



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от 27.08.2020 г. № _____

ПРОЕКТ

г. Сысерть

Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сысертском городском округе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев модельный нормативный правовой акт «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности», подготовленный Сысертской межрайонной прокуратурой, руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сысертском городском округе согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества В.Г. Патрушева.

4. Опубликовать данное решение в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 27.08.2020 г. № _____

Положение
о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией
и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной
деятельности в Сысертском городском округе

1. Настоящее Положение о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сысертском городском округе (далее - Положение) разработано в соответствии с частью 10 статьи 39 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа и регламентирует порядок оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением на территории Сысертского городского округа публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности.

2. Возмещению заинтересованными лицами подлежат расходы органов местного самоуправления Сысертского городского округа, связанные с организацией и проведением на территории Сысертского городского округа публичных слушаний по проектам постановлений Администрации Сысертского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - публичные слушания).

3. Заинтересованными лицами, на которых в соответствии с настоящим Положением возлагается обязанность по возмещению вышеуказанных расходов органов местного самоуправления Сысертского городского округа, связанных с организацией и проведением на территории Сысертского городского округа публичных слушаний, являются физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешений, указанных в пункте 2 настоящего Положения (далее - заинтересованные лица).

4. Размер оплаты расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний (далее - размер оплаты расходов), определяется Администрацией Сысертского городского округа в соответствии с принципом обеспечения доступности муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешения), исходя из фактически понесенных затрат и оценки издержек органа местного самоуправления на проведение публичных слушаний (по одному вопросу), и рассчитывается по следующей формуле:

$$P = P_{\text{сообщ}} + P_{\text{экс}} + P_{\text{ар}}, \text{ где}$$

P - размер оплаты расходов:

$P_{\text{сообщ}}$ - расходы, обусловленные направлением сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений,

являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение¹;

Заинтересованные лица вправе оплатить расходы, обусловленные направлением сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение самостоятельно (заказным письмом или нарочно) с предоставлением подтверждающих квитанций.

$R_{\text{экс}}$ - расходы на проведение экспозиции по проекту постановления Администрации Сысертского городского округа, выносимому на публичные слушания²;

$R_{\text{ар}}$ - расходы на оплату аренды помещений для проведения публичных слушаний³.

$R_{\text{сообщ}}$ определяется по формуле:

$R_{\text{сообщ}} = p1 \times \text{ПР}_{\text{кол}}$, где

$p1$ - расходы на направление одного сообщения о проведении публичных слушаний (включая расходы на почтовые услуги);

$\text{ПР}_{\text{кол}}$ - количество правообладателей, которым направляется сообщение о проведении публичных слушаний.

5. Расходы, связанные с опубликованием в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа, с размещением на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет постановлений Администрации Сысертского городского округа по вопросу, выносимому на публичные слушания, заключений о результатах публичных слушаний, не взимаются.

6. Размер оплаты расходов, определяемый в соответствии с настоящим Положением, не включает затраты заинтересованных лиц на проведение экспертиз и иных мероприятий в целях обоснования необходимости предоставления разрешения. Указанные затраты заинтересованные лица несут самостоятельно.

7. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется заинтересованным лицом до даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний, определенной в постановлении Администрации Сысертского городского округа о назначении публичных слушаний.

8. В случае, если оплата расходов не произведена заинтересованным лицом в установленный срок, Администрация Сысертского городского округа вправе взыскать сумму расходов в судебном порядке.

9. Суммы, поступившие в качестве оплаты расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, зачисляются в доход бюджета Сысертского городского округа.

¹ Указывается в случае, если направление сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, оплачивается Администрацией Сысертского городского округа.

² Указывается в случае, если Сысертский городской округ не располагает собственными помещениями, в которых возможно проведение выставок экспозиций, а проведение выставок экспозиций организуется в арендованных помещениях.

³ Указывается в случае, если Сысертский городской округ не располагает собственными помещениями, в которых возможно проведение публичных слушаний, а проведение публичных слушаний организуется в арендованных помещениях.