ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

от 30.06.2016 г. № 540

г. Сысерть

Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа

В целях установления единых и обязательных к исполнению норм и требований в сфере внешнего благоустройства, порядка уборки и содержания территории Сысертского городского округа, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа (прилагается).
2. Решение Думы Сысертского городского округа от 31.05.2010 года №259 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно – коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии (Девятых Л.М.).

Председатель Думы
Сысертского городского округа О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава Сысертского городского округа А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы Сысертского городского округа
от 30.06.2016 г. № 540
«Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа»

ПРАВИЛА
благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа (далее - Правила) разработаны на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", Устава Сысертского городского округа.

2. Настоящие Правила приняты в целях обеспечения прав граждан на благоприятную среду обитания, улучшения внешнего облика Сысертского городского округа, повышения ответственности организаций и граждан за выполнение требований в сфере благоустройства.

3. Настоящие Правила регламентируют отношения в сфере благоустройства по вопросу:

взаимодействия организаций, должностных лиц и граждан;

порядка проведения работ;

определения обязанностей граждан и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

4. Настоящие Правила действуют на территории Сысертского городского округа и обязательны для исполнения всеми организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

5. Муниципальные нормативные правовые акты Сысертского городского округа, локальные акты организаций, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земляных работ, а также устанавливающие требования по вопросам благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка, озеленения на территории Сысертского городского округа, размещения объектов мелкорозничной торговли, объектов рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам.

6. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют должностные лица Администрации Сысертского городского округа, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Свердловской области от 04.06.20115 №52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

7. В настоящих Правилах применяются следующие основные понятия:

1) архитектурно-градостроительный облик объекта - внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических,

объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов);

2) благоустройство - комплекс мероприятий по содержанию территории Сысертского городского округа, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

3) вывоз твердых коммунальных отходов (крупногабаритного мусора) - выгрузка твердых коммунальных отходов из контейнеров в специальный транспорт, очистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка отходов с мест сбора мусора к месту размещения отходов;

4) зеленые насаждения - это совокупность древесных, кустарниковых, травянистых, цветочных растений естественного или искусственного происхождения, в том числе газонов, цветников, а так же а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

5) газон - территория, прилегающая к различным видам покрытий и (или) огороженная бортовым камнем, преимущественно с искусственно созданным травянистым покровом, предназначенным для размещения зеленых насаждений и травянистой растительности. Газоном также признается территория, травянистый покров которой был утрачен в результате хозяйственной деятельности или в силу природных условий;

6) детская площадка - плоскостное сооружение, предназначенное для игр и активного отдыха детей разных возрастов;

7) контейнер - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов;

8) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

9) норматив накопления твердых коммунальных отходов - среднее количество твердых коммунальных отходов, образующихся в единицу времени;

10) объекты благоустройства:

- проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, площадки, внутриквартальные территории (в том числе детские и спортивные площадки), мосты, набережные, пешеходные и велосипедные дорожки, привокзальные территории, остановки городского пассажирского транспорта, переезды через железнодорожные пути, парки, сады, скверы, газоны, пляжи, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков;

- места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления;

- территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, включая свалки, полигоны для захоронения отходов производства и потребления;

- территории вокзалов, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

- технические средства организации дорожного движения;

- устройство наружного освещения и подсветки;

- фасады зданий и сооружений, их декор, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные и металлоизделия, ставни, водосточные трубы,

светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов;

- заборы, ограждения, ворота;

- мемориальные комплексы, памятники и воинские захоронения;

- малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;

- предметы праздничного оформления;

- объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, штендеры, табло, уличные установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений;

- зеленые насаждения на территории городского округа, а также иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;

11) объекты хранения отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения;

12) обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

13) отведенная территория - земельный участок, предоставленный в установленном порядке юридическим и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования, согласно правоустанавливающим документам;

14) отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

15) паспорт фасадов - документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания, строения, сооружения, его конструктивных элементах, о размещении дополнительных элементов и устройств;

16) прилегающая территория - часть территории общего пользования, которая примыкает к отведенной территории и может быть дополнительно закреплена на договорных условиях в целях благоустройства, санитарного содержания, озеленения за физическими и юридическими лицами;

17) сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

18) содержание дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

19) содержание объекта благоустройства - выполнение комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность.

20) спортивная площадка - плоскостное сооружение, предназначенное для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

21) смет - отходы от уборки территории улично-дорожной сети, внутриквартальных и пешеходных дорожек (песок, пыль, листва);

22) твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

23) транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем (автомобиль легковой и грузовой, автобус, микроавтобус, трактор, экскаватор и другие автотранспортные средства, мотоцикл, мотороллер и другие мототранспортные средства);

24) улично-дорожная сеть - совокупность ограниченных красными линиями городских дорог, улиц, проездов, включая основную проезжую часть, газоны, тротуары, наружное освещение, зеленые насаждения и другие объекты благоустройства;

25) утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация);

26) хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

27) штендер - временная выносная информационная конструкция, размещаемая на земельных участках предприятиями, учреждениями, организациями и индивидуальными предпринимателями в часы их работы;

28) эскизный проект - документ в виде текстовых и графических материалов, которые содержат информацию об архитектурно-градостроительном облике вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства.

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА

8. Благоустройство и санитарное содержание территории округа осуществляются силами и средствами Администрации Сысертского городского округа, физических и юридических лиц независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

Реализация мероприятий по благоустройству и санитарному содержанию территории округа осуществляется в течение всего года.

9. На территории Сысертского городского округа запрещается:

1) бросать, складировать, хранить бытовой и строительный мусор вне установленных мест его сбора, складирования и хранения;

2) складировать тару вне торговых сооружений, оставлять на улице тару и мусор после окончания передвижной мелкорозничной торговли;

3) складировать, хранить строительные материалы (песок, глину, кирпич, блоки, доски и др.), металлолом, запчасти от машин, грунт, навоз, отходы производства и потребления, твердые коммунальные отходы на проезжей части, тротуарах, отмостках, обочинах дорог, на территории, прилегающей к индивидуальным жилым домам;

4) выкачивать воду из траншеи (котлована), кессонов на проезжую часть, тротуары и придорожные кюветы;

5) осуществлять слив, сброс жидких отходов, сточных вод из канализации жилых

домов, с предприятий и организаций в колодцы инженерных сетей, на проезжую часть и на обочины дорог, во все виды водоемов, на территорию, прилегающую к домовладениям, населенным пунктам, на рельеф местности;

6) засорять, засыпать водоотводные канавы;

7) перевозить производственный, бытовой, строительный мусор иные отходы производства и потребления I - IV класса опасности не в специально оборудованных транспортных средствах, сыпучие грузы необходимо перевозить в автотранспорте с кузовом и покрытием, исключающим загрязнение территории населенных пунктов;

8) повреждать и самовольно переставлять малые архитектурные формы (скамейки, вазы, урны и т.д.);

9) размещать транспортные средства, механизмы и иную технику на территории населенных пунктов вне специально отведенных для этого мест;

10) использовать проезжую часть, проезды и земли общего пользования для стоянки и размещения на долговременное хранение автотранспортных средств;

11) производить ремонт автотранспортных средств и механизмов, а также любые ремонтные работы, связанные с шумом, выделением, сбросом вредных веществ во дворах многоквартирных домов и на территории населенных пунктов вне специально отведенных мест;

12) осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу по проезжей части улиц и дорог с асфальтобетонным покрытием;

13) загромождать и засорять придомовые территории многоквартирных домов металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;

14) засорять и засыпать водоемы; устраивать запруды; сливать в водоемы сточные воды без разрешения, полученного в установленном порядке; вывозить на прибрежную полосу снег и мусор;

15) засорять и засыпать родники, загрязнять их сточными водами, использовать родники не по назначению;

16) производить мойку и чистку автотранспортных средств у водоемов, водостоков и водоразборных колонок, на тротуарах, газонах, сливать на землю и в водоемы технические жидкости. Мойку и чистку автотранспортных средств производить в специально оборудованных для этого местах;

17) размещать временные сооружения, объекты мелкорозничной торговли без согласования с Администрацией Сысертского городского округа;

18) сжигать любого вида мусор, листву, тару, бытовые отходы, крупногабаритный и строительный мусор;

19) самовольно устанавливать различного типа ограждения, столбы и иные сооружения вне земельного участка, находящегося в собственности юридических и физических лиц, принадлежащего им на праве собственности, аренды или ином законном праве;

20) размещать на заборах, фасадах зданий объявления, вывески, афиши, агитационные материалы, выполнять надписи;

21) осуществлять производство земляных работ без оформления разрешения на право производства земляных работ в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации Сысертского городского округа;

22) открывать крышки люков камер и колодцев на подземных сооружениях и опускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций;

23) накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах на территории всего городского округа. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

24) на площадях зеленых насаждений запрещается: ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им механические повреждения, разбивать палатки и разводить костры, засорять газоны, цветники, ездить на велосипедах, лошадях, и автотранспортных средствах, пасти скот, добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

Порядок создания, содержания и охраны зеленых насаждений устанавливается нормативным правовым актом Администрации Сысертского городского округа.

III. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

10. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

1) содержать отведенную территорию в соответствии с действующими санитарными, экологическими, техническими и противопожарными нормами и правилами;

2) постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов, ограждения, другие постройки, систематически производить их ремонт и окраску;

3) организовать сбор и вывоз коммунальных отходов со своей территории, любым законным способом (заключение договоров, применение талонной системы или иными способами). Запрещается вывоз мусора с территории частного сектора на контейнерные площадки многоквартирных домов без оплаты соответствующих услуг.

4) обеспечивать сохранность имеющихся перед строением зеленых насаждений, проводить посадку кустарников, создавать газоны и (или) цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, газоны;

5) очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечить проход талых вод до кювета проезжей части;

6) иметь на домах указатели с обозначением наименований улиц, переулков и номерных знаков, а также фонари индивидуального освещения;

7) обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории.

11. На собственников индивидуальных жилых домов возлагается обязанность по постоянному уходу и содержанию в надлежащем состоянии земельных участков, находящихся в собственности, пользовании, аренде, не допускать захламления закрепленной территории.

Размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведенных под застройку индивидуальными жилыми домами, без согласования с Администрацией Сысертского городского округа, запрещено.

12. Загрязнение питьевых колодцев запрещается.

13. Самовольное использование земельных участков для личных нужд (складирование строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа, возведение сараев, погребов, бань, гаражей, загонов для животных и птиц, свалка ТБО и т.д.) вне границ отведенной владельцу территории запрещается.

14. При размещении на территории, прилегающей к жилым домам, строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа, Администрацией Сысертского городского округа может быть выдано предписание об устранении выявленного нарушения на срок не более одной недели.

15. На собственников индивидуальных жилых домов возлагается ответственность за ликвидацию последствий пожара дома в течение одного календарного месяца с момента выдачи предписания, уполномоченного лица. Собственник обязан самостоятельно или по договору со специализированной организацией обеспечить вывоз отходов, образовавшихся в результате разборки дома и ликвидации пожара, с отведенной и прилегающей территории в специально отведенные места.

IV. СОДЕРЖАНИЕ, ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛЫХ И

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

16. Содержание и внешнее благоустройство жилых и нежилых зданий является обязанностью и осуществляется физическими и юридическими лицами, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, обслуживании или аренде которых находятся данные объекты.

Собственники зданий, обслуживающие организации должны своевременно принимать меры по ремонту, реставрации и покраске фасадов, их отдельных внешних конструктивных элементов (балконов, лоджий, пожарных лестниц, водосточных труб и т.д.), подъездов и входов, а также производят иные работы по поддержанию надлежащего состояния здания.

Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы наружным освещением, указателями наименования улицы, переулка, номера здания с подсветкой в темное время суток, а многоквартирные, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. Указатели должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии - эта обязанность возлагается на балансодержателей зданий.

Вывески с нанесенной на них обязательной информацией располагаются у главного входа в административное, общественное здание. Вывески нескольких организаций, находящихся в одном здании, выполняются из одного материала одинакового формата и компонуются в единый блок.

Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства следует размещать на цоколях зданий, допускается размещение на фасаде здания при условии сохранения отделки фасада.

Собственники зданий, обслуживающие организации обеспечивают удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций с соблюдением правил техники безопасности, а также немедленную уборку территории после производства данных работ.

Отделка фасадов, благоустройство территории вблизи строящихся объектов недвижимости производится на основании эскизных проектов, согласованных в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа. Запрещается самовольное осуществление реконструкции, изменение архитектурного облика общественных зданий, торговых объектов, объектов, предназначенных для обслуживания населения, объектов массового посещения людей (упразднение архитектурных деталей, пробивка и заделка проемов, окрашивание и отделка фасадов и цоколей зданий), обустройство автостоянок, тротуаров.

