



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от 06.09.2016 г. № 554

г. Сысерть

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части территории, расположенной в 200 м восточнее села Кашино

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 27, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 27.06.2016, Проект внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (Изменение 12.1), в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 01.03.2016 № 513) следующее изменение: в части 3 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения» фрагмент № 83 изложить в новой редакции (приложения № 1,2).

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с техническим заданием.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

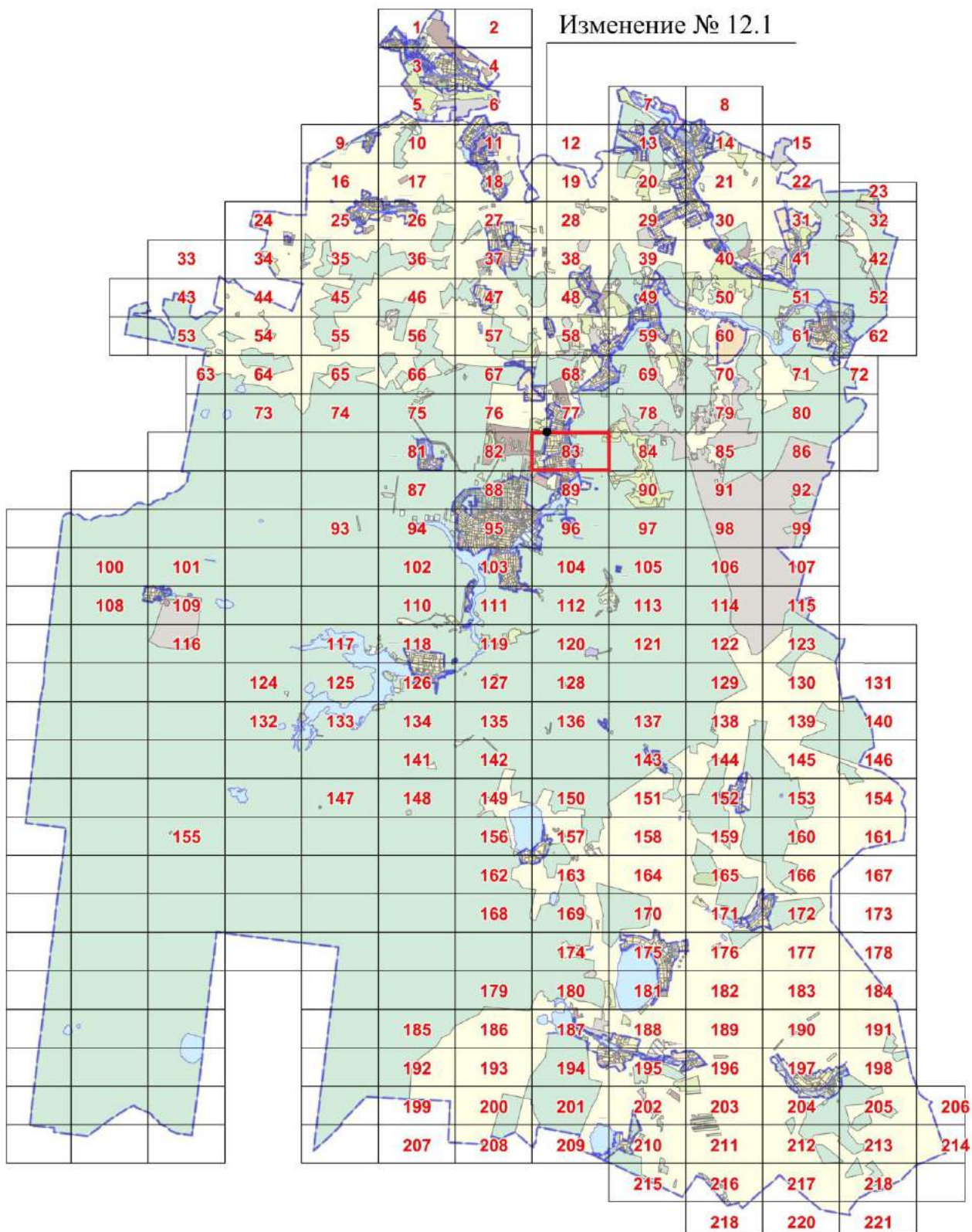
О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение 1
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 06.09.2016 г. № 554

Ситуационный план



Изменение 12.1. Изменить территориальную зону «Зона размещения объектов водоснабжения» (И-1) на зону «Зона рекреации» (Р) применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:25:2703001:294, ориентировочной площадью 2167 м², расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 200 м восточнее с. Кашино.

Действующая редакция
































































Утверждаемая редакция



Условные обозначения



Градостроительные зоны (редакция от 29.10.2015 №485):

-  Ж-1 Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания
-  Ж-1.1 Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания
-  Ж-2 Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания
-  Ж-2.1 Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания
-  Ж-3 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
-  Ж-3.1 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
-  Ж-4 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
-  Ж-4.1 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
-  Ж-5 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
-  Ж-5.1 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
-  Ж-6 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
-  Ж-6.1 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
-  Ж-8 Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
-  Ж-8.1 Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
-  Ж-10.1 Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания
-  Ж-11 Зона хозяйственных дворов
-  ЗАП Зона размещения земель запаса
-  ЗВФ Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  ЗЛФ Зона размещения земель лесного фонда
-  ЗОП Зона общего пользования
-  СУ Зона размещения сельскохозяйственных угодий
-  И-1 Зона размещения объектов водоснабжения
-  И-2 Зона размещения объектов водоотведения
-  И-3 Зона размещения объектов теплоснабжения
-  И-4 Зона размещения объектов электроснабжения
-  И-5 Зона размещения объектов газоснабжения
-  И-6 Зона размещения объектов связи и телекоммуникаций
-  И-7 Зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  КС-4 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса
-  КС-5 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса
-  ОД-1 Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения
-  ОД-2 Зона размещения объектов общественного питания и торговли
-  ОД-3 Зона размещения объектов здравоохранения
-  ОД-4 Зона размещения религиозно-культовых объектов
-  ОД-5 Зона размещения объектов спортивного назначения
-  ОД-6 Зона размещения учебно-образовательных учреждений
-  ОД-7 Зона размещения объектов научно-исследовательских комплексов
-  ОД-8 Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
-  П-1 Зона размещения объектов производственного назначения I класса
-  П-2 Зона размещения объектов производственного назначения II класса
-  П-3 Зона размещения объектов производственного назначения III класса
-  П-4 Зона размещения объектов производственного назначения IV класса
-  П-5 Зона размещения объектов производственного назначения V класса
-  Р-1 Зона отдыха общего пользования
-  Р-2 Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
-  Р-3 Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
-  Р-4 Зона изолированных водных объектов
-  Р-5 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  С-1 Зона размещения кладбищ
-  С-2 Зона размещения скотомогильников
-  С-3 Зона размещения полигонов ТБО
-  С-4 Зона размещения режимных объектов
-  С-5 Зона озеленения специального назначения
-  СХ-2 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса
-  СХ-3 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса
-  СХ-4 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса
-  СХ-5 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса
-  СХ-6 Зона размещения коллективных садов и дач
-  СХ-7 Зона размещения индивидуального огородничества
-  Т-1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта
-  Т-2 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
- Т-3 Зона размещения объектов воздушного транспорта
- Т-5 Зона хранения индивидуального транспорта
- Т-6 Зона размещения объектов транспортного обслуживания

Градостроительные зоны (редакция от 01.03.2016 № 513):

-  Р Зона рекреации

Границы:

-  Граница населенного пункта
-  Граница участка