ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

от 29.11.2018 г. № 117

г. Сысерть

О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, с учетом итогового протокола и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 02.10.2018, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30) следующие изменения:

1.1. в Книгу 1. Положения о территориальном планировании согласно приложениям №№ 2-3;

1.2. в Карты 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа», 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» согласно приложениям №№ 1-3.

2. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008г. №323 (в редакции от 03.07.2018 г. № 79) следующие изменения: в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» фрагмент 37 изложить в новой редакции (приложение № 5).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский):

3.1. обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить направление документов территориального планирования в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Зырянова А. М.

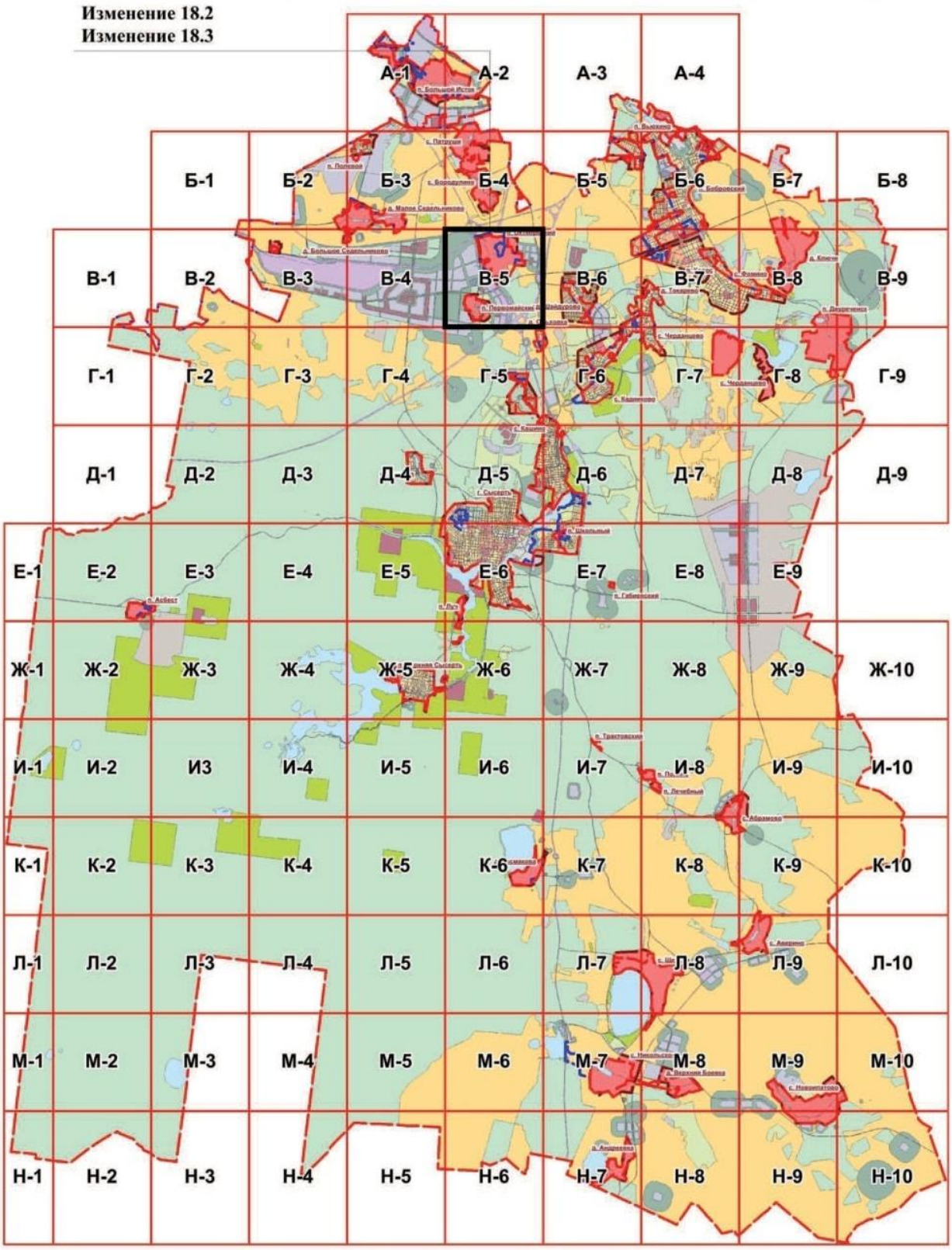
6. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Председатель Думы
Сысертского городского округа А. Г. Карамышев

Глава Сысертского городского округа Д. А. Нисковских

Приложение 1
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 29.11.2018 г. № 117

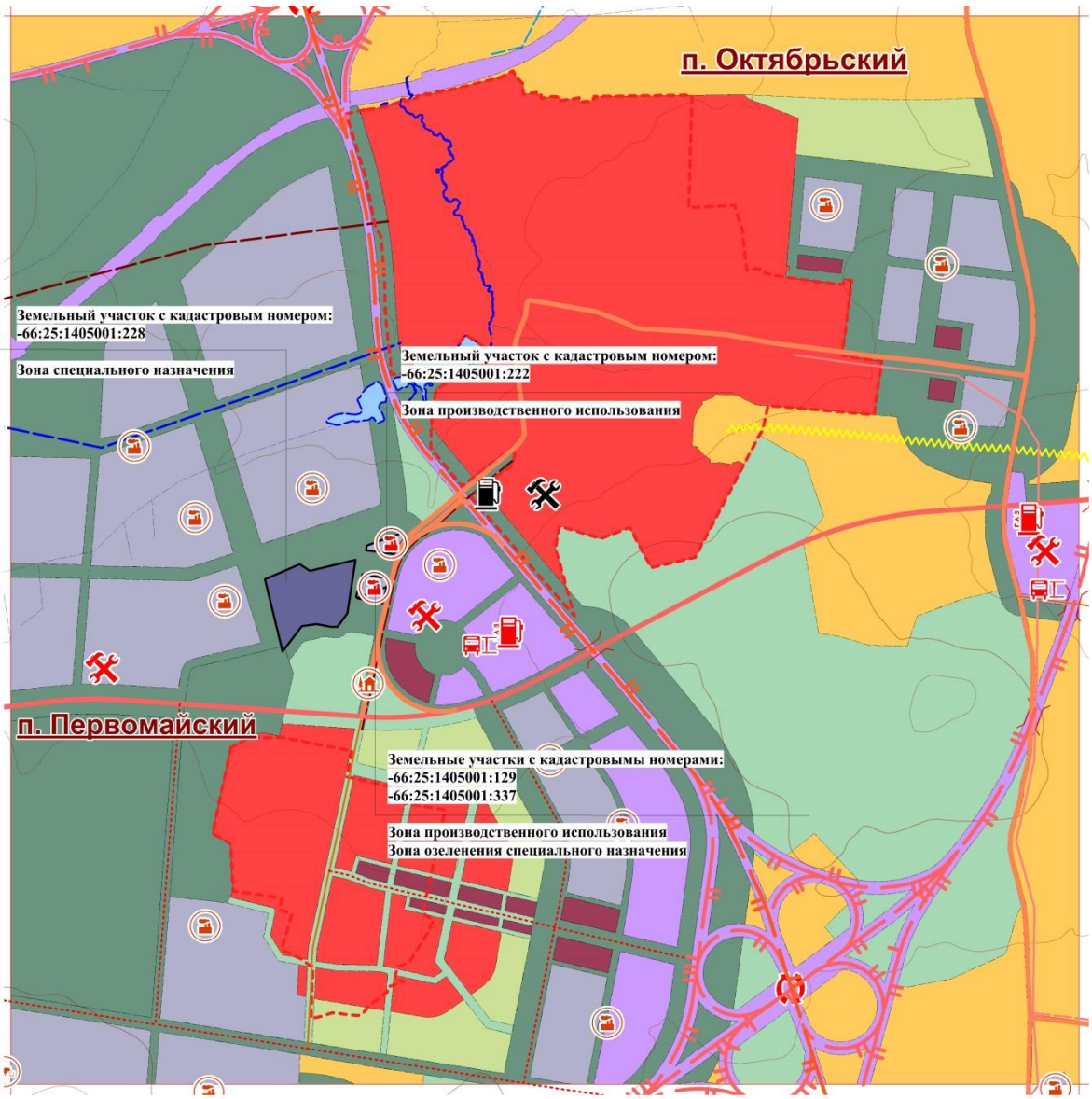
Ситуационный план территориального планирования Сысертского городского округа



Приложение 2
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 29.11.2018 г. № 117

Изменение № 18.2. Изменить функциональную зону «Зона озеленения специального назначения» на «Зону производственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:222 площадью 9 541 м^2, расположенного: Свердловская область, Сысертский район, в 1 км севернее п. Первомайский.

Изменение № 18.3. Изменить функциональную зону «Зона озеленения специального назначения» на «Зону производственного использования» и «Зона озеленения специального назначения» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405001:129 площадью 10 001 м^2, 66:25:1405001:337 площадью 4 822 м^2, расположенных: Свердловская область, Сысертский район, в 1 км севернее п. Первомайский, откорректировать функциональную зону «Зона специального назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:228 площадью 107 818 м^2, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, а также откорректировать транспортную схему в районе проектирования.



Приложение 3
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 29.11.2018 г. № 117

Условные обозначения к генеральному плану Сысертского городского округа

Границы

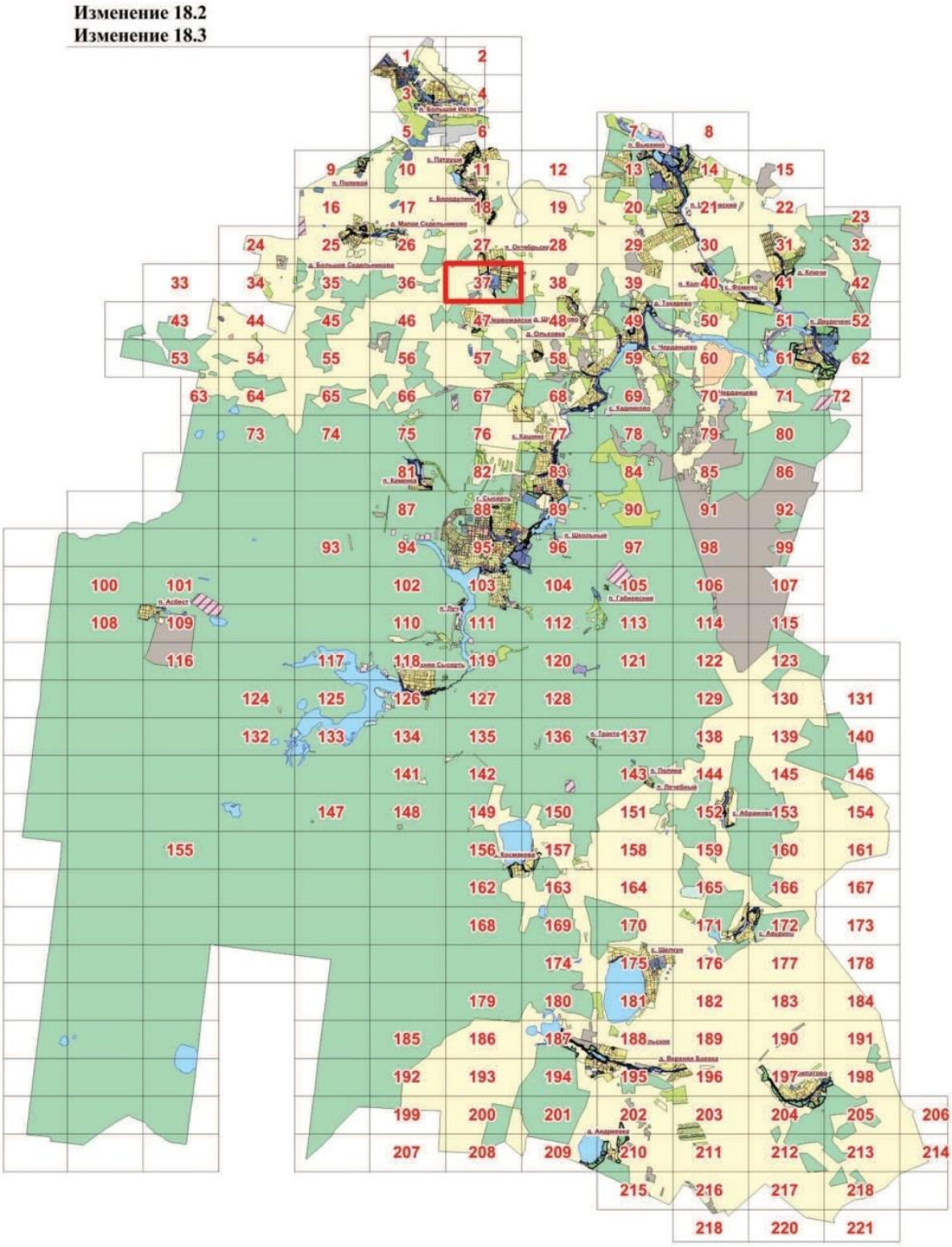
- Существующая граница насленных пунктов
- Проектная граница населенных пунктов
- Перспективная граница населенных пунктов

Функциональные зоны

- Зона озеленения специального назначения
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона производственного использования (П)
- Зона размещения лесных массивов
- Общественно-деловая зона (О)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона градостроительного использования
- Зона специального назначения (Сп)
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами

Приложение 4
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 29.11.2018 г. № 117

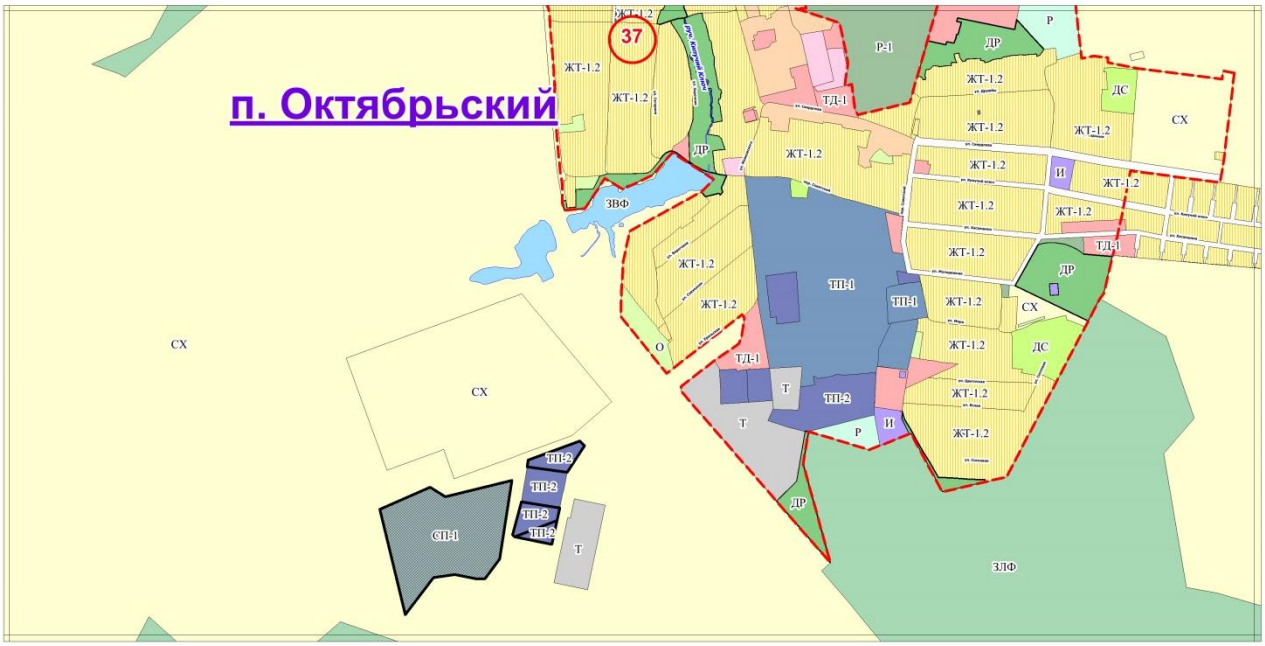
Ситуационный план градостроительного зонирования Сысертского городского округа



Приложение 5
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 29.11.2018 г. № 117

Фрагмент № 37 Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Утверждаемая редакция



Приложение 6
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 29.11.2018 г. № 117

Условные обозначения к Карте градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Границы

Существующие границы населенных пунктов

Граница земельного участка

Территориальное зонирование

Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)

Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)

Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)

Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)

Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)

Зона развития застройки (ТРЗ)

Зона огородничества (О)

Зона дачного хозяйства и ведения садоводства (ДС)

Сельскохозяйственная зона (СХ)

Зона коммерческих объектов (ТД-1)

Зона социальных объектов (ТД-2)

Зона рекреации (Р)

Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)

Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров (Р-1)

Территория памятников истории культуры (ИК)

Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)

Многофункциональная зона производственных объектов (ТП-2)

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)

Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)

Зона размещения горных отводов (ЗГО)

Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)

Земли запаса (ЗАП)

Земли лесного фонда (ЗЛФ)

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)