ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

ПРОЕКТ
от _____ № _____

г. Сысерть

О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Полевой, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, с учетом итогового протокола и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 19.10.2020, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268), в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Полевой, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 231 следующие изменения:

– в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа;

в Карты:

1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;

2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;

3. «Границы населенных пунктов»;

4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа»;

1^{24} «Функциональное зонирование территории населенного пункта»;

2^{24} «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта»;

3^{24} «Граница населенного пункта»;

4^{24} «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» в соответствии с приложениями (приложения №№ 1-5).

2. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 следующие изменения: в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» фрагменты 9,10 изложить в новой редакции (приложение № 6).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

6. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Председатель Думы
Сысертского городского округа И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа Д. А. Нисковских

Приложение № 1
к решению Думы
Сысертского городского округа
от _____ № _____

Предложения по внесению изменений в текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа, генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Полевой

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268) следующие изменения.

1.1. Изменения в таблицу 2 «Планируемое функциональное использование территории»:

– в п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» показатель «Площадь, га» увеличить на 10,2024 га;

– в п. 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) показатель «Площадь, га» уменьшить на 1,7976 га;

– в п. 2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) показатель «Площадь, га» увеличить на 12,0 га;

– п. 3 «Общественно-деловая зона» (Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки) показатель «Площадь, га» увеличить на 11,8072 га;

– в п. 4 «Зона производственного использования» (Производственная зона) показатель «Площадь, га» уменьшить на 2,4659 га;

– в п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (Зона транспортной инфраструктуры, Зона инженерной инфраструктуры) показатель «Площадь, га» увеличить на 33,103 га;

– в п. 7 «Зона рекреационного назначения» показатель «Площадь, га» уменьшить на 0,7836 га;

– в п. 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» («Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса») показатель «Площадь, га» уменьшить на 3,0686 га;

– в п. 12 «Зона размещения коллективных садов, дач» (Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан) показатель «Площадь, га» увеличить на 0,2545 га;

– в п. 16 «Зона общего пользования» показатель «Площадь, га» уменьшить на 23,1414 га.

1.2. Строку 81 в пункте 3.3.1 «Перечень инвестиционных площадок в сфере жилищного строительства» заменить строкой «См. Приложения 4.1 «Перечень инвестиционных площадок, предлагаемых к размещению в п. Полевой», 4.2 «Перечень инвестиционных объектов, предлагаемых к размещению в п. Полевой».

1.3. Пункт 3.4.1. «Объекты транспортной инфраструктуры» таблицы 7 дополнить строкой «Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые к размещению на

территории п. Полевой (см. Приложение 4.3 «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Полевой»)».

1.4. Пункт 3.4.2. «Объекты инженерной инфраструктуры» таблицы 7 дополнить строкой «Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению на территории п. Полевой (см. Приложения 4.3 «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Полевой»)».

1.5. Пункт 3.4.3. «Объекты социального и культурно-бытового назначения» таблицы 7 дополнить строкой «Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, предлагаемые к размещению на территории п. Полевой (см. Приложения 4.3 «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Полевой»)».

1.6. Из подпунктов «Детские дошкольные учреждения: новое строительство», «общеобразовательные учреждения: новое строительство», «Фельдшерско-акушерские пункты****» пункта 3.4.3. «Объекты социального и культурно-бытового назначения» таблицы 7 исключить строки «п. Полевой».

1.7. Из подпункта 11 «Стоянки грузовых автомобилей», подпункта 18 «Станции технического обслуживания автомобилей», подпункта 29 «Автозаправочные и автогазозаправочные станции» пункта 3.3.5. «Характеристика объектов сфере транспортного обслуживания, предлагаемых к размещению на территории Сысертского городского округа» таблицы 6 исключить строки «в 100 м к югу от поселка Полевой, кадастровый участок №66:25:0401001:255».

1.8. Внести следующие изменения в столбец «Существующая граница (положение на 2013 год)» таблицы 8 пункта 4. «Основные технико-экономические показатели территории городского округа», в том числе:

– показатель пункта 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» - увеличить на 0,3272 га;

– показатель пункта 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – увеличить на 0,3272 га;

– показатель пункта 1.1.4 «Зона производственного использования» – увеличить на 4,6291 га;

– показатель пункта 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» – увеличить на 2,5986 га;

– показатель пункта 1.1.6 «Зона сельскохозяйственного использования» – уменьшить на 0,6314 га;

– показатель пункта 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» – уменьшить на 0,1463 га;

– показатель пункта 1.1.12 «Зона размещения коллективных садов, дач» – уменьшить на 0,0054 га;

– показатель пункта 1.1.16 «Зона общего пользования» - уменьшить на 6,5818 га.

1.9. Внести следующие изменения в столбец «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8 пункта 4. «Основные технико-экономические показатели территории городского округа», в том числе:

– показатель пункта 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» – увеличить на 10,2024 га;

– показатель пункта 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – уменьшить на 1,7976 га;

– показатель пункта 1.1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – увеличить на 12,0 га;

– показатель пункта 1.1.3 «Общественно-деловая зона» (Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки) – увеличить на 13,1592 га;

– показатель пункта 1.1.4 «Зона производственного использования» (Производственная зона) - уменьшить на 2,4659 га;

– показатель пункта 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (Зона транспортной инфраструктуры, Зона инженерной инфраструктуры) – увеличить на 33,103 га;

– показатель пункта 1.1.7 «Зона рекреационного назначения» - уменьшить на 0,7836 га;

– показатель пункта 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» («Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса») - уменьшить на 4,4206 га;

– показатель пункта 1.1.12 «Зона размещения коллективных садов, дач» (Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан) – увеличить на 0,2545 га;

– показатель пункта 1.1.16 «Зона общего пользования» – уменьшить на 23,1414 га.

– показатели пунктов 2.1 «Численность постоянного населения ГО, в том числе:», 2.1.2 «численность сельского населения», 2.2 «Численность населения ГО с учетом населения, фактически проживающего круглый год, а также с учетом реализации инвестиционных проектов и социальных программ, в том числе:» и 2.2.2 «численность сельского населения» – увеличить на 1590 человек;

– показатели пунктов 3.1 «Жилой фонд, в том числе:» и 3.1.3 «в частной собственности» – увеличить на 39,6 тыс. м^2 общей площади;

– показатели пунктов 4.1 «Дошкольные образовательные учреждения, в том числе:» и 4.1.2 «сельская местность» – увеличить на 79 мест;

– показатели пунктов 4.2 «Общеобразовательные школы – всего, в том числе:» и 4.2.2 «сельская местность» – увеличить на 219 учащихся;

– показатели пунктов 4.3 «Учреждения дополнительного образования для детей – всего, в том числе:» и и 4.3.2 «сельская местность» – увеличить на 50 мест;

– показатели пунктов 4.10 «Фельдшерско-акушерские пункты – всего, в том числе:» и 4.10.2 «сельская местность» – уменьшить на 1 объект;

– показатели пунктов 4.11 «Общие медицинские практики – всего, в том числе:» и 4.11.2 «сельская местность» – увеличить на 1 объект;

– показатели пунктов 4.13.1 «Продовольственных товаров» и 4.13.1.2 «сельская местность» – увеличить на 254,3 м^2 торговой площади;

– показатели пунктов 4.13.2 «Непродовольственных товаров» и 4.13.2.2 «сельская местность» – увеличить на 293,2 м^2 торговой площади;

– показатели пунктов 4.16 «Предприятия общественного питания – всего, в том числе:» и 4.16.2 «сельская местность» – увеличить на 81 посадочное место;

