

**СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****Внимание!**

По техническим причинам в Вестнике Сысертского городского округа от 21 апреля 2016 года № 15 (450) были ошибочно опубликованы следующие постановления:

на страницах с 10 по 11 постановление Администрации Сысертского городского округа от 18.04.2016г. № 1080 «О подготовке документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сысертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения);

на страницах с 15 по 22 постановление Администрации Сысертского городского округа от 18.04.2016г. № 1081 «Об утверждении документации по планировке незастроенной территории жилого района «Северный», ограниченного автомобильной дорогой "Подъезд к деревне Ключи от км 14+280 автомобильной дороги деревня Ольховка – поселок Двуреченск", утвержденной границей населенного пункта деревня Ключи и существующей застройкой»;

на странице 23 постановление Администрации Сысертского городского округа от 18.04.2016г. № 1082 «Об утверждении проекта организации и застройки территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье»»;

в связи с этим публикацию вышеперечисленных постановлений считать недействительной.

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 28.04.2016 г. № 525**ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА I КВАРТАЛ 2016 ГОДА**

В соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Положения о порядке расходования средств резервного фонда Администрации Сысертского городского округа, утвержденного Постановлением Главы Администрации Сысертского городского округа от 05.09.2013 года № 3077, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Информацию об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Сысертского городского округа за I квартал 2016 года принять к сведению, согласно приложению.

**Председатель Думы
Сысертского городского
округа**

О.Б. Сирман-Прочитанская

**Глава Сысертского
городского округа**

А.Г.Карамышев

*Приложение
к решению Думы Сысертского городского округа
от 28.04.2016 г. № 525 «Об использовании бюджетных
ассигнований резервного фонда Администрации Сысертского
городского округа за I квартал 2016 года»*

**Информация
об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда
Администрации Сысертского городского округа за I квартал 2016 года**

№ п/п	Распоряжение Администрации Сысертского городского округа дата, номер	Направления расходования средств	Сумма, предусмотренная распоряжением АСГО	Исполнено в 2016 году
Разассигновано средств резервного фонда за I кв.2016г				
1	№ 9-р от 09.02.2016	Оплата возмещения судебных расходов на основании исполнительного документа судебных органов пользу СОГУП «Областной Центр недвижимости»: 1. 765600,00 – Основной долг; 2. 34905,46 – проценты за пользование чужими денежными средствами; 3. 25531,00 – государственная пошлина.	826036,46	826036,46
	Итого		826036,46	826036,46



Резервный фонд на 2016г. утвержден в сумме – 7000000,00 рублей
 Разассигновано средств резервного фонда за I кв.2016г. – 826036,46 рублей (за счет средств 2016г.)
 Остаток средств по состоянию на 01.04.2016г. – 6173963,54 рублей

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО
 ОКРУГА от 28.04.2016 г. № 526

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ
 ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО
 ОКРУГА ОТ 30.10.2014 № 397 «О
 ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
 ПЛАН СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО
 ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
 ГОРОДА СЫСЕР'TЬ»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 27, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, рассмотрев обращение Главы Сысер'tского городского округа, в целях постановки на кадастровый учет границ населенного пункта города Сысер'tь, Дума Сысер'tского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Сысер'tского городского округа от

30.10.2014 № 397 «О внесении изменений в генеральный план Сысер'tского городского округа применительно к территории города Сысер'tь» (далее-решение) следующие изменения:

подпункт 6 пункта 1 решения дополнить фрагментами 1,2, согласно приложения (Прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

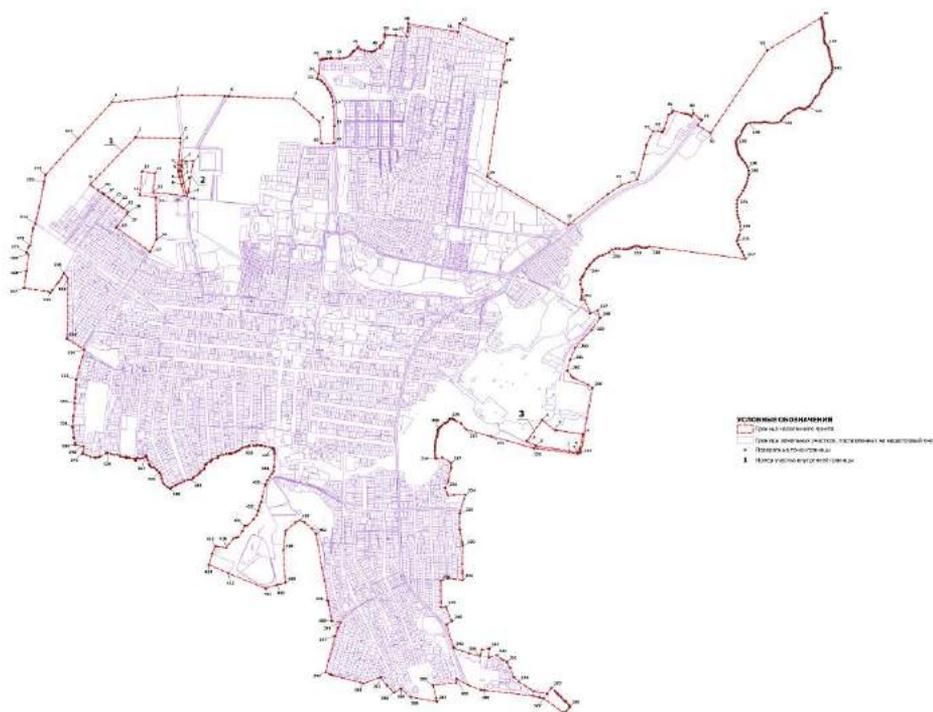
**Председатель Думы
 Сысер'tского городского округа О.Б. Сирман-Прочитанская**

**Глава Сысер'tского
 городского округа**

А.Г. Карамышев

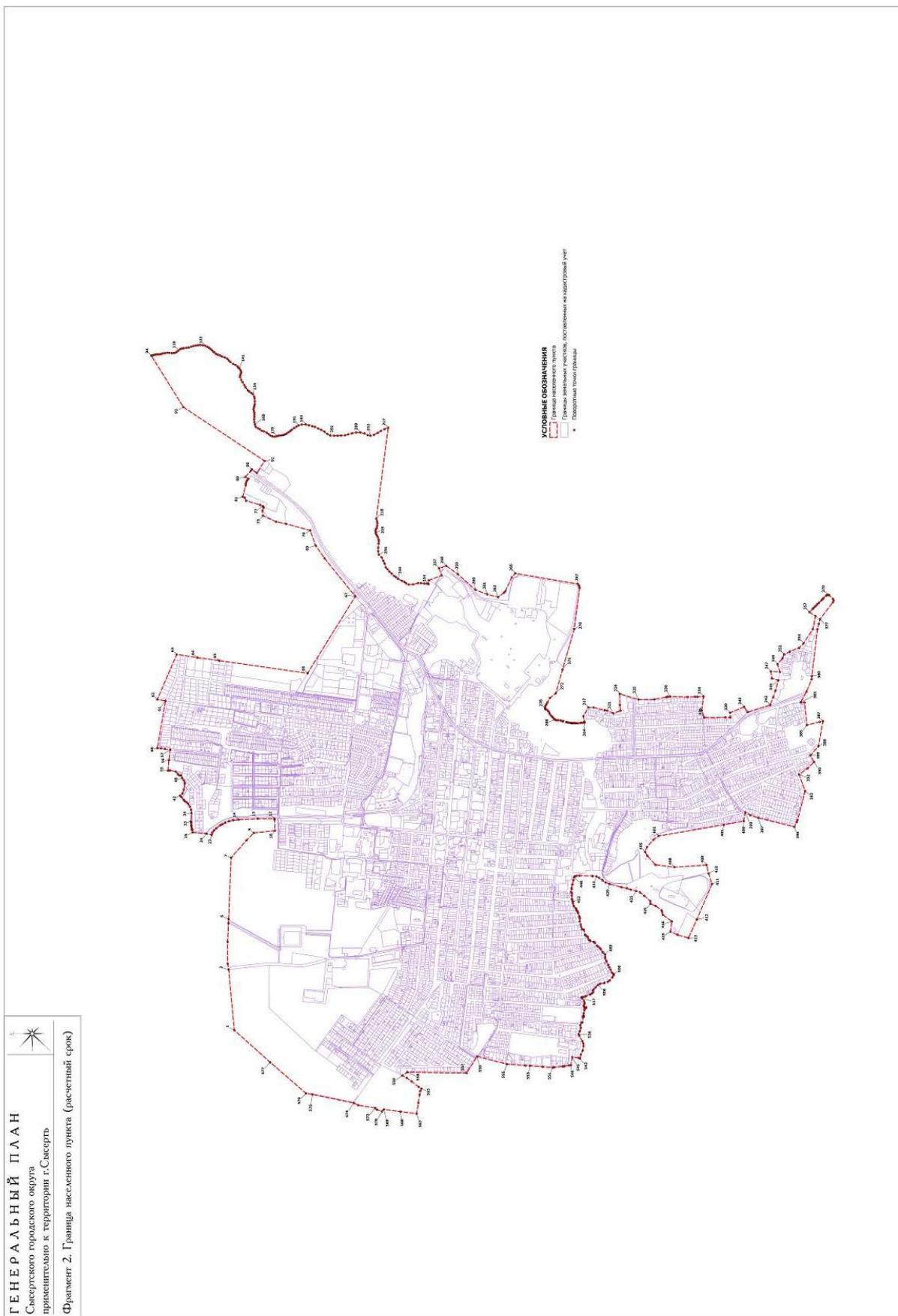
Приложение 1
 к решению Думы Сысер'tского городского округа от 28.04.2016 г. № 526 на 2 листах

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Сысер'tского городского округа
 применительно к территории г.Сысер'tь
 Фрагмент 1. Существующая граница населенного пункта.





Приложение 1
к решению Думы Сысертского городского округа от 28.04.2016 г. № 526 на 2 листах



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.04.2016 г. № 189**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ
И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ
06.12.2013 ГОДА № 217 «О СОЗДАНИИ
КОМИССИИ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ
И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ
ОТ 23.01.2015 №15, ОТ 20.07.2015 № 445,
ОТ 29.02.2016 №78)**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Свердловской области от 27 декабря 2004 года № 221-ОЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Свердловской области», Законом Свердловской области от 15 июля 2005 года № 82-ОЗ «Об обеспечении пожарной безопасности на территории Свердловской области», в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности на территории Сыертского городского округа, в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав постоянно действующей комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сыертского городского округа (далее комиссия), утвержденный постановлением Главы Сыертского городского округа от 06.12.2013 года № 217 «О создании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сыертского городского округа» (с изменениями от 23.01.2015 №15, от 20.07.2015 № 445, от 29.02.2016 №78), следующие изменения:

1) вывести из состава комиссии:

- Потапова.Ф.А. – директора Муниципального унитарного предприятия «Сыертское автотранспортное предприятие»;
- Гудилина О.В. – начальника Сыертского управления агропромышленного комплекса и продовольствия министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (по согласованию);

2) ввести в состав комиссии и утвердить:

- членом комиссии Распутина И.В. – директора Муниципального унитарного предприятия «Сыертское автотранспортное предприятие»;

- членом комиссии Двинину Л.Д. – начальника Сыертского управления агропромышленного комплекса и продовольствия министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (по согласованию).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном из-

дании «Вестник Сыертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сыертского
городского округа

А.Г.Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.04.2016 г. № 190**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ СУЩЕСТВУЮЩИМИ
УЛИЦАМИ ОКТЯБРЬСКАЯ, КАРЛА
МАРКСА И СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ГРАНИЦЕЙ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛО КАДНИКОВО**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сыертского городского округа, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 №515, от 31.03.2016 № 523), в целях обеспечения устойчивого развития территории Сыертского городского округа, принимая во внимание обращение председателя дачного некоммерческого партнерства «Кадниковское» Мандры Владимира Николаевича от 18.04.2016 б/н,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Мандре Владимиру Николаевичу (далее - заказчик) в срок до 30.11.2016 осуществить подготовку документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Октябрьская, Карла Маркса и существующей границей населенного пункта село Кадниково (далее - проект), в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории из средств заказчика.

3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сыертского городского округа предложения о содержании документации по проекту.

4. После окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа.

5. Подготовку проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, требованиями действующего законодательства.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа (М.О. Свеженцева):

1). в течение 30 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, подготовить и утвердить техническое задание на разработку проекта;

2). выдать утвержденное техническое задание на разработку проекта заказчику;

3). обеспечить рассмотрение подготовленного за счет средств заказчика проекта на соответствие требованиям, установленным

частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на соответствие техническому заданию;

4). осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции с целью утверждения;

5). разместить сведения о проекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок 30 дней.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение к постановлению
Главы Сысертского городского округа от 27.04.2016 г. № 190

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1. Общие сведения		
1.1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Октябрьская, Карла Маркса и существующей границей населенного пункта село Кадниково (далее - проект): - проект планировки территории; - проект межевания территории.
1.2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Территория проектирования расположена примерно в 0,5 км к западу от села Кадниково Площадь подготовки проекта планировки - ориентировочно 39,0 га; Границы проектирования территории определить по улицам: - с юга и запада – утвержденная границей населенного пункта села Кадниково; - с севера – улица Октябрьская; - востока – улица Карла Маркса; Приложение 1 к техническим требованиям: ситуационный план б/м с границами подготовки документации по планировке территории.
1.3	Основание для разработки проекта	Заявление Мандры Владимира Николаевича от 18.04.2016 № б/н
1.4	Сроки разработки проекта	В соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта согласно приложению № 2
1.5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	1.5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: · выделение элементов планировочной структуры; · установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры; · установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; · установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; · установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; · установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; · установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; · реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития; 1.5.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления: · границ застроенных земельных участков; · границ незастроенных земельных участков; · границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; · границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 1.5.3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
1.6	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
1.7	Заказчик проекта	Мандра Владимир Николаевич
1.8	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком



Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.9	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложения № 6 к техническим требованиям.
1.10	Базовая градостроительная документация	Генеральный план СГО, утвержденный решением Думы СГО от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, 24.12.2015 № 499). Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (в редакции от 01.03.2016 № 513).
1.11	Исходные данные	<p>1.11.1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется Разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>1.11.2. Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе по материалам, полученным в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, в соответствии с порядком выдачи сведений из ИСОГД.</p> <p>1.11.3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.</p> <p>1.11.4. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none">а) сведения об инженерно-геологических условиях территории;б) сведения о функциональном использовании территории;в) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию;д) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории.е) сведения об объектах культурного наследия, исторических территориях, территориях зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.ж) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон. <p>1.11.5. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства.</p> <p>1.11.6. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>1.11.7. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>1.11.8. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>1.11.9. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения:</p> <ul style="list-style-type: none">а) о планируемых размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства;б) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство. <p>1.11.10. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию.</p> <p>1.11.11. Материалы фотофиксации проектируемой территории.</p> <p>1.11.12. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых (для территории вне границ населенных пунктов).</p> <p>1.11.13. Сведения о особо охраняемых природных территориях.</p>