Внешний вид фасадов здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, информация о котором содержится в паспорте фасадов и (или) эскизном проекте.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и его конструктивных элементов (за исключением индивидуальных жилых домов) без согласования с отделом архитектуры и градостроительства.

Запрещается загромождение балконов предметами домашнего обихода. Запрещается крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств без согласования с Администрацией Сысертского городского округа.

К обязательным мероприятиям по благоустройству территории вновь строящихся или уже функционирующих общественных зданий, торговых объектов, объектов, предназначенных для обслуживания населения, объектов массового посещения людей

относятся асфальтирование, разметка, ограждение, освещение автостоянки для сотрудников и посетителей, обустройство тротуаров, клумб, газонов, скамеек, установка урн.

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения.

17. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории многоквартирных домов осуществляется собственниками жилых помещений, управляющей компанией и производится в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами. Вывоз мусора с контейнерных площадок осуществляется в летний период ежедневно, в зимний - не реже одного раза в три дня. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно. Ответственность за содержание контейнерной площадки, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора несут собственники помещений и (или) уполномоченные ими лица.

В зоне индивидуальной жилой застройки вывоз твердых коммунальных отходов и жидких отходов осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны собирать твердые бытовые отходы только в местах, специально оборудованных в соответствии с санитарными правилами и нормами.

Придомовые территории многоквартирных жилых домов должны иметь оборудованные детские, спортивные площадки, площадки для чистки предметов домашнего обихода, контейнерные площадки и урны, площадки для временной стоянки автотранспортных средств, искусственное освещение.

Тротуары, проезды с асфальтовым покрытием на дворовых территориях должны быть очищены от снега и наледи до асфальта на всю ширину тротуара или проезда. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

На придомовых территориях необходимо обеспечивать надежную защиту водопроводных и канализационных сетей и устройств. Физические и юридические лица, в ведении которых находится обслуживание территории, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории. Крыши люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать: промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод, систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети, общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

В летний период должно осуществляться подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка.

Деревья, кустарники, газоны, цветники, находящиеся на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, должны содержаться в соответствии с агротехническими требованиями (своевременный полив, прополка, очистка от мусора и листвы, выкашивание травы, вырезка сухих и аварийных ветвей и деревьев, стрижка кустов и т.п.).

18. Собственники нежилых помещений в многоквартирных домах обеспечивают содержание фасадов, частей фасадов, элементов фасадов, переустроенных по индивидуальным проектам, согласованным с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа. Содержание фасадов включает:

1) проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) очистку от снега и льда козырьков, удаление наледи с крылец, спусков и лестниц;

3) очистку и (или) промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

4) влажную уборку окон и витрин, вывесок и указателей;

5) устранение надписей и изображений, не соответствующих индивидуальным проектам, согласованным с отделом архитектуры и градостроительства.

19. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий (за исключением остекления) в отсутствие утвержденной проектной документации.

20. Устройство и содержание объектов наружного освещения является обязанностью Администрации Сысертского городского округа, физических и юридических лиц, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, обслуживании или аренде которых находятся данные объекты.

На территории населенных пунктов наружному освещению в темное время суток подлежат улицы, дороги, площади, мосты, общественные и рекреационные территории, придомовые территории многоквартирных жилых домов, микрорайонов, индивидуальных жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций.

Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов за счет средств местного бюджета производится по графику, утвержденному постановлением Администрации Сысертского городского округа.

Количество не горящих светильников не должно превышать 3% на основных площадях, магистралях и улицах и 5% - на других территориях.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Запрещается размещение любых видов объявлений, афиш на опорах освещения и контактной сети без согласования с их балансодержателем.

21. Содержание зон отдыха, территорий общего пользования осуществляется Администрацией Сысертского городского округа, собственниками объектов отдыха и массового посещения населения.

Установка временных сооружений, малых архитектурных форм на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, площади, улицы и т.д.) согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа в порядке установленном нормативным правовым актом Администрации Сысертского городского округа. Внешний облик временного сооружения должен соответствовать архитектурному облику территории.

Владельцы обязаны содержать в надлежащем санитарном состоянии временные сооружения, сооружения малых архитектурных форм и производить их своевременный ремонт.

Владельцы нестационарных торговых объектов должны обеспечить надлежащее санитарное и эстетическое состояние объектов: удалять надписи, рисунки, объявления с внешней стороны объекта, ежегодно производить покраску объекта.

Скамейки, урны и вазоны в скверах, садах, парках устанавливаются и содержатся организациями, осуществляющими содержание указанных объектов.

На всех улицах, площадях, остановках общественного транспорта, у входов в административные и общественные здания, предприятия общественного питания, магазины, школы, поликлиники, в парках, скверах, на бульварах и др. должны быть установлены в необходимом количестве урны на расстоянии 40 метров на оживленных и 100 метров на малолюдных улицах. Установка и ремонт урн осуществляется по мере необходимости организациями, на которые возложена обязанность по содержанию территорий, где установлены урны. Урны, установленные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями.

Юридические и физические лица, осуществляющие на территории округа деятельность, связанную с посещением населением объектов, владельцами которых они являются, самостоятельно за свой счет приобретают и устанавливают достаточное количество урн у данных объектов.

Юридические и физические лица, осуществляющие на территории округа деятельность, связанную с посещением населением объектов, владельцами которых они являются, в том числе таких объектов как строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли, общественного питания, оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады, рынки, ярмарки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха и пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, кладбища, обязаны обеспечить наличие на закрепленных территориях стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

Необходимое количество туалетов определяется на основе показателей, характеризующих посещаемость объектов, подтвержденных соответствующими документами.

Туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными с удобным подъездом для транспорта.

Ответственность за содержание туалетов возлагается на его владельца или обслуживающую организацию.

Переполнение туалетов фекалиями не допускается.

Уборка (чистка) туалетов производится его владельцем или обслуживающей организацией по мере загрязнения. Очистка биотуалетов производится в соответствии с графиком, установленным на основе количественных показателей, характеризующих их посещаемость.

Содержание мест купания на водоемах городского округа осуществляется в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил. Водоемы запрещается засорять, засыпать или устраивать запруды, загрязнять сточными водами населенных мест и промышленных предприятий, засорять отходами судов, пристаней и пирсов.

Места купания на водоемах должны быть оборудованы туалетами, мусороприемниками, раздевалками.

V. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ

22. Основными видами ограждений являются:

1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);

2) ограды - низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,7 м), высокие (высота 1,8 - 3,0 м);

3) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);

4) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);

5) технические ограждения (высота определяется в соответствии с законодательством).

23. Проектирование и установка ограждений осуществляется по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

24. Ограждения должны иметь единый характер в границах объекта комплексного благоустройства. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

25. На территориях общественного, рекреационного назначения не допускается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

Ограждение земельных участков многоквартирных жилых домов не допускается.

VI. ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ

26. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения на право проведения земляных работ, выданного Муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа».

Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации Сысертского городского округа с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

27. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

28. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

29. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

30. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

31. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных, ремонтных организаций и иных лиц при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, производившим работы, в сроки, согласованные с Администрацией Сысертского городского округа.

32. До начала производства работ по разрытию необходимо:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение следует выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

3) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

4) оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

33. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

34. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

35. До начала земляных работ, лицам, осуществляющим производство земляных работ, следует согласовать положение коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению лицами, производящими земляные работы.

36. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

При необходимости, лица производящие земляные работы, могут обеспечивать планировку грунта на отвале.

37. Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

38. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

39. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, рекомендуется устранять организациям или лицам, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, рекомендуется ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора за счет владельцев коммуникаций.

40. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признаются самовольным проведением земляных работ и влекут наступление ответственности предусмотренной действующим законодательством.

VII. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

41. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Сысертского городского округа, обязаны:

1) обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ;

2) установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5 х 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется;

3) оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;

4) оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки;

5) оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключающими вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмомеханической очистки автомашин);

6) оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств пологими спусками, использовать моечные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков;

7) выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства;

8) разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, туалетные кабины, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники;

9) складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства;

10) оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора;

11) установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

12) обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

13) оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог;

14) обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

15) выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждения строительной площадки);

16) осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок;

17) осуществлять вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные снегоприемные пункты;

18) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки;

19) на фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров;

20) установить по периметру строительной площадки ограждение, согласно проекту организации строительства.

42. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

1) вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

2) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

3) складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

VIII. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫВЕСКАМ

43. Размещение вывесок является изменением фасада здания. Все вывески, размещаемые на территории Сысертского городского округа к согласовываются с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

44. Вывеска должна располагаться на фасаде здания (над входом в помещение или над окнами) в границах занимаемого организацией помещения.

45. Внешний вид вывески должен соответствовать архитектурному стилю здания. Вывеска не должна закрывать окна и декоративные элементы фасада.

