ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

от 29.11.2018 г. № 118

г. Сысерть

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (в редакции от 03.07.2018 №79) в части территории населенного пункта село Кашино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 31.10.2018 по Проекту внесения изменений № 7 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в редакции от 03.07.2018 № 79), следующие изменения:

1.1. В Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» «Карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями. Условные обозначения» изложить в новой редакции (приложение № 1 на 3 листах).

1.2. В Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» фрагмент № 83 изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего решения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по агропромышленному комплексу, лесным, водным и земельным вопросам, торговле и бытовому обслуживанию (А.Ю. Бондарев).

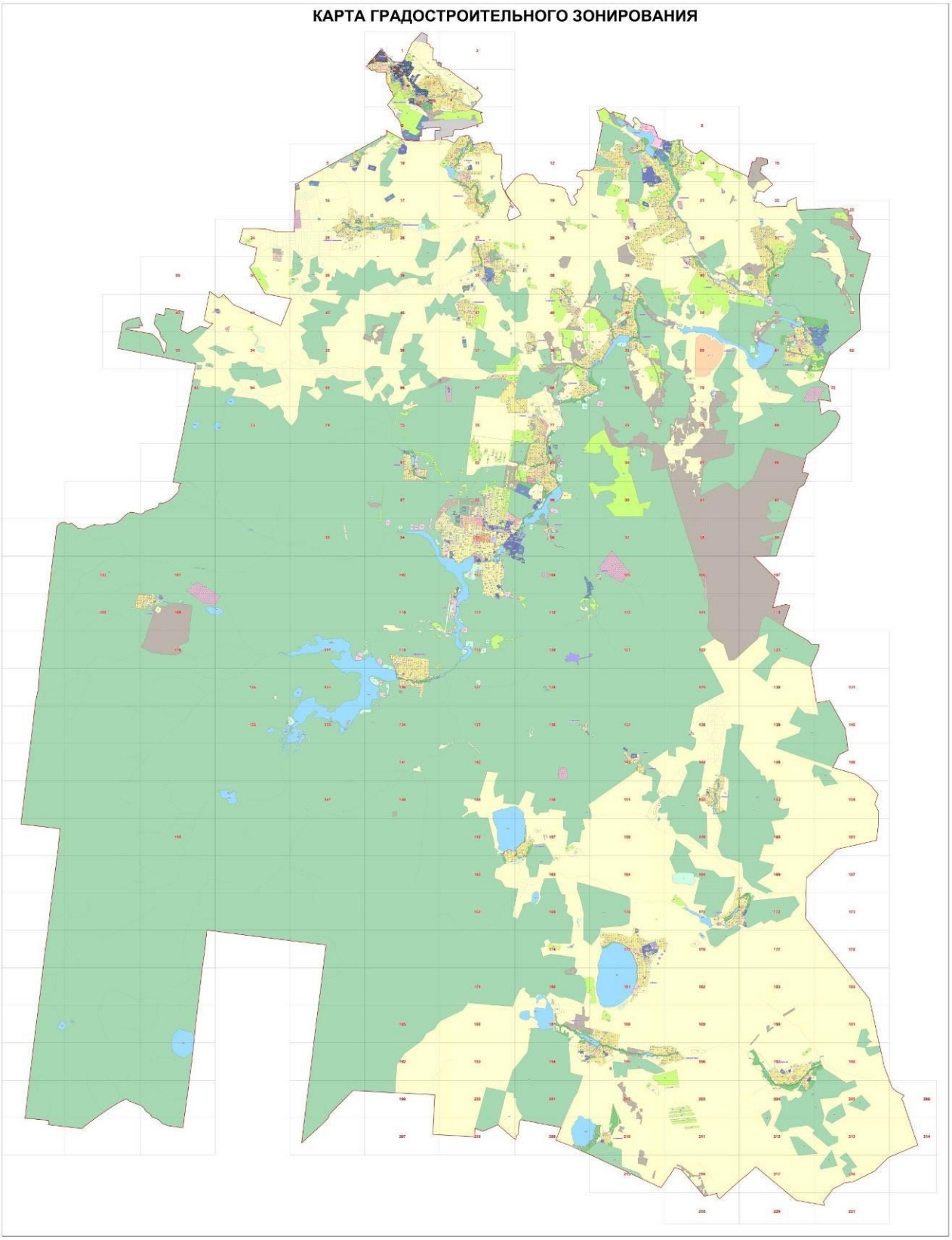
Председатель Думы
Сысертского городского округа А.Г. Карамышев

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

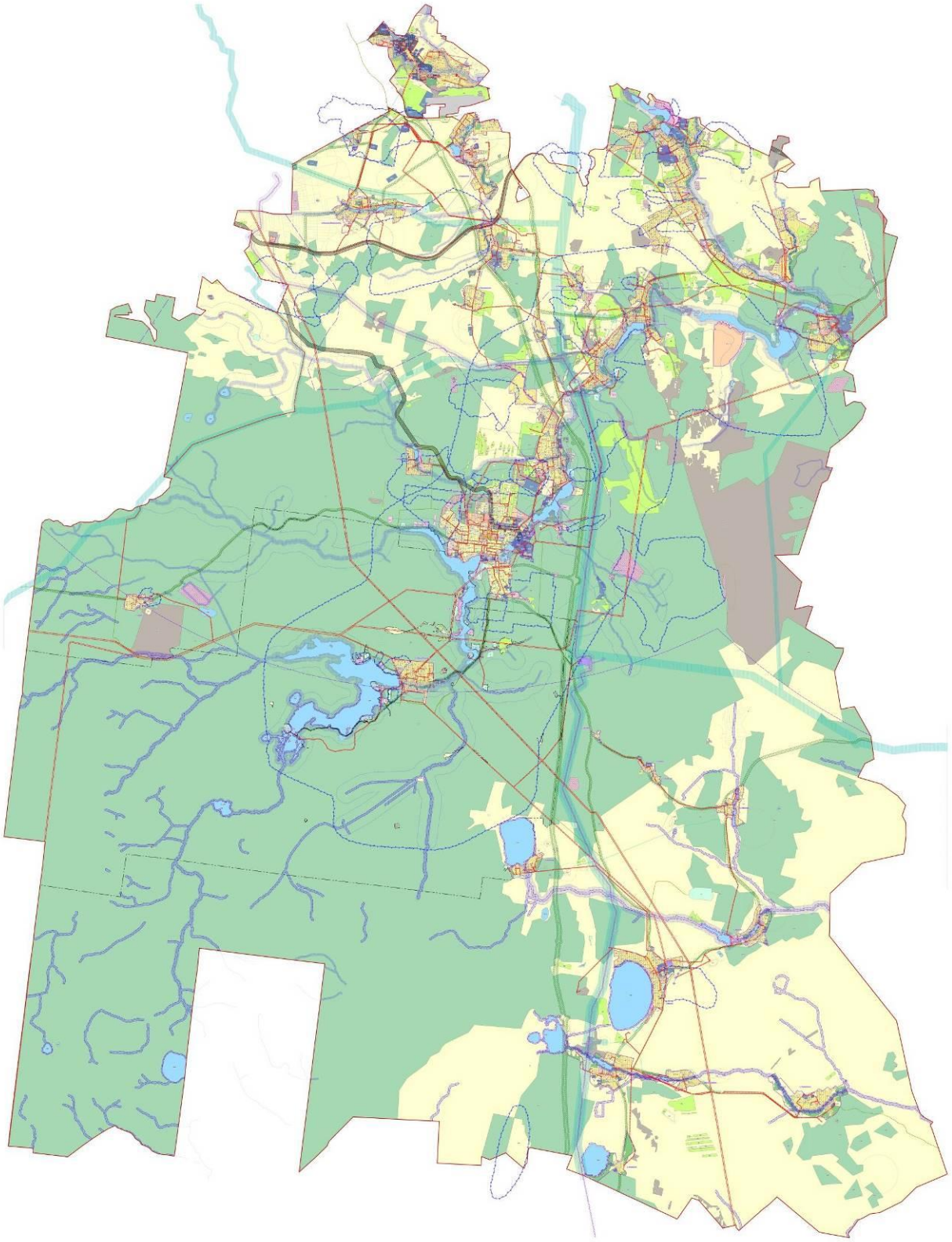
Приложение № 1 на 3 листах
к решению Думы Сысертского городского
округа от 29.11.2018 г. № 118

ЧАСТЬ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ. КАРТА ОТОБРАЖЕНИЯ СПРАВОЧНЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница Сысертского городского округа
- Границы населенных пунктов
- Границы участков, расмотреные на комисии ПЗЗ

Градостроительное зонирование

Существующие градостроительные зоны

- Ж-1 Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания
- Ж-2 Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания
- Ж-3 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
- Ж-4 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
- Ж-5 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
- Ж-6 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
- Ж-8.1 Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
- Ж-10.1 Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания
- Ж-11 Зона хозяйственных дворов
- ОД-1 Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения
- ОД-2 Зона размещения объектов общественного питания и торговли
- ОД-3 Зона размещения объектов здравоохранения
- ОД-5 Зона размещения объектов спортивного назначения
- ОД-4 Зона размещения религиозно-культовых объектов
- ОД-6 Зона размещения учебно-образовательных учреждений
- ОД-7 Зона размещения объектов научно-исследовательских комплексов
- ОД-8 Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
- Р-1 Зона отдыха общего пользования
- Р-2 Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
- Р-3 Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
- Р-4 Зона изолированных водных объектов
- Р-5 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ЗЛФ Зона размещения земель лесного фонда
- И-1 Зона размещения объектов водоснабжения
- И-2 Зона размещения объектов водоотведения
- И-3 Зона размещения объектов теплоснабжения
- И-4 Зона размещения объектов электроснабжения
- И-5 Зона размещения объектов газоснабжения
- И-6 Зона размещения объектов связи и телекоммуникаций
- И-7 Зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры
- КС-4 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса
- КС-5 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса
- П-1 Зона размещения объектов производственного назначения I класса
- П-2 Зона размещения объектов производственного назначения II класса
- П-3 Зона размещения объектов производственного назначения III класса
- П-4 Зона размещения объектов производственного назначения IV класса
- П-5 Зона размещения объектов производственного назначения V класса
- С-1 Зона размещения кладбищ
- С-2 Зона размещения скотомогильников
- С-3 Зона размещения полигонов ТБО
- С-4 Зона размещения режимных объектов
- С-5 Зона озеленения специального назначения
- СХ-2 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса
- СХ-3 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса
- СХ-4 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса
- СХ-5 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса
- СХ-6 Зона размещения коллективных садов и дач
- СХ-7 Зона размещения индивидуального огородничества
- Т-1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта
- Т-2 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
- Т-3 Зона размещения объектов воздушного транспорта
- Т-5 Зона хранения индивидуального транспорта
- Т-6 Зона размещения объектов транспортного обслуживания
- ЗОП Зона общего пользования
- ЗАП Зона размещения земель запаса
- ЗВФ Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- СУ Зона размещения сельскохозяйственных угодий

Утверждаемые градостроительные зоны

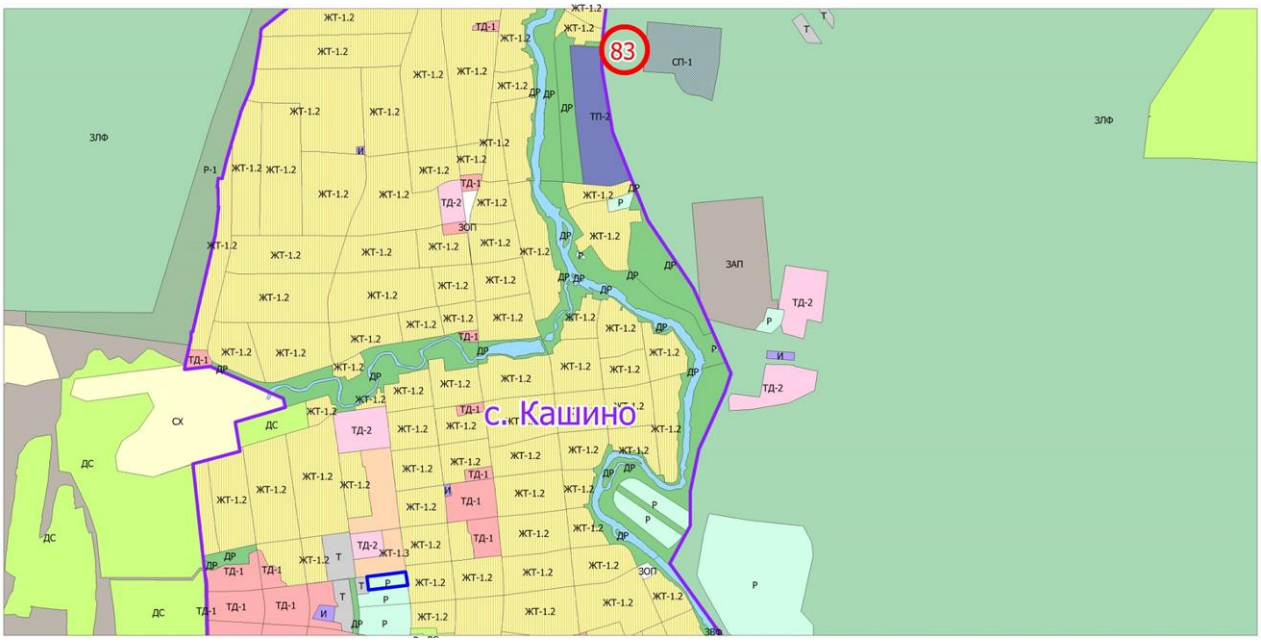
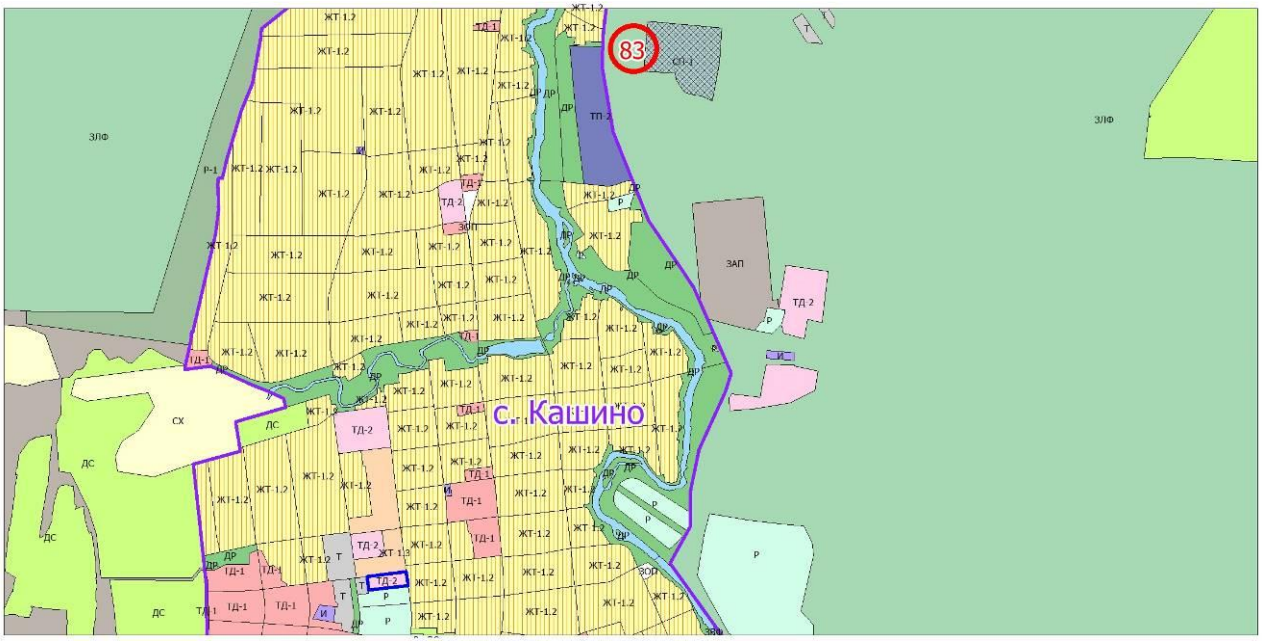
- ЖТ-1.1 Зона индивидуальных жилых домов в городах
- ЖТ-1.2 Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах
- ЖТ-1.3 Зона малоэтажных жилых домов
- ЖТ-2 Зона среднеэтажных жилых домов
- ЖТ-3 Зона многоэтажных жилых домов
- О Зона огородничества
- ТД-1 Зона коммерческих объектов
- ТД-2 Зона социальных объектов
- ТРЗ Территория развития застройки
- Р Зона рекреации
- ДР Зона древесно-кустарниковой растительности
- ТП-1 Зона производственных и сельскохозяйственных объектов
- ТП-2 Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов
- СХ Сельскохозяйственная зона
- ДС Зона дачного хозяйства и ведения садоводства
- СП-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
- СП-2 Зона специального назначения, связанная с утилизацией
- И Зона инженерной инфраструктуры
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- ЗВФ Земли, покрытые поверхностными водами
- ЗАП Земли запаса
- ЗЛФ Земли лесного фонда
- ООПТ Особо охраняемые природные территории
- ОД-8 Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
- ЗГО Зона размещения горных отводов
- ЗОП Территории общего пользования, предназначенные для размещения инейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных орговых объектов (киосков, павильонов),площадей, береговые полосы
- Р-1 Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров
- ИК Территория памятников истории культуры
- КУРТ Зона комплексного и устойчивого развития территории

Планировочные ограничения

- I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Береговая полоса общего пользования
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона взлета и посадки воздушных судов
- Приаэродромная территория
- Зона ограничения застройки от иных объектов
- Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов
- Минимальное расстояние от магистральных нефтепроводов до иных объектов
- Охранная зона магистральных газопроводов
- Охранная зона магистральных нефтепроводов
- Охранная зона железных дорог
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона от иных объектов
- Придорожная полоса автомобильных дорог
- Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности
- Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей
- Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения
- Природный парк

Приложение № 2
к решению Думы Сысертского городского
округа от 29.11.2018 г. № 118

Действующая редакция



Утверждаемая редакция