– показатели пунктов 4.19 «Учреждения культуры – всего, в том числе:» и 4.19.2 «сельская местность» – увеличить на 239 мест;

– показатели пунктов 4.20 «Предприятия бытовых услуг – всего, в том числе:» и 4.20.2 «сельская местность» – увеличить на 14 рабочих мест;

– показатели пунктов 4.23 «Бани – всего, в том числе:» и 4.23.2 «сельская местность» – увеличить на 10 помывочных мест;

– показатели пунктов 4.29 «Физкультурно-оздоровительные клубы – всего, в том числе:» и 4.29.2 «сельская местность» – уменьшить на 18 человек;

– показатели пунктов 4.30 «Плоскостные спортивные сооружения – всего, в том числе:» и 4.30.2 «сельская местность» – увеличить на 3905 м^2;

– показатели пунктов 4.31 «Спортивные залы – всего, в том числе:» и 4.31.2 «сельская местность» – увеличить на 800,0 м^2;

– показатели пунктов 4.33 «Лыжные базы – всего, в том числе:» и 4.33.2 «сельская местность» – увеличить на 10 человек;

– показатели пунктов 4.36 «Отделения и филиалы Сбербанка РФ – всего, в том числе:» и 4.36.2 «сельская местность» – увеличить на 1 объект;

– показатели пункта 5.1 «Протяженность автомобильных дорог общего пользования» и показатель «местного значения» - увеличить на 2,76 км;

– показатели пунктов 6.1.1 «Фактическое водопотребление (среднесуточное)» и 6.1.1.1 «на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения» – увеличить на 128,48 тыс. $м^3$/год и 0,352 тыс. $м^3$/сут. соответственно;

– показатель пункта 6.1.3 «Протяженность водоводов» – увеличить на 16,506 км;

– показатель пункта 6.1.3 «магистральных» – увеличить на 5,273 км;

– показатель пункта 6.2.1 «Общее количество сточных вод» – увеличить на 0,352 тыс. $м^3$/сут.;

– показатель пункта 6.3.1 «Теплопотребление, в том числе» и пункта 6.3.1.1 «объектами жилищно-гражданского строительства» – увеличить на 184980 Гкал/год;

– показатель пункта 6.3.3 «Количество котельных, в т.ч.» и пункта 6.3.3.1 «газовые» – увеличить на 1;

– показатель пункта 6.4.1 «Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды:» – увеличить на 2,09 тыс. кВтч/год;

– показатель пункта 6.4.2 «Протяженность магистральных ЛЭП, в т.ч.» – увеличить на 1,055 км;

– показатель пункта 6.4.2 «10 кВ» – увеличить на 1,055 км;

– показатель пункта 6.5.1 «Потребление природного газа» (на хозяйственно-бытовые нужды) – увеличить на 0,648 млн. $м^3$/год;

– показатели пунктов 6.5.3 «Протяженность сетей, в т.ч.:» и 6.5.3.2 «высокого давления» – увеличить на 0,024 км.

1.10. Пункт 3.2.3. Книги 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа дополнить абзацами 16 -18, изложив их в следующей редакции:

«16) установление требований к хозяйственной деятельности, находящейся в зоне санитарной охраны первого пояса от водозаборного, предназначенных для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

17) установление требований к хозяйственной деятельности, находящейся в зоне санитарной охраны третьего пояса от водозаборного, предназначенных для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрет на закачку отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрет на размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля».

18) установление требований к хозяйственной деятельности, находящейся в зоне санитарной охраны второго пояса от водозаборного, предназначенных для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- кроме мероприятий, указанных в пункте 17, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения, подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).»

1.11. Дополнить раздел 7. Основные технико-экономические показатели населенных пунктов Книги 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа» таблицей «Технико-экономические показатели п. Полевой», изложенной в следующей редакции:

«Технико-экономические показатели развития территории п. Полевой»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	**Территории**			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	**47,5348**	**106,01**
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	14,1091	46,7
		%	29,68	44,06
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	14,1091	34,71
		%	29,68	32,74
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0	12,00
		%	0	11,32

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона – Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0	12,67
		%	0	11,95
1.4	Зоны специализированной общественной застройки	га	1,3292	3,41
		%	2,8	3,22
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,8056	32,04
		%	18,52	30,22
1.6	Зона сельскохозяйственных угодий	га	10,301	0
		%	21,67	0
8	Производственная зона	га	7,4198	0
		%	15,61	0
1.9	Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	га	3,3868	3,01
		%	7,12	2,84
1.10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,9973	7,39
		%	4,2	6,97
1.11	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1646	0,78
		%	0,35	0,74
2.	**Население**			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	96	2 200
		% роста	-	*2300*
2.2	плотность населения	чел / га	2,0	20
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел / га	7,0	70
3.	**Возрастная структура населения**			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	19	440
		%	19,8	19,8
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	66	1496
		%	68,7	68,7
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	11	264
		%	11,5	11,5
4.	**Жилой фонд**			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	$м^2$	2493,9	62 148,0
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	$м^2$/чел.	26,0	28,85
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	$м^2$	2493,9	19248,0
		%	*100*	*31*
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	$м^2$	0	42 900,0
		%	*0*	*69*
4.5	Убыль жилого фонда	$м^2$	0	0
4.6	Объем нового жилищного строительства, в т.ч. по типу:	$м^2$	-	59 655
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	$м^2$	-	16 755
		%	-	20
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	$м^2$	-	42 900
		%	-	80
5.	**Объекты социально-бытового обслуживания населения**			
5.1	Детский сад	мест	0	110
		%	0	100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	250

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0	100
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	50
		%	0	0
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	Учреждения г. Сысерть	-
		%		-
5.5	Больничные учреждения	коек		-
		%		
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт (ОВП-2)	объект.	0	1
		%	0	0
5.7	Магазины, в том числе:	кв.м. торг. пл.	0	700,0
		%	0	100
5.8	Предприятия общественного питания	Посад. мест	0	100
		%	*0*	*100*
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	300
		%	*0*	*100*
5.10	Библиотека	учрежд.	0	1
		%	0	100
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	16
		%	*0*	*100*
5.12	Бани	мест	0	10
		%	0	100
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы (лыжная база)	человек	0	10
		%	0	100
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	0	4500,0
		%	0	100
5.15	Спортивные залы	кв.м.	0	800,0
		%	0	100
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	2
		%	0	100
6.	**Транспортная инфраструктура**			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,46	3,73
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	2,8	15,65
6.2.1	С твердым покрытием	км	1,81	15,65
		%	*64,6*	*100*
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	0,23	-
		%	*8,2*	-
6.2.3	Грунтовые	км	0,76	-
		%	*27,2*	-
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км^2	0,96	3,45
		% к норме	*64*	*230*
6.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	-	-
6.5	Количество транспортных сооружений	Ед.	-	-
6.6	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт.	148	350

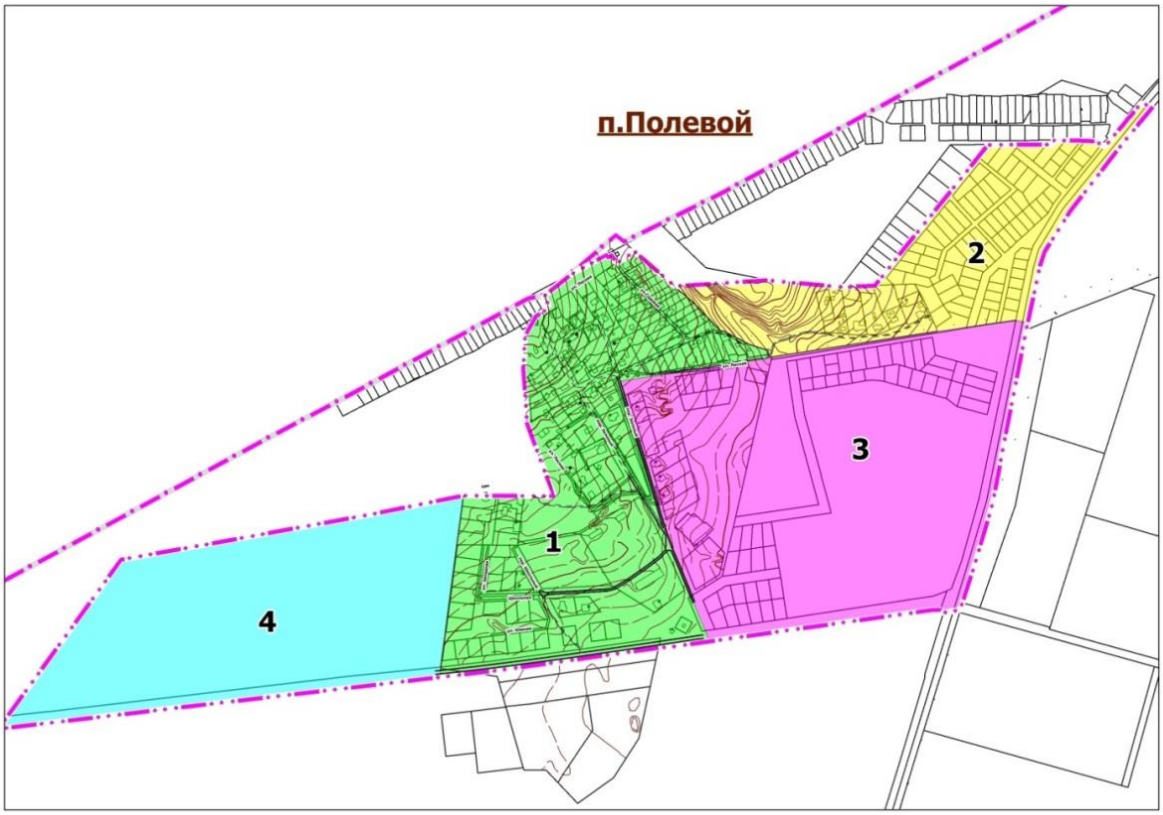
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
7.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
7.1.	**Электроснабжение**			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в т.ч.:	тыс.кВтч/год	-	2090
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс.кВтч/год	-	-
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс.кВтч/год	-	2090
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	-	950
7.1.2.1	в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	-	950
7.1.3	Общая протяженность ЛЭП	км	1,39	3,515
7.2.	**Водоснабжение**			
7.2.1	Водопотребление, в т.ч.	$м^3$/сут	-	352
7.2.1.1	на производственные нужды	$м^3$/сут	-	-
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	$м^3$/сут	-	352
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	-	425
7.2.2.1	в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут	-	425
7.2.3.	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	-	11,233
7.2.4	Производительность водозаборных сооружений	$м^3$/сут	-	450
7.3.	**Водоотведение**			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в т.ч.	$м^3$/сут	-	352
7.3.1.1	от производственных предприятий	$м^3$/сут	-	-
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	$м^3$/сут	-	352
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	-	11,128
7.4.	**Теплоснабжение**			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/час	-	33,5
7.4.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	-	33,5
7.4.1.2	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-
7.4.2	Протяженность сетей	км	-	4,248
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	-	38
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	-	-
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	-	184980
7.5.	**Газоснабжение**			
7.5.1	Потребление газа, всего	млн.$м^3$/год	-	0,648
7.5.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	млн.$м^3$/год	-	0,648
7.5.1.2	- на производственные нужды	млн.$м^3$/год	-	-
7.5.2	Источники подачи газа	млн.$м^3$/год	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
7.5.3	Протяженность сетей газопровода	км	0,33	0,102
7.6.	**Связь**			
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	1 320
7.6.2	Обеспеченность	%	-	100

Примечание: * - для очистки стоков бытовой канализации, предлагается использовать очистные сооружения г.Екатеринбурга.»

1.12. Дополнить Книгу 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа» разделом 10. Элементы планировочной структуры п. Полевой, изложив его в следующей редакции.

«**11. ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ П. ПОЛЕВОЙ**



Примечание: Центральный (площадь 27,60 га), Северный (площадь 15,41 га), Восточный (площадь 37,24 га), Западный (площадь 25,85 га)

1.13. Дополнить Книгу 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа» приложениями 4.1-4.3, изложив их в следующей редакции:

1.13.1. «Приложение 4.1. Перечень существующих инвестиционных площадок и инвестиционных площадок, предлагаемых к размещению в п. Полевой

НП	СА	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ							
		Существующие			В т.ч. реконструируемые	Новое строительство			
		Наименование планировочного района	Показатели			Местоположение	S территории (га)	S жилого фонда ($м^2$)	Население (чел.)
			Кол. домов (ед.)	S общая ($м^2$)					
д. Полевой	Патрушовская СА	-	-	-	-	Район размещения секционной застройки	12,0	16 755	1 500
		-	-	-	-	Кварталы жилой застройки усадебного типа	20,39	42 900	600

1.13.2. «Приложение 4.2. Перечень существующих (реконструируемых) инвестиционных объектов и инвестиционных объектов, предлагаемых к размещению в п. Полевой

НП	**СА**	**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ**							
		Существующие				**В т.ч. реконструируемые**	**Новое строительство**		
		№ п/п	**Наименование объекта**	**К№ земельного участка**	**Мощность**		**№ п/п**	**Наименование объекта**	**Мощность**
д. Полевой	Патрушовская СА	1.	Школа камнерезного искусства	-	180	-	1.	Торговый центр	700 $м^2$ торг.S
		2	-	-	-	-	2.	Лыжная база	10 посет.
		3.	-	-		-	3	Предприятие бытовых услуг	10 раб. мест
		4.	-	-		-	4	Кафе	100 пос. мест
		5.	-	-		-	5	Банк	2 опер. места
		6.	-	-		-	6	Баня	10 пом. мест
		7.	-	-		-	7	Гостиница	20 мест
		8.	-	-		-	8	ЖЭУ	6 раб.мест
		9.	-	-		-	9	Спортивный зал	800 $м^2$

1.13.3. Приложение 4.3. Перечень существующих (реконструируемых) объектов местного значения и объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Полевой

НП	СА	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ							
		Существующие				В т.ч. реконструируемые	Новое строительство		
		№ п/п	Наименование объекта	К№ земельного участка	Мощность		№ п/п	Наименование объекта	Мощность
д. Полевой	Патрушевская СА	**Объекты инженерной инфраструктуры в границах населенного пункта**							
		1.1	Трансформаторный пункт	66:25:0401001:5	-	-	1.1	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		1.2	Трансформаторный пункт	б/н	-	б/н	1.2	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		1.3	Трансформаторный пункт	б/н	-	б/н	1.3	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		1.4	Трансформаторный пункт	66:25:0401001:61	-	-	1.4	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		-	-	-	-	-	1.5	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		-	-	-	-	-	1.6	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		2.	АТС	-	-	-	2.	АТС (реконструкция АТС в п. Большой Исток)	1320 номеров
		3.	Газораспределительный пункт	-	-	-	3.	Газораспределительный пункт	80 м^3/час
		4.	Канализационная насосная станция	-	-	-	4.	Канализационная насосная станция	400 м^3/сут
		5.	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	-	-	-	5.	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	-
		6.	Площадки для мусоросборников	-	-	-	6.	Площадки для мусоросборников	12 площадок/58 контейнеров
		7.	Водопроводы	-	-	-	7.	Водопроводы	11,233
		8.	Линии электропередач 6 (10) кВ	-	1,399 км	0,629 км	8.	Линии электропередач 10кВ	1,830
		9.	Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков	-	-	-	9.	Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков (самотечные/напорные)	10,898/0,23 км

