



СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Утвержден
решением Сысертской районной
территориальной избирательной комиссии
от 16.06.2017 г. № 8/42

КАЛЕНДАРЬ
основных мероприятий по подготовке и проведению выборов
депутатов Думы Сысертского городского округа шестого созыва
10 сентября 2017 года

№	Мероприятия	Примерные сроки исполнения	Ответственные
1.	Назначение выборов депутатов Думы Сысертского городского округа шестого созыва	Не ранее чем за 90 дней и не позднее чем за 80 дней до дня голосования (не ранее 11 июня 2017 г. и не позднее 21 июня 2017 г.)	Дума Сысертского городского округа
2.	Опубликование решения о назначении выборов	Не позднее чем через 5 дней со дня его принятия	Дума Сысертского городского округа
3.	Опубликование Календаря основных мероприятий по подготовке и проведению выборов	Непосредственно после его принятия	Сысертская районная территориальная избирательная комиссия (далее – ТИК)
4.	Опубликование списка политических партий, их региональных отделений и иных структурных подразделений, имеющих право в соответствии с ФЗ о политических партиях принимать участие в выборах, а также иных общественных объединений, которые отвечают требованиям, предусмотренным п.п. 21 ст. 2 Кодекса, в периодических печатных изданиях и размещение его на своём официальном сайте в сети «Интернет», а также направление списка в избирательную комиссию, организующую выборы	Не позднее чем через 3 дня со дня официального опубликования решения о назначении выборов	Главное управление Министерства юстиции РФ по Свердловской области
5.	Предоставление ТИК эфирного времени для информирования избирателей о проведении выборов	В период, начинающийся за 50 дней до истечения срока, в который должны быть назначены выборы, и в течение всего периода избирательной кампании (начиная с 1 мая 2017 г.)	
6.	Предоставление ТИК печатной площади для информирования избирателей о проведении выборов	В период избирательной кампании	«Вестник Сысертского городского округа», «Сысертские вести»
7.	Формирование окружных избирательных комиссий	Не позднее чем за 80 дней до дня голосования (не позднее 21 июня 2017 г.)	ТИК
8.	Опубликование сведений об избирательных участках с указанием их границ, номеров, мест нахождения участковых избирательных комиссий и помещений для голосования	Не позднее чем за 40 дней до дня голосования (не позднее 31 июля 2017 г.)	Глава администрации Сысертского городского округа
9.	Представление в ТИК уточненных сведений о зарегистрированных избирателях для составления списков избирателей	Сразу после назначения дня голосования или после образования УИК	Глава администрации Сысертского городского округа
10.	Составление списка избирателей	С получения сведений от Главы администрации Сысертского городского округа до передачи списка в УИК (не позднее 29 августа 2017 г.)	ТИК
11.	Передача первого экземпляра списка избирателей в УИК	Не позднее чем за 10 дней до дня голосования (не позднее 30 августа 2017 г.)	ТИК
12.	Представление списка избирателей для ознакомления	За 10 дней до дня голосования (с 30 августа 2017 г.)	УИК
13.	Уведомление избирательным объединением ТИК о дате и времени проведения съезда (конференции, общего собрания, заседания коллегиального постоянно действующего руководящего органа избирательного объединения) по выдвижению кандидата, списка кандидатов	Не позднее чем за 1 день (3 дня – в случае проведения выдвижения за пределами населенного пункта, в котором расположена избирательная комиссия) до проведения съезда (конференции, общего собрания, заседания коллегиального постоянно действующего руководящего органа избирательного объединения)	Избирательные объединения
14.	Выдвижение кандидатов, списков кандидатов	Начало – со дня, следующего за днем опубликования решения о назначении выборов. Окончание – за 50 дней до дня голосования (до 18.00 ч. 21 июля 2017 г.)	Избирательные объединения, граждане РФ
15.	Сбор подписей в поддержку выдвижения кандидатов, списков кандидатов	Со дня, следующего за днем уведомления избирательной комиссии о выдвижении (для кандидатов), заверения списка кандидатов (для избирательных объединений) и до представления документов для регистрации кандидата, списка кандидатов	Лица, собирающие подписи избирателей
16.	Представление необходимых для регистрации документов в избирательные комиссии	Не позднее чем за 45 дней до дня голосования до 18 ч. (до 18.00 ч. 26 июля 2017 г.)	Избирательные объединения, кандидаты
17.	Проверка документов и принятие решения о регистрации кандидата, списка кандидатов либо об отказе в регистрации	В течение 10 дней со дня получения документов	ТИК, Окружная избирательная комиссия по выборам депутатов Сысертского городского округа по Сысертскому двухмандатному избирательному округу №1 (далее – ОИК)
18.	Направление данных о зарегистрированных кандидатах, зарегистрированных списках кандидатов в СМИ для опубликования	В течение 2 суток после регистрации	ТИК, ОИК



№	Мероприятия	Примерные сроки исполнения	Ответственные
19.	Представление в ТИК заверенной копии приказа (распоряжения) об освобождении от служебных обязанностей на время участия в выборах	Не позднее чем через 5 дней со дня регистрации	Соответствующие зарегистрированные кандидаты
20.	Реализация права кандидата, зарегистрированного кандидата снять свою кандидатуру	Не позднее чем за 5 дней до дня голосования (не позднее 4 сентября 2017 г.), а при наличии вынуждающих обстоятельств – не позднее чем за 1 день до дня голосования (не позднее 8 сентября 2016 г.)	Кандидаты, зарегистрированные кандидаты
21.	Реализация права избирательного объединения на отзыв кандидата, исключение кандидата из списка кандидатов	Кандидат, выдвинутый по двухмандатному избирательному округу может быть отозван не позднее чем за 5 дней до дня голосования (не позднее 4 сентября 2017 г)	Избирательные объединения
22.	Начало агитационного периода для кандидата	Со дня представления кандидатом в избирательную комиссию заявления о согласии баллотироваться	Кандидаты
23.	Окончание агитационного периода	До 00.00 ч. по местному времени за одни сутки до дня голосования (до 00.00 ч. 9 сентября 2017 г.)	Кандидаты
24.	Опубликование сведений о размере и других условиях оплаты эфирного времени, печатной площади и представление в ТИК копии публикации вместе с уведомлением о готовности предоставить печатную площадь, эфирное время для проведения предвыборной агитации	Не позднее чем через 30 дней со дня официального опубликования решения о назначении выборов (не позднее 15 июля 2017 года)	Редакции периодических печатных изданий, организаций телерадиовещания, сетевых изданий
25.	Опубликование сведений о размере и других условиях оплаты работ или услуг (в т.ч. полиграфических услуг) и предоставление копии публикации вместе с уведомлением о готовности предоставить соответствующие услуги в ТИК	Не позднее чем через 30 дней со дня официального опубликования решения о назначении выборов (не позднее 15 июля 2017 года)	Организации (в т.ч. полиграфические), индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги по изготовлению печатных агитационных материалов
26.	Проведение жеребьевки по предоставлению бесплатного эфирного времени и печатной площади на каналах муниципальных телерадиокомпаний, в газетах	Не позднее, чем за 32 дня до дня голосования (не позднее 8 августа 2017 г.)	«Газета «Сысер'tские вести»
27.	Проведение предвыборной агитации на каналах организаций телерадиовещания, в периодических печатных изданиях и в сетевых изданиях	Начинается за 28 дней до дня голосования и прекращается в 00.00 ч. по местному времени за одни сутки до дня голосования (начало с 12 августа 2017 г., окончание – 00.00 ч. 9 сентября 2017 г.)	Зарегистрированные кандидаты
28.	Запрет на опубликование в СМИ, в т.ч. в Интернете, результатов опросов общественного мнения, иных исследований, связанных с выборами	В течение 5 дней до дня голосования, а также в день голосования (с 5 по 10 сентября 2017 г.)	СМИ, граждане, организации
29.	Представление в ТИК, ОИК экземпляров печатных агитационных материалов или их копий, экземпляров аудиовизуальных агитационных материалов, фотографий или экземпляров иных агитационных материалов вместе с электронными образами этих предвыборных агитационных материалов в машиночитаемом виде. Одновременно представляются сведения о месте нахождения (об адресе места жительства) организации (лица), изготовившей и заказавшей (изготовившего и заказавшего) эти материалы, и копия документа об оплате изготовления данного предвыборного агитационного материала из соответствующего избирательного фонда	До начала распространения материалов	Кандидаты, зарегистрированные кандидаты
30.	Оборудование на территории избирательного участка не менее одного специального места для размещения агитационных печатных материалов, информационных материалов избирательной комиссии	Не позднее чем за 30 дней до дня голосования (не позднее 10 августа 2017 г.)	Глава администрации Сысер'tского городского округа
31.	Опубликование предвыборной программы политической партии, выдвинувшей кандидата	Не позднее чем за 10 дней до дня голосования (не позднее 30 августа 2017г.)	Политические партии
32.	Выделение необходимых денежных средств из местного бюджета	Не позднее чем в 10-дневный срок со дня опубликования решения о назначении выборов	Глава администрации Сысер'tского городского округа
33.	Открытие специального избирательного счета, создание избирательного фонда кандидатом	После подачи письменного уведомления о выдвижении кандидата и до представления документов на регистрацию в соответствующую избирательную комиссию	Кандидаты
34.	Представление в избирательные комиссии финансовых отчетов о размерах, источниках формирования и расходах из избирательного фонда	1-одновременно с документами для регистрации кандидата; итоговый – не позднее 30 дней со дня опубликования результатов выборов	Кандидаты
35.	Передача соответствующими избирательными комиссиями копий финансовых отчетов в СМИ для их опубликования	Не позднее чем через 5 дней со дня их получения	Соответствующие избирательные комиссии
36.	Утверждение формы и текста избирательного бюллетеня, числа избирательных бюллетеней, утверждение порядка контроля за изготовлением избирательных бюллетеней	Не позднее чем за 20 дней до дня голосования (не позднее 20 августа 2017г.)	ТИК, ОИК
37.	Изготовление избирательного бюллетеня для голосования	Начиная с даты утверждения формы и текста избирательного бюллетеня	Соответствующая полиграфическая организация
38.	Принятие решения о месте и времени передачи избирательных бюллетеней членам избирательной комиссии, осуществившей закупку избирательных бюллетеней	Не позднее чем за 2 дня до получения избирательных бюллетеней от соответствующей полиграфической организации	Соответствующие избирательные комиссии
39.	Оповещение избирателей о дне, времени и месте голосования через СМИ или иным способом	Не позднее, чем за 10 дней до дня голосования (не позднее 30 августа 2017 г.), в случае досрочного голосования – не позднее чем за 5 дней	ТИК, ОИК, УИК
40.	Передача избирательных бюллетеней для голосования в УИК	Не позднее чем за 1 день до дня голосования (в т.ч. досрочного), (не позднее 8 сентября 2017 г.)	ТИК, ОИК
41.	Представление списка назначенных наблюдателей в ТИК	Не позднее чем за три дня до дня голосования (досрочного голосования) (не позднее 6 сентября 2017 г.)	Политическая партия, зарегистрированный кандидат



№	Мероприятия	Примерные сроки исполнения	Ответственные
42.	Досрочное голосование в помещениях участковых избирательных комиссий	Не ранее чем за 10 дней до дня голосования (с 30 августа по 9 сентября 2017 г.)	УИК
43.	Голосование в помещениях избирательных участков	С 8.00 ч. до 20.00 ч. местного времени в день голосования 10 сентября 2017 г.	УИК
44.	Подача заявления (устного обращения) о предоставлении возможности проголосовать вне помещения для голосования	В течение 10 дней до дня голосования, но не позднее чем за шесть часов до окончания времени голосования (с 31 августа до 14-00 ч. 10 сентября 2017 г.)	
45.	Подсчет голосов на избирательном участке и составление протокола об итогах голосования на избирательном участке	После окончания голосования в день голосования и до установления итогов голосования без перерыва	УИК
46.	Определение результатов выборов	Не позднее чем на 5 день со дня голосования (не позднее 14 сентября 2017 г.)	ТИК, ОИК
47.	Направление общих данных о результатах выборов в СМИ	В течение 1 суток после определения результатов выборов	ТИК, ОИК
48.	Официальное опубликование результатов выборов, а также данных о числе голосов избирателей, полученных каждым из кандидатов	Не позднее 3 дней со дня определения результатов	Соответствующие избирательные комиссии
49.	Официальное опубликование полных данных о результатах выборов	В течение 2 месяцев со дня голосования	Соответствующие избирательные комиссии
50.	Регистрация избрания депутатов и вручение им удостоверения об избрании	После официального опубликования результатов выборов и получения документа о сложении полномочий несовместимых со статусом депутата	Соответствующие избирательные комиссии
51.	Направление решения о выдаче удостоверения об избрании депутатом Думы Сысертского городского округа	В трехдневный срок со дня принятия решения	Соответствующие избирательные комиссии

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.06.2017 г. № 300

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 14.01.2013 Г. № 7 «ОБ ОБРАЗОВАНИИ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧАСТКОВ РЕФЕРЕНДУМА ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ И ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ИЗБИРАТЕЛЕЙ, УЧАСТНИКОВ РЕФЕРЕНДУМА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВЫБОРОВ И РЕФЕРЕНДУМОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 23.06.2016 №299)

В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 12 июня 2002г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктами 2, 4, 7 статьи 42 Избирательного кодекса Свердловской области, Постановлением Избирательной комиссии Свердловской области от 20.12.2012г. №39/197 «Об установлении единой нумерации избирательных участков референдума для голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума при проведении выборов и референдумов на территории Свердловской области», решением Сысертской районной территориальной избирательной комиссии от 09.06.2017 года № 7/40 «О согласовании Сысертской районной территориальной избирательной комиссией изменений в Постановление Главы Сысертского городского округа от 14.01.2013 г. № 7 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума при проведении выборов и референдумов на территории Сысертского городского округа».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Сысертского городского округа от 14.01.2013 г. № 7 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума при проведении выборов и референдумов на территории Сысертского городского округа» (с изменениями от 23.06.2016 №299) следующие изменения:

сведения об избирательных участках №№ 839, 845, 854, 855, 856, 859, 860, 867, изложить в следующей редакции:

1.	839	624020 г. Сысерть, Красноармейская 32, МАУ ДО «Центр внешкольной работы Сысертского городского округа», телефон: 7-47-49	город Сысерть УЛИЦЫ: Большевиков с начала по №№54,49; Быкова; Володарского с начала по №№48,49а; Калинина; Коммуны с начала по №№33а,26; Красноармейская с начала по №№31а,32; Ленина с начала по №№26,33; Свободы с начала по №№29,34; Свердлова с начала по №7,8; Советская; Тимирязева с начала до №59,94; Тракторная с начала по №№5,10. ПЕРЕУЛКИ: Банковский; Больничный; Горный с начала по №№6,3.
2.	845	624020 г. Сысерть, Свердлова, 80, МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 им. П.П. Бажова» телефон: 7-14-18	город Сысерть УЛИЦЫ: Карла Либкнехта с №№13,30 по №№83,108; Коммуны №№35,37,37а,39; Красноармейская с №№32а,37 по №№38,39; Ленина с №№28, 33а по №№36,37; Орджоникидзе №№39,41,54,56; Свердлова с №№13,10 по №№85,84. ПЕРЕУЛКИ: Почтовый №№1,2; Стрелочников с №№1,2 по №№15,10.

3.	854	624006 п. Б-Исток, Ленина, 119, здание сельской администрации телефон: 7-28-54	поселок Большой Исток УЛИЦЫ: Береговая; Западная; Каменный карьер; Красноармейская; Ленина; Металлистов; Набережная; Народной Воли; Парковая; Пушкина; Руслана Павлова; Самолетная; Энгельса. ПЕРЕУЛКИ: Зеленый; Исетский; Набережный; Сиреневый; Солнечный; Южный.
4.	855	624006 п. Б-Исток, Трудовая, 48, МОУ «Основная общеобразовательная школа № 30» телефон: 3-05-90	поселок Большой Исток УЛИЦЫ: Бажова; Калинина; Космонавтов; Лесная; Луговая; Луначарского; Мира; Молодежная; Обухова; Победы; Рабочая; Садовая; Трудовая ПЕРЕУЛКИ: Кольцевой, Пушкина. Микрорайон «Комфорт». САДЫ: «Авиатор», «Вишенка», «Второй», «Ермак», «Змеиная горка», «Исеть», «Исток», «Лада», «Мелионатор», «Меркурий», «Мечта», «Надежда-2», «Мир», «Первый», «Поляна», «Птицевод», «Птицевод-2», «Родничок», «Старт», «Текстильщик», «Третий», «Уральский рабочий».
5.	856	624021 п. Верхняя Сысерть, Ленина, 42, МОУ ООШ №35 телефон: 6-60-18	поселок Верхняя Сысерть с прилегающими базами и лагерями отдыха, поселок Луч.
6.	859	624002 с. Кашино, Ленина, 47, МБУК «Кашинский дом культуры» телефон: 6-31-40	село Кашино, с прилегающими базами и лагерями отдыха
7.	860	624012 д. Ключи, Ленина, 40, МБУК КОЦ «Двуреченский», филиал «Ключевский сельский дом культуры» телефон: 2-71-52	деревня Ключи, пансионат «Ключи»,
8.	867	624003 с. Патруши, ул. Революции,55, ОБВП ГБУЗ «Сысертская центральная районная больница» №3 телефон: 3-61-83	село Патруши УЛИЦЫ: Заречная; Луговая; Мира; Новая; Пионерская; Революции; Советская; Строителей; Школьная; 1-я Окружная; 2-я Окружная.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

Глава
Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шиловой Ольгой Владимировной, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, дом 59, кв.32, shilovaov@bk.ru, тел. 8(34374)7-14-62, аттестат №66-10-174.

В отношении земельного участка с кадастровым № 66:25:0317001:27; расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, коллективный сад «Шабровский», участок №28, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Соколова Зинаида Ивановна, зарегистрированный: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Дубровинский, д. 27; телефон 8 922-02-87-289.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу, Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Быкова, №19, 25 июля 2017 года в 13 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Быкова, №19. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 июня 2017 года по 25 июля 2017 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Быкова, №19.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

66:25:0317001:26, Свердловская область, Сысертский район, Сысертский район, коллективный сад «Шабровский», участок №27, Слезко Николай Васильевич.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.06.2017 г. № 301

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «РЕЛИГИОЗНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ» ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛАХ 66:25:0601001 ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫСЕРТСКИЙ РАЙОН, СЕЛО БОРОДУЛИНО, УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛИЦЕ СОВЕТСКАЯ, 11, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ (ЖТ-1.2)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 года № 444 (в редакции от 27.08.2015г.), Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 года № 323 (в редакции от 01.03.2016 года №315), руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа № 21 от 05.06.2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» формируемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 66:25:0601001 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Бородулино, участок расположен с западной стороны земельного участка по улице Советская, 11, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) на 05 июля 2017 года в 18 часов 00 минут, по адресу: село Бородулино Сысертского района Свердловской области, улица Советская, 11, Бородулинский сельский дом культуры.

2. Установить срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения для дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа:

1) организовать и провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» формируемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 66:25:0601001 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Бородулино, участок расположен с западной стороны земельного участка по улице Советская, 11, с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок;

2) определить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний понедельник-пятница с 14-00 до 17-00 в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 49;

3) направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

4) осуществить прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до 04 июля 2017 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 49;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.06.2017 г. № 302

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии со статьями 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 г. (в редакции от 01.03.2016 г. № 513), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 05.06.2017г. № 21,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Прутского Артема Владимировича (от 31.05.2017г.

№ 12-05029) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны дачного хозяйства и ведения садоводства (ДС) на зону индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1) земельному участку площадью 1751 кв. м с кадастровым номером 66:25:2901002:620, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, СНТ «Вектор», участок Ж-2.

2. Отклонить предложение Прутского Артема Владимировича (от 31.05.2017г.

№ 12-05028) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1) земельному участку площадью 1 695 кв. м с кадастровым номером 66:25:2901002:619, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, СНТ «Вектор», участок Ж-1.

3. Отклонить предложение Шабалина Сергея Владимировича (от 24.05.2017г. № 12-04731) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны социальных объектов (ТД-2) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 1353 кв. м с кадастровым номером 66:25:1101001:78, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Вьюхино.

4. Отклонить предложение Шабалина Сергея Владимировича (от 24.05.2017г. № 12-04732) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны социальных объектов (ТД-2) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 1323 кв. м с кадастровым номером 66:25:1101001:83, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Вьюхино.

5. Отклонить предложение Булдакова Сергея Вячеславовича (от 02.06.2017г. №12-05107) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны огородничества (О) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 1260 кв. м с кадастровым номером 66:25:0701002:396, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, земельный участок расположен примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток относительно ориентира: улица Ленина, 2.

6. Отклонить предложение Курмачевой Татьяны Александровны (от 15.05.2017г. № 12-04383) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части изменения зоны древесно-кустарниковой растительности (ДР) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 1992 кв. м. с кадастровым номером 66:25:0601002:335, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Бородулино, участок примыкает с северо-восточной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: улица Свердлова, 37.

7. Подготовить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 года (в редакции от 01.03.2016г. № 513), с учетом предложений: - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Николин ключ»» (от 29.05.2017г. №12-04890);

- садоводческого некоммерческого товарищества «Золотая нива» (от 29.03.2017г. №12-02748);

- Такаладзе Анны Андреевны (от 30.05.2017г. № 12-04948);

- Такаладзе Ираиды Алексеевны (от 30.05.2017г. № 12-04950) и рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 05.06.2017г. № 21 (далее – Проект).



8. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.
9. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) подготовить техническое задание на разработку Проекта.
10. Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа утвердить техническое задание на подготовку Проекта.
11. Утвердить План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа (прилагается).
12. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН
*постановлением Главы
Сысертского городского округа
от 15.06.2017 г. № 302*
**«О подготовке Проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
на территории Сысертского городского округа»**

**План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
на территории Сысертского городского округа**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за исполнение
1	Подготовка технического задания на подготовку Проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
2	Утверждение технического задания на подготовку Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
3	Подготовка Проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
4	Проверка Проекта на предмет соответствия требованиям технических регламентов, документам территориального планирования	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
5	Проведение публичных слушаний по Проекту	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
6	Представление Главе Сысертского городского округа Проекта для принятия решения: 1) о согласии с Проектом и направлении его в Думу Сысертского городского округа; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
7	Направление на доработку (по необходимости) разработчику	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
8	Направление Проекта на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
9	Опубликование решения Думы Сысертского городского округа в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»	Администрация Сысертского городского округа

землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 года № 323 (в редакции от 01.03.2016 года №315), руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Сысертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.08.2016г № 1995, Уставом Сысертского городского округа, на основании заявления Хлебникова Олега Юрьевича от 25.05.2017 года № 12-04803, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа № 21 от 05.06.2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:25:1501006:206 и объекта капитального строительства (нежилое здание) с кадастровым номером 66:25:1501006:801, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Мира, № 2-в, находящихся в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1) на 05 июля 2017 года в 17 часов 15 минут, по адресу: поселок Октябрьский Сысертского района Свердловской области, улица Чапаева, 2А, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Октябрьский сельский дом культуры» имени П.Г. Зуева», зрительный зал.
2. Установить срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
3. Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа:
 - 1) организовать и провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:1501006:206, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 66:25:1501006:801, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Мира, № 2-в, с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок;
 - 2) определить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний понедельник-пятница с 14-00 до 17-00 в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 49;
 - 3) направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
 - 4) осуществить прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до 04 июля 2017 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 49;
 - 5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 15.06.2017 г. № 304**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 15.06.2017 г. № 303**

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 66:25:1501006:206 И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1501006:801,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
СЫСЕРТСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛИЦА МИРА,
№ 2-В, НАХОДЯЩИХСЯ В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ (ТД-1)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011года № 444 (в редакции от 27.08.2015г.), Правилами

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ЖИВОТНОВОДСТВО» ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1405001:964,
ИМЕЮЩЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
СЫСЕРТСКИЙ РАЙОН, ПРИМЕРНО В 1,7 КМ СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ
ПОСЕЛКА ПЕРВОМАЙСКИЙ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГРАНИЦЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЗОНЫ (СХ)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011года № 444 (в редакции от 27.08.2015г.), Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 года № 323 (в редакции от 01.03.2016 года №315), руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использова-



ния земельного участка или объекта капитального строительства на территории Сыертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сыертского городского округа от 01.08.2016г № 1995, Уставом Сыертского городского округа, на основании заявления Акуловой Надежды Александровны от 01.06.2017 года № 12-045073, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сыертского городского округа № 21 от 05.06.2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «животноводство» земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:964, имеющего местоположение: Свердловская область, Сыертский район, примерно в 1,7 км северо-западнее поселка Первомайский, находящегося в границе территориальной сельскохозяйственной зоны (СХ) на 11 июля 2017 года в 17 часов 15 минут, по адресу: город Сыерть Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, зал заседаний Администрации Сыертского городского округа.

2. Установить срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня оповещения жителей Сыертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Комиссии по землепользованию и застройке Сыертского городского округа:

1) организовать и провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:964, имеющего местоположение: Свердловская область, Сыертский район, примерно в 1,7 км северо-западнее поселка Первомайский, с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок;

2) определить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний понедельник-пятница с 14-00 до 17-00 в здании Администрации Сыертского городского округа по адресу: город Сыерть Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, кабинет № 49;

3) направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

4) осуществить прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до 10 июля 2017 года по адресу: город Сыерть, улица Ленина, 35, Администрация Сыертского городского округа, кабинет № 49;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

6) опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сыертского городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 16.06.2017 г. № 308

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЮЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК БОЛЬШОЙ ИСТОК В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 66:25:0103006, 66:25:0103004

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сыертского городского округа, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437,

от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574), в целях обеспечения устойчивого развития территории Сыертского городского округа, принимая во внимание обращение Сулейманова Эхтибара Сулеймановича от 16.05.2017 № 12-04445,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Сулейманову Эхтибару Сулеймановичу (далее – Заказчик) в срок до 31.12.2017 осуществить подготовку документации по планировке южной территории населенного пункта поселок Большой Исток в границах кадастровых кварталов 66:25:0103006, 66:25:0103004 (далее – Проект), в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств Заказчика.

3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней Заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сыертского городского округа предложения о содержании документации по проекту.

4. После окончания срока приема предложенных согласовать техническое задание на разработку Проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа.

5. Подготовку Проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, требованиями действующего законодательства.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа (М.О. Свеженцева):

1) по истечении 30 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от Заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, утвердить техническое задание на разработку проекта;

2) обеспечить рассмотрение подготовленного Проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении Проекта в пределах компетенции с целью утверждения;

4) разместить сведения о Проекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок 30 дней.

7. Структурным подразделениям Администрации Сыертского городского округа в месячный срок с даты подписания настоящего постановления подготовить и предоставить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа информацию по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 к настоящему постановлению:

1) комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сыертского городского округа (С.А. Щекин):

1) предоставить информацию о предоставленных земельных участках в объеме информации, содержащейся в базе данных муниципального реестра земель, в границах территории, для которой разрабатывается Проект;

2) предоставить информацию о земельных участках, в отношении которых утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2) отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сыертского городского округа (И.В. Юровских) предоставить информацию о:

1) проектах организации дорожного движения в населенных пунктах;

2) схемах проектных преобразований улично-дорожной сети движения общественного транспорта на территории планировочного элемента;

3) наличии планов по новому строительству, модернизации и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры;

4) принадлежности объектов инженерной инфраструктуры;

5) характере, типологии застройки многоквартирными домами;

6) нормативных показателей накопления твердых бытовых отходов (кг на человека в год);

7) планах капитального ремонта и реконструкции соответствующих объектов транспортной инфраструктуры и озеленения территории общего пользования на территории планировочного элемента.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети интернет.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сыертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение
к постановлению Главы
Сыертского городского округа
от 16.06.2017 г. № 308

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

			НЗТ
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	
I. Общие сведения			
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке южной территории населенного пункта поселок Большой Исток в границах кадастровых кварталов 66:25:0103006, 66:25:0103004 (далее – проект): - проект планировки территории; - проект межевания территории.	



			НЗТ
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	
2.	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория ориентировочной площадью 35 га расположена в южной части п. Большой Исток. Границы проектирования определить: - с севера и востока – река Исеть; - с юга – перспективная граница населенного пункта п. Большой Исток. - с запада – существующая граница город Екатеринбург. Квадрат № А-1 (участки 13, 18). Ситуационный план указан в разделе IV технических с требований.	
3.	Основание для разработки проекта	Заявление Сулейманова Эхтибара Сулеймановича от 16.05.2017 № 12-04445	
4.	Сроки разработки проекта	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта согласно приложению № 1 «План мероприятий по подготовке проекта».	
5.	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: 1) обеспечения устойчивого развития территорий; 2) выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); 3) установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. 3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.	
6.	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование	
7.	Заказчик проекта	Сулейманов Эхтибар Сулейманович	
8.	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком	
9.	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложения № 4 к техническим требованиям.	
II. Требования к составу и содержанию проекта			
10.	Исходные данные	1. Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574). 2. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 01.03.2016 № 513). 3. Топографические карты и планы масштабов М 1:25 000, М 1:2 000, М 1:500. 4. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории. 5. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: 1) сведения об инженерно-геологических условиях территории; 2) сведения о функциональном использовании территории; 3) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию; 4) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории; 5) сведения об объектах культурного наследия, исторических территориях, территориях зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя; 6) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон; 6. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов: 1) жилого назначения; 2) общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения; 3) потребительского рынка и услуг; 4) административного назначения; 5) деловой сферы; 6) иных объектов. 7. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории. 8. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры; 9. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории. 10. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций. 11. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения: 1) о планируемых размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства; 2) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство. 12. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих репрофилированию, перебазируванию. 13. Материалы фотофиксации проектируемой территории. 14. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых. 15. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта. 16. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Разработчиком. 17. Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта. 18. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.	



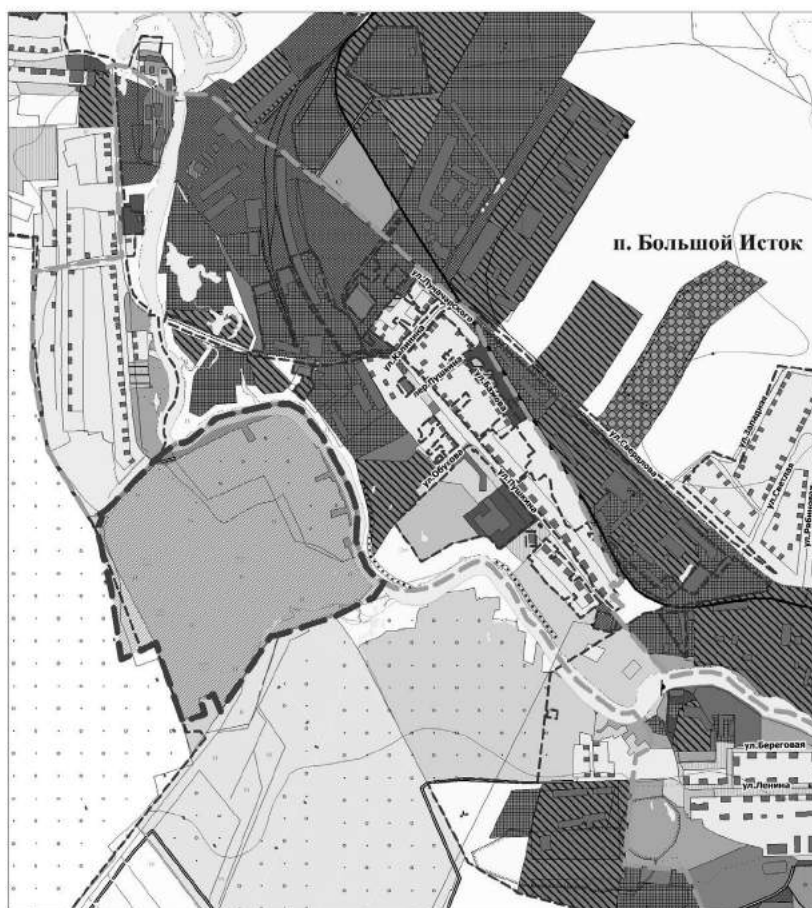
			НЗТ
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	
11.	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений из разделов МГИС СГО, преимущественно в электронной форме через акт передачи исходных данных на разработку градостроительной документации.</p> <p>1. Разделы МГИС СГО</p> <p>1.1. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сызертского городского округа.</p> <p>1) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Таблицы MapInfo Professional в квадратах (в формате .TAB); - Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpg); - Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg); - Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpg); - Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg). <p>2) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Книга 1. Положения о территориальном планировании Сызертского городского округа. <p>1.2. Раздел IV. Правила землепользования и застройки, внесения в них изменений.</p> <p>1) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - таблицы MapInfo Professional в квадрате 3 (в формате .TAB). <p>2) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа. <p>1.3. Раздел IX. Геодезические и картографические материалы.</p> <p>1) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .PDF). <p>2. Дополнительные данные</p> <p>2) Геоинформационные слои, входящие в документацию по планировке территории. Документы MapInfo Professional (в формате .TAB).</p> <p>3) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории. Документы MapInfo Professional (в формате .TAB).</p> <p>4) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии. Документы MapInfo Professional (в формате .TAB).</p>	
12.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>1. Разработку проекта планировки территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется разработчиком. Перед началом разработки проекта планировки территории выполнить рекогносцировочное обследование территории (участка трассы) инженерных изысканий.</p> <p>2. Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Разработчик (при согласовании с Администрацией Сызертского городского округа) в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>3. В случае, если Разработчик принимает решение о необходимости выполнения инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СНиП 23-01-99*; - СП 47. 13330. 2012; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; <p>4. Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую конструктивными элементами объекта проектирования, с учетом планировочных ограничениями в масштабе не мельче 1:5000.</p> <p>5. До начала производства инженерных изысканий осуществить регистрацию работ в Администрации Сызертского городского округа.</p> <p>6. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам. Формат передачи Mif/Mid либо другой формат совместимый с программы MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Сызертского городского округа (МСК-66). Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории указаны в приложении № 3.</p>	
13.	Требования к составу и содержанию проекта	<p>1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 41-44 Градостроительного кодекса РФ. Перечень требований для разработки проекта планировки территории указан в приложении № 2 к техническим требованиям.</p> <p>2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложении № 2 к техническим требованиям.</p> <p>3. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>4. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>	
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта			
14.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор и систематизация разработчиком исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Согласование с отделом архитектуры и градостроительства Сызертского городского округа достаточности инженерных изысканий прошлых лет для подготовки документации по планировке территории (проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации). 2. Разработка Эскиза планировки территории. 3. Согласование Эскиза планировки территории с Администрацией Сызертского городского округа и ресурсоснабжающими организациями. Эскиз выполнить в масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов. <p>II этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории в составе: утверждаемая часть, обосновывающая часть. 2. Разработка проекта межевания территории. 3. Передача документации на проверку и согласование. Корректировка материалов по замечаниям в максимально короткие сроки. <p>(Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для строительства транспортной развязки»).</p>	
15.	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>1. Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории.</p> <p>2. Проект планировки и межевания территории при необходимости согласовывается с:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Организационными коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов: <ul style="list-style-type: none"> - ОАО МРСК Урала; - АО «ГАЗЭКС»; - ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»; - Екатеринбургского филиала ОАО «Ростелеком»; - УМП ЖХХ Западное; 2) Органами государственной власти и местного самоуправления: <ul style="list-style-type: none"> - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сызертского городского округа; - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа; - комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сызертского городского округа. 3) Заинтересованными организациями, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, Департаментом лесного хозяйства Свердловской области, Министерством природных ресурсов Свердловской области. <p>3. Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Разработчиком в максимально короткие сроки.</p>	






НЗТ

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
16.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>1. Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>2. Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>3. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования системе координат МСК-66.</p> <p>4. На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 3 экз. (1 экз. для Администрации Сысертского городского округа, 1 экз. для разработчика проекта, 1 экз. для заказчика проекта), при необходимости проведения согласований согласно п. 15 технических требований предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>5. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 4 экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 15 технических требований предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab). Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf). Растровые материалы в формате jpeg, *jpg, AdobeReader (*.pdf).</p> <p>6. Демонстрационные материалы, предназначенные для проведения публичных слушаний, опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или магнитный носитель, или USB Flash память)- 1 экз. в формате jpeg, *jpg и *.ppt.</p>
17.	Публичные слушания (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.

IV. Ситуационный план



-  Существующая граница населенного пункта
-  Граница разрабатываемой документации по планировке территории
-  Граница проектирования

- Приложения:
1. План мероприятий.
 2. Требования к документации по планировке территории.
 3. Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории.
 4. Нормативно-правовая база разработки проекта.

Примечание. Содержание требований может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории – объекта градостроительного проектирования.



План мероприятий по подготовке Проекта

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятий
	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	30 дней с даты публикации постановления в официальном издании Администрации и Думы Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа»	Отдел архитектуры и градостроительства
	Утверждение технического задания на разработку Проекта	30 дней после окончания срока приема предложений от Заказчика, юридических и физических лиц о содержании Проекта	Заказчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
	Выполнение работ по подготовке эскиза проекта планировки территории	Определяется разработчиком и Заказчиком.	Разработчик Проекта
	Проведение согласования эскиза проекта планировки (получение официальных писем от согласующих органов).	30 дней с даты направления эскиза Проекта планировки	Разработчик Проекта совместно с отделом архитектуры и градостроительства
	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории	Определяется разработчиком и Заказчиком с даты согласования эскиза	Разработчик Проекта
	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории		Отдел архитектуры и градостроительства
	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	По мере необходимости	
	Проверка документации по планировке территории	Не более 30 дней с даты предоставления согласованных материалов Проекта	Отдел архитектуры и градостроительства
	Организация и проведение публичных слушаний по Проекту, подготовка заключения	от 30-90 дней с даты предоставления согласованных материалов Проекта	Отдел архитектуры и градостроительства
	Подготовка проекта постановления Главы Сыертского городского округа об утверждении документации по планировке территории	15 дней с даты проведения публичных слушаний	Отдел архитектуры и градостроительства
	Внесение сведений в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности	30 дней с даты опубликования постановления Главы в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа»	Отдел архитектуры и градостроительства
	Срок подготовки Проекта	В срок до 31.12.2017	Заказчик и разработчик Проекта

Приложение № 2

Состав и содержание документации по планировке территории

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ЭСКИЗА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта; 2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования; 3) определения параметров планируемого строительства объектов капитального строительства, линейного объекта; 4) предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта; 5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений. 	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.	
Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории) на которой отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы проектируемой территории; 2) зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; 3) основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи. 4) Утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 5) границы функциональных зон; 6) существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства; 7) проектные решения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры; 8) границы зон с особыми условиями использования территории; 9) действующие и проектируемые красные линии. 	
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная (утверждаемая) часть проекта	Материалы по обоснованию проекта
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
<p>Положения о:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом). 2. Характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 3. Очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. 	<p>Пояснительная записка должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Результаты инженерных изысканий. Описание современного использования территории проектирования. 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. 4. Обоснование очередности планируемого развития территории. 5. Параметры планируемого и существующего строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень планируемых объектов строительства системы социального обслуживания федерального (при наличии), регионального (при наличии) и местного значения; 2) перечень планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения (включая линейные объекты) относящихся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> 1) инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение застройки, водоотведение, слаботочные сети) и объекты инженерно-технического обеспечения;



	<p>2) улицы и дороги магистрального и местного значения, объекты транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>3) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;</p> <p>3) предложения по развитию системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом прилегающих территорий (учитывающих протяженность улично-дорожной сети в километрах, очередность строительства улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество стоянок для легковых автомобилей);</p> <p>4) предложения по инженерному обеспечению планируемой территории с учетом прилегающих территорий, включая:</p> <p>1) этапы реализации мероприятий и обоснование очередности их строительства;</p> <p>2) протяженность магистральных, внутриквартальных инженерных коммуникаций в километрах;</p> <p>6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>8. Вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории.</p> <p>9. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
<p>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</p> <p>Материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 – 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа)</p>	
<p>1. Основной чертеж планировки территории на котором отображаются:</p> <p>1) красные линии;</p> <p>2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>	<p>1. Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта либо городского округа</p> <p>2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети</p> <p>3. План современного использования территории (опорный план)</p> <p>4. Эскиз застройки</p> <p>5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.</p> <p>6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории</p> <p>7. Схема границ территорий объектов культурного наследия</p> <p>8. Схема адресации</p> <p>9. Схема градостроительного зонирования</p> <p>10. Предложения по внесению изменений в генеральный план.</p>
<p>СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p>	
<p>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</p>	
<p>Пояснительная записка основной части проекта межевания территории должна содержать в себя:</p> <p>1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p>	<p>Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории может содержать ведомость координат конечных, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</p>
<p>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</p> <p>Материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:2000 – 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа), координаты должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66)</p>	
<p>На чертежах основной части проекта межевания территории отображаются:</p> <p>1. границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>4. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>5. границы зон действия публичных сервитутов.</p>	<p>На чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории отображаются:</p> <p>1. Границы существующих земельных участков</p> <p>2. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>3. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p>

Приложение № 3

Основные требования к графическим материалам инженерно-геодезических изысканий, предоставляемым в электронном виде.

Материалы инженерно-геодезических работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам (далее – ВЦП).

Порядок оформления дисков.

Для каждого диска оформляется бумажная обложка.

Каждый диск должен быть подписан следующим образом:

- инвентарный номер диска;
- название организации исполнителя, печать организации и подпись ответственного лица;
- реквизиты договора на выполнение топографо-геодезических работ;
- наименование работ по договору;
- формат представления данных;
- дата записи на диск;
- район производства работ.

Общие требования к ВЦП

Общий вид векторно-цифрового плана должен соответствовать плану на бумажном носителе. Все тематические объекты должны находиться в предназначенных для них отдельных файлах: таблицах, классах (слоях).

Каждый объект, в зависимости от его назначения, должен отвечать требованиям принадлежности его к определенному слою. Использование на одном слое различных по назначению объектов не допускается. В слоях не должно быть «лишней» информации.

Наличие дополнительных слоев не допускается.

Для указания объектов в ВЦП должны использоваться следующие примитивы:

- линейные объекты (например, сети) – «полилиния»;
- площадные объекты (контуры здания) – «полилиния замкнутая», «полигон», «круг»;
- контура – «полилиния»;
- точечные объекты – точка;
- текст – шрифт «Arial».

Использование примитива «отрезок», «дуга» «эллипс» и блоков, состоящих из нескольких элементов, не допускается.

Кроме того, объекты, созданные в процессе выполнения топографо-геодезических работ, должны находиться строго в границах выполняемых работ, наличие объектов за пределами границ съемки не допускается.

Приложение № 4

Нормативно-правовая база разработки проекта

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).
3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции).
4. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».



6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
12. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».
13. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».
15. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
16. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
17. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
18. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
19. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.
20. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
21. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
22. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
23. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НПГОС 1-2009.66.
24. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
25. Решение Думы Сыертского городского округа от 12.11.2011 № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сыертском городском округе».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 21.06.2017 № 310

ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ВРЕМЕНИ, УСЛОВИЙ И МЕСТ РОЗНИЧНОЙ ПРОДАЖИ АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИЯХ СЕЛА ЧЕРДАНЦЕВО, СЕЛА КАДНИКОВО В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ ОБЛАСТНОГО КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ПРАЗДНИКА «САБАНТУЙ»

В соответствии с пунктом 3 статьи 5-1 Закона Свердловской области от 29.10.2013г. № 103-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере розничной продажи алкогольной продукции и ограничения ее потребления на территории Свердловской области», постановлением Администрации Сыертского городского округа от 23.06.2014г. № 1848 (в редакции от 01.12.2015г. № 3325) «Об ограничении продажи спиртных, слабоалкогольных напитков, пива в местах проведения массовых мероприятий и проноса любых напитков в стеклянной таре на территории Сыертского городского округа», постановлением Главы Сыертского городского округа от 07.06.2017 №290 «Об определении места с массовым пребыванием людей»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Запретить организациям, индивидуальным предпринимателям реализацию алкогольной продукции на территориях села Черданцево, села Кадниково в период проведения областного культурно-спортивного праздника «Сабантуй» 01 июля 2017 года с 9-00 до 20-00 часов.
2. Рекомендовать начальнику Межмуниципального отдела МВД России «Сыертский» Узянову Е.В. осуществлять контроль выполнения пункта 1 настоящего постановления, а также принять меры по предотвращению несанкционированной торговли с привлечением виновных лиц к административной ответственности.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сыертского городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 16.06.2017 г. № 1565

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРИЗНАНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПРИГОДНЫМИ (НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 09.09.2015 ГОДА № 2447

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 03.04.2017) «Российская газета», № 202, от 08.10.2003 г., от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (ред. от 28.12.2016) «Российская газета», № 168, 30.07.2010 г., с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 (ред. от 02.08.2016 г.) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» «Российская газета», № 28, 10.02.2006 г., Распоряжением Правительства Свердловской области от 22.07.2013 № 1021-РП «Об организации перевода государственных и муниципальных услуг в электронный вид»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания на территории Сыертского городского округа» (далее – административный регламент), утвержденный постановлением Администрации Сыертского городского округа от 09.09.2015 года № 2447 следующие изменения:
 - 1) пункт 2.3 административного регламента изложить в новой редакции:
 - «2.3 Результатом исполнения муниципальной услуги является одно из следующих решений об оценке соответствия помещений, в том числе, индивидуальных жилых домов и многоквартирных домов, установленным в настоящем регламенте требованиям:
 - о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
 - о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;
 - о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
 - о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
 - о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
 - об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
 - Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.»;
 - 2) приложение № 1 к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается);
 - 3) приложение № 3 к административному регламенту считать приложением № 2;
 - 4) приложение № 5 к административному регламенту считать приложением № 3 и изложить в новой редакции (прилагается);
 - 5) приложение № 6 к административному регламенту считать приложением № 4.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы Сыертского городского округа Старкова А.Л.

Глава
Сыертского городского округа

А.Г. Карамышев

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет

ВЕСТНИК
Сыертского
городского округа

Учредители: Дума
и Администрация
Сыертского городского округа
Издатель: Администрация
Сыертского городского округа

Адрес издателя: г. Сыерт, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнена в ООО «Типография Для Вас»
(620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 52а, оф. 3)
Отпечатано ООО «Типография Для Вас»
(620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 52а, оф. 3)

Заказ № 1093
Тираж 340 экз.
Подписано в печать:
21.06.2017 г. в 13:40 ч.