ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

от _____№ _____
г. Сысерть

О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 24.09.2020 № 262 «Об отмене решения Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 № 252 в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4306002:983»

В связи с допущенной технической ошибкой при подготовке решения Думы Сысертского городского округа от 24.09.2020 № 262 «Об отмене решения Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 № 252 в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4306002:983»,

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 24.09.2020 № 262 «Об отмене решения Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 № 252 в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4306002:983» следующие изменения:

1.1. В Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» «Карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения» изложить в новой редакции (приложение № 1 на 3 листах).

1.2. В Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» в «Карте градостроительного зонирования» фрагмент 195 изложить в новой редакции (приложение № 2 на 1 листе).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

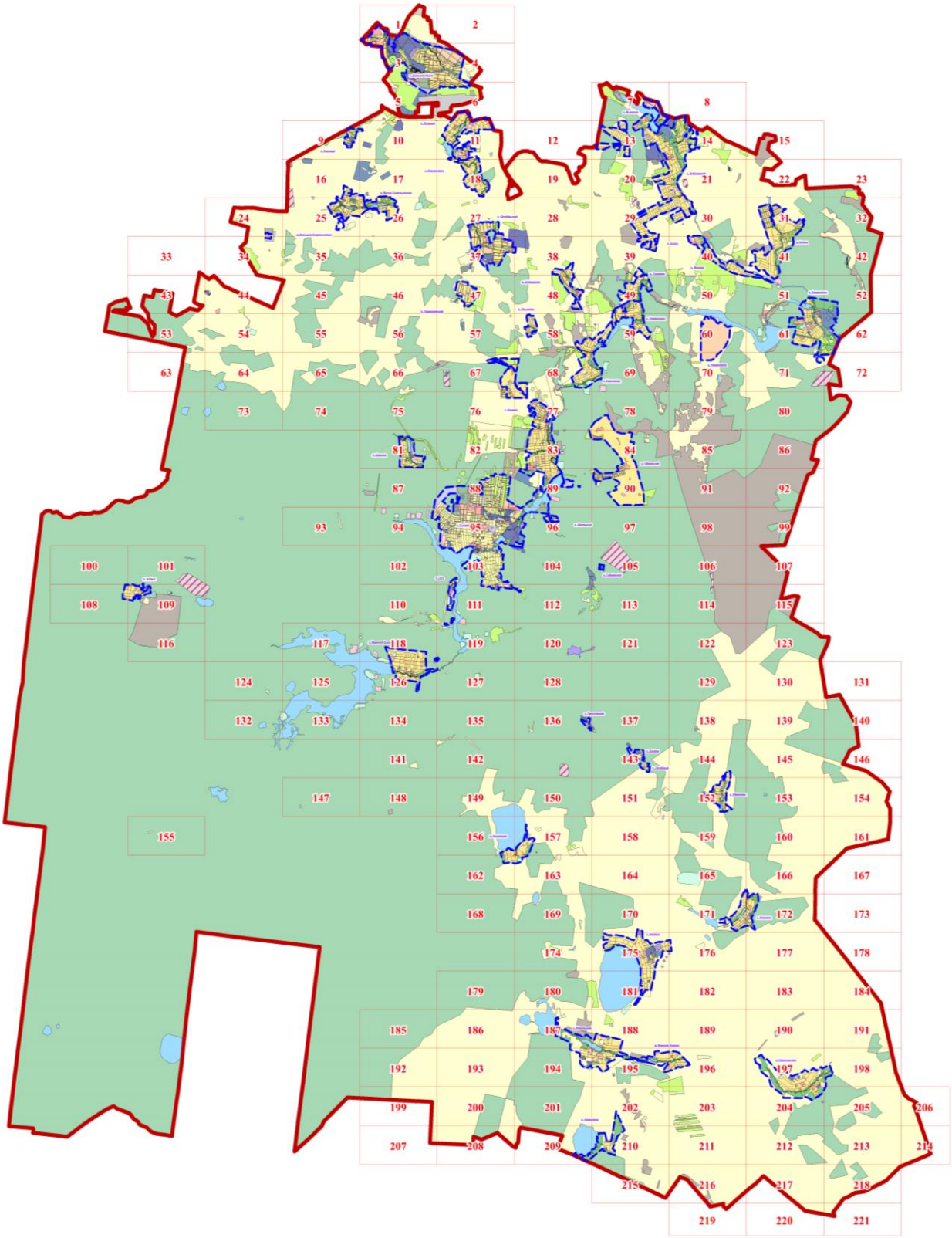
5. Опубликовать данное решение в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Председатель Думы
Сысертского городского округа И.И. Тугбаев