		10.	Сети водоотведения ливневых стоков	-	-	-	10.	Сети водоотведения ливневых стоков	-
		11.	Сети газоснабжения высокого давления	-	0,336 км		11.	Сети газоснабжения высокого давления	0,103 км
		Объекты инженерной инфраструктуры вне границ населенного пункта							
			-	-	-	-	1.	Водозаборные сооружения	450 м^3/сут
			-	-	-		2.	Сети водоснабжения (до проектируемого водовода между скважинами №14э/1, 14/2 и №8276)	5,273 км
			-	-	-	-	3.	Насосная станция для перекачки стоков на Южные очистные сооружения г. Екатеринбург	400 м^3/сут
							4.	Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков (самотечные/напорные) (до магистрального коллектора М. Седельниково – Б. Исток)	-/3,46 км

п. Полевой	Патрушевская СА	**Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта**													
		Существующие						В т.ч. реконструируемые	Новое строительство						
		планировочный район	Категория улицы	Наименование	Показатели				Показатели	Наименование	Показатели				
					L (км)	Ширина(м)					Протяженность (км)	Ширина(м)			
						полотна	в красных линиях					полотна	в красных линиях		
		п. Полевой	Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от 2+230 а/д», 3 категория)	ул. Проектируемая 1	1,82	7	22-31	-/-	1,82						
			Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к д. Большое Седельниково от км 1+215 а/д "Подъезд к Сулимовскому торфянику"», 3 категория)	Без названия	1,21	7	30-35	-/-	1,21						
		Западный	Основная							ул. Южная (продолжение)	0,82	6	22		
										ул. Проектируемая 14	0,95	6	22		
										ул. Проектируемая 15	0,23	6	20		
										ул. Проектируемая 16	0,25	6	20		
			Проезд							Без названия	0,09	6	20		
		Центр	Главная	пер. Зеленый	0,6	7	25	-/-	0,6	пер. Зеленый	0,08	7	25		

			Основная	пер. Зеленый	0,58	6	15	-/-	0,58	пер. Зеленый	0,11	6	15
				ул. Школьная	0,12	6	19	-/-	0,12	ул. Школьная	0,12	6	19
				ул. Садовая	0,28	5-6	7,5-12	-/-	0,28	ул. Садовая	0,06	6	12
				ул. Лесная	0,33	7	17-20	-/-	0,33	ул. Лесная	0,73	6	15
										ул. Западная	0,27	6	20
										ул. Южная	0,51	7	20
										ул. Проектируемая 2	0,25	6	20
										ул. Проектируемая 3	0,37	6	17-22
										ул. Проектируемая 4	0,19	6	20
										ул. Проектируемая 6	0,19	6	20
										ул. Проектируемая 8	0,2	6	20
										ул. Проектируемая 13	0,25	6	15
			Второстепенная							пер. Школьный	0,15	5,5	15-19
			Проезд	Без названия	0,03	5,5	10	-/-	0,03	Без названия	0,11	6	15
		Северный	Основная							ул. Проектируемая 10	0,48	6	17
										ул. Проектируемая 11	0,51	6	12-19
										ул. Проектируемая 12	0,28	6	15
			Проезд							Без названия	0,11	6	12
										Без названия	0,17	6	18
										Без названия	0,12	6	15
										Без названия	0,05	6	15

		Восточный	Основная							ул. Лесная (продолжение)	0,5	7	25
										ул. Южная (продолжение)	0,4	7	18
										ул. Проектируемая 2	0,42	6	20
										ул. Проектируемая 5	0,43	6	20
										ул. Проектируемая 6	0,13	6	20
										ул. Проектируемая 7	0,48	7	18
										ул. Проектируемая 8	0,34	6	20
										ул. Проектируемая 9	0,24	6	20
										Без названия	0,09	6	20

НП	СА	**Объекты социального и культурно-бытового облуживания**							
		Существующие				В т.ч. реконструируемые	Новое строительство		
		№ п/п	Наименование объекта	К№ земельного участка	Мощность		№ п/п	Наименование объекта	Мощность
п Полевой	Патрушовская СА								
			-	-	-	-	1.	Детские дошкольные учреждения	110 мест
			-	-	-	-	2.	Средняя общеобразовательная школа	250 учащихся
			-	-	-	-	3.	Плоскостные спортивные сооружения	1000,0 м^2
			-	-	-	-	4.		1000,0 м^2
			-	-	-	-	5.		2500,0 м^2
			-	-	-	-	6	ОВП-2	2 раб.каб.
			-	-	-	-	7	Учреждение культуры клубного типа	300 мест

1.14. Настоящим Проектом предлагается аннулировать Книгу 1[24]. Положения о территориальном планировании, утвержденную решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 231.

Предложения по внесению изменений в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа, генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Полевой

В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты 8-ми карт в границах квадратов Б-2, Б-3 в редакции, предлагаемой к утверждению, и условных обозначений к ним:

1) Фрагмент карты 1^{24} «Функциональное зонирование территории населенного пункта»;

2) Фрагмент карты 1^{24} «Функциональное зонирование территории населенного пункта. Условные обозначения»;

3) Фрагмент карты 2^{24} «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта»;

4) Фрагмент карты 2^{24} «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта. Условные обозначения»;

5) Фрагмент карты 3^{24} «Границы населенного пункта»;

6) Фрагмент карты 3^{24} «Границы населенного пункта. Условные обозначения»;

7) Фрагмент карты 4^{24} «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта»;

8) Фрагмент карты 4^{24} «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта. Условные обозначения»;

9) Фрагмент карты 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;

10) Фрагмент карты 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов. Условные обозначения»;

11) Фрагмент карты 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;

12) Фрагмент карты 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа. Условные обозначения»;

13) Фрагмент карты 3 «Границы населенных пунктов»;

14) Фрагмент карты 3 «Границы населенных пунктов. Условные обозначения»;

15) Фрагмент карты 4 «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа»;

16) Фрагмент карты 4 «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа. Условные обозначения».

Вносимые изменения в материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции), следующие изменения.

Графическая часть (Фрагменты 9, 10):

1) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции;

2) Карту зон с особыми условиями использования территории, в части территориальных зон, изложить в новой редакции.

Текстовая часть:

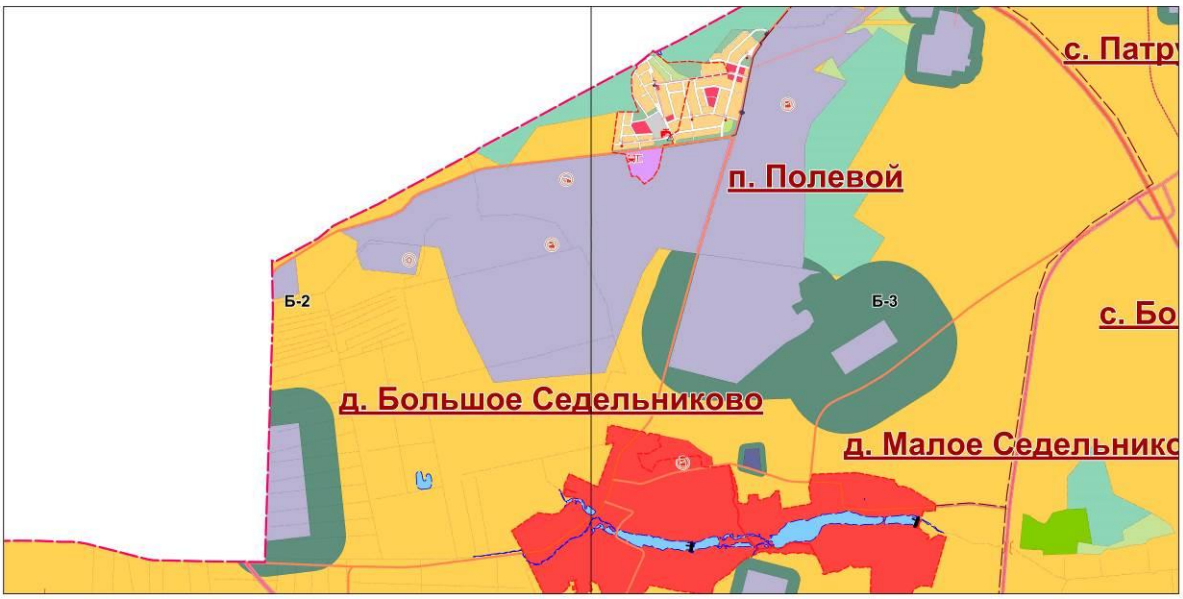
1) В текстовую часть изменения не вносятся.

Приложение № 2
к решению Думы
Сысертского городского округа
от _____ № _____

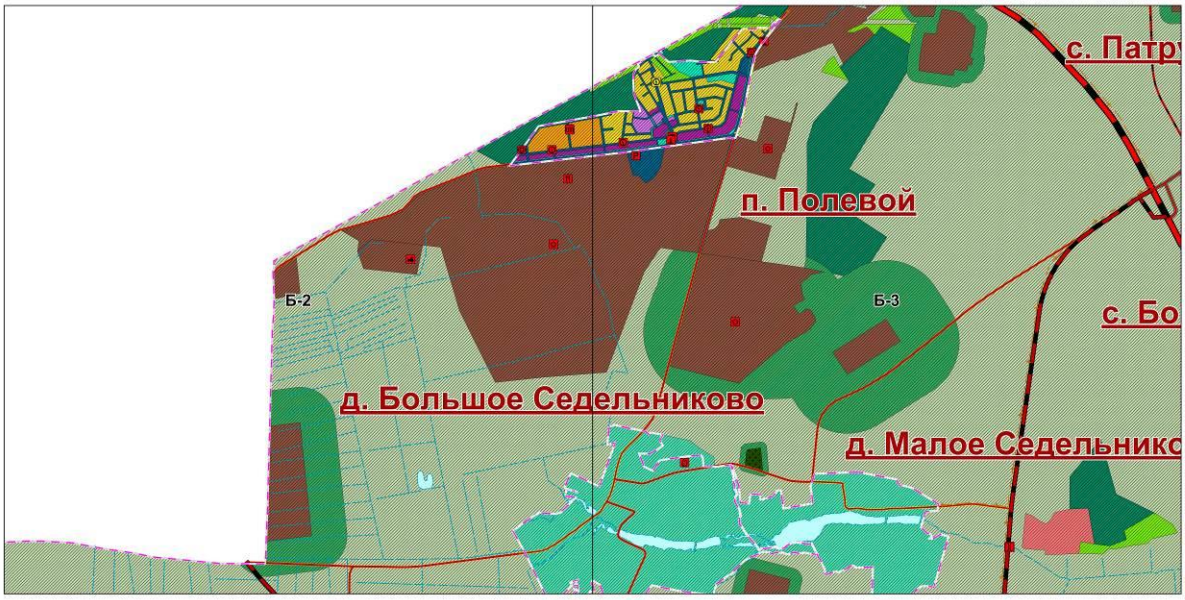
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа

Функциональное зонирование территории городского округа.
Фрагменты Б-2, Б-3

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа
применительно к территории п. Полевой

Функциональное зонирование территории
населенного пункта

						17-18/ГП-1	
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГАП		Вольская Е.П.			10.20	П. ПОЛЕВОЙ	Лист 1 / Листов 1 / Масштаб б/м
ГИП		Соколова О.Б.			10.20		
Архитектор		Третьякова М.А.			01.20		
Архитектор		Ерофимова Д.М.			10.20		
Инженер		Соколов Н.Н.			10.20	Карта 1. Функциональное зонирование территории населенного пункта	ООО "РГИС"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа

Условные обозначения к карте 1

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Границы

- Граница Сысертского городского округа
- Граница населенного пункта действующая

Функциональное зонирование

- Зона градостроительного использования
- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Общественно-деловая зона (О) в населенном пункте
- Зона производственного использования (П) в населенном пункте
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) в населенном пункте
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона размещения лесных массивов
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона общего пользования
- Зона рекреационного назначения (Р)

Объекты

- Объект промышленности высоких технологий, планируемый к размещению
- Объект придорожного обслуживания, планируемый к размещению
- Объект специального назначения, планируемый к размещению

Объекты инженерной инфраструктуры

- Водозабор, планируемый к размещению
- Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к размещению
- Водовод, планируемый к размещению
- Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
- Канализация магистральная, планируемая к размещению
- Подстанция, планируемая к размещению
- Подстанция, планируемая к реконструкции
- Линии электропередачи, планируемые к размещению
- Кабельная линия связи, планируемая к размещению

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Стоянки транспортных средств, планируемые к размещению
- Станции технического обслуживания, планируемые к размещению
- Автогазозаправочные станции, планируемые к размещению
- Автомагистраль федерального значения, планируемая к реконструкции
- Автодорога регионального значения, планируемая к размещению
- Автодорога регионального значения, планируемая к реконструкции
- Дорога местного значения, планируемая к размещению
- Дорога местного значения, планируемая к реконструкции
- Мост, путепровод, планируемый к размещению

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

- Граница населенного пункта, планируемая к установлению

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зоны акваторий
- Иные зоны

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью, планируемый к размещению

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности, планируемый к размещению

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов, планируемый к размещению

Прочие объекты обслуживания

- Объекты торговли, общественного питания, планируемый к размещению

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Стоянка (парковка) автомобилей, планируемая к размещению

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение, планируемое к размещению

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения, планируемые к размещению
- Автомобильные дороги регионального значения, планируемые к размещению
- Автомобильные дороги регионального значения, планируемые к реконструкции
- Автомобильные дороги местного значения, планируемые к размещению
- Автомобильные дороги местного значения, планируемые к реконструкции

Объекты системы газоснабжения

- Газорегуляторный пункт, планируемый к размещению
- Газопровод, планируемый к размещению

Объекты системы электроснабжения

- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к реконструкции
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции

Объекты системы водоотведения

- Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению
- Канализация напорная, планируемая к размещению

Объекты системы водоснабжения

- Водопроводные очистные сооружения, планируемый к размещению

Объекты системы связи

- Кабельная линия связи, планируемая к реконструкции

Объекты системы теплоснабжения

- Источник тепловой энергии, планируемый к размещению
- Центральный тепловой пункт (ЦТП), планируемый к размещению

