



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от 22.05.2018 г. № 67

г. Сысерть

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, прилагаются.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (Е.А. Капалина):
 - а) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;
 - б) обеспечить размещение утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Зырянова А. М.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

А. Г. Карамышев

Глава Сысертского городского округа

Д. А. Нисковских

УТВЕРЖДЕНО
Решением Думы Сысертского
городского округа
от 22.05.2018 г. № 67

Нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа Свердловской области

Введение

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа (далее – Местные нормативы) - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее – Объекты местного значения) населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сысертского городского округа.

2. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Сысертского городского округа в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

3. Местные нормативы включают в себя:

– основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Сысертского городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сысертского городского округа);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

4. Местные нормативы направлены:

– на обеспечение повышения качества жизни населения муниципального образования и создание градостроительными средствами условий для обеспечения гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством области и нормативно-правовыми актами Сысертского городского округа;

– на повышение эффективности использования территорий в границах Сысертского городского округа на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

– на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений;

– на создание возможностей для объективной оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения и постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Сысертского городского округа.

Расчетные показатели градостроительного проектирования

5. При расчете и применении показателей градостроительного проектирования должны учитываться только объекты местного значения Сысертского городского округа.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены более высокие предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными пунктом 1, населения Сысертского городского округа, вместо расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Сысертского городского округа, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, действуют указанные предельные значения.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены менее высокие предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктом 1, для населения Сысертского городского округа, вместо расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сысертского городского округа действуют указанные предельные значения.

6. Территориальный коэффициент к каждому показателю вводится для учета социально-демографического состава и плотности населения, степени хозяйственного освоения территорий муниципального образования. Величина территориальных коэффициентов устанавливается в составе планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа, а до установления таких коэффициентов в них – нормативно-правовым актом органа местного самоуправления. При отсутствии установленных соответствующим образом территориальных коэффициентов для расчета по формулам минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения значение таких коэффициентов принимается равным 1.

7. Для расчета показателей градостроительного проектирования применяется обоснованный прогноз численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на расчетный срок документа градостроительного проектирования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа

Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение

8. Потребности в энергоснабжении, кВт*ч/год:

$$W = W_{\text{норм}} \cdot k_{W \text{ гор}} \cdot k_W \cdot N, \quad (1)$$

где:

$W_{\text{норм}}$ – укрупненный показатель электропотребления, кВт*ч/год на 1 чел., принимается по таблице 1

$k_{W \text{ гор}}$ – коэффициент группы городов, принимается по таблице 2

k_W – территориальный коэффициент электропотребления

N – численность населения.

Таблица 1 – Удельные на 1 чел. укрупненные показатели электропотребления, кВт*ч/год

Степень благоустройства	Электропотребление
Городской населенный пункт, не оборудованный стационарными электроплитами:	
без кондиционеров	1700
с кондиционерами	2000
Городской населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (100% охвата):	
без кондиционеров	2100
с кондиционерами	2400
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):	
не оборудованные стационарными электроплитами	950
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350

Таблица 2 – Коэффициенты группы городов

Населенный пункт	$k_{W \text{ гор}}$
малый город	0,8
сельский населенный пункт	не применяется

Обоснование показателя приведено в пункте 48.

9. Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период, Гкал

$$Q_o = \frac{Q_{o \max} 24 (t_j - t_{om})^n}{(t_j - t_o)} \cdot k_{om}, \quad (2)$$

где:

$Q_{o \max}$ – расчетное значение часовой тепловой нагрузки отопления, Гкал/ч

t_j – усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий, °С

t_o – расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, °С

t_{om} – среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, °С

n – продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, сут

k_{om} – территориальный коэффициент количества тепловой энергии, необходимой для отопления зданий

Расчетную часовую тепловую нагрузку отопления следует принимать по типовым или индивидуальным проектам зданий.

Расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления для конкретного населенного пункта, а также среднее значение температуры наружного воздуха на планируемый период следует принимать по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Обоснование показателя приведено в пункте 49.

10. Потребности в газоснабжении, куб. м/год:

$$V_{\text{газ}} = V_{\text{газ норм}} \cdot k_{\text{газ}} \cdot N, \quad (3)$$

где:

$V_{\text{газ норм}}$ – укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м принимается по таблице 3

$k_{\text{газ}}$ – территориальный коэффициент потребления газа

N – численность населения.

