ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

от 29.08.2019 г. № _____ **ПРОЕКТ**

г. Сысерть

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» в части территорий населенных пунктов Сысертского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, с учетом протоколов публичных слушаний, состоявшихся с 16.07.2019 по 18.07.2019, заключения о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений № 10 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, приведения Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа в соответствие с действующим законодательством, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (с изменениями от 27.06.2019 № 161), следующие изменения:

1.1. В Часть III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» в «Карту зон с особыми условиями использования территории»:

1.1.1. В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 03.06.2019 № 900 «Об изменении зоны санитарной охраны Нижне-Сысертского водохранилища-источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Каменска-Уральского, расположенной на территории Сысертского городского округа Свердловской области» изменить границу зоны санитарной охраны Нижне-Сысертского водохранилища – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Каменска-Уральского, расположенной на территории Сысертского городского округа Свердловской области (кадастровые номера: 66.25.2.341 и 66.25.2.342).

1.1.2. В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 11.07.2019 № 1135 «Об установлении зоны санитарной охраны Двуреченского месторождения подземных вод водозаборных скважин №№ III, V, VI, VII, VIII, X источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Двуреченск,

расположенных на территории Сысертского городского округа Свердловской области» установить зону санитарной охраны Двуреченского месторождения подземных вод водозаборных скважин №№ III, V, VI, VII, VIII, X источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Двуреченск, расположенных на территории Сысертского городского округа (кадастровые номера: 66.25.2.349 и 66.25.2.350).

1.2. В Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» фрагменты № 87, № 88, № 94, № 89, № 3, № 5, № 1, № 11, № 25, № 58 изложить в новой редакции (приложение № 2 на 10 листах).

1.3. В Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» «Карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения» изложить в новой редакции (приложение № 1 на 3 листах).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

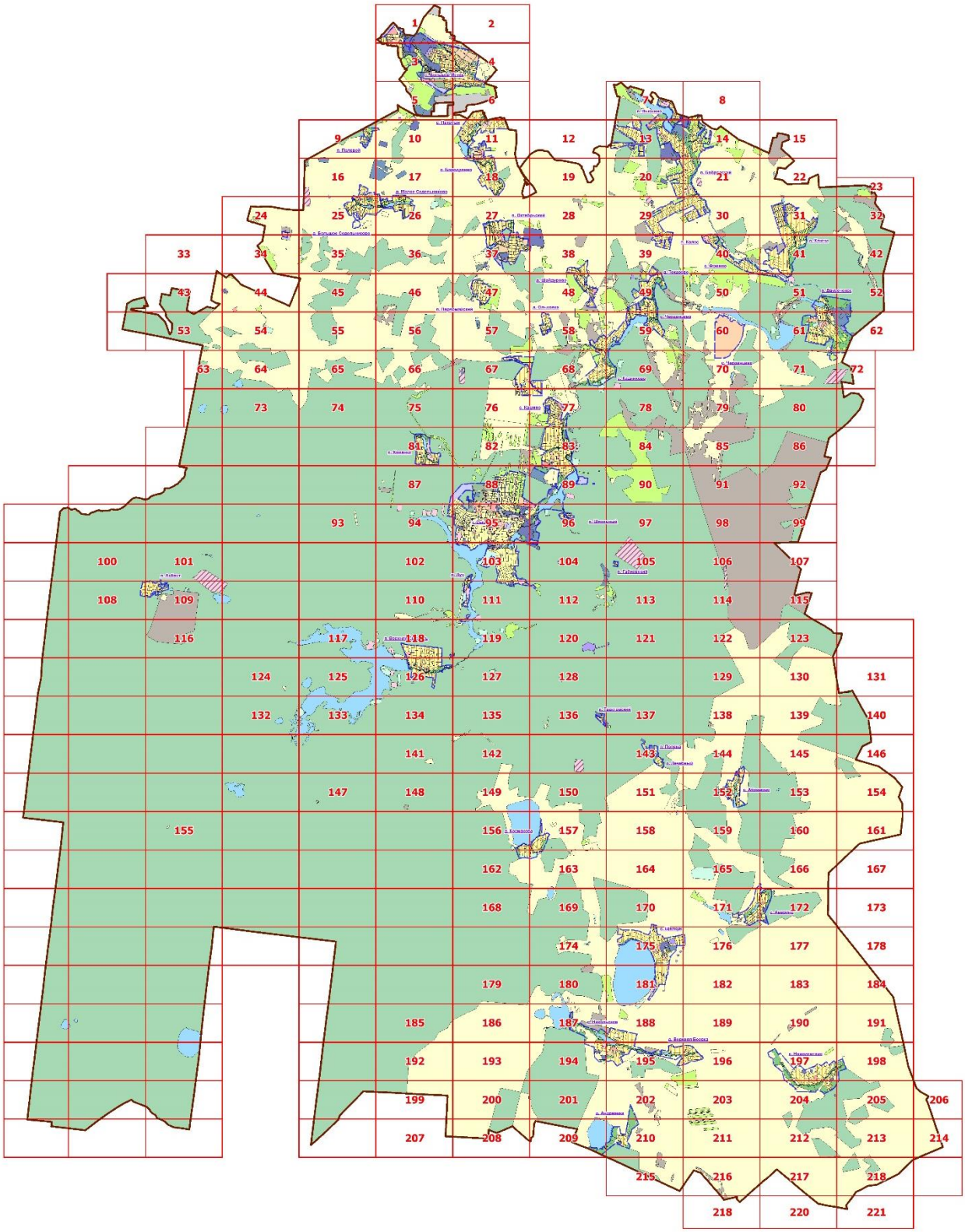
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по агропромышленному комплексу, лесным, водным и земельным вопросам, торговле и бытовому обслуживанию (А.Ю. Бондарев).

Председатель Думы
Сысертского городского округа А.Г. Карамышев

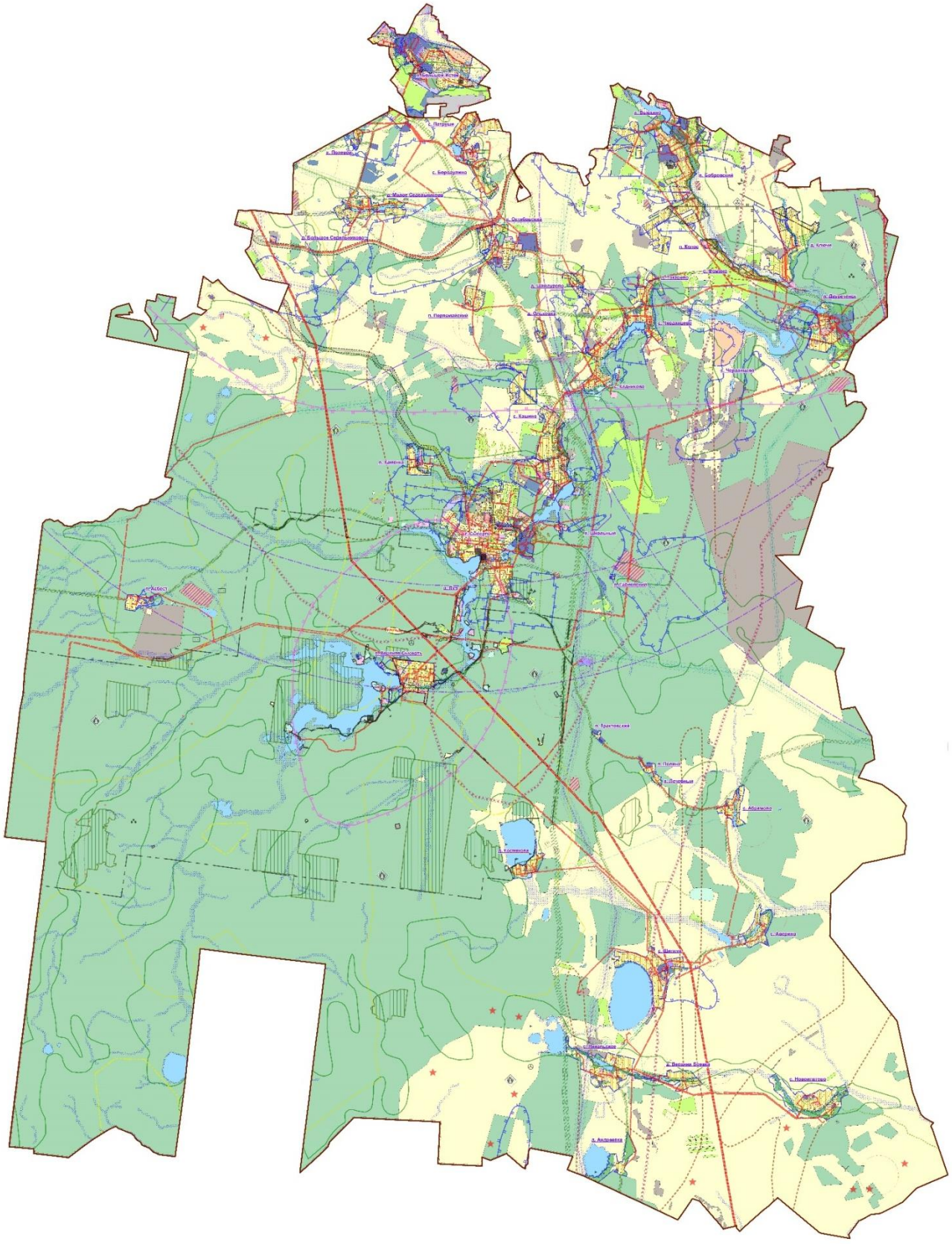
Глава
Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

Приложение № 1 к решению
Думы Сысертского городского округа
от 29.08.2019 г. № _____
на 3-х листах

Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа



Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа



Условные обозначения

Границы

- Границы Сысертского ГО
- Существующие границы населенных пунктов
- Границы участков, рассмотренные на комиссиях по ПЗЗ

Территории

- Территория комплексного устойчивого развития

Территориальные зоны

- Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
- Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
- Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
- Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
- Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)
- Зона развития застройки (ТРЗ)
- Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ))
- Зона огородничества (О)
- Зона ведения садоводства (С)
- Сельскохозяйственная зона (СХ)
- Зона коммерческих объектов (ТД-1)
- Зона социальных объектов (ТД-2)
- Зона рекреации (Р)
- Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
- Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1)
- Территория памятников истории культуры (ИК)
- Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
- Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
- Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
- Зона размещения горных отводов (ЗГО)
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
- Земли запаса (ЗАП)
- Земли лесного фонда (ЗЛФ)
- Особо охраняемые природные территории (ООПТ)
- Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)

Особо охраняемые природные территории

- Участки леса вокруг глухариных токов
- Памятники природы
- Памятники природы
- Природный парк "Бажовские места"

Памятники истории и культуры

- Памятник истории и культуры
- Памятник истории и культуры
- Объект археологического наследия
- Защитная зона объектов культурного наследия

Водоохранные зоны

- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса общего пользования
- Водоохранная зона

Горные отводы

- Зона размещения горных отводов

Зоны природных чрезвычайных ситуаций

- Очаги и районы возможного возникновения пожаров
- Район возможного возникновения подтопления территории

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

- I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранные зоны

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Придорожная полоса автомобильных дорог
- Приаэродромная территория
- Охранная зона железных дорог
- Охранная зона магистральных газопроводов
- Охранная зона линий и объектов связи
- Охранная зона магистральных нефтепроводов
- Охранная зона от метеостанции

Санитарные разрывы

- Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового наз
- Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей
- Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов
- Зона взлета и посадки воздушных судов
- Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов
- Минимальное расстояние от магистральных нефтепроводов до иных объектов

Санитарно-защитные зоны

- Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности

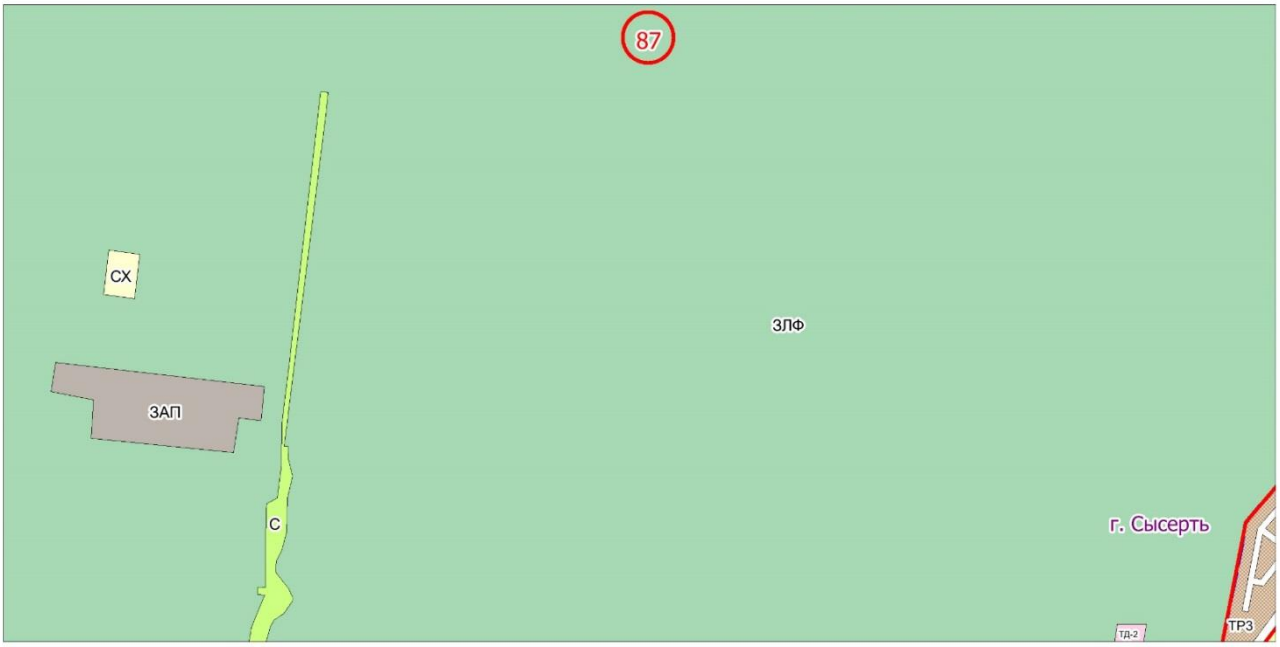
Строительные ограничения

- Криогенное пучение (сезонное)
- Месте скопления радиоактивных отходов
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Осыпь активная
- Хвостохранилища
- Суффозия (просадки лессовидных грунтов)
- Речная эрозия
- Территория, неблагоприятная для строительства
- Зона развития карстовых явлений
- Территория, особо неблагоприятная для строительства
- Зона наблюдения Белоярской АЭС
- Районы выпадения кислотных осадков
- Концентрация радона в грунтах
- Концентрация радона в грунтах
- Зона повышенной сейсмической активности