46. Не допускается размещение вывесок ближе 3 м от мемориальных досок и 2 м от знаков адресации.

47. Размещение вместо вывесок устройств, транслирующих меняющиеся надписи или изображения (электронные табло ("бегущая строка"), светодиодные видеоэкраны), не допускается.

Устройства, транслирующих меняющиеся надписи или изображения (электронные табло ("бегущая строка"), светодиодные видеоэкраны), размещаются в порядке, установленном для размещения рекламных конструкций.

48. При размещении новой вывески на фасаде нужно принимать во внимание расположение и размер существующих вывесок. Вывески нескольких организаций,

располагаемые в пределах одного фасада, должны размещаться на одном уровне, иметь одинаковую высоту лицевой панели и отступать на равное расстояние от плоскости фасада.

49. Максимальная высота вывески организации, размещающейся на первом этаже здания, должна быть не более расстояния от верхнего края дверного проема или окон первого этажа до перекрытия между первым и вторым этажами.

50. Нижний край вывески должен находиться не ниже 2,5 м от уровня земли (за исключением вывесок организаций, расположенных в цокольном этаже).

51. Вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,5 м (за исключением панелей-кронштейнов и размещения вывесок на козырьках входных групп).

52. Элементы крепления вывесок должны быть закрыты. В случае если элементы крепления вывески видны (например, у панелей-кронштейнов), указанные элементы должны быть окрашены либо в черный цвет, либо в цвет здания, либо в цвет вывески, либо быть цвета материала, не требующего окраски (нержавеющий металл, камень, дерево). Элементы крепежа (болты, гайки, шурупы и т.д.) должны быть скрыты декоративными заглушками или покрашены в цвет крепления.

53. Вывески могут иметь наружную или внутреннюю подсветку. Свет от вывесок не должен попадать в окна жилых помещений.

54. Вывески допускается размещать:

- на фасаде здания над входом в помещение и над окнами помещения, занимаемое организацией;
- на козырьке входной группы;
- на балконе, если вход в помещение, занимаемое организацией, находится непосредственно под указанным балконом (при наличии письменного согласия собственников соответствующего помещения);
- внутри помещения за стеклом витрин;
- на маркизах;
- на крыше здания в виде крышной установки, если организация занимает все здание.

55. Вывески нельзя размещать на ограждениях, воротах и в арках, над окнами цокольного этажа, над проемами арок.

56. Вывески должны выполняться из современных прочных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными характеристиками (металл, пластик, стекло, оргстекло и т.п.). Недопустимы вывески, напечатанные на баннерном полотне.

57. Вывески необходимо проектировать, изготавливать и монтировать с учетом каждой конкретной ситуации, установка дополнительных защитных конструкций (защитных экранов, козырьков для вывесок и т.п.) не допускается.

58. Информация, размещаемая на вывеске, должна быть выполнена на русском языке. Размещение названий организации на иностранном языке допускается при наличии регистрации фирменного наименования, логотипа или товарного знака с расшифровкой профиля деятельности указанной организации на русском языке в объеме не менее 50% от общих габаритов.

59. Недопустимо использование в текстах информационного оформления предприятий иностранных слов, выполненных в русской транслитерации (за исключением зарегистрированных товарных знаков и знаков обслуживания, исключительным правом на использование которых обладает владелец информационной конструкции).

60. Текст, размещаемый на вывесках, должен быть хорошо читаем. Размер шрифта должен определяться размером поля вывески. Текст не должен занимать всю вывеску. На вывеске должно оставаться свободное от надписей и изображений поле для лучшей читаемости и ясности восприятия информации.

61. Владелец обязан содержать вывеску в надлежащем виде: систематически очищать ее от загрязнений, ремонтировать и заменять на новую по мере необходимости.

62. Владелец обязан восстановить нарушенную отделку фасада после установки (демонтажа) вывески в срок не более 7 суток.

IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

63. За нарушение настоящих Правил, уполномоченные должностные лица Администрации Сысертского городского округа и ее территориальных органов, вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

64. Должностные лица, указанные в пункте 63 настоящих Правил вправе выдать предписание об устранении выявленного нарушения и контролировать его исполнение.

65. Дела об административных правонарушениях рассматриваются административной комиссией Сысертского городского округа.

66. Лица виновные в нарушении настоящих Правил привлекаются к административной ответственности.

67. Оплата административного штрафа не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.