Таблица 3 – Удельные на 1 чел. укрупненные показатели потребления газа, куб. м/год

Степень благоустройства	Потребление газа
г. Сысерть:	
при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
Сельский населенный пункт и территория дачной (садовой) застройки	220

Обоснование показателя приведено в пункте 50.

11. Потребности в хозяйственно-питьевом водоснабжении, л/сут:

$$V_{\text{водосн}} = V_{\text{водосн норм}} \cdot k_{\text{водосн}} \cdot N, \quad (4)$$

где:

$V_{\text{водосн норм}}$ – удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут, принимается по таблице 4

$k_{\text{водосн}}$ – территориальный коэффициент удельного хозяйственно-питьевого водопотребления

N – численность населения.

Таблица 4 – Удельное на 1 чел. хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут

Степень благоустройства	Водопотребление
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125
с ванными и местными водонагревателями	160
с централизованным горячим водоснабжением	230
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30

Обоснование показателя приведено в пункте 51.

12. Потребности в водоотведении бытовых сточных вод, л/сут:

$$V_{\text{водоот}} = V_{\text{водоот норм}} \cdot k_{\text{водоот}} \cdot N, \quad (5)$$

где:

$V_{\text{водоот норм}}$ – удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод на одного жителя (за год), л/сут, принимаемое равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению

$k_{\text{водоот}}$ – территориальный коэффициент удельного среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 52.

Автомобильные дороги местного значения

13. Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений:

$$A = \frac{A_{\text{норм}}}{1000} \cdot k_A \cdot N, \quad (6)$$

где:

$A_{\text{норм}}$ – уровень автомобилизации (число автомобилей на 1000 чел.)

k_A – территориальный коэффициент автомобилизации

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 53.

14. Количество машино-мест стоянок автомобилей:

$$C_{\text{автост}} = \frac{C_{\text{автост норм}}}{100} \cdot k_{\text{автост}} \cdot N_{\text{автост}}, \quad (7)$$

где:

$C_{\text{автост норм}}$ – норматив машино-мест стоянок автомобилей, принимается по приложению Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

$k_{\text{автост}}$ – территориальный коэффициент машино-мест стоянок автомобилей

$N_{\text{автост}}$ – количество пользователей в соответствии с расчетной единицей

Обоснование показателя приведено в пункте 54.

Физическая культура и массовый спорт

15. Обеспеченность спортивными залами городского округа, кв. м:

$$S_{\text{сз}} = \frac{S_{\text{сз норм}}}{10000} \cdot k_{\text{сз}} \cdot N, \quad (8)$$

где:

$S_{\text{сз норм}}$ – норматив обеспеченности спортивными залами, равный 3,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел.

$k_{\text{сз}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности спортивными залами

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 55.

16. Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями городского округа, кв. м:

$$S_{\text{плоск}} = \frac{S_{\text{плоск норм}}}{10000} \cdot k_{\text{плоск}} \cdot N, \quad (9)$$

где:

$S_{\text{плоск норм}}$ – норматив обеспеченности плоскостными сооружениями, равный 19494 кв. м на 10 тыс. чел.

$k_{\text{плоск}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности плоскостными сооружениями

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 56.

17. Потребности в единовременной пропускной способности спортивных сооружений МО, человек:

$$C_{\text{сп}} = \frac{C_{\text{сп норм}}}{10000} \cdot k_{\text{сп}} \cdot N, \quad (10)$$

где:

$C_{\text{сп норм}}$ – норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений, равный 1,9 тыс. человек на 10 тыс. чел.

$k_{сп}$ – территориальный коэффициент единовременной пропускной способности спортивных сооружений

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 57.

Образование

18. Общая площадь дошкольных учреждений, кв. м:

$$S_{дошк} = S_{дошк\ норм} \cdot k_{дошк} \cdot N_{дошк}, \quad (11)$$

где:

$S_{дошк\ норм}$ – норматив удельной общей площади дошкольных учреждений, равный 13,89 кв. м для городского строительства, 10,49 кв. м для сельского строительства

$k_{дошк}$ – территориальный коэффициент удельной общей площади дошкольных учреждений

$N_{дошк}$ – численность контингента

Обоснование показателя приведено в пункте 58.

19. Общая площадь общеобразовательных учреждений, кв. м:

$$S_{шк} = S_{шк\ норм} \cdot k_{шк} \cdot N_{шк}, \quad (12)$$

где:

$S_{шк\ норм}$ – норматив удельной общей площади общеобразовательных учреждений, равный 16,96 кв. м для городского строительства, 10,07 кв. м для сельского строительства

$k_{шк}$ – территориальный коэффициент удельной общей площади общеобразовательных учреждений

$N_{шк}$ – численность контингента

Обоснование показателя приведено в пункте 59.

20. Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тыс. чел.:

$$C_{дши} = C_{дши\ норм} \cdot k_{дши} \cdot N_p, \quad (13)$$

где:

$C_{дши\ норм}$ – норматив количества детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тыс. чел., равный 1

$k_{дши}$ – территориальный коэффициент количества детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тыс. чел.

N_p – количество населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тыс. чел., обоснованный прогноз на расчетный срок документа градостроительного проектирования

Обоснование показателя приведено в пункте 60.

21. Количество мест детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел.:

$$C_{м\ дши} = C_{м\ дши\ норм} \cdot k_{м\ дши} \cdot N_{шк8}, \quad (14)$$

где:

$C_{м дши норм}$ – норматив охвата учащихся 1 - 8 классов общеобразовательных школ населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел. детскими школами искусств и школами эстетического образования, равный 12%

$k_{м дши}$ – территориальный коэффициент количества мест детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел.

$N_{шк8}$ – численность учащихся 1 - 8 классов общеобразовательных школ

Обоснование показателя приведено в пункте 61.

Утилизация и переработка коммунальных и промышленных отходов

22. Масса вывозимых и утилизируемых твердых коммунальных отходов МО в год, кг:

$$M = M_{норм} \cdot k_M \cdot N, \quad (15)$$

где:

$M_{норм}$ – норма накопления твердых коммунальных отходов на 1 чел. в год, равная 280 кг

k_M – территориальный коэффициент накопления твердых коммунальных отходов

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 62.

Объекты благоустройства территории

23. Площадь общегородских озелененных территорий, кв. м:

$$S_{зел} = S_{зел норм} \cdot k_{зел} \cdot N, \quad (16)$$

где:

$S_{зел норм}$ – норматив площади озелененных территорий, кв. м/чел., принимается по таблице 5

$k_{зел}$ – территориальный коэффициент площади озелененных территорий

N – численность населения.

Таблица 5 – Нормативы площади озелененных территорий, кв. м/чел.

г. Сысерть	сельский населенный пункт
8	12

Обоснование показателя приведено в пункте 63.

Иные объекты местного значения

24. Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории, км:

$$L = L_{норм} \cdot k_L \cdot S, \quad (17)$$

где:

$L_{норм}$ – норматив плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории, равный 1,5 км/кв. км (согласно пункту 182 НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»)

k_L – территориальный коэффициент плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории

S – площадь территории, кв. км, (обоснованный прогноз на расчетный срок документа градостроительного проектирования).

Обоснование показателя приведено в пункте 64.

25. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, кв. м торговой площади:

$$S_{\text{торг}} = \frac{S_{\text{торг норм}}}{1000} \cdot k_{\text{торг}} \cdot N, \quad (18)$$

где:

$S_{\text{торг норм}}$ – норматив обеспеченности услугами торговли, принимается по таблице 6

$k_{\text{торг}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности услугами торговли

N – численность населения.

Таблица 6 – Нормативы обеспеченности услугами торговли

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	г. Сысерть	Сельский населенный пункт
Магазины, кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	280	300
В том числе		
продовольственных товаров, объект	100	100
непродовольственных товаров, объект	180	200
Рыночные комплексы, кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	24	-
Магазины кулинарии, кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	6	-

Обоснование показателя приведено в пункте 65.

26. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, мест:

$$C_{\text{пит}} = \frac{C_{\text{пит норм}}}{1000} \cdot k_{\text{пит}} \cdot N, \quad (19)$$

где:

$C_{\text{пит норм}}$ – норматив обеспеченности услугами общественного питания, равный 40 местам на 1 тыс. чел.

$k_{\text{пит}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности услугами общественного питания

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 65.

27. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами бытового обслуживания, рабочих мест:

$$C_{\text{быт}} = \frac{C_{\text{быт норм}}}{1000} \cdot k_{\text{быт}} \cdot N, \quad (20)$$

где:

$C_{\text{быт норм}}$ – норматив обеспеченности услугами бытового обслуживания принимается по таблице 7

$k_{\text{быт}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности услугами бытового обслуживания

N – численность населения.