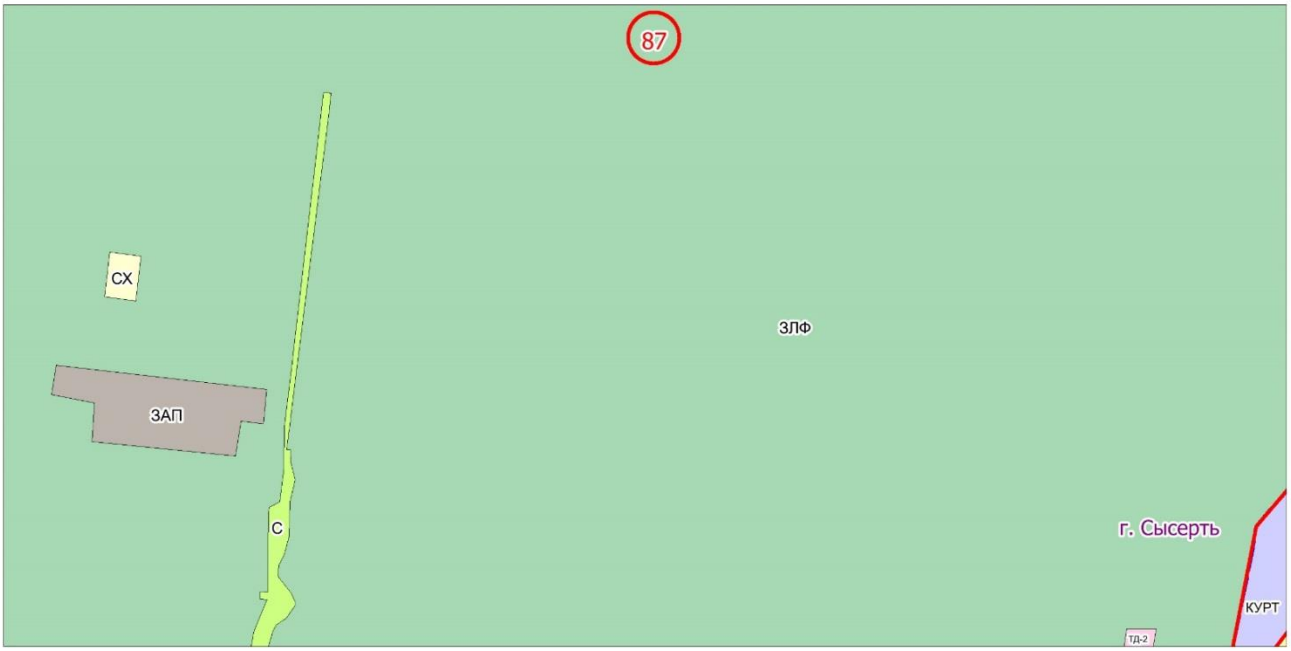
Приложение № 2 к решению
Думы Сысертского городского округа
от 29.08.2019 г. № _____
на 10-ти листах

Фрагмент № 87 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

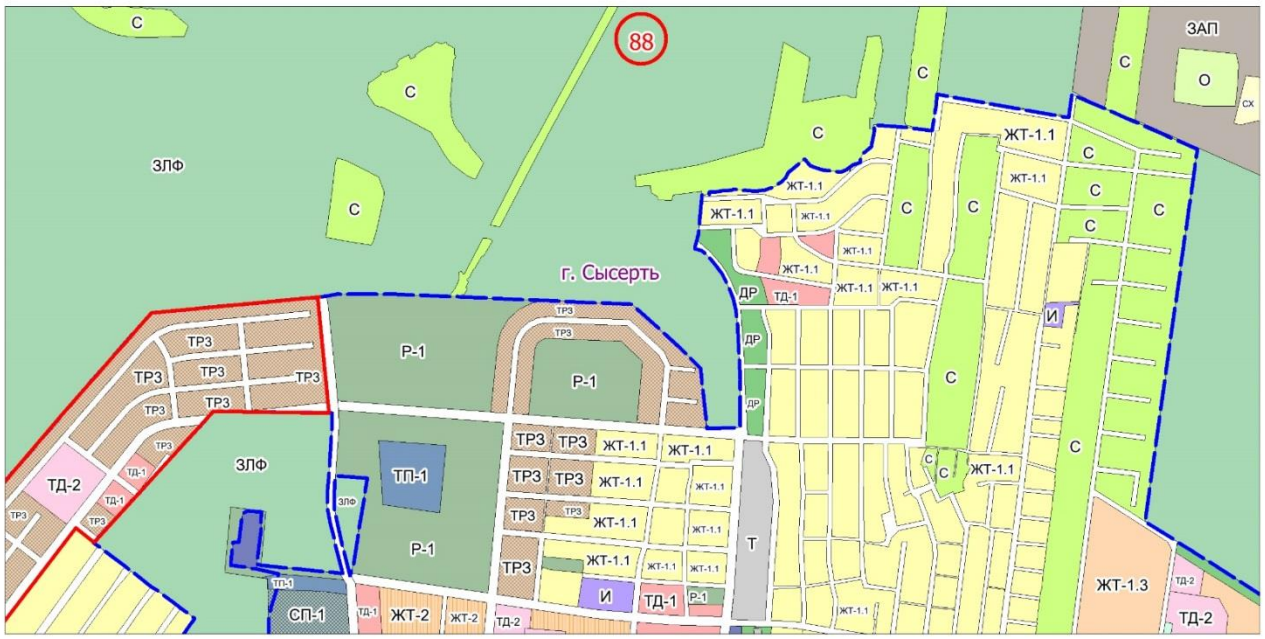


Утверждаемая редакция

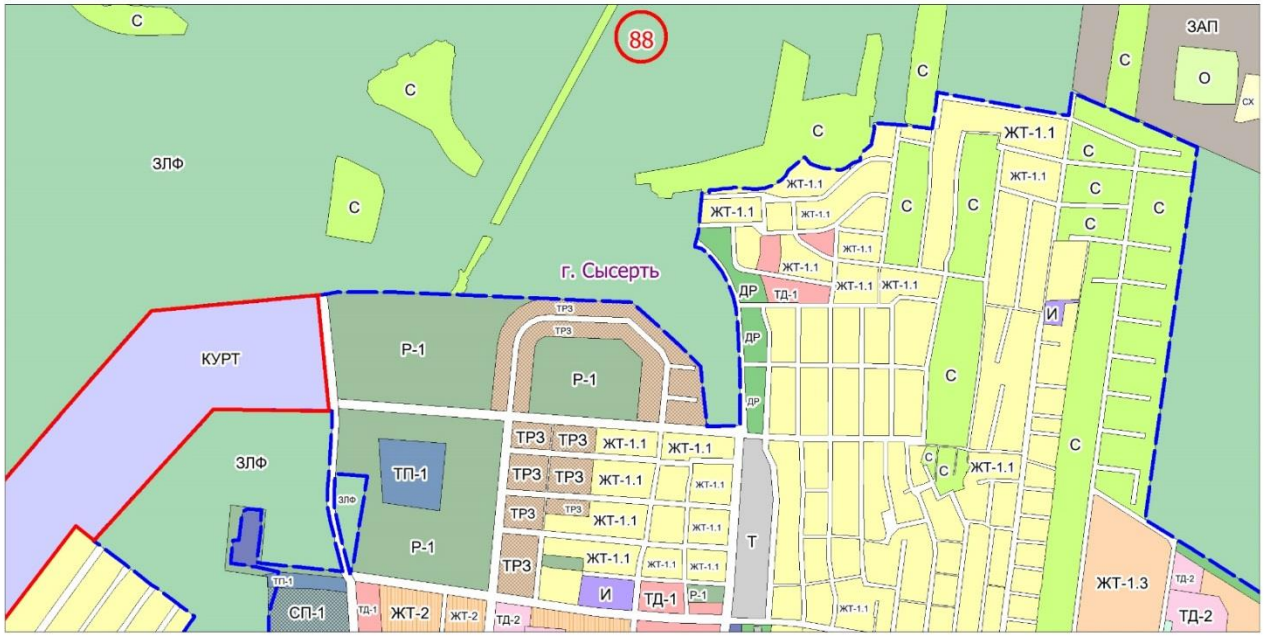


Фрагмент № 88 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

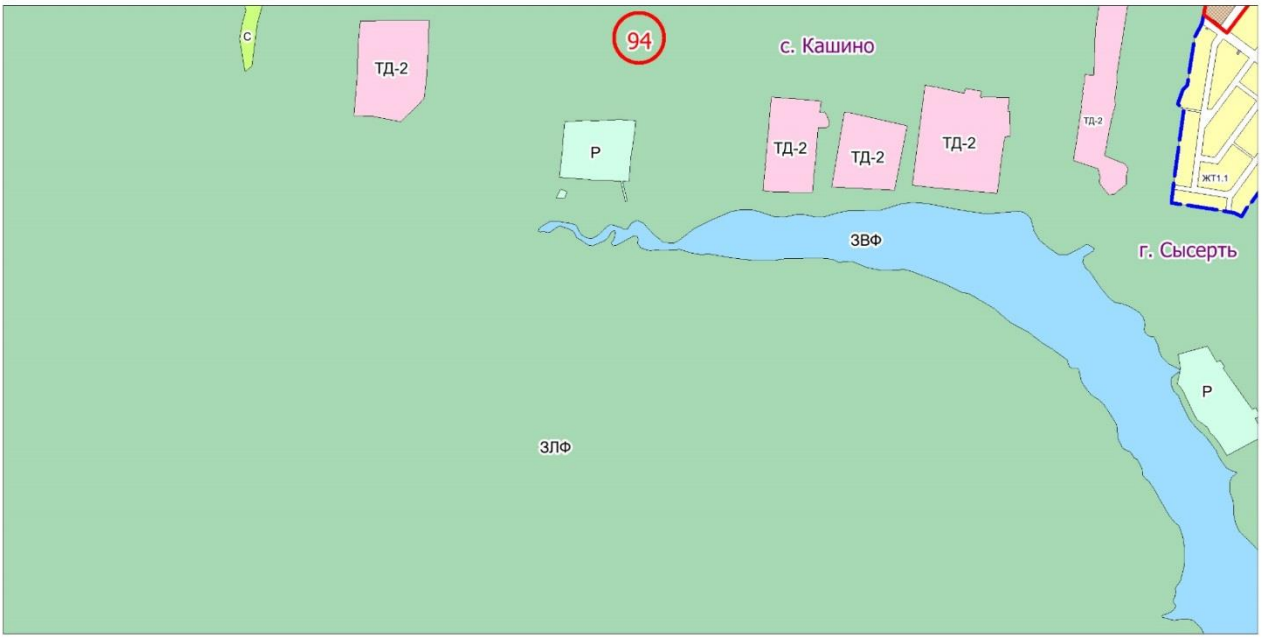


Утверждаемая редакция

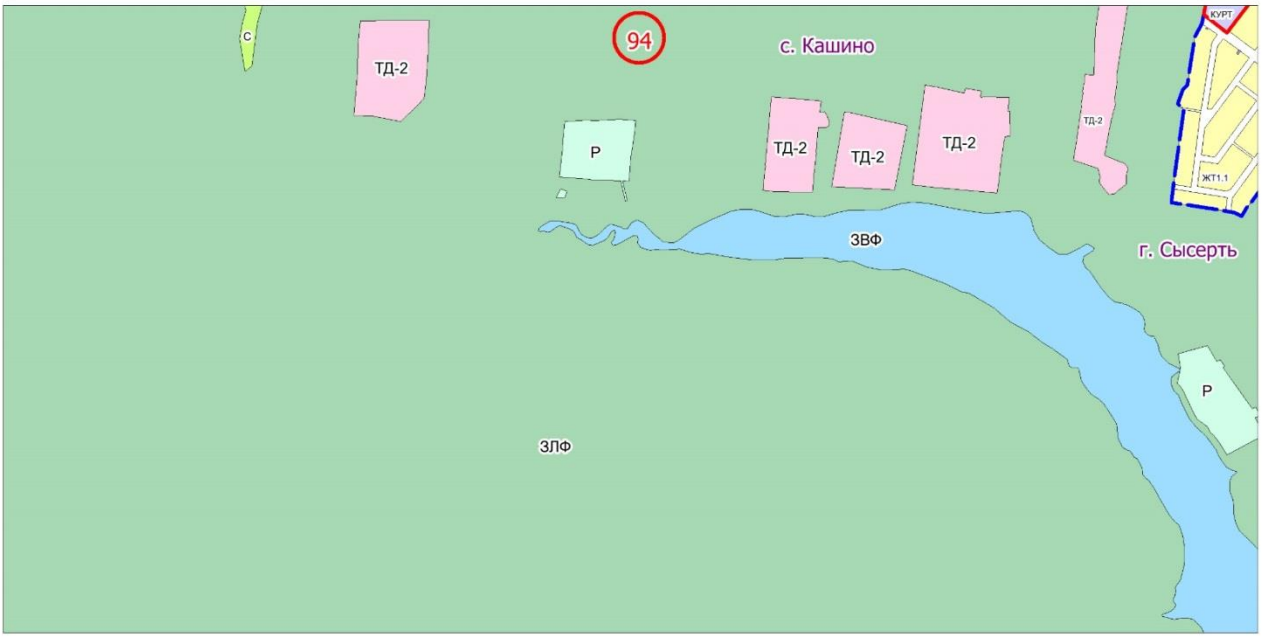


Фрагмент № 94 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

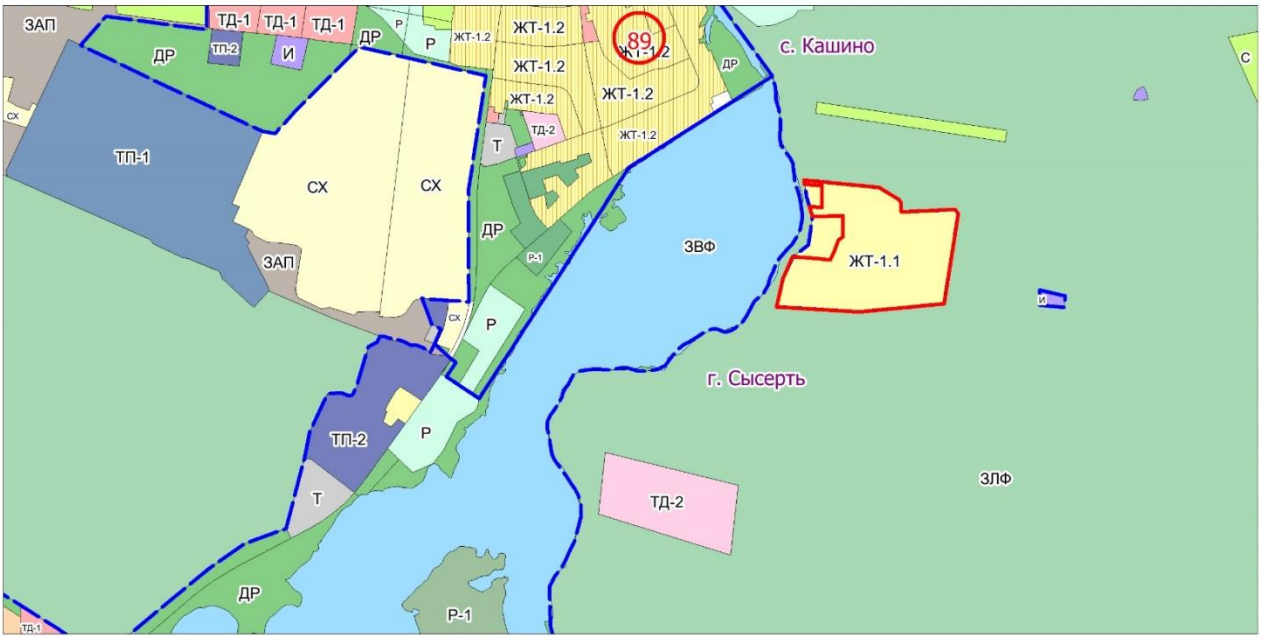


Утверждаемая редакция

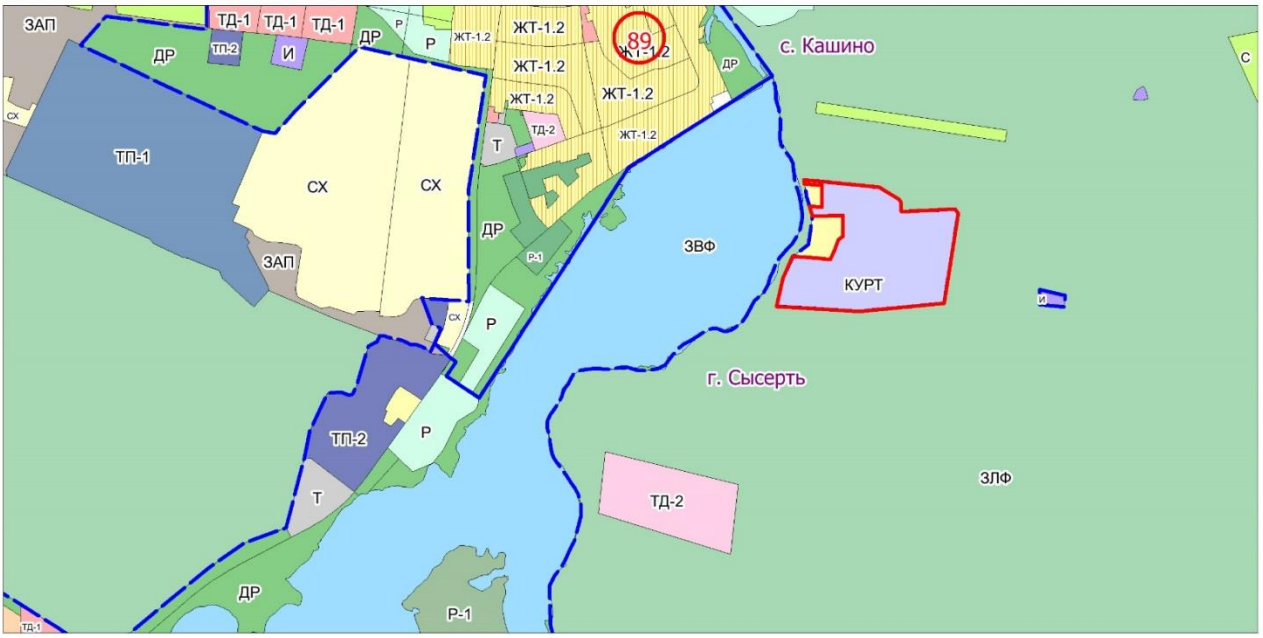


Фрагмент № 89 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

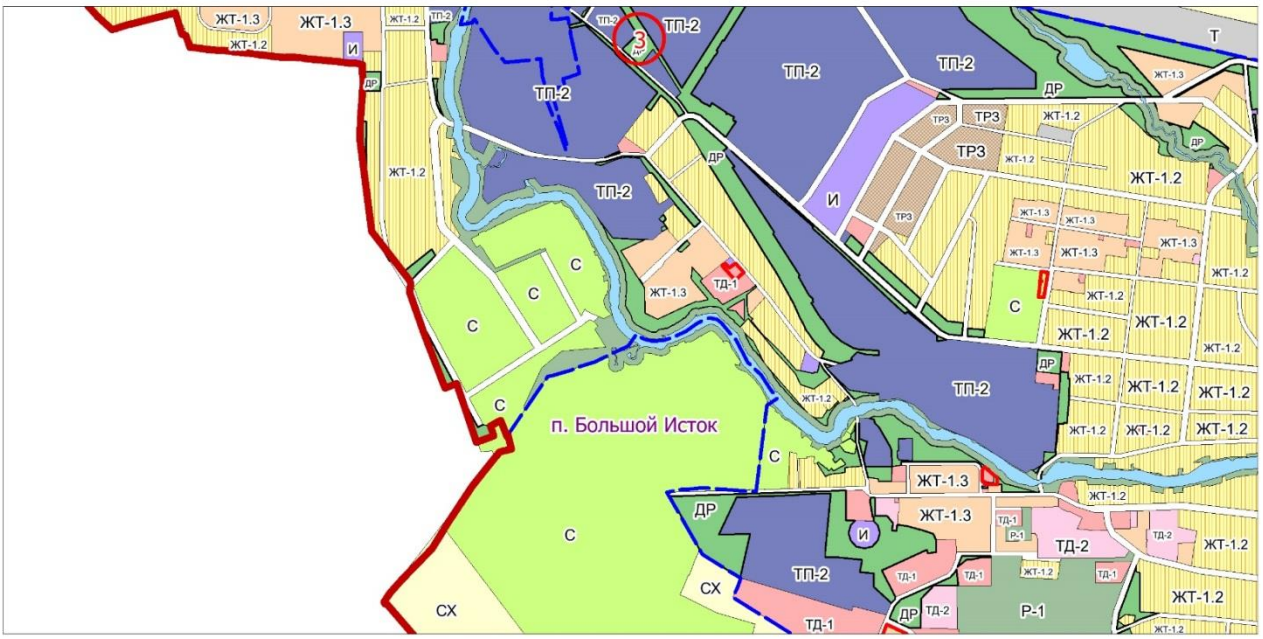


Утверждаемая редакция

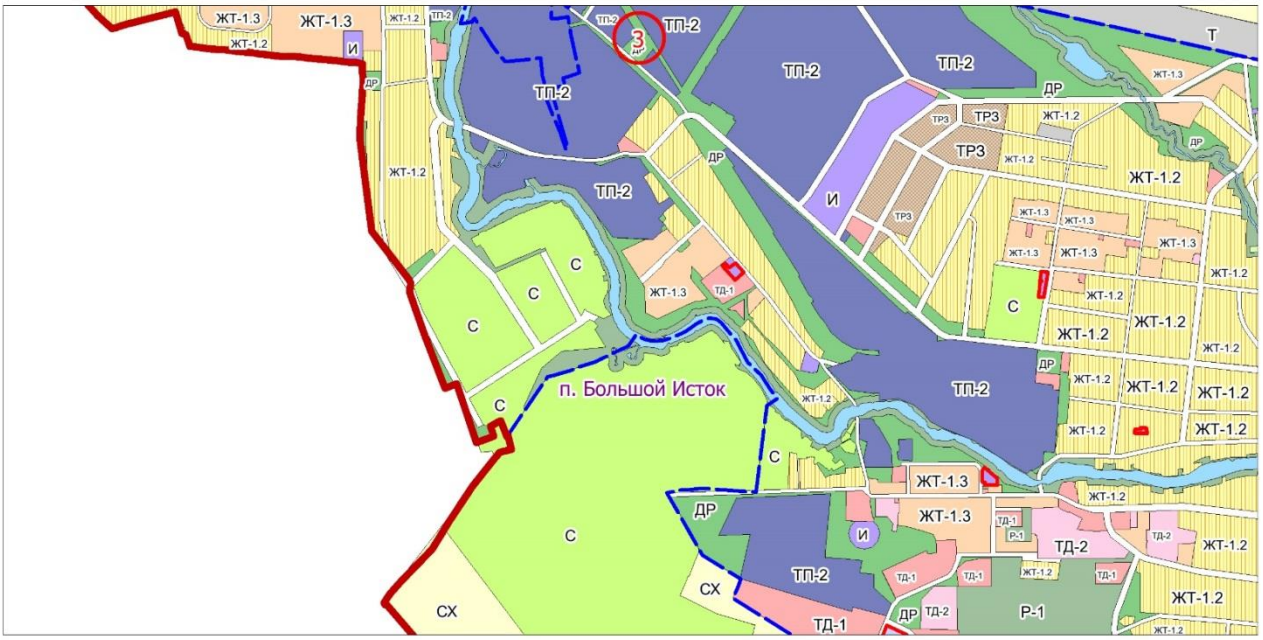


Фрагмент № 3 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

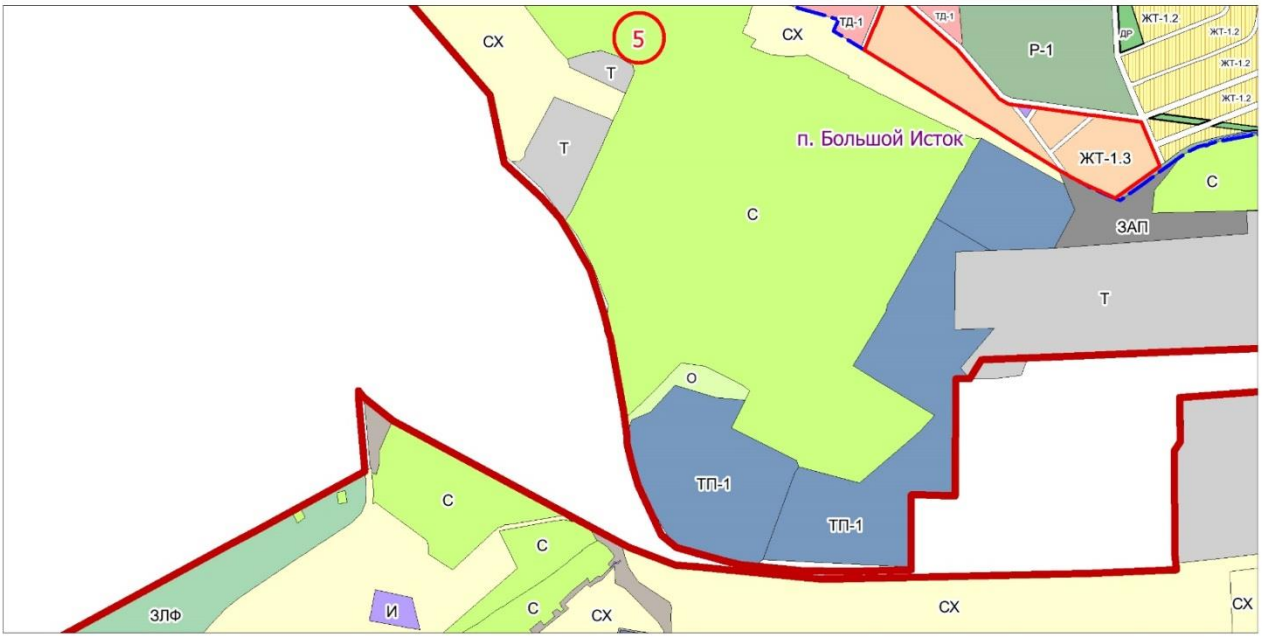


Утверждаемая редакция

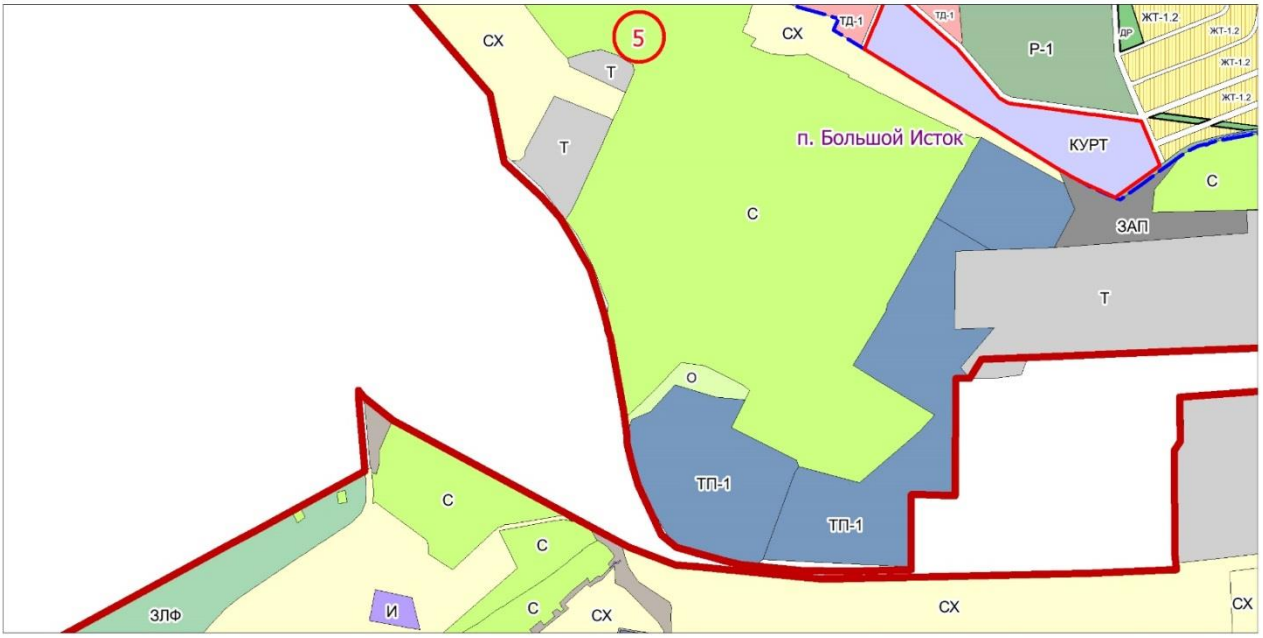


Фрагмент № 5 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

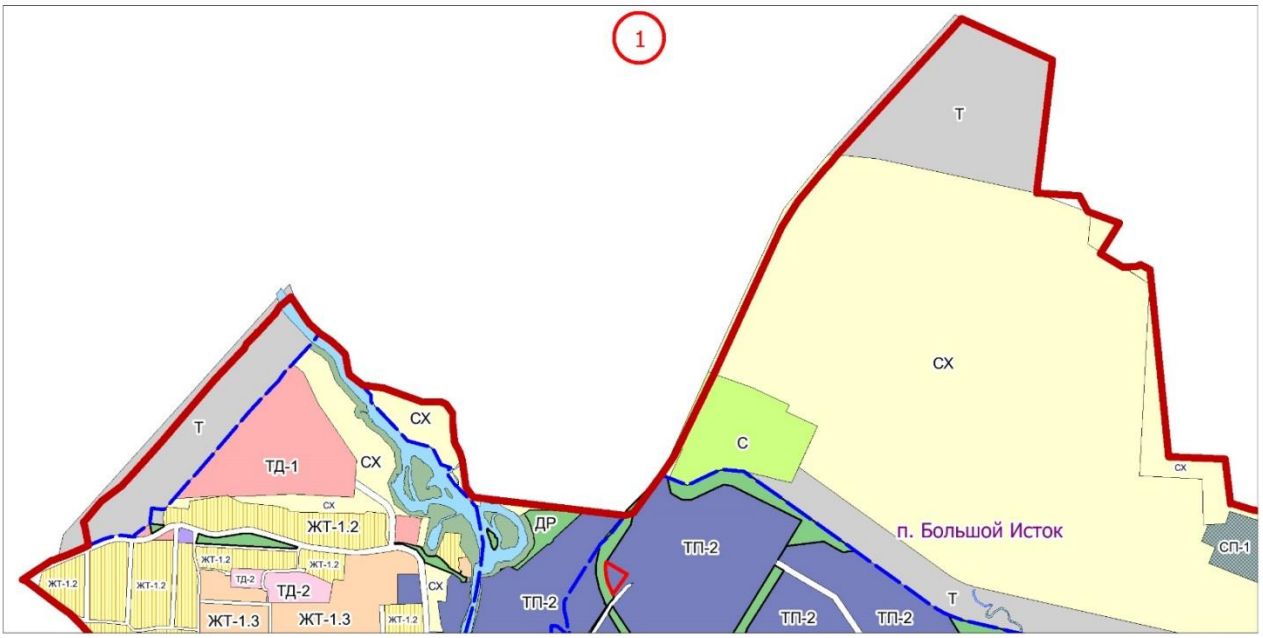


Утверждаемая редакция

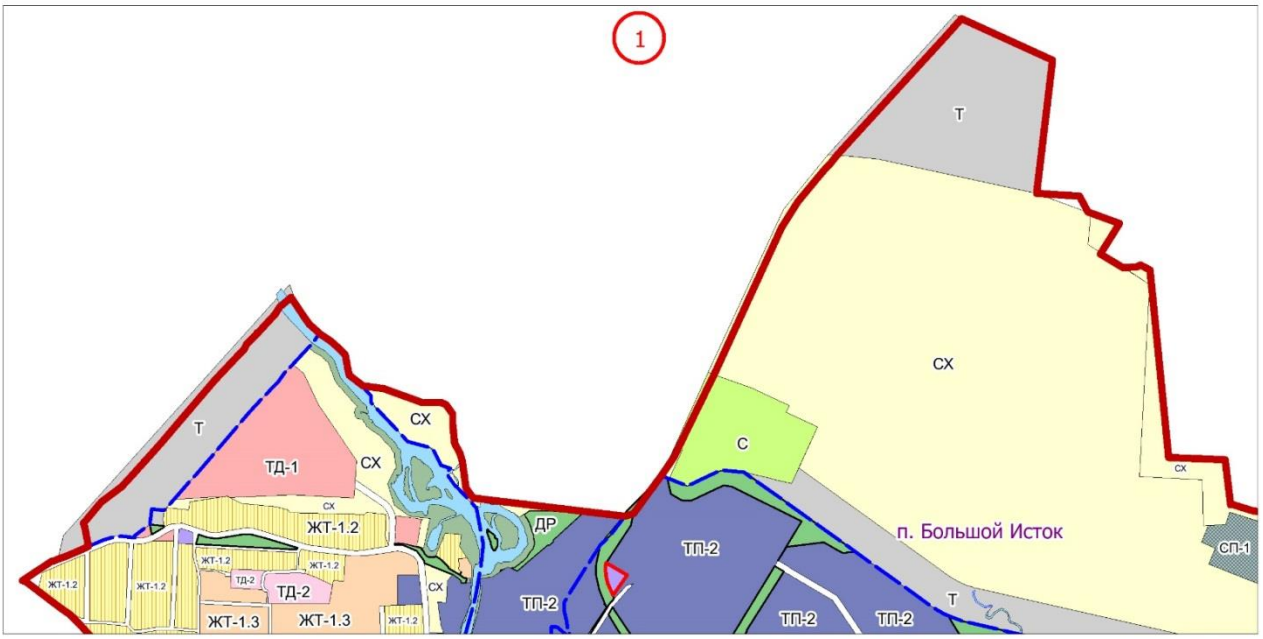


Фрагмент №1 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

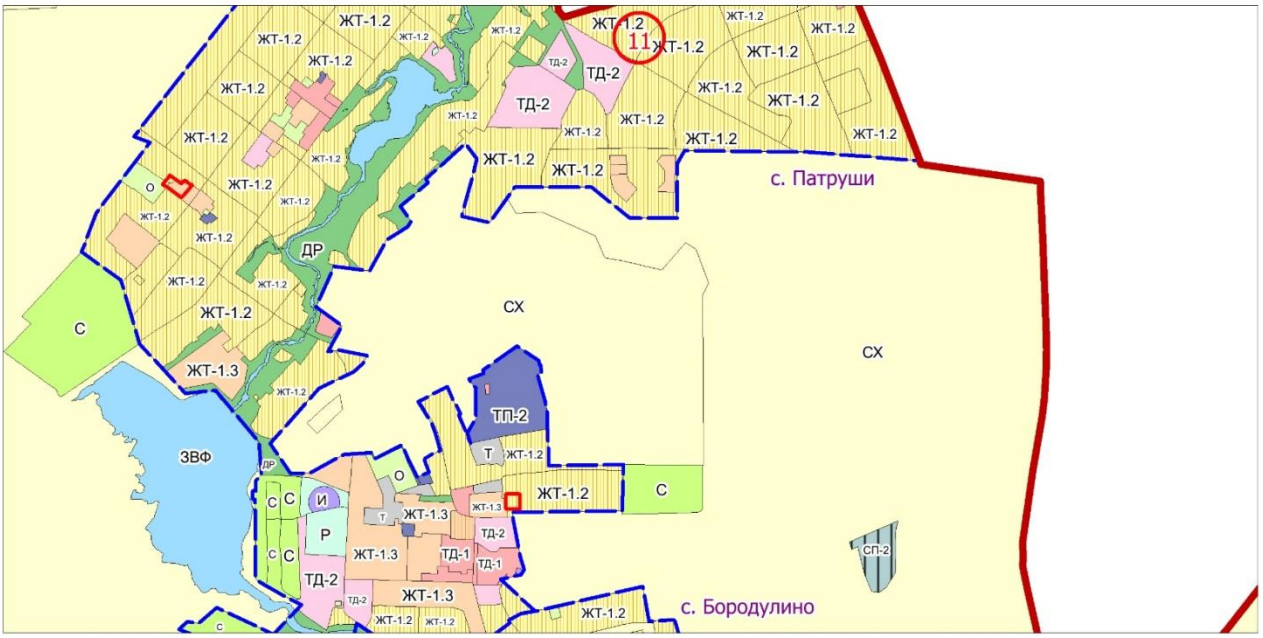


Утверждаемая редакция

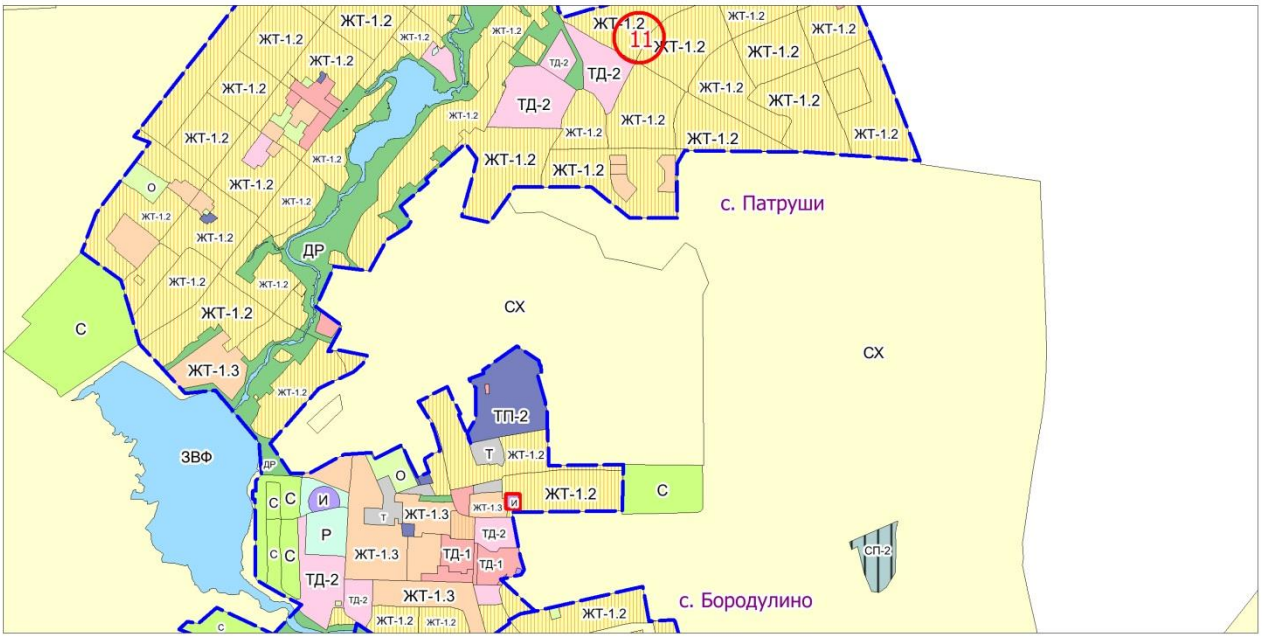


Фрагмент № 11 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

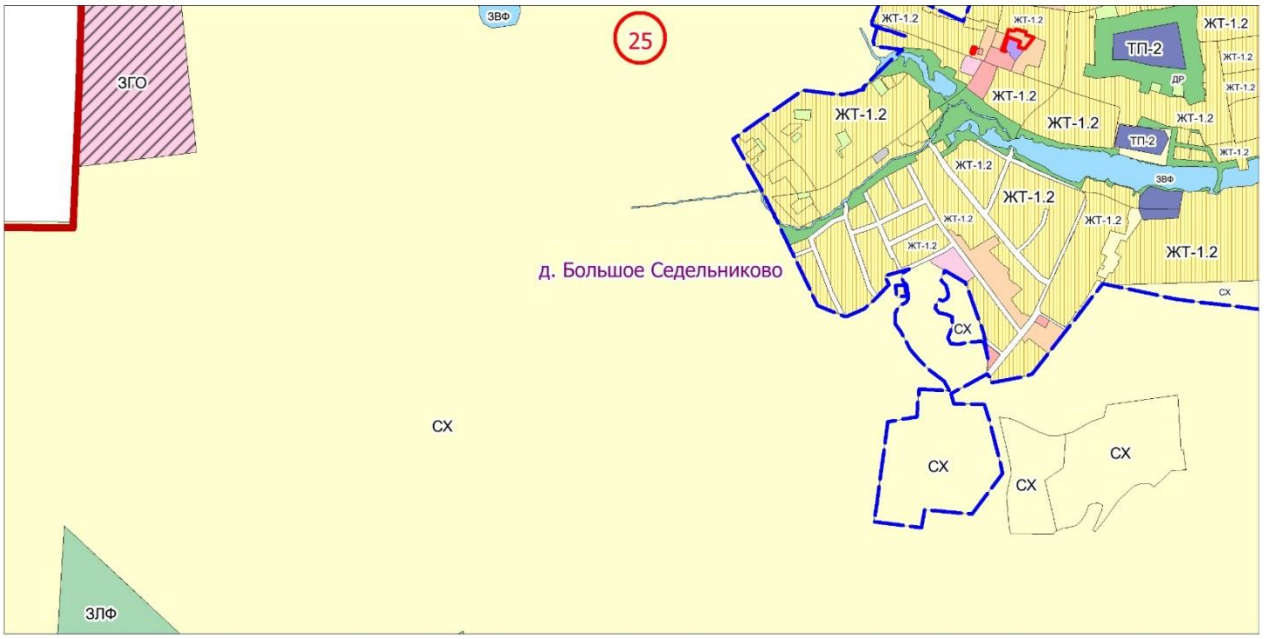


Утверждаемая редакция

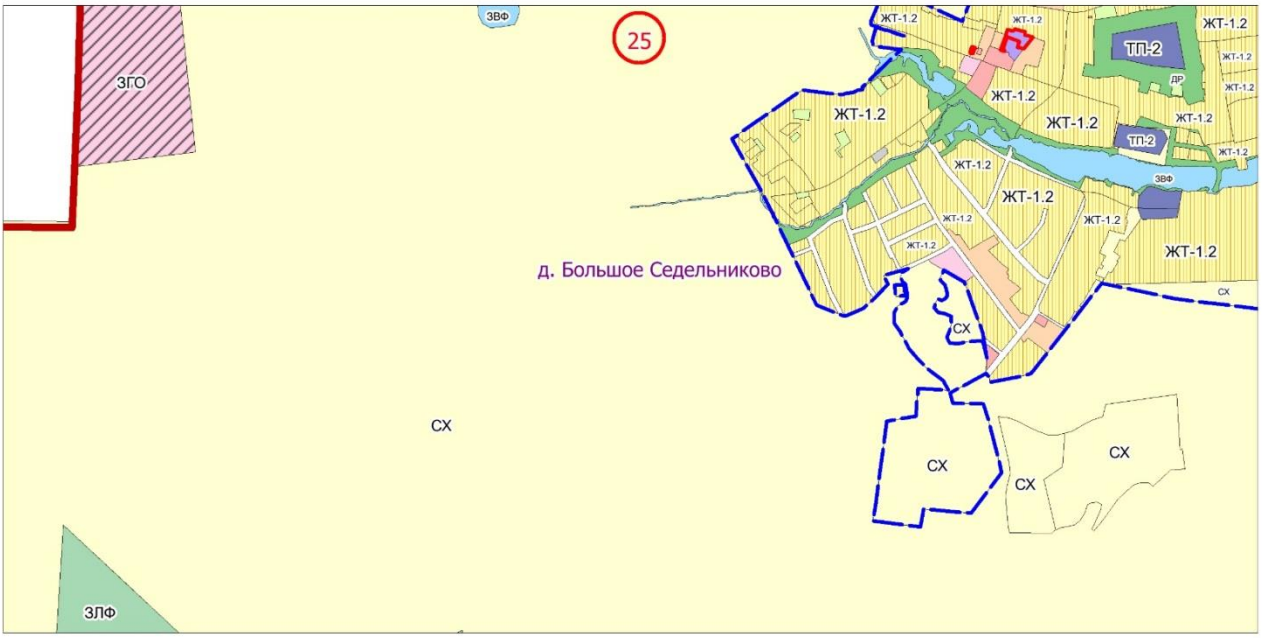


Фрагмент № 25 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Фрагмент № 58 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

Утверждаемая редакция