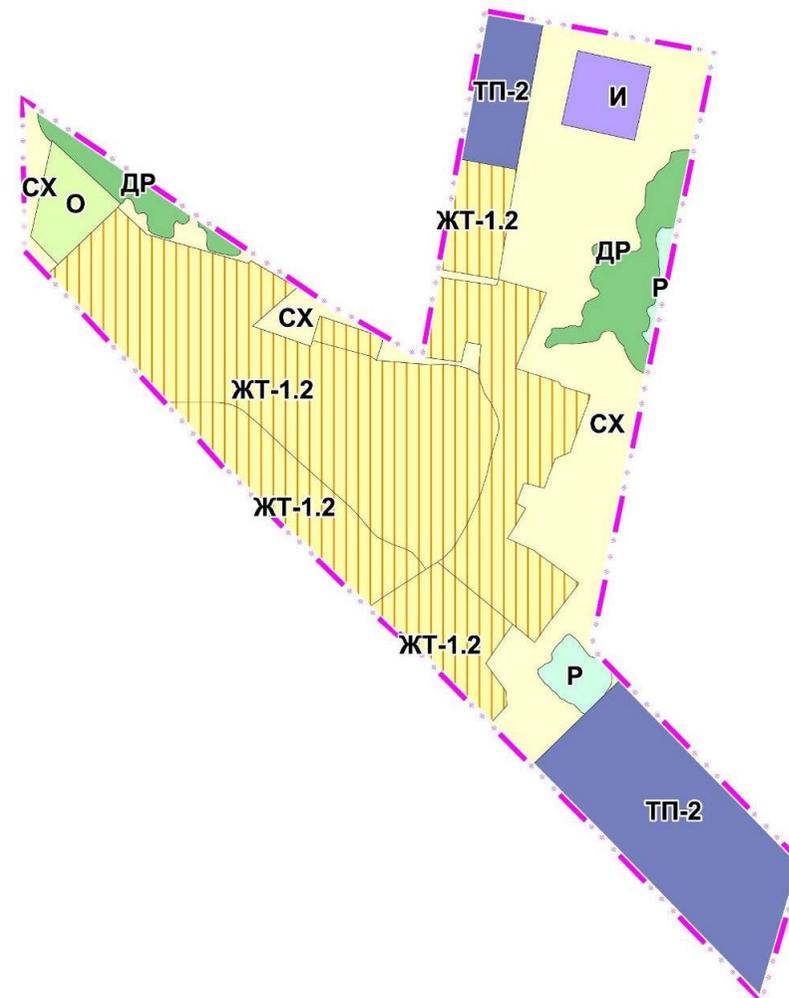
-  Зона территориального развития

Приложение № 6  
к решению Думы  
Сысертского городского округа  
от 01.04.2021 г. № 311

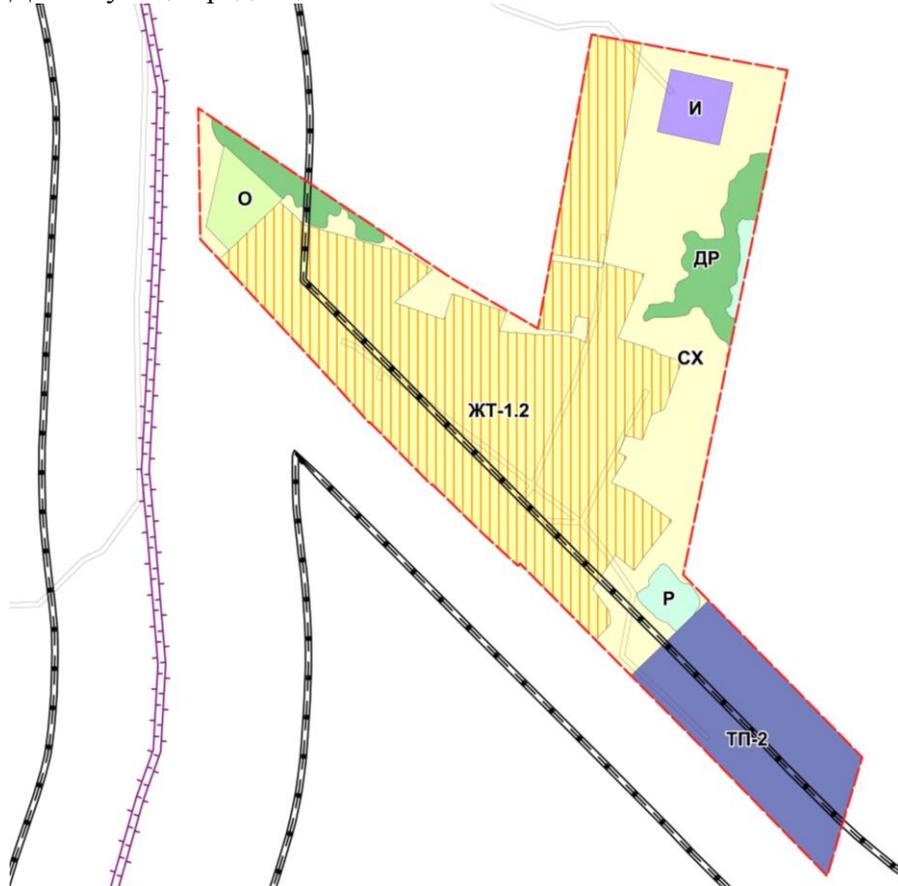
Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа  
Действующая редакция



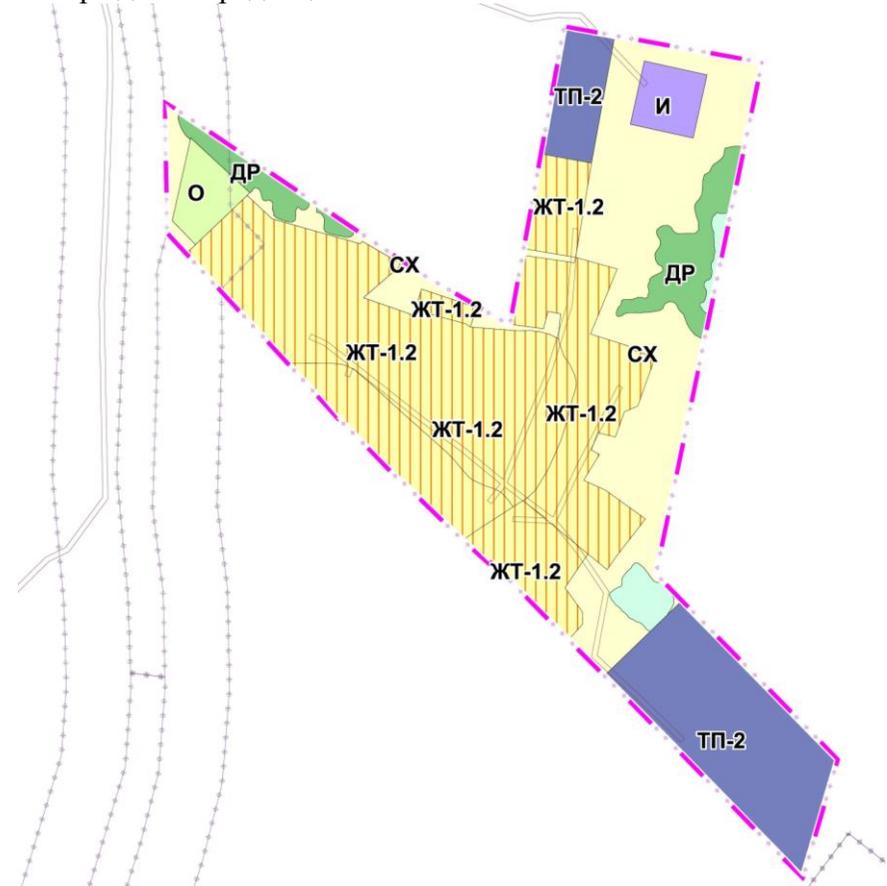
Утверждаемая редакция



Карта зон с особыми условиями использования территории  
Действующая редакция



Утверждаемая редакция



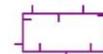
Условные обозначения  
Действующая редакция

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

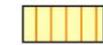
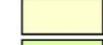
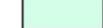
**Границы**

 Граница населенного пункта проектируемая

**Градостроительные ограничения**

 Охранная зона, придорожная полоса

**Градостроительные зоны**

-  ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах
-  ТП-2 - Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов
-  И - Зона инженерной инфраструктуры
-  ДР - Зона древесно-кустарниковой растительности
-  СХ - Сельскохозяйственная зона
-  О - Зона огородничества
-  Р - Зона рекреации

Утверждаемая редакция

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

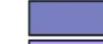
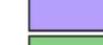
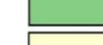
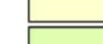
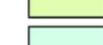
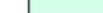
 Граница населенного пункта

**Зоны с особыми условиями использования территории**

 Охранная зона инженерных коммуникаций

 Придорожная полоса

**Градостроительные зоны**

-  ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах
-  ТП-2 - Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов
-  И - Зона инженерной инфраструктуры
-  ДР - Зона древесно-кустарниковой растительности
-  СХ - Сельскохозяйственная зона
-  О - Зона огородничества
-  Р - Зона рекреации