Таблица 7 – Нормативы обеспеченности услугами бытового обслуживания

Учреждения, предприятия, сооружения,	г. Сысерть	Сельский
--------------------------------------	------------	----------

единица измерения		населенный пункт
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	9	7
В том числе:		
непосредственного обслуживания населения	5	4
производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	4	3

Обоснование показателя приведено в пункте 65.

28. Количество общедоступных библиотек городского округа:

$$C_{\text{библ}} = \frac{C_{\text{библ норм}}}{10000} \cdot k_{\text{библ}} \cdot N, \quad (21)$$

где:

$C_{\text{библ норм}}$ – норматив общедоступных библиотек городского округа, равный 1 на 10 тыс. чел.

$k_{\text{библ}}$ – территориальный коэффициент общедоступных библиотек городского округа

N – численность населения.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону (при численности населения до 50 тыс. чел. принимается равным 1).

Обоснование показателя приведено в пункте 66.

29. Количество детских библиотек городского округа:

$$C_{\text{д библ}} = \frac{C_{\text{д библ норм}}}{7000} \cdot k_{\text{д библ}} \cdot N_{\text{дет}}, \quad (22)$$

где:

$C_{\text{д библ норм}}$ – норматив детских библиотек городского округа, равный 1 на 7 тыс. школьников и дошкольников

$k_{\text{д библ}}$ – территориальный коэффициент детских библиотек городского округа

$N_{\text{дет}}$ – численность школьников и дошкольников.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону (при численности населения до 50 тыс. чел. принимается равным 1).

Обоснование показателя приведено в пункте 67.

30. Количество зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа:

$$C_{\text{клуб}} = \frac{C_{\text{клуб норм}}}{1000} \cdot k_{\text{клуб}} \cdot N, \quad (23)$$

где:

$C_{\text{клуб норм}}$ – норматив зрительских мест, равный 80 мест на 1 тыс. жителей

$k_{\text{клуб}}$ – территориальный коэффициент зрительских мест городского округа

N – численность населения.

При численности населения населенного пункта до 10 тыс. чел. применяется норматив количества культурно - досуговых учреждений, равный 1.

К учреждениям культуры клубного типа относятся клубы, дома (дворцы, центры) культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел, дома фольклора, национально-культурные центры, передвижные центры культуры, информационно-методические центры и другие учреждения согласно функциональной принадлежности.

Обоснование показателя приведено в пункте 68.

31. Количество парков культуры и отдыха городского округа равно 1.

Обоснование показателя приведено в пункте 69.

32. Количество кинотеатров городского округа равно 1.

Обоснование показателя приведено в пункте 70.

33. Потребности в площади муниципального жилищного фонда, кв. м:

$$S_{\text{жил}} = S_{\text{жил норм}} \cdot k_{\text{жил}} \cdot N_{\text{жил}}, \quad (24)$$

где:

$S_{\text{жил норм}}$ – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса РФ, кв. м

$k_{\text{жил}}$ – территориальный коэффициент площади муниципального жилищного фонда

$N_{\text{жил}}$ – численность нуждающихся

Обоснование показателя приведено в пункте 71.

34. Удельная потребность в площади функциональных зон населенных пунктов принимается по таблице 8.

Таблица 8 – Удельная на 1 тыс. чел. потребность в площади функциональных зон населенных пунктов

Населенный пункт	Минимальная площадь функциональных зон, га/тыс. чел.			
	всего	жилые	общественно-деловые	ландшафтно-рекреационные
г. Сысерть	33,9	32,3	0,9	1,2
Сельские населенные пункты с численностью населения				
Свыше 5,0	40	-	1,5	1,2
Свыше 2,0 до 5,0	50		1,5	1,2
Свыше 1,0 до 2,0	60		1,5	0,8
Свыше 0,5 до 1,0	65		2	0,8
Свыше 0,05 до 0,5	70		2,5	0,5
До 0,05	80		3	-

Площадь территорий общего пользования в населённых пунктах должна составлять не менее 15% от территорий соответствующих функциональных зон.

Обоснование показателя приведено в пункте 72.

35. Удельная потребность в территориях различного функционального назначения принимается по таблице 9.

Таблица 9 – Удельная на 1 чел. потребность в площади функциональных зон населенных пунктов

Функциональные и иные зоны населенных пунктов	Минимальная
---	-------------

	площадь территорий	
	кв. м/чел.	%
Жилые зоны	310	62,4
Общественно-деловые зоны	8	1,6
Производственные зоны	35,2	7,1
Зоны транспортной инфраструктуры	20	4,0
Прочие территории, включая ландшафтно-рекреационные зоны	123,2	24,8
Итого в пределах застроенных территорий населённых пунктов	496,4	100,0

Площадь территорий общего пользования в населённых пунктах должна составлять не менее 15% от территорий соответствующих функциональных зон.

Обоснование показателя приведено в пункте 71.

36. Удельная потребность в площади территории жилой застройки принимается по таблице 10.

Таблица 10 – Удельная на 1 тыс. чел. потребность в площади территории жилой застройки

Зона застройки домами жилыми	Удельная площадь территории жилой застройки, га/тыс. чел.
многоэтажными (7 этажей и выше)	7
среднеэтажными (4 - 6 этажей)	8
малоэтажными секционного типа (2-3 этажа)	10
блокированного типа с земельными участками 400 – 600 кв. м	25
блокированного типа с земельными участками более 1200 кв. м	70
жилыми индивидуальными с земельными участками 600 - 1200 кв. м	50

В условиях развития застроенных территорий удельную на 1 тыс. чел потребность в площади территории жилой застройки, плотность населения и плотность жилого фонда допускается повышать, но не более, чем на 25% при соблюдении технических регламентов.

Обоснование показателя приведено в пункте 72.

37. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территории принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области».

Обоснование показателя приведено в пункте 73.

38. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области».

Обоснование показателя приведено в пункте 74.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Сысертского городского округа

Физическая культура и массовый спорт

39. Радиус обслуживания населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{фоз}} = \frac{R_{\text{фоз норм}}}{k_{R \text{ фоз}}}, \quad (25)$$

где:

$R_{\text{фоз норм}}$ – нормативный радиус обслуживания помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, равный 500 м

$k_{R \text{ фоз}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий.

Обоснование показателя приведено в пункте 75.

40. Радиус обслуживания населения физкультурно-спортивными центрами жилых районов, м:

$$R_{\text{фсц}} = \frac{R_{\text{фсц норм}}}{k_{R \text{ фсц}}}, \quad (26)$$

где:

$R_{\text{фсц норм}}$ – нормативный радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов, равный 1500 м

$k_{R \text{ фсц}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов.

Обоснование показателя приведено в пункте 75.

Образование

41. Радиус обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{дошк}} = \frac{R_{\text{дошк норм}}}{k_{R \text{ дошк}}}, \quad (27)$$

где:

$R_{\text{дошк норм}}$ – нормативный радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями, м, принимается по таблице 11

$k_{R \text{ дошк}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания детскими дошкольными учреждениями.

Таблица 11 – Нормативный радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями, м

в г. Сысерть	300
в сельских населенных пунктах и в г. Сысерть при одно- и двухэтажной застройке	500
Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады	

общего типа.

Обоснование показателя приведено в пункте 75.

42. Радиус обслуживания населения общеобразовательными школами, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{шк}} = \frac{R_{\text{шк норм}}}{k_{R \text{ шк}}}, \quad (28)$$

где:

$R_{\text{шк норм}}$ – нормативный радиус обслуживания общеобразовательными школами, равный 750 м (500 м для начальных классов)

$k_{R \text{ шк}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания общеобразовательными школами.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специальные общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Обоснование показателя приведено в пункте 76.

Объекты благоустройства территории

43. Время доступности парков:

$$T_{\text{парк}} = \frac{T_{\text{парк норм}}}{k_{T \text{ парк}}}, \quad (29)$$

где:

$T_{\text{парк норм}}$ – норматив времени доступности городских парков, равный 20 мин

$k_{T \text{ парк}}$ – территориальный коэффициент времени доступности городских парков

Обоснование показателя приведено в пункте 77.

Иные объекты местного значения

44. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м:

$$R_{\text{ост}} = \frac{R_{\text{ост норм}}}{k_{R \text{ ост}}}, \quad (30)$$

где:

$R_{\text{ост норм}}$ – норматив дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м, принимается по таблице 12

$k_{R \text{ ост}}$ – территориальный коэффициент дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Таблица 12 – Нормативы дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м

в общем случае	500
в общегородском центре от объектов массового посещения	250
в производственных и коммунально-складских зонах, от проходных предприятий	400
в зонах массового отдыха и спорта, от главного входа	800
в районах индивидуальной усадебной застройки	800

Обоснование показателя приведено в пункте 78.

45. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{торгбыт}} = \frac{R_{\text{торгбыт норм}}}{k_{R \text{ торгбыт}}}, \quad (31)$$

где:

$R_{\text{торгбыт норм}}$ – нормативный радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, м, принимается по таблице 13

$k_{R \text{ торгбыт}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения.

Таблица 13 – Нормативный радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, м

в г. Сысерть при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
в сельских населенных пунктах	2000

Обоснование показателя приведено в пункте 75.

Материалы по обоснованию расчетных показателей

46. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа (далее – Местные нормативы) разработаны на основании статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП, государственных стандартов, санитарных норм и правил, других нормативных документов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования, включая:

- Устав Сысертского городского округа, принятый решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 № 81 (с изменениями, внесёнными решениями Думы Сысертского городского округа);
- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221;
- Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 29.06.2017 № 627).

47. Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- муниципальных программ Сысертского городского округа;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования произведён путём введения территориальных коэффициентов к каждому расчетному показателю градостроительного проектирования, введения требования применения для расчета показателей градостроительного проектирования обоснованных прогнозов численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования произведён путём введения территориальных коэффициентов

к каждому расчетному показателю градостроительного проектирования, величина которых устанавливается в составе указанных планов и программ. Расчетные показатели градостроительного проектирования и требуемые для их вычисления минимальные (максимальные) значения нормативов определены на основе действующих нормативно-технических документов, указанных в разделах, обосновывающих отдельные расчетные показатели.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Сысертского городского округа

48. Формула для расчета значений показателя «Потребности в энергоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения нормативов «Укрупненные показатели электропотребления» определены согласно приложению Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

49. Формула для расчета значений показателя «Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период» определена на основе пункта 3.2 МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» (утверждена. Заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 г.).

50. Формула для расчета значений показателя «Потребности в газоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Укрупненные показатели потребления газа» определена согласно пункту 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

51. Формула для расчета значений показателя «Потребности в хозяйственно-питьевом водоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год)» определена согласно пункту 5.1 СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

52. Формула для расчета значений показателя «Потребности в водоотведении бытовых сточных вод» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод на одного жителя (за год)» определена согласно пункту 5.1.1 СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети и сооружения».

53. Формула для расчета значений показателей «Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений» определена согласно пункту 11.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

54. Формула для расчета значений показателя «Количество машино-мест стоянок автомобилей» и требуемые для его вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета стоянок автомобилей» определены на основе приложения Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

55. Формула для расчета значений показателя «Обеспеченность спортивными залами городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива обеспеченности спортивными залами» определены на основе раздела «Физическая культура и спорт» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

56. Формула для расчета значений показателя «Обеспеченность плоскостными сооружениями городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива обеспеченности плоскостными сооружениями» определены на основе раздела «Физическая культура и спорт» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

57. Формула для расчета значений показателя «Потребности в единовременной пропускной способности спортивных сооружений МО» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива единовременной пропускной способности спортивных сооружений» определены на основе раздела «Физическая культура и спорт» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

58. Формула для расчета значений показателя «Общая площадь дошкольных учреждений» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива удельной общей площади дошкольных учреждений» определены на основе раздела «Нормативы удельных показателей общей площади образовательных учреждений» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

59. Формула для расчета значений показателя «Общая площадь общеобразовательных учреждений» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива удельной общей площади общеобразовательных учреждений» определены на основе раздела «Нормативы удельных показателей общей площади образовательных учреждений» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

60. Формула для расчета значений показателя «Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тыс. чел.» и требуемое для его вычисления минимальное значение норматива «Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тыс. чел.» определены на основе раздела «Детские школы искусств, школы эстетического образования» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

61. Формула для расчета значений показателя «Количество мест детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел.» и требуемое для его вычисления минимальное значение норматива «Охват учащихся 1 - 8 классов общеобразовательных школ населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел. детскими школами искусств и школами эстетического образования» определены на основе раздела «Детские школы искусств, школы эстетического образования» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

62. Формула для расчета значений показателя «Масса вывозимых и утилизируемых твердых коммунальных отходов» и требуемое для его вычисления минимальное значение нормативов «Нормы накопления коммунальных отходов» определены на основе приложения К СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

63. Формула для расчета значений показателя «Площадь озелененных территорий» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Площадь озелененных территорий» определены согласно пункту 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

64. Формула для расчета значений показателя «Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории» определена

согласно пункту 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

65. Формулы для расчета значений показателей «Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания» и требуемые для их вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания. Число предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания» определены на основе раздела «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» приложения Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

66. Формула для расчета значений показателя «Количество общедоступных библиотек городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива общедоступных библиотек городского округа» определены на основе раздела «Культура» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

67. Формула для расчета значений показателя «Количество детских библиотек городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива детских библиотек городского округа» определены на основе раздела «Культура» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

68. Формула для расчета значений показателя «Количество зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа на 1 тыс. жителей», значение «Норматива количества культурно - досуговых учреждений» определены на основе раздела «Культура» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р и раздела «Учреждения культуры и искусства» приложения Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

69. Формула для расчета значений показателя «Количество парков культуры и отдыха городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива парков культуры и отдыха городского округа» определены на основе раздела «Культура» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

70. Формула для расчета значений показателя «Количество кинотеатров городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение норматива «Норматива кинотеатров городского округа» определены на основе раздела «Культура» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

71. Формула для расчета значений показателя «Площадь муниципального жилищного фонда» определена на основе статьи 50 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

72. Расчетные показатели обеспеченности «Удельная потребность в площади функциональных зон населенных пунктов», «Удельная потребность в территориях различного функционального назначения» и «Удельная потребность в площади территории жилой застройки» определены на основе пунктов 41, 50 и 81 НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области».

73. Разделом 13 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» и разделом 8 НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» установлены требования к мероприятиям по инженерной подготовке с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

74. Разделом 14 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» и разделом 9 НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» установлены требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды, в том числе при подготовке градостроительной документации.

Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Сысертского городского округа

75. Формулы для расчета значений показателей «Радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке» и требуемые для их вычисления максимальные значения нормативов «Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке» определены согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

76. Формула для расчета значений показателя «Радиус обслуживания общеобразовательных учреждений» и требуемые для его вычисления максимальные значения «Нормативного радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений» определены согласно пунктам 10.4 и 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

77. Формула для расчета значений показателя «Время доступности парков» и требуемое для его вычисления максимальное значение норматива «Время доступности городских парков» определены согласно пункту 9.9 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

78. Формула для расчета значений показателя «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта» и требуемые для его вычисления максимальные значения норматива «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта» определены согласно пункту 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Правила и область применения расчетных показателей

79. В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

80. Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

81. Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

82. Объекты социальной инфраструктуры регионального значения создаются за счёт регионального бюджета и нормируются региональными нормативами градостроительного проектирования; могут определяться путём назначения в документации по планировке территории земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для создания условий возведения объектов инфраструктуры регионального значения.

83. Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах Сысертского городского округа и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа.

Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

84. Планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

85. Для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;
- приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;
- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

Обязательность применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

86. Для муниципального образования - в отношении:
– тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;

– земельных участков комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых (согласно договорам с победителями аукционов) муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;

87. Для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) – в отношении:

– подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с муниципальным образованием;

– создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры – в случаях, когда их создание в соответствии с Местными нормативами и согласно договору определено, как обязательство застройщика (победителя аукциона);

88. Для лиц, подготавливающих документацию территориального планирования, по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям Местных нормативов.

Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в случаях:

89. При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

90. При согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

91. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

92. Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории.

93. Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения местных нормативов градостроительного проектирования при проведении экспертизы таких проектов.

94. Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения местных нормативов градостроительного проектирования для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

95. При подготовке и утверждении Генерального плана Сысертского городского округа, при внесении в него изменений, а так же при проверке и согласовании соответствующих проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения Сысертского городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Сысертского городского округа населения Сысертского городского округа, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сысертского городского округа.

96. При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план Сысертского городского округа, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения Сысертского городского округа согласно нормативам градостроительного проектирования Сысертского городского округа подлежащих учету при внесении изменений в указанный генеральный план.

Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

97. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения Сысертского городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения городского округа населения Сысертского городского округа, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сысертского городского округа.

98. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

99. При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений нормативов градостроительного проектирования городского округа, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

Правила применения расчетных показателей в иных областях

100. В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Сысертского городского округа, иными объектами местного значения Сысертского городского округа, населения Сысертского городского округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сысертского городского округа, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа, в части соблюдения расчетных показателей.