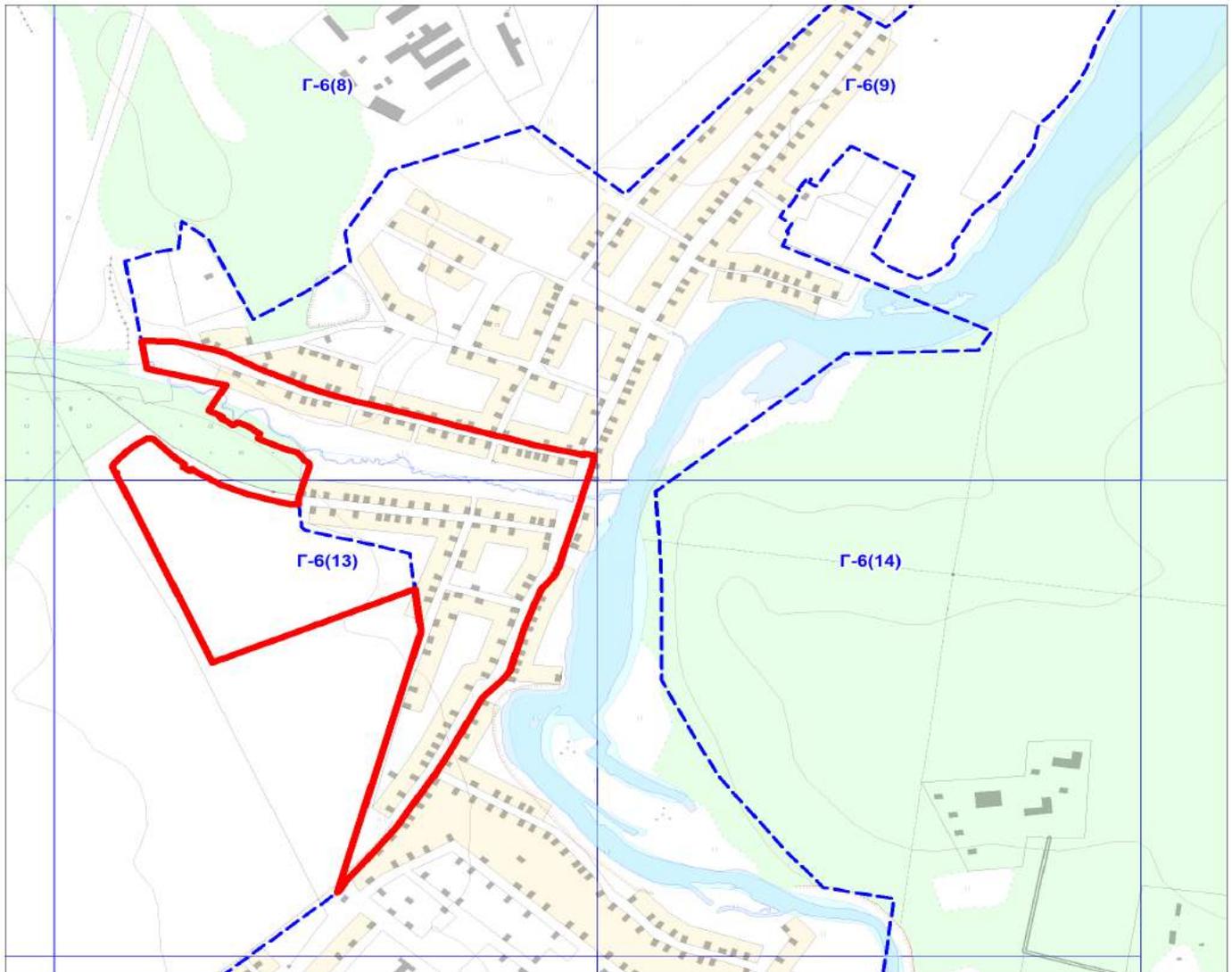
Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.12	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений ИСОГД, преимущественно в электронной форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) исходные данные из действующей редакции генерального плана Сысертского ГО; б) топографический план территории в М 1:2000 (при наличии); в) схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Сысертского ГО, <p>а так же:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) сведения об утвержденных схемах размещения земельных участков на кадастровом плане территории; б) сведения об утвержденных градостроительных планах земельных участков.
1.13	Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>1.13.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками и передать результаты в отдел архитектуры и градостроительства Администрации СГО для размещения в ИСОГД в М 1:2000.</p> <p>1.13.2. Топографические материалы масштаба 1:500 с инженерными коммуникациями (при необходимости на участки улично-дорожной сети и прилегающим к ним территориям для разработки обосновывающих материалов проекта планировки).</p> <p>1.13.3. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам. Формат передачи Mif/Mid либо другой формат совместимый с программы MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа (МСК-66). Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории указаны в приложении № 4.</p>
2. Требования к составу и содержанию проекта		
2.1	Требования к составу и содержанию проекта	<p>2.1.1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 42-44 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». Перечень требований для разработки проекта планировки территории указаны в приложении № 3 к техническим требованиям.</p>
		<p>2.1.2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложении № 3 к техническим требованиям.</p>
		<p>2.1.3. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</p>
		<p>2.1.4. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями указанными в приложении № 4.</p>
2.2	Требования к планировочной (пространственной) организации территории	<p>2.2.1. Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимосвязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.</p>



Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
2.3	Требования к организации транспорта и улично-дорожной сети	<p>2.3.1. За основу транспортной структуры принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решения действующего генерального плана Сысертского городского округа. - существующую сетку улиц планировочного района. <p>2.3.2. Проектируемую улично-дорожную сеть сформировать на основе принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри микрорайонов в соответствии с СП 42.13330.2011.</p> <p>2.3.3. Проектом решить поперечные профили улиц с учетом проектируемых транспортных нагрузок и укладки инженерных коммуникаций, предусмотренных схемой размещения инженерных сетей и сооружений.</p> <p>2.3.4. Запроектировать площадки для временного и постоянного хранения автомобилей.</p> <p>2.3.5. Предусмотреть размещение велосипедных дорожек на зонах общего пользования.</p>
2.4	Требования к инженерному обеспечению территории	<p>2.4.1. Систему инженерного обеспечения запроектировать в увязке системой, ранее разработанной и утвержденной градостроительной документацией.</p> <p>2.4.2. Мусороудаление решить встроенными мусорокамерами или площадками для сбора мусора с установкой евро-контейнеров с учетом требований НГПСО 1-2009.66.</p>
2.5	Требования к благоустройству и озеленению территории	Предусмотреть мероприятия по укреплению берега водных объектов (при наличии) и благоустройству территории, в том числе пешеходной зоны (тротуары), озеленение, смотровые площадки, сходы, ограждения. Проработать точки входа/выхода на набережную (при необходимости), предусмотреть связь набережной с существующей пешеходной сетью.
2.6	Требования к форме графической и текстовой части разрабатываемого проекта	<p>Проект готовится и передается в Администрацию в электронном и бумажном виде.</p> <p>а) бумажный вид:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графическая часть проекта в формате кратному А-4; <p>б) в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровые файлы: jpeg, pdf; - текстовые файлы: doc (для Word 2003), xls (для Excel 2003); - геоданные: файлы MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab (в системе координат МСК-66); - презентационные материалы: *.ppt за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).
2.7	Количество экземпляров документации	<p>В бумажном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа. <p>На электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа. 1 экз. - инженерных изысканий в архив отдела архитектуры и градостроительства.
2.8	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект согласовать со следующими организациями:</p> <p>а) организации коммунального комплекса и собственники транспортных (линейных) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОАО МРСК Урал; - ЗАО «ГАЗЭКС»; - УМГ ЖКХ Бобровский; <p>б) органы государственной власти и местного самоуправления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.
2.9	Публичные слушания (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.
<p>Приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ситуационный план 2. План мероприятий 3. Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории. 4. Требования к документации по планировке территории. 5. Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории. 6. Нормативно-правовая база разработки проекта 		

Примечание. Содержание требований может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

Ситуационный план



-  Граница проектирования
-  Существующая граница села Кадниково

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.04.2016 г. № 191**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ДАЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ
«ЗАПОВЕДНИК», СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (СЕТИ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ) К ПАРКАМ
«БОБЕР», «ЛИСИЙ ЛЕС», «СОКОЛ»,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В КАДАСТРОВОМ
КВАРТАЛЕ 66:25:2721002**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 №515, от 31.03.2016 № 523), в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, принимая во внимание обращение управляющего обществом с ограниченной ответственностью «Лесные Дачи» Гордеева Дмитрия Геннадьевича от 13.04.2016 № 02-02816,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Гордееву Дмитрию Геннадьевичу (далее - заказчик) в срок до 30.11.2016 осуществить подготовку документации по планировке дачной территории «Заповедник», со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) к паркам «Бобер», «Лисий Лес», «Сокол», расположенных в кадастровом квартале 66:25:2721002 (далее - проект), в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории из средств заказчика.

3. Со дня официального опубликования настоящего

постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о содержании документации по проекту.

4. После окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

5. Подготовку проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, требованиями действующего законодательства.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):

1) в течение 30 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, подготовить и утвердить техническое задание на разработку проекта;

2) выдать утвержденное техническое задание на разработку проекта заказчику;

3) обеспечить рассмотрение подготовленного за счет средств заказчика проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на соответствие техническому заданию;

4) осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции с целью утверждения;

5) разместить сведения о проекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок 30 дней.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Сысертского
городского округа**

А.Г. Карамышев

Приложение к постановлению Главы Сысертского городского округа от 27.04.2016 г. № 191

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1. Общие сведения		
1.1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке дачной территории «Заповедник», со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) к паркам «Бобер», «Лисий Лес», «Сокол», расположенных в кадастровом квартале 66:25:2721002 (далее - проект): - проект планировки территории; - проект межевания территории.
1.2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Территория проектирования расположена по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 4 км восточнее села Кашино. Вид планируемого к размещению линейного объекта - газораспределительная сеть среднего давления. Площадь подготовки проекта планировки - ориентировочно 13,3 га; Протяженность - ориентировочно 6,5 км; Охранная зона - 2 метра в каждую сторону; Зона санитарного разрыва - 7 метров в каждую сторону; Давление - от 0,3 до 1,2 МПа. Приложение 1 к техническим требованиям: ситуационный план б/м с границами подготовки документации по планировке территории.
1.3	Основание для разработки проекта	Заявление Гордеева Дмитрия Геннадьевича от 13.04.2016 № 02-02816
1.4	Сроки разработки проекта	В соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта согласно приложению № 2

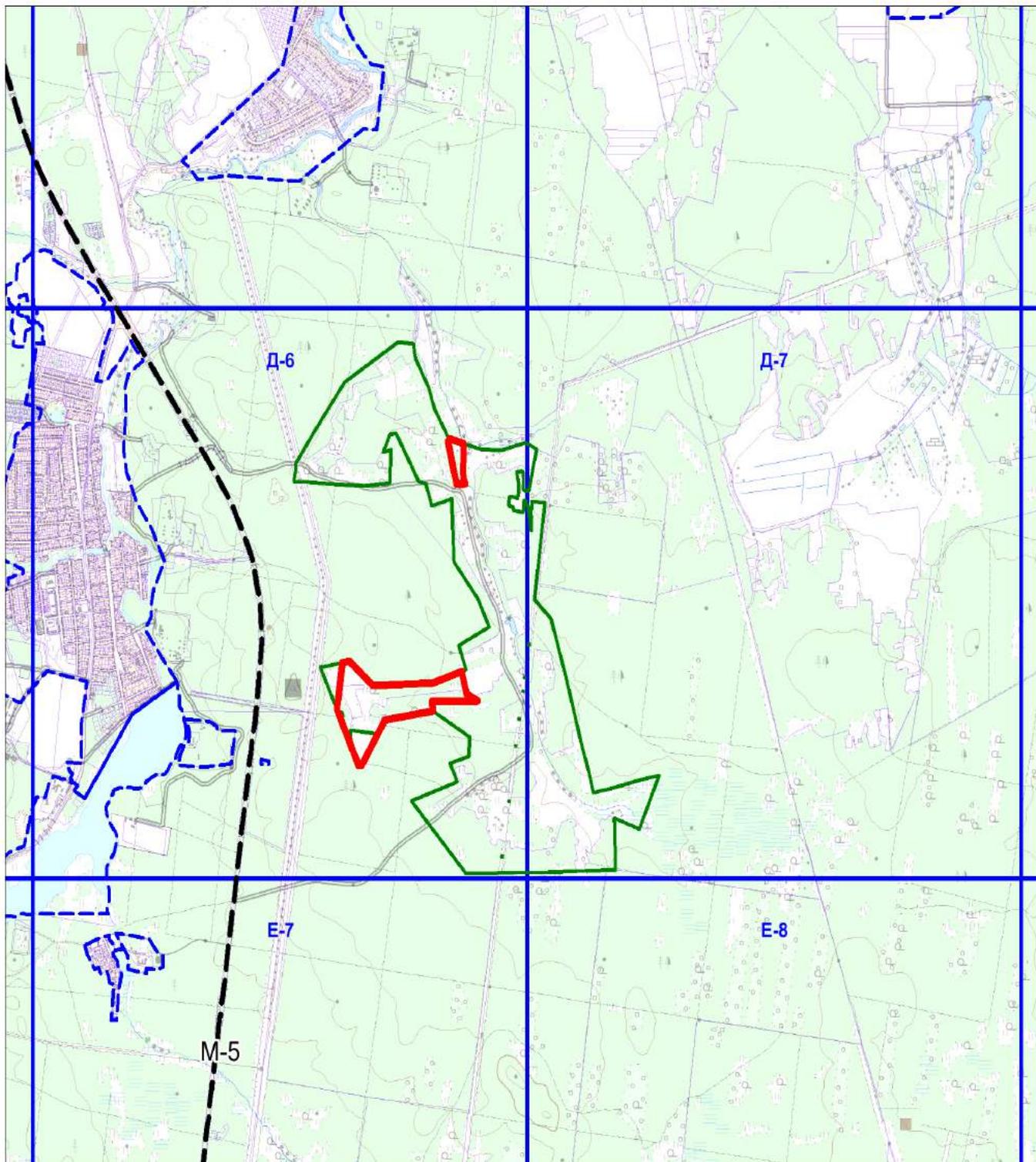
Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	<p>1.5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры; - установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры; - установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; - установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; - реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития; <p>1.5.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границ застроенных земельных участков; - границ незастроенных земельных участков; - границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; - границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; <p>1.5.3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p>
1.6	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
1.7	Заказчик проекта	Гордеев Дмитрий Геннадьевич
1.8	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком
1.9	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложения № 6 к техническим требованиям.
1.10	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план СГО, утвержденный решением Думы СГО от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, 24.12.2015 № 499).</p> <p>Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (в редакции от 01.03.2016 № 513).</p>
1.11	Исходные данные	<p>1.11.1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется Разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>1.11.2. Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе по материалам, полученным в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, в соответствии с порядком выдачи сведений из ИСОГД.</p> <p>1.11.3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.</p> <p>1.11.4. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) сведения об инженерно-геологических условиях территории; б) сведения о функциональном использовании территории; в) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию; д) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории. е) сведения об объектах культурного наследия, исторических территориях, территориях зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя. ж) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон. <p>1.11.5. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства.</p> <p>1.11.6. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p>



Территория и ЛО		Содержание разделов
№ п/п	Наименование разделов	
1.11	Исходные данные	<p>1.11.7. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>1.11.8. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>1.10.9. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения:</p> <p>а) о планируемых размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства;</p> <p>б) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство.</p> <p>1.11.10. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию.</p> <p>1.11.11. Материалы фотофиксации проектируемой территории.</p> <p>1.11.12. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых (для территории вне границ населенных пунктов).</p> <p>1.11.13. Сведения о особо охраняемых природных территориях.</p>
1.12	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений ИСОГД, преимущественно в электронной форме:</p> <p>а) исходные данные из действующей редакции генерального плана Сысертского ГО;</p> <p>б) топографический план территории в М 1:2000 (при наличии);</p> <p>в) схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Сысертского ГО,</p> <p>а так же:</p> <p>а) сведения об утвержденных схемах размещения земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>б) сведения об утвержденных градостроительных планах земельных участков.</p>
1.13	Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>1.13.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками и передать результаты в отдел архитектуры и градостроительства Администрации СГО для размещения в ИСОГД в М 1:2000.</p> <p>1.13.2. Топографические материалы масштаба 1:500 с инженерными коммуникациями (при необходимости на участки улично-дорожной сети и прилегающим к ним территориям для разработки обосновывающих материалов проекта планировки).</p> <p>1.13.3. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам. Формат передачи Mif/Mid либо другой формат совместимый с программы MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа (МСК-66). Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории указаны в приложении № 4.</p>
2. Требования к составу и содержанию проекта		
2.1	Требования к составу и содержанию проекта	<p>2.1.1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 42-44 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». Перечень требований для разработки проекта планировки территории указаны в приложении № 3 к техническим требованиям.</p> <p>2.1.2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложении № 3 к техническим требованиям.</p> <p>2.1.3. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>2.1.4. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями указанными в приложении № 4.</p>
2.2	Требования к планировочной (пространственной) организации территории	<p>2.2.1. Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимосвязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.</p>

Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
2.3	Требования к организации транспорта и улично-дорожной сети	<p>2.3.1. За основу транспортной структуры принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решения действующего генерального плана Сысертского городского округа. - существующую сетку улиц планировочного района. <p>2.3.2. Проектируемую улично-дорожную сеть сформировать на основе принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри микрорайонов в соответствии с СП 42.13330.2011.</p> <p>2.3.3. Проектом решить поперечные профили улиц с учетом проектируемых транспортных нагрузок и укладки инженерных коммуникаций, предусмотренных схемой размещения инженерных сетей и сооружений.</p> <p>2.3.4. Запроектировать площадки для временного и постоянного хранения автомобилей.</p> <p>2.3.5. Предусмотреть размещение велосипедных дорожек на зонах общего пользования.</p>
2.4	Требования к инженерному обеспечению территории	<p>2.4.1. Систему инженерного обеспечения запроектировать в увязке системой, ранее разработанной и утвержденной градостроительной документацией.</p> <p>2.4.2. Мусороудаление решить встроенными мусорокамерами или площадками для сбора мусора с установкой евро-контейнеров с учетом требований НГПСО 1-2009.66.</p>
2.5	Требования к благоустройству и озеленению территории	Предусмотреть мероприятия по укреплению берега водных объектов (при наличии) и благоустройству территории, в том числе пешеходной зоны (тротуары), озеленение, смотровые площадки, сходы, ограждения. Проработать точки входа/выхода на набережную (при необходимости), предусмотреть связь набережной с существующей пешеходной сетью.
2.6	Требования к форме графической и текстовой части разрабатываемого проекта	<p>Проект готовится и передается в Администрацию в электронном и бумажном виде.</p> <p>а) бумажный вид:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графическая часть проекта в формате кратному А-4; <p>б) в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровые файлы: jpeg, pdf; - текстовые файлы: doc (для Word 2003), xls (для Excel 2003); - геоданные: файлы MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab (в системе координат МСК-66); - презентационные материалы: *.ppt за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).
2.7	Количество экземпляров документации	<p>В бумажном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа. <p>На электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа. 1 экз. - инженерных изысканий в архив отдела архитектуры и градостроительства.
2.8	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект согласовать со следующими организациями:</p> <p>а) организации коммунального комплекса и собственники транспортных (линейных) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОАО МРСК Урал; - ЗАО «ГАЗЭКС»; - УМП ЖКХ Сысертское; <p>б) органы государственной власти и местного самоуправления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.
2.9	Публичные слушания (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.
<p>Приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ситуационный план 2. План мероприятий 3. Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории. 4. Требования к документации по планировке территории. 5. Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории. 6. Нормативно-правовая база разработки проекта 		

Примечание. Содержание требований может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.



Граница проектирования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.04.2016 г. № 192

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.09.2015 № 537
«О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ТЕРРИТОРИЯМ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ: СЕЛО КАДНИКОВО, ПОСЕЛОК
ТРАКТОВСКИЙ, СЕЛО АВЕРИНО, СЕЛО
АБРАМОВО И О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Техносила» от 11.04.2016 № 02-02715

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Сысертского городского округа от 01.09.2015 № 537 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территориям населенных пунктов: село Кадниково, поселок Трактовский, село Аверино, село Абрамово и о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа» следующее изменение – в пункте 1 постановления слова «Разрешить подготовку проектов внесения изменений <...> в срок до 30.04.2016» заменить словами «Разрешить подготовку проектов внесения изменений <...> в срок до 30.07.2016»

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского
городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.04.2016 г. № 199

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ III. «КАРТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ.
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ» ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА
ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

В соответствии со статьями 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-

ФЗ, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 г. (в редакции от 01.03.2016г. № 513)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить Проект внесения изменений в Часть III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями. Условные обозначения» Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 года (в редакции от 01.03.2016г. № 513), в части градостроительных зон города Сысерт (далее - Проект).

2. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) подготовить техническое задание на разработку Проекта.

4. Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа (К.В. Сурин) утвердить техническое задание на подготовку Проекта.

5. Утвердить План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (прилагается).

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского
городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН постановлением Главы Сысертского городского округа от 29.04.2016 г. № 199 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»

**План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки на территории
Сысертского городского округа**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за исполнение
1	Подготовка технического задания на подготовку Проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
2	Утверждение технического задания на подготовку Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
3	Подготовка Проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
4	Проверка Проекта на предмет соответствия требованиям технических регламентов, документам территориального планирования	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа

5	Проведение публичных слушаний по Проекту	Комиссия по землепользованию и застройке Сысер'tского городского округа
6	Представление Главе Сысер'tского городского округа Проекта для принятия решения: 1) о согласии с Проектом и направлении его в Думу Сысер'tского городского округа; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	Комиссия по землепользованию и застройке Сысер'tского городского округа
7	Направление на доработку (по необходимости) разработчику	Комиссия по землепользованию и застройке Сысер'tского городского округа
8	Направление Проекта на рассмотрение в Думу Сысер'tского городского округа	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа
9	Опубликование решения Думы Сысер'tского городского в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа»	Администрация Сысер'tского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.04.2016 г. № 195

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ПОЛЕСЬЕ»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание обращение председателя правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье» Кораблевой Олеси Валерьевны от 01.04.2016 № 021-02411,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект организации и застройки территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье», согласно приложению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысер'tского городского округа (А.Л. Старков) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденным проектом организации и застройки территории.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысер'tского городского округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысер'tского городского округа «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети интернет.

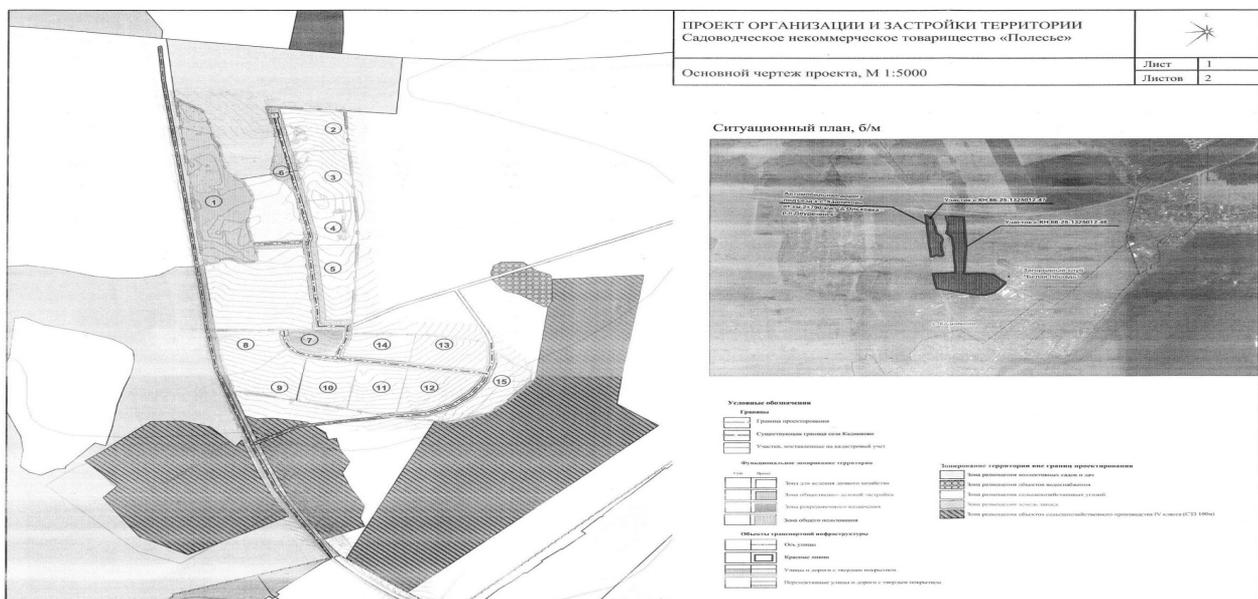
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысер'tского
городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение № 1 к постановлению Главы Сысер'tского городского округа от 29.04.2016 г. № 195



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.04.2016 г. № 196

**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ СОВЕТСКАЯ И
ЖИВОТНОВОДЧЕСКАЯ И СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛА
АВЕРИНО СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО,
ОКРУГА СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (СЕТИ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 №515, от 31.03.2016 № 523), в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, принимая во внимание обращение Огурцова Валерия Егоровича от 30.03.2016 № 02-02248,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Огурцову Валерию Егоровичу (далее - заказчик) в срок до 30.11.2016 осуществить подготовку документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сысертского городского округа, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) (далее - проект), в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории из средств заказчика.

3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о содержании документации по проекту.

4. После окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

5. Подготовку проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, требованиями действующего законодательства.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):

1). в течение 30 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, подготовить и утвердить техническое задание на разработку проекта;

2). выдать утвержденное техническое задание на разработку проекта заказчику;

3). обеспечить рассмотрение подготовленного за счет средств заказчика проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на соответствие техническому заданию;

4). осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции с целью утверждения;

5). разместить сведения о проекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок 30 дней.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского
городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение к постановлению Главы
Сысертского городского округа от 29.04.2016 г. № 196

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

Территория и ЛО		Содержание разделов
№ п/п	Наименование разделов	
1. Общие сведения		
1.1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сысертского городского округа, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) (далее - проект): - проект планировки территории; - проект межевания территории.
1.2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Территория проектирования расположена в юго-восточной части села Аверино. Вид планируемого к размещению линейного объекта - газораспределительная сеть высокого давления. Площадь подготовки проекта планировки - ориентировочно 49,5 га; Охранная зона - 2 метра в каждую сторону; Зона санитарного разрыва - 7 метров в каждую сторону; Давление - от 0,3 до 1,2 МПа. Приложение 1 к техническим требованиям: ситуационный план б/м с границами подготовки документации по планировке территории.
1.3	Основание для разработки проекта	Заявление Огурцова Валерия Егоровича от 30.03.2016 № 02-02248



Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.4	Сроки разработки проекта	В соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта согласно приложению № 2
1.5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	<p>1.5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> · выделение элементов планировочной структуры; · установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры; · установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; · установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; · установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; · установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; · установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; · реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития; <p>1.5.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления:</p> <ul style="list-style-type: none"> · границ застроенных земельных участков; · границ незастроенных земельных участков; · границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; · границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; <p>1.5.3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p>
1.6	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
1.7	Заказчик проекта	Огурцов Валерий Егорович
1.8	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком
1.9	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложения № 6 к техническим требованиям.
1.10	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план СГО, утвержденный решением Думы СГО от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, 24.12.2015 № 499).</p> <p>Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (в редакции от 01.03.2016 № 513).</p>
1.11	Исходные данные	<p>1.11.1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется Разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>1.11.2. Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе по материалам, полученным в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, в соответствии с порядком выдачи сведений из ИСОГД.</p> <p>1.11.3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.</p> <p>1.11.4. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) сведения об инженерно-геологических условиях территории; б) сведения о функциональном использовании территории; в) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию; д) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории. е) сведения об объектах культурного наследия, исторических территориях, территориях зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя. ж) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон. <p>1.11.5. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства.</p> <p>1.11.6. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p>

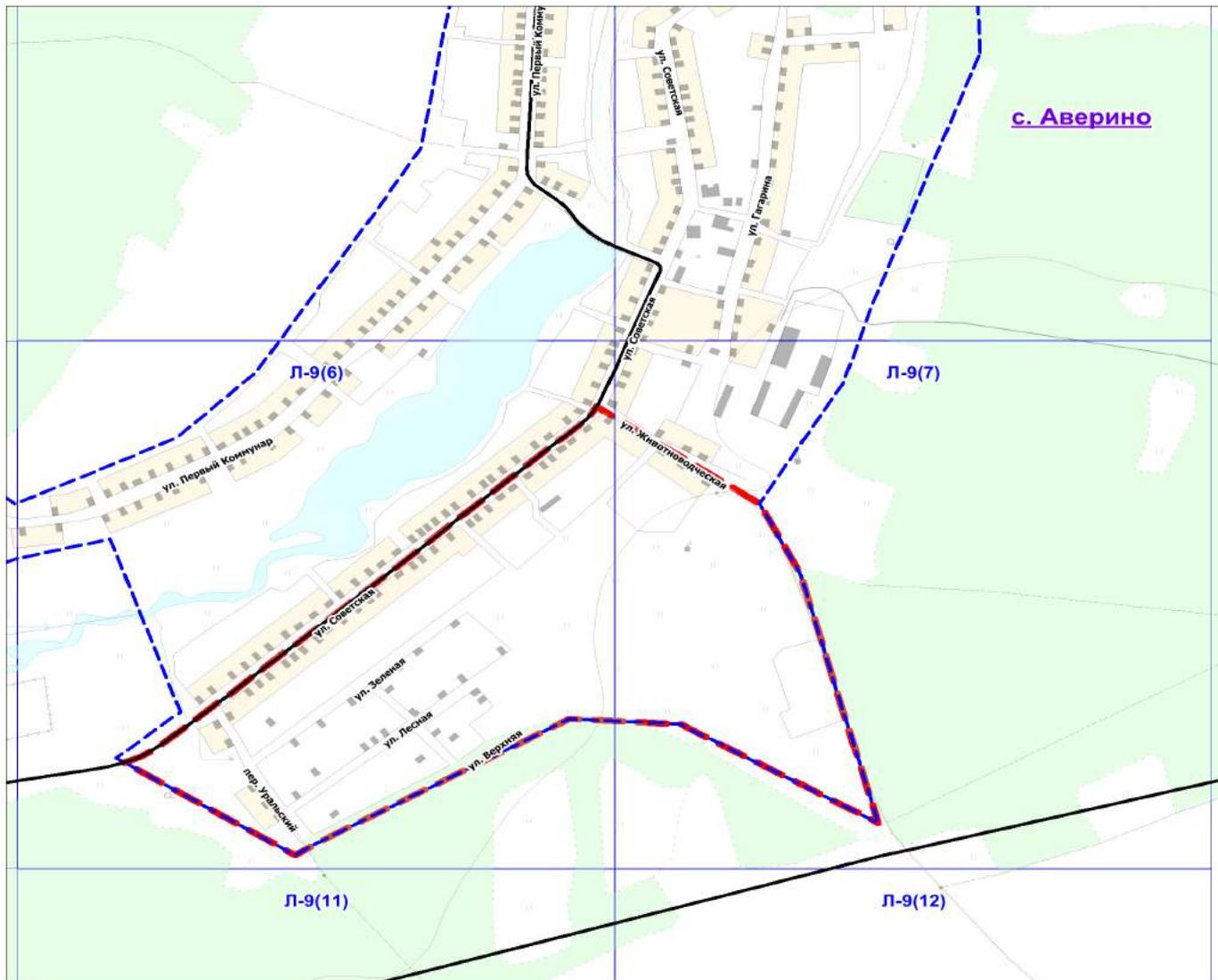
Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.4	Сроки разработки проекта	В соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта согласно приложению № 2
1.11	Исходные данные	<p>1.11.7. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>1.11.8. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>1.10.9. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения:</p> <p>а) о планируемых размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства;</p> <p>б) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство.</p> <p>1.11.10. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих переоборудованию, перебазируванию.</p> <p>1.11.11. Материалы фотофиксации проектируемой территории.</p> <p>1.11.12. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых (для территории вне границ населенных пунктов).</p> <p>1.11.13. Сведения о особо охраняемых природных территориях.</p>
1.12	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений ИСОГД, преимущественно в электронной форме:</p> <p>а) исходные данные из действующей редакции генерального плана Сысертского ГО;</p> <p>б) топографический план территории в М 1:2000 (при наличии);</p> <p>в) схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Сысертского ГО,</p> <p>а так же:</p> <p>а) сведения об утвержденных схемах размещения земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>б) сведения об утвержденных градостроительных планах земельных участков.</p>
1.13	Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>1.13.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками и передать результаты в отдел архитектуры и градостроительства Администрации СГО для размещения в ИСОГД в М 1:2000.</p> <p>1.13.2. Топографические материалы масштаба 1:500 с инженерными коммуникациями (при необходимости на участки улично-дорожной сети и прилегающим к ним территориям для разработки обосновывающих материалов проекта планировки).</p> <p>1.13.3. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам. Формат передачи Mif/Mid либо другой формат совместимый с программы MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа (МСК-66). Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории указаны в приложении № 4.</p>
2. Требования к составу и содержанию проекта		
2.1	Требования к составу и содержанию проекта	<p>2.1.1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 42-44 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». Перечень требований для разработки проекта планировки территории указаны в приложение № 3 к техническим требованиям.</p> <p>2.1.2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 3 к техническим требованиям.</p> <p>2.1.3. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>2.1.4. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями указанными в приложении № 4.</p>
2.2	Требования к планировочной (пространственной) организации территории	<p>2.2.1. Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.</p>



Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
2.3	Требования к организации транспорта и улично-дорожной сети	<p>2.3.1. За основу транспортной структуры принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решения действующего генерального плана Сысер'tского городского округа. - существующую сетку улиц планировочного района. <p>2.3.2. Проектируемую улично-дорожную сеть сформировать на основе принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри микрорайонов в соответствии с СП 42.13330.2011.</p> <p>2.3.3. Проектом решить поперечные профили улиц с учетом проектируемых транспортных нагрузок и укладки инженерных коммуникаций, предусмотренных схемой размещения инженерных сетей и сооружений.</p> <p>2.3.4. Запроектировать площадки для временного и постоянного хранения автомобилей.</p> <p>2.3.5. Предусмотреть размещение велосипедных дорожек на зонах общего пользования.</p>
2.4	Требования к инженерному обеспечению территории	<p>2.4.1. Систему инженерного обеспечения запроектировать в увязке системой, ранее разработанной и утверждённой градостроительной документацией.</p> <p>2.4.2. Мусороудаление решить встроенными мусорокамерами или площадками для сбора мусора с установкой евро-контейнеров с учетом требований НГПСО 1-2009.66.</p>
2.5	Требования к благоустройству и озеленению территории	Предусмотреть мероприятия по укреплению берега водных объектов (при наличии) и благоустройству территории, в том числе пешеходной зоны (тротуары), озеленение, смотровые площадки, сходы, ограждения. Проработать точки входа/выхода на набережную (при необходимости), предусмотреть связь набережной с существующей пешеходной сетью.
	Требования к форме графической и текстовой части разрабатываемого проекта	<p>Проект готовится и передается в Администрацию в электронном и бумажном виде.</p> <p>а) бумажный вид:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графическая часть проекта в формате кратному А-4; <p>б) в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровые файлы: jpeg, pdf; - текстовые файлы: doc (для Word 2003), xls (для Excel 2003); - геоданные: файлы MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab (в системе координат МСК-66); - презентационные материалы: *.ppt за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).
	Количество экземпляров документации	<p>В бумажном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа. <p>На электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа. 1 экз. – инженерных изысканий в архив отдела архитектуры и градостроительства.
	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект согласовать со следующими организациями:</p> <p>а) организации коммунального комплекса и собственники транспортных (линейных) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОАО МРСК Урал; - ЗАО «ГАЗЭКС»; - УМП ЖКХ Южное; <p>б) органы государственной власти и местного самоуправления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысер'tского городского округа; - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа.
<p>Приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ситуационный план 2. План мероприятий 3. Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории. 4. Требования к документации по планировке территории. 5. Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории. 6. Нормативно-правовая база разработки проекта 		

Примечание. Содержание требований может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

Ситуационный план



 Граница проектирования



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.04.2016 г. № 197

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «СЕВЕРНЫЙ», ОГРАНИЧЕННОГО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ «ПОДЪЕЗД К ДЕРЕВНЕ КЛЮЧИ ОТ КМ 14+280 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ДЕРЕВНЯ ОЛЬХОВКА – ПОСЕЛОК ДВУРЕЧЕНСК», УТВЕРЖДЕННОЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ДЕРЕВНЯ КЛЮЧИ И СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКОЙ

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысер'tского городского округа от 09.10.2015 № 604 «О подготовке документации по планировке незастроенной территории жилого района «Северный», ограниченного автомобильной дорогой «Подъезд к деревне Ключи от км 14+280 автомобильной дороги деревня Ольховка – поселок Двуреченск», утвержденной границей населенного пункта деревня Ключи и существующей застройкой», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 11.04.2016, принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГЕРА Д.У. ЗПИФ недвижимости «Строительная инициатива»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть документации по планировке незастроенной территории жилого района «Северный», ограниченного автомобильной дорогой «Подъезд к деревне Ключи от км 14+280 автомобильной дороги деревня Ольховка – поселок Двуреченск», утвержденной границей населенного пункта деревня Ключи и суще-

ствующей застройкой, состоящую из проекта планировки и проекта межевания территории (далее-проект), в следующем составе:

1). положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 1);
2). основной чертеж проекта планировки и межевания территории (приложение № 2);

3). разбивочный чертеж красных линий (приложение № 3).

2. Постановление Главы Сысер'tского городского округа от 26.04.2016 № 187 «О внесении изменения в постановление Главы Сысер'tского городского округа от 18.04.2016 № 1081 «Об утверждении документации по планировке незастроенной территории жилого района «Северный», ограниченного автомобильной дорогой «Подъезд к деревне Ключи от км 14+280 автомобильной дороги деревня Ольховка – поселок Двуреченск», утвержденной границей населенного пункта деревня Ключи и существующей застройкой» считать не действительным.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысер'tского городского округа (А.Л. Старков) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

4. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысер'tского городского округа.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысер'tского городского округа «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысер'tского
городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение № 1
к постановлению Главы
Сысер'tского городского округа
от 29.04.2016 г. № 197

Документация по планировке незастроенной территории жилого района «Северный», ограниченного автомобильной дорогой «Подъезд к деревне Ключи от км 14+280 автомобильной дороги деревня Ольховка – поселок Двуреченск», утвержденной границей населенного пункта деревня Ключи и существующей застройкой

Том 1. Положения о размещении объектов и характеристика развития территории

Состав проекта

№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ТОМ 1. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки и межевания территории					
Текстовые материалы					
1	Книга 1	Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории	-	1 книга	н/с
Графические материалы, в том числе:					
2	1	Основной чертеж проекта планировки территории	1:5000	1 лист	н/с
3	2	Разбивочный чертеж красных линий	1:5000	1 лист	н/с
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории					
Текстовые материалы					
4	Книга 1	Пояснительная записка проекта планировки	-	1 книга	ДСП
5	Книга 2	Пояснительная записка проекта межевания	-	1 книга	ДСП
Графические материалы					
6	3	Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта либо городского округа	б\м	1 лист	ДСП

№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
7	4	Схема современного использования территории (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:5000	1 лист	ДСП
8	5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:5000	1 лист	ДСП
9	6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:5000	1 лист	ДСП
10	7	Схема адресации для вновь застраиваемой территории	1:10000	1 лист	н/с
11	8	Схема градостроительного зонирования	1:10000	1 лист	ДСП
12	9	Поперечные профили	1:500	1 лист	ДСП
13	10	Схема межевания территории	1:5000	1 лист	ДСП

Содержание

ВВЕДЕНИЕ

- I. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
- II. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО ФОНДА
- III. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- IV. СИСТЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- V. СИСТЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- VI. СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗОН СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ПАРАМЕТРЫ
- VII. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
- VIII. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Главной целью разработки проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков, границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Документация по планировке незастроенной территории жилого района «Северный», ограниченного автомобильной дорогой «Подъезд к деревне Ключи от км 14+280 автомобильной дороги деревня Ольховка – поселок Двуреченск», утвержденной границей населенного пункта деревня Ключи и существующей застройкой, разработан на основании постановления главы Сысертского городского округа от 09.10.2015 № 604 «О подготовке документации по планировке незастроенной территории жилого района «Северный», ограниченного автомобильной дорогой «Подъезд к деревне Ключи от км 14+280 автомобильной дороги деревня Ольховка – поселок Двуреченск», утвержденной границей населенного пункта деревня Ключи и существующей застройкой».

При разработке проекта учтены:

– генеральный Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, 27.08.2015, от 27.08.2015 № 468);

– Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 в редакции от 01.03.2016 № 513.

Сроки реализации проекта планировки: 2016-2025 гг.

I. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Границы проектирования микрорайона определены по улицам:

- с севера, запада и востока – существующая граница деревни Ключи;
- с юга – существующей жилой застройкой улица 9 янв.

В границы проектирования включены участки с кадастровыми номерами 66:25:1311002:3, 66:25:1311002:4, 66:25:1311002:5, 66:25:1311002:6, 66:25:1311002:7, 66:25:1311002:9, 66:25:1311002:10, 66:25:1311002:11, 66:25:1311002:12, 66:25:1311002:13, 66:25:1311002:14, 66:25:1311002:15, 66:25:1311002:16, 66:25:1311002:17, 66:25:1311002:18, 66:25:1311002:19, 66:25:1311002:20, 66:25:1311002:21, 66:25:1311002:22, 66:25:1311002:23, 66:25:1311002:24, 66:25:1311002:25, 66:25:1311002:31, 66:25:1311002:32, 66:25:1311002:33, 66:25:1311002:63, 66:25:1311002:64, 66:25:1311002:75, 66:25:1311001:24, 66:25:1311003:5.

Площадь в границах проектирования составляет 109,91 га.

Расчетная численность населения: 1770 человек.

Количество семей: 656 (при коэффициенте семейности 2,7).

Количество жилых домов: 656. Вся жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами.

Проектом предполагается:

- строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа;
- 100 % обеспечение территории жилого микрорайона системами инженерного обеспечения: электроснабжением, водоснабжением (индивидуальные скважины), водоотведением (водонепроницаемые выгребные ямы), теплоснабжением (индивидуальные отопительные установки), газоснабжением, сотовой связью;
- 100 % обеспечение территории жилого микрорайона объектами социально-бытового обслуживания;

II. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО ФОНДА

Жилой фонд жилого района «Северный» предусмотрено сформировать за счет строительства 653 индивидуальных жилых домов усадебного типа.

Общая площадь нового жилищного строительства – 65 300,00 м².

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Тип застройки	Ед. изм.	Параметры
1	Индивидуальные жилые дома усадебного типа:		



2	Количество домов	ед.	656
3	Средняя площадь жилого дома	м ²	100
4	Общая площадь жилого фонда	м ²	65 600

III. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Население жилого района предусмотрено обеспечить объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах проектирования, перечень которых приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Проектная потребность в объектах	Новое строительство
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	89	100
2	Продовольственные магазины	м ² торговой площади	123,0	123,0
3	Непродовольственные магазины	м ² торговой площади	300,0	300,0
4	Предприятие общественного питания	посадочных мест	54	54
5	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	7	7
6	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1725,0	1725,0

Проектом предусмотрено размещение административного здания или иного объекта общественно-бытового и социального назначения. В административном здании предполагается разместить: административный блок и иные объекты социально и бытового обслуживания.

Плоскостные спортивные сооружения размещаются на территориях общего пользования в зеленых зонах и зонах отдыха населения данного жилого района

Необходимость строительства иных объектов социально-бытового обслуживания населения, согласно расчетным параметрам (в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования

Свердловской области - НГПСО 1-2009,66) отсутствует.

IV. СИСТЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

На территории жилого района предусмотрено создание системы транспортного обеспечения объектов капитального строительства и системы инженерной подготовки территории.

Система транспортного обеспечения территории предполагает строительство сооружений, указанных в таблице 3.

Таблица 3

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
Главные улицы, в том числе:	км	4,28
с шириной дорожного полотна – 7,0 м	км	4,28
Улицы в жилой застройке и проезды:	км	10,71
с шириной дорожного полотна – 6,0 м	км	10,71
ИТОГО:		14,99

Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках. Гостевые парковки предусмотрены у детского дошкольного учреждения в границах красных линий прилегающей ул. Зеленая в количестве 6 м/м, а также возле спортивных объектов в границах красных линий ул. Сосновая и ул. Зеленая в количестве 5 и 6 м/м.

Для отвода дождевых и талых вод с проектируемой территории запроектирована открытая система водоотведения. По канавам вдоль улиц собирается поверхностный сток и сбрасывается в реку Ключик.

V. СИСТЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории жилого микрорайона предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение – индивидуальные скважины, водоотведение – водонепроницаемые выгребы, теплоснабжение – индивидуальные отопительные установки, газоснабжение, связь – сотовая. Системы инженерного обеспечения – 2-х типов: централизованные и децентрализованные.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Виды систем инженерного обеспечения	Объекты капитального строительства	
		Жилые дома усадебного типа	Объекты социально-бытового обслуживания
1	2	3	4
1	Электроснабжение	централизованное	централизованное
2	Водоснабжение (холодная вода)	децентрализованное	децентрализованное
3	Водоотведение	децентрализованное	децентрализованное
4	Газоснабжение	централизованное	централизованное

5	Теплоснабжение	децентрализованное	децентрализованное
6	Связь сотовая	децентрализованное	децентрализованное

На территории жилого микрорайона предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
1	Система электроснабжения		
1	- ВЛ 10 кВ кабельные, новое строительство	км	5,3
2	- Распределительный пункт 110/10 кВ, новое строительство	объект	2
3	- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, новое строительство		10
4	Система водоснабжения		
5	- индивидуальные скважины, новое строительство	шт	653
6	Система водоотведение хозяйственно-бытовых стоков		
7	- водонепроницаемые выгребы, новое строительство	шт	653
8	Газоснабжение		
9	- газопровод подземный, высокого давления 2-ой категории, новое строительство	км	7,052
10	- Газораспределительный пункт (ГРП)	шт	3

VI. СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗОН СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ПАРАМЕТРЫ

Перечень планируемых зон строительства представлен в таблице 7.

Проектный баланс территории

Таблица 7

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га (сущ.)	Площадь, га (проект.)	% ко всей территории проекта
1	Общая площадь земель в границе проектирования	109,93	109,93	100,0
2	в том числе:			
3	Зона жилой застройки	-	86,93	79,1
4	из них:			
5	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-	86,93	79,1
6	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	0,31	0,30
7	из них:			
8	Зона инженерной инфраструктуры (объекты газоснабжения)	-	0,04	0,01
9	Зона инженерной инфраструктуры (объекты электроснабжения)	-	0,26	0,01
10	Зона инженерной инфраструктуры (объекты водоснабжения)	-	0,01	0,01
11	Зона рекреационного назначения	-	0,16	0,10
12	из них:			
13	Зона древесно-кустарниковой растительности	-	0,16	0,10
14	Зона общественно-делового назначения	-	0,18	0,20
15	из них:			
16	Зона общественно-деловой застройки	-	0,18	0,20
17	Зона учреждений образования	-	0,21	0,20
18	из них:			
19	Зона объектов общеобразовательных учреждений	-	0,21	0,20
20	Прочие территории	109,93	22,14	20,11
21	из них:			
22	Территория общего пользования	-	22,07	20,01
23	Территория объектов спортивного назначения	-	0,07	0,1



VII. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 28

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	2	3	4	4
Территории				
1	Общая площадь земель в границе проектирования	109,93	109,93	100,0
2	в том числе:			
3	Зона жилой застройки	-	86,93	79,1
4	из них:			
5	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-	86,93	79,1
6	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	0,31	0,30
7	из них:			
8	Зона инженерной инфраструктуры (объекты газоснабжения)	-	0,04	0,01
9	Зона инженерной инфраструктуры (объекты электроснабжения)	-	0,26	0,01
10	Зона инженерной инфраструктуры (объекты водоснабжения)		0,01	0,01
11	Зона рекреационного назначения	-	0,16	0,10
12	из них:			
13	Зона древесно-кустарниковой растительности	-	0,16	0,10
14	Зона общественно-делового назначения	-	0,18	0,20
15	из них:			
16	Зона общественно-деловой застройки	-	0,18	0,20
17	Зона учреждений образования	-	0,21	0,20
18	из них:			
19	Зона объектов общеобразовательных учреждений	-	0,21	0,20
20	Прочие территории	109,93	22,14	20,11
21	из них:			
22	Территория общего пользования	-	22,07	20,01
23	Территория объектов спортивного назначения	-	0,07	0,1
24	Население			
25	общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	-	1770
26	численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке	чел.		1770
		%		100
27	плотность населения	чел \ га		16,0
28	Жилой фонд			
29	Общая площадь жилого фонда	м ²	-	65 600
30	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	-	36,9
31	Индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	-	65 600
		%	-	100
32	Количество жилых домов	ед	-	656
33	Объем нового жилищного строительства	м ²	-	65 600
34	Средняя площадь жилого дома	м ²	-	100
35	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
36	Плоскостные спортивные сооружения	м ²		1720,0
37	Транспортная инфраструктура			
38	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,79	14,99
39	Протяженность главных улиц с шириной дорожного полотна - 7,0 м	км	1,79	4,28
40	Протяженность основных улиц в жилой застройке с шириной дорожного полотна - 6,0 м	км	-	8,81
41	Протяженность проездов и подъездов с шириной дорожного полотна - 6,0 м	км	-	1,9
42	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			

1	2	3	4	4
43	Электроснабжение			
44	Электропотребление	кВт ч/год	-	4478,100
45	Потребление на человека	кВт ч/ год	-	2,530
46	Общая протяженность ЛЭП, в том числе:	км	-	9,96
47	ЛЭП 110кВ воздушные, новое строительство	км	-	4,66
48	ЛЭП 10кВ воздушные, новое строительство	км	-	5,3
49	Водоснабжение			
50	Индивидуальные скважины	м3/сут	-	656
51	Площадки для пожарного водозабора	шт.	-	1
52	Водоотведение			
53	Водонепроницаемые выгребы	шт	-	656
54	Теплоснабжение			
55	Индивидуальные отопительные установки	шт	-	656
56	Газоснабжение			
57	Потребление газа	тыс. м3/год	-	537,726
58	Газопровод подземный, высокого давления, новое строительства	км	-	7,3
59	Связь			
60	Обеспеченность населения сотовой телефонной сетью	%	-	100
61	Санитарная очистка территории			
62	Площадка для сбора ТБО	объект	-	14
63	Площадка для сбора ТБО	контейнер	-	24

VIII. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет, составляет 110,3 га или 100,3 % от общей площади территории жилого района. Все 30 участков на период разработки проекта межевания 3 земельных участка отнесены к категории «землям сельскохозяйственного использования», 27 – к категории «Земли населенных пунктов».

Проект межевания выполнен с учетом квартальной планировочной структуры.

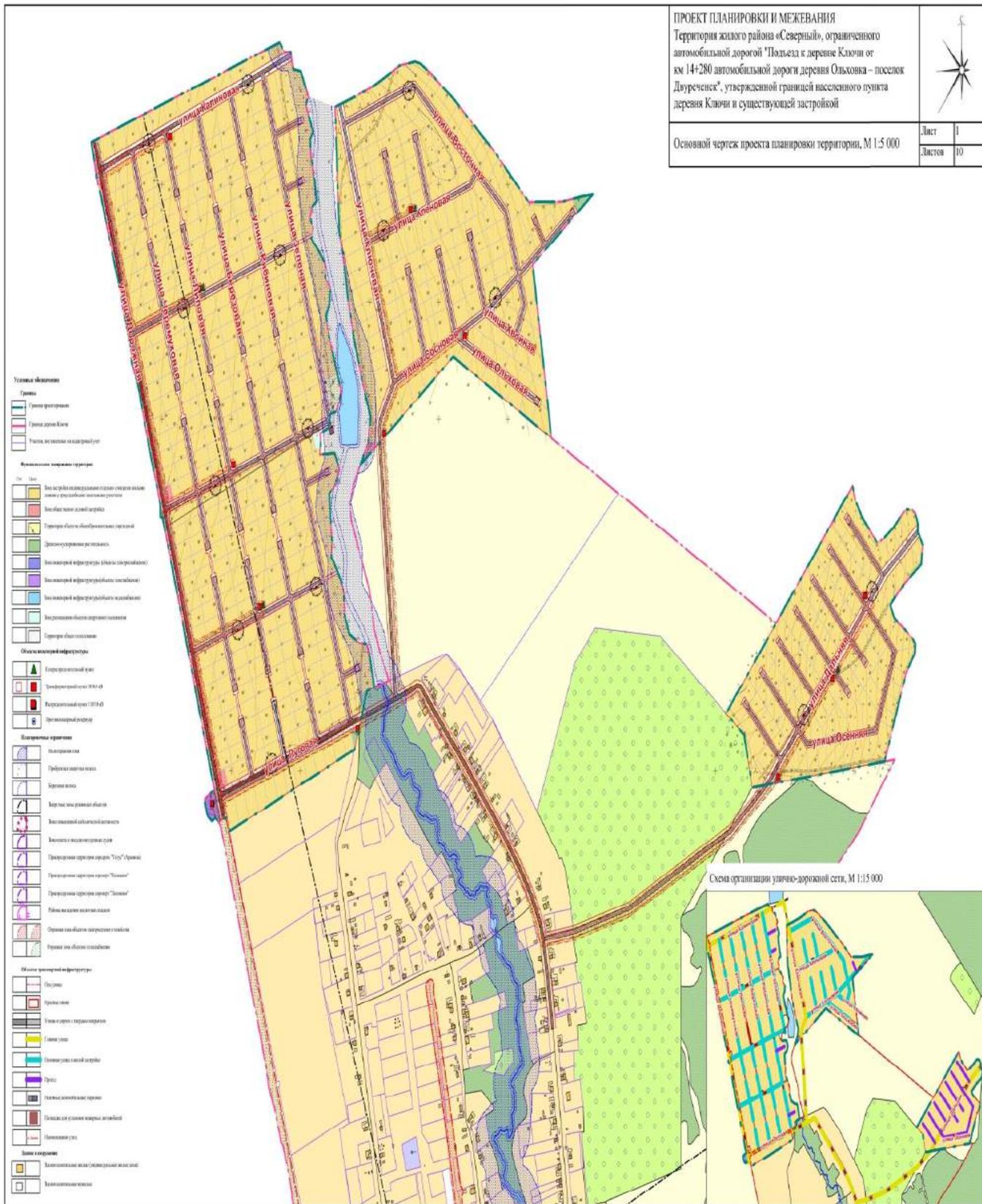
Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 6

№ п/п	Тип согласно проекта межевания	Количество участков
1	Сохраняемые земельные участки	-
2	Ликвидируемые земельные участки	30
3	Образуемые земельные участки	695
4		в том числе
5	для индивидуального жилищного строительства	656
6	дошкольное, начальное и среднее образование	1
7	земельные участки (территории) общего пользования	13
8	коммунальное обслуживание	18
9	магазины	3
19	спорт	4

Информация о конфигурации границ указанных земельных участков и их координатах представлена в Приложении 2 «Границы формируемых и преобразуемых земельных» Книги 2 Тома 2 «Материалов по обоснованию проекта планировки и межевания территории».

Приложение № 2
к постановлению Главы Сысертского городского округа от 29.04.2016 г. № 197
Приложение № 3 к постановлению Главы Сысертского городского округа
от 29.04.2016 г. № 197

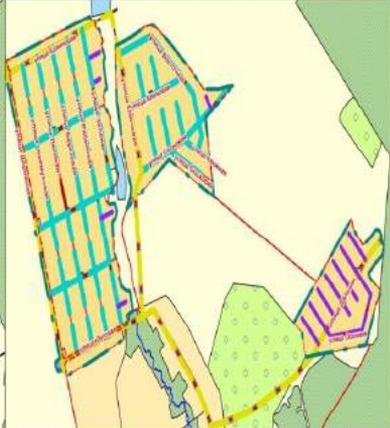


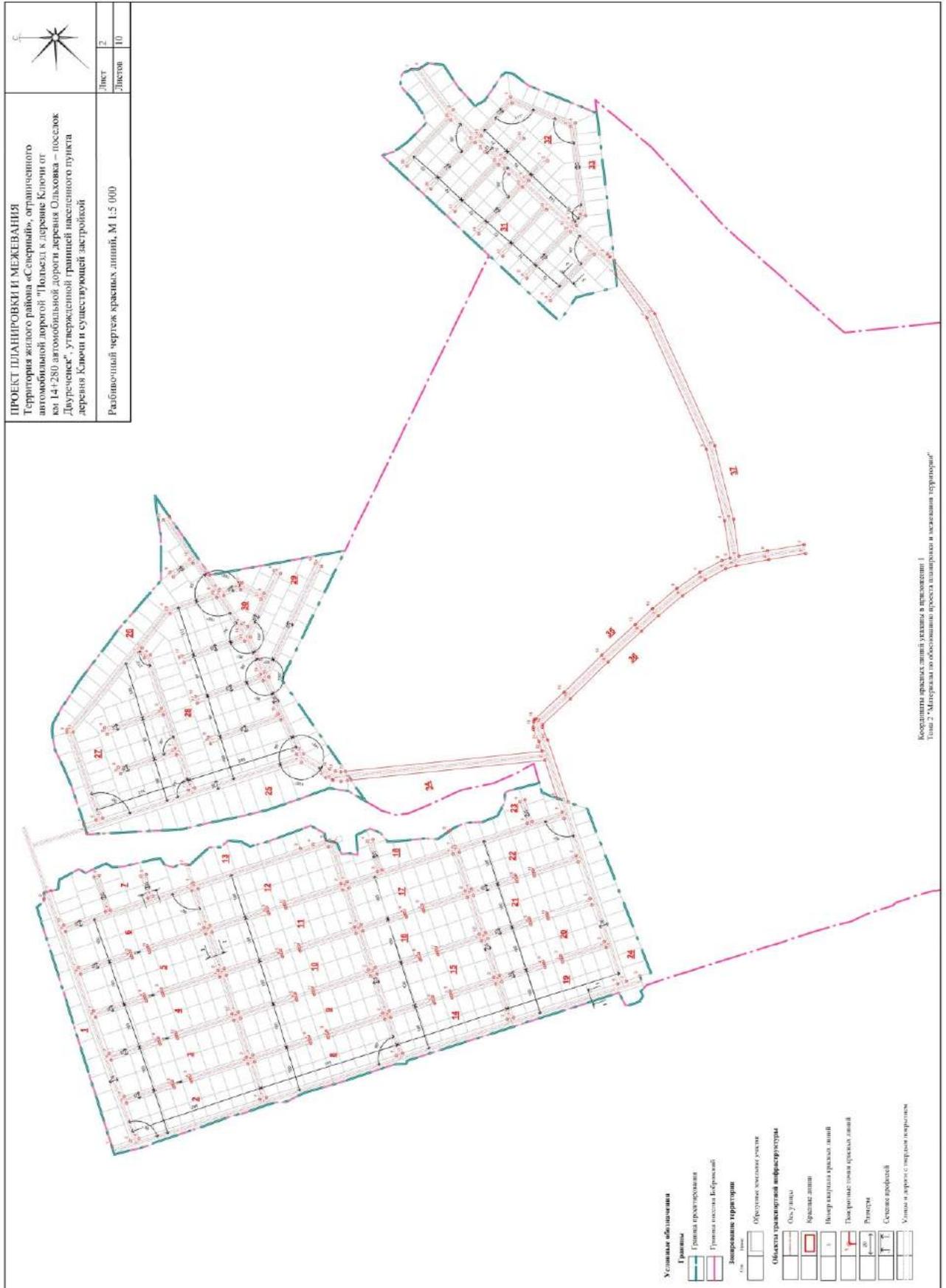
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
Территория жилого района «Северный», ограниченного
автомобильной дорогой "Подъезд к деревне Казани от
км 14+280 автомобильной дороги деревня Ольховка – посёлок
Двуреченск", утвержденной границей населенного пункта
деревня Казани и существующей застройкой



Основной чертеж проекта планировки территории, М 1:5 000	Лист	1
	Листов	10

Схема организации улично-дорожной сети, М 1:15 000







ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.04.2016 г. № 198

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДАЧНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ» СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысер'tского городского округа, утвержденным решением Думы Сысер'tского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 №515, от 31.03.2016 № 523), генеральным планом Сысер'tского городского округа применительно к территории села Кашино, утвержденным решением Думы Сысер'tского городского округа от 08.08.2013 № 234, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысер'tского городского округа, принимая во внимание обращение председателя правления дачного потребительского кооператива «Родные просторы» Дворникова Алексея Алексеевича от 30.03.2016 № 02-02274,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дачному потребительскому кооперативу «Родные просторы» (далее - заказчик) в срок до 31.10.2016 **осуществить подготовку документации по планировке территории дачного потребительского кооператива «Родные просторы» со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) (далее - проект), в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.**

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории из средств заказчика.

3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные

юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысер'tского городского округа предложения о содержании документации по проекту.

4. После окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа.

5. Подготовку проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа, требованиями действующего законодательства.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа (М.О. Свеженцева):

1). в течение 30 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, подготовить и утвердить техническое задание на разработку проекта;

2). выдать утвержденное техническое задание на разработку проекта заказчику;

3). обеспечить рассмотрение подготовленного за счет средств заказчика проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на соответствие техническому заданию;

4). осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции с целью утверждения;

5). разместить сведения о проекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок 30 дней.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысер'tского городского округа «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Сысер'tского
городского округа**

А.Г. Карамышев

*Приложение к постановлению
Главы Сысер'tского городского
округа от 29.04.2016 г. № 198*

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1. Общие сведения		
1.1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории дачного потребительского кооператива «Родные просторы» со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) (далее - проект): - проект планировки территории; - проект межевания территории.



Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Участок проектирования расположен к западу от федеральной автодороги «Подъезд к г. Екатеринбург от магистрали М-5 «Урал»»: частично - на землях категории «земли населенных пунктов» (северная часть с. Кашино), частично – на землях категории «земли сельскохозяйственного назначения».</p> <p>Вид планируемого к размещению линейного объекта – газопровод высокого и низкого давления.</p> <p>Площадь подготовки проекта планировки - ориентировочно 23,9 га;</p> <p>Протяженность - ориентировочно 6,0 км;</p> <p>Приложение 1 к техническим требованиям: ситуационный план б/м с границами подготовки документации по планировке территории.</p>
1.3	Основание для разработки проекта	Заявление председателя правления дачного потребительского кооператива «Родные просторы» Дворникова Алексея Алексеевича от 30.03.2016 № 02-02274
1.4	Сроки разработки проекта	В соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта согласно приложению № 2
1.5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	<p>1.5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> · выделение элементов планировочной структуры; · установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры; · установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; · установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; · установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; · установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; · установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; · реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития; <p>1.5.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления:</p> <ul style="list-style-type: none"> · границ застроенных земельных участков; · границ незастроенных земельных участков; · границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; · границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; <p>1.5.3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p>
1.6	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
1.7	Заказчик проекта	ДПК «Родные просторы»
1.8	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком
1.9	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложения № 6 к техническим требованиям.



Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.10	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план СГО, утвержденный решением Думы СГО от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, 24.12.2015 № 499).</p> <p>Генеральный план СГО применительно к территории села Кашино, утвержденный решением Думы СГО от 08.08.2013 № 234</p> <p>Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (в редакции от 01.03.2016 № 513).</p>
1.11	Исходные данные	<p>1.11.1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется Разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>1.11.2. Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе по материалам, полученным в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, в соответствии с порядком выдачи сведений из ИСОГД.</p> <p>1.11.3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.</p> <p>1.11.4. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none">а) сведения об инженерно-геологических условиях территории;б) сведения о функциональном использовании территории;в) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию;д) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии почвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории.е) сведения об объектах культурного наследия, исторических территориях, территориях зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.ж) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон. <p>1.11.5. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства.</p> <p>1.11.6. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>1.11.7. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>1.11.8. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>1.10.9. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения:</p> <ul style="list-style-type: none">а) о планируемых размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства;б) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство. <p>1.11.10. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию.</p> <p>1.11.11. Материалы фотофиксации проектируемой территории.</p> <p>1.11.12. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых (для территории вне границ населенных пунктов).</p> <p>1.11.13. Сведения о особо охраняемых природных территориях.</p>

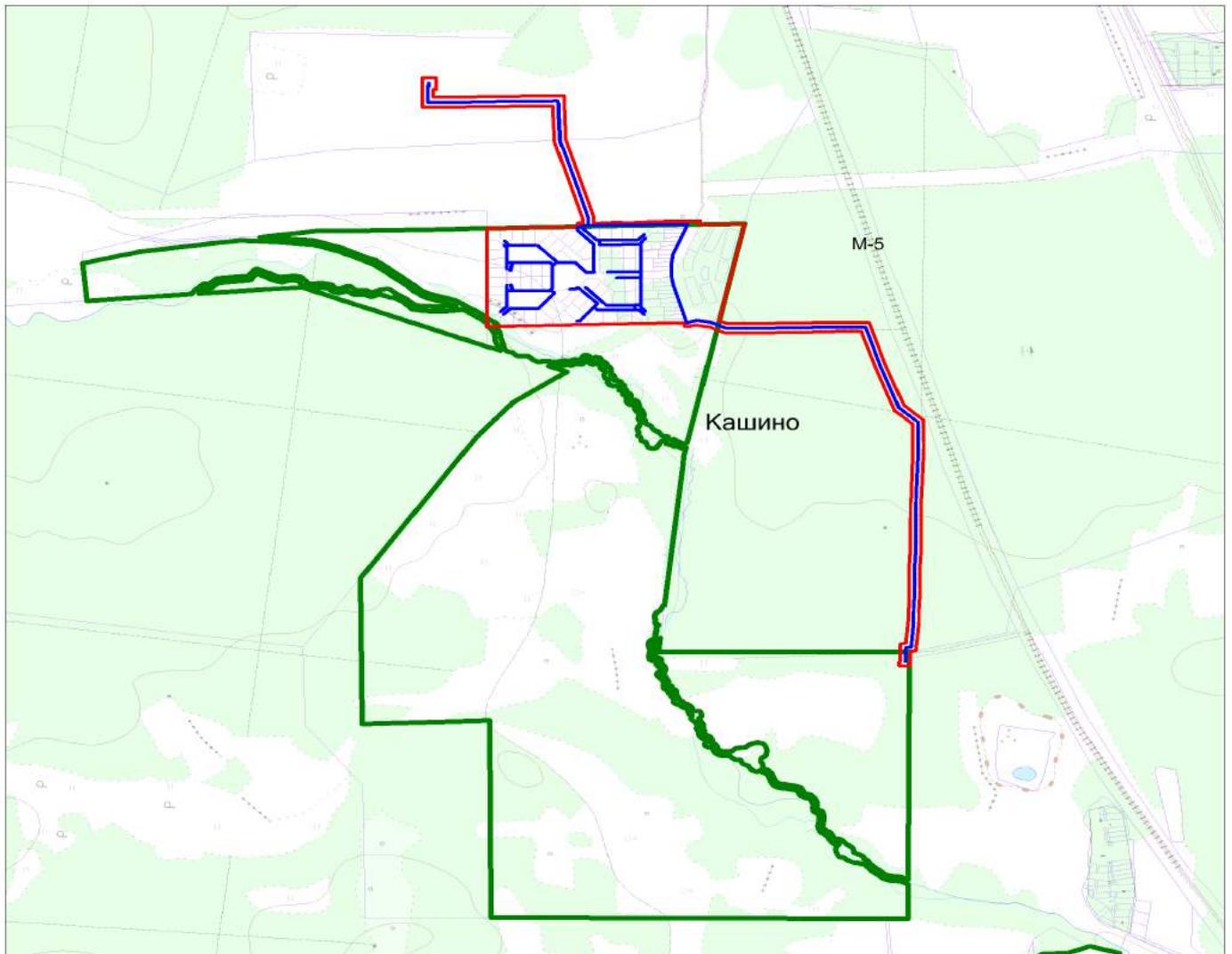
Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.12	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений ИСОГД, преимущественно в электронной форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) исходные данные из действующей редакции генерального плана Сысертского ГО; б) топографический план территории в М 1:2000 (при наличии); в) схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Сысертского ГО, <p>а так же:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) сведения об утвержденных схемах размещения земельных участков на кадастровом плане территории; б) сведения об утвержденных градостроительных планах земельных участков.
1.13	Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>1.13.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками и передать результаты в отдел архитектуры и градостроительства Администрации СГО для размещения в ИСОГД в М 1:2000.</p> <p>1.13.2. Топографические материалы масштаба 1:500 с инженерными коммуникациями (при необходимости на участки улично-дорожной сети и прилегающим к ним территориям для разработки обосновывающих материалов проекта планировки).</p> <p>1.13.3. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам. Формат передачи Mif/Mid либо другой формат совместимый с программы MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа (МСК-66). Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории указаны в приложении № 4.</p>
2. Требования к составу и содержанию проекта		
2.1	Требования к составу и содержанию проекта	<p>2.1.1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 42-44 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». Перечень требований для разработки проекта планировки территории указаны в приложение № 3 к техническим требованиям.</p>
		<p>2.1.2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 3 к техническим требованиям.</p>
		<p>2.1.3. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</p>
		<p>2.1.4. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями указанными в приложении № 4.</p>
2.2	Требования к инженерному обеспечению территории	<p>2.2.1. Систему инженерного обеспечения запроектировать в увязке системой, ранее разработанной и утверждённой градостроительной документацией.</p>
		<p>2.2.2. Мусороудаление решить встроенными мусорокамерами или площадками для сбора мусора с установкой евро-контейнеров с учетом требований НГПСО 1-2009.66.</p>



Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
2.3	Требования к форме графической и текстовой части разрабатываемого проекта	<p>Проект готовится и передается в Администрацию в электронном и бумажном виде.</p> <p>а) бумажный вид:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графическая часть проекта в формате кратному А-4; <p>б) в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровые файлы: jpeg, pdf; - текстовые файлы: doc (для Word 2003), xls (для Excel 2003); - геоданные: файлы MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab (в системе координат МСК-66); - презентационные материалы: *.ppt за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).
2.4	Количество экземпляров документации	<p>В бумажном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа. <p>На электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа. 1 экз. – инженерных изысканий в архив отдела архитектуры и градостроительства.
2.5	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект согласовать со следующими организациями:</p> <p>а) организации коммунального комплекса и собственники транспортных (линейных) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОАО МРСК Урал; - ЗАО «ГАЗЭКС»; - МУП ЖКХ Сысер'tское; <p>б) органы государственной власти и местного самоуправления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысер'tского городского округа; - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа.
2.6	Публичные слушания (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.
<p>Приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ситуационный план 2. План мероприятий 3. Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории. 4. Требования к документации по планировке территории. 5. Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории. 6. Нормативно-правовая база разработки проекта 		

Примечание. Содержание требований может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

Ситуационный план



-  Граница проектирования
-  Трасса газопровода
-  Утвержденная граница села Кашино

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕР'TСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.04.2016 г. № 200**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УЛИЦЕЙ
КОМСОМОЛЬСКАЯ, РЕКОЙ ИСЕТЬ
И ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЕЙ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК
БОБРОВСКИЙ, СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (СЕТИ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысер'tского городского округа, утвержденным решением Думы Сысер'tского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523), генеральным планом Сысер'tского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, утвержденным решением Думы Сысер'tского городского округа от 08.08.2013 № 226 в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысер'tского городского округа, принимая во внимание обращение председателя потребительского кооператива по газификации и благоустройству «ДАНОК-ГАЗ» Абашина Дмитрия Александровича от 31.03.2016 № 02-02338,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Абашину Дмитрию Александровичу (далее - заказчик) в срок до 30.11.2016 осуществить подготовку документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующей улицей Комсомольская, рекой Исеть и перспективной границей населенного пункта поселок Бобровский, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) (далее - проект), в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории из средств заказчика.

3. Со дня официального опубликования настоящего

постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысер'tского городского округа предложения о содержании документации по проекту.

4. После окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа.

5. Подготовку проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа, требованиями действующего законодательства.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа (М.О. Свеженцева):

1) в течение 30 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, подготовить и утвердить техническое задание на разработку проекта;

2) выдать утвержденное техническое задание на разработку проекта заказчику;

3) обеспечить рассмотрение подготовленного за счет средств заказчика проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на соответствие техническому заданию;

4) осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции с целью утверждения;

5) разместить сведения о проекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок 30 дней.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысер'tского городского округа «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Сысер'tского
городского округа**

А.Г. Карамышев
Приложение к постановлению

Главы Сысер'tского городского округа
от 29.04.2016 г. № 200

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1. Общие сведения		

Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке застроенной территории ограниченной существующей улицей Комсомольская, рекой Исеть и перспективной границей населенного пункта поселок Бобровский, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) (далее - проект): - проект планировки территории; - проект межевания территории.
1.2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Территория проектирования расположена в юго-восточной части поселка Бобровский. Вид планируемого к размещению линейного объекта - газораспределительная сеть высокого (II категория) и низкого давления. Площадь в граница проектирования - 185,00 га; Протяженность газопровода - ориентировочно 5,4773 км; Охранная зона - 2 метра в каждую сторону; Зона санитарного разрыва - 7 метров в каждую сторону; Давление - от 0,003 до 0,6 МПа. Приложение 1 к техническим требованиям: ситуационный план б/м с границами подготовки документации по планировке территории.
1.3	Основание для разработки проекта	Заявление Абашина Дмитрия Александровича от 31.03.2016 №02-02338
1.4	Сроки разработки проекта	В соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта согласно приложению № 2
1.5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	1.5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: · выделение элементов планировочной структуры; · установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры; · установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; · установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; · установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; · установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; · установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; · реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития; 1.5.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления: · границ застроенных земельных участков; · границ незастроенных земельных участков; · границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; · границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 1.5.3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
1.6	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
1.7	Заказчик проекта	Абашин Дмитрий Александрович
1.8	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком



Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.11	Исходные данные	<p>1.11.5. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства.</p> <p>1.11.6. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>1.11.7. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>1.11.8. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>1.10.9. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения:</p> <p>а) о планируемых размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства;</p> <p>б) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство.</p> <p>1.11.10. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию.</p> <p>1.11.11. Материалы фотофиксации проектируемой территории.</p> <p>1.11.12. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых (для территории вне границ населенных пунктов).</p> <p>1.11.13. Сведения о особо охраняемых природных территориях.</p>
1.12	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений ИСОГД, преимущественно в электронной форме:</p> <p>а) исходные данные из действующей редакции генерального плана Сысертского ГО;</p> <p>б) топографический план территории в М 1:2000 (при наличии);</p> <p>в) схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Сысертского ГО,</p> <p>а так же:</p> <p>а) сведения об утвержденных схемах размещения земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>б) сведения об утвержденных градостроительных планах земельных участков.</p>
1.13	Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>1.13.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками и передать результаты в отдел архитектуры и градостроительства Администрации СГО для размещения в ИСОГД в М 1:2000.</p> <p>1.13.2. Топографические материалы масштаба 1:500 с инженерными коммуникациями (при необходимости на участки улично-дорожной сети и прилегающим к ним территориям для разработки обосновывающих материалов проекта планировки).</p> <p>1.13.3. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам. Формат передачи Mif/Mid либо другой формат совместимый с программы MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа (МСК-66). Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории указаны в приложении № 4.</p>

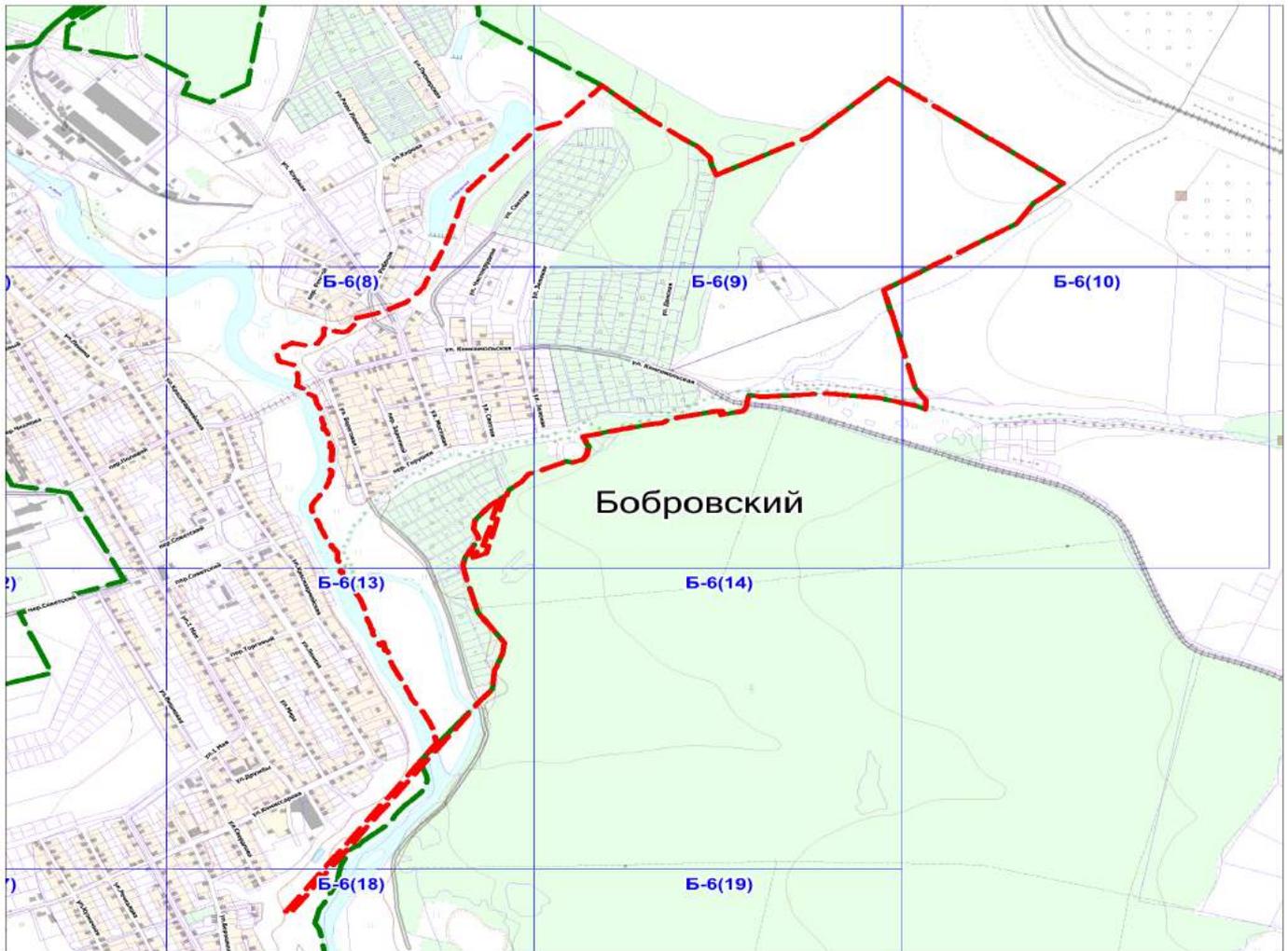
Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
2. Требования к составу и содержанию проекта		
2.1	Требования к составу и содержанию проекта	<p>2.1.1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 42-44 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». Перечень требований для разработки проекта планировки территории указаны в приложение № 3 к техническим требованиям.</p> <p>2.1.2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 3 к техническим требованиям.</p> <p>2.1.3. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>2.1.4. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями указанными в приложении № 4.</p>
2.2	Требования к планировочной (пространственной) организации территории	<p>2.2.1. Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.</p>
2.3	Требования к организации транспорта и улично-дорожной сети	<p>2.3.1. За основу транспортной структуры принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решения действующего генерального плана Сысертского городского округа. - существующую сетку улиц планировочного района. <p>2.3.2. Проектируемую улично-дорожную сеть сформировать на основе принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри микрорайонов в соответствии с СП 42.13330.2011.</p> <p>2.3.3. Проектом решить поперечные профили улиц с учетом проектируемых транспортных нагрузок и укладки инженерных коммуникаций, предусмотренных схемой размещения инженерных сетей и сооружений.</p> <p>2.3.4. Запроектировать площадки для временного и постоянного хранения автомобилей.</p> <p>2.3.5. Предусмотреть размещение велосипедных дорожек на зонах общего пользования.</p>
2.4	Требования к инженерному обеспечению территории	<p>2.4.1. Систему инженерного обеспечения запроектировать в увязке системой, ранее разработанной и утверждённой градостроительной документацией.</p> <p>2.4.2. Мусороудаление решить встроенными мусорокамерами или площадками для сбора мусора с установкой евро-контейнеров с учетом требований НГПСО 1-2009.66.</p>
2.5	Требования к благоустройству и озеленению территории	<p>Предусмотреть мероприятия по укреплению берега водных объектов (при наличии) и благоустройству территории, в том числе пешеходной зоны (тротуары), озеленение, смотровые площадки, сходы, ограждения. Проработать точки входа/выхода на набережную (при необходимости), предусмотреть связь набережной с существующей пешеходной сетью.</p>



Территория и ЛО		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
2.6	Требования к форме графической и текстовой части разрабатываемого проекта	<p>Проект готовится и передается в Администрацию в электронном и бумажном виде.</p> <p>а) бумажный вид:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графическая часть проекта в формате кратному А-4; <p>б) в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровые файлы: jpeg, pdf; - текстовые файлы: doc (для Word 2003), xls (для Excel 2003); - геоданные: файлы MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab (в системе координат МСК-66); - презентационные материалы: *.ppt за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).
2.7	Количество экземпляров документации	<p>В бумажном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа. <p>На электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа. 1 экз. – инженерных изысканий в архив отдела архитектуры и градостроительства.
2.8	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект согласовать со следующими организациями:</p> <p>а) организации коммунального комплекса и собственники транспортных (линейных) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОАО МРСК Урал; - ЗАО «ГАЗЭКС»; - УМП ЖКХ Бобровский; <p>б) органы государственной власти и местного самоуправления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.
2.9	Публичные слушания (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.
<p>Приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ситуационный план 2. План мероприятий 3. Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории. 4. Требования к документации по планировке территории. 5. Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории. 6. Нормативно-правовая база разработки проекта 		

Примечание. Содержание требований может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

Ситуационный план



-  Граница проектирования
-  Перспективная граница поселка Бобровский



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 29.04.2016 г. № 1204

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЕСТРА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ,
ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ
РЕКОНСТРУКЦИИ В УСТАНОВЛЕННОМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПОРЯДКЕ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕР'TСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с подпунктами 8, 10 пункта 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, с подпунктом 6 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации на территории Сысер'tского городского округа Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», с Постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2011 № 1575-ПП «О программе по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» в Свердловской области на 2011-2015 г.г.», с Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 307-ПП «О внесении изменений в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2015 годах», утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 10.06.2013 № 727-ПП», подпунктом «Б» пункта 3 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.07.2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», с подпунктом 4 пункта 9 статьи 30, подпунктом 10 пункта 1 статьи 31 Устава Сысер'tского городского округа, утвержденного Решением Сысер'tского районного Совета от 16.06.2005 г. № 81 (в ред. Решений Думы Сысер'tского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006

№ 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014 № 348, от 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 № 417, от 28.05.2015 № 442, от 29.10.2015 № 477), с Положением о межведомственной комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания на территории Сысер'tского городского округа, утвержденным постановлением Главы Сысер'tского городского округа от 02.08.2006 года № 2127 «О межведомственной комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Сысер'tского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить реестр многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции в установленном законодательством Российской Федерации порядке, расположенных на территории Сысер'tского городского округа по состоянию на текущую дату (прилагается).
2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысер'tского городского округа (И.В. Юровских) организовать последующий учет сведений о многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, подлежащими сносу или реконструкции в установленном законодательством Российской Федерации порядке, расположенных на территории Сысер'tского городского округа.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысер'tского городского округа «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на сайте Сысер'tского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Сысер'tского
городского округа**

Карамышев А.Г.



УТВЕРЖДЕН:
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 29.04.2016 г. № 1204
«Об утверждении реестра многоквартирных домов, признанных
аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, в установленном
законодательством Российской Федерации порядке, расположенных на
территории Сысертского городского округа»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома			№ дома	тип дома	материал стен	количество этажей (эт.)	количество подъездов (эт.)	год ввода в эксплуатацию МКД	численность жителей (ед.)	общая площадь МКД (кв.м.)	общая площадь жилых помещений - комнат (кв.м.)	количество жилых помещений			площадь земельного участка по государственному кадастру (кв.м.)	кадастровый номер	реквизиты документа, подтверждающие признание дома аварийным - Постановление Администрации Сысертского городского округа	основание признания дома аварийным	плановая дата расчленения	плановая дата сноса
	населенный пункт	улица	№ дома										ВСЕГО	приватизированные жилье	муниципальное жилье по-прежнему						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	23	24
1	город Сысерт	Железнодорожный-ков	2	блок-застройка	брусчатые	1	нет	1971	23	173,4	151,3	6	2	4	1020	66:25:2901011:99	от 12.09.2014 г.	№ 2967	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерт, пер. Железнодорожный-ков, 2		до 2025



2	город Сызерь	Карла Либкнехта	34	МКД	брусчатые	2	1	1955	0	510	376,6	10	7	3	1196	66:25:2901019:111	от 13.10.2010 г.	№ 2488	Техническое заключение № 44/10 по обследованию несущих ограждающих конструкций жилого дома по ул. К.Либкнехта, 34, расположенного на территории Сызертского городского округа	сентябрь 2016	2016-2017
3	город Сызерь	Коммуны	20	блок-застройка	брусчатые	1	нет	до 1917	27	255,2	152,9	11	0	11	526	66:25:2901025:156	от 05.03.2011 г.	№ 560	Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций № ТТ-ТО-0069-10-2010	сентябрь 2017	2017-2018
4	город Сызерь	микрорайон «Воробьевка»	2	блок-застройка	брусчатые	1	нет	1957	11	182,8	115,1	4	1	3	0	нет данных	от 12.09.2014 г.	№ 2975	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сызерь, пер. Железнодорожников, 2	до 2025	до 2025
5	город Сызерь	Орджоникидзе	5	МКД	брусчатые	2	1	1945	36	496,9	362,1	8	7	1	1031	66:25:2901019:105	от 12.09.2014 г.	№ 2972	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сызерь, ул. Орджоникидзе, 5	до 2025	до 2025



6	город Сысерть	Орджоникидзе	6-А	МКД	шлако-блок	2	1	1954	68	849,1	512,6	26	17	9	1597	66:25:2901018:174	от 12.09.2014 г.	№ 2973	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 6-А	2016-2017	2017-2018
7	город Сысерть	Орджоникидзе	7	МКД	брусчатые	2	1	1963	41	510	351	15	8	7	1110	66:25:2901018:104	от 16.12.2013 г.	№ 1010	Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций № ТГ-ТО-0068-10-2010	сентябрь 2016	2016-2017
8	город Сысерть	Орджоникидзе	14	МКД	деревянный брус	2	1	1948	22	430,9	378,7	8	6	2	1125	66:25:2901018:127	от 12.09.2014 г.	№ 2974	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 14	до 2025	до 2025
9	город Сысерть	Тимирязева	2	блок застройки	брусчатые	1	нет	в XIX веке	1	404,1	250,9	19	17	2	2157	66:25:2901019:221	от 13.10.2010	№ 1007	Техническое заключение № 44/10 по обследованию несущих ограждающих конструкций жилого дома по ул. Тимирязева д. 2, расположенного на территории Сысертского городского округа	сентябрь 2016	2016-2017



10	город Сызрь	1 Мая	17	блок-застройка	брусчатые	1	нет	1963	12	133,7	114,5	4	3	1	900	66:25:2901027:100	№ 09.09.2014 г.	№ 2890	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сызрь, ул. 1 Мая, 17	ДО 2025	до 2025
11	поселок Большой Исток	Обухова	8	МКД	брусчатые	2	1	1960	38	295	201,2	8	0	8	0	нет данных	№ 12.09.2014 г.	№ 2964	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сызранский район, п. Большой Исток, 8	ДО 2025	до 2025
12	поселок Большой Исток	Трудовая	42	МКД	брусчатые	2	1	1963	0	300,2	214,8	8	0	8	704	66:25:0103003:47	№ 13.10.2010 г.	№ 2486	Техническое заключение № 44/10 по обследованию несущих ограждающих конструкций жилого дома по ул. Трудовая д. 42 п. Б.Исток Сызранского района	2017	2017



13	поселок Большой Исток	Луначарского	10	МКД	бренчатые	2	1	не установлен	18	300,9	253,3	6	1	5	0	нет данных	от 10.04.2015 г.	№ 1053	Заключение № 5/15 по оценке технического состояния и определения физического состояния и определения физического износа одноэтажного жилого здания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Луначарского 10	до 2025
14	поселок Октябрьский	Свердлова	36	МКД	кирпичные	2	2	1964	33	449,3	411,9	12	11	1	2137	6625:1501005:245	от 16.12.2013 г.	№ 500	Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций № ТГ-ТО-0071-10-2010	.сен-тябрь 2017
15	поселок Октябрьский	Свердлова	38	МКД	кирпичные	2	3	1963	40	533,2	471,9	12	12	0	2654	6625:1501005:244	от 23.09.2014 г.	№ 2621	Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций № ТГ-ТО-0072-10-2010	до 2025
16	поселок Двуреченск	Клубная	8	МКД	каркасно-щитовые	2		1955	24	295	294,4	8	6	2	0	нет данных	от 16.12.2011	№ 718	Заключение по результатам обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций № ТГ-ТО-0154-12-2010	.сен-тябрь 2017



17	по-селок Бобровский	1 Мая	84	МКД	кирпичные	1	нет	1910	13	139,5	131,9	4	0	4	2697	66:25:1201017:47	от 12.09.2014 г.	№ 2970	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сызертский район, п. Бобровский, ул. 1 Мая, 84	до 2025	до 2025
18	по-селок Бобровский	Демина	29	МКД	брусчатые	2		1951	38	647,4	589,2	12	7	5	1454	66:25:1201001:23	от 05.05.2012 г.	№ 1055	Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций № ТТ-ТО-0073010-2010	до 2025	до 2025
19	по-селок Бобровский	Демина	31	МКД	брусчатые	2		1951	37	651,3	553	12	9	3	1187	66:25:1201001:20	от 16.09.2013 г.	№ 3274	Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций № ТТ-ТО-0074-10-2010	до 2025	до 2025



20	поселок Бобровский	Дружбы	1	МКД	шлако-блок	2	1	1962	42	358,3	291,9	16	9	7	0	нет данных	от 12.09.2014 г.	№ 2971	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул. Дружбы, 1	до 2025
21	поселок Луч		18	блок-застройка	брусчатые	1	нет	не установлен	37	167,1	118,7	6	3	3	0	нет данных	от 28.02.2014 г.	№ 509	Техническое заключение по обследованию несущих и ограждающих конструкций жилого дома № 18, расположенного на территории поселка Луч Сысертского района Свердловской области № 38/13 от 25.11.2013 г.	до 2025
22	поселок Верхняя Сысерт	Ленина	9	блок-застройка	брусчатые	1	нет	1933	20	333,2	251,2	7	0	7	3926	66:25:3401015:31	от 12.09.2014 г.	№ 2966	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Верхняя Сысерт, ул. Ленина, 9	до 2025



23	поселок Верхняя Сысерть	микрорайон «Дом отдыха»	брусчатые	1	нет	не установлен	11	125,7	100,1	7	4	3	0	нет данных	от 09.09.2014 г.	№ 2892	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сызертский район, п. Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», 3	ДО 2025
24	поселок Верхняя Сысерть	микрорайон «Дом отдыха»	брусчатые	2	2	60-е годы XX века	17	377,4	361,4	10	7	2	0	нет данных	от 12.09.2014 г.	№ 2965	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сызертский район, п. Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», 5	ДО 2025
							609	8920	7011	239	137	101	25421					

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ПАТРУШЕВСКОЙ
СЕЛЬСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 28.04.2016г. № 15

УТВЕРЖДЕН

постановлением

главы Патрушевской сельской администрации

от 28.04.2016г. № 15

«Об утверждении нового состава и положения об

Общественном совете при главе Патрушевской

сельской администрации»

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОВОГО СОСТАВА
И ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕННОМ
СОВЕТЕ ПРИ ГЛАВЕ ПАТРУШЕВСКОЙ
СЕЛЬСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г., № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311, от 24.04.2014 г. № 348, от 25.09.2014 г. № 386, от 29.01.2015 г. № 417, от 28.05.2015 г. № 442, от 29.10.2015 г. № 477), в целях реализации прав на участие населения в осуществлении местного самоуправления на территории Патрушевской сельской администрации,

СОСТАВ

Общественного совета при главе Патрушевской сельской администрации

Патрушева Мария Владимировна - житель села Патруши, председатель Общественного совета при главе Патрушевской сельской администрации;

Приходько Наталья Павловна - житель села Патруши, секретарь Общественного совета при главе Патрушевской сельской администрации;

члены Общественного совета:

Булатова Евелина Валентиновна - житель села Патруши;

Засыпкина Надежда Ивановна - председатель Совета ветеранов колхоза имени Якова Михайловича Свердлова;

Кагилева Надежда Павловна - житель села Патруши;

Кошкина Татьяна Анатольевна - заведующая Бородулинской сельской библиотекой;

Пономарёва Александра Николаевна – кассир муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Западное»;

Суворова Галина Константиновна - председатель Совета ветеранов бюджетных организаций;

Трофимова Нина Ивановна - житель деревни Большое Седельниково;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить новый состав Общественного совета при главе Патрушевской сельской администрации (прилагается).

2. Утвердить новое положение Общественного совета при главе Патрушевской сельской администрации (прилагается).

3. Признать утратившим силу постановление главы Патрушевской сельской администрации от 21.02.2012 года № 12 «О создании Общественного совета при главе Патрушевской сельской администрации и утверждении положения об Общественном совете при главе Патрушевской сельской администрации».

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Патрушевской
сельской администрации**

П.П. Новоселов



УТВЕРЖДЕНО

постановлением

главы Патрушевской сельской администрации

от 28.4.2016г. № 15

«Об утверждении нового состава и положения об
Общественном совете при главе Патрушевской
сельской администрации»

ПОЛОЖЕНИЕ

об Общественном совете при главе Патрушевской сельской
администрации

Настоящее Положение об Общественном совете при главе Патрушевской сельской администрации (далее - Положение) определяет порядок создания, права и ответственность Общественного совета при главе Патрушевской сельской администрации, взаимодействие с органами местного самоуправления.

Настоящее Положение разработано в целях реализации прав граждан на осуществление населением местного самоуправления.

1. Общие положения

1.1. Общественный совет при главе Патрушевской сельской администрации (далее – Общественный совет) образуется из граждан, представителей общественных объединений, иных негосударственных, некоммерческих организаций и является совещательным органом, в рамках которого осуществляются необходимые консультации по широкому кругу общественно значимых вопросов с целью обеспечения взаимодействия между органами местного самоуправления и общественными объединениями, создания механизма обратной связи между общественными объединениями и гражданами, проживающими на территории муниципального образования, и органами местного самоуправления.

1.2. Общественный совет при главе Патрушевской сельской администрации является коллегиальным совещательным органом, постоянно действующим при главе Патрушевской сельской администрации.

1.3. Общественный совет формируется на основе добровольного участия в его деятельности из жителей Патрушевской сельской администрации, общественных объединений и объединений некоммерческих организаций.

1.4. Общественный совет осуществляет свою деятельность на основе Конституции Российской Федерации, Федеральных законов, иных федеральных нормативно-правовых актов, законов и иных документов Свердловской области, Устава Сысертского городского округа, а также настоящего Положения.

1.5. Положение об Общественном совете утверждается главой Патрушевской сельской администрации.

2. Задачи Общественного совета.

2.1. Организация взаимодействия общественных объединений, религиозных организаций, иных негосударственных некоммерческих организаций, заинтересованных в развитии гражданского общества, на основе поиска взаимоприемлемых решений и их своевременной корректировки, обеспечение учета общественного мнения и связи между общественными объединениями граждан и органами местного самоуправления.

2.2. Рассмотрение вопросов и проблем, имеющих важное значение для жизнедеятельности населения Патрушевской сельской администрации, подготовка для органов местного самоуправления предложений и информации об общественных инициативах по вопросам строительства, благотворительности, торговли и бытового обслуживания, безопасности жизнедеятельности, противодействию коррупции, социальной защиты населения, культуре, спорту, делам молодежи, транспорту и другим вопросам местного значения на территории Патрушевской сельской администрации.

2.3. Повышение роли общественности в процессе выработки решений органами местного самоуправления.

2.4. Выработка рекомендаций и предложений для органов местного самоуправления

2.5. Участие в разработке программ развития Патрушевской сельской администрации.

2.6. Обсуждение принятых федеральными, областными органами власти и органами местного самоуправления решений по наиболее значимым социальным вопросам в целях обеспечения их разъяснения среди различных социальных групп и общественных объединений, аналитическая и просветительская деятельность.

3. Права и обязанности Общественного совета

3.1. Самостоятельно планировать, организовывать и проводить свою работу, реализовывать собственные программы, направленные на достижение целей и реализацию задач, определенных настоящим Положением;

3.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений Администрации муниципального образования, муниципальных учреждений и их должностных лиц информацию по вопросам своей компетенции;

3.3. Взаимодействовать со средствами массовой информации.

3.4. Содействовать реализации задач, определенных Положением о территориальном органе Администрации Сысертского городского округа Патрушевская сельская администрация.

3.5. Давать рекомендации по использованию добровольных пожертвований и благотворительной помощи физических и юридических лиц.

4. Порядок формирования деятельности и организация работы Общественного совета.

4.1. В состав Общественного совета на добровольной основе входят граждане, представители общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций, ведущих свою деятельность на территории Патрушевской сельской администрации.

4.2. Членом Общественного совета может быть любое дееспособное лицо в возрасте с восемнадцати лет, обладающее специальными познаниями и готовое оказывать консультативно-информационную поддержку на добровольной и безвозмездной основе.

4.3. В составе Общественного совета предусматриваются: председатель, секретарь и члены Совета (советники), работающие на общественных началах.

4.4. Председатель Общественного совета избирается из числа членов Общественного совета сроком на один год большинством голосов членов совета.

4.5. Состав Общественного совета утверждается постановлением главы Патрушевской сельской администрации.

4.6. Основной формой работы Общественного совета является деятельность членов совета на заседаниях.

4.7. Очередные заседания Общественного совета проводятся не реже одного раза в месяц.

4.8. Внеочередные заседания Общественного совета проводятся по инициативе председателя Общественного совета.

4.9. Заседание ведет председатель Общественного совета или, в его отсутствие, член Общественного совета, избранный большинством голосов членов Общественного совета.

4.10. Решения Общественного совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании и носят рекомендательный характер. При этом фиксируется мнение меньшинства.

4.11. Решения Общественного совета и мнение меньшинства передаются председателю Общественного совета за подписью председательствующего на заседании.

4.12. Организация деятельности Общественного совета осуществляется председателем Общественного совета.

4.13. Решения Общественного совета оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь Общественного совета. Особое мнение члена Совета, проголосовавшего против принятого решения, излагается в письменной форме и прилагается к решению Общественного совета.

4.14. В решениях Общественного совета не должны содержаться политические оценки. Протоколы заседаний, решения Общественного совета и иная информация о деятельности совета доводятся до сведения членов Общественного совета и других заинтересованных лиц в недельный срок со дня проведения заседания Общественного совета.

4.15. Решения Общественного совета учитываются при подготовке проектов соответствующих правовых актов органами местного самоуправления.

4.16. Рабочими группами Общественного совета являются общественные комитеты, комиссии, круглые столы, дискуссионные клубы, конференции и т.д. Рабочие органы формируются из заинтересованных членов Общественного совета, жителей на добровольной основе.

4.17. Для решения оперативных вопросов по основным направлениям своей деятельности Общественный совет может создавать рабочие группы (по делам семьи и детей, по социальным вопросам, по проблемам жилищно-коммунального хозяйства), действующие под руководством одного из членов Общественного совета. Персональный состав рабочих групп утверждается председателем Общественного совета. Заседания рабочих групп проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.18. Общественный совет осуществляет свои полномочия в соответствии с настоящим Положением, а также заданиями и поручениями главы Патрушевской сельской администрации.

4.19. Контроль за выполнением решений, принятых Общественным советом, возлагается на председателя Общественного совета или лицо, которому это поручено. Члены Общественного совета могут участвовать в мероприятиях, проводимых аппаратом главы Патрушевской сельской администрации.

4.20. Результаты проводимых Общественным советом мероприятий оформляются в виде протоколов, служебных записок и иных информативных документов и доводятся до сведения главы Патрушевской сельской администрации.

4.21. Председатель Общественного совета:

- организует работу Общественного совета, несет персональную ответственность за результаты этой работы, осуществляет контроль за принятыми Общественным советом решениями;

- представляет Общественный совет в отношениях с населением Патрушевской сельской администрации, органами и должностными лицами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями и организациями, действующими на территории Патрушевской сельской администрации;

- визирует документы, поступающие в Общественный совет;

- утверждает план работы Общественного совета;

- обеспечивает отчетность деятельности Общественного совета;

- распределяет обязанности между членами Общественного совета, дает им поручения;

- назначает и созывает заседания Общественного совета, следит за соблюдением установленного порядка в его работе, осуществляет руководство подготовкой заседаний Совета;

- проводит голосование членов Общественного совета по вопросам, требующим принятия решений, и объявляет его результаты;

- подписывает протоколы заседаний Общественного совета и другие внутренние документы;

- информирует членов Общественного совета о выполнении решений Общественного совета;



- утверждает персональный состав рабочих групп Общественного совета и их руководителей;

- привлекает к работе совета экспертов, специалистов и ученых;

- принимает меры по обеспечению гласности и учету общественного мнения о работе Общественного совета;

- осуществляет иные полномочия, не противоречащие действующему законодательству.

4.22. Члены Общественного совета участвуют в его заседаниях без права замены, имеют право вносить на рассмотрение Совета предложения и рекомендации по вопросам, относящимся к его компетенции:

Члены совета обязаны:

- участвовать в работе совета, присутствовать на его заседаниях, выполнять его решения и принятые на себя перед советом обязательства;

- соблюдать настоящее Положение;

- регулярно отчитываться о своей деятельности;

- не разглашать конфиденциальной информации совета;

- не предавать гласности свои выводы и информацию о ходе проводимых мероприятий до их завершения.

4.23. Секретарь Общественного совета:

- готовит документы на заседание Общественного совета и отвечает за проработанность и степень готовности вопросов к рассмотрению на очередных заседаниях Общественного совета;

- принимает предложения членов Общественного совета по различным вопросам;

- ведет протоколы заседаний Общественного совета.

4.24. Патрушевская сельская администрация оказывает содействие в организации заседаний Общественного совета и его комиссий.

5. Полномочия совета

5.1. Совет обладает следующими полномочиями:

- принимать решения рекомендательного характера по вопросам общественного и социально-экономического развития территории

Патрушевской сельской администрации;

- запрашивать в установленном порядке у органов местного самоуправления, организаций, граждан, информацию, необходимую для работы совета;

- вносить предложения в органы местного самоуправления по созданию благоприятных условий для развития общественных и иных негосударственных некоммерческих организаций, рекомендации, аналитические и информационные материалы, проекты распорядительных документов по вопросам, находящимся в компетенции совета;

- приглашать на свои заседания представителей органов власти, органов местного самоуправления, общественных и иных негосударственных некоммерческих организаций при обсуждении вопросов, решение которых входит в их компетенцию;

- проводить общественные слушания по наиболее важным и острым социальным проблемам;

- делегировать своих членов (представителей) для участия в совещаниях, общественных советах, при рассмотрении местных целевых программ и программ экономического и социального развития в целях обеспечения гражданского участия в формировании и реализации социальной политики территории Патрушевской сельской администрации;

- создавать комиссии и рабочие группы по основным направлениям деятельности совета;

- проводить различные мероприятия, реализовывать собственные социально значимые проекты и программы, способствующие консолидации общественных сил в рамках реализации приоритетных программ в социальной сфере;

- готовить предложения Главе муниципального образования по общественно-политическим, социально-экономическим аспектам и вопросам культурной политики развития территории Патрушевской сельской администрации.

6. Прекращение деятельности Общественного совета.

6.1. Деятельность Общественного совета прекращается путем упразднения

6.2. Решение об упразднении Общественного совета оформляется постановлением главы Патрушевской сельской администрации.

УВЕДОМЛЕНИЕ
об итогах проведения аукциона объектов мелкорозничной
торговли по обслуживанию населения в летний период 2016
года на территории
Сысертского городского округа

Администрацией Сысертского городского округа завершен аукцион объектов мелкорозничной торговли по обслуживанию населения в летний период 2016 года на территории Сысертского городского округа.

Итоги аукциона:

Лот № 1

1. Предмет аукциона: Палатка «Овощи – фрукты» по адресу: с. Кашино, примерно в 10 метрах на юго-запад от границы земельного участка № 95 по ул. Ленина

срок размещения – 5 месяцев

площадь под размещение – 6 кв.м.

Начальная цена – 7892 рубля 30 копеек

Шаг аукциона – 10% от начальной цены аукциона

По лоту № 1 подана 1 (одна) заявка под регистрационным № 1 ИП Коркиной О.А.

Решение комиссии:

1. признать аукцион по лоту № 1 не состоявшимся;

2. единственному участнику аукциона по лоту № 1 индивидуальному предпринимателю Коркиной Ольге Александровне выдать разрешение на размещение объекта мелкорозничной торговли: Палатка «Овощи – фрукты» по адресу: с. Кашино, примерно в 10 метрах на юго-запад от границы земельного участка № 95 по ул. Ленина.

Лот № 2

2. Предмет аукциона: Палатка «Овощи – фрукты» по адресу: п. Бобровский, примерно в 34 метрах на юг от границы земельного участка № 29 по ул. Ленина (около здания (магазин) № 34 по ул. Ленина)

срок размещения – 5 месяцев

площадь под размещение – 6 кв.м.

Начальная цена – 7892 рубля 30 копеек

Шаг аукциона – 10% от начальной цены аукциона

Заявок по лоту № 2 не подано.

Решение комиссии: признать аукцион по лоту № 2 не состоявшимся.

Лот № 3

3. Предмет аукциона: Палатка «Овощи – фрукты» по адресу: п. Бобровский, примерно в 9 метрах на юго-восток от здания (баня) № 33 по ул. Демина

срок размещения – 5 месяцев

площадь под размещение – 6 кв.м.

Начальная цена – 7892 рубля 30 копеек

Шаг аукциона – 10% от начальной цены аукциона

Заявок по лоту № 3 не подано.

Решение комиссии: признать аукцион по лоту № 3 не состоявшимся.

Председатель комиссии: Краснова Светлана Валерьевна

Члены комиссии:

Чернавских Наталья Геннадьевна

Фролова Елена Юрьевна

Салов Данил Васильевич

ПРОТОКОЛ № 1
аукциона объектов мелкорозничной торговли
по обслуживанию населения в летний период 2016 года на
территории
Сысертского городского округа

г. Сысерть

26.04.2016г.

1. Аукционная комиссия Администрации Сысертского городского округа провела открытый аукцион 26.04.2016г. в 14-00ч. по адресу: 624022, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, актовыв зал.

2. Открытый аукцион проведен комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Краснова Светлана Валерьевна - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комитета по экономике

Члены комиссии

2. Чернавских Наталья Геннадьевна - заместитель председателя комитета по экономике Администрации Сысертского городского округа

3. Фролова Елена Юрьевна - главный специалист комитета по экономике Администрации Сысертского городского округа

4. Салов Данил Васильевич - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. На процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона
1	1 (вх.№ 02-02699 от 11.04.2016г.)	Индивидуальный предприниматель Коркина Ольга Александровна

4. Дислокация объектов мелкорозничной торговли по обслуживанию населения в летний период 2016 года на территории Сысертского городского округа и начальная цена предмета аукциона, утверждены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.03.2016 г. № 728 «Об организации работы объектов мелкорозничной торговли по обслуживанию населения в летний период 2016 года на территории Сысертского городского округа»;

5. Информация о проведении настоящего аукциона, постановление Администрации Сысертского городского округа от 18.03.2016 г. № 728 были размещены на официальном сайте <http://www.adm.sysert.ru/> 22.03.2016г.;

6. постановление Администрации Сысертского городского округа от 18.03.2016 г. № 728, уведомление по проведению аукциона были опубликованы в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» 24.03.2016г. № 11 (446);

Лот № 1

7. Предмет аукциона: Палатка «Овощи – фрукты» по адресу: с. Кашино, примерно в 10 метрах на юго-запад от границы земельного участка № 95 по ул. Ленина



срок размещения – 5 месяцев
 площадь под размещение – 6 кв.м.
 Начальная цена – 7892 рубля 30 копеек
 Шаг аукциона – 10% от начальной цены аукциона
 По лоту № 1 подана 1 (одна) заявка под регистрационным № 1 ИП Коркиной О.А.

Решение комиссии:

1. признать аукцион по лоту № 1 не состоявшимся;
 2. единственному участнику аукциона по лоту № 1 индивидуальному предпринимателю Коркиной Ольге Александровне выдать разрешение на размещение объекта мелкорозничной торговли: Палатка «Овощи – фрукты» по адресу: с. Кашино, примерно в 10 метрах на юго-запад от границы земельного участка № 95 по ул. Ленина.

Лот № 2

8. Предмет аукциона: Палатка «Овощи – фрукты» по адресу: п. Бобровский, примерно в 34 метрах на юг от границы земельного участка № 29 по ул. Ленина (около здания (магазин) № 34 по ул. Ленина)

срок размещения – 5 месяцев
 площадь под размещение – 6 кв.м.
 Начальная цена – 7892 рубля 30 копеек
 Шаг аукциона – 10% от начальной цены аукциона
 Заявок по лоту № 2 не подано.

Решение комиссии: признать аукцион по лоту № 2 не состоявшимся.

Лот № 3

9. Предмет аукциона: Палатка «Овощи – фрукты» по адресу: п. Бобровский, примерно в 9 метрах на юго-восток от здания (баня) № 33 по ул. Демина

срок размещения – 5 месяцев
 площадь под размещение – 6 кв.м.
 Начальная цена – 7892 рубля 30 копеек
 Шаг аукциона – 10% от начальной цены аукциона
 Заявок по лоту № 3 не подано.

Решение комиссии: признать аукцион по лоту № 3 не состоявшимся.

Председатель комиссии:

Краснова Светлана Валерьевна _____

Члены комиссии:

Чернавских Наталья Геннадьевна _____

Фролова Елена Юрьевна _____

Салов Данил Васильевич _____

Победители открытого аукциона:

ИП Коркина Ольга Александровна _____

Внимание!

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 1140 (в ред. от 05.07. 2013 г) «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса» сведения о деятельности муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Сысер'tское» Сысер'tского городского округа в сфере оказания услуг по утилизации твердых бытовых отходов за 2015 год,

размещена на сайте регулирующего органа РЭК Свердловской области по адресу - <http://rek.midural.ru> далее:

- Раздел «Деятельность» - далее:
- Страница «Стандарты раскрытия информации» - далее:
- Подраздел «Стандарты раскрытия регулируемыми организациями» - далее:
- Блок «Раскрытие информации регулируемыми организациями» - далее:
- Название шаблона «Фактические показатели деятельности» - далее
- Интересуемый вид коммунальной услуги и далее
- Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства
«Сысер'tское» СГО

Директор МУП ЖКХ «Сысер'tское» В.Ю.Никитенко

Внимание!

Раскрытие информации, подлежащей свободному доступу по деятельности Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Западное» Сысер'tского городского округа в сфере оказания услуг по утилизации твердых бытовых отходов за 2015 год

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса» (в ред. от 05.07.2013 г.), информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, включая структуру основных производственных затрат за 2015 год, подлежащая свободному доступу, по деятельности Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Западное» Сысер'tского городского округа в сфере оказания услуг по утилизации твердых бытовых отходов, размещена на сайте регулирующего органа РЭК Свердловской области по адресу - <http://rek.midural.ru> - далее:

- Раздел «Деятельность» - далее:
- Страница «Стандарты раскрытия информации» - далее:
- Подраздел «Стандарты раскрытия информации регулируемыми организациями» - далее:
- Блок «Раскрытие информации регулируемыми организациями» - далее:
- Выбор отчетного периода – далее:
- Наименование шаблонов:
- * «Фактические показатели деятельности» - далее:
- Интересуемый вид коммунальной услуги и выбор предприятия
- Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Западное».

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет