

**СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 06.06.2017 г. № 279

Таблица 1

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ДАЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В 2,9 КМ ЮГО-ЗАПАДНЕЕ ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1307001:589

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание обращение генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Региональные геоинформационные системы» от 26.05.2017 № 12-04864,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке дачной территории, расположенной в 2,9 км юго-западнее поселка Бобровский в границах участка с кадастровым номером 66:25:1307001:589 (далее – проект), в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, основная часть документации по планировке территории прилагается (приложения №№ 1-3).

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (С.А. Шекин) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Главы
Сысертского городского округа
от 06.06.2017 г. № 279

«Об утверждении документации по планировке дачной территории, расположенной в 2,9 км юго-западнее поселка Бобровский в границах участка с кадастровым номером 66:25:1307001:589»

Документация по планировке дачной территории, расположенной в 2,9 км юго-западнее поселка Бобровский в границах участка с кадастровым номером 66:25:1307001:589, в составе проекта планировки и межевания территории

Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

Введение

Проект планировки дачной территории расположенной в 2,9 км юго-западнее п. Бобровский (далее – проект планировки) разработан в целях обеспечение устойчивого развития территории в интересах настоящего и будущего поколения на основе документов по планировке территории.

Сроки реализации проекта планировки: 2016-2020 гг.

Площадь участка подготовки проекта планировки составляет 4,9232 га.

Проектом предусмотрено строительство садовых домов площадью 100 м² с участками от 6 до 10,5 соток. Ориентировочное количество жителей, пребывающих на данной территории во время дачного сезона, составит 125 человек, исходя из размера среднего домохозяйства 2,5 чел/семью.

Статья 1. Объекты капитального строительства

На территории проектирования запланировано размещение 50-ти садовых домов, одного здания общественного назначения и двух сооружений для размещения ПС 35/10/0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ. Параметры и характеристика объектов нового строительства представлена в таблице 1.

№ п/п	Типы застройки	Ед. изм.	Параметры
1.	Садовые дома:		
	количество домов	ед.	50
	средняя площадь жилого дома	м ²	100
2.	Здание для размещения пункта охраны территории	ед.	1
3.	Сооружение для размещения ПС 35/10/0,4 кВ	ед.	1
4.	Сооружение для размещения КТП 10/0,4 кВ	ед.	1

Статья 2. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории

На территории предусмотрено создание системы транспортного обеспечения объектов капитального строительства и системы инженерной подготовки территории.

Параметры объектов транспортной инфраструктуры и объектов инженерной подготовки территории указаны в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Транспортная инфраструктура		
1.1	Протяженность улиц и проездов	км	0,930
1.2	Протяженность внешних дорог	км	0,18
2	Инженерная подготовка территории		
2.1	Канавы водоотводные	км	0,955
2.2	Водопронусные трубы	м/ед.	40/4

Статья 3. Система инженерного обеспечения территории

На проектируемой территории предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1.	Электроснабжение		
1.1.	Линия электропередач 35 кВ от ВЛ 35 кВ Ключи-БИЗ с отпайкой на ПС Хризолит до ПС 35/10/0,4 кВ, в т.ч.:	м	1335
	- в границах земельного участка с К№ 66:25:1307001:589	м	25
	- за границей земельного участка	м	1310
1.2	Линия электропередач 10 кВ	м	355
1.3	Линии электропередач 0,4 кВ	м	1325
1.4	ПС 35/10/0,4 кВ с трансформатором 1х1000, 1х400 кВА	шт.	1
1.5	КТП 10/0,4 кВ, 1х400 кВА	шт.	1
1.6	Электропотребление	тыс. кВтч/год	0,780
2.	Водоотведение		
2.1	Водонепроницаемые выгребные ямы/септики для приема хозяйственно-бытовых стоков	шт.	51

Статья 4. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры

1. Перечень планируемых зон строительства, а также сведения об их параметрах представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование и назначение зоны	S зоны, га	Параметры объектов	
		Ед. изм.	Показатель
Зона коллективных садов, дач	3,4172		
		домов	50
Зона общественно-деловой застройки	0,1017		
		S, м ²	1 x 30/30



Наименование и назначение зоны	S зоны, га	Параметры объектов	
		Ед. изм.	Показатель
КТП 10/0,4 кВ, 1х400 кВА	0,064	объект	1
Емкость с запасом воды для тушения пожара		ед./м³	1/25
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	1,3401	объект	1
ПС 35/10/0,4 кВ		км	0,93
Зона общего пользования	4,9232	м/шт.	40/4
- автодороги		шт./конт	1/3
- водопропускные трубы			
- мусоросборные площадки			
Всего:			

2. Перечень сохраняемых и устанавливаемых зон с особыми условиями использования территории:

1) приаэродромная территория аэродромов «Уктус» и «Логиново», а также аэропорта «Кольцово», которые устанавливаются согласно «Федеральным правилам использования воздушного пространства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. №138;

2) III пояс зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источника питьевого водоснабжения – скважины № 7р-Э;

3) охранный зона от КТП 10/0,4 кВ – 10 метров;

4) охранный зона от ПС 35/10/0,4 кВ – 15 метров;

5) охранные зоны от воздушных ЛЭП 0,4 кВ – в размере 2 метров в каждую сторону от линии электропередач;

6) охранные зоны от кабельных ЛЭП 10 и 35 кВ – в размере 1 метр в каждую сторону от линии электропередач;

7) санитарные разрывы от мусоросборной площадки до жилых домов садового типа – не менее 20 метров до окон.

3. Перечень зон регулирования застройки:

1) Красные линии. Координаты поворотных точек красных линий определяются приложением № 1 к настоящему Положению о размещении объектов капитального строительства, поперечные профили улиц и дорог – приложением № 2.

2) Линии регулирования застройки. Линии регулирования застройки определяются основным чертежом планировки территории.

Статья 5. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории

Размещение объектов капитального строительства местного значения на территории проектирования не предусмотрено.

Статья 6. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории

Все объекты капитального строительства, размещаемые на территории, относятся к категории «инвестиционные».

Статья 7. Перечень формируемых земельных участков

На территории проектирования предусмотрено формирование 54-х земельных участков, перечень которых приведен в таблице 5.

Сведения о формируемых земельных участках

Таблица 5

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	S, м²
1	Ведение садоводства	13.2	1002.21
2	Ведение садоводства	13.2	1055.54
3	Ведение садоводства	13.2	1020.9
4	Ведение садоводства	13.2	1015.29
5	Ведение садоводства	13.2	765.18
6	Коммунальное обслуживание	3.1	691.8
7	Ведение садоводства	13.2	624.97
8	Ведение садоводства	13.2	624.97
9	Ведение садоводства	13.2	624.98
10	Ведение садоводства	13.2	624.97
11	Ведение садоводства	13.2	624.98
12	Ведение садоводства	13.2	655.43
13	Ведение садоводства	13.2	625.07
14	Ведение садоводства	13.2	624.95
15	Ведение садоводства	13.2	624.97
16	Ведение садоводства	13.2	624.95
17	Ведение садоводства	13.2	624.96
18	Ведение садоводства	13.2	667.05
19	Ведение садоводства	13.2	625.05

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	S, м²
20	Ведение садоводства	13.2	624.96
21	Ведение садоводства	13.2	624.96
22	Ведение садоводства	13.2	624.96
23	Ведение садоводства	13.2	624.96
24	Ведение садоводства	13.2	678.67
25	Ведение садоводства	13.2	625.05
26	Ведение садоводства	13.2	624.98
27	Ведение садоводства	13.2	624.96
28	Ведение садоводства	13.2	624.98
29	Ведение садоводства	13.2	624.97
30	Ведение садоводства	13.2	690.29
31	Ведение садоводства	13.2	625.06
32	Ведение садоводства	13.2	624.97
33	Ведение садоводства	13.2	624.96
34	Ведение садоводства	13.2	624.96
35	Ведение садоводства	13.2	624.97
36	Ведение садоводства	13.2	701.91
37	Ведение садоводства	13.2	625.07
38	Ведение садоводства	13.2	624.95
39	Ведение садоводства	13.2	624.97
40	Ведение садоводства	13.2	624.95
41	Ведение садоводства	13.2	624.96
42	Ведение садоводства	13.2	713.54
43	Ведение садоводства	13.2	625.07
44	Земельные участки общего пользования	12.0	13 351.06
45	Ведение садоводства	13.2	625.08
46	Ведение садоводства	13.2	625.86
47	Ведение садоводства	13.2	838.91
48	Ведение садоводства	13.2	1013.24
49	Ведение садоводства	13.2	732.15
50	Ведение садоводства	13.2	625.06
51	Ведение садоводства	13.2	674.33
52	Ведение садоводства	13.2	696.3
53	Деловое управление	4.1	745.0
54	Коммунальное обслуживание	3.1	271.59

Статья 8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территории/зоны, в т.ч.			
1.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	4,9232	-
		%	100	-
1.2	Зона размещения коллективных садов, дач	га	-	3,4172
		%	-	69,4
1.3	Зона общественно-деловой застройки	га	-	0,1017
		%	-	2,1
1.4	Зона общего пользования	га	-	1,3401
		%	-	27,2
1.5	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	-	0,064
		%	-	1,3
2.	Инженерная инфраструктура			
2.1.	Линия электропередач 0,4 кВ	м	-	1325
2.2	Линия электропередач 10 кВ	м	-	355
2.3	Линия электропередач 35 кВ	м	-	1335
2.4	ПС 35/10/0,4 кВ	объект	-	1
2.5	КТП 10/0,4 кВ	объект	-	1
2.6	Электропотребление	тыс. кВтч/год	-	0,780
3.	Транспортная инфраструктура			
3.1	Дороги и проезды	м	-	930
3.2	Парковки гостевые	м/мест	-	2



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
4.	Инженерная подготовка территории			
4.1	Канавы водоотводные	м	-	955
4.2	Водопрпускные трубы	м/ед.	-	40/4
5.	Объекты общественно-делового назначения			
5.1	Здание для размещения пункта охраны дачного поселка и магазина повседневного спроса	Ед./м ² / м ²	-	1/30/30

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
6.	Санитарная очистка территории			
6.1	Площадка для мусоросборников/количество контейнеров	Ед.	-	1/3
7.	Охрана территории от ЧС			
7.1	Емкость с запасом воды для тушения пожара	м ³	-	25
7.2	Сооружение для хранения средств пожаротушения	Ед.	-	1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
Сысертского городского округа
от 06.06.2017 г. № 279

«Об утверждении документации по планировке дачной территории, расположенной в 2,9 км юго-западнее поселка Бобровский в границах участка с кадастровым номером 66:25:1307001:589»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь застройки	га	4,92
2	Земельный участок для складского строительства (старожка, прилегающая к участку)	ед.	50
3	Многофункциональное здание (старожка, прилегающая к участку)	ед.	1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

территории дачной территории в 2,9 км юго-западнее п. Бобровский

Основной чертеж проекта планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проекта планировки
- Красная линия, шпалерная с устройством

Функциональное зонирование

- Общественно-деловая зона (ОД)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона размещения коллективных складов, дач
- Зона общего пользования

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улица

Зоны с особыми условиями использования территории

- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Охранный знак
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отступления)
- Санитарно-защитная зона
- Зона допустимого размещения объектов капитального строительства

Тип зданий, помещений и размещения

- Жилое
- Производственное
- Общественное

Эксплуатационные объекты

- 1 Многофункциональное здание
- 2 Мусоросборная площадка
- 3 Трансформаторный пункт (ТП)
- 4 Подстанция (ПС)

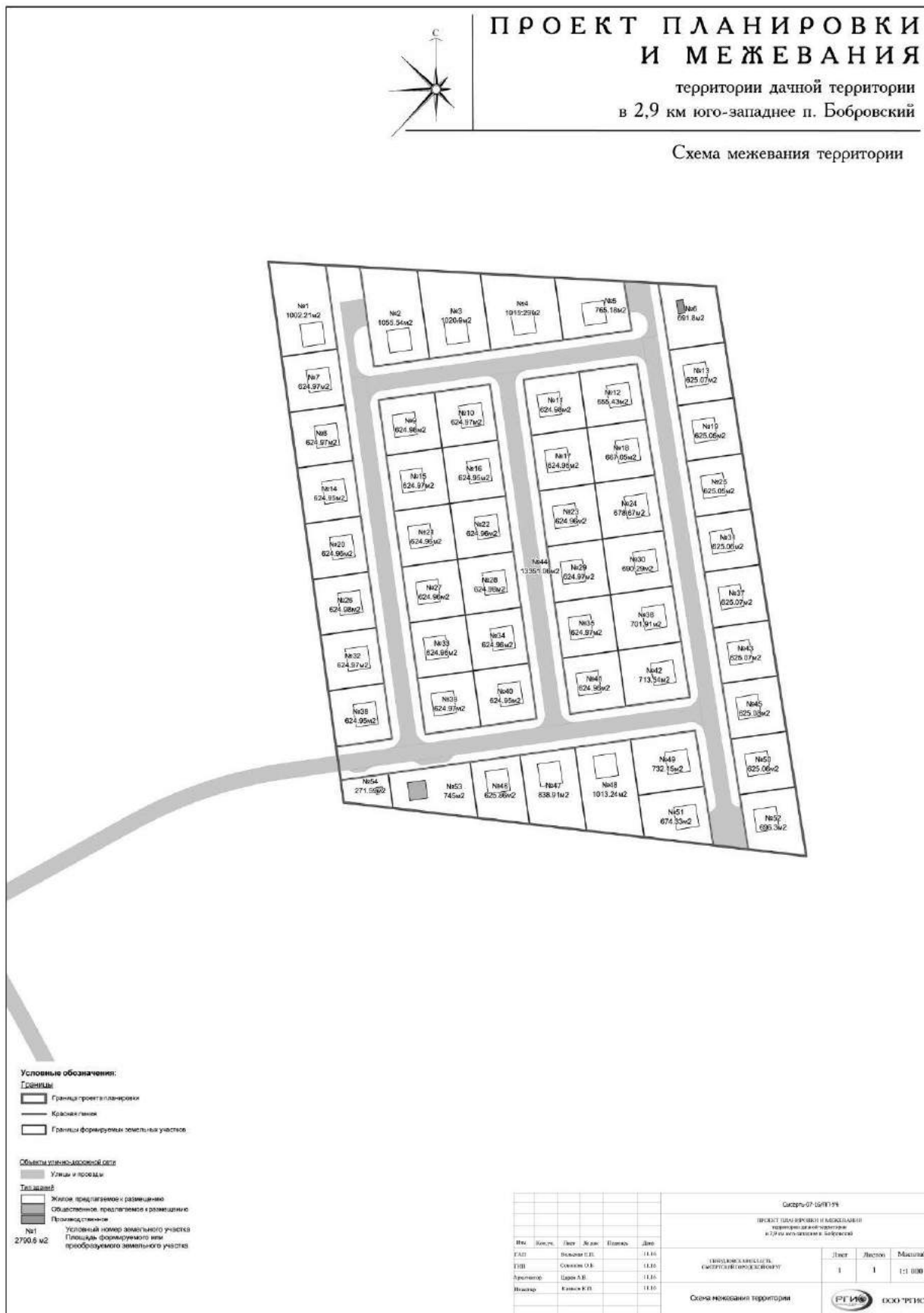
Содержание					
№ п/п	Контент	Лист	№ изд.	Время	Дат.
1	Лист	1	1	11.06	2017
2	Лист	2	1	11.06	2017
3	Лист	3	1	11.06	2017
4	Лист	4	1	11.06	2017

Основной чертеж проекта планировки территории



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Главы
Сызертского городского округа
от 06.06.2017 г. № 279

«Об утверждении документации по планировке дачной территории, расположенной в 2,9 км юго-западнее поселка Бобровский
в границах участка с кадастровым номером 66:25:1307001:589»





ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 06.06.2017 г. № 280

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:0307003:49 СО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (СЕТИ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ) НА ДАЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЫКАЮЩЕЙ
К ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕ СЕЛА ПАТРУШИ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание обращение директора Общества с ограниченной ответственностью «Геспер Девелопмент» от 31.05.2017 № 12-04987,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке застроенной территории земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307003:49 со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) на дачной территории, примыкающей к восточной границе села Патруши Сысертского городского округа (далее-проект), в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, основная часть документации по планировке территории прилагается (приложения №№ 1-3).
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (С.А. Щекин) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории.
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

*УТВЕРЖДЕНА
постановлением Главы
Сысертского городского округа
от 06.06.2017 г. № 280*

«Об утверждении документации по планировке застроенной территории земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307003:49 со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) на дачной территории, примыкающей к восточной границе села Патруши Сысертского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:0307003:49 СО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ) НА ТЕРРИТОРИИ,
ПРИМЫКАЮЩЕЙ К ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕ СЕЛА ПАТРУШИ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Введение

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:
 - выделения элементов планировочной структуры;
 - установления параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры;
 - установления зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
 - установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
 - установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;
 - установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
 - установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитуты, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
 - реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления:
 - границ застроенных земельных участков;
 - границ незастроенных земельных участков;
 - границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
3. Проект планировки и проект межевания застроенной территории выполнен на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Главы Сысерт-

ского городского округа «О подготовке документации по планировке застроенной территории земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307003:49 со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) на территории, примыкающей к восточной границе села Патруши Сысертского городского округа» №152 от 07.04.2016г.

1. Проект планировки территории

1.1. Местоположение

В административном отношении участок работ расположен в Свердловской области, Сысертском городском округе, в непосредственной близости к селу Патруши, а именно примыкает к восточной границе села.

Территория в пределах границ проектирования составляет 4,0 га. Границы проектирования находится в рамках продолжения улицы Тепличной. Трассировка проектируемого газопровода предполагается с юга на север вдоль существующего местного проезда в восточной части участка проектирования.

1.2. Современное использование территории

В настоящее время территория, в пределах границ проектирования представлена:

- зоной дачного хозяйства и ведения садоводства (ДС).
- Для данной территории (зоны) предусматривается определенный режим использования и застройки в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Обоснование размещения объекта

При решении газоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности газоснабжения, экономичность сооружения и рекомендации СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Проектом предусматривается выделение территории для прокладки проектируемой трассы газоснабжения. Проектируемый линейный объект предназначен для стабильной работы существующих сетей Сысертского городского округа и газоснабжения, рассматриваемых проектом территорий. Проектируемый линейный объект идентифицируется как сети газораспределения.

В пределах границ проектирования назначаются красные линии для местных проездов садовых участков и разрабатываются поперечные профили.

1.4. Трассировка линейного объекта строительства

Проектируемая трасса газопровода высокого давления включает:

- врезку в существующий подземный стальной газопровод высокого давления II категории (P=0,60МПа) Ø89х3,5, проложенный вдоль продолжения улицы Тепличной на земельном участке 66:25:0307003:26;
- прокладку подземного полиэтиленового газопровода высокого давления в северном направлении, от места врезки, под существующим продолжением улицы Тепличной до ШРП (шкаф распределительный), диаметром 63мм, длиной 16,8 метров (без учета опусков и подъемов из земли, подходов и обвязок у ШРП);
- установку ШРП, с регулятором давления газа, расположенную на продолжении улицы Тепличной на участке 66:25:0307003:35.

Проектируемая трасса газопровода низкого давления включает:

- прокладку подземного полиэтиленового газопровода низкого давления вдоль существующего местного проезда садовых участков с юга на север, от установленной ШРП до участка с кадастровым номером 66:25:0307003:49, диаметрами 110мм и 63мм, длиной 58,8метров и 53,1метра соответственно (без учета опусков и подъемов из земли, подходов и обвязок у ШРП);

Пересекаемые продолжение улицы Тепличная и местные проезды садовых участков имеют переходный тип покрытия – щебеночно-грунтовое. Прокладка газопровода на пересечениях с указанными объектами ведется открытым способом.

В каждой точке присоединения (врезки) предусматривается отключающее устройство в надземном исполнении.

Подводы газопроводов низкого и высокого давления к проектируемому распределительному шкафу (ШРП) выполняются из стальных трубопроводов, в подземном и надземном исполнении, в весьма усиленной изоляции, местами защищенных футлярами.

Запорная арматура настоящим проектом не назначается.

На участке проектируемой трассы газопровода высокого и низкого давления не предусматриваются работы, связанные с переносом существующих инженерных сетей и сооружений.

1.5. Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Величина	Примечания
1	Общая протяженность трассы газопровода	м	139,3	длина в плане
	-высокого давления	м	-21,0	
	-низкого давления	м	-118,3	
2	Общая строительная длина газопровода	м	152,2	с учетом опусков и подъемов (по длине трубы)
	-высокого давления	м	-24,6	
	-высокого давления	м	-127,6	
3	Материал труб		ПЭ, сталь	
4	Установка ШРП	шт	1	



№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Величина	Примечания
5	Площадь в границах проектирования	га	4,0	
6	Общая протяженность трассы газопровода		139,3	длина в плане
	-подземного	м	-136,0	
	-надземного	м	-3,3	
7	Площадь полосы отвода под строительство	м ²	1107	
8	Площадь полосы отвода на расчетный срок	м ²	882	
9	Площадь ГРПШ	м ²	2*5	
10	Охранная зона от ГРПШ	м	10	

1.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В границах проектирования, используемые в качестве оснований проектируемых линейных объектов грунты, имеют достаточную несущую способность и не требуют дополнительных мероприятий по их укреплению. Также здесь не наблюдается неблагоприятных факторов, таких как лесовые грунты, карсты, торфяные залежи.

Рассматриваемая проектом территория представлена существующей застройкой, с уже проложенными улицами и дорогами.

Решения в рамках вертикальной планировки, которые были приняты настоящим проектом, не нарушают и соответствуют существующей системе сбора и отведения поверхностных стоков.

1.7. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования территории

В пределах проектируемой территории проходят границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона объектов II класса опасности;
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства связи;
- приаэродромные территории аэропортов «Уктус» и «Кольцово»;
- зона взлета и посадки воздушных судов.

На данных территориях предусматривается особый режим использования территории в соответствии с действующим законодательством.

На проектируемой территории также устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

- полоса отвода (временная) под строительство сети газопровода, шириной от 6 до 9 метров.
- полоса отвода (постоянная) под эксплуатацию сети газопровода, шириной от 4 до 5 метров.

2. Проект межевания территории

2.1. Существующее межевание территории

Площадь территории в границах проектирования составляет 4,0 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Сыертского городского округа, в границах проектирования, установлены следующие зоны:

- зона дачного хозяйства и ведения садоводства (ДС).

В пределах проектируемой территории проходят границы зон с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона объектов II класса опасности;
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства связи;
- приаэродромные территории аэропортов «Уктус» и «Кольцово»;
- зона взлета и посадки воздушных судов.

На данных территориях предусматривается особый режим использования в соответствии с действующим законодательством.

В границах проектирования проходит продолжение улицы Тепличной, сеть местных проездов садовых участков с переходным типом покрытия (щебеночные и щебеночно-грунтовые дороги, улучшенные местными материалами).

В границах проектирования проложены следующие инженерные сети:

- линии электропередач и линии связи;
- газопровод низкого давления;
- газопровод высокого давления.

Существующее межевание территории выполнено в соответствии с кадастровым планом территории, выданным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области в электронном виде. Границы проекта включают в себя часть территории кадастрового квартала 66:25:0307003.

В пределах границ проектирования под трассу прохождения газопровода попадает 4 оформленных земельных участка, с кадастровыми номерами: 66:25:0307003:26, 66:25:0307003:35, 66:25:0307003:36 и 66:25:0307003:43.

2.2. Проектное межевание территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории. Результатом проекта межевания является определение местоположения проектных границ земельных участков.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- границы зон действия публичных сервитутов.

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта сети газопроводов низкого и высокого давления.

В результате процесса межевания, размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: образуемые земельные участки, образуемые части земельных участков. Публичные сервитуты не устанавливаются.

В период строительства проектируемого линейного объекта сети газоснабжения предусматривается выделение земельных участков и частей земельных участков в границах коридора (полосы отвода) проектируемой сети. Ширина коридора составляет от 6 до 9 метров.

После окончания строительства проектируемого газопровода для его последующей эксплуатации и ремонта вместо образованных земельных участков устанавливается зона с особыми условиями использования – охранная зона газопровода, которая представляет собой полосу вдоль газопровода шириной от 4 до 5 метров.

Образуемые земельные участки, их площадь и иные сведения представлены в таблице 2.

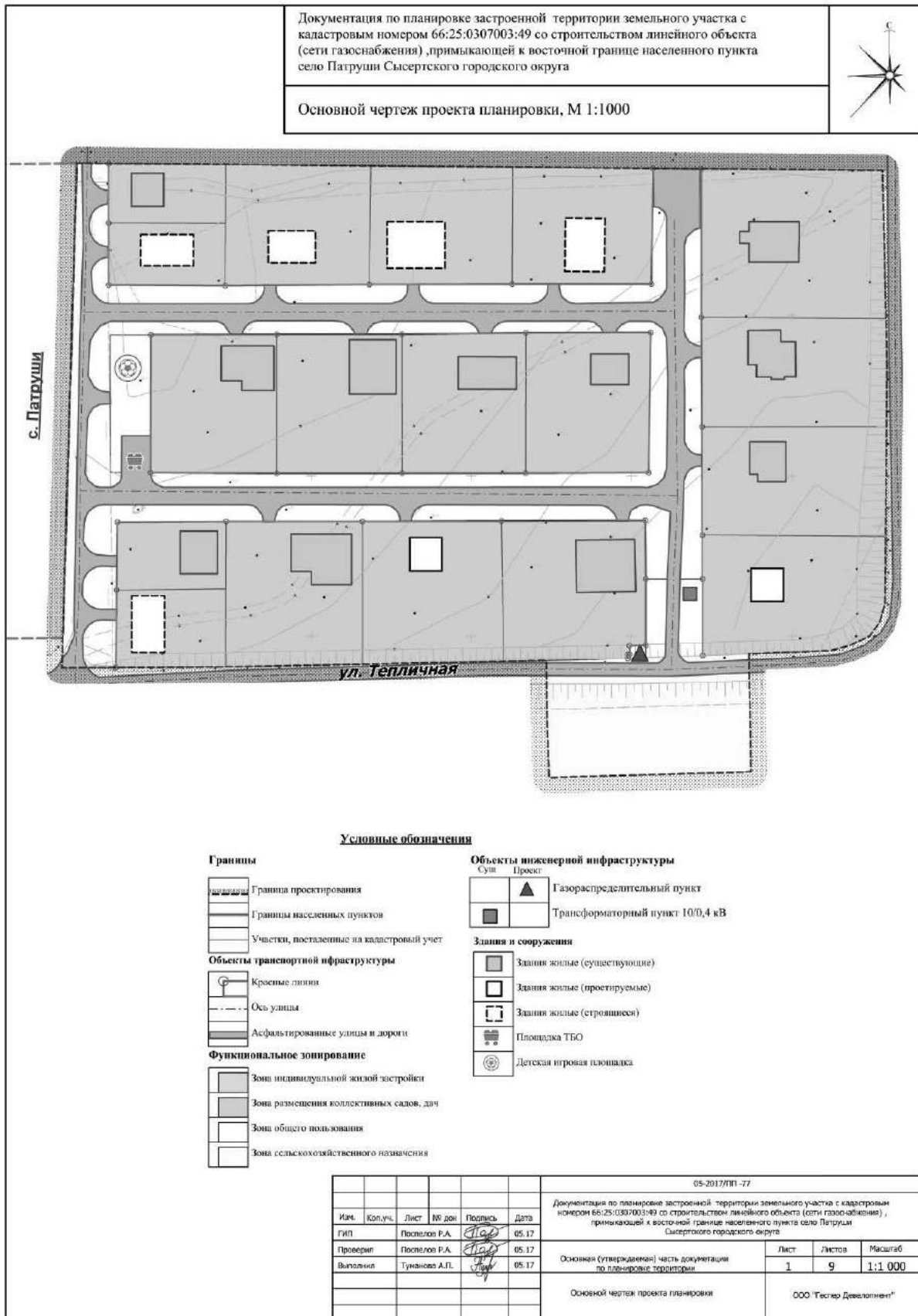
Таблица 2

№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земельных участков	Площадь кв. м	Кадастровый номер
Перечень существующих земельных участков					
1	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Свердловская область, Сыертский район, территория дачного некоммерческого товарищества Околица, участок № 13	Земли сельскохозяйственного назначения	427	66:25:0307003:36
2	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Свердловская область, Сыертский район, территория дачного некоммерческого товарищества Околица, участок № 21 (земли общего пользования)	Земли сельскохозяйственного назначения	9 275	66:25:0307003:43
3	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	Свердловская область, Сыертский район	Земли сельскохозяйственного назначения	1 642 229	66:25:0307003:26
4	Для дачного строительства	Свердловская область, Сыертский район, территория дачного некоммерческого товарищества Околица, участок № 15	Земли сельскохозяйственного назначения	1 938	66:25:0307003:35
Перечень преобразуемых земельных участков, для которых проектом межевания определены новые границы					
1	Для дачного строительства	Свердловская область, Сыертский район, территория дачного некоммерческого товарищества Околица, участок № 15	Земли сельскохозяйственного назначения	1 938	66:25:0307003:35
2	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Свердловская область, Сыертский район, территория дачного некоммерческого товарищества Околица, участок № 21 (земли общего пользования)	Земли сельскохозяйственного назначения	9 275	66:25:0307003:43



УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
Сысертского городского округа
от 06.06.2017 г. № 280

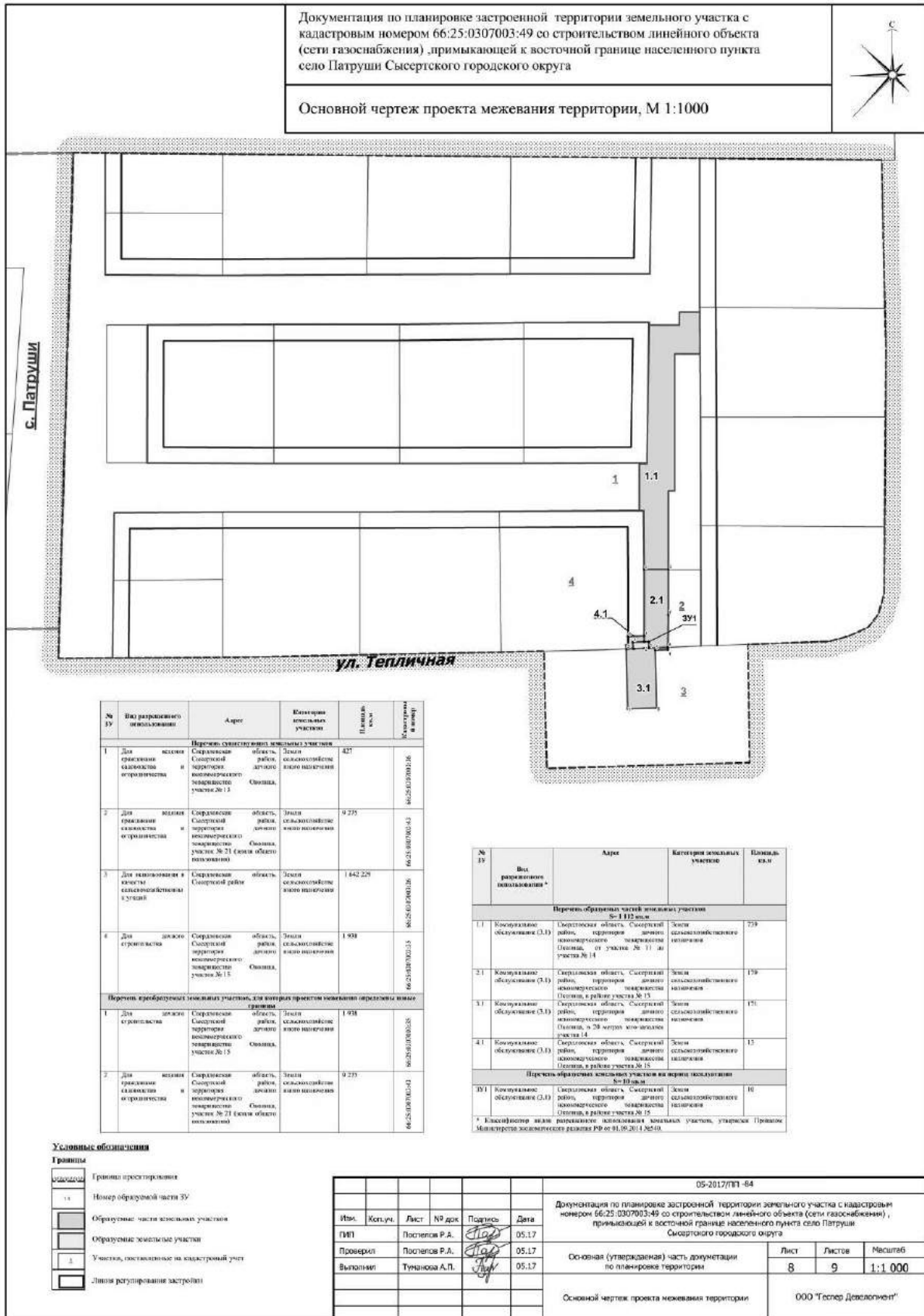
«Об утверждении документации по планировке застроенной территории земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307003:49 со строительством линейного объекта (сети газоснабжения), примыкающей к восточной границе населенного пункта село Патруши Сысертского городского округа»





УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
Сызертского городского округа
от 06.06.2017 г. № 280

«Об утверждении документации по планировке застроенной территории земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307003:49 со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) ,примыкающей к восточной границе населенного пункта село Патруши Сызертского городского округа»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.06.2017 г. № 283

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ МИКРОРАЙОНА, ОГРАНИЧЕННОГО СУЩЕСТВУЮЩИМИ УЛИЦАМИ СОВЕТСКАЯ И ЖИВОТНОВОДЧЕСКАЯ И СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛА АВЕРИНО СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ) И ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА АВЕРИНО

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 № 444, постановлением Главы Сысертского городского округа от 29.04.2016 № 196 «О подготовке документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сысертского городского округа, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)», принимая во внимание обращение индивидуального предпринимателя Гусельникова Кирилла Александровича от 24.05.2017 № 12-04747,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

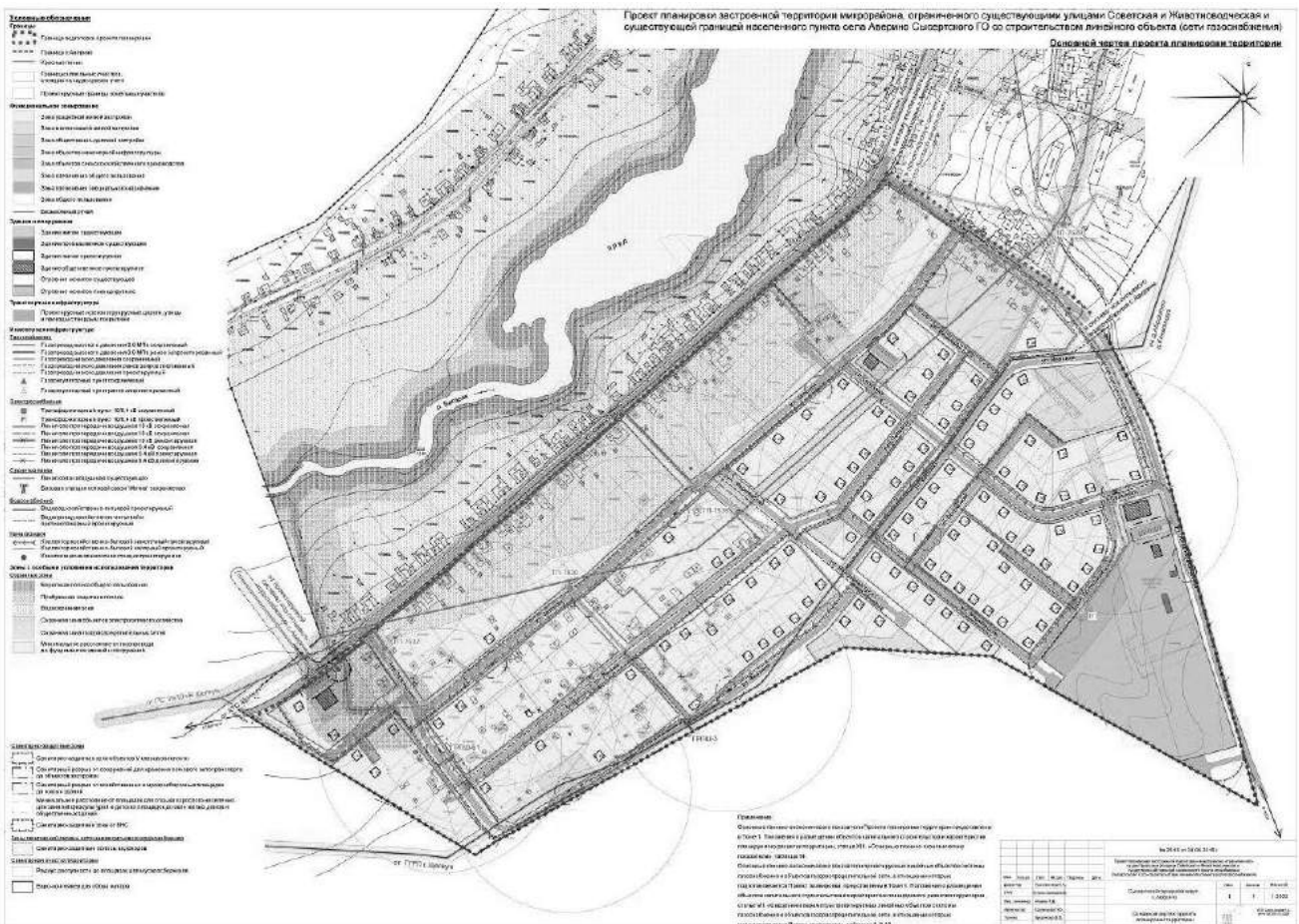
1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сысертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории села Аверино (далее – Проект) (прилагается).
2. Провести публичные слушания по Проекту 4 июля 2017 года в 17 часов 15 минут по адресу: село Аверино Сысертского района Свердловской области, улица Советская, 102, здание Аверинского сельского дома культуры».

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):
Свеженцева М.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;
Плотникова Л.А. – глава Южной сельской администрации, заместитель председателя комиссии;
Габбасова Л.Г. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.
4. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.
5. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.
6. Комиссии:
 - 1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;
 - 2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 03.07.2017 в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;
 - 3) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрация Сысертского городского округа;
 - 4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
 - 5) опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.
 6. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.
 7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 07.06.2017 г. № 283





ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 01.06.2017 г. № 1366

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ, СЧЕТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА – РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОТНОШЕНИИ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СОБСТВЕННИКИ КОТОРЫХ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ НЕ БЫЛ ИМИ РЕАЛИЗОВАН, В СРОК, УСТАНОВЛЕННЫЙ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 14 ЗАКОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 19 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА № 127-ОЗ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

На основании Постановления Правительства Свердловской области от 22.12.2016г. № 905-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 – 2044 годы», в соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 6 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», руководствуясь информационным письмом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области № 29-01-81/12517 от 23.05.2017г., в целях формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в отношении многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы в порядке актуализации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить способ формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Сысертского городского округа, по адресам: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, микрорайон Уральские самцветы, дом № 1; город Сысерть Сысертского района Свердловской области, микрорайон Уральские самцветы, дом № 2, собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный способ не был ими реализован, в срок, установленный частью 2 статьи 14 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».
2. Ведущему специалисту отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа Домбровской Н.Н. направить заверенную Администрацией Сысертского городского округа копию настоящего постановления в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в течение одного рабочего дня после принятия настоящего постановления.
3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Свердловского городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 01.06.2017 г. № 1370

О МЕРАХ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2017 ГОДУ

В соответствии пунктом 32 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением Правительства от 29 июня 2007 года № 613-ПП «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Свердловской области», а также в целях предотвращения несчастных случаев на территории Сысертского городского округа в 2017 году,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить сроки купального сезона с 01 июня 2017 года по 31 августа 2017 года.
2. Обязать глав сельских администраций Сысертского городского округа проводить среди населения разъяснительную работу по предотвращению несчастных случаев на водных объектах, путем распространения листовок, памяток, проведения сходов, собраний граждан, а также установки информационных щитов.
3. Руководителям предприятий, эксплуатирующих гидротехнические сооружения, в срок до 01 июня 2017 года организовать установку знаков безопасности «Купание запрещено» на гидротехнических сооружениях.
4. Рекомендовать руководителям организаций (учреждений), эксплуатирующих объекты (базы отдыха, санатории, детские оздоровительные лагеря и т.д.):
1) организовать профилактическую работу по предупреждению несчастных случаев, мерам безопасности на воде и оказанию первой помощи пострадавшим;
2) при организации мест отдыха назначить ответственных лиц за организацию пляжных зон, а так же за безопасность людей на водных объектах в срок до 01 июня 2017 года.
5. Рекомендовать начальнику Межмуниципального отдела МВД России «Сысертский» (Е.В. Узьянов) усилить контроль по недопущению несчастных случаев на водных объектах в период купального сезона.
6. Рекомендовать главному врачу государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сысертская ЦРБ» (А.Н. Старков) провести подготовительные мероприятия для оказания медицинской помощи пострадавшим на водных объектах в период купального сезона.
7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Старкова А.Л.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 01.06.2017 г. № 1403

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2015 – 2020 ГОДЫ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.12.2014 ГОДА № 3984 (В РЕДАКЦИИ ОТ 20.04.2015 ГОДА № 1170, ОТ 11.06.2015 ГОДА № 1548, ОТ 20.07.2015 ГОДА № 1969, ОТ 05.04.2016 ГОДА № 944, ОТ 26.08.2016 ГОДА № 2338, 09.12.2016 Г. № 3394)

Во исполнение и в целях реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 года № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 23.10.2013 года № 1285-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2020 года», в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 г. № 294-ПП «Об утверждении распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2020 года», между муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в 2017 году»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Устойчивое развитие сельских территорий Сысертского городского округа» на 2015 – 2020 годы» (далее – программа), утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.12.2014 года № 3984 (в редакции от 20.04.2015 года № 1170, от 11.06.2015 года № 1548, от 20.07.2015 года № 1969, от 05.04.2016 года № 944, от 26.08.2016 года № 2338, от 09.12.2016 г. № 3394), следующие изменения:
 - 1) строки «Объемы и источники финансирования программы» паспорта программы изложить в новой редакции (приложение № 1);
 - 2) строки «Объемы и источники финансирования Подпрограммы 1» паспорта подпрограммы 1 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности на территории Сысертского городского округа, в том числе молодых семей и молодых специалистов» на 2015–2020 годы» изложить в новой редакции (приложение № 2);
 - 3) абзац 1 пункта 1 раздела 4 Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции: «1. Общий объем финансирования Подпрограммы 1 составляет 126 376,43 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе за счет средств местного бюджета – 10 607,23 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет). Объемы финансирования Подпрограммы 1 по источникам финансирования, годам реализации, заказчикам приведены в приложении № 2 к муниципальной программе «Устойчивое развитие сельских территорий Сысертского городского округа» на 2015 – 2020 годы.»;
 - 4) приложение № 2 к муниципальной программе – таблицу «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Сысертского городского округа» на 2015–2020 годы» изложить в новой редакции (приложение № 3).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Старкова А.Л.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 05.06.2017 г. № 1473

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 04.05.2017Г. №1172 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА», В ТОМ ЧИСЛЕ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В НОВОЙ РЕДАКЦИИ»

В соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Постановлением Правительства Свердловской области от 25.09.2013 года №1159-ПП «О перечне государственных услуг, предоставляемых органами государственной власти Свердловской области, территориальными государственными внебюджетными фондами Свердловской области в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях упорядочения наименования муниципальных услуг, предоставляемых в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Сысертского городского округа от 04.05.2017г. № 1172 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональных центрах на территории Сысертского городского округа в новой редакции», следующие изменения:
 - 1) в Перечне муниципальных услуг, предоставляемых по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональных центрах на территории Сысертского городского округа (далее – Перечень):
1.1) пункт 35 Перечня исключить;

- 1.2) изложить пункт 36 Перечня в следующей редакции:
«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Сысертского городского округа, в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам»;
- 1.3) изложить пункт 41 Перечня в следующей редакции:
«Предоставление земельных участков однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства»;
- 1.4) изложить пункт 48 Перечня в следующей редакции:
«Предоставление градостроительного плана земельного участка на территории Сысертского городского округа в виде отдельного документа»;
- 1.5) изложить пункт 61 Перечня в следующей редакции:
«Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей в Сысертском городском округе»;
- 1.6) изложить пункт 73 Перечня в следующей редакции:
«Выдача разрешения на установку надмогильного сооружения на территории кладбищ Сысертского городского округа».
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.06.2017 г. № 1502

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЧНЫХ И БЫТОВЫХ НУЖД НА
ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с пунктом 36 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 6 и пунктом 5 статьи 27 Водного кодекса Российской Федерации и в целях упорядочения использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Сысертского городского округа, для личных и бытовых нужд,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд на территории Сысертского городского округа (прилагаются).
2. Рекомендовать главам сельских администраций:
 - 1) руководствоваться утвержденными Правилами использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд;
 - 2) информировать население об ограничениях использования водных объектов.
3. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в разделе «Безопасность».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Старкова А.Л.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

*УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 07.06.2017 года №1502*

*«Об утверждении правил использования водных объектов общего
пользования для личных и бытовых нужд на территории Сысертского
городского округа»*

**ПРАВИЛА
использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд
на территории Сысертского городского округа**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Сысертского городского округа (далее – территория городского округа), для личных и бытовых нужд.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

- 2.1 водный объект – природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянного или временного сосредоточения вод, который имеет характерные формы и признаки водного режима;
- 2.2 поверхностный водный объект – расположенные на территории городского округа водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища), болота, природные выходы подземных вод (родники);
- 2.3 водные объекты общего пользования – поверхностные, общедоступные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, если иное не предусмотрено законодательством;
- 2.4 использование водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд – использование различными способами водных объектов общего пользования, расположенных на территории городского округа, для удовлетворения личных и бытовых потребностей граждан;
- 2.5 личные и бытовые нужды – личные, семейные, домашние нужды, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности:
- плавание и причаливание плавучих средств, в том числе маломерных судов, находящихся в частной собственности физических лиц и не используемых для осуществления предпринимательской деятельности;
 - любительское и спортивное рыболовство, охота;
 - полив садовых, огородных, дачных земельных участков, предоставленных или приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства, а также водопоя скота, проведения работ по уходу за домашними животными и птицей, которые находятся в собственности физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;
 - купание и удовлетворение иных личных и бытовых нужд.

**3. БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ И БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

- 3.1 Береговая линия (граница водного объекта) определяется для:
- реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера – по среднемагистральному уровню вод в период, когда они не покрыты льдом.
 - пруда, водохранилища – по нормальному подпорному уровню воды.
 - болота – по границе залежи торфа на нулевой глубине.
- 3.2 Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 (двадцать) метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров, составляет 5 (пять) метров.
- Правовой режим использования водных объектов общего пользования распространяет свое действие и на береговую полосу указанных объектов.
- 3.3. Береговая полоса болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.
- 3.4. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

**4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

- 4.1. Поверхностные водные объекты, находящиеся в муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено федеральными законами.
- 4.3. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств, а также для удовлетворения иных личных и бытовых нужд в соответствии с действующим законодательством.
- 4.4. Физические лица при использовании водных объектов для личных и бытовых нужд:
- не вправе создавать препятствия водопользователям, осуществляющим пользование водным объектом на основаниях, установленных законодательством Российской Федерации, ограничивая их права, а также создавать помехи и опасность для судоходства и людей;
 - обязаны знать и соблюдать требования правил охраны жизни людей на водных объектах, а также выполнять предписания должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, должностных лиц органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих государственный контроль и надзор за использованием и охраной водных объектов, действующих в пределах предоставленных им полномочий;
 - обязаны соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе об особо охраняемых природных территориях, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о водных биоресурсах, о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах, устанавливающее соответствующие режимы особой охраны для водных объектов:
- 1) отнесенных к особо охраняемым водным объектам;
 - 2) входящих в состав особо охраняемых природных территорий;
 - 3) расположенных на территории источников питьевого водоснабжения;
 - 4) расположенных в границах рыбохозяйственных заповедных зон;
 - 5) содержащих природные лечебные ресурсы;
 - 6) расположенных на территории лечебно-оздоровительной местности или курорта в границах их санитарной охраны;
- обязаны соблюдать иные требования, установленные водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- 5.1. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с требованиями охраны жизни людей на воде в Свердловской области, утвержденными постановлением Правительства Свердловской области от 29.06.2007 N 613-ПП.
- 5.2. Для использования водных объектов общего пользования в целях удовлетворения личных и бытовых нужд граждан не требуется заключения договора водопользования или принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование.

6. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- 6.1. При использовании водных объектов общего пользования граждане имеют право:
- получать в установленном порядке информацию о состоянии водных объектов общего пользования, необходимую для осуществления их использования;
 - использовать водные объекты общего пользования для массового отдыха, туризма и спорта, любительского и спортивного рыболовства в соответствии с законодательством;
 - пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств;
 - иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено законодательством;
 - осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.
- 6.2. Граждане при использовании водных объектов общего пользования обязаны:
- рационально использовать водные объекты общего пользования, соблюдать условия водопользования, установленные законодательством и настоящими Правилами;
 - поддерживать водные объекты и прилегающую территорию в соответствующем санитарным нормам состоянии, не засорять береговую полосу водоемов бытовыми, строительными и другими отходами, своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению захламления прилегающей территории;
 - не допускать нарушения прав других граждан, а также нанесения вреда здоровью людей и окружающей природной среде;
 - не допускать ухудшения качества воды водоема, среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
 - соблюдать правила пожарной безопасности, не допускать уничтожения или повреждения почвенного покрова и объектов растительного мира на берегах водоемов, принимать меры по недопущению аварийных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов;
 - соблюдать установленный режим использования водного объекта общего пользования;
 - соблюдать меры безопасности при проведении культурных, спортивных и иных мероприятий на водоемах.
- 6.3. Гражданам при использовании водных объектов общего пользования запрещается:
- организовывать свалки и складирование бытовых, строительных отходов на береговой полосе, водохозяйственных зонах водных объектов;
 - применять минеральные, органические удобрения и ядохимикаты на береговой полосе водных объектов;



- применять источники загрязнения, засорения и истощения водных объектов на расположенных в пределах территории, прилегающей к водным объектам общего пользования, приусадебных, дачных, садово-огородных участках;
- осуществлять заправку топливом, мойку и ремонт автомобилей и других машин и механизмов в пределах береговой полосы водных объектов общего пользования;
- купаться, если установлен запрет уполномоченными органами;
- осуществлять сброс в водные объекты загрязненных сточных вод, осуществлять захоронение в них бытовых и промышленных отходов;
- проводить на береговой полосе водных объектов общего пользования строительные работы, работы по добыче полезных ископаемых, землеройные и другие работы (проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация зданий, строений, сооружений для рекреационных целей, в том числе для обустройства пляжей, осуществляются в соответствии с водным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности);
- производить выпас скота и птицы, осуществлять сенокос на береговой полосе водных объектов;
- осуществлять передвижение (в том числе с помощью техники) по льду водоемов с нарушением правил техники безопасности;
- оставлять на водных объектах несовершеннолетних детей без присмотра взрослых;
- размещение на водных объектах и на территории их водоохранных зон и прибрежных защитных полос средств и оборудования, влекущих за собой загрязнение и засорение водных объектов, а также чрезвычайные ситуации;
- снятие и самовольная установка оборудования и средств обозначения участков водных объектов, установленных на законных основаниях;
- допускать действия, нарушающие права и законные интересы других лиц или наносящие вред состоянию водных объектов.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕР ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

7.1. В соответствии с полномочиями в отношении водных объектов общего пользования, в целях надлежащего их использования, обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и в соответствии с действующими санитарными нормами Администрации Сызертского городского округа:

- устанавливать требования по использованию отдельных водных объектов общего пользования;
- устанавливает места, где запрещены купание, катание на лодках, забор воды для питьевых и бытовых нужд, водопой скота;
- обеспечивает поддержание водных объектов и прилегающей территории в соответствующем санитарным нормам состоянии;
- обеспечивает организацию вывоза с береговой полосы водоемов общего пользования твердых бытовых отходов;
- определяет другие условия общего водопользования.

7.2. Участки водных объектов общего пользования, используемые для купания, занятых спортом, отдыха, устанавливаются постановлением Администрации Сызертского городского округа при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения его использования.

7.3. Нормативы предельно допустимых вредных воздействий на водные объекты, нормативы предельно допустимых сбросов химических, биологических веществ и микроорганизмов в водные объекты устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации.

8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Информация об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территории городского округа, и условиях использования отдельных водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд доводится до сведения населения Администрацией Сызертского городского округа следующими способами:

- публикацией в газетах, трансляцией по радио и телевидению в форме информации, сообщения с изложением полного текста документа об ограничениях общего водопользования и условиях использования отдельных водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд;
- периодически (не реже одного раза в год) разъяснениями через средства массовой информации порядка и условий использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, а также об ограничениях общего водопользования.

9. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ

9.1. Нарушение настоящих Правил влечет применение мер ответственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2. Контроль за соблюдением настоящих Правил возлагается на Администрацию Сызертского городского округа.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Сызертского городского округа
А.Г. Карамышев
от 06.06.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СПЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ № 19.3 В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В 3 КМ СЕВЕРНЕЕ ГОРОДА СЫЗЕРТЬ

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сызертского городского округа, в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Постановлением Главы Сызертского городского округа от 02.05.2017 № 225 «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений № 19.3 в генеральный план Сызертского городского округа, по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа применительно к территории, расположенной в 3 км севернее города Сызерь», принято решение о проведении публичных слушаний от 30.05.2017.

Публикация в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» от 4 мая 2017 года № 16 (502) и на официальном сайте Сызертского городского округа в сети Интернет.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сызертского городского округа, утвержденная постановлением Главы Сызертского городского округа от 18.06.2014 № 337 (с изменениями от 09.10.2015 № 590).

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение Проекта внесения изменений № 19.3 в генеральный план Сызертского городского округа, Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа применительно к территории, расположенной в 3 км севернее города Сызерь, далее – Проект.

Таблица 1

Общие сведения о Проекте, представленном на публичные слушания

Территория разработки:	Земельный участок ориентировочной площадью 640343 кв. м. с условным номером 66:25:0000000:159:3У1, имеющий местоположение 1000 м западнее с. Кашино
Сроки разработки:	2017 г
Разработчик:	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сызертского городского округа»
Время и место проведения публичных слушаний:	30.05.2017 в 17 часов 15 минут по адресу: Свердловской область, Сызертский район, город Сызерь, улица Ленина, 35, зал заседаний Администрации Сызертского городского округа.
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Официальное издание – газета «Вестник Сызертского городского округа» от 4 мая 2017 года № 16 (502) и на официальном сайте Сызертского городского округа в сети Интернет.
Участники публичных слушаний:	Публичные слушания проведены с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах населенных пунктов, применительно к которым разработан Проект, депутатов Сызертского городского округа, представителей администрации Сызертского городского округа, жителей Сызертского городского округа.

Проведение публичных слушаний:

Комиссией были обеспечены:

- подготовка помещений для проведения публичных слушаний;
 - организация проведения публичных слушаний.
- Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены. В данных публичных слушаниях приняло участие – 4 человека.

Общее количество зарегистрированных граждан на публичных слушаниях – 4 человека.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сызертском городском округе», утвержденного Решением Думы Сызертского городского округа от 23.11.2011 №444 (в редакции от 27.03.2014).

Предложений и замечаний в письменном виде от заинтересованных лиц в Администрацию Сызертского городского округа не поступало.

В процессе публичных слушаний поступили предложения утвердить проект внесения изменений в генеральный план Сызертского городского округа и отобразить в проекте решения Думы 4 фрагмента карт утверждаемой части генерального плана Сызертского городского округа и примыкание с автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» на км 171+241.

Выводы комиссии:

1) Процедура проведения публичных слушаний от 30.05.2017 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сызертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

2) В соответствии с пунктом 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сызертского городского округа для принятия решения о согласовании проекта и направлении его в Думу Сызертского городского округа или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

3) В соответствии с пунктом 7 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и на официальном сайте Сызертского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу www.admsyzer.ru.

Председатель комиссии _____ А.Л. Старков

Секретарь комиссии _____ Я.Р. Рахматуллина

Член комиссии _____ М.О. Свеженцева

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет

ВЕСТНИК
Сызертского
городского округа

Учредители: Дума
и Администрация
Сызертского городского округа
Издатель: Администрация
Сызертского городского округа

Адрес издателя: г. Сызерь, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнена в ООО «Типография Для Вас»
(620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 52а, оф. 3)
Отпечатано ООО «Типография Для Вас»
(620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 52а, оф. 3)

Заказ № 1066
Тираж 340 экз.
Подписано в печать:
09.06.2017 г. в 11:20 ч.