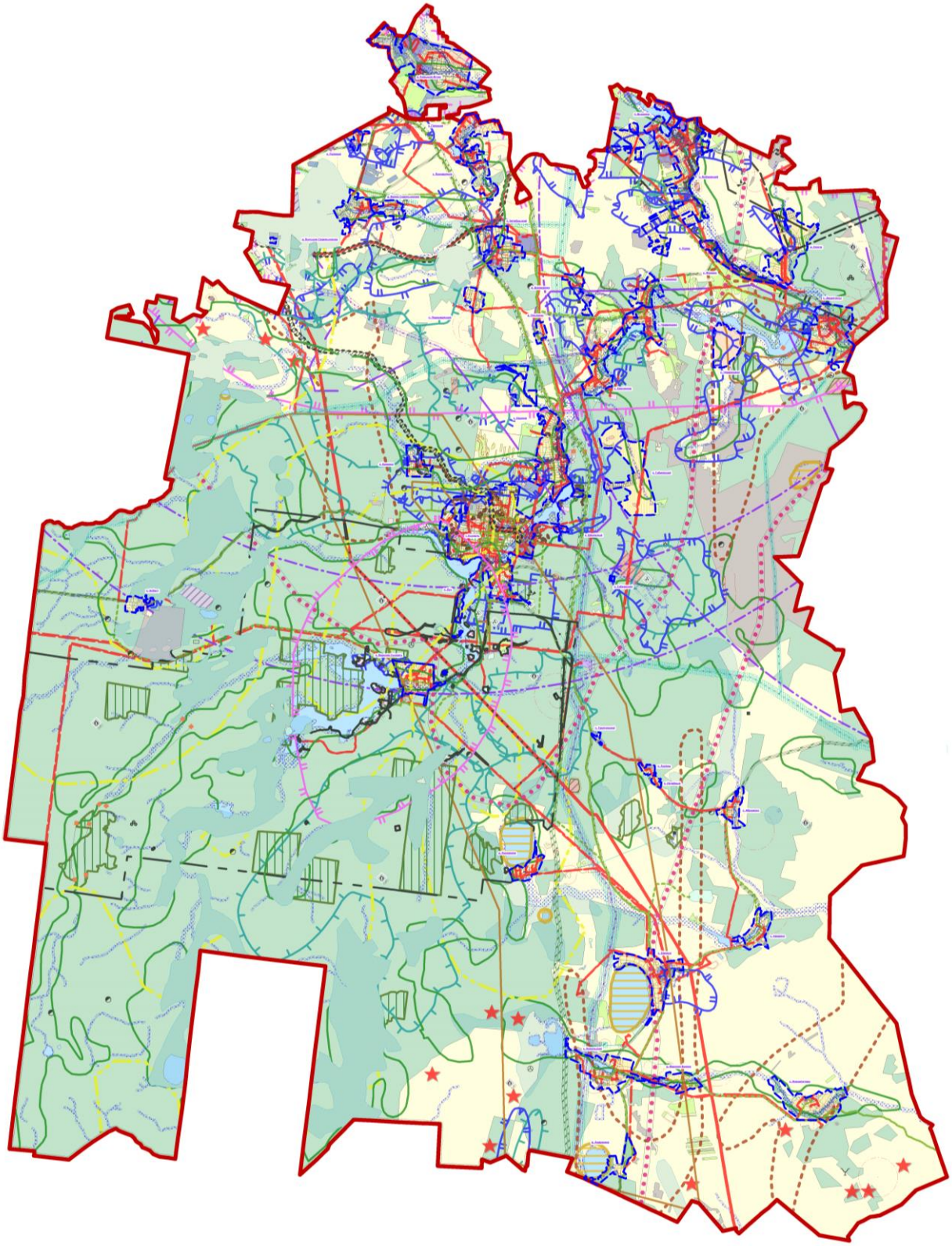
Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

Приложение № 1 к решению
Думы Сысертского городского округа
от _____№ _____-
на 3-х листах

Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа



Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа



Условные обозначения

Границы

- Границы Сысертского городского округа
- Границы населенных пунктов

Территории

- Территория комплексного устойчивого развития

Территориальные зоны

- Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
- Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
- Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
- Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
- Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)
- Зона развития застройки (ТРЗ)
- Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
- Зона огородничества (О)
- Зона ведения садоводства (С)
- Сельскохозяйственная зона (Сх)
- Земли сельскохозяйственных угодий (СУ)
- Зона коммерческих объектов (ТД-1)
- Зона социальных объектов (ТД-2)
- Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть (ОДИ)
- Зона рекреации (Р)
- Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
- Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса
- Территория памятников истории и культуры
- Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
- Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
- Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
- Зона размещения горных отводов (ЗГО)
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
- Земли запаса (ЗАП)
- Земли лесного фонда (ЗЛФ)
- Особо охраняемые природные территории (ООПТ)
- Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)

Особо охраняемые природные территории

- Участки леса вокруг глухариных токов
- Памятники природы
- Памятники природы
- Природный парк "Бажовские места"

Памятники истории и культуры

- Памятник истории и культуры
- Памятник истории и культуры
- Объект археологического наследия
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Территория объектов культурного наследия

Водоохранные зоны

- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса общего пользования
- Водоохранная зона

Горные отводы

- Зона размещения горных отводов

Зоны природных черезвычайных ситуаций

- Очаги и районы возможного возникновения пожаров
- Район возможного возникновения подтопления территории

Зоны санитранойохраны источников водоснабжения

- I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранные зоны

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Придорожная полоса автомобильных дорог
- Приаэродромная территория
- Охранная зона железных дорог
- Охранная зона магистральных газопроводов
- Охранная зона линий и объектов связи
- Охранная зона магистральных нефтепроводов
- Охранная зона от метеостанций

Санитарные разрывы

- Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения
- Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей
- Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов
- Зона взлета и посадки воздушных судов
- Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов
- Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов

Санитарно-защитные зоны

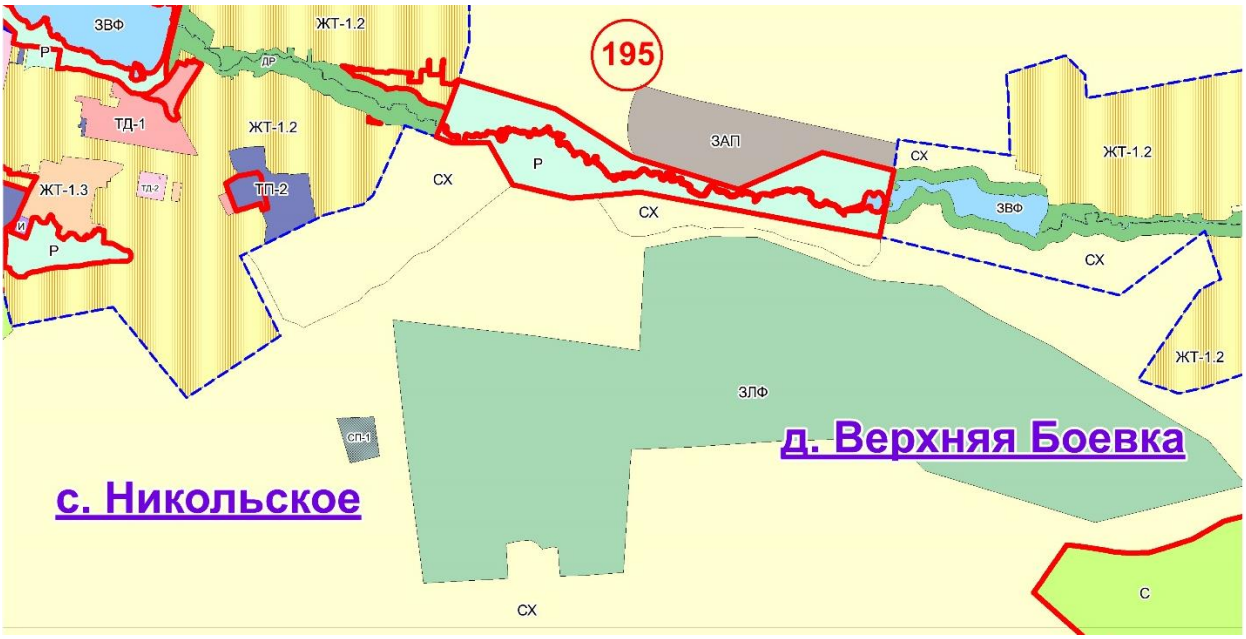
- Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности

Строительные ограничения

- Криогенное пучение (сезонное)
- Место скопления радиоактивных отходов
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Осыпь активная
- Хвостохранилища
- Суффозия (просадки лессовидных грунтов)
- Речная эрозия
- Территория, неблагоприятная для строительства
- Зона развития карстовых явлений
- Территория, особо неблагоприятная для строительства
- Зона наблюдения Белоярской АЭС
- Районы выпадения кислотных осадков
- Концентрация радона в грунтах
- Зона повышенной сейсмической активности

Приложение № 2 к решению
Думы Сысертского городского округа
от _____№ _____
на 1 листе

Фрагмент № 195

Действующая редакция

Утверждаемая редакция