ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

от 31.10.2019 № _____

г. Сысерть

Об установлении и введении в действие ставок налога на имущество физических лиц на территории Сысертского городского округа

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 26 марта 2019 года № 23-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Свердловской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по этому налогу», руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Сысертского городского округа налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц на территории Сысертского городского округа следующим образом:

Объекты налогообложения	**Населенный пункт**	**Номер кадастрового квартала**	**Лимит кадастровой стоимости[1] для применения дифференцированной ставки, рублей**	**Ставка налога, процентов**
Гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	Все населенные пункты Сысертского городского округа	Все кадастровые кварталы Сысертского городского округа	не установлен	0,1
Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на	Все населенные пункты Сысертского городского округа	Все кадастровые кварталы Сысертского городского округа	не установлен	0,1

[1] С учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов.

Объекты налогообложения	Населенный пункт	Номер кадастрового квартала	Лимит кадастровой стоимости[1] для применения дифференцированной ставки, рублей	Ставка налога, процентов
земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства				
Квартиры, части квартир, комнаты	Все населенные пункты Сысертского городского округа	Все кадастровые кварталы Сысертского городского округа	не установлен	0,1
Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	Все населенные пункты Сысертского городского округа	Все кадастровые кварталы Сысертского городского округа	не установлен	0,3
Жилые дома, части жилых домов, единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	г. Сысерть	66:25:2901001-2901032	с кадастровой стоимостью до 1000000 рублей включительно	0,2
	с.Патруши	66:25:0501001-0501022		
	п.Полевой	66:25:0401001		
	п.Первомайский	66:25:1701001-1701003		
	д.Малое Седельниково	66:25:0801001-0801006		
	д.Большое Седельниково	66:25:0701001-0701008		
	д.Ольховка	66:25:1409001-1801001		
	п.Октябрьский	66:25:1402001-1402002 66:25:1501001-1501007		
	д.Шайдурово	66:25:1601001		
	с.Бородулино	66:25:0601001-0601002		
	п.Бобровский	66:25:1201001-1201028 66:25:1307001 66:25:1307004 66:25:1321001 66:25:4801001		
	п.Двуреченск	66:25:2201001-2201016		
	п.Габиевский	66:25:3101001		
	п.Вьюхино	66:25:1101001		
	с.Кадниково	66:25:2501001-2501004 66:25:1325012 66:25:1325013 66:25:1325018	с кадастровой стоимостью более 1000000 рублей	0,1
	п.Колос	66:25:2001001		
	д.Ключи	66:25:1311001-1311005 66:25:1901001-1901003		
	с.Черданцево	66:25:2401001-2401006		
	с.Фомино	66:25:2101001-2101002		
	п.Трактовский	66:25:3501001		
	д.Токарево	66:25:1316002 66:25:2301001		
	п.Колос	66:25:2001001		
	д.Ключи	66:25:1311001-1311005 66:25:1901001-1901003		
	п.Каменка	66:25:2801001-2801011		
	п.Школьный	66:25:3001001		
	с.Щелкун	66:25:4201001-4201006		
	п.Поляна	66:25:3701001		

Объекты налогообложения	Населенный пункт	Номер кадастрового квартала	Лимит кадастровой стоимости[1] для применения дифференцированной ставки, рублей	Ставка налога, процентов
	с.Новоипатово	66:25:4601001-4601004		
	с.Никольское	66:25:4401001-4401005		
	п.Луч	66:25:3301001		
	п.Лечебный	66:25:3801001		
	д.Верхняя Боевка	66:25:4501001-4501002		
	п.Асбест	66:25:3201001-3201006		
	д.Андреевка	66:25:4701001		
	с.Аверино	66:25:4101001-4101003		
	с.Абрамово	66:25:3901001-3901003		
Жилые дома, части жилых домов, единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	п.Большой Исток	66:25:0101001-0101011 66:25:0102001 66:25:0103001-0103006 66:25:0104001-0104002 66:25:0105001	с кадастровой стоимостью до 3000000 рублей включительно	0,15
			с кадастровой стоимостью более 3000000 рублей	0,2
	с.Кашино	66:25:2601001-2601041 66:25:1405002	с кадастровой стоимостью до 1000000 рублей включительно	0,25
			с кадастровой стоимостью более 1000000 рублей	0,1
	п.Верхняя Сысерть	66:25:3401001-3401022	нет	0,2
	д.Космакова	66:25:4001001-4001002	с кадастровой стоимостью до 1000000 рублей включительно	0,20
			с кадастровой стоимостью более 1000000 рублей	0,15
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	Все населенные пункты Сысертского городского округа	Все кадастровые кварталы Сысертского городского округа	не установлен	2,0
Прочие объекты налогообложения	Все населенные пункты Сысертского городского округа	Все кадастровые кварталы Сысертского городского округа	с кадастровой стоимостью до 10000000 рублей включительно	0,4

Объекты налогообложения	Населенный пункт	Номер кадастрового квартала	Лимит кадастровой стоимости[1] для применения дифференцированной ставки, рублей	Ставка налога, процентов
			с кадастровой стоимостью более 10000000 рублей	0,3

4. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, установленные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу решение Думы Сысертского городского округа от 27.11.2014 №403 «О введении в действие и установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории Сысертского городского округа».

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

7. Данное решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

8. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества (Патрушев В.Г.).

Председатель Думы
Сысертского городского округа А.Г. Карамышев

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских