ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

от 30.11.2017 г. № 29

г. Сысерть

Об элементах планировочной структуры на территории Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа» (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574), Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (в редакции от 29.06.2017 № 628), в целях принятия решений о разработке проектов планировки территории, проектов межевания территории, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень элементов планировочной структуры Сысертского городского округа – районов, в границах которых элементом планировочной структуры является квартал, согласно приложениям №№ 1-4.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Зырянова А. М.

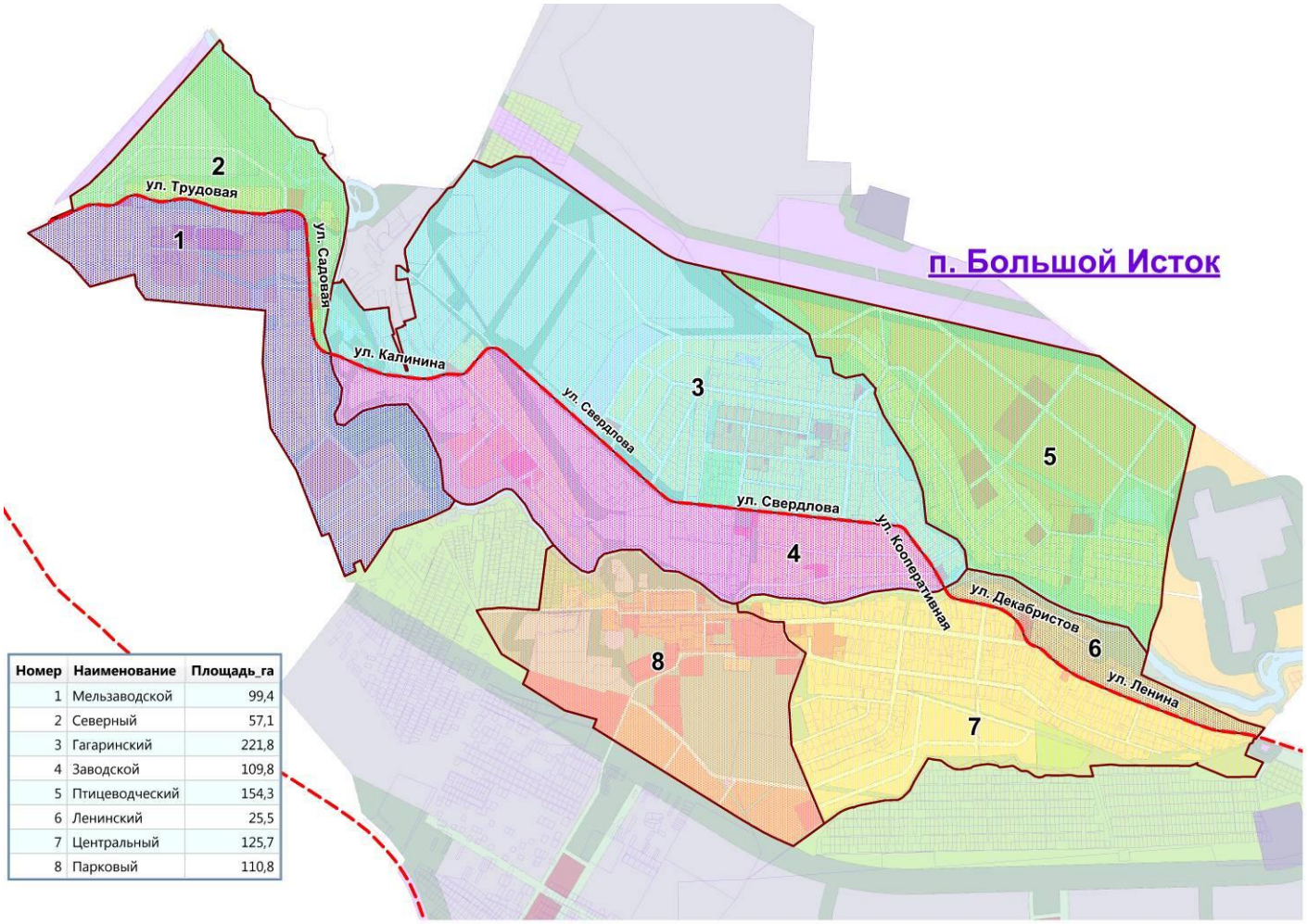
Председатель Думы
Сысертского городского округа А. Г. Карамышев

Глава Сысертского городского округа Д. А. Нисковских

Приложение 1
к решению Думы Сысертского городского округа
от 30.11.2017 г. № 29
на 8 листах

Северная территория

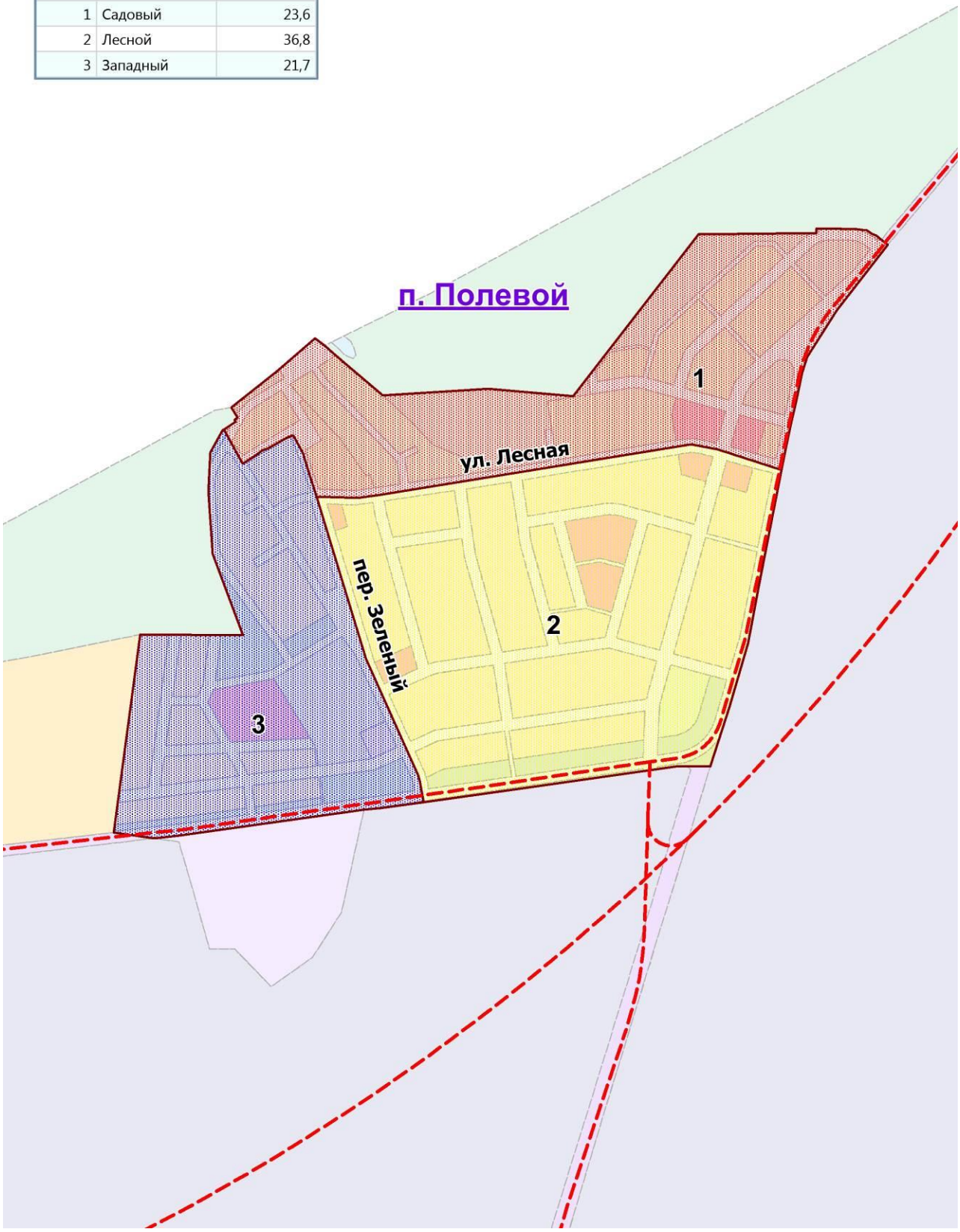
поселок Большой Исток



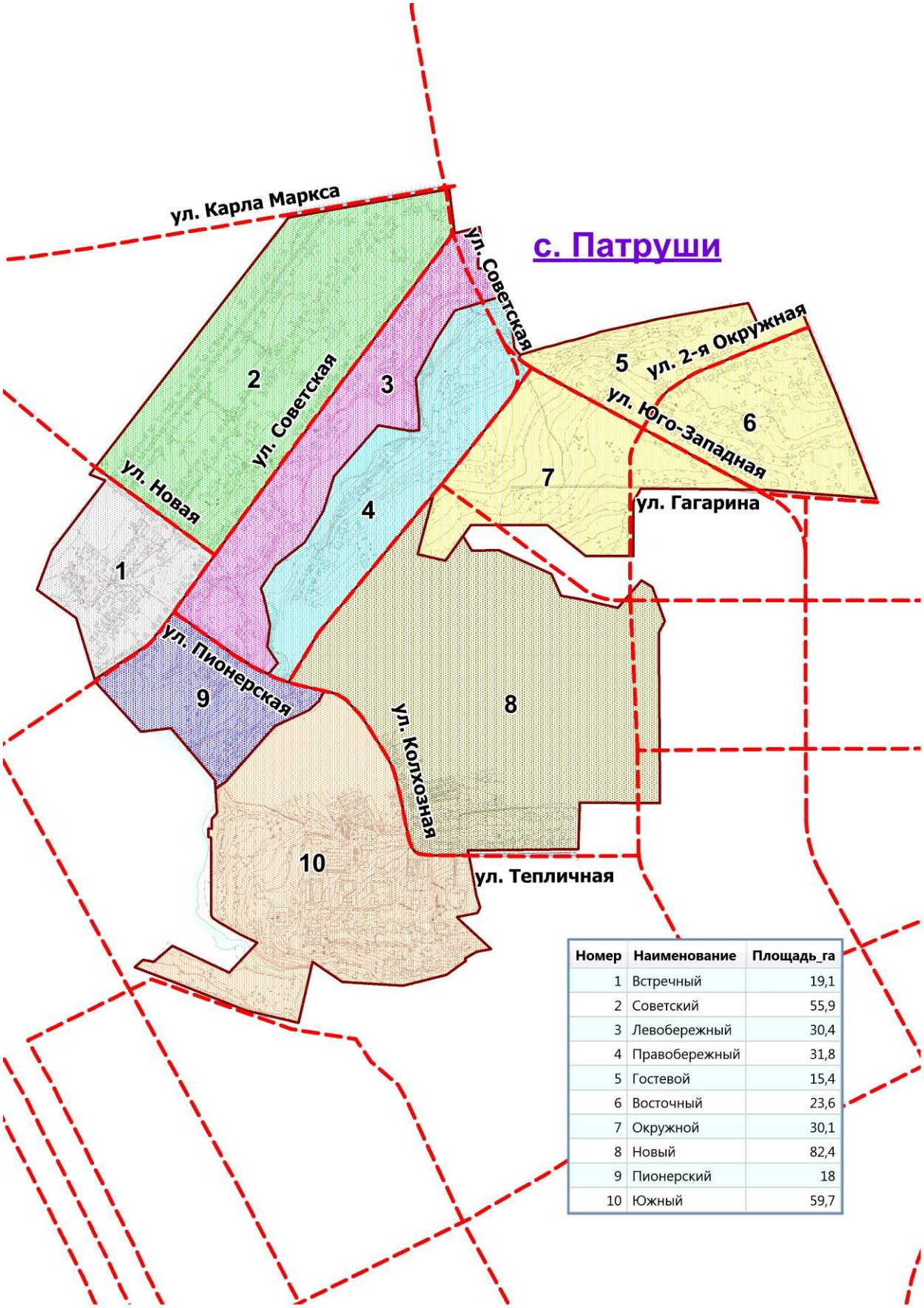
Номер	Наименование	Площадь_га
1	Мельзаводской	99,4
2	Северный	57,1
3	Гагаринский	221,8
4	Заводской	109,8
5	Птицеводческий	154,3
6	Ленинский	25,5
7	Центральный	125,7
8	Парковый	110,8

поселок Полевой

Номер	Наименование	Площадь_га
1	Садовый	23,6
2	Лесной	36,8
3	Западный	21,7

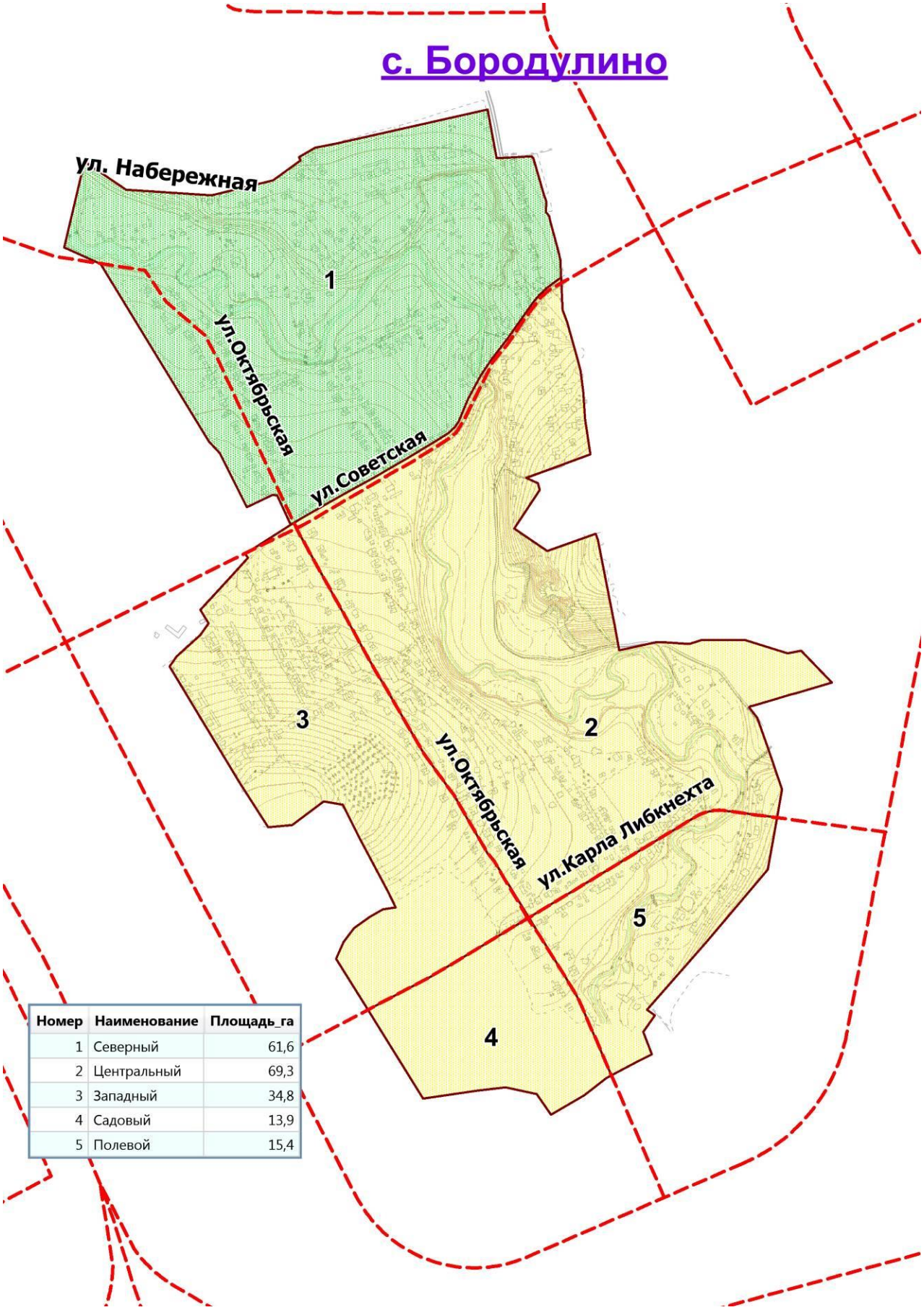


село Патруши



Номер	Наименование	Площадь_га
1	Встречный	19,1
2	Советский	55,9
3	Левобережный	30,4
4	Правобережный	31,8
5	Гостевой	15,4
6	Восточный	23,6
7	Окружной	30,1
8	Новый	82,4
9	Пионерский	18
10	Южный	59,7

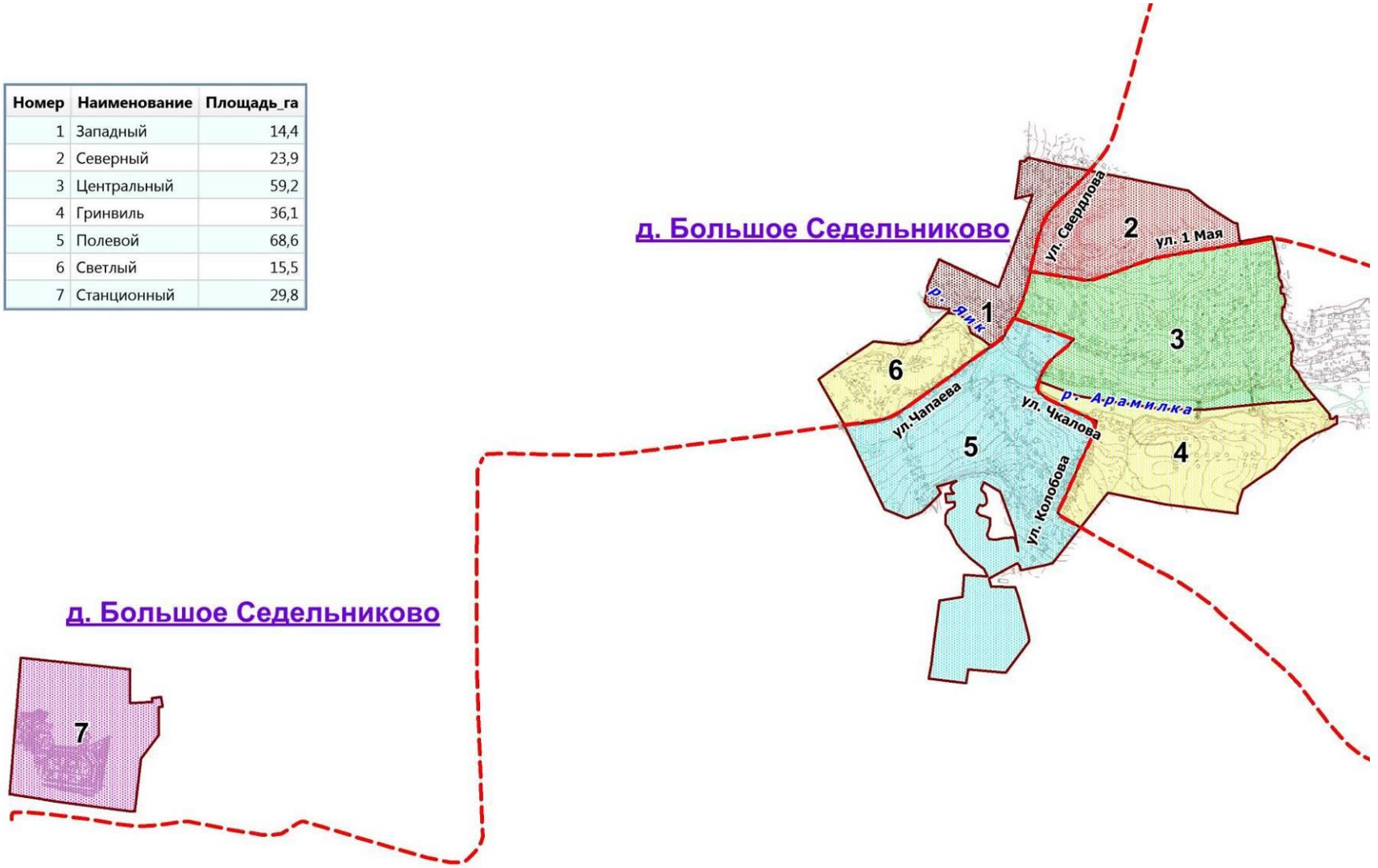
село Бородулино



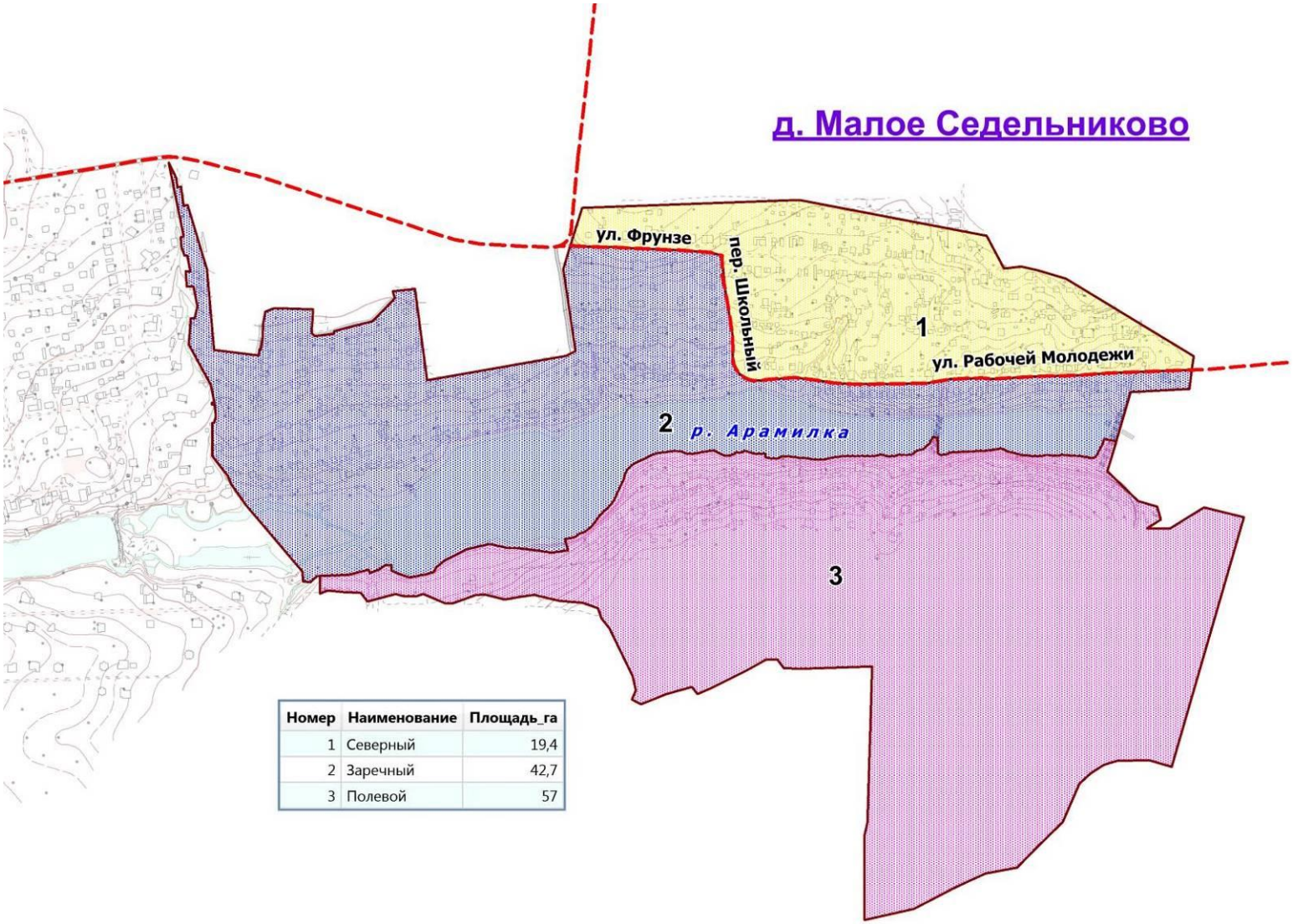
Номер	Наименование	Площадь_га
1	Северный	61,6
2	Центральный	69,3
3	Западный	34,8
4	Садовый	13,9
5	Полевой	15,4

деревня Большое Седельниково

Номер	Наименование	Площадь_га
1	Западный	14,4
2	Северный	23,9
3	Центральный	59,2
4	Гринвиль	36,1
5	Полевой	68,6
6	Светлый	15,5
7	Станционный	29,8

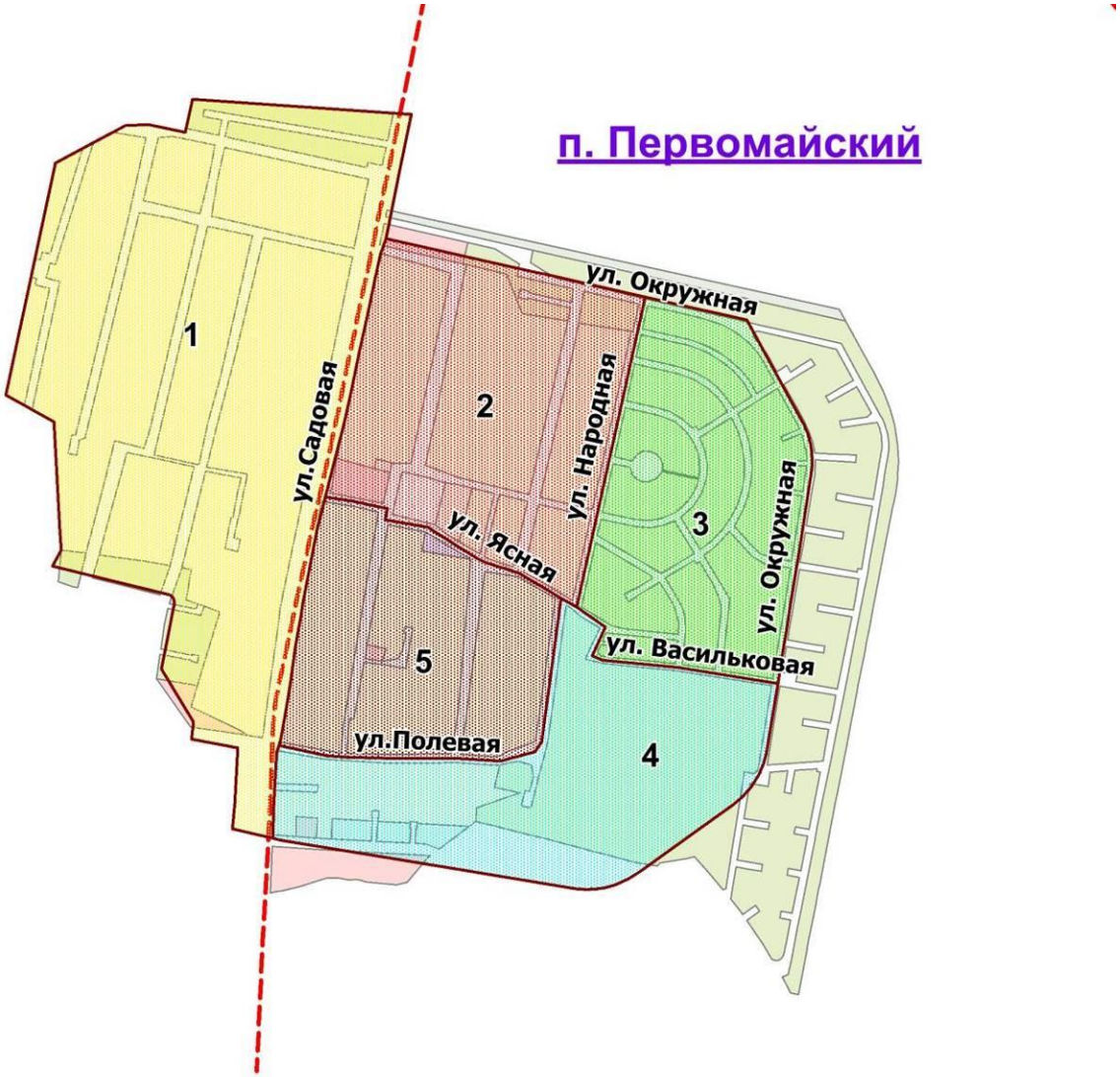


деревня Малое Седельниково



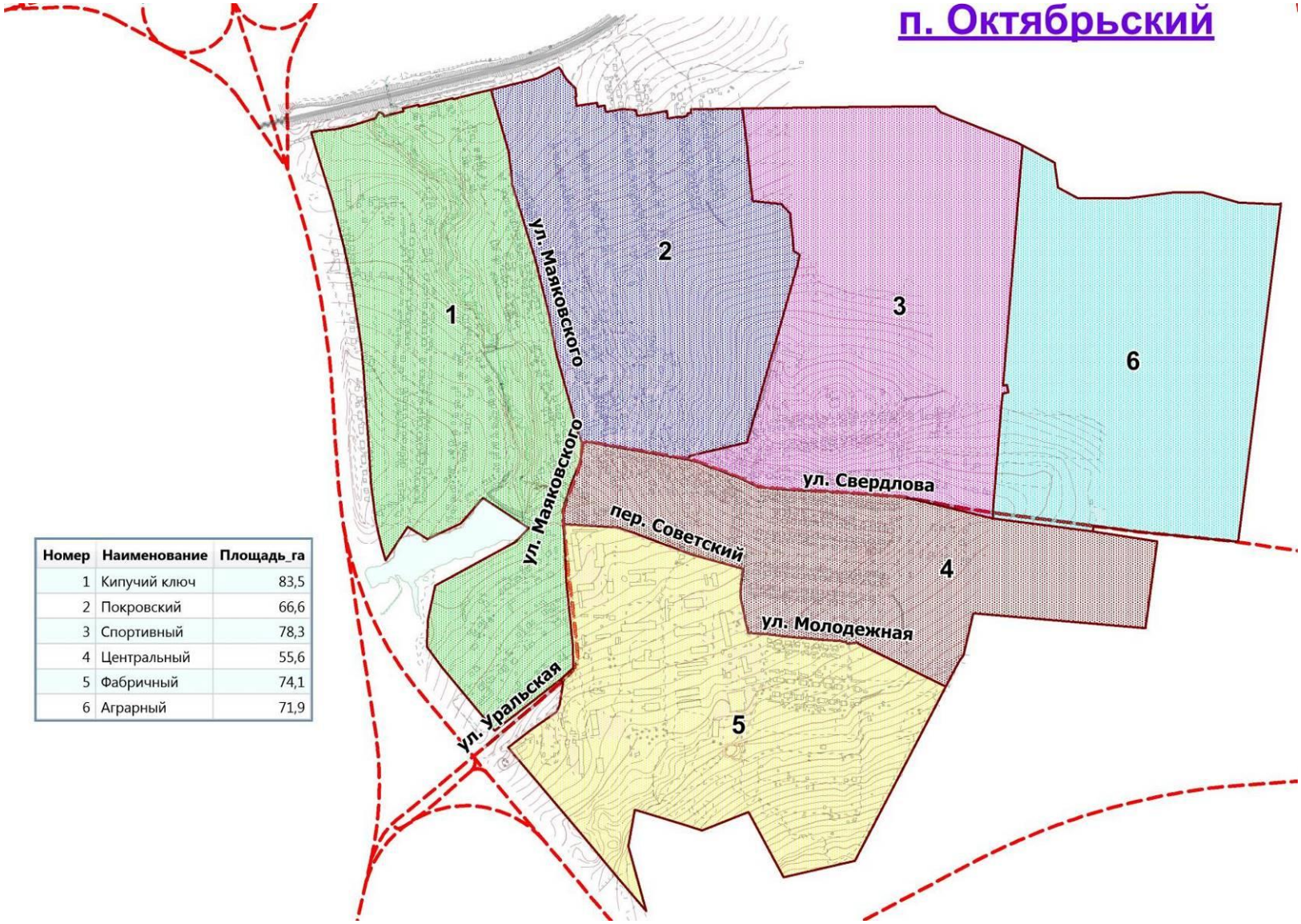
Номер	Наименование	Площадь_га
1	Северный	19,4
2	Заречный	42,7
3	Полевой	57

поселок Первомайский



Номер	Наименование	Площадь_га
1	Западный	51,4
2	Ясный	23
3	Кольцевой	20,1
4	Садовый	21,6
5	Центральный	16,9

поселок Октябрьский

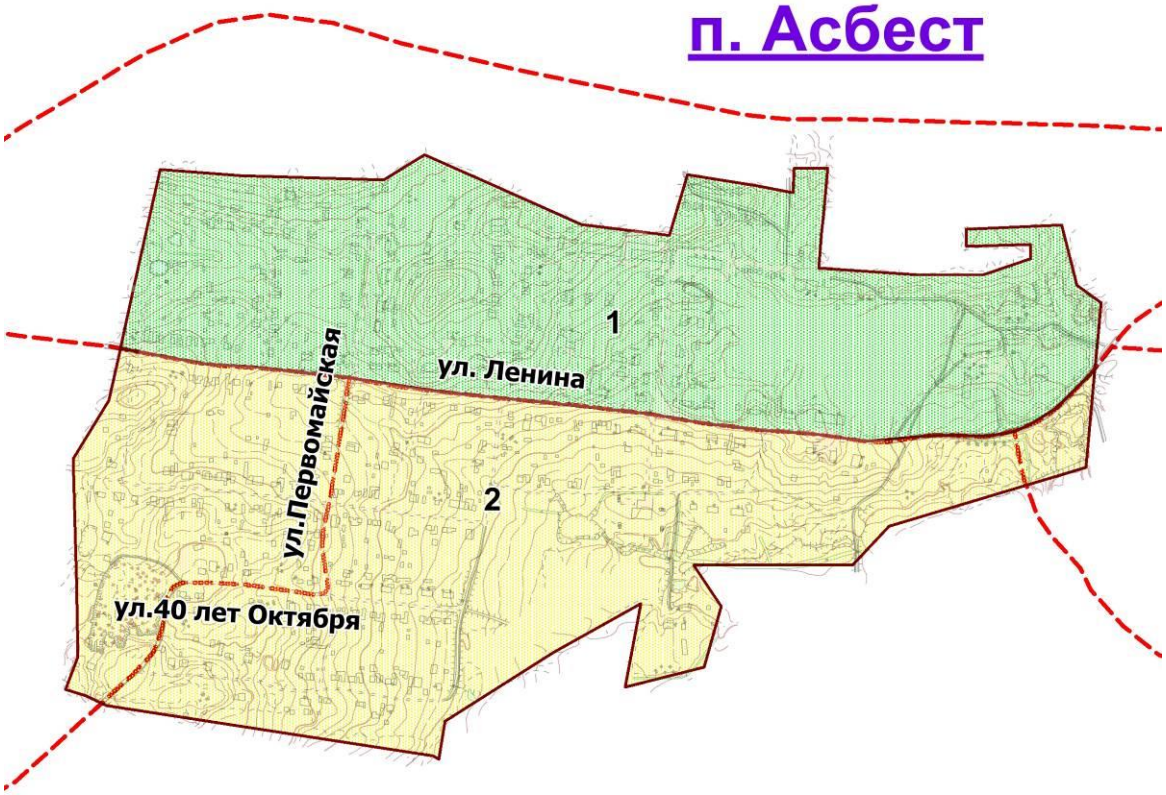


Номер	Наименование	Площадь_га
1	Кипучий ключ	83,5
2	Покровский	66,6
3	Спортивный	78,3
4	Центральный	55,6
5	Фабричный	74,1
6	Аграрный	71,9

Приложение 2
к решению Думы
Сысертского городского округа
от 30.11.2017 г. № 29
на 10 листах

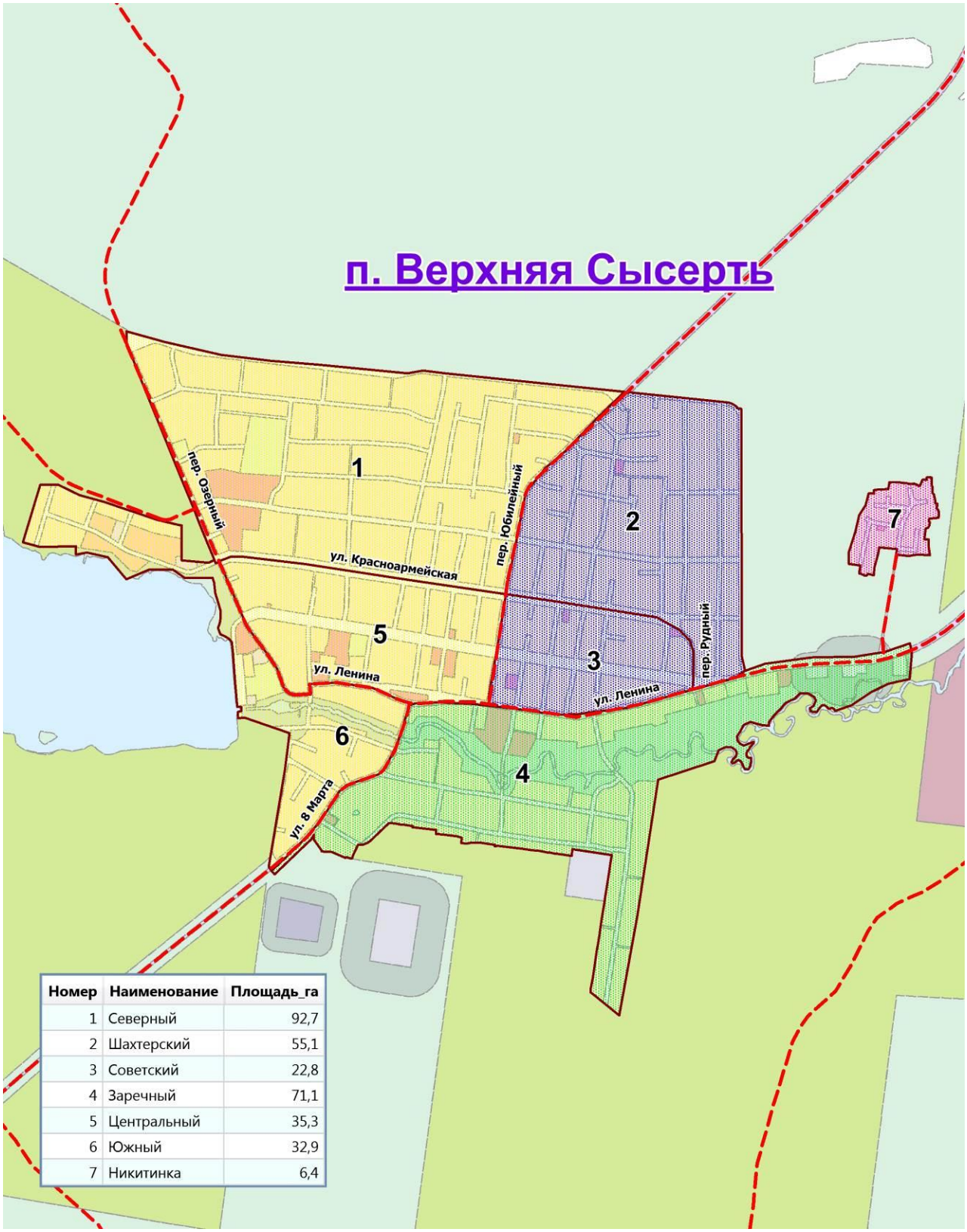
Центральная территория

поселок Асбест



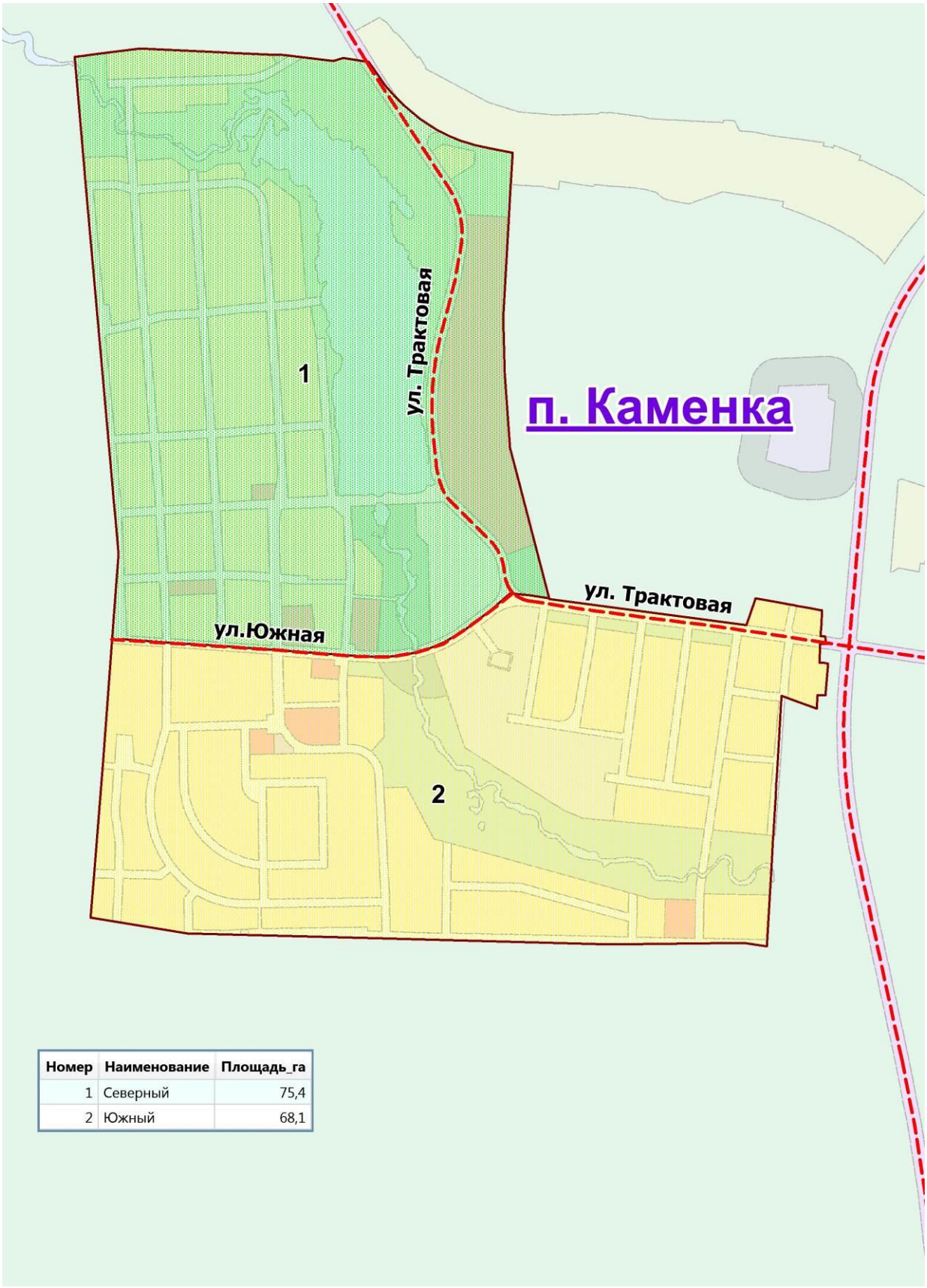
Номер	Наименование	Площадь_га
1	Северный	38,1
2	Южный	48,1

поселок Верхняя Сысерть



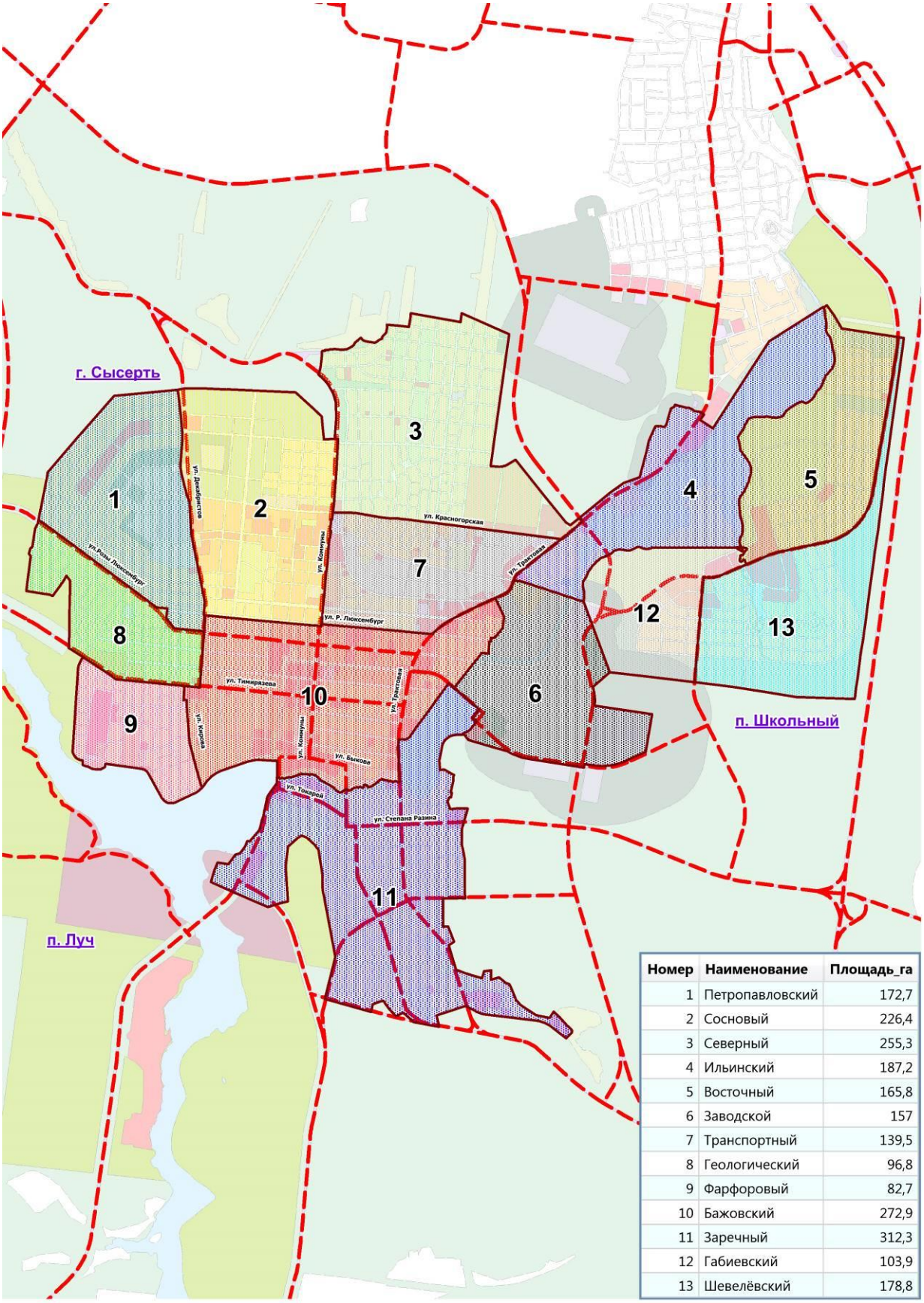
Номер	Наименование	Площадь_га
1	Северный	92,7
2	Шахтерский	55,1
3	Советский	22,8
4	Заречный	71,1
5	Центральный	35,3
6	Южный	32,9
7	Никитинка	6,4

поселок Каменка



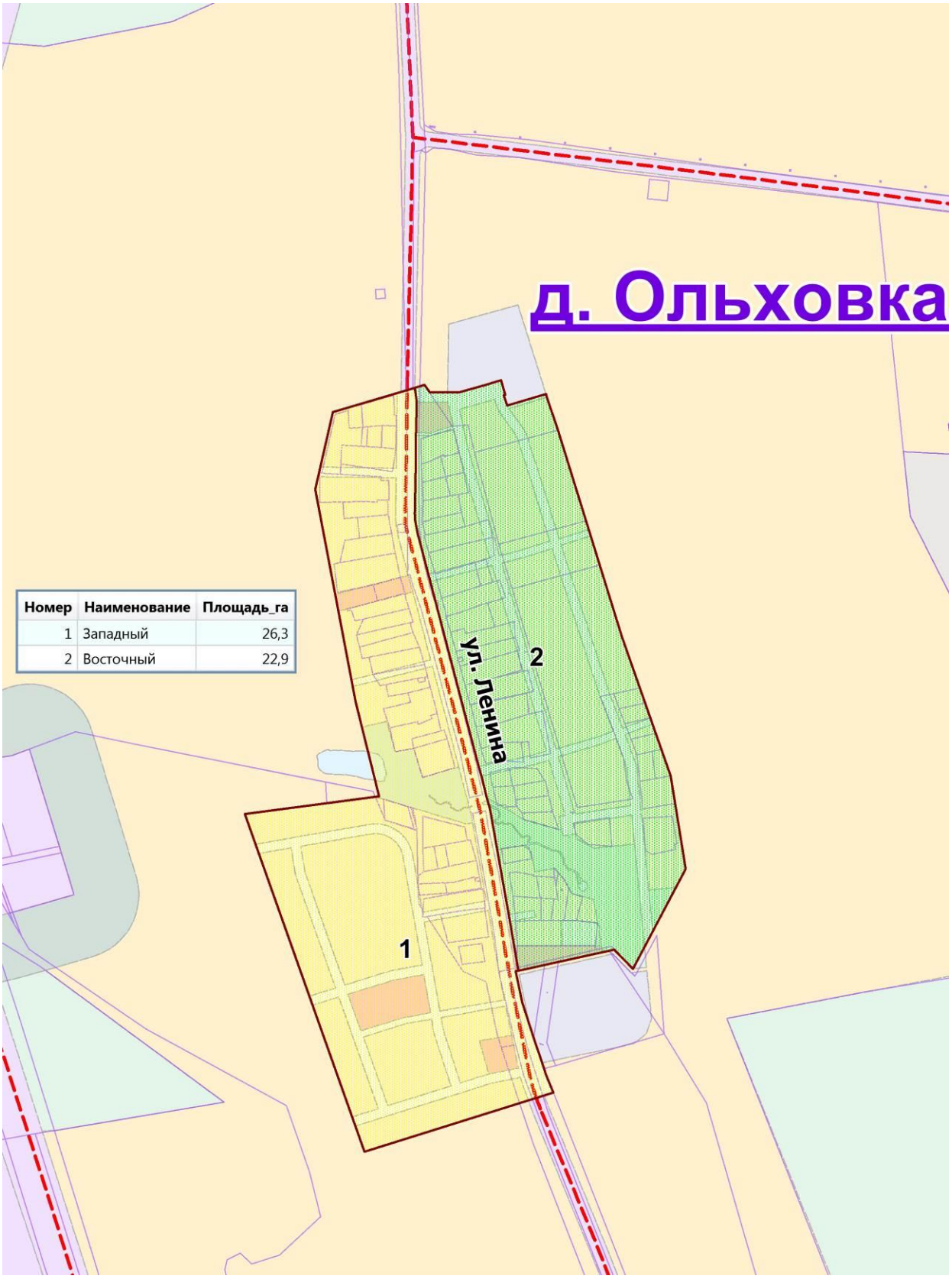
Номер	Наименование	Площадь_га
1	Северный	75,4
2	Южный	68,1

город Сысерть



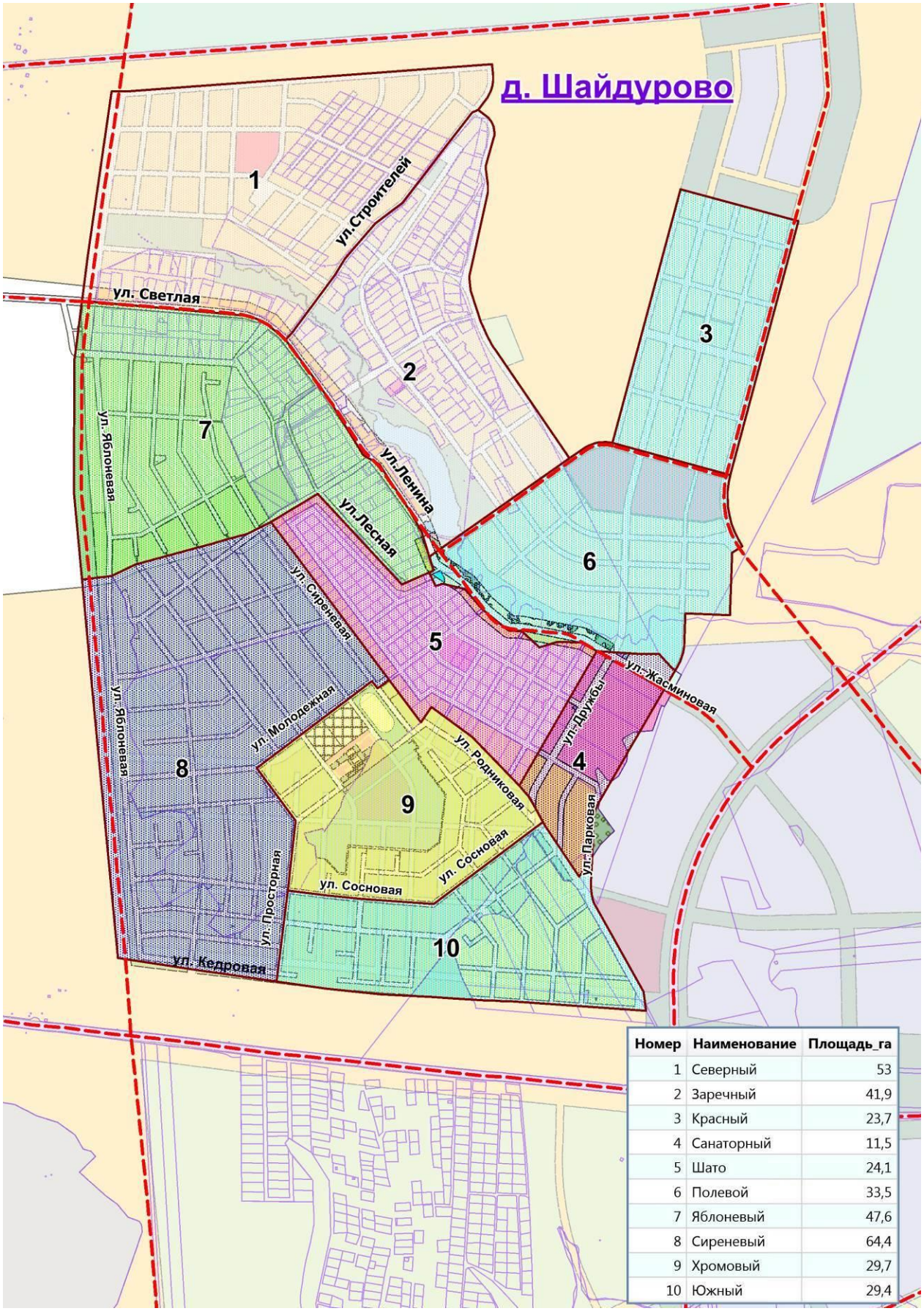
Номер	Наименование	Площадь_га
1	Петропавловский	172,7
2	Сосновый	226,4
3	Северный	255,3
4	Ильинский	187,2
5	Восточный	165,8
6	Заводской	157
7	Транспортный	139,5
8	Геологический	96,8
9	Фарфоровый	82,7
10	Бажовский	272,9
11	Заречный	312,3
12	Габиевский	103,9
13	Шевелёвский	178,8

деревня Ольховка



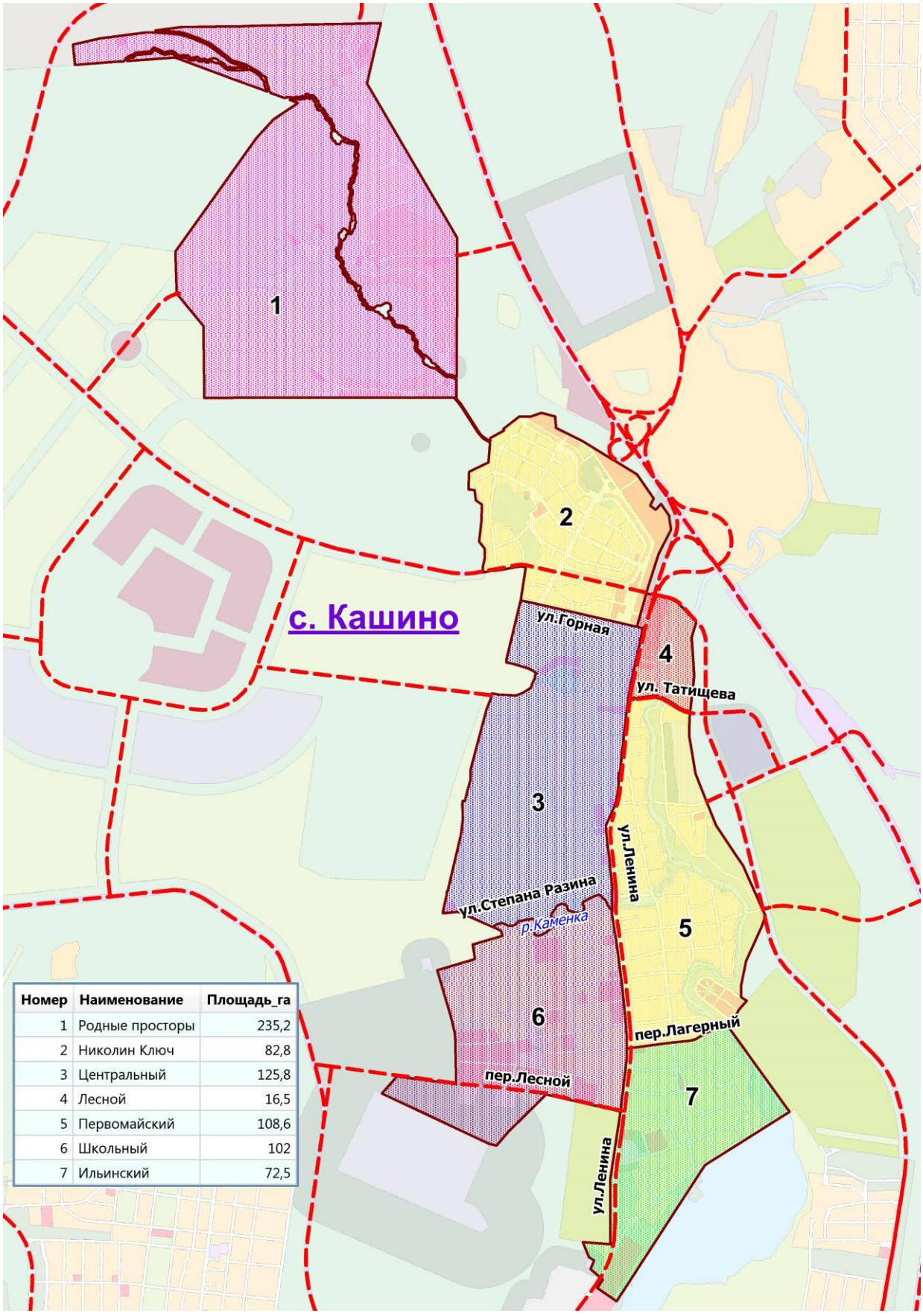
Номер	Наименование	Площадь_га
1	Западный	26,3
2	Восточный	22,9

деревня Шайдурово



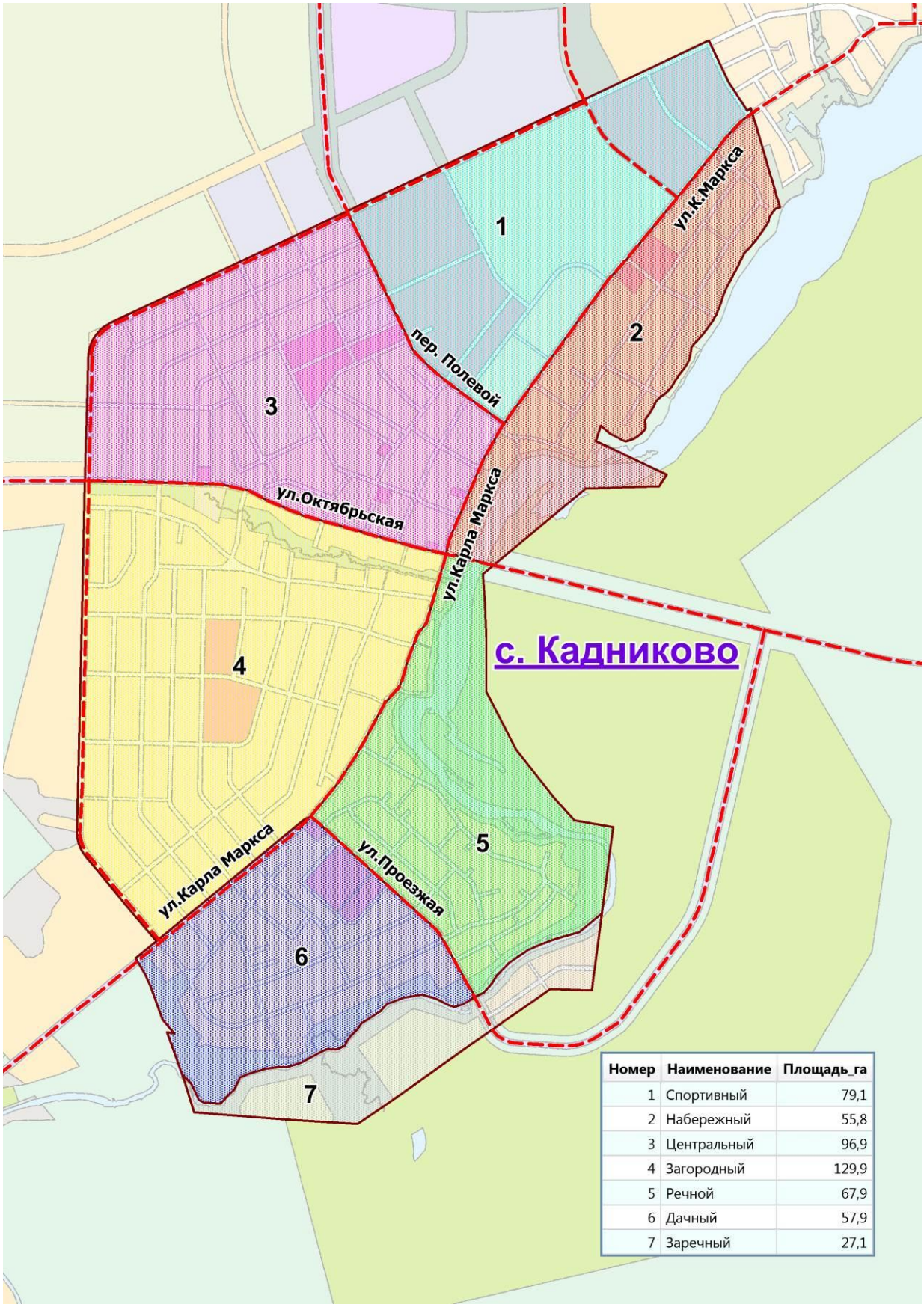
Номер	Наименование	Площадь_га
1	Северный	53
2	Заречный	41,9
3	Красный	23,7
4	Санаторный	11,5
5	Шато	24,1
6	Полевой	33,5
7	Яблоневый	47,6
8	Сиреневый	64,4
9	Хромовый	29,7
10	Южный	29,4

село Кашино



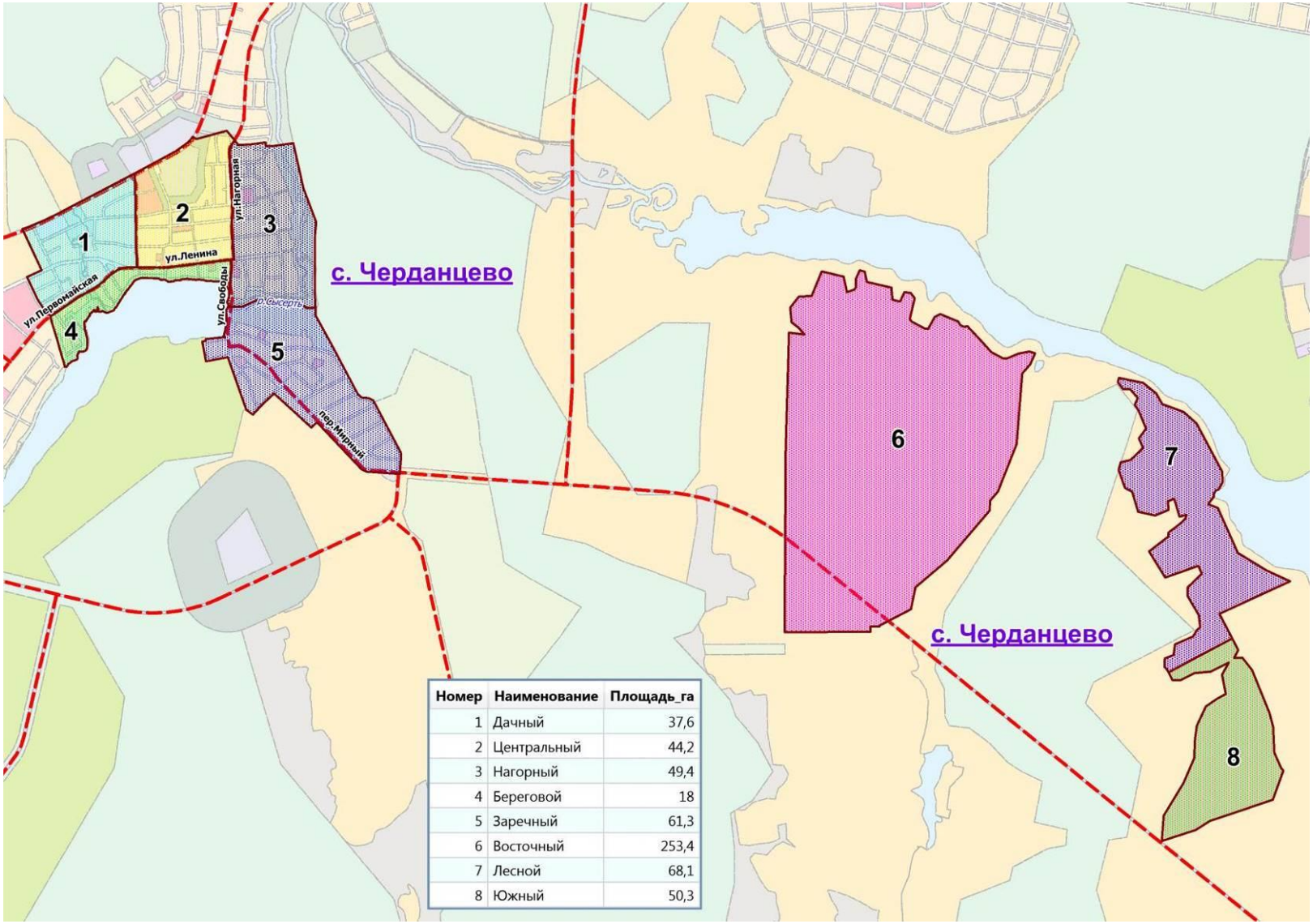
Номер	Наименование	Площадь_га
1	Родные просторы	235,2
2	Николин Ключ	82,8
3	Центральный	125,8
4	Лесной	16,5
5	Первомайский	108,6
6	Школьный	102
7	Ильинский	72,5

село Кадниково



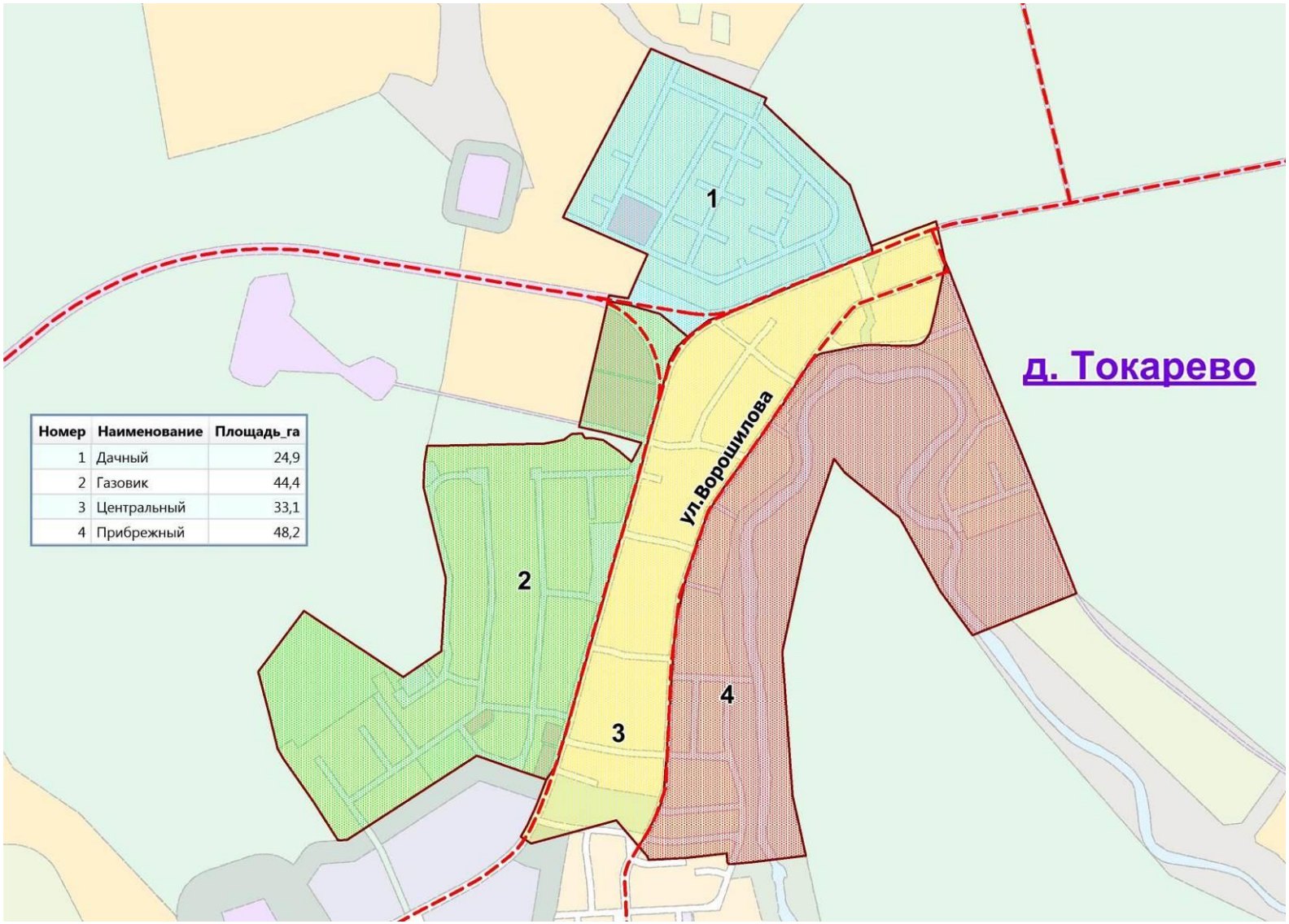
Номер	Наименование	Площадь_га
1	Спортивный	79,1
2	Набережный	55,8
3	Центральный	96,9
4	Загородный	129,9
5	Речной	67,9
6	Дачный	57,9
7	Заречный	27,1

село Черданцево



Номер	Наименование	Площадь_га
1	Дачный	37,6
2	Центральный	44,2
3	Нагорный	49,4
4	Береговой	18
5	Заречный	61,3
6	Восточный	253,4
7	Лесной	68,1
8	Южный	50,3

деревня Токарево

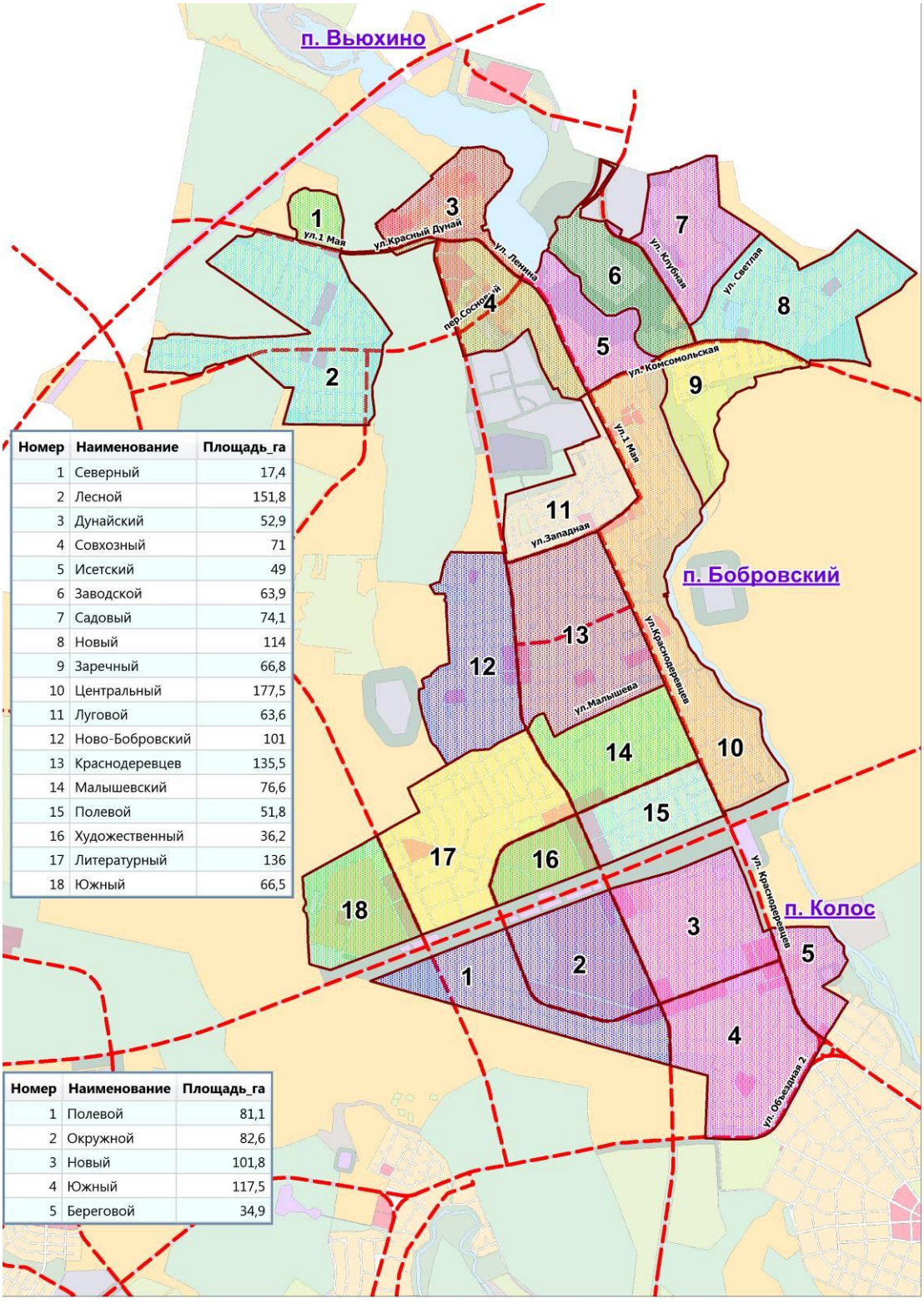


Номер	Наименование	Площадь_га
1	Дачный	24,9
2	Газовик	44,4
3	Центральный	33,1
4	Прибрежный	48,2

Приложение 3
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 30.11.2017 г. № 29
на 4 листах

Северо-восточная территория

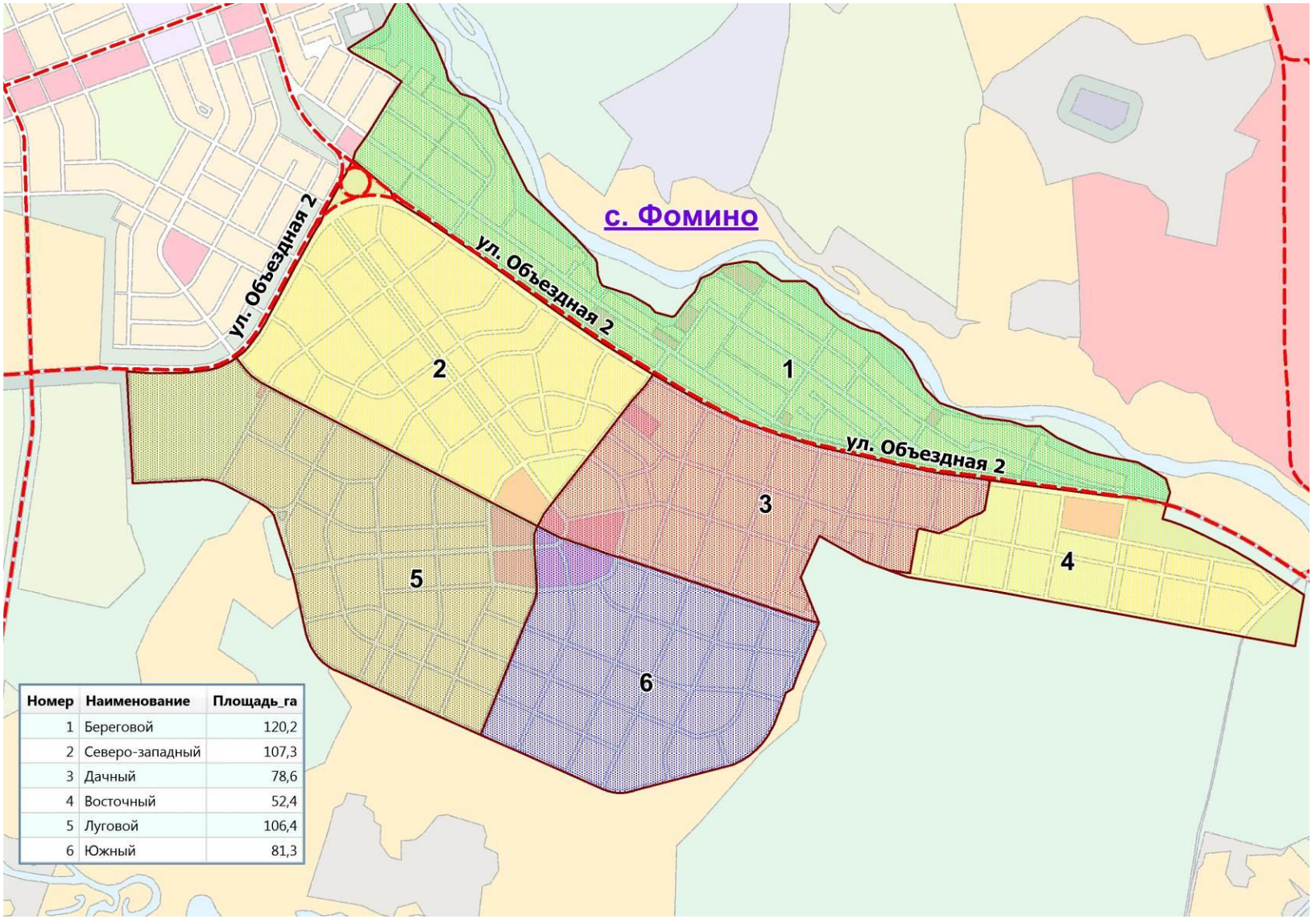
поселок Бобровский
поселок Колос



Номер	Наименование	Площадь_га
1	Северный	17,4
2	Лесной	151,8
3	Дунайский	52,9
4	Совхозный	71
5	Исетский	49
6	Заводской	63,9
7	Садовый	74,1
8	Новый	114
9	Заречный	66,8
10	Центральный	177,5
11	Луговой	63,6
12	Ново-Бобровский	101
13	Краснодеревцев	135,5
14	Малышевский	76,6
15	Полевой	51,8
16	Художественный	36,2
17	Литературный	136
18	Южный	66,5

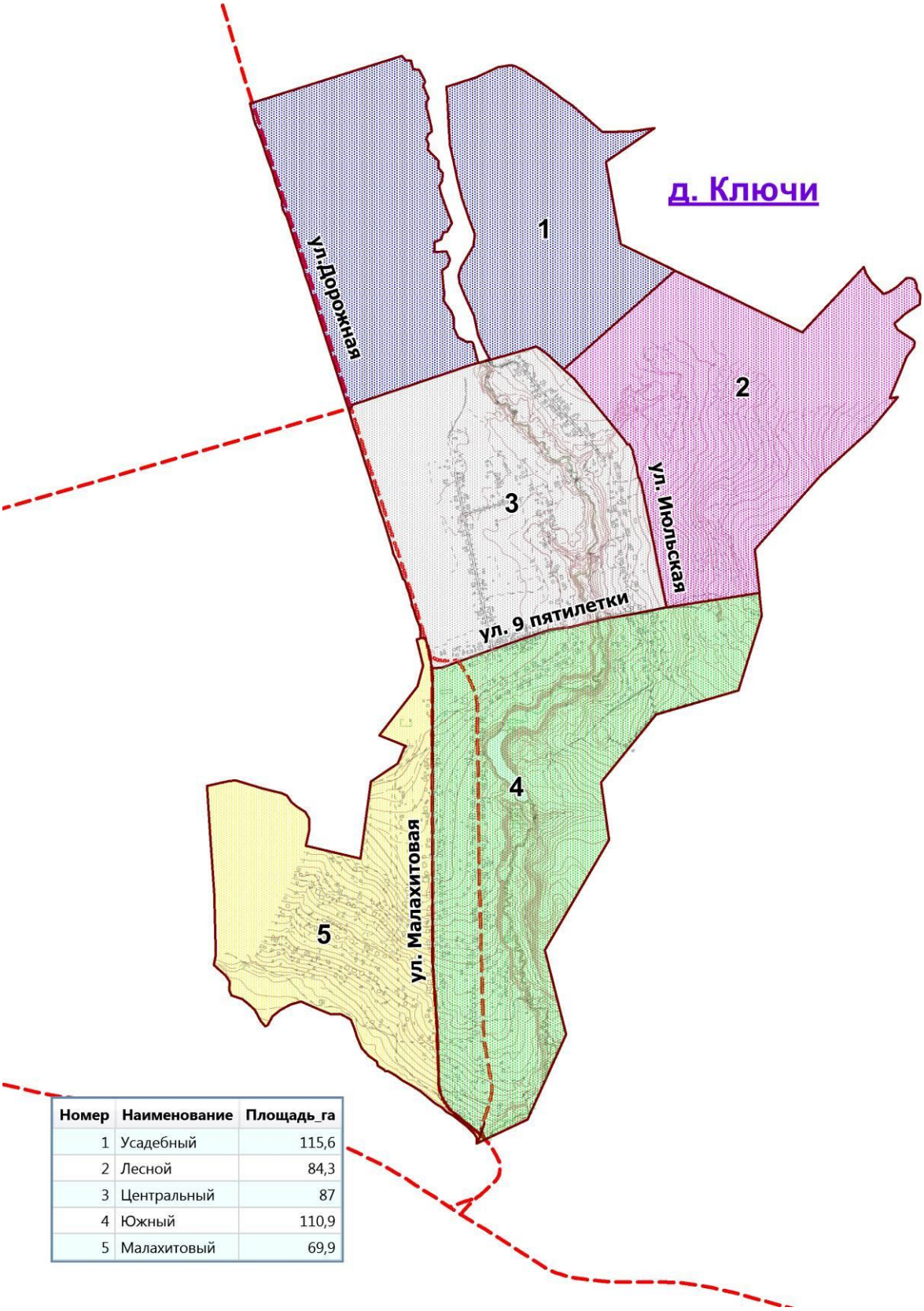
Номер	Наименование	Площадь_га
1	Полевой	81,1
2	Окружной	82,6
3	Новый	101,8
4	Южный	117,5
5	Береговой	34,9

село Фомино



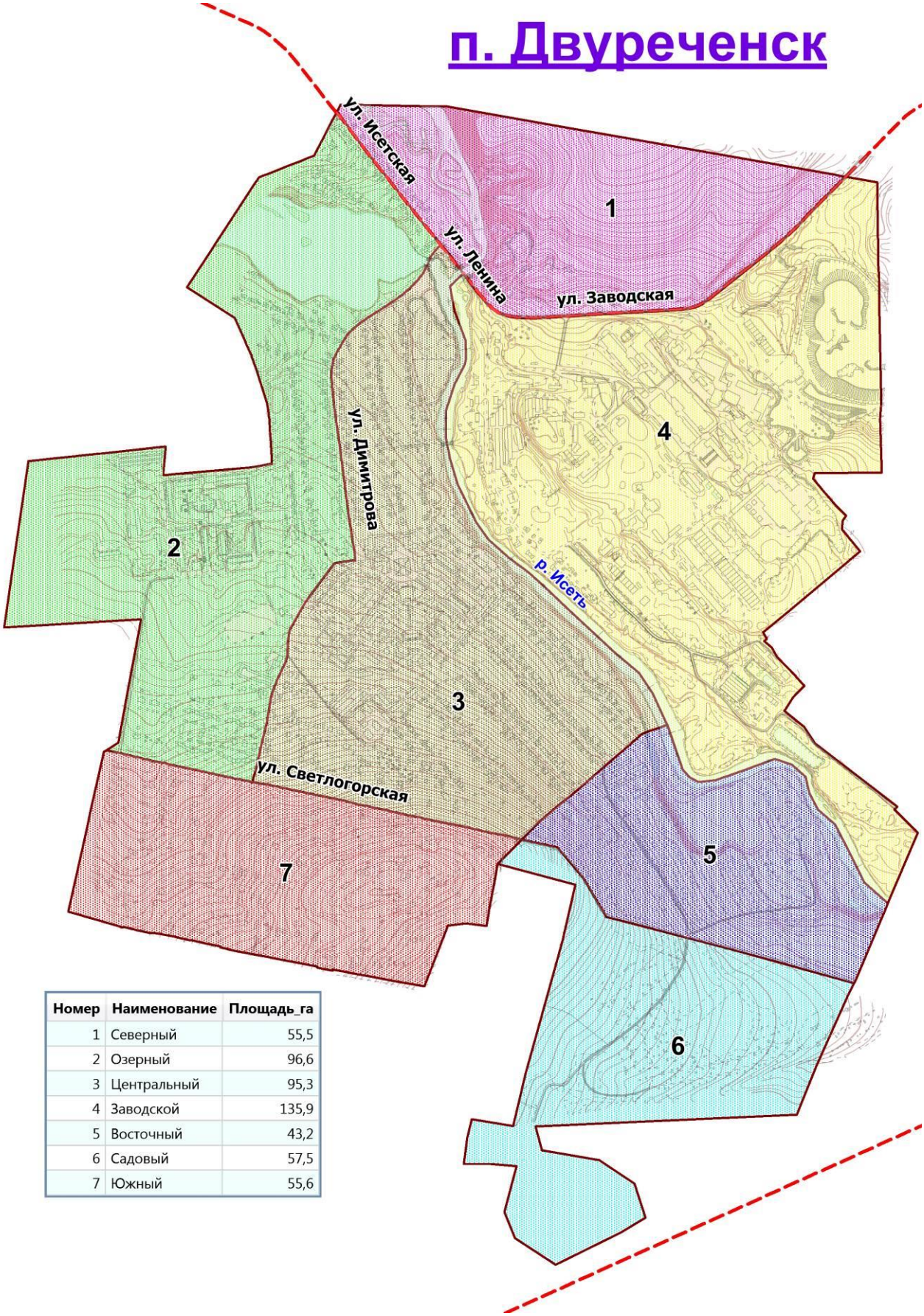
Номер	Наименование	Площадь_га
1	Береговой	120,2
2	Северо-западный	107,3
3	Дачный	78,6
4	Восточный	52,4
5	Луговой	106,4
6	Южный	81,3

деревня Ключи



Номер	Наименование	Площадь_га
1	Усадебный	115,6
2	Лесной	84,3
3	Центральный	87
4	Южный	110,9
5	Малахитовый	69,9

поселок Двуреченск

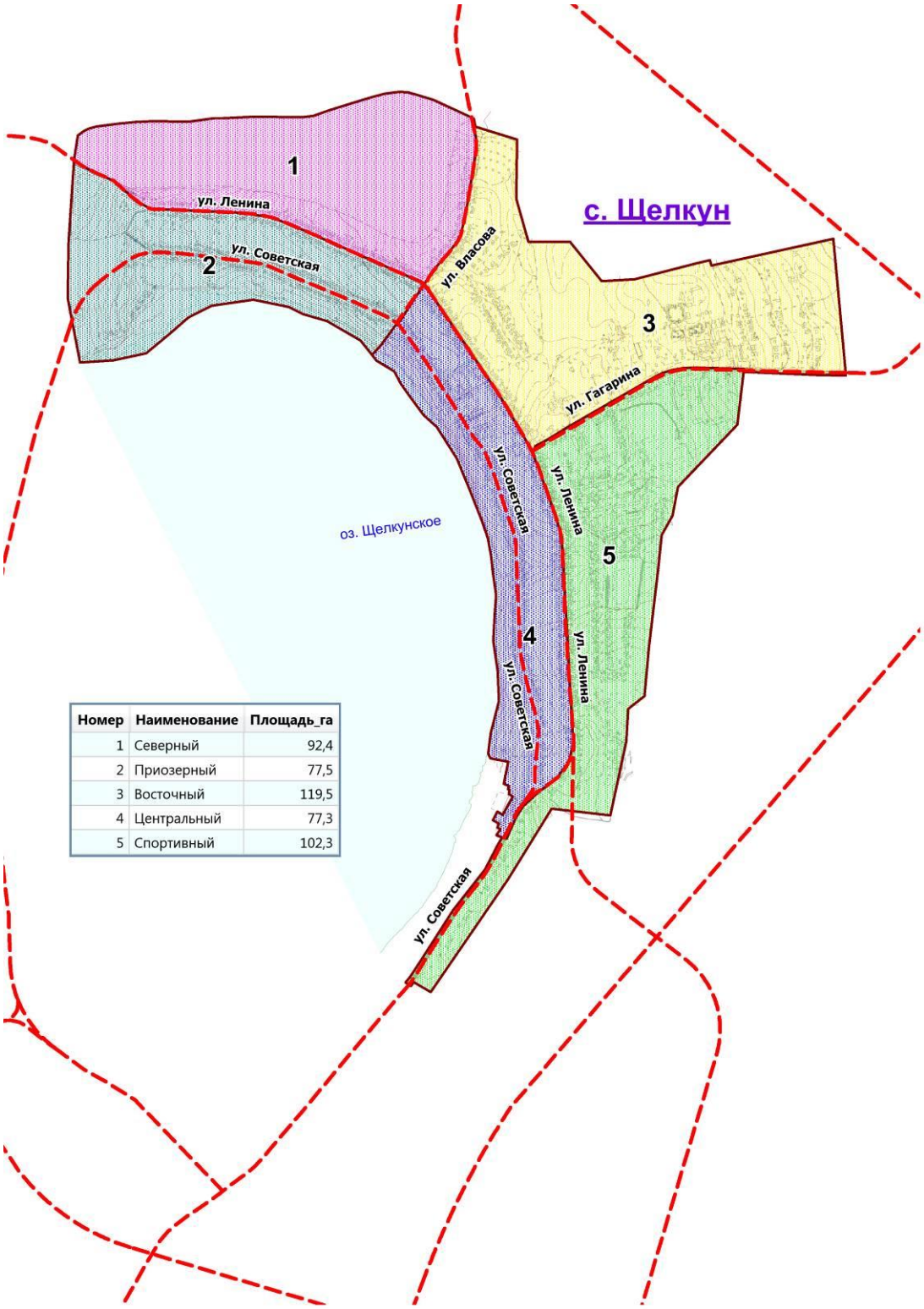


Номер	Наименование	Площадь_га
1	Северный	55,5
2	Озерный	96,6
3	Центральный	95,3
4	Заводской	135,9
5	Восточный	43,2
6	Садовый	57,5
7	Южный	55,6

Приложение 4
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 30.11.2017 г. № 29
на 8 листах

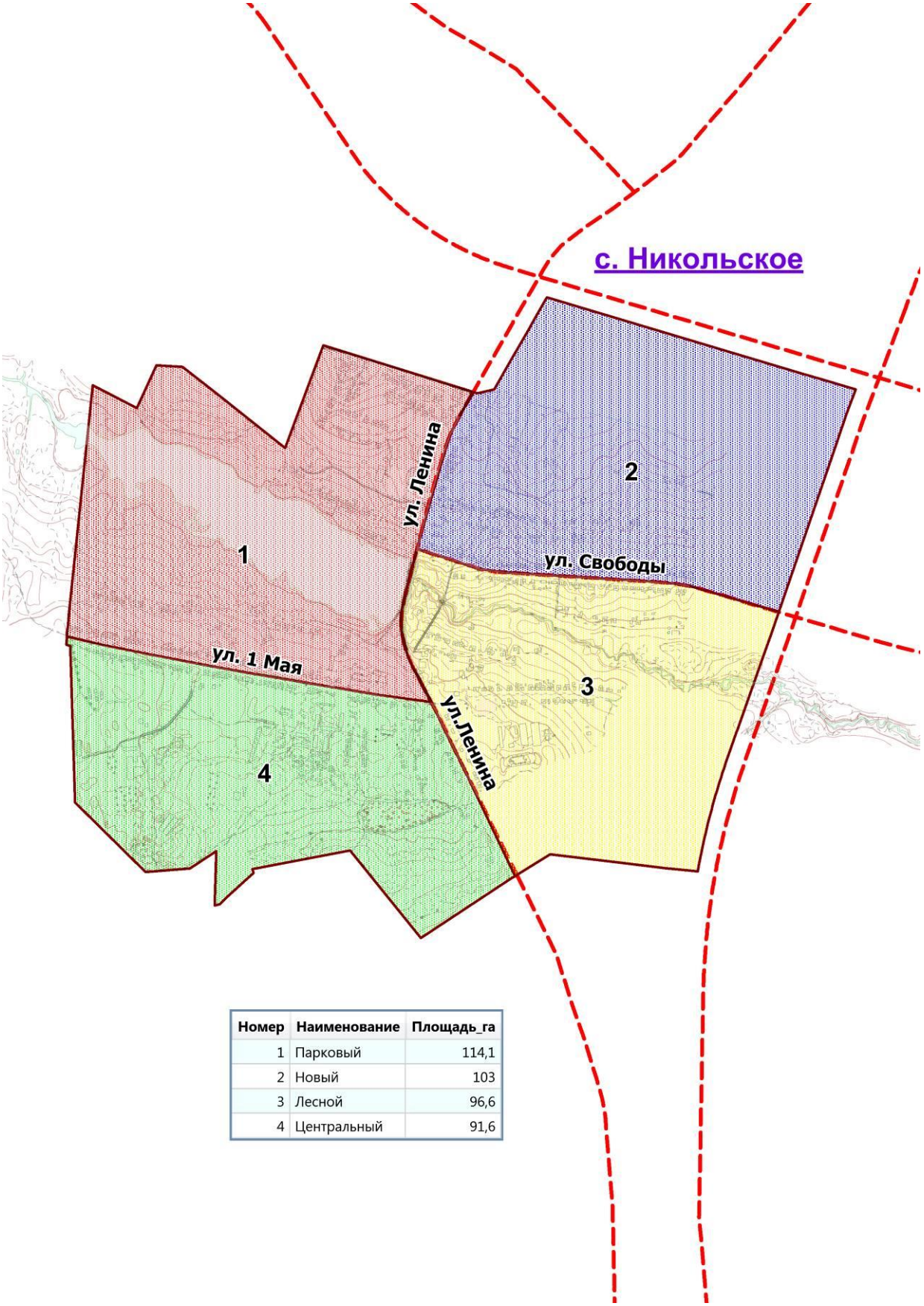
Южная территория

село Щелкун



Номер	Наименование	Площадь_га
1	Северный	92,4
2	Приозерный	77,5
3	Восточный	119,5
4	Центральный	77,3
5	Спортивный	102,3

село Никольское

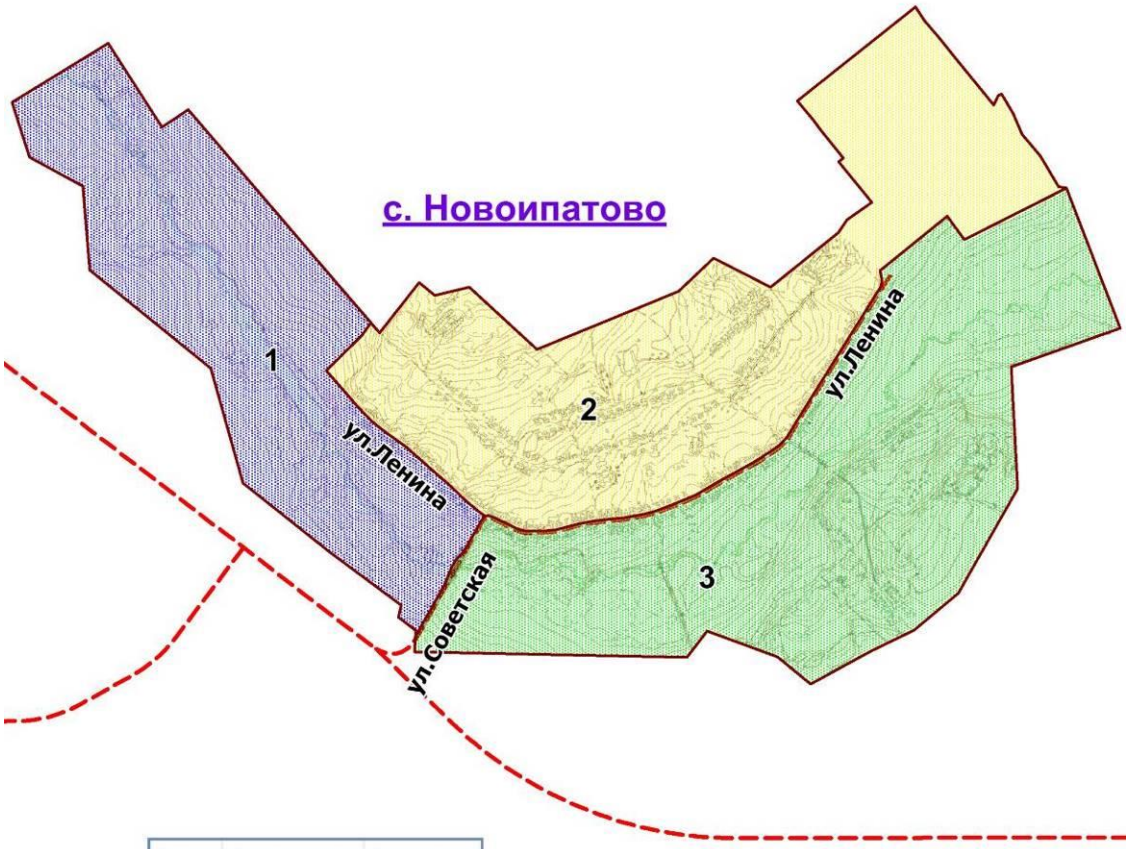


Номер	Наименование	Площадь_га
1	Парковый	114,1
2	Новый	103
3	Лесной	96,6
4	Центральный	91,6

деревня Верхняя Боевка

Номер	Наименование	Площадь_га
1	Северный	115,7
2	Южный	70,9

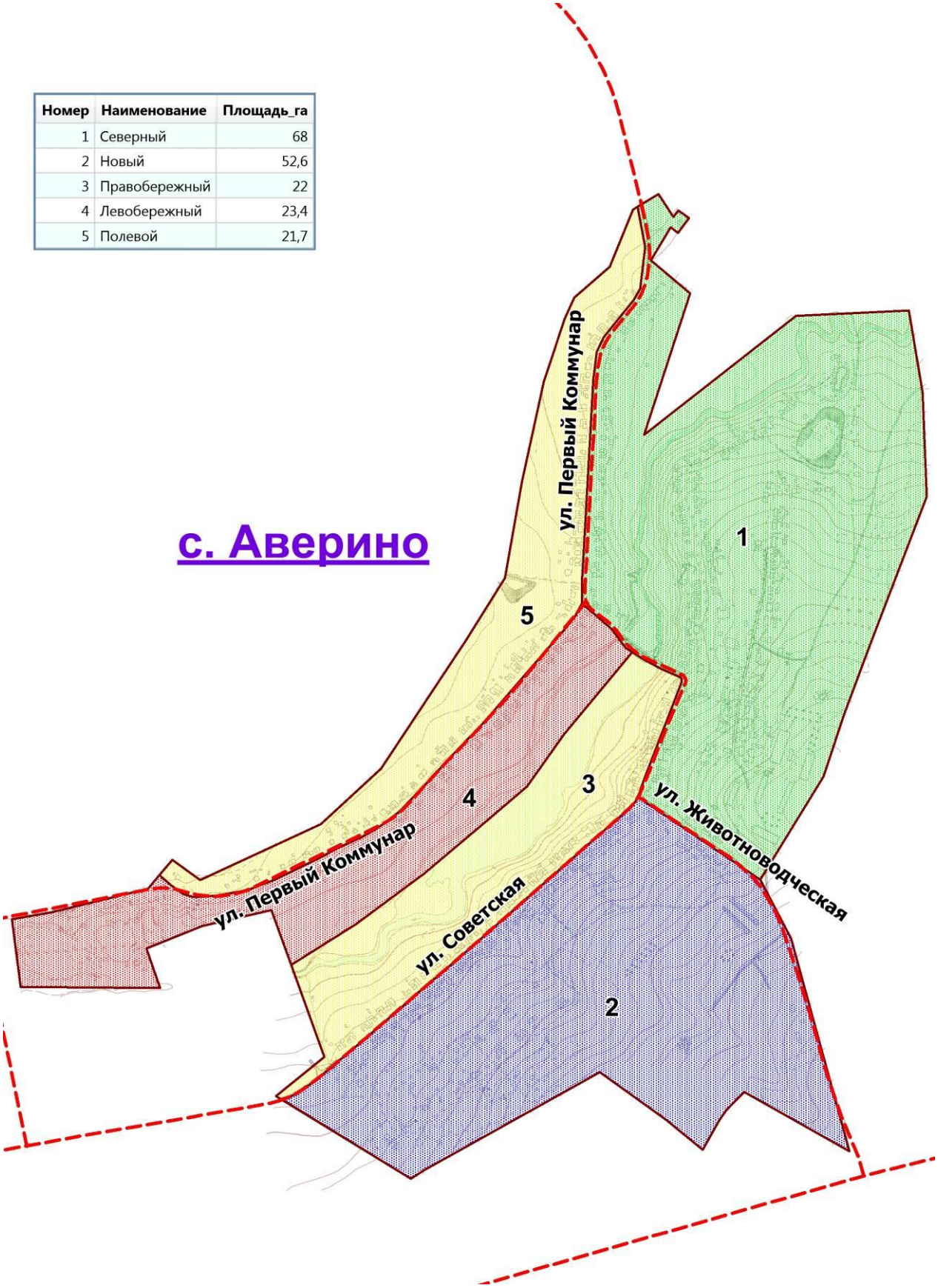
село Новоипатово



Номер	Наименование	Площадь_га
1	Полевой	122,7
2	Центральный	171,4
3	Южный	187,2

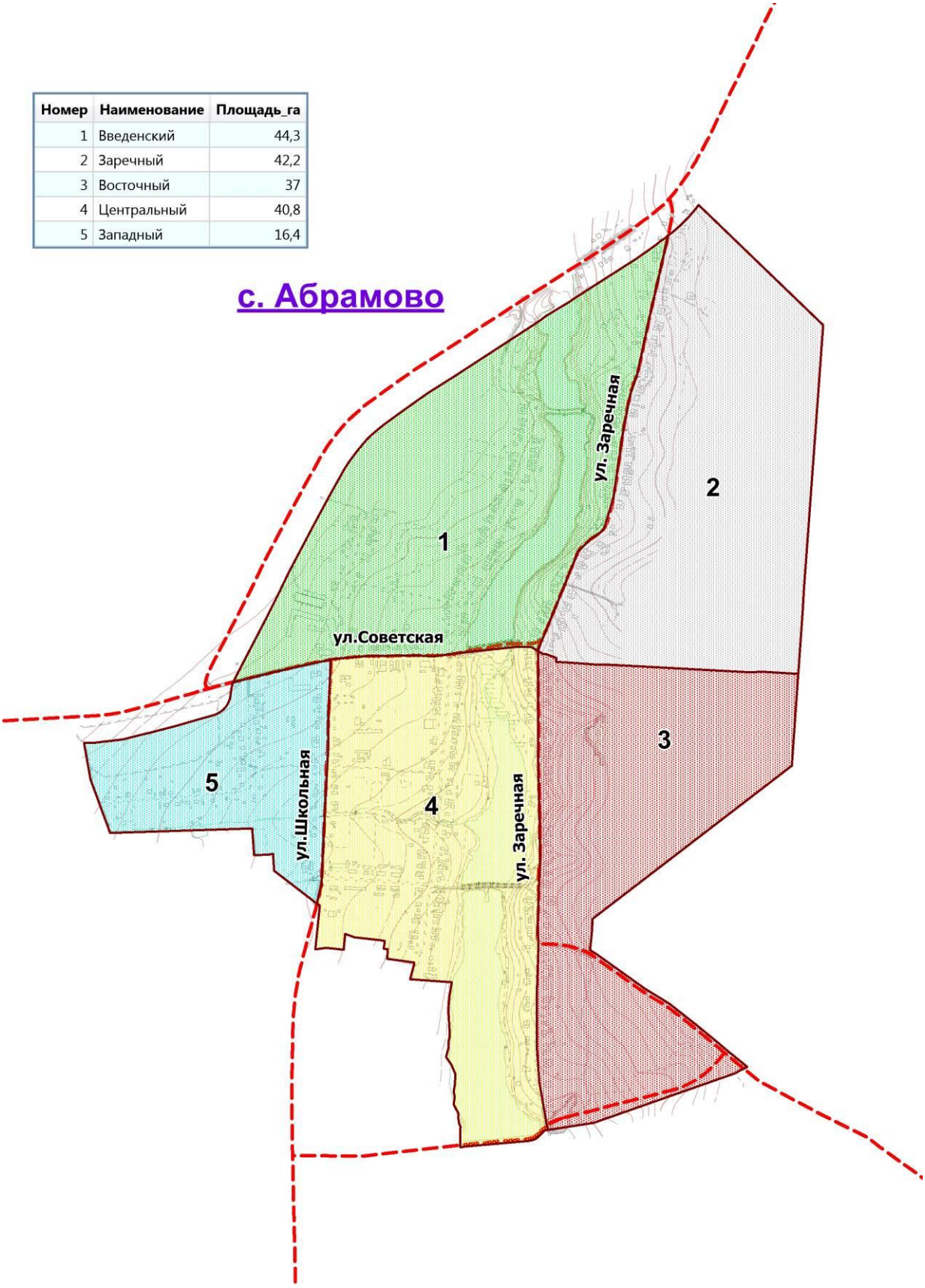
село Аверино

Номер	Наименование	Площадь_га
1	Северный	68
2	Новый	52,6
3	Правобережный	22
4	Левобережный	23,4
5	Полевой	21,7

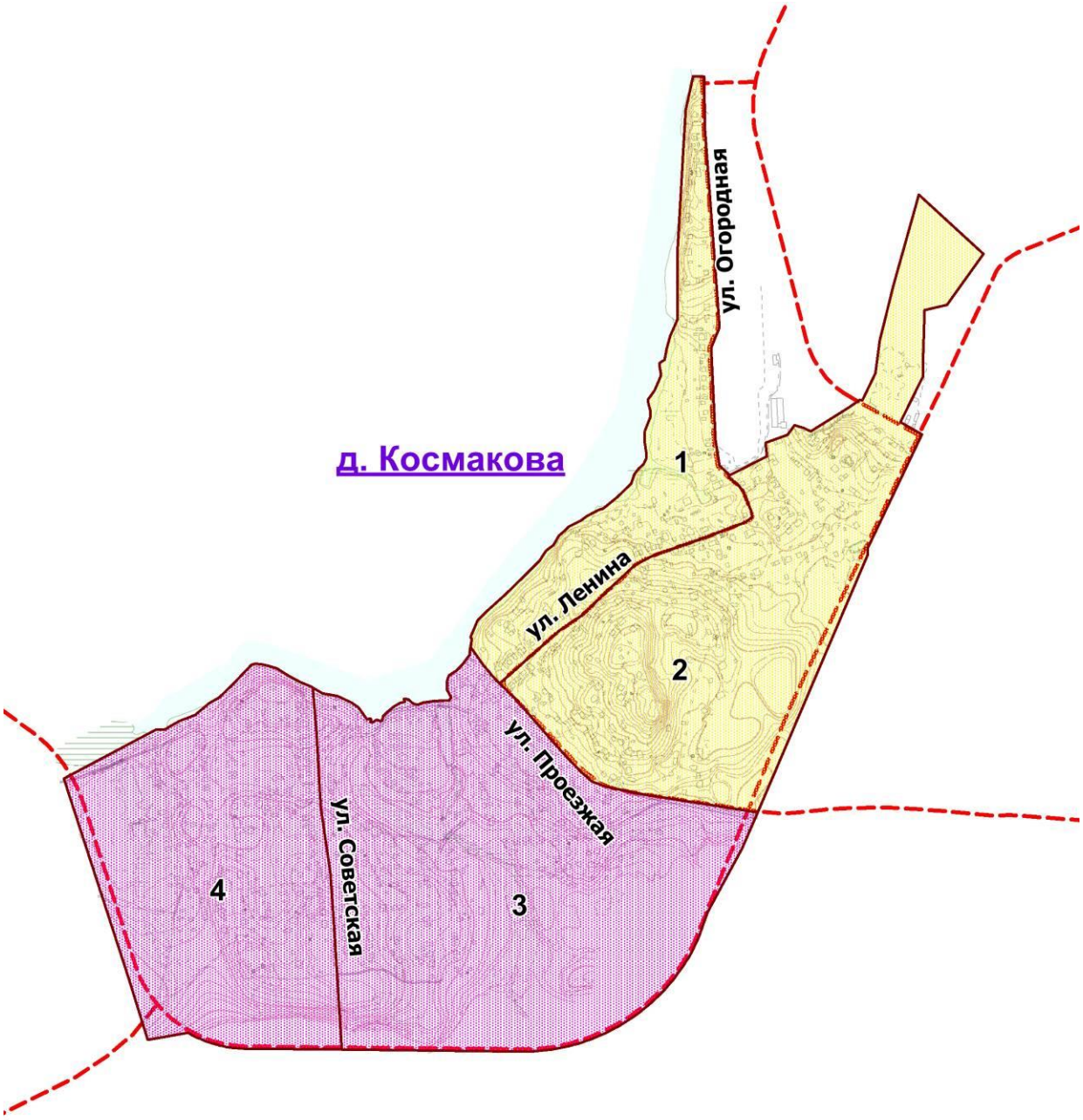


село Абрамово

Номер	Наименование	Площадь_га
1	Введенский	44,3
2	Заречный	42,2
3	Восточный	37
4	Центральный	40,8
5	Западный	16,4

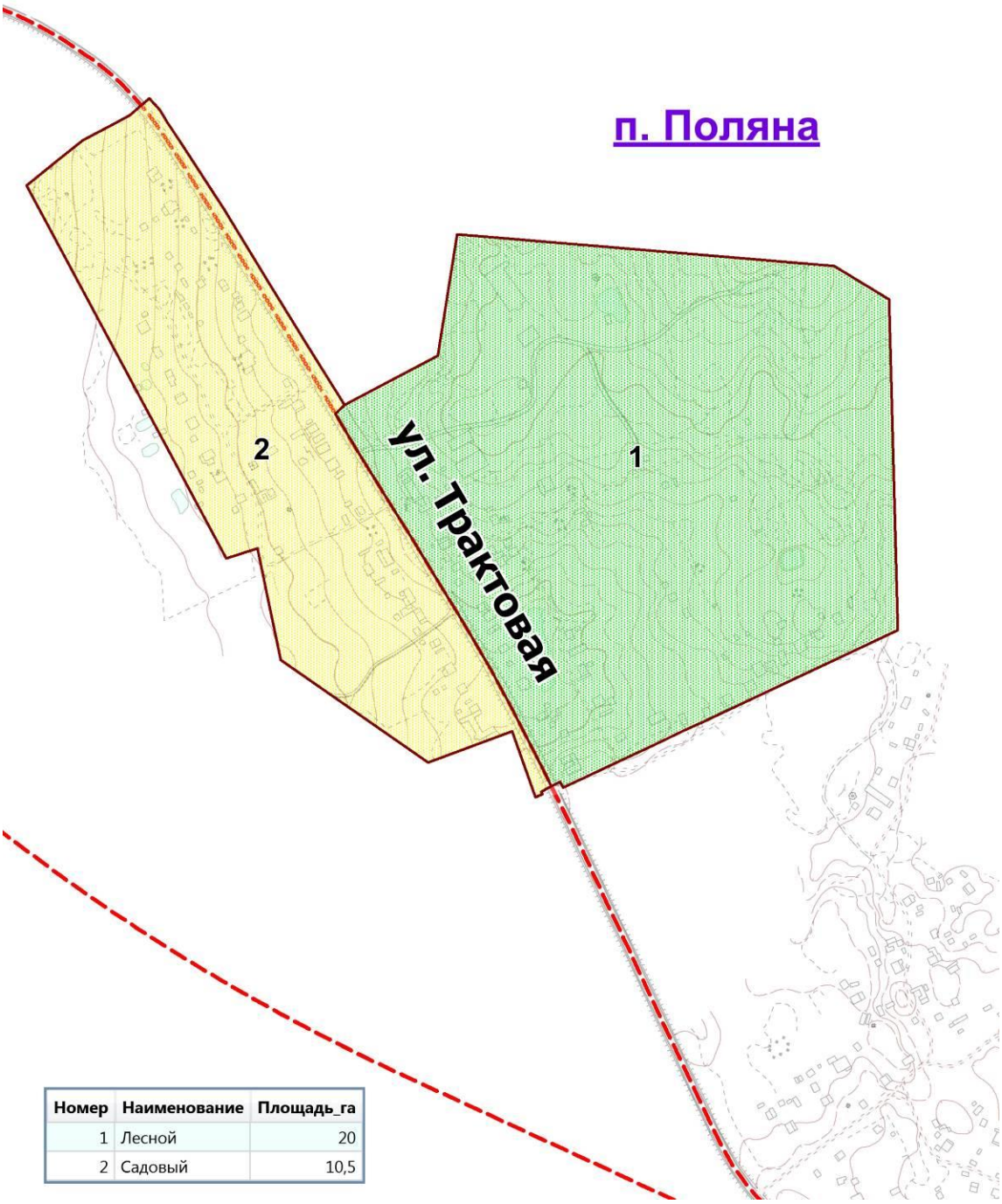


деревня Космакова



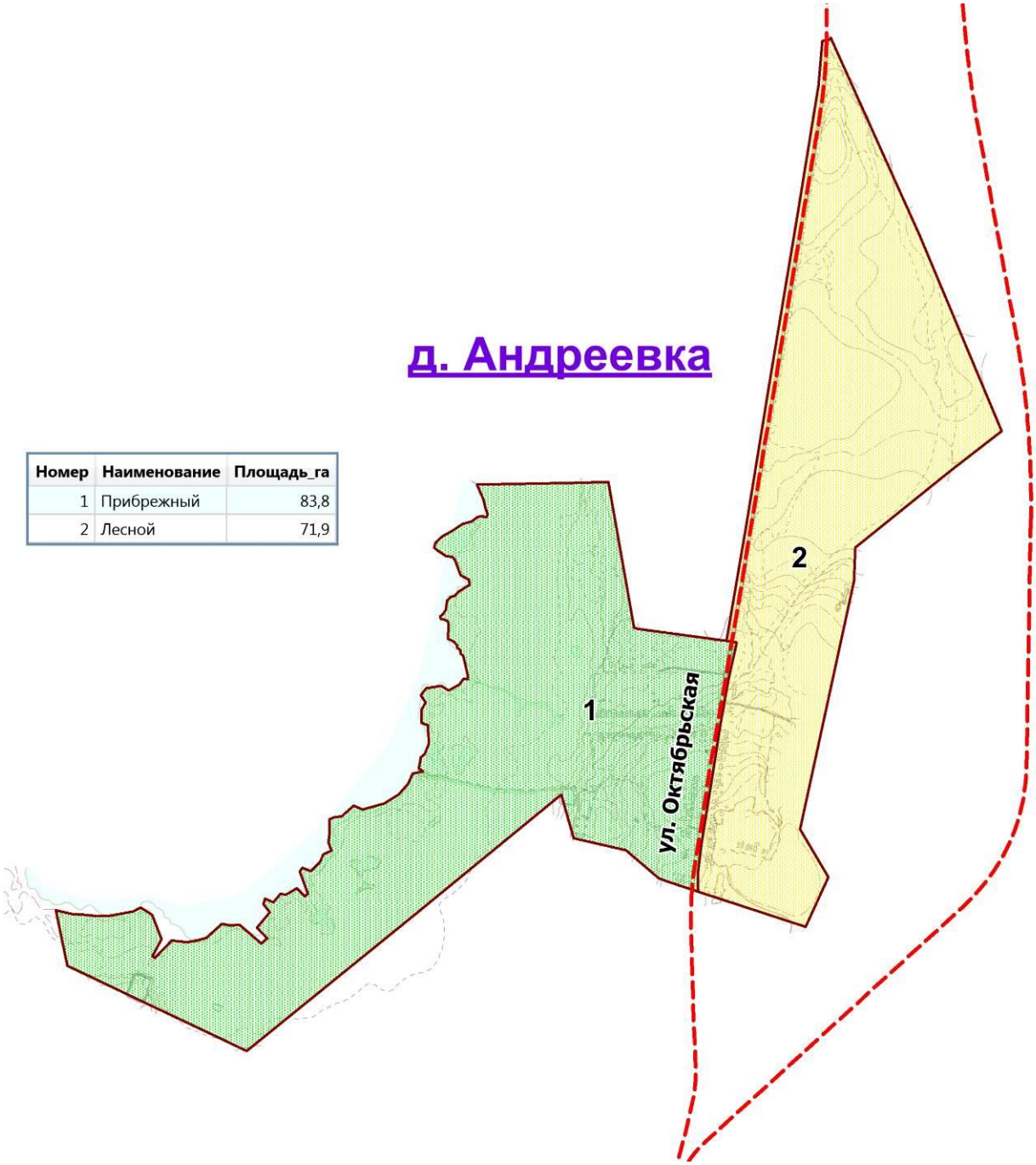
Номер	Наименование	Площадь_га
1	Озерный	16,5
2	Восточный	41,1
3	Центральный	51,3
4	Западный	33,5

поселок Поляна



Номер	Наименование	Площадь_га
1	Лесной	20
2	Садовый	10,5

деревня Андреевка



Номер	Наименование	Площадь_га
1	Прибрежный	83,8
2	Лесной	71,9