Гидрография

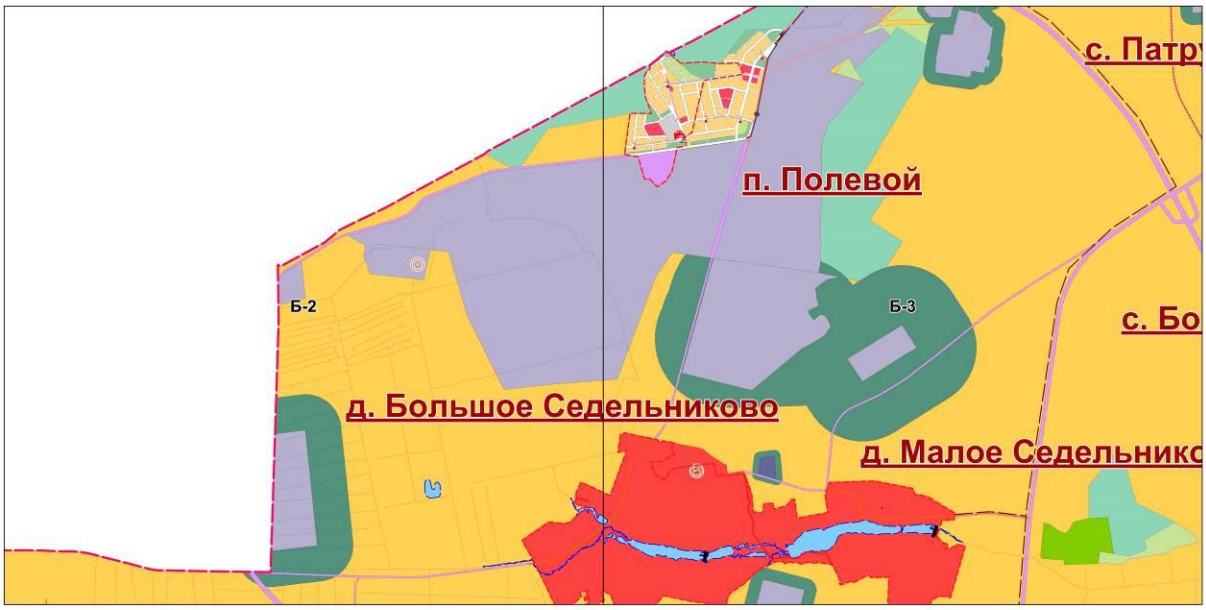
- Водоток (река, ручей)
- Водоем

Приложение № 3
к решению Думы
Сысертского городского округа
от _____ № _____

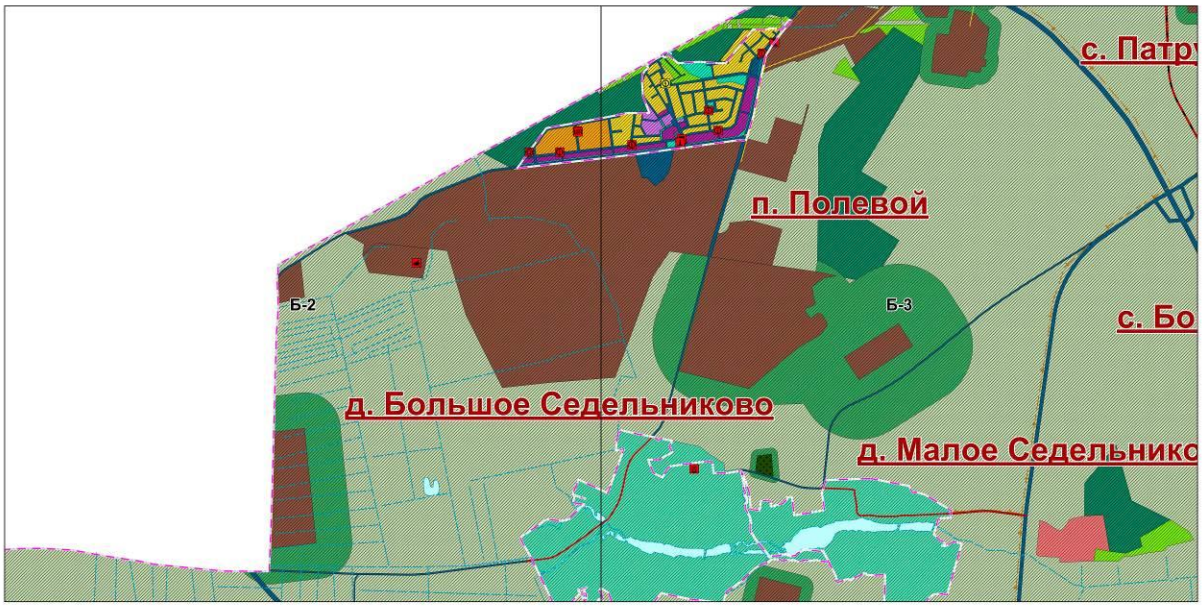
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа

Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа.
Фрагменты Б-2, Б-3

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа
применительно к территории п. Полевой

Объекты местного значения, размещаемые
на территории населенного пункта

						17-18/ГП-2
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП		Вольская Е.П.			10.20	П. ПОЛЕВОЙ
ГИП		Соколова О.Б.			10.20	
Архитектор		Третьякова М.А.			10.20	
Архитектор		Еровикова Д.М.			10.20	Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта
Инженер		Соколов Н.Н.			10.20	

Лист	Листов	Масштаб
1	1	б/м

ООО "РГИС"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа

Условные обозначения к карте 2

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Границы

- Граница Сысертского городского округа
- Граница населенного пункта действующая

Функциональное зонирование

- Зона градостроительного использования
- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Общественно-деловая зона (О) в населенном пункте
- Зона производственного использования (П) в населенном пункте
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) в населенном пункте
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона размещения лесных массивов
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона общего пользования
- Зона рекреационного назначения (Р)

Объекты

- Объект промышленности высоких технологий, планируемый к размещению
- Объект специального назначения, планируемый к размещению

Объекты инженерной инфраструктуры

- Водозабор, планируемый к размещению
- Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к размещению
- Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
- Канализация магистральная, планируемая к размещению
- Подстанция, планируемая к размещению
- Подстанция, планируемая к реконструкции
- Линии электропередачи, планируемые к размещению
- Кабельная линия связи, планируемая к размещению

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Стоянки транспортных средств, планируемые к размещению
- Станции технического обслуживания, планируемые к размещению
- Автогазозаправочные станции, планируемые к размещению
- Дорога местного значения, планируемая к размещению
- Дорога местного значения, планируемая к реконструкции
- Гидротехническое сооружение

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

- Граница населенного пункта, планируемая к установлению

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Производственная зона
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зоны акваторий
- Иные зоны

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов, планируемый к размещению

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности, планируемые к размещению

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги местного значения, планируемые к размещению
- Автомобильные дороги местного значения, планируемые к реконструкции

Объекты системы газоснабжения

- Газорегуляторный пункт, планируемый к размещению
- Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению

Объекты системы электроснабжения

- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к реконструкции
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещени
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкц

Объекты системы водоотведения

- Канализационная насосная станция (К планируемая к размещению
- Канализация напорная, планируемая к размещению

Объекты системы связи

- Кабельная линия связи, планируемая к реконструкции

Объекты системы водоснабжения

- Водопроводные очистные сооружения планируемый к размещению

Объекты системы теплоснабжения

- Источник тепловой энергии, планируемый к размещению
- Центральный тепловой пункт (ЦТП), планируемый к размещению

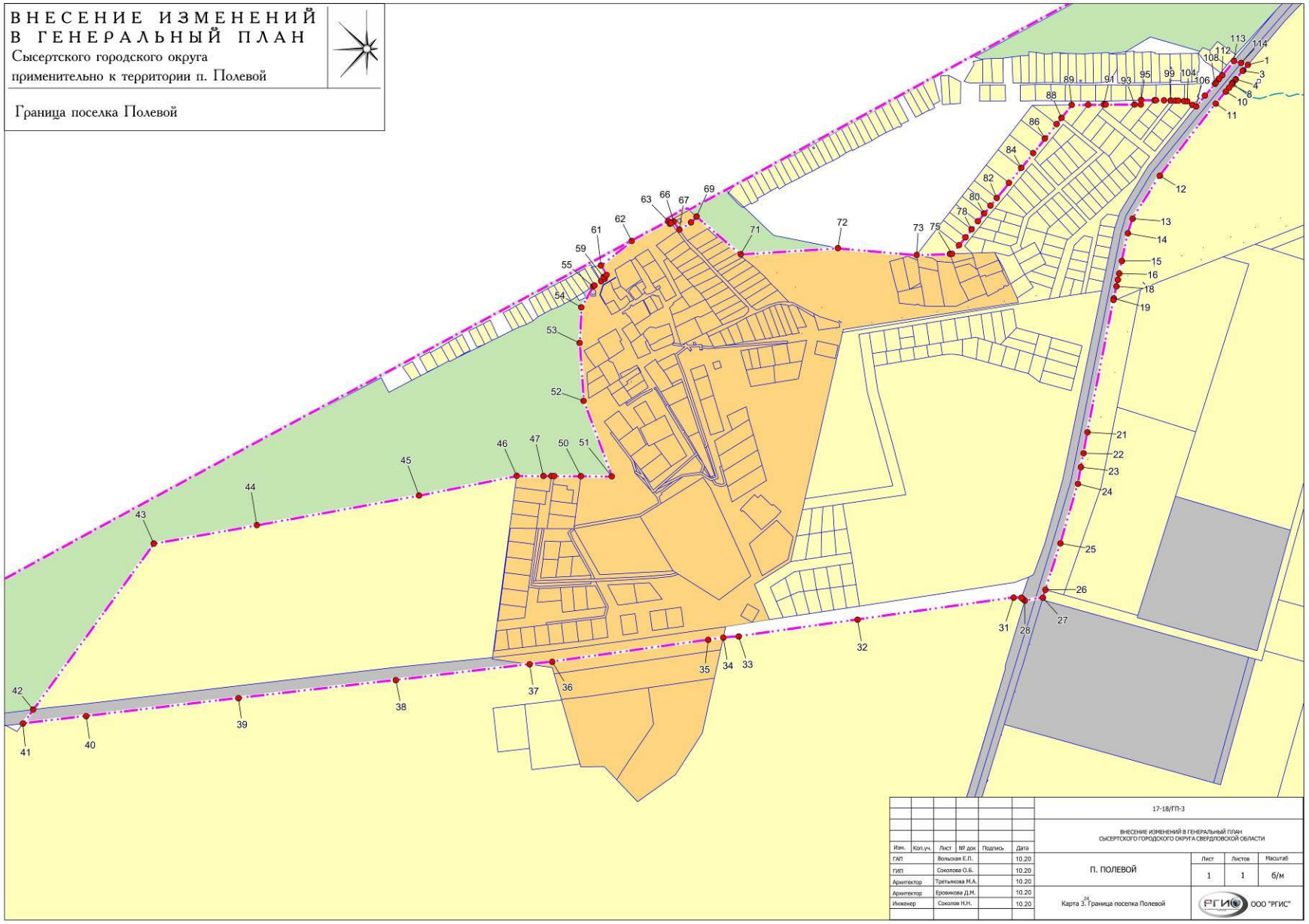
Приложение № 4
к решению Думы
Сысертского городского округа
от _____ № _____

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа

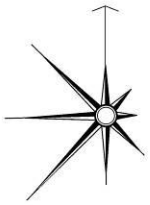
Границы населенных пунктов городского округа.
Фрагменты Б-2, Б-3

Действующая редакция

Редакция, предлагаемая к утверждению


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа
применительно к территории п. Полевой
Граница поселка Полевой
17-18/ГП-3
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Изм. Кол.уч. Лист № док Подпись Дата
ГАП Вольская Е.П. 10.20
ГИП Соколова О.Б. 10.20
Архитектор Третьякова М.А. 10.20
Архитектор Еровикова Д.М. 10.20
Инженер Соколов Н.Н. 10.20
П. ПОЛЕВОЙ
Лист 1
Листов 1
Масштаб б/м
Карта 3. Граница поселка Полевой
ООО "РГИС"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа



Условные обозначения к карте 3

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития
Границы

- Граница Сысертского городского округа
- Граница населенного пункта действующая

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития
Границы

- Граница населенного пункта, предлагаемая к утверждению

Земли по категориям действующие

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли запаса
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов

Земли по категориям, предлагаемые к переводу

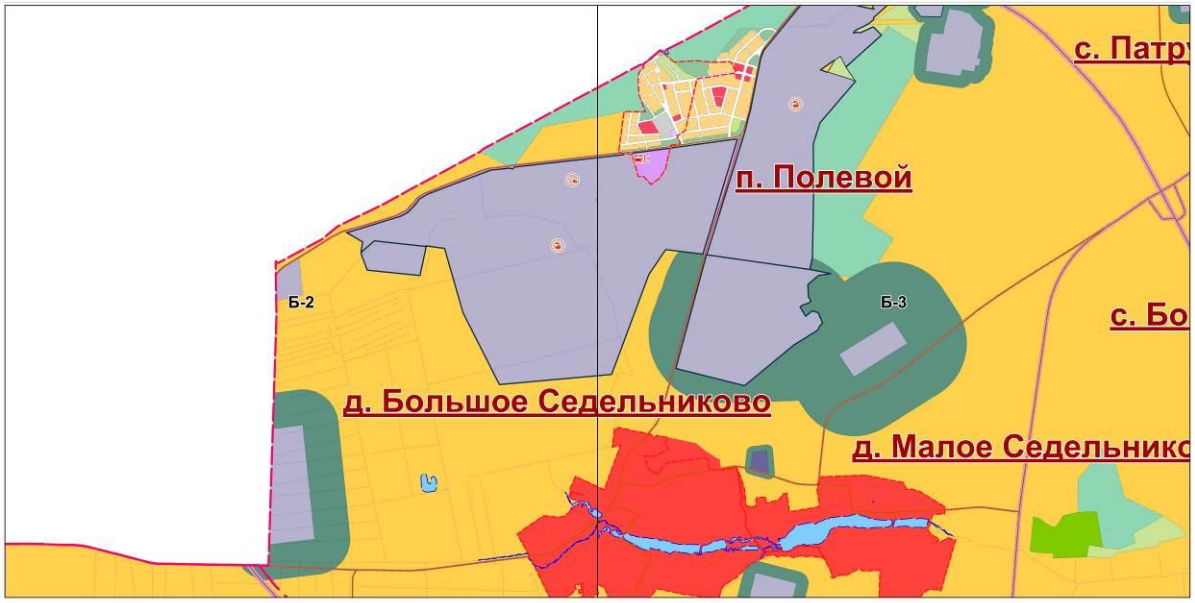
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Приложение № 5
к решению Думы
Сысертского городского округа
от _____ № _____

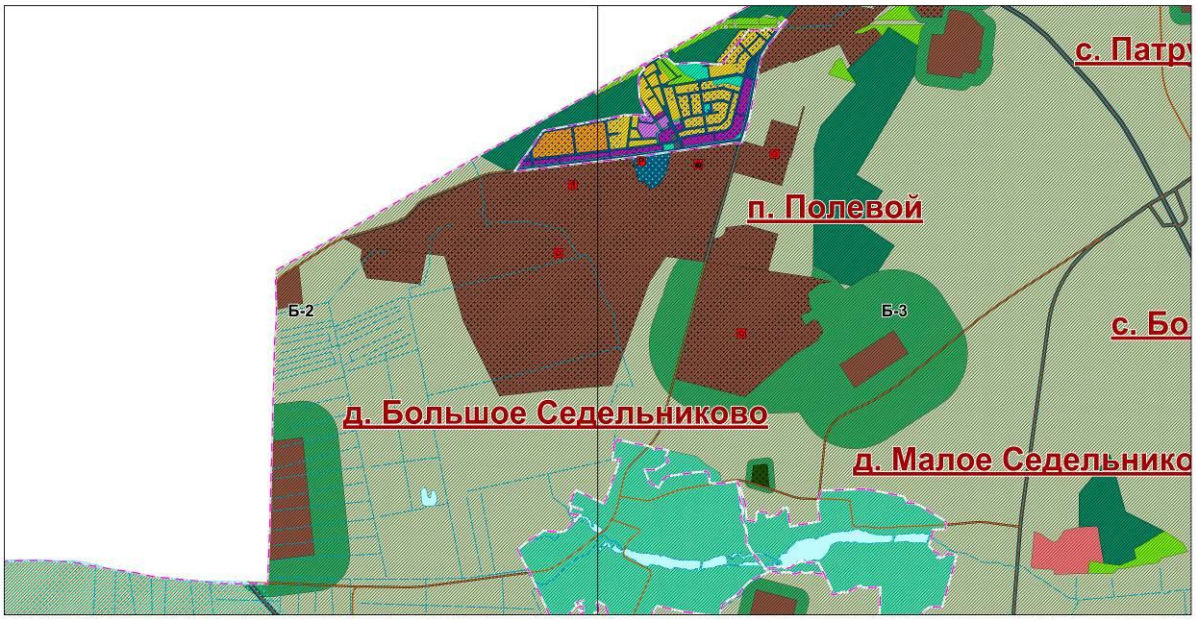
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа

Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа. Фрагменты Б-2, Б-3

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа
применительно к территории п. Полевой

Инвестиционные площадки и объекты,
размещаемые на территории населенного пункта

						17-18/ГП-4
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП		Вольская Е.П.			10.20	П. ПОЛЕВОЙ
ГИП		Соколова О.Б.			10.20	
Архитектор		Третьякова М.А.			10.20	
Архитектор		Ерофеева Д.М.			10.20	
Инженер		Соколов Н.Н.			10.20	

Лист	Листов	Масштаб
1	1	б/м

Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта

ООО "РГИС"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа

Условные обозначения к карте 4

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Границы

- Граница Сысертского городского округа
- Граница населенного пункта действующая
- Границы инвестиционных площадок

Функциональное зонирование

- Зона градостроительного использования
- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Общественно-деловая зона (О) в населенном пункте
- Зона производственного использования (П) в населенном пункте
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) в населенном пункте
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона размещения лесных массивов
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона общего пользования
- Зона рекреационного назначения (Р)

Объекты

- Объект промышленности высоких технологий, планируемый к размещению
- Объект придорожного обслуживания, планируемый к размещению

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Стоянки транспортных средств, планируемые к размещению
- Станции технического обслуживания, планируемые к размещению
- Автогазозаправочные станции, планируемые к размещению

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

- Граница населенного пункта, планируемая к установлению

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зона лесов
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона кладбищ
- Зона отдыха
- Иные зоны
- Зоны акваторий

Комплексное развитие территорий

- Промышленный (производственный) кластер
- Промышленный (производственный) кластер
- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям
- Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности

Прочие объекты обслуживания

- Объекты торговли, общественного питания, планируемые к размещению

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

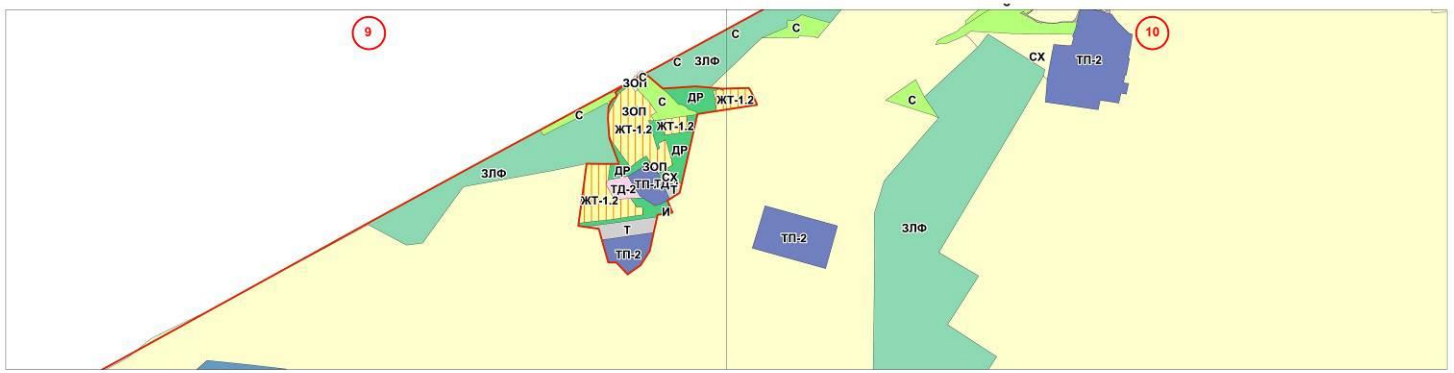
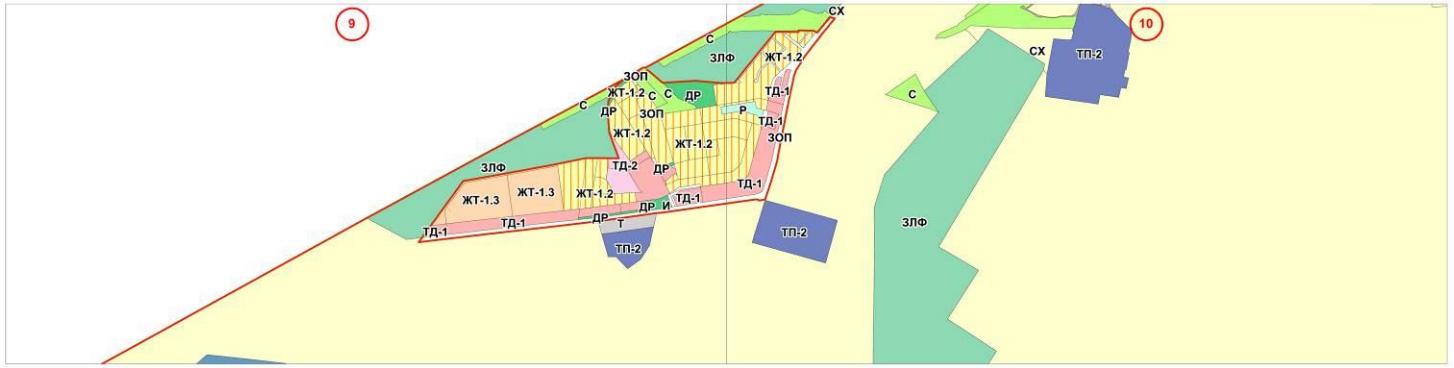
- Объект, связанный с производственной деятельностью, планируемый к размещению

Приложение № 6
к решению Думы
Сысертского городского округа
от _____ № _____

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Фрагмент карты "Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа".
Фрагменты 9, 10

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению