



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

от _____ № _____

г. Сысерть

О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 27, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 30.05.2017, от 06.06.2017, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574) следующие изменения:

1) в Книгу 1. Положения о территориальном планировании согласно приложениям №№ 1-4;

2) в Карты 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа», 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» согласно приложениям №№ 1-4.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):

а) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с техническим заданием на разработку градостроительной документации;

б) обеспечить направление документов территориального планирования в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в соответствии с техническим заданием на разработку градостроительной документации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

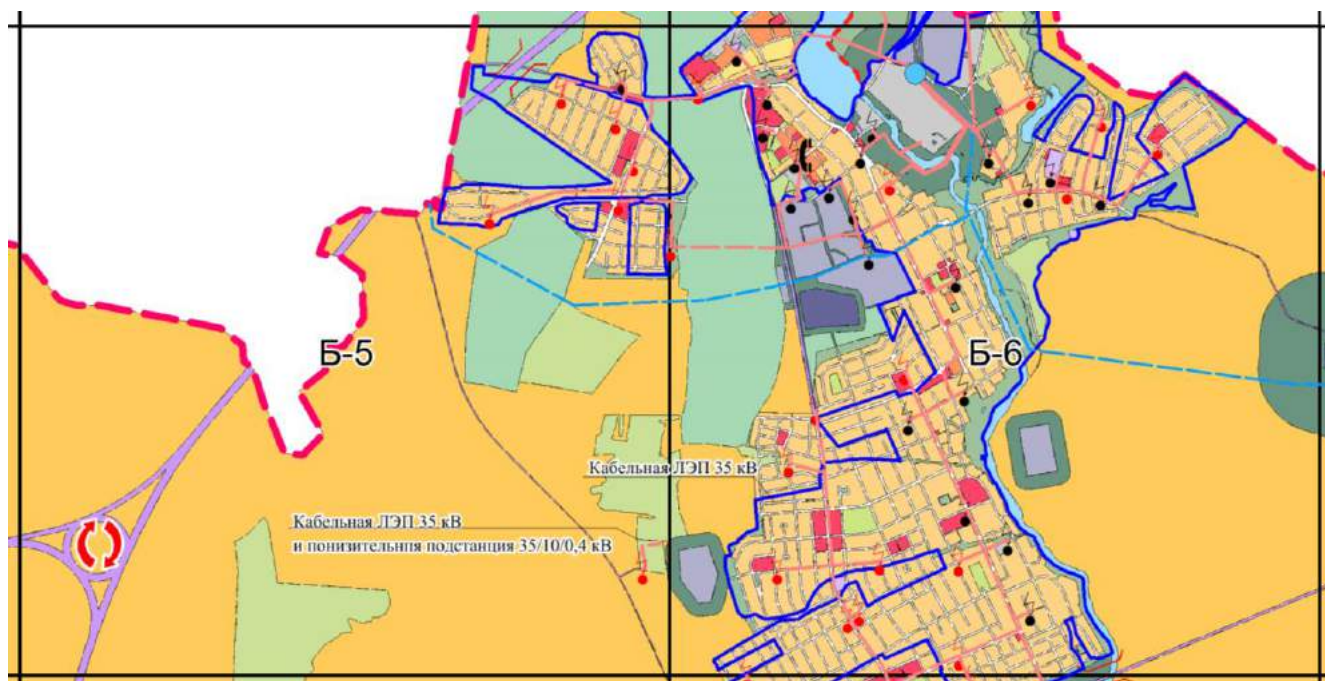
Председатель Думы
Сысертского городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская

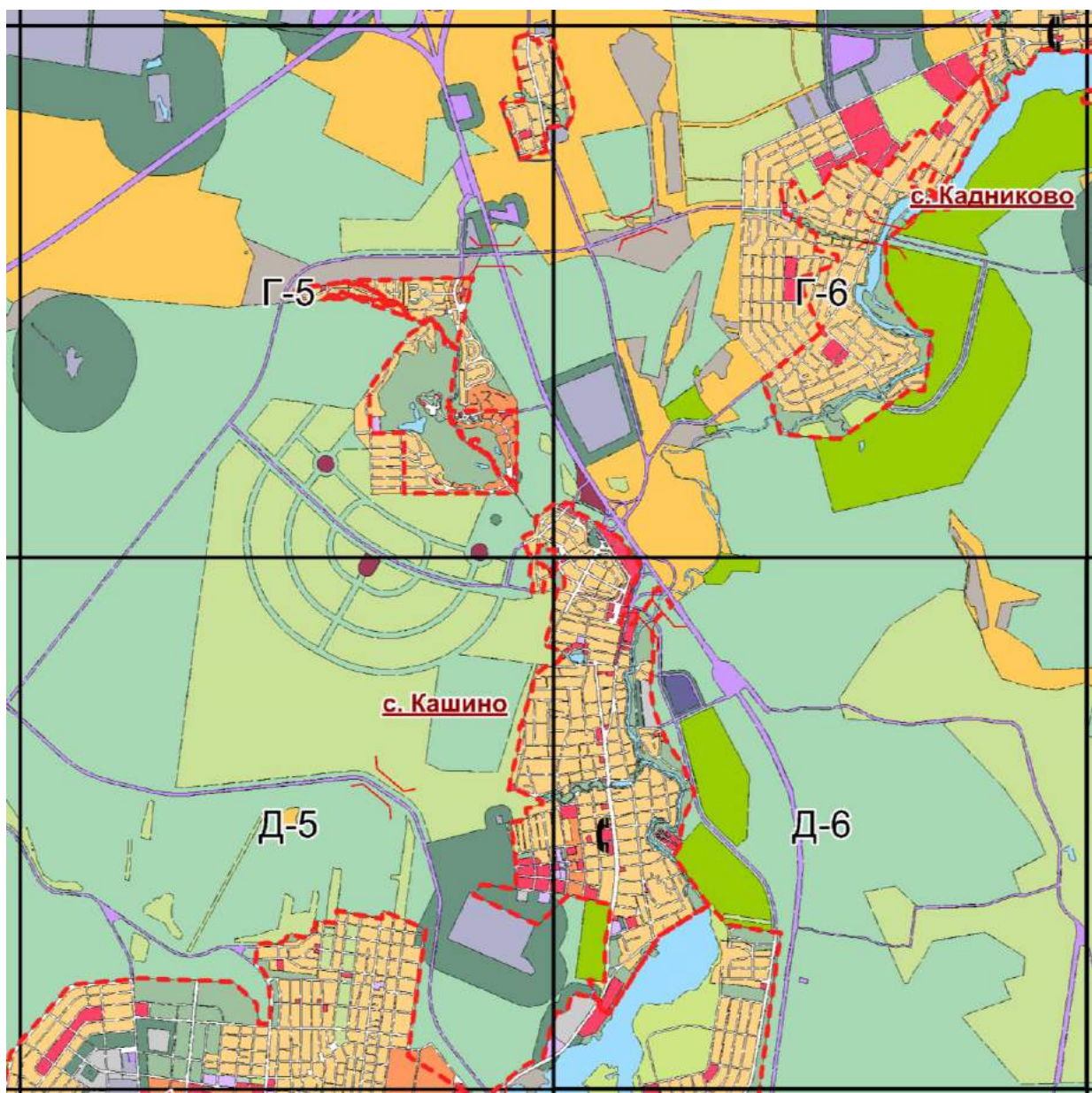
Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Изменение 10.3. Внести изменения в карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа, карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа», в части изменения функциональной зоны с «зоны сельскохозяйственного использования» на «зону размещения коллективных садов, дач» и размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.






Изменение 19.3. Внести изменения в карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа, карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа», в части изменения транспортной инфраструктуры.

















Условные обозначения к генеральному плану Сысертского городского округа













Границы

-  Существующие границы населенных пунктов
-  Проектируемые границы населенных пунктов
-  Границы земельного участка

Функциональное зонирование территории населенного пункта

-  Общественно-деловая зона (О)
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона природных ландшафтов
-  Зона общего пользования
-  Зона размещения усадебной жилой застройки
-  Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

-  Зона градостроительного использования
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения лесных массивов
-  Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
-  Общественно-деловая зона (О)