

# 8 сентября 2013 года - выборы Главы Сысертского городского округа



Издание Администрации и Думы Сысертского городского округа

## ВЕСТНИК

22  
августа

2013 года  
№39 (303)

### СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.08.2013 г. № 546

#### О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ ИЗ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА СУБЪЕКТАМ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

В соответствии с постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 24.05.2013г. № 1623 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого предпринимательства, являющимися товаропроизводителями сельскохозяйственной продукции, в Сысертском городском округе», от 23.07.2013г. № 2413 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий субъектам малого предпринимательства, являющимися товаропроизводителями сельскохозяйственной продукции, в Сысертском городском округе, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 24.05.2013г. № 1623 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого предпринимательства, являющимися товаропроизводителями сельскохозяйственной продукции, в Сысертском городском округе»

##### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю, главе крестьянского (фермерского) хозяйства Устинову Юрию Леонидовичу, как субъекту малого предпринимательства Сысертского городского округа, субсидию (муниципальную финансовую поддержку) из средств местного бюджета в сумме 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей;
2. Сумма оказания муниципальной финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства на территории Сысертского городского округа по настоящему постановлению составляет 25 000,00 рублей.
3. Предоставление субсидий из средств местного бюджета субъектам малого предпринимательства осуществляется после заключения соглашения с Администрацией Сысертского городского округа.
4. Комитету по экономике (С.В. Краснова) внести сведения о получателе субсидии (муниципальной финансовой поддержки) в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей муниципальной поддержки на территории Сысертского городского округа, утвержденный постановлением Главы Сысертского городского округа от 22.05.2013г. № 319 «Об утверждении Положения о ведении реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей муниципальной поддержки на территории Сысертского городского округа в новой редакции».
5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на началь-

ника Финансового управления Администрации Сысертского городского округа Челнокову Е.П.

Глава Сысертского  
городского округа

В.А. Старков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 16.08.2013 г. № 553

#### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ДЕРЕВНЕ КЛЮЧИ ПО ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1311003:18 С ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА» НА ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в деревне Ключи по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:1311003:18 с вида разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «для дачного строительства», на 26 августа 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: деревня Ключи Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 40, филиал Муниципального казенного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3», фойе школы.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: город Сыертск Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сыертского городского округа, каб. № 19, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа.

Жителям Сыертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в городе Сыертск Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа, председатель комиссии;

Левенских С.Н. – глава Двуреченской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии;

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сыертского городского округа.

Глава Сыертского  
городского округа

В.А. Старков

- коммунального хозяйства и жилищных отношений ( С.С. Вяткин ) определить объемы работ по уборке территорий.

4. Главам сельских администраций организовать уборку общественных мест, парков, лесных парков, скверов, пляжей и зон отдыха вблизи водоемов в черте подведомственных территорий.

5. Всем муниципальным унитарным предприятиям жилищно - коммунального хозяйства обеспечить приемку твердых бытовых отходов на полигоны в день проведения акции 31.08.2013 года.

6. Отделу по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сыертского городского округа (Н.В. Кузнецова) и Управлению образования Администрации Сыертского городского округа (Г.Н. Корчемкина) организовать уборку общественных мест, парков, лесных парков, скверов, пляжей и зон отдыха вблизи водоемов, расположенных в черте населенного пункта.

7. Главам сельских администраций, муниципальным унитарным предприятиям жилищно - коммунального хозяйства, предоставить в районный штаб информацию о выполненных объемах работ до 3 сентября 2013 года.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа»

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа Горна В.П.

Глава Сыертского  
городского округа

В.А. Старков

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Главы  
Сыертского городского округа  
от 16.08.2013 г. № 554  
«О проведении Всероссийского  
экологического субботника –  
Зеленая Россия»

**СОСТАВ**

районного штаба по проведению Акции « Всероссийский экологический  
субботник – Зеленая Россия»

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа, председатель штаба;

Галашев А.Н. – заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа по социальным вопросам, заместитель председателя штаба;

**члены штаба:**

Пыжьянов В.Б. – начальник отдела строительства, жилищно - коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сыертского городского округа;

Леонтьева Л.А. – специалист – эксперт территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Чкаловском районе г. Екатеринбург ( по согласованию);

Кузнецова Н.В. – начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сыертского городского округа;

Корчемкина Г.Н. – исполняющая обязанности начальника Управления образования Администрации Сыертского городского округа;

Деменьшин И.П. – директор муниципального унитарного предприятия «Благоустройство»;

Никитенко В.Ю. – директор муниципального унитарного предприятия жилищно – коммунального хозяйства «Сыертское»;

Вяткин С.С. – ведущий специалист отдела строительства, жилищно - коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сыертского городского округа.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 16.08.2013 г. № 554

### О ПРОВЕДЕНИИ ВСЕРОССИЙСКОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СУББОТНИКА – ЗЕЛЕНАЯ РОССИЯ

В целях улучшения экологического состояния, санитарно – эпидемиологической обстановки, наведения порядка и уборки мусора в парках, лесных парках, скверах, пляжей и зон отдыха вблизи водоемов, расположенных в черте населенных пунктов,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории Сыертского городского округа 31 августа 2013 года Аксию «Всероссийский экологический субботник – Зеленая Россия», в рамках которой планируется уборка парков, лесных парков, скверов, пляжей и зон отдыха вблизи водоемов, расположенных в черте населенных пунктов.

2. Утвердить состав районного штаба по проведению Акции «Всероссийский экологический субботник – Зеленая Россия» (прилагается).

3. Начальнику отдела строительства, жилищно - коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сыертского городского округа ( В.Б. Пыжьянов ) совместно с ведущим специалистом отдела строительства, жилищно

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.08.2013 г. № 2735

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАФИКА ПРОВЕДЕНИЯ  
ОСЕННИХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ  
ЯРМАРОК НА 2013 ГОД НА ТЕРРИТОРИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по экономике Краснову С.В.

Глава Сысертского  
городского округа

В.А.Старков

В целях более полного удовлетворения потребностей населения Сысертского городского округа в сельскохозяйственной продукции и в соответствии с постановлением Администрации Сысертского городского округа от 27.11.2012 № 3029 «Об утверждении плана организации и проведения ярмарок на территории Сысертского городского округа на 2013 год»

1. Утвердить график проведения осенних сельскохозяйственных ярмарок на 2013 год на территории Сысертского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Администрации  
Сысертского городского округа  
от 15.08.2013 г. № 2735  
« Об утверждении графика проведения  
осенних сельскохозяйственных  
ярмарок на 2013 год на территории  
Сысертского городского округа»

**График**  
проведения осенних сельскохозяйственных ярмарок на 2013 год на территории Сысертского городского округа

№	Дата проведения	Место проведения	Часы работы	Организатор ярмарки
1.	14,28 сентября	г. Сысерть, территория, прилегающая к зданию № 35 по ул. Ленина	9-14	Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа, Сысертское управление агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области
2.	31 августа, 21 сентября	п. Большой Исток, площадь, прилегающая к административному зданию № 119 а по ул. Ленина	9-14	Большеистокская сельская администрация
3.	22 сентября	с. Патруши, площадь, прилегающая к административному зданию № 23 по ул. Колхозной	9-14	Патрушевская сельская администрация
4.	15 сентября	п. Октябрьский, территория, прилегающая к административному зданию № 2а по ул. Чапаева	9-14	Октябрьская сельская администрация

Утверждаю:  
Глава Сысертского  
городского округа  
Старков В.А..  
«\_№\_» «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

Общественные слушания о «Реконструкции мостового перехода на км 5+048 автомобильной дороги г.Сысерть – п.Верхняя Сысерть – охотхозяйство на территории Сысертского городского округа». Воздействие реконструкции мостового перехода на окружающую среду.

На общественных слушаниях присутствовали:  
Председатель: Первый заместитель Главы администрации Сысертского городского округа Горн В.П.  
Представитель заказчика – Главный специалист технического отдела ГКУ СО «Управление автодорог» - Алмаев Н.Л.  
Глава Верх Сысертской поселковой администрации – Серков М.А.  
Всего присутствовало – 13 человек

На общественные слушания выносился следующий вопрос: Общественные обсуждения в рамках оценки воздействия на окружающую среду «Реконструкции мостового перехода на км 5+048 автомобильной дороги г.Сысерть – п.Верхняя Сысерть – охотхозяйство на территории Сысертского городского округа».

Алмаев Н.Л. представил схему мостового перехода, указал на части моста падающие в границы природного парка «Бажовские места» и рассказал о мероприятиях по охране окружающей среды во время реконструкции мостового перехода и о компенсации ущерба наносимого рыбному хозяйству, причиненного во время реконструкции мостового перехода.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по вопросу «Реконструкция мостового перехода на км 5+048 автомобильной дороги г.Сысерть – п.Верхняя Сысерть – охотхозяйство на территории Сысертского городского округа». Воздействие реконструкции мостового перехода на окружающую среду, подлежащей государственной экологической экспертизе**

Дата проведения общественных обсуждений: 10 июля 2013 года.

Время проведения: 17 часов 00 минут.

Место проведения общественных обсуждений: Свердловская обл. п.Верхняя Сысерть ул. Советская. д.36



В период проведения общественных слушаний было решено одобрить предложенные мероприятия по охране окружающей среды во время «Реконструкции мостового перехода на км 5+048 автомобильной дороги г.Сыерт – п.Верхняя Сыерт – охотхозяйство на территории Сыертского городского округа соответствующими всем требованиям экологического и другого нормативного законодательства.

Оргкомитет решил принять Итоговый документ по результатам проведения общественных слушаний. Письменных предложений и рекомендаций по данному вопросу не поступало.

Заключение о результатах общественных слушаний:

1. Общественные слушания по вопросу «Реконструкция мостового перехода на км 5+048 автомобильной дороги г.Сыерт – п.Верхняя Сыерт – охотхозяйство на территории Сыертского городского округа». Воздействие реконструкции мостового перехода на окружающую среду, подлежащей государственной экологической экспертизе считать состоявшимися.

2. Признать предложенные мероприятия по охране окружающей среды во время «Реконструкции мостового перехода на км 5+048 автомобильной дороги г.Сыерт – п.Верхняя Сыерт – охотхозяйство на территории Сыертского городского округа соответствующими всем требованиям экологического и другого нормативного законодательства.

Начальник отдела строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и ЖО

В.Б. Пыжьянов

► В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ Администрация Сыертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка, из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного в поселке Октябрьский Сыертского района Свердловской области по улице Маяковского, 3, с целевым использованием – под расширения существующего земельного участка для реконструкции существующего магазина, Сайфуллину Фреду Гирфановичу.

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сыерт, ул. Ленина, 35.

► Южная сельская администрация информирует о предоставлении земельного участка площадью 97 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), под расширение существующего земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, деревня Космакова, улица Новая, 3.

Глава Южной сельской  
администрации

Л.А.Плотникова

► Южная сельская администрация информирует о предоставлении земельного участка площадью 143 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), под расширение существующего земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Аверино, улица Первый Коммунар, 112.

Глава Южной сельской  
администрации

Л.А.Плотникова

► Южная сельская администрация информирует о предоставлении земельного участка площадью 140 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), под расширение существующего земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Аверино, улица Первый Коммунар, 114.

Глава Южной сельской  
администрации

Л.А.Плотникова

► Южная сельская администрация информирует о предоставлении земельного участка площадью 550 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), под расширение существующего земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Новоплатово, улица Советская, 5.

Глава Южной сельской  
администрации

Л.А.Плотникова

► Южная сельская администрация информирует о предоставлении земельного участка площадью 600 кв.м для ведения индивидуального огородничества по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Абрамово, улица Советская, 4-А.

Глава Южной сельской  
администрации

Л.А.Плотникова

Кашинская сельская администрация информирует о предоставленном земельном участке площадью 2500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Кадниково, улица Карла Маркса, 126.

Глава Кашинской  
сельской администрации

К.В.Сурин

Утверждаю:  
Глава Сыертского городского округа  
Старков В.А.

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением Главы Сыертского городского округа от 25 июля 2013 года № 496 «О назначении публичных слушаний в деревне Шайдурово по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования («объекты системы газоснабжения, инженерной инфраструктуры, улицы, проезды») земельного участка с кадастровым номером 66:25:1401002:232, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, участок находится примерно в 700 м по направлению на юг от ориентира деревня Шайдурово, расположенного за пределами участка, находящегося в границах территориальной зоны Ж-2 (зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания)».

Тема публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования («объекты системы газоснабжения, инженерной инфраструктуры, улицы, проезды») земельного участка с кадастровым номером 66:25:1401002:232, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, участок находится примерно в 700 м по направлению на юг от ориентира деревня Шайдурово, расположенного за пределами участка.

Дата проведения публичных слушаний: 12 августа 2013 года.

Место проведения: деревня Шайдурово Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 30-Г.

Время проведения: 17 часов 15 минут местного времени.

Публикация в официальном издании Администрации Сыертского городского округа и Думы Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» от 31 июля 2013 года № 35 (299).

Форма проведения публичных слушаний: массовое обсуждение населением Сыертского городского округа с участием представителей общественности деревни Шайдурово.

Присутствовало: 27 человек.

п/п	Вопрос, вынесенный на обсуждение	Рекомендации и предложения	Итог рассмотрения вопроса
1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования («объекты системы газоснабжения, инженерной инфраструктуры, улицы, проезды») земельного участка с кадастровым номером 66:25:1401002:232, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 700 м по направлению на юг от ориентира деревня Шайдурово, расположенного за пределами участка.	Предложено: 1. предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования («объекты системы газоснабжения, инженерной инфраструктуры, улицы, проезды») земельного участка с кадастровым номером 66:25:1401002:232, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 700 м по направлению на юг от ориентира деревня Шайдурово, расположенного за пределами участка.	Рекомендовать Главе СГО предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования («объекты системы газоснабжения, инженерной инфраструктуры, улицы, проезды») земельного участка с кадастровым номером 66:25:1401002:232, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 700 м по направлению на юг от ориентира деревня Шайдурово, расположенного за пределами участка.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ В.П. Горн  
 Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ А.П.Кривегин  
 Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ С.А. Горбунов  
 Член комиссии \_\_\_\_\_ Т.Ф. Шалина

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Сысертское» Сысертского городского округа

Объявляет о проведении аукциона, предметом которого является продажа объектов недвижимости:

тел. (34374)6-50-82.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы оформляются в соответствии с аукционной документацией. Предоставление аукционной документации осуществляется организатором торгов в рабочее время с момента опубликования извещения и до 16.00 часов 24 сентября 2013г. по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Коммуны, д. 48.

Место, дата и время определения участников аукциона:

Лот №	Наименование	Характеристики	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Ограничения (обременения)
1	Нежилое здание-склад Адрес: Свердловская область, г. Сысерть, пер. Кооперативный, д. 6В.	Назначение: складское Общая площадь 239,1 кв.м.	200 000,00	-

Способ продажи: продажа имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены.

Размер и порядок внесения задатка: 10% от начальной цены. Задаток вносится организатору торгов наличными денежными средствами или перечислением по следующим реквизитам:

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Сысертское» Сысертского городского округа (МУП ЖКХ «Сысертское») ИНН 6652001417, р/с № 40702810300000008274, наименование банка получателя ОАО «СКБ-банк» г. Екатеринбург, БИК 046577756. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на торгах имущества (указать адрес объекта).

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок:

Заявки принимаются с момента опубликования извещения и до 16.00 часов 24 сентября 2013г. по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Коммуны, д. 48,

14.00 часов 25 сентября 2013г. по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Коммуны, д. 48.

Место и дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона:  
15.00 часов 26 сентября 2013г. по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Коммуны, д. 48.

Порядок определения победителей:  
Победителем признается претендент, предложивший наиболее выгодную цену.

Срок заключения договора:  
В течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия, порядок и сроки платежей:  
Наличный или безналичный расчет, в течение десяти дней с даты заключения договора.

Директор МУП ЖКХ «Сысертское»

Никитенко В.Ю.



## Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Кадастровым инженером Ахкамовым Ильшатом Сайфулловичем, адрес: 624005 Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Октябрьский, ул. Свердлова, 45-А, оф. 1, тел. 8-922-14-16-074, e-mail: [uralgeo2003@mail.ru](mailto:uralgeo2003@mail.ru), квалификационный аттестат: 66-11-417 от 06.09.2011 года выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка в результате выдела в счет доли в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:329, расположенного по адресу: Свердловская область., Сыертский район, в северо-восточной части кадастрового района МО «Сыертский район»

Заказчиками кадастровых работ являются:

Подобед Надежда Анатольевна, проживающий: Свердловская обл., Сыертский район, с. Патруши, ул. Центральная, 4, кв. 15;

Подобед Виктор Анатольевич, проживающий: Свердловская обл., Сыертский район, с. Патруши, ул. Центральная, 4, кв. 15;

Подобед Сергей Анатольевич, проживающий: Свердловская обл., Сыертский район, с. Патруши, ул. Центральная, 4, кв. 15;

Орлова Светлана Анатольевна, проживающий: Свердловская обл., Сыертский район, п. Бобровский, ул. Чернавских, 1, кв. 24;

Алимпиева Юлия Анатольевна почтовый проживающий: г.Екатеринбург, ул. Сергея Есенина, 3, кв. 2.

С проектом межевания можно ознакомиться путем личного изучения в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 624005 Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Октябрьский, ул. Свердлова, 45-А, оф. 1.

Обоснованные возражения заинтересованных лиц относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка принимаются в течении 15 дней со дня ознакомления с проектом межевания по адресу: 624005 Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Октябрьский, ул. Свердлова, 45-А, оф. 1.

В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ Администрация Сыертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного примерно в 1 км по направлению на юго-восток от границы п. Октябрьский Сыертского района Свердловской области, с целевым использованием: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сыертск, ул. Ленина, 35.

В соответствии со статьями 31, 34 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сыертского городского округа информирует о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, площадью 94 кв.м, (категория земля – земли населенных пунктов), для целей, не связанных со строительством, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) по адресу: Свердловская область, город Сыертск, участок расположен с северо-восточной стороны земельного участка по улице Розы Люксембург, 137.

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сыертск, ул. Ленина, 35, каб. 18 телефон 8(34374) 6-03-77.

## ПРЕДВЫБОРНАЯ ПРОГРАММА КАНДИДАТА НА ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАРАМЫШЕВА АЛЕКСАНДРА ГЕННАДЬЕВИЧА

### Дорогие земляки!

8 сентября предстоят выборы Главы.

Выдвигая свою кандидатуру на должность Главы СГО, я осознаю важность такого шага и всю меру ответственности.

Уверенность в том, что это мое решение – правильное, придает поддержка, которую мне оказали Губернатор и Правительство Свердловской области, региональное отделение Партии «Единая Россия».

Приоритеты политики «Единой России» - в том, чтобы добиваться решения таких важных задач, как:

- повышение жизненного уровня людей;

- реализация майских (2012 года) Указов Президента РФ, которые позволяют регионам и муниципалитетам – нам с вами – получать дополнительные средства в бюджет и направлять их на улучшение качества жизни;

- открытое формирование местного бюджета и возможность контроля его исполнения жителями округа;

- создание благоприятных условий для развития честного, передового предпринимательства;

- продолжение работы по всестороннему развитию и патриотическому воспитанию молодежи городского округа – основным направлением которого является любовь к своей Малой Родине, гордость за нее, желание работать на ее благо;

- особый разговор – о людях старшего возраста, о наших ветеранах. Все, чем богат сегодня городской округ – создано, прежде всего, трудами старшего поколения. И нужно сделать все, чтобы их жизнь стала легче и светлей. А это значит – всевозможная поддержка организаций ветеранов, пенсионеров, инвалидов, в том числе, и за счет средств местного бюджета.

Очевидно, что невозможно эффективно развивать экономику, производство, сельское хозяйство - без заботы о людях. «ЕДИНАЯ РОССИЯ» предлагает поддержку во всех начинаниях - на благо жителей городского округа, потому что любая власть должна работать в интересах людей. И мне, как члену партии «Единая Россия», эта позиция близка и понятна, я искренне ее разделяю и слеую этим принципам – в работе и в жизни.

Мое личное понимание основных направлений развития района и превращения нашей Малой Родины в красивое, комфортное место для жизни – совпадает с приоритетными направлениями, изложенными в программе Единой России и «Стратегии- 2020» для развития всей страны.

Президент России Владимир Путин, Председатель Правительства России Дмитрий Медведев, Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев, Законодательное Собрание области и депутаты нашей Городской Думы – все мы единая команда профессионалов, работающая на повышение уровня и качества жизни людей. Будучи членом этой команды, я не только чувствую в себе силы и возможности для работы по решению этой задачи в нашем районе, но и уверен в успехе!

Моя программа базируется на единственном принципе – люди должны жить достойно, в комфортных условиях и с хорошим настроением!

Что для этого нужно?

Чтобы все жили и работали по совести!

Я сам стараюсь поступать именно так. И я убежден, что уже этого достаточно для того, чтобы делать жизнь лучше, решать важные проблемы, делать реальностью мечты.

Моя цель - сделать жизнь всех жителей района счастливее. А сам район, все без исключения территории, где живут сыертчане, превратить в чистое, благоустроенное место, которым можно гордиться. Потому что я здесь живу и люблю Сыертск, ставшую родной моей семье, моим детям, а в будущем, возможно, и - внукам.

Моя программа строится на знании проблем района и его жителей – вчерашних, сегодняшних и завтрашних. И на понимании того, как их можно решать.

Одна из важнейших задач сегодняшнего дня – объективная оценка возможностей нашего местного бюджета и наиболее эффективное его распределение.

Вторая задача - активнее привлекать спонсорские средства. Для этого – создавать в районе благоприятную обстановку для развития социально ответственного бизнеса. Поощрять предпринимателей, не только развивающих свое дело на территории района, но и активно участвующих во всех муниципальных программах, направленных на улучшение жизни в СГО.

И третья - нужно постоянно изыскивать возможности привлечения средств в муниципальный бюджет - путем участия в различных программах по развитию территорий на областном и федеральном уровне.

Возглавив район, я сделаю так, что все имеющиеся в распоряжении муниципалитета средства и возможности, в первую очередь, будут направляться туда, где это больше всего нужно людям!

### 1. БЛАГОУСТРОЙСТВО

С моей точки зрения, это первая из самых важных проблем для нашего района. И здесь нужно решить три важных задачи:

- строительство и капитальный ремонт дорог с привлечением областных бюджетных средств, муниципальному бюджету такой объем работ не под силу;

- приобретение мусоровозов и строительство площадок для сбора и вывоза мусора;

- приведение в порядок и благоустройство дворов.

### 2. СТРОИТЕЛЬСТВО ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

легче реализовать, если вести квартальную застройку. Это решит сразу несколько важных задач:

- инвесторы не только построят дома, но и благоустроят дворы, построят игровые и спортивные площадки, озеленят территорию;

- средства, полученные от реализации участков муниципальной земли под застройку, будут поступать в бюджет нашего района. Мы сможем расходовать их на ремонт тротуаров, освещения, канализации в старой части города;

- плановое строительство привлечет дополнительные рабочие места и даст развитие малого бизнеса в сегменте производства строительных материалов.

### 3. ПРИВЛЕЧЕНИЕ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ

Появление доступного жилья в районе рядом с Екатеринбургом поможет решить третью приоритетную задачу – привлечение в наш район новых молодых квалифицированных кадров. Сегодня у нас в районе дефицит кадров практически во всех отраслях: здравоохранении, образовании, промышленности и в сельском хозяйстве. Выпускники вузов не возвращаются к нам в район только потому, что у нас нет доступного жилья.

### 4. ЖКХ

Качество и цены на услуги ЖКХ - еще одна большая проблема, которая волнует людей.

Из чего складывается стоимость услуг?

Существует еще и проблема долгов. Сегодня 10% жителей района являются должниками по оплате услуг ЖКХ, только за зиму общий долг составил 40 миллионов рублей.

Конечно, из-за этого не должны страдать те, кто аккуратно платит, как правило, это наши пенсионеры. И работать с должниками муниципалитет должен. Но в каждом отдельном случае – нужно разбираться, почему человек не платит. Одно дело, когда у него все в порядке, он ездит на хорошей машине, а оплату услуг ЖКХ – просто считает необязательной. Есть такие – недобросовестные, не сильно честные люди...

Но среди должников есть и те, кто просто не в состоянии погасить накопившийся долг – одинокие старики, многодетные семьи, инвалиды... Да мало ли еще в какой непростой жизненной ситуации может оказаться человек. Не смог заплатить раз-другой, а потом долг накопился, как снежный ком, и у человека просто руки опустились.

Поэтому будем разбираться и, если окажется, что хорошим людям просто нуж-

на помощь, что ж – будем стараться как-то помогать решить эту проблему.

Хороших, честных людей у нас в районе – подавляющее большинство!

Что же касается так называемых «идейных» неплательщиков - Муниципалитет рассмотрит вариант переселения их из неприватизированного жилья – в общежитие. А освободившуюся жилплощадь – предоставим очередникам, которые давно ждут квартиру.

### 5. РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИВЛЕЧЕНИЕ В РАЙОН ИНВЕСТИЦИЙ, СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННОГО БИЗНЕСА.

Считаю, что нам необходимо развивать промышленность. Запуск завода УМЕ-КОН в Бобровке даст нашему району в перспективе 300 рабочих мест, увеличит поступление налогов в муниципальный бюджет и окажет положительное влияние на развитие социальной сферы в поселке. А что касается экологии, о чем тревожились некоторые жители, то выбросы этого предприятия – на деле меньше, чем выбросы от любой газовой котельной.

Необходимо уделить внимание развитию сельского хозяйства (скорее всего, перерабатывающего, фермерского типа). Развивать инфраструктуру, привлекать инвестиции – все это на пользу району.

Но делать это нужно последовательно, учитывая все плюсы и минусы, оценивая возможности и трудности возрождения сельского хозяйства.

Нужно согласовать генеральный план развития территории в целом. Составить инвестиционную карту, где будут точно прописаны - энергетические ресурсы, транспортная логистика, кадровые ресурсы и еще множество необходимых позиций. Эти разработки позволят нам грамотно и эффективно планировать строительство и благоустройство, привлекать в район инвесторов с интересными проектами, участвовать в областных программах, например, по переносу предприятий из крупных городов. Близкие к Екатеринбургскому малые города (Арамилы, Большой Исток) уже сегодня активно осваиваются. А завтра дойдет очередь и до Сысерти, и надо быть готовыми.

### 6. КАЧЕСТВЕННОЕ МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ОБРАЗОВАНИЕ; ВОЗМОЖНОСТЬ ДУХОВНОГО И ФИЗИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ТВОРЧЕСКИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Без этого у людей не может быть хорошей, счастливой жизни!

Поэтому я считаю, что задача Муниципалитета - при помощи области поддерживать и развивать в районе здравоохранение и спорт, Дома культуры, коллективы народного творчества, дошкольные воспитательные и образовательные учреждения. Привлечение специалистов, строительство и ремонт, закупка нового оборудования – все это нужно и очень важно. Но муниципальный бюджет самостоятельно со всем этим не справится. Поэтому считаю обязательной работу по привлечению к благотворительным проектам социально ответственных предпринимателей и представителей бизнеса. Как показала практика работы фонда «Семья», целенаправленная благотворительная работа приносит большую пользу жителям района и частично снимает нагрузку с бюджета.

К такой работе необходимо привлекать как можно больше предпринимателей-спонсоров, шефов и благотворителей.

### 7. ПРОЗРАЧНОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ОТЧЕТНОСТЬ ГЛАВЫ ПЕРЕД ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА

У нас в районе 41 населенный пункт. Отчеты Главы на общих сходах населения должны проходить как минимум один раз в год в каждом из них. А в крупных населенных пунктах – возможно, и дважды в год.

Я знаю, что такая практика в области есть, и считаю, что это – самая правильная работа! Причем, проводить ее нужно не в виде формальных собраний-отчетов, а именно – как встречи, беседы, дискуссии с людьми. Выслушивать их замечания, жалобы, советы – не через административный фильтр, в виде заявлений и бумаг, а, что называется, напрямую, непосредственно из первых уст. И я буду так работать!

В должности Главы района, я буду настаивать, чтобы каждый депутат открыл свою приемную и регулярно общался со своими избирателями – жителями округа.

Практика, когда работники Администрации выезжают на приемы в населенные пункты, существует и сейчас. Но, как депутат и зам. Председателя Думы, я регулярно бываю на таких приемах и вижу, что эту работу нужно совершенствовать, так как пока она малоэффективна.

Считаю, что информированность населения и обратная связь – очень важна. Власть должна знать и понимать проблемы людей, слышать их и работать, что



называется, по наказам.

Жизнь и судьба района – это моя жизнь и моя судьба, я не равнодушный, расчелливый чужак, которого интересуют только карьера или личное обогащение. Здесь я – свой, горжусь этим и поэтому болею за все, что происходит в районе.

Много лет живя и работая в Сыертском районе, я приобрел четкое понимание того:

- какие проблемы у нас есть, и что нужно решать в первую очередь;
- какие силы и возможности есть для решения этих проблем;
- какие ресурсы можно привлечь со стороны (область, федеральные программы) и как это сделать;
- какую работу нужно вести, в соответствии с основными целями и задачами, главная из которых - сделать Сыертский район, который уже сейчас называют «Уральской Рублевкой», самым комфортным, красивым, чистым и благоустроенным, прежде всего, для здешних жителей.

Ваша поддержка и активная гражданская позиция – гарантия того, что у нас все получится! Только все вместе, общими силами – для себя и своих детей – мы можем сделать нашу жизнь такой, как нам хочется!

## **ПРЕДВЫБОРНАЯ ПРОГРАММА КАНДИДАТА НА ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МИРОНОВА РУСЛАНА ВИТАЛЬЕВИЧА (ПРОГРАММА ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ "ТРУДОВАЯ ПАРТИЯ РОССИИ")**

Уже двадцать лет мы живем в новой России: это доказывает, что мы выбрали правильный вектор развития. Мы приняли новую законодательную базу нашей жизни, но до сих пор многие чиновники руководствуются идеологией государственного управления, оставшейся нам в наследство от СССР: «Народом надо управлять», «народные массы надо вести». Сегодня эти принципы не работают: российские граждане ощущают себя личностями, готовыми не только требовать свобод и уважения к собственным правам, но и нести бремя общественной ответственности. В лице государства они хотят видеть равноправного партнера, который строит свою политику на основе уважения к нуждам и запросам всех граждан страны. Такова причина, порождающая непонимание между российским народом и властью. Чтобы преодолеть это непонимание нужно обеспечить простую и надежную коммуникацию между властью и простыми людьми. Создать такую коммуникацию и довести до власти мнение народа – вот основная задача нашей партии.

Основой нашей партии мы видим всех граждан России, умеющих и любящих работать, уважающих чужую собственность и плоды чужого труда, умеющих нести ответственность за себя и своих близких, желающих жить в стране, в которой закон выше власти и традиций. Свобода личности, благополучие семьи, процветающее государство – вот наши ценности! Труд, справедливость, инициатива, гражданственность – вот инструменты достижения нашей цели! Великая страна, в которой ценят человека, плоды его труда, стабильность и эволюционное развитие – вот наша главная цель!

### **ПОЛИТИЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

Мы считаем, что стратегия построения демократического государства в России выбрана верно. Законодательная база в целом соответствует принципам создания правового, социально-ориентированного государства. В то же самое время правовой нигилизм, общая безнаказанность, порожденная невыполнением законов, коррупция тормозят развитие нашей страны и порождают социальный пессимизм. Если сегодня не переломить ситуацию, то завтра наши дети будут жить не в Великой России, а в захудалой и презираемой всеми стране третьего мира. Исправлять эти беды нужно начинать прямо сейчас.

Мы считаем необходимым:

1. Повысить ответственность выборных лиц всех уровней перед своими избирателями.

1.1. Ввести систему обязательного ежегодного отчета выборных лиц всех уровней, в том числе и лиц, осуществляющих свои представительские функции в выборном органе на основании избрания по партийным спискам, перед своими избирателями.

1.2. Установить квоту в 25%, от числа избирателей, на основании которой может быть вынесен на голосование вопрос о доверии избранному лицу, либо лицам, осуществляющим свои представительские функции в выборном органе.

1.3. В случае признания избирателями отчета неудовлетворительным законодательно установить возможность перевыборов лица, чья работа признана неудовлетворительной. При вынесении вотума недоверия выборному лицу партия обязана провести ротацию кадров.

2. Усилить гражданский контроль за чиновниками всех уровней.

2.1. Ежегодно публиковать доходы и расходы чиновников, депутатов всех уровней, судей и руководящих работников правоохранительной системы, а также членов их семей.

2.2. Добиваться расследования всех случаев превышения разумной степени доходов и расходов.

2.3. Все случаи злоупотреблений чиновников предавать гласности и требовать от государства адекватного наказания в случае доказанной вины.

2.4. Требовать от судебных органов дисквалификации чиновников в случае доказанных фактов коррупции или злоупотребления властью.

3. Обеспечить дебиюрократизацию работы органов государственной и муниципальной власти.

3.1. Разработать определяющий перечень документов, необходимых для совершения юридически значимых действий.

3.2. Установить персональную ответственность чиновников за волокиту, утерю заявлений и других документов граждан, а также ненадлежащее выполнение своих служебных обязанностей, (вплоть до отстранения от должности и увольнения с государственной службы).

4. Повысить роль местного самоуправления.

4.1. Необходимо законодательно закрепить право партий, прошедших государственную регистрацию, выставлять своих кандидатов на выборах в органы местного самоуправления без каких-либо предварительных условий. Только участие активных граждан и общественных организаций в органах местного самоуправления позволит сделать их деятельность эффективной и прозрачной.

5. Повысить ответственность законодательных органов власти за принятие законов федерального и местного значения, касающихся каждого гражданина.

5.1. Публиковать проекты законодательных актов на специализированных сайтах.

5.2. Привлекать к обсуждению экспертные группы, а затем публиковать заключения общественных организаций (партий, профессиональных союзов, общественных движений) по подобным законопроектам на специализированных сайтах.

5.3. Публиковать предложенные и принятые авторские поправки, а также результаты всех чтений подобных законопроектов на специализированных сайтах.

### **ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА**

Народ России живет не только в самой большой стране мира, но и в стране с суровыми климатическими условиями (2/3 ее площади относятся к районам Севера и приравненных к ним районам). Это накладывает серьезные ограничения на экономическое развитие и требует от государства взвешенных мер по регулированию рыночной экономики. Вступление в ВТО, кроме очевидных выгод, несет скрытую угрозу для множества российских предприятий и целых отраслей. Без серьезной и массовой модернизации российской промышленности, без внедрения новых инновационных технологий Россия в ближайшие годы может окончательно утратить свой экономический потенциал и экономическую безопасность.

Мы считаем необходимым:

1. Усилить регулирование со стороны государства в сфере добычи, использования и экспорта полезных ископаемых в интересах всех граждан, а не только олигархов и транснациональных компаний.

2. Усилить реальный контроль за перемещением финансовых средств через границу Российской Федерации.

3. В кратчайшие сроки перевести все расчеты на электронную основу с целью повышения прозрачности движения финансовых средств. При необходимости обязать банки или работодателей обучить граждан пользоваться банковскими картами.

4. При помощи налоговых льгот и преференций, установленных на федеральных и региональных законах, стимулировать бизнес к внедрению инновационных технологий, модернизации производства, повышению производительности труда.



4.1. Фондам помощи малому и среднему бизнесу разработать и внедрить программы стимуляции предпринимателей, внедряющих инновационные технологии.

4.2. Создать систему государственной поддержки научных учреждений, разрабатывающих инновационные технологии. Осуществлять государственный контроль за внедрением технологий.

4.3. Возродить и пропагандировать среди населения России изобретательство и рационализаторство. Обеспечить государственную поддержку внедрения новаторских идей.

5. Обеспечить оптимизацию налогообложения хозяйственных субъектов с целью выравнивания условий для экономической деятельности и ввести неотвратимую ответственность за неисполнение налогового законодательства.

6. Обеспечить государственную поддержку отечественных товаропроизводителей, сконцентрировав ее на секторах несырьевой экономики.

7. Обеспечить поддержку сельхозпроизводителей и сельхозпереработчиков, как в сфере кредитования, так и в сфере сбыта товаров. Сохранение и развитие сельского хозяйства – это продовольственная безопасность страны.

7.1. Для сельхозпроизводителей обеспечить субвенции и дотации на уровне развитых европейских стран.

7.2. Обеспечить отпуск энергоносителей для производителей сельхозпродукции по льготной цене.

7.3. Проводить протекционистскую политику при проведении федеральных и региональных тендеров по сельхозпродукции. При равных цене и качестве отдавать предпочтение отечественным продовольственным товарам.

7.4. Свести до минимума число посредников при закупке сельхозпродукции у товаропроизводителей.

7.5. Обеспечить государственную поддержку предприятиям, работающим в области селекции и районирования.

#### ОБРАЗОВАНИЕ

Вопрос развития системы образования является стратегической проблемой России. С учетом демографической ситуации любая погрешность здесь может привести к тому, что в ближайшем будущем страна будет полностью зависеть от иностранной рабочей силы, от иностранных специалистов, от иностранных научных разработок. Это приведет не только к ухудшению экономической безопасности, но и к росту социальной напряженности, к увеличению числа межнациональных конфликтов. Времени на эксперименты не осталось. Образование нужно спасать сейчас. Мы должны защитить будущее наших детей! Мы должны спасти нашу страну! Мы считаем необходимым:

1. Немедленно остановить реформу образования.

2. В кратчайшие сроки организовать широкое обсуждение экспертными сообществами (ассоциациями учителей, педагогов высшей школы, профсоюзами, родительскими объединениями) законов об образовании и образовательных учреждениях.

2.1. Разработать качественные стандарты обучения в средней и высшей школе.

3. Немедленно приступить к разработке программы государственного мониторинга федерального и регионального рынков труда с целью составления краткосрочных и долгосрочных прогнозов потребности отраслей и регионов в квалифицированных специалистах.

4. Разработать государственную программу профессиональной ориентации и подготовки. В неё следует включить:

4.1. Проведение в старших классах профориентационных занятий.

4.2. Возвращение в систему школьного образования уроков труда профессиональной подготовки.

4.3. Введение факультативных занятий, позволяющих получить рабочую специальность.

5. Возродить систему профессионального образования.

5.1. Прекратить сокращение средних профессиональных учебных заведений, остановить отъем у них собственности.

5.2. Ориентировать средние профессиональные учебные заведения на профессии, требующиеся в данном регионе (для этого необходимо выполнить п.3 данного раздела).

5.3. Повысить мобильность учебных программ.

5.4. Вернуть общежития профтехучилищам и колледжам, чтобы они могли обеспечивать подготовку детей из регионов.

5.5. Повысить стипендии студентам ПТУ и колледжей, особенно тех, кто ведет подготовку по рабочим специальностям.

6. Увеличить количество бюджетных мест в тех вузах, которые готовят необходимые стране и региону специальности (для этого необходимо выполнить п.3 данного раздела).

7. Ввести обязательную отработку по специальности в течение трех лет для студентов вузов и колледжей, которые проходили обучение на бюджетной основе.

8. Вести обязательные уроки экономического образования. Усилить школьные программы, а так же программы профессионального образования всех уровней в части преподавания основ налогового, трудового, пенсионного и иного законодательства, связанного с трудом и предпринимательством. Для желающих организовать факультативные занятия по организации своего предприятия.

9. Ввести систему льготных кредитов для трудящихся, которые хотят повысить свое образование по специальности.

10. Внести в Закон об образовании изменения и дополнения, имеющие целью предоставление учителям гарантий государственных служащих, т.к. они сегодня выполняют задачу государственной важности.

#### ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Возродить экономическую мощь страны без модернизации производства невозможно. Равно как невозможно провести внедрение новых технологий без модернизации трудовых отношений. Современный работник, это, как минимум, человек со средним специальным образованием, доступом к широким информационным ресурсам и сформировавшимися жизненными принципами. Не принимать это во внимание и не использовать в процессе производства материальных и духовных ценностей, значит идти против поступательного развития истории и закладывать на будущее новые потрясения для России.

Учитывая реалии данного момента, мы считаем необходимым провести полную модернизацию трудовых отношений. И провести ее таким образом, чтобы работник имел возможность участвовать в рамках своей компетенции в управлении производством. Это позволит упорядочить взаимоотношения работодателя и работника, снизить социальную напряженность, повысить эффективность производства и обеспечить прозрачность экономики в целом.

Чтобы такая модернизация в сфере трудовых отношений произошла, мы считаем необходимым:

1. Обязательное заключение трудовых договоров на предприятиях любой формы собственности.

2. Создание на предприятиях коллегиальных органов с участием представителей трудового коллектива (профсоюзы, советы трудовых коллективов и т.д.) по распределению премий, стимулирующих выплат и других поощрений, а также для решения конфликтных вопросов и принятия локальных нормативных актов предприятий.

3. Через изменение трудового законодательства четко определить понятие постоянной части заработной платы, как оклад (тариф) и связанные с ним выплаты компенсационного характера. Премияльные и стимулирующие выплаты законодательно отнести к изменяемой части заработной платы.

3.1. Добиваться, чтобы постоянная часть заработной платы находилась на уровне не менее 80% от заработка работника.

3.2. Осуществлять оплату труда только в денежной форме.

3.3. Внести изменения в ТК с тем, чтобы индексация заработной платы проводилась раз в полгода не менее, чем на инфляционный процент. Законодательно закрепить ответственность работодателей за нарушение этого пункта.

4. Установить минимальную оплату труда (МПОТ) на уровне не ниже научно определенного прожиточного минимума.

4.1. Прожиточный минимум устанавливать в каждом конкретном субъекте РФ исходя из реальной минимальной стоимости потребительской корзины.

5. Повысить роль профсоюзов и иных профессиональных сообществ в сфере техники безопасности, аттестации рабочих мест, охраны здоровья работников и контроля за условиями их труда.

5.1. Необходима государственная программа по подготовке профсоюзных специалистов по охране труда, правовых инспекторов и т.д., разработанная совместно с Министерством труда и социального развития.

5.2. Необходим закон, регламентирующий действия и защищающий специалистов по охране труда, исходя из современных требований к производствам.

5.3. Необходимо проводить инспекторские проверки не реже одного раза в год на опасных производствах и при проведении опасных видов работ.

5.4. Необходимо законодательно усилить гарантии от увольнений по инициативе работодателя работников – членов выборных профсоюзных органов.

5.5. Необходимо законодательно обеспечить сводный доступ представительных органов работников к информации и контроль за хозяйственной деятельностью при сокращении рабочих мест.

5.6. Необходимо законодательно обеспечить право на забастовки солидарности.

6. Изменение трудового законодательства с целью наделения работников, трудящихся по срочному трудовому договору, всеми правами работников, трудящихся по бессрочному трудовому договору.

7. Введение для предприятий всех форм собственности обязательных профилактических, периодических, внеочередных медицинских осмотров работников за



счёт работодателя.

8. Введение обязательного социального страхования от несчастных случаев и профессиональных заболеваний за счет работодателя.

9. Изменение миграционной политики в сфере перемещения трудовых ресурсов.

9.1. Разработать систему мобильного перемещения трудовых ресурсов внутри страны.

9.2. Разработать и внедрить стандарты при приеме на работу трудовых мигрантов из других стран, учитывая при этом уровень знания русского языка, наличие специальности и документа о получении специальности. При несоответствии принятым стандартам производить их обучение за счет нанимателя, используя силы профсоюзов и других компетентных организаций.

9.3. Ввести ответственность для работодателей, вплоть до уголовной, за допуск к работе мигрантов, не прошедших предварительный медицинский осмотр, медицинскую комиссию, и не имеющих разрешительного документа на осуществление трудовой деятельности на территории РФ.

9.4. При приеме на работу мигрантов из других стран устанавливаемые им оклад (тарифы), иные компенсационные выплаты и доплаты должны соответствовать размерам оплаты труда, которая устанавливается для граждан РФ за аналогичную работу.

9.5. Установить жесткие квоты на привлечение иностранной рабочей силы на территории РФ. Контроль за выполнением квотирования возложить на специально созданную комиссию, в которую будут входить представители профсоюзов.

10. Закрепить законодательно право гражданина на выбор, в каком суде, по месту его регистрации (проживания), либо по месту нахождения работодателя, либо по месту заключения трудового договора, должен быть рассмотрен его трудовой спор.

11. Упростить процедуру разрешения коллективных трудовых споров и объявления забастовки, максимально сократить перечень профессий и производств, где не допускается проведение забастовок.

#### СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Строительство социального государства невозможно без возрождения его основы – семьи как базисной ячейки общества. Здоровая, полноценная, хорошо обеспеченная семья – это избавление общества от демографических, психологических и иных проблем. Это мощный стимул экономического развития для всего народа. Здесь не может быть компромиссов: либо мы возвращаемся к традиционному семейному укладу, либо, вне зависимости от цен на нефть и различные политические лозунги, вымираем.

Чтобы возродить семью, государство и общество должны избавиться от патерналистских настроений, пришедших из СССР, с одной стороны, и прекратить сокращение социальных программ – с другой. Единственный разумный выход, с нашей точки зрения, – создание возможностей, используя которые каждый честно трудящийся человек сможет обеспечить себя и свою семью всем необходимым. Как этого добиться? Это главный после модернизации экономики вопрос. Решить его можно только сообща.

Для начала мы считаем необходимым:

1. На уровне государства официально заявить, что приоритетом социальной политики являются семейные ценности.

1.1. Обеспечить выплату пособий на ребенка на уровне регионального прожиточного минимума.

1.2. Вернуть в законодательство нормы, по которым на свадебные церемонии, торжества по случаю рождения ребенка выделяется оплачиваемый отпуск не менее трех рабочих дней.

2. Разработать реальные программы обеспечения жильем населения страны.

2.1. Увеличить количество государственных программ, направленных на субсидирование из средств бюджетов всех уровней первоначального взноса и процентов по ипотечным кредитам для специалистов социально значимых профессий (учителя, врачи, инженеры и т.д.)

2.2. Усилить господдержку семей с детьми. Предусмотреть погашение части ипотечного кредита и снижение годовой процентной ставки по кредиту при рождении первого и каждого последующего ребенка.

2.3. Активизировать создание системы социальной аренды для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не способных по финансовым или иным причинам обслуживать ипотечные кредиты.

2.4. Установить социальные отчисления со строительных компаний, строящих элитное жилье. Отчисления аккумулировать в специальные фонды, которые использовать для строительства социального жилья.

3. Навести порядок в системе ЖКХ.

3.1. Обязать все управляющие компании под видеозапись проводить отчетные собрания перед своими жильцами.

3.2. В случае отказа, фальсификации видеозаписей или коллективных жалоб

со стороны населения муниципалитету обеспечить выполнение положений Жилищного кодекса по смене управляющих компаний, председателей ТСЖ.

3.3. Создать систему гражданского контроля за ценообразованием в сфере услуг естественных монополистов. Тарификация услуг должна быть прозрачной.

3.4. Обеспечить выполнение программ по энергосбережению внутридомовых и придомовых территорий. Возложить обязанность установки общедомовых счетчиков в многоквартирных домах на организации, занимающиеся поставкой соответствующих ресурсов.

4. Обеспечить население страны детскими садами. При невозможности немедленного решения этой проблемы, на муниципальном уровне стимулировать создание семейных детских садов с соответствующей финансовой поддержкой со стороны местной власти.

5. Создать систему национальных стандартов здравоохранения. В их рамках оказывать бесплатную медицинскую помощь всем без исключения.

6. Повысить заработную плату среднему и младшему медицинскому персоналу.

7. Обеспечить равные условия для лиц с ограниченными возможностями.

7.1. Ввести национальный стандарт строительства – все новые здания должны оснащаться пандусами или иными устройствами для передвижения инвалидов.

7.2. Обеспечить лиц с ограниченными возможностями современной компьютерной техникой, чтобы они могли работать в удаленном доступе. Привлечь к реализации этих программ частный бизнес и рассматривать это как социальное партнерство, а не спонсорство.

8. Привязать пенсии к заработной плате. Пенсия должна составлять 50% от заработной платы, но не менее прожиточного минимума.

8.1. Обеспечить реальные государственные гарантии отчисления средств работодателями на пенсионные счета граждан. Предусмотреть судебное преследование недобросовестных работодателей.

8.2. Взять под контроль деятельность Пенсионного фонда России: отчетность должна быть открытой и доступной.

9. Ликвидировать льготные пенсии депутатов и чиновников.

10. Ввести прогрессивный подоходный налог. Ввести налог на роскошь.

11. Добиться реального исполнения законов, запрещающих дискриминацию при приеме на работу по возрастному, половому или иному признаку. В случае выявления фактов дискриминации, преследовать виновников по закону.

11.1. Законодательно запретить дискриминацию по возрасту при приеме и увольнении с работы в тех профессиях, где предельный возраст не обусловлен снижением качества работы.

12. Обеспечить пропаганду здорового образа жизни и санитарно-гигиенического воспитания.

12.1. Полностью запретить рекламу табака и алкоголя.

12.2. Ввести в школах обязательные спортивные пятиминутки для того, чтобы дети привыкали к спорту.

13. Обеспечить пропаганду труда, профессионализма, духовных и семейных ценностей.

#### СУДЕБНАЯ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

Чтобы добиться создания правового государства, необходимо просто жить по закону, исполнять закон, уважать закон. Нужно понимать, что принятый властью закон становится выше самой власти. Мы считаем, что для функционирования современного государства у нас законов достаточно. Текущая корректировка законодательства – это дело специалистов.

В судебной системе мы считаем необходимым:

1. Обеспечить неукоснительное исполнения судебных решений.

2. Включать в квалификационные коллегии судей представителей гражданского общества.

3. Выбирать мировых судей по представлению муниципальных органов.

4. Создание профсоюзов в правоохранительных органах.

5. Вести контроль за доходами сотрудников правоохранительных органов, а также запрет заниматься бизнесом членам их семей, если они проживают в одном городе.

#### ВНЕШНЯЯ ПОЛИТИКА

Партия полагает основной целью внешней политики защиту интересов российских граждан и российских компаний за рубежом, а также содействие экономической и технологической модернизации страны.

Партия ставит своей целью привлечение к экономической и политической жизни страны миллионов наших соотечественников, вернувшихся из республик бывшего СССР.

Наряду с этим, мы считаем необходимым развитие интеграционных процессов на постсоветском пространстве, которое является одним из наиболее реальных путей ускорения экономического развития России и ее традиционных партнеров.



## ОБОРОННАЯ ПОЛИТИКА

Наша оборонная политика должна иметь в качестве основного приоритета разумную достаточность военной мощи, за счёт которой будет обеспечиваться эффективность внешней политики государства на мировой политической арене. Недопустимо, когда строительство, укрепление и содержание вооружённых сил лежит непомерным грузом на экономике страны.

## ПРЕДВЫБОРНАЯ ПРОГРАММА КАНДИДАТА НА ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГРЕБЦОВА ИГОРЯ АЛЕКСАНДРОВЧИА (ПРОГРАММА ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ "СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ")

### 1-я ПЯТИЛЕТКА СПРАВЕДЛИВОСТИ

Дорогие сысертчане!

Власть должна стать понятной и доступной для человека. Нынешний чиновничий «юридический жаргон» не раз скрывал за собой обман. Вернемся к простым и честным понятиям известных всем со времен СССР. Поэтому предвыборная ПЕРЕДВЫБОРНАЯ ПРОГРАММА называется

«ПЕРВЫЙ ПЯТИЛЕТНИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ СЫСЕРТИ 2014-2018гг.»

1. Ввести в строй 10 промышленных предприятий на территории округа с общим числом рабочих мест не менее 2500 человек.
2. Направить 250 млн.руб. на развитие и поддержку коллективных и индивидуальных сельскохозяйственных производств.
3. Построить 20 жилых домов эконом-класса на 25-50 квартир каждый: 10 в Сысерти и еще 10 в сельских территориях.
4. Возвести 3 оздоровительных комплекса с бассейнами, тренажерными залами и полями для мини-футбола: детский, взрослых и для активных пенсионеров.
5. Ввести БЕСПЛАТНЫЙ ПРОЕЗД для пенсионеров на все виды городского общештатного транспорта.
6. Реконструировать имеющиеся помещения больниц и закупить современное диагностическое оборудование для Городской больницы и Фельдшерско-акушерских пунктов во ВСЕХ НАСЕЛЕННЫХ ПУКТАХ ПОСЕЛКАХ. 100 млн.руб. - на врачей, оборудование и ремонт.
7. В части идеологического направления деятельности включиться в работу партийных проектов РО ПП СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ и Александра Буркова:
  - СПРАВЕДЛИВОЕ ЖКХ.
  - ДЕТИ ВОЙНЫ.
  - ЗА ПРОЕЗД!
  - ЗА ЖИЛЬЕ!
  - СПРАВЕДЛИВАЯ СИЛА! (молодежная организация).
  - И ЕЩЕ...

ДАВАЙТЕ ПОМНИТЬ, ЧТО НА ЭТОЙ ЗЕМЛЕ ЖИВУТ САМЫЕ ДОРОГИЕ НАМ ЛЮДИ - НАШИ РОДИТЕЛИ. Выполняя задачу Промышленного развития Сысертского края, необходимо обеспечить им все возможные меры поддержки и предложить особую социальную программу:

- «СПРАВЕДЛИВАЯ СТАРОСТЬ» - забота, уход и юридическая помощь людям пенсионного возраста, поддержка их близких.

РО ПП СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Свердловской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 557

## О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ АБРАМОВО ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 89 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА АБРАМОВО СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013г. № 160, от 25.07.2013г. № 196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в селе Абрамово по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 89 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Абрамово Сысертского городского округа» на 04 ноября 2013 года в 18 часов 00 минут по адресу: село Абрамово Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 50-а, филиал Муниципального казенного учреждения культуры «Щелкунское социально-культурно объединение имени Ф.В. Партина» Абрамовский сельский Дом культуры.
2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Щелкун Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы. Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Южной сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.
3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Абрамово Сысертского района Свердловской области:
  - Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;
  - Плотникова Л.А. – глава Южной сельской администрации, заместитель председателя комиссии;
  - Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;
  - Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.
4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 89 «Об утверждении схем градостроительного



зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Абрамово Сысер'tского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысер'tского городского округа.

Глава Сысер'tского городского округа

В.А. Старков

## ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от

№ \_\_\_\_\_

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 г. № 89 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВНА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА АБРАМОВО СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысер'tского городского округа, принятым решением Сысер'tского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысер'tского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Сысер'tского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 89 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентовна территорию села Абрамово Сысер'tского городского округа», состоявшихся \_\_\_\_\_.2013 г. в селе Абрамово, Дума Сысер'tского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 89 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентовна территорию села Абрамово Сысер'tского городского округа» с изменениями, внесенными решениями Думы Сысер'tского городского округа от 30.05.2013 г. № 171, следующее изменение:

дополнить Статью 4<sup>28</sup> «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах» Раздела 7<sup>28</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Абрамово» Правил землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа частью 5 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)» следующего содержания (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Глава Сысер'tского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы  
Сысер'tского городского округа

В.Б. Дорохов

Приложение  
к решению Думы Сысер'tского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_

«О внесении изменений в решение Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 89 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентовна территорию села Абрамово Сысер'tского городского округа»

Раздел 7<sup>28</sup>. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Абрамово

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 4<sup>28</sup>. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

#### 5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
объекты торговли, отдельно стоящие; объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 558

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ДЕРЕВНЕ АНДРЕЕВКА ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 91 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ДЕРЕВНИ АНДРЕЕВКА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в деревне Андреевка по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 91 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Андреевка Сысертского городского округа» на 31 октября 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: деревня Андреевка Сысертского района Свердловской области, улица Красноармейская, рядом с домом № 2, магазин «Продукты», торговый зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Щелкун Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы администрации.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Южной сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в деревне Андреевка Сысертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Плотникова Л.А. – глава Южной сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 91 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Андреевка Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

**ПРОЕКТ**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 91 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ДЕРЕВНИ АНДРЕЕВКА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 91 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Андреевка Сысертского городского округа», состоявшихся с \_\_\_\_\_ 2013 г. в деревне Андреевка, Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 91 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Андреевка Сысертского городского округа» следующие изменения:

1) исключить слова «Общественно-деловые зоны на территории деревни Андреевка отсутствуют.» из Статьи 4<sup>2</sup> «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах» Раздела 7<sup>2</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты деревни Андреевка» Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа;

2) дополнить Статью 4<sup>2</sup> «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах» Раздела 7<sup>2</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты деревни Андреевка» Правил землепользования и за-



стройки на территории Сыертского городского округа частями 1, 2, 3 следующего содержания (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сыертского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы

Сыертского городского округа

В.Б. Дорохов

Приложение  
к решению Думы Сыертского  
городского округа

от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_

«О внесении изменений в решение Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 91 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Андреевка Сыертского городского округа»

Раздел 7<sup>2</sup>. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты деревни Андреевка

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 4<sup>2</sup>. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории деревни Андреевка выделяется 1 вид зон общественно-делового назначения:

ОД-2 – зона размещения объектов общественного питания и торговли.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
объекты торговли, отдельно стоящие; объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 559

### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ПОСЕЛКЕ БОЛЬШОЙ ИСТОК ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 94 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА БОЛЬШОЙ ИСТОК СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. № 196), решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа», решением Думы Сыертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе» («Вестник Сыертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в поселке Большой Исток по проекту решения Думы Сыертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 94 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию поселка Большой Исток Сыертского городского округа» на 23 октября 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: поселок Большой Исток Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 119 А, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: поселок Большой Исток Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 119 А, здание Большеистокской сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сыертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Большеистокской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в поселке Большой Исток Сыертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа, председатель комиссии;

Зырянов А.М. – глава Большеистокской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 94 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию поселка Большой Исток Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы

Сысертского городского округа

В.Б. Дорохов

**ПРОЕКТ**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 94 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛОК БОЛЬШОЙ ИСТОК СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 94 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию поселок Большой Исток Сысертского городского округа», состоявшихся \_\_\_\_\_.2013 г. в поселке Большой Исток, Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 94 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию поселок Большой Исток Сысертского городского округа» с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 30.05.2013 г. № 175, от 25.07.2013 г. № 207, следующее изменение:

дополнить Статью 3<sup>13</sup> «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах» Раздела 7<sup>13</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Большой Исток» Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа частью 7 «Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (Ж-5)» следующего содержания (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Приложение*

*к решению Думы Сысертского городского округа*

*от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_*

*«О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 94 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию поселок Большой Исток Сысертского городского округа»*

Раздел 7<sup>13</sup>. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Большой Исток

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 3<sup>13</sup>. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

7. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (Ж-5)

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Предельная этажность от 4 до 6 этажей
Вспомогательные виды разрешенного использования	
детские игровые площадки; открытые спортивные площадки; площадки для отдыха; площадки для выгула собак; хозяйственные площадки; площадки для мусоросборников; индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи; парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 560

### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ПОСЕЛКЕ БОБРОВСКИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.01.2008 Г. № 323 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), решением Думы Сыертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе» («Вестник Сыертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в поселке Бобровский по проекту решения Думы Сыертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа» на 24 октября 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: поселок Бобровский Сыертского района Свердловской области, Муниципальное казенное учреждение культуры – Бобровский дом культуры, улица Калинина, 1а.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: поселок Бобровский Сыертского района Свердловской области, переулок Советский, 9, здание Бобровской сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сыертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Бобровской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в поселке Бобровский Сыертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа, председатель комиссии;

Чернохатов В.А. – глава Бобровской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сыертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сыертского городского округа.

Глава Сыертского городского округа

В.А. Старков

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 564

### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ КАШИНО ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.01.2008 Г. № 323 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), решением Думы Сыертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе» («Вестник Сыертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),





**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в селе Кашино по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» на 28 октября 2013 года в 18 часов 10 минут по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43 А, здание Кашинской сельской администрации, 2 этаж, актовый зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, ул. Ленина, 43А, здание Кашинской сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Кашинской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Кашино Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Сурин К.В. – глава Кашинской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Главы Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А.Старков

г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013г. № 160, от 25.07.2013г. № 196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в селе Щелкун по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» на 31 октября 2013 года в 18 часов 20 минут по адресу: село Щелкун Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы администрации.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Щелкун Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы администрации.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Южной сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Щелкун Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Плотникова Л.А. - глава Южной сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

**ПРОЕКТ**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.01.2008 Г. № 323 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об об-

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 573**

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ ЩЕЛКУН ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.01.2008 Г. № 323 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010



щих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысер'tского городского округа, принятым решением Сысер'tского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысер'tско-городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Сысер'tского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысер'tского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа», состоявшихся \_\_\_ .2013 г. в селе Кашино, \_\_\_ .2013 г. в поселке Бобровский, \_\_\_ .2013 г. в селе Щелкун, Дума Сысер'tского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Сысер'tского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа» с изменениями, внесенными решениями Думы Сысер'tского городского округа от 25.06.2010 г. № 264, от 22.07.2010 г. № 276, от 26.08.2010 г. № 288, от 28.10.2010 г. № 320, от 25.11.2010 г. № 329, от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452, от 31.05.2012 г. № 40, от 28.06.2012 г. № 50, от 30.08.2012 г. № 58, от 06.12.2012 г. № 86, от 06.12.2012 г. № 88, от 30.05.2013 г. № 170, от 25.07.2013 г. № 200, следующие изменения:

1) дополнить статью 2.2. «ОД – Общественно-деловые зоны» Раздела 7<sup>38</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Щелкун» Правил землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа частью 2.2.5. «ОД-2 - Зона размещения объектов общественного питания и торговли» следующего содержания (Приложение № 1);

2) дополнить Раздел 7<sup>38</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Щелкун» Правил землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа статьей 2.9. «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах» следующего содержания (Приложение № 2);

3) дополнить статью 2.2. «ОД – Общественно-деловые зоны» Раздела 7<sup>12</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Бобровский» Правил землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа частью 2.2.7. «ОД-2 - Зона размещения объектов общественного питания и торговли» следующего содержания (Приложение № 3);

4) дополнить статью 2.2. «ОД – Общественно-деловые зоны» Раздела 7<sup>32</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Кашино» Правил землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа частью 2.2.7. «ОД-2 - Зона размещения объектов общественного питания и торговли» следующего содержания (Приложение № 4).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сысер'tского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы  
Сысер'tского городского округа

В.Б. Дорохов

Глава 2. Зональные регламенты целевого использования территории  
Статья 2.2. ОД – Общественно-деловые зоны  
2.2.5. ОД-2 - Зона размещения объектов общественного питания и торговли.  
Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
объекты торговли, отдельно стоящие; объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

*Приложение № 2  
к решению Думы Сысер'tского  
городского округа от \_\_\_\_\_ .2013 г. № \_\_\_\_\_  
«О внесении дополнений в решение Думы Сысер'tского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа»*

Раздел 7<sup>38</sup>. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Щелкун

Глава 2. Зональные регламенты целевого использования территории  
Статья 2.9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий различных классов санитарной опасности. На территории села Щелкун выделяется 1 вид производственных зон: П-5 – зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности.

2.9.1. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности (П-5)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
предприятия пищевой промышленности; производственные базы V класса	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования	

*Приложение № 1  
к решению Думы Сысер'tского  
городского округа от \_\_\_\_\_ .2013 г. № \_\_\_\_\_  
«О внесении дополнений в решение Думы Сысер'tского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа»*

Раздел 7<sup>38</sup>. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Щелкун

парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; площадки для мусоросборников; складские помещения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

*Приложение № 3  
к решению Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_*

*«О внесении дополнений в решение Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»*

Раздел 7<sup>12</sup>. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Бобровский

Глава 2. Зональные регламенты целевого использования территории

Статья 2.2. ОД – Общественно-деловые зоны

2.2.7. ОД-2 - Зона размещения объектов общественного питания и торговли.

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
объекты торговли, отдельно стоящие; объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

*Приложение № 4  
к решению Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_*

*«О внесении дополнений в решение Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»*

Раздел 7<sup>32</sup>. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Кашино

Глава 2. Зональные регламенты целевого использования территории

Статья 2.2. ОД – Общественно-деловые зоны

2.2.7. ОД-2 - Зона размещения объектов общественного питания и торговли.

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
объекты торговли, отдельно стоящие; объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 561**

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ БОРОДУЛИНО ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 95 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА БОРОДУЛИНО СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), решением Думы Сыертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе» («Вестник Сыертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в селе Бородулино по проекту решения Думы Сыертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 95 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Бородулино Сыертского городского округа» на 29 октября 2013 года в 18 часов 15 минут по адресу: село Бородулино Сыертского района Свердловской области, улица Советская, 11, Бородулинский сельский дом культуры, в помещении библиотеки.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Патруши Сыертского района Свердловской области, улица Колхозная, 1, здание Патрушевской сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сыертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Патрушевской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Бородулино Сыертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа, председатель комиссии;

Люкшин В.К. – глава Патрушевской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сыертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 95 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Бородулино Сыертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сыертского городского округа.

Глава Сыертского городского округа

В.А. Старков

 ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
 ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ  
 СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
 06.12.2012 Г. № 95 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА  
 ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА БОРОДУЛИНО  
 СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Сыертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 95 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Бородулино Сыертского городского округа», состоявшихся \_\_\_\_\_.2013 г. в селе Бородулино, Дума Сыертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 95 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Бородулино Сыертского городского округа» с изменениями, внесенными решениями Думы Сыертского городского округа от 30.05.2013 г. № 173, от 25.07.2013 г. № 213, следующее изменение:

дополнить Статью 4<sup>30</sup> «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах» Раздела 7<sup>30</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Бородулино» Правил землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа частью 4 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)» следующего содержания (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Глава Сыертского городского округа

В.А. Старков

 Председатель Думы  
 Сыертского городского округа

В.Б. Дорохов

*Приложение*  
*к решению Думы Сыертского*  
*городского округа от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_*  
*«О внесении изменений в решение Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 95 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Бородулино Сыертского городского округа»*

Раздел 7<sup>30</sup>. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Бородулино

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 4<sup>30</sup>. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
объекты торговли, отдельно стоящие; объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 562

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ КАДНИКОВО ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 100 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА КАДНИКОВО СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в селе Кадниково по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 100 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Кадниково Сысертского городского округа» на 28 октября 2013 года в 17 часов 40 минут по адресу: село Кадниково Сысертского района Свердловской области, улица Карла Маркса, 80, магазин «Продукты», торговый зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43 А, здание Кашинской сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Кашинской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Кадниково Сысертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Сурин К.В. – глава Кашинской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 100 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Кадниково Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 100 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ДЕРЕВНИ КАДНИКОВО СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от



28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Сысер'tского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 100 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Кадниково Сысер'tского городского округа», состоявшихся \_\_\_2013 г. в деревне Кадниково, Дума Сысер'tского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 100 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Кадниково Сысер'tского городского округа» с изменениями, внесенными решениями Думы Сысер'tского городского округа от 30.05.2013 г. № 177, от 25.07.2013 г. № 214, следующее изменение:

дополнить Статью 4<sup>31</sup> «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах» Раздела 7<sup>31</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Кадниково» Правил землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа частью 4 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)» следующего содержания (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Глава Сысер'tского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы  
Сысер'tского городского округа

В.Б. Дорохов

*Приложение  
к решению Думы Сысер'tского  
городского округа от \_\_\_\_\_.2013 г. № \_\_\_\_  
«О внесении изменений в решение Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 100 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Кадниково Сысер'tского городского округа»*

Раздел 7<sup>31</sup>. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Кадниково

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 4<sup>31</sup>. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
объекты торговли, отдельно стоящие; объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013. г. № 563

### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ПОСЕЛКЕ КАМЕНКА ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 101 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА КАМЕНКА СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысер'tского городского округа, принятым решением Сысер'tского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысер'tского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. № 196), решением Думы Сысер'tского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа», решением Думы Сысер'tского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысер'tском городском округе» («Вестник Сысер'tского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в поселке Каменка по проекту решения Думы Сысер'tского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 101 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию поселка Каменка Сысер'tского городского округа» на 30 октября 2013 года в 18 часов 00 минут по адресу: поселок Каменка Сысер'tского района Свердловской области, улица Южная, 5, Дом культуры, зрительный зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: поселок Верхняя Сысерть Сысер'tского района Свердловской

области, улица Советская, 36, кабинет главы Верхнесысертской сельской администрации.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Верхнесысертской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в поселке Каменка Сысертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Серков М.А. – глава Верхнесысертской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 101 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территории поселка Каменка Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 101 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВНА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА КАМЕНКА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 101 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентовна территорию поселка Каменка Сысертского городского округа», состоявшихся \_\_\_\_\_.2013 г. в поселке Каменка, Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 101 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентовна территорию поселка Каменка Сысертского городского округа» с изменениями, внесенными Решениями Думы Сысертского городского округа от 30.05.2013 г. № 176, следующие изменения:

1) исключить слова «Зоны инженерной инфраструктуры на территории поселка Каменка отсутствуют.» из Статьи 7<sup>18</sup> «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры» Раздела 7<sup>18</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Каменка» Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа;

2) дополнить Статью 7<sup>18</sup> «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры» Раздела 7<sup>18</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Каменка» Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа частями 1, 2 следующего содержания (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятовых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы Сысертского городского округа

В.Б. Дорохов

*Приложение к решению Думы Сысертского городского округа от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_ «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 101 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентовна территорию поселка Каменка Сысертского городского округа»*

Раздел 7<sup>18</sup>. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Каменка

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 7<sup>18</sup>. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры

1. На территории поселка Каменка выделяется 1 вид зоны инженерной инфраструктуры:

И-6 – зона размещения объектов связи и телекоммуникаций.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов связи и телекоммуникаций (И-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Базовые станции сотовой связи; усилительные пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 565

### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ДЕРЕВНЕ КЛЮЧИ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 102 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ДЕРЕВНИ КЛЮЧИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысер'tского городского округа, принятым решением Сысер'tского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысер'tского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), решением Думы Сысер'tского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысер'tском городском округе» («Вестник Сысер'tского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в деревне Ключи по проекту решения Думы Сысер'tского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 102 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Ключи Сысер'tского городского округа» на 24 октября 2013 года в 18 часов 30 минут по адресу: деревня Ключи Сысер'tского района Свердловской области, улица Ленина, 40, филиал Муниципального казенного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3», фойе школы.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: поселок Двуреченск, улица Клубная, 10, здание Двуреченской сельской администрации, информационный стенд.

Жителям Сысер'tского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Двуреченской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в деревне

Ключи Сысер'tского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысер'tского городского округа, председатель комиссии;

Левенских С.Н. – глава Двуреченской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа, член комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысер'tского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 102 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Ключи Сысер'tского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысер'tского городского округа.

Глава Сысер'tского городского округа

В.А.Старков

#### ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 102 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ДЕРЕВНИ КЛЮЧИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысер'tского городского округа, принятым решением Сысер'tского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысер'tского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Сысер'tского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 102 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Ключи Сысер'tского городского округа», состоявшихся \_\_\_ 2013 г. в деревне Ключи, Дума Сысер'tского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 102 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Ключи Сысер'tского городского округа» с изменениями, внесенными решениями Думы Сысер'tского городского округа от 25.07.2013 г. № 202, следующее изменение:

дополнить Статью 4<sup>5</sup> «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в



общественно-деловых зонах» Раздела 7<sup>5</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты деревни Ключи» Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа частью 6 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)» следующего содержания (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

В.Б. Дорохов

*Приложение  
к решению Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_*

*«О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 102 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Ключи Сысертского городского округа»*

Раздел 7<sup>5</sup>. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты деревни Ключи

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 4<sup>5</sup>. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
объекты торговли, отдельно стоящие; объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 566

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ДЕРЕВНЕ КОСМАКОВА ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 104 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ДЕРЕВНИ КОСМАКОВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в деревне Космакова по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 104 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Космакова Сысертского городского округа» на 05 ноября 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: деревня Космакова Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 21, магазин «Грин», торговый зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Щелкун Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Южной сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в деревне Космакова Сысертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Плотникова Л.А. – глава Южной сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 104 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Космакова Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского

городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

**ПРОЕКТ**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 104 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ДЕРЕВНИ КОСМАКОВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 104 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Космакова Сысертского городского округа», состоявшихся \_\_\_\_\_ 2013 г. в деревне Космаково, Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 104 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Космакова Сысертского городского округа» следующие изменения:

1) исключить слова «Общественно-деловые зоны на территории деревни Космакова отсутствуют.» из Статьи 4<sup>6</sup> «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах» Раздела 7<sup>6</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты деревни Космакова» Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа;

2) дополнить Статью 4<sup>6</sup> «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах» Раздела 7<sup>6</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты деревни Космакова» Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа частями 1, 2, 3 следующего содержания (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитекту-

ры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

В.Б. Дорохов

*Приложение  
к решению Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_*

*«О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 104 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию деревни Космакова Сысертского городского округа»*

Раздел 7<sup>6</sup>. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты деревни Космакова

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 4<sup>6</sup>. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Öffentlichно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории деревни Космакова выделяется 1 вид зон общественно-делового назначения:

ОД-2 – зона размещения объектов общественного питания и торговли.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
объекты торговли, отдельно стоящие; объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 567

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ НОВОИПАТОВО ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 109 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА НОВОИПАТОВО СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в селе Новоипатово по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 109 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Новоипатово Сысертского городского округа» на 04 ноября 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: село Новоипатово Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 91 А, Муниципальное казенное учреждение культуры «Сысертская районная библиотека филиал село Новоипатово», читальный зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Щелкун Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы администрации.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Южной сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Новоипатово Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Плотникова Л.А. - глава Южной сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 109 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Новоипатово Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

**Глава Сысертского городского округа**

**В.А.Старков**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от**

№ \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 109 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА НОВОИПАТОВО СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 109 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Новоипатово Сысертского городского округа», состоявшихся с \_\_\_\_\_ 2013 г. в селе Новоипатово, Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 109 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Новоипатово Сысертского городского округа» с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 25.07.2013 г. № 215, следующее изменение:

дополнить Статью 4<sup>34</sup> «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах» Раздела 7<sup>34</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Новоипатово» Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа частью 6 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)» следующего содержания (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятовых Л.М.

**Глава Сысертского городского округа**

**В.А. Старков**

**Председатель Думы Сысертского городского округа**

**В.Б. Дорохов**

*Приложение к решению Думы Сысертского городского округа от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_*

*«О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 109 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Новоипатово Сысертского городского округа»*

Раздел 7<sup>34</sup>. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Новоипатово

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 4<sup>34</sup>. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
объекты торговли, отдельно стоящие; объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 568

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ПОСЕЛКЕ ОКТЯБРЬСКИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 110 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в поселке Октябрьский по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 110 «Об утверждении схем гра-

достроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию поселка Октябрьский Сысертского городского округа» на 23 октября 2013 года в 18 часов 20 минут по адресу: поселок Октябрьский Сысертского района Свердловской области, улица Чапаева, 2А, Дом культуры им. П.Г. Зуева.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: поселок Октябрьский Сысертского района Свердловской области, улица Кипучий Ключ, 1, кабинет главы Октябрьской сельской администрации.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Октябрьской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в поселке Октябрьский Сысертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Кривегин А.П. – глава Октябрьской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 110 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию поселка Октябрьский Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А.Старков

**ПРОЕКТ**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 110 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), с учетом заключения о результатах публичных

слушаний по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 110 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию поселка Октябрьский Сысертского городского округа», состоявшихся \_\_\_\_\_.2013 г. в поселке Октябрьский, Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 110 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию поселка Октябрьский Сысертского городского округа» с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 30.05.2013 г. № 181, от 25.07.2013 г. № 210, следующее изменение:

дополнить Статью 4<sup>22</sup> «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах» Раздела 7<sup>22</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Октябрьский» Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа частью 7 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)» следующего содержания (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

В.Б. Дорохов

*Приложение  
к решению Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_*

*«О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 110 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию поселка Октябрьский Сысертского городского округа»*

Раздел 7<sup>22</sup>. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Октябрьский

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 4<sup>22</sup>. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
объекты торговли, отдельно стоящие; объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 569**

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ ПАТРУШИ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 112 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА ПАТРУШИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в селе Патруши по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 112 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Патруши Сысертского городского округа» на 29 октября 2013 года в 18 часов 30 минут по адресу: село Патруши Сысертского района Свердловской области, улица Колхозная, 1, здание Патрушевской сельской администрации, кабинет № 5.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Патруши Сысертского района Свердловской области, улица Колхозная, 1, здание Патрушевской сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Патрушевской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Патруши Сысертского района Свердловской области:

- Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;
- Люшкин В.К. – глава Патрушевской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;
- Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства

Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;  
Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 112 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Патруши Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А.Старков

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 112 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА ПАТРУШИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 112 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Патруши Сысертского городского округа», состоявшихся \_\_\_\_\_.2013 г. в селе Патруши, Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 112 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Патруши Сысертского городского округа» с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 30.05.2013 г. № 178, от 25.07.2013 г. № 216, следующее изменение:

дополнить Статью 7<sup>35</sup> «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной» Раздела 7<sup>35</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Патруши» Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа частью 4 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов теплоснабжения (И-3)» следующего содержания (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

В.Б. Дорохов

Приложение  
к решению Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_, 2013 г. № \_\_\_\_\_

«О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 112 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Патруши Сысертского городского округа»

Раздел 7<sup>35</sup>. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Патруши

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 7<sup>35</sup>. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов теплоснабжения (И-3):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
модульные котельные; тепловые пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 570

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ГОРОДЕ СЫСЕРТЬ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 87 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**



Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013г. №160, от 25.07.2013г. № 196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в городе Сысерть по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 87 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию Сысертского городского округа» на 25 октября 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, зал заседаний.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, каб. № 19, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в городе Сысерть Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 87 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

**Глава Сысертского городского округа**

**В.А.Старков**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 87 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 87 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию Сысертского городского округа», состоявшихся \_\_\_\_\_.2013 г. в городе Сысерть, Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 87 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию Сысертского городского округа» с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 30.05.2013 г. № 182, от 25.07.2013 г. № 206, следующее изменение:

- дополнить Статью 4 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах» Раздела 7 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа частью 2 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов спортивного назначения (ОД-5)» следующего содержания (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

**Глава Сысертского городского округа**

**В.А. Старков**

**Председатель Думы  
Сысертского городского округа**

**В.Б. Дорохов**

*Приложение  
к решению Думы Сыертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_*

*«О внесении изменений в решение Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 87 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию Сыертского городского округа»*

Раздел 7 Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Сыертского городского округа вне границ населенных пунктов

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов спортивного назначения (ОД-5)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
стадионы; корты; спортивно-оздоровительные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 571

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ ФОМИНО ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 118 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА ФОМИНО СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа», решением Думы Сыертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе» («Вестник Сыертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа», решением Думы Сыертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе» («Вестник Сыертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в селе Фомино по проекту решения Думы Сыертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 118 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Фомино Сыертского городского округа» на 24 октября 2013 года в 18 часов 00 минут по адресу: село Фомино Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 68, магазин Сыертского районного потребительского общества № 97, торговый зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: поселок Бобровский Сыертского района Свердловской области, переулок Советский, 9, здание Бобровской сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сыертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Бобровской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Фомино Сыертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа, председатель комиссии;

Чернохатов В.А. – глава Бобровской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сыертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 118 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Фомино Сыертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сыертского городского округа.

Глава Сыертского городского округа

В.А. Старков





ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение  
к решению Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_

«О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 118 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Фомино Сысертского городского округа»

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В  
РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012  
Г. № 118 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА  
ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА ФОМИНО  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Раздел 7<sup>36</sup>. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Фомино

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 4<sup>36</sup>. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2):

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 118 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Фомино Сысертского городского округа», состоявшихся \_\_\_\_\_ 2013 г. в селе Фомино, Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 118 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Фомино Сысертского городского округа», следующее изменение:

- дополнить Статью 4<sup>36</sup> «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах» Раздела 7<sup>36</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Фомино» Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа частью 4 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)» следующего содержания (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

В.Б. Дорохов

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
объекты торговли, отдельно стоящие; объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 572

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
В СЕЛЕ ЧЕРДАНЦЕВО ПО ПРОЕКТУ  
РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ  
ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
06.12.2012 Г. № 119 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
СХЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ  
СЕЛА ЧЕРДАНЦЕВО СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в селе Черданцево по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 119 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Черданцево Сысертского городского округа» на 28 октября 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: село Черданцево Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 58, здание Черданского сельского Дома культуры, актовый зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43А, здание Кашинской сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Кашинской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Черданцево Сысертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Сурин К.В. – глава Кашинской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Главы Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 119 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Черданцево Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

#### ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О Внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 119 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Черданцево Сысертского городского округа»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 119 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Черданцево Сысертского городского округа», состоявшихся \_\_\_\_\_.2013 г. в селе Черданцево, Дума Сысертского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 119 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Черданцево Сысертского городского округа» с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 25.07.2013 г. № 217, следующее изменение:

дополнить Статью 4<sup>37</sup> «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах» Раздела 7<sup>37</sup> «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Черданцево» Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа частью 6 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)» следующего содержания (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

В.Б. Дорохов

*Приложение  
к решению Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_*

*«О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 119 «Об утверждении схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию села Черданцево Сысертского городского округа»*

Раздел 7<sup>37</sup>. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Черданцево

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 4<sup>37</sup>. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
объекты торговли, отдельно стоящие; объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 574

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ АБРАМОВО ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА АБРАМОВО СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 ГОДА № 89 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30.05.2013Г.№171)»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013г. №160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в селе Абрамово по подготовке проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию села Абрамово Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 года № 89 (с изменениями от 30.05.2013г. №171)», на 04 ноября 2013 года в 18 часов 00 минут по адресу: село Абрамово Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 50-а, филиал Муниципального казенного учреждения культуры «Щелкунское социально-культурно объединение имени Ф.В. Партина» Абрамовский сельский Дом культуры.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Щелкун Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Южной сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Абрамово Сысертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Плотникова Л.А. – глава Южной сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию села Абрамово Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 года № 89 (с изменениями от 30.05.2013г. №171)», в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА АБРАМОВО СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 ГОДА № 89 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30.05.2013Г. №171)**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением

Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», Дума Сысертского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменение в схемы градостроительного зонирования на территорию села Абрамово Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 года № 89 (с изменениями от 30.05.2013г. №171) (прилагается).

2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А.Старков

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

В.Б.Дорохов

#### УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы Сысертского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию села Абрамово Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 года № 89(с изменениями от 30.05.2013г. №171)»

#### Изменения

в схемы градостроительного зонирования на территорию села  
Абрамово Сысертского городского округа

Внесение изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта село Абрамово:

Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 844 кв.м. с кадастровым номером 66:25:3901003:0090, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Абрамово, улица Советская, 1, для размещения магазина.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОУКРУГА от 20.08.2013 г. № 575

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ДЕРЕВНЕ АНДРЕЕВКА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОУКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ ДЕРЕВНИ АНДРЕЕВКА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОУКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОУКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 91 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30.05.2013 Г. № 174)»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в деревне Андреевка по подготовке проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию деревни Андреевка Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 91 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 174)», на 31 октября 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: деревня Андреевка Сысертского района Свердловской области, улица Красноармейская, рядом с домом № 2, магазин «Продукты», торговый зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Щелкун Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы администрации.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Южной сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в деревне Андреевка Сысертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Плотникова Л.А. – глава Южной сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию деревни Андреевка Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 91», в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков



ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от  
№ \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИЮ ДЕРЕВНИ АНДРЕЕВКА  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
06.12.2012 Г. № 91 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ  
30.05.2013 Г. № 174)**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию деревни Андреевка Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 91 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 174) (прилагаются).

2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А.Старков

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

В. Б Дорохов

*УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Сысертского  
городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_*

*«О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию деревни Андреевка Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 91 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 174)»*

**Изменения  
в схемы градостроительного зонирования на территорию деревни  
Андреевка Сысертского городского округа**

Внесение изменений в карту градостроительного зонирования населенного  
пункта деревня Андреевка:

1. Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1) земельного участку площадью 1500 кв.м., расположенному в кадастровом квартале 66:25:4701001 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Андреевка, улица Юбилейная, 2-Д, для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1) земельного участку площадью 1500 кв.м., расположенному в кадастровом квартале 66:25:4701001 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Андреевка, улица Юбилейная, 2-В, для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1) земельного участку площадью 1500 кв.м., расположенному в кадастровом квартале 66:25:4701001 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Андреевка, улица Юбилейная, 2-Г, для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1) земельного участку площадью 2134 кв.м., расположенному в кадастровом квартале 66:25:4701001 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Андреевка, улица Юбилейная, 2-Б, для ведения личного подсобного хозяйства.

5. Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельного участку площадью 348 кв.м. с кадастровым номером 66:25647 01 001:0064, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Андреевка, улица Октябрьская, 2, для размещения магазина.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 576

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ В ПОСЕЛКЕ АСБЕСТ ПО  
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА АСБЕСТ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
06.12.2012 Г. № 92 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ  
30.05.2013 Г. № 172)»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в

Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в поселке Асбест по подготовке проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Асбест Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 92 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 172)», на 30 октября 2013 года в 18 часов 40 минут по адресу: поселок Асбест Сысертского района Свердловской области, улица Советская,

2 а, читальный зал библиотеки.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: поселок Верхняя Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Советская, 36, кабинет главы Верхнесысертской сельской администрации.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Верхнесысертской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в поселке Асбест Сысертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Серков М.А. – глава Верхнесысертской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Асбест Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 92 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 172)», в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

#### ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от  
№ \_\_\_\_\_

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА АСБЕСТ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 92 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30.05.2013 Г. № 172)

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №

190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», Дума Сысертского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменение в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Асбест Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 92 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 172) (прилагается).

2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

В.Б. Дорохов

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Асбест Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 92 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 172)»

#### Изменение

в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка  
Асбест Сысертского городского округа

Внесение изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта поселок Асбест:

Изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий (P5) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1) земельному участку площадью 1212 кв.м., расположенному в кадастровом квартале 66:25:3201005 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Асбест, участок расположен примерно в 100 м по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Пионерская, 22.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 577

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
В ПОСЕЛКЕ БОЛЬШОЙ ИСТОК ПО  
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА БОЛЬШОЙ  
ИСТОК СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ  
ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 94 (С  
ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30.05.2013 Г. № 175, ОТ  
25.07.2013Г. №207)»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в поселке Большой Исток по подготовке проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Большой Исток Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 94 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 175, от 25.07.2013г. №207)», на 23 октября 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: поселок Большой Исток Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 119 А, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: поселок Большой Исток Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 119 А, здание Большеистокской сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Большеистокской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в поселке Большой Исток Сысертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Зырянов А.М. – глава Большеистокской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроитель-

ства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования территории поселка Большой Исток Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 94 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 175, от 25.07.2013г. №207)», в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

**ПРОЕКТ**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от  
№ \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА  
ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА БОЛЬШОЙ ИСТОК  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
06.12.2012 Г. № 94 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ  
30.05.2013 Г. № 175, ОТ 25.07.2013Г. №207)**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести и утвердить изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Большой Исток Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 94 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 175, от 25.07.2013г. №207) (прилагаются).

2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитекту-



ры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Глава Сыертского городского округа В.А. Старков

Председатель Думы  
Сыертского городского округа В.Б.Дорохов

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Сыертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Большой Исток Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 94 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 175, от 25.07.2013г. №207)»

**Изменения  
в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка  
Большой Исток Сыертского городского округа**

Внесение изменений в карту градостроительного зонирования населенного пункта поселок Большой Исток:

1. Изменить зону размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (Ж-3) на зону размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (Ж-5) на земельном участке площадью 11000 кв.м. с кадастровым номером 66:25:0101007:0177, имеющим адресные ориентиры: участок находится примерно в 40 метрах по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сыертский район, поселок Большой Исток, улица Степана Разина, 5-А, для размещения 5-ти этажного жилого многоквартирного дома.

2. Изменить зону сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса (СХ-5) на земельном участке расположенном по адресу (местоположение): Свердловская область, Сыертский район, северо-западнее поселка Большой Исток, для размещения складов сельскохозяйственной продукции.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 578**

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
В ДЕРЕВНЕ БОЛЬШОЕ СЕДЕЛЬНИКОВО ПО  
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ  
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИЮ ДЕРЕВНИ БОЛЬШОЕ  
СЕДЕЛЬНИКОВО СЫЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ  
РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 93  
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30.05.2013 Г. № 174,  
ОТ 25.07.2013Г. №201)**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об об-

щих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа», решением Думы Сыертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе» («Вестник Сыертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в деревне Большое Седельниково по подготовке проекта решения Думы Сыертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию деревни Большое Седельниково Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 93 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 174, от 25.07.2013г. №201)», на 29 октября 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: деревня Большое Седельниково Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 31, Муниципальное казенное учреждение культуры «Большеседельниковский сельский дом культуры», зрительный зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Патруши Сыертского района Свердловской области, улица Колхозная, 1, здание Патрушевской сельской администрации, кабинет главы. Жителям Сыертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Патрушевской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в деревне Большое Седельниково Сыертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа, председатель комиссии;

Люкшин В.К. – глава Патрушевской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сыертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию деревни Большое Седельниково Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 93(с изменениями от 30.05.2013 г. № 174, от 25.07.2013г. №201), в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сыертского городского округа.

Глава Сыертского городского округа

В.А. Старков





**ПРОЕКТ  
РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от  
№ \_\_\_\_\_**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИЮ ДЕРЕВНИ БОЛЬШОЕ  
СЕДЕЛЬНИКОВО СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ  
РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 93  
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30.05.2013 Г. № 174,  
ОТ 25.07.2013 Г. №201)**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести и утвердить изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию деревни Большое Седельниково Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 93 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 174, от 25.07.2013 г. №201) (прилагаются).
2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сысертского городского округа	В.А.Старков
Председатель Думы Сысертского городского округа	В.Б.Дорохов

*УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_*

*«О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию деревни Большое Седельниково Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 93 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 174, от 25.07.2013 г. №201)»*

**Изменения  
в схемы градостроительного зонирования на территорию деревни  
Большое Седельниково Сысертского городского округа**

Внесение изменений в карту градостроительного зонирования населенного пункта деревня Большое Седельниково.

1. Изменить зону хозяйственных дворов (Ж-11) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7) земельному участку площадью 139 кв.м., расположенному в кадастровом квартале 66:25:0701006 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, земельный участок расположен примерно в 130 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Пролетарская,14, для ведения огородничества.

2. Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1), земельному участку площадью 261 кв.м., расположенному в кадастровом квартале 66:25:0701006 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, земельный участок примыкает с северо-восточной стороны к участку по улице Октябрьская, 9А, для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Изменить зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1), земельному участку площадью 1113 кв.м., с кадастровым номером 66:25:0701003:94 находящемуся по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, участок расположен примерно в 155 метрах по направлению на северо-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Комсомольская, 3, для ведения личного подсобного хозяйства.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 579**

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ В ПОСЕЛКЕ БОБРОВСКИЙ ПО  
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА  
ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ  
ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 24.01.2008 Г. № 323 (С  
ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 25.06.2010 Г. № 264, ОТ  
22.07.2010 Г. № 276, ОТ 26.08.2010 Г. № 288,  
ОТ 28.10.2010 Г. № 320, ОТ 25.11.2010 Г. №  
329, ОТ 24.03.2011 Г. № 371, ОТ 23.06.2011  
Г. № 402, ОТ 29.09.2011 Г. № 428, ОТ  
08.12.2011 Г. № 452, ОТ 31.05.2012 Г. № 40,  
ОТ 28.06.2012 Г. № 50, ОТ 30.08.2012 Г. № 58,  
ОТ 06.12.2012 Г. № 86, ОТ 06.12.2012 Г. №  
88, ОТ 30.05.2013 Г. № 170, ОТ 25.07.2013 Г.  
№200, ОТ 25.07.2013 Г. №218 )»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от

25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в поселке Бобровский по подготовке проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264, от 22.07.2010 г. № 276, от 26.08.2010 г. № 288, от 28.10.2010 г. № 320, от 25.11.2010 г. № 329, от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452, от 31.05.2012 г. № 40, от 28.06.2012 г. № 50, от 30.08.2012 г. № 58, от 06.12.2012 г. № 86, от 06.12.2012 г. № 88, от 30.05.2013 г. № 170, от 25.07.2013г. №200, от 25.07.2013г. №218), на 24 октября 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: поселок Бобровский Сысертского района Свердловской области, Муниципальное казенное учреждение культуры – Бобровский дом культуры, улица Калинина, 1а.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: поселок Бобровский Сысертского района Свердловской области, переулок Советский, 9, здание Бобровской сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Бобровской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в поселке Бобровский Сысертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Чернохатов В.А. – глава Бобровской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323(с изменениями от 25.06.2010 г. № 264, от 22.07.2010 г. № 276, от 26.08.2010 г. № 288, от 28.10.2010 г. № 320, от 25.11.2010 г. № 329, от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452, от 31.05.2012 г. № 40, от 28.06.2012 г. № 50, от 30.08.2012 г. № 58, от 06.12.2012 г. № 86, от 06.12.2012 г. № 88, от 30.05.2013 г. № 170, от 25.07.2013г. №200, от 25.07.2013г. №218)», в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 583

### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ КАШИНО ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.01.2008 Г. № 323 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 25.06.2010 Г. № 264, ОТ 22.07.2010 Г. № 276, ОТ 26.08.2010 Г. № 288, ОТ 28.10.2010 Г. № 320, ОТ 25.11.2010 Г. № 329, ОТ 24.03.2011 Г. № 371, ОТ 23.06.2011 Г. № 402, ОТ 29.09.2011 Г. № 428, ОТ 08.12.2011 Г. № 452, ОТ 31.05.2012 Г. № 40, ОТ 28.06.2012 Г. № 50, ОТ 30.08.2012 Г. № 58, ОТ 06.12.2012 Г. № 86, ОТ 06.12.2012 Г. № 88, ОТ 30.05.2013 Г. № 170, ОТ 25.07.2013Г. №200, ОТ 25.07.2013Г. №218)»

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013г. №160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в селе Кашино по подготовке проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264, от 22.07.2010 г. № 276, от 26.08.2010 г. № 288, от 28.10.2010 г. № 320, от 25.11.2010 г. № 329, от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452, от 31.05.2012 г. № 40, от 28.06.2012 г. № 50, от 30.08.2012 г. № 58, от 06.12.2012 г. № 86, от 06.12.2012 г. № 88, от 30.05.2013 г. № 170, от 25.07.2013г. №200, от 25.07.2013г. №218), на 28 октября 2013 года в 18 часов 10 минут по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43А, здание Кашинской сельской администрации, 2 этаж, актовый зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, ул. Ленина, 43А, здание Кашинской сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Кашинской сельской администрации



в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Кашино Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Сурин К.В. – глава Кашинской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Главы Сысертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264, от 22.07.2010 г. № 276, от 26.08.2010 г. № 288, от 28.10.2010 г. № 320, от 25.11.2010 г. № 329, от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452, от 31.05.2012 г. № 40, от 28.06.2012 г. № 50, от 30.08.2012 г. № 58, от 06.12.2012 г. № 86, от 06.12.2012 г. № 88, от 30.05.2013 г. № 170, от 25.07.2013г. №200, от 25.07.2013г. №218)», в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А.Старков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 592

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ГОРОДЕ СЫСЕРТЬ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.01.2008 Г. № 323 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 25.06.2010 Г. № 264, ОТ 22.07.2010 Г. № 276, ОТ 26.08.2010 Г. № 288, ОТ 28.10.2010 Г. № 320, ОТ 25.11.2010 Г. № 329, ОТ 24.03.2011 Г. № 371, ОТ 23.06.2011 Г. № 402, ОТ 29.09.2011 Г. № 428, ОТ 08.12.2011 Г. № 452, ОТ 31.05.2012 Г. № 40, ОТ 28.06.2012 Г. № 50, ОТ 30.08.2012 Г. № 58, ОТ 06.12.2012 Г. № 86, ОТ 06.12.2012 Г. № 88, ОТ 30.05.2013 Г. № 170, ОТ 25.07.2013Г. №200, ОТ 25.07.2013Г. №218 )»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением

Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013г. №160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в городе Сысерть по подготовке проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264, от 22.07.2010 г. № 276, от 26.08.2010 г. № 288, от 28.10.2010 г. № 320, от 25.11.2010 г. № 329, от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452, от 31.05.2012 г. № 40, от 28.06.2012 г. № 50, от 30.08.2012 г. № 58, от 06.12.2012 г. № 86, от 06.12.2012 г. № 88, от 30.05.2013 г. № 170, от 25.07.2013г. №200, от 25.07.2013г. №218), на 25 октября 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, зал заседаний.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, каб. № 19, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в городе Сысерть Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Главы Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264, от 22.07.2010 г. № 276, от 26.08.2010 г. № 288, от 28.10.2010 г. № 320, от 25.11.2010 г. № 329, от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452, от 31.05.2012 г. № 40, от 28.06.2012 г. № 50, от 30.08.2012 г. № 58, от 06.12.2012 г. № 86, от 06.12.2012 г. № 88, от 30.05.2013 г. № 170, от 25.07.2013г. №200, от 25.07.2013г. №218)», в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А.Старков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 595**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ ЩЕЛКУН ПО  
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ  
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ  
РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.01.2008 Г. №  
323 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 25.06.2010 Г. №  
264, ОТ 22.07.2010 Г. № 276, ОТ 26.08.2010 Г.  
№ 288, ОТ 28.10.2010 Г. № 320, ОТ 25.11.2010  
Г. № 329, ОТ 24.03.2011 Г. № 371, ОТ  
23.06.2011 Г. № 402, ОТ 29.09.2011 Г. № 428,  
ОТ 08.12.2011 Г. № 452, ОТ 31.05.2012 Г. №  
40, ОТ 28.06.2012 Г. № 50, ОТ 30.08.2012 Г.  
№ 58, ОТ 06.12.2012 Г. № 86, ОТ 06.12.2012  
Г. № 88, ОТ 30.05.2013 Г. № 170, ОТ  
25.07.2013 Г. №200, ОТ 25.07.2013 Г. №218 )»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. №160, от 25.07.2013 г. №196), решением Думы Сыертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе» («Вестник Сыертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в селе Щелкун по подготовке проекта решения Думы Сыертского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264, от 22.07.2010 г. № 276, от 26.08.2010 г. № 288, от 28.10.2010 г. № 320, от 25.11.2010 г. № 329, от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452, от 31.05.2012 г. № 40, от 28.06.2012 г. № 50, от 30.08.2012 г. № 58, от 06.12.2012 г. № 86, от 06.12.2012 г. № 88, от 30.05.2013 г. № 170, от 25.07.2013 г. №200, от 25.07.2013 г. №218), на 31 октября 2013 года в 18 часов 20 минут по адресу: село Щелкун Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы администрации.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Щелкун Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы администрации.

Жителям Сыертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Южной сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Щелкун Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа, председатель комиссии;

Плотникова Л.А. - глава Южной сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сыертского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323», в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сыертского городского округа.

Глава Сыертского городского округа

В.А. Старков

**ПРОЕКТ**РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от  
№ \_\_\_\_\_**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА  
ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ  
ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 24.01.2008 Г. № 323 (С  
ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 25.06.2010 Г. № 264, ОТ  
22.07.2010 Г. № 276, ОТ 26.08.2010 Г. № 288,  
ОТ 28.10.2010 Г. № 320, ОТ 25.11.2010 Г. №  
329, ОТ 24.03.2011 Г. № 371, ОТ 23.06.2011  
Г. № 402, ОТ 29.09.2011 Г. № 428, ОТ  
08.12.2011 Г. № 452, ОТ 31.05.2012 Г. № 40,  
ОТ 28.06.2012 Г. № 50, ОТ 30.08.2012 Г. № 58,  
ОТ 06.12.2012 Г. № 86, ОТ 06.12.2012 Г. №  
88, ОТ 30.05.2013 Г. № 170, ОТ 25.07.2013 Г.  
№200, ОТ 25.07.2013 Г. №218 )**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010

г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), по результатам публичных слушаний от 28.10.2013 г. в селе Кашино, от 24.10.2013 г. в поселке Бобровский, от 25.10.2013 г. в городе Сысерть, от 31.10.2013г. в селе Щелкун, Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести и утвердить изменения в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264, от 22.07.2010 г. № 276, от 26.08.2010 г. № 288, от 28.10.2010 г. № 320, от 25.11.2010 г. № 329, от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452, от 31.05.2012 г. № 40, от 28.06.2012 г. № 50, от 30.08.2012 г. № 58, от 06.12.2012 г. № 86, от 06.12.2012 г. № 88, от 30.05.2013 г. №170, от 25.07.2013г. №200, от 25.07.2013г. №218) (прилагаются).

2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

В.Б. Дорохов

*УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_*

*«О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264; от 22.07.2010 г. № 276; от 26.08.2010 г. № 288; от 28.10.2010 г. № 320; от 25.11.2010 г. № 329; от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452, от 31.05.2012 г. № 40, от 28.06.2012 г. № 50, от 30.08.2012 г. № 58, от 06.12.2012 г. № 86, от 06.12.2012 г. № 88, от 30.05.2013 г. № 170, от 25.07.2013г. № 200, от 25.07.2013г. №218)*

**Изменения  
в правила землепользования и застройки на территории Сысертского  
городского округа**

1. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования населенного пункта город Сысерть:

1.1. Изменить зону общего пользования (ЗОП) на зону объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 100 м. (Т.2.2) на земельном участке, расположенном в городе Сысерть, участок примыкает с западной стороны земельного участка, расположенного по ул. Красноармейская, 31, для размещения автосервиса (расширение существующего земельного участка).

1.2. Изменить зону общего пользования (ЗОП) на зону спортивных комплексов (ОДС 5) на земельном участке расположенном в городе Сысерть Сысертского района Свердловской области, участок примыкает с южной стороны земельного участка, расположенного по переулку Рыбаков, 2, для размещения сооружений яхт-клуба, понтонного пирса, эллинга для хранения плавательных средств, купальной зоны.

1.3. Изменить зону жилых домов усадебного типа (Ж-1) на общественно-деловую зону (комплексную) (ОДК) земельному участку площадью 1254 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2901025:336, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Энгельса,13, для размещения здания заготконторы.

1.4. Изменить зону среднеэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-3) на

общественно-деловую зону (комплексную) (ОДК) земельному участку площадью 599 кв.м. с кадастровым номером 66:25:29 01 019:0078, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Карла Либкнехта, 70а, для размещения магазина.

1.5. Изменить общественно-деловую зону (комплексную) (ОДК) на зону торговых комплексов (ОДС-1) земельному участку площадью 1357 кв.м. с кадастровым номером 66:25:29 01 027:0067, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Коммуны,5, для размещения магазина.

1.6. Изменить зону среднеэтажных многоквартирных домов (Ж-3), зону общего пользования (ЗОП) на зону жилых домов усадебного типа (Ж-1) земельному участку площадью 11928 кв.м. с кадастровыми номерами 66:25:2901003:432, 66:25:2901003:484, 66:25:2901003:485 расположенному по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Красногорская,31-Б, для размещения жилых домов усадебного типа.

1.7. Изменить зону общего пользования (ЗОП) на общественно-деловую зону (комплексную) (ОДК), на земельном участке площадью 1513 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2901026:197 имеющему адресные ориентиры: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, примерно в 7,5 метрах по направлению на юг относительно ориентира жилой дом, расположенный по адресу: улица Свердлова, 2-Г, для размещения развлекательного центра.

2. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования населенного пункта поселок Бобровский:

2.1. Изменить зону общего пользования (ЗОП) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ-6):

- земельному участку расположенному в кадастровом квартале 66:2564201003 площадью 219 кв.м. на территории Свердловской области в Сысертском районе в поселке Бобровский, земельный участок расположен примерно в 25 метрах по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица 1 Мая, 27

- земельному участку расположенному в кадастровом квартале 66:2564201004 площадью 220 кв.м. на территории Свердловской области в Сысертском районе в поселке Бобровский, земельный участок расположен примерно в 30 метрах по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица 1 Мая, 27, для ведения огородничества.

2.2. Изменить зону жилых домов усадебного типа (Ж-1) на зону коллективных гаражей (Ж-9(1)) земельному участку площадью 488 кв.м. с кадастровым номером 66:25:1201018:0011, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, переулок Советский,12, для размещения гаража.

2.3. Изменить зону жилых домов усадебного типа (Ж-1) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 840 кв.м. с кадастровым номером 66:25:1201 021:0013, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, ул. Краснодеревцев,21, для размещения магазина.

2.4. Изменить зону малозэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-2) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку, площадью 1479 кв.м. с кадастровым номером 66:25:12 01 002:0003, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Чернавских,9, для размещения магазина.

3. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования населенного пункта село Кашино:

3.1. Изменить зону коллективных садов и дач (СХ-6) на зону жилых домов усадебного типа (Ж-1) земельному участку площадью 2787 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2601037:530, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Октябрьская, 1-Г, для ведения личного подсобного хозяйства.

3.2. Изменить зону жилых домов усадебного типа (Ж-1) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 1488 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2601038:0021, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, 24, для размещения магазина.

3.3. Изменить зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) на зону жилых домов усадебного типа (Ж-1) земельному участку площадью 3500 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2601037:529, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Октябрьская, 1-Д, для ведения личного подсобного хозяйства.

3.4. Изменить зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) на зону жилых домов усадебного типа (Ж-1) земельному участку площадью 1844 кв.м. с када-



стровым номером 66:25:2601037:531, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, село Кашино, улица Октябрьская, 1-В, для ведения личного подсобного хозяйства.

3.5. Изменить зону жилых домов усадебного типа (Ж-1) на общественно-деловую зону (комплексную) (ОДК) земельному участку площадью 380 кв.м. с кадастровым номером 66:25:26 01 023:0047, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, село Кашино, улица Колхозная, 1, для размещения здания заготовконторы.

3.6. Изменить зону общего пользования (ЗОП) на зону жилых домов усадебного типа (Ж-1) земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 66:25:2601040 площадью 1353 кв.м. на территории Свердловской области в Сысер'tском районе в селе Кашино, участок примыкает с юго-восточной стороны к земельному участку по улице Набережная 18-Б, для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования населенного пункта поселок Щелкун:

1. Изменить зону культурно-развлекательных комплексов (ОДС-3) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 1368 кв.м. с кадастровым номером 66:25:4201004:0084, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, село Щелкун, улица Ленина, 146, для размещения магазина.

2. Изменить зону жилых домов усадебного типа (Ж-1) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 157 кв.м. с кадастровым номером 66:25:4201006:0046, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, село Щелкун, улица Ленина, 257-а, для размещения магазина.

3. Изменить зону малозэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-2) на зону размещения объектов производственного назначения V класса опасности (П-5) земельному участку площадью 2691 кв.м. с кадастровым номером 66:25:4201003:0089, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, село Щелкун, улица Строителей, 13, для размещения хлебопекарни.

4. Изменить зону культурно-развлекательных комплексов (ОДС-3) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 865 кв.м. с кадастровым номером 66:25:4201004:0083, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, село Щелкун, улица Ленина, 172, для размещения магазина.

5. Изменить зону малозэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-2) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 353 кв.м. с кадастровым номером 66:25:4201004:0082, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, село Щелкун, улица Ленина, 170, для размещения магазина.

6. Изменить зону малозэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-2) на общественно-деловую зону (комплексную) (ОДК) земельному участку площадью 856 кв.м. с кадастровым номером 66:25:4201003:0090, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, село Щелкун, улица Ленина, 187, для торгово-административного здания.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 580**

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ БОРОДУЛИНО ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА БОРОДУЛИНО СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 95 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30.05.2013Г. №173, ОТ 25.07.2013Г. №213)»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об об-

щих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысер'tского городского округа, принятым решением Сысер'tского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысер'tского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013г. №160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысер'tского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысер'tском городском округе» («Вестник Сысер'tского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в селе Бородулино по подготовке проекта решения Думы Сысер'tского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию села Бородулино Сысер'tского городского округа, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 95(с изменениями от 30.05.2013г. №173, от 25.07.2013г. №213)», на 29 октября 2013 года в 18 часов 15 минут по адресу: село Бородулино Сысер'tского района Свердловской области, улица Советская, 11, Бородулинский сельский дом культуры, в помещении библиотеки.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Патруши Сысер'tского района Свердловской области, улица Колхозная, 1, здание Патрушевской сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сысер'tского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Патрушевской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Бородулино Сысер'tского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысер'tского городского округа, председатель комиссии;

Люкшин В.К. – глава Патрушевской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысер'tского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию села Бородулино Сысер'tского городского округа, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 95(с изменениями от 30.05.2013г. №173, от 25.07.2013г. №213)», в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысер'tского городского округа.

Глава Сысер'tского городского округа

В.А.Старков

**ПРОЕКТ  
РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от  
№ \_\_\_\_\_**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА БОРОДУЛИНО СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 95( С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30.05.2013Г. №173, ОТ 25.07.2013Г. №213)**



Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести и утвердить изменение в схемы градостроительного зонирования на территорию села Бородулино Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 95(с изменениями от 30.05.2013г. №173, от 25.07.2013г. №213) (прилагается).

2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А.Старков

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

В.Б.Дорохов

*УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_*

*«О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию села Бородулино Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 95 (с изменениями от 30.05.2013г. №173, от 25.07.2013г. №213)»*

**Изменение  
в схемы градостроительного зонирования на территорию села  
Бородулино Сысертского городского округа**

Внесение изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта село Бородулино:

Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 857 кв.м. с кадастровым номером 66:25:06 01 001:0167, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Бородулино, улица Советская,10, для размещения магазина.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 581**

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ КАДНИКОВО ПО  
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА КАДНИКОВО  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
06.12.2012 Г. № 100 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ  
30.05.2013 Г. № 177, ОТ 25.07.2013Г. №214)»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в селе Кадниково по подготовке проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию села Кадниково Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 100 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 177, от 25.07.2013г. №214)», на 28 октября 2013 года в 17 часов 40 минут по адресу: село Кадниково Сысертского района Свердловской области, улица Карла Маркса, 80, магазин «Продукты», торговый зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43 А, здание Кашинской сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Кашинской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Кадниково Сысертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Сурин К.В. – глава Кашинской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования



ния на территорию села Кадниково Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 100 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 177, от 25.07.2013г. №214)», в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

## ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА КАДНИКОВО СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 100 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30.05.2013 Г. № 177, ОТ 25.07.2013Г. №214)

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», Дума Сысертского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию села Кадниково Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 100 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 177, от 25.07.2013г. №214) (прилагаются).

2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

В.Б. Дорохов

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию села Кадниково Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 100 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 177, от 25.07.2013г. №214)»

#### Изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию села Кадниково Сысертского городского округа

Внесение изменений в карту градостроительного зонирования населенного пункта село Кадниково:

1. Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 551 кв.м. с кадастровым номером 66:25:25 01 001:0163, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кадниково, улица Карла Маркса, 80, для размещения магазина.

2. Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 864 кв.м. с кадастровым номером 66:25:25 01 002:0050, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кадниково, улица Карла Маркса, 102, для размещения магазина.

3. Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 1117 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2501004:288, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кадниково, улица Проезжая, 2-а, для размещения магазина.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 582

### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ПОСЕЛКЕ КАМЕНКА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА КАМЕНКА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 101 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30.05.2013 Г. № 176)»

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г.





№ 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в поселке Каменка по подготовке проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Каменка Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 101 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 176)», на 30 октября 2013 года в 18 часов 00 минут по адресу: поселок Каменка Сысертского района Свердловской области, улица Южная, 5, Дом культуры, зрительный зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: поселок Верхняя Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Советская, 36, кабинет главы Верхнесысертской сельской администрации.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Верхнесысертской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в поселке Каменка Сысертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Серков М.А. – глава Верхнесысертской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Каменка Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 101(с изменениями от 30.05.2013 г. № 176)», в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

**ПРОЕКТ**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ

№ \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА КАМЕНКА  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
06.12.2012 Г. № 101 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ  
30.05.2013 Г. № 176)**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести и утвердить изменение в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Каменка Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 101 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 176) (прилагаются).

2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы

Сысертского городского округа

В.Б. Дорохов

*УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_*

*«О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Каменка Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 101 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 176)»*

**Изменение**

**в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка  
Каменка Сысертского городского округа**

Внесение изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта поселок Каменка:

1. Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения объектов связи и телекоммуникаций (И-6) земельному участку площадью 300 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2801002:32, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Каменка, земельный участок расположен примерно в 52 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Горная, 51, для размещения объекта связи.

2. Изменить зону размещения объектов здравоохранения (ОД-3) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания земельного участку кв.м. с кадастровым номером 66:25:2801011:175, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Каменка, микрорайон «Восточный», 11 «А», для ведения личного подсобного хозяйства.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 584**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ В ДЕРЕВНЕ КЛЮЧИ ПО  
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КЛЮЧИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
06.12.2012 Г. № 102»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. №160, от 25.07.2013 г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в деревне Ключи по подготовке проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территории деревни Ключи Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 102», на 24 октября 2013 года в 18 часов 30 минут по адресу: деревня Ключи Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 40, филиал Муниципального казенного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3», фойе школы.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: поселок Двуреченск, улица Клубная, 10, здание Двуреченской сельской администрации, информационный стенд.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Двуреченской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в деревне Ключи Сысертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Левенских С.Н. – глава Двуреченской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территории деревни Ключи Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 102», в офици-

альном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А.Старков

**ПРОЕКТ**РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от  
№ \_\_\_\_\_**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КЛЮЧИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
06.12.2012 Г. № 102**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести и утвердить изменение в схемы градостроительного зонирования на территории деревни Ключи Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 102 (прилагается).

2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А.Старков

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

В.Б.Дорохов

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территории деревни Ключи Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 102»



**Изменение  
в схемы градостроительного зонирования на территории деревни  
Ключи Сысертского городского округа**

Внесение изменение в карту градостроительного зонирования населенного пункта деревня Ключи:

Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 957 кв.м. с кадастровым номером 66:25:19 01 001:0096, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица 9 Пятилетки,7, для размещения магазина.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 585**

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ В ДЕРЕВНЕ КОСМАКОВА ПО  
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИЮ ДЕРЕВНИ КОСМАКОВА  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
06.12.2012 ГОДА № 104»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013г. №160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в деревне Космакова по подготовке проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию деревни Космакова Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 года № 104», на 05 ноября 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: деревня Космакова Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 21, магазин «Грин», торговый зал.
2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Щелкун Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы.
- Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и

рекомендации по вышеуказанному адресу главе Южной сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в деревне Космакова Сысертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Плотникова Л.А. – глава Южной сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию деревни Космакова Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 года № 104», в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

ПРОЕКТ  
РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от  
№ \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИЮ ДЕРЕВНИ КОСМАКОВА  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
06.12.2012 ГОДА № 104**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести и утвердить изменение в схемы градостроительного зонирования на территорию деревни Космакова Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 года № 104 (прилагается).
2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя

постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятовых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А.Старков

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

В.Б.Дорохов

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Сысертского  
городского округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию деревни Космакова Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 года № 104»

Изменение  
в схемы градостроительного зонирования на территорию деревни  
Космакова Сысертского городского округа

Внесение изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта деревня Космакова:

Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 170 кв.м. с кадастровым номером 66:25:04 01 002:0203, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Космакова, улица Ленина, 42 для размещения магазина.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 586

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ НОВОИПАТОВО ПО  
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА НОВОИПАТОВО  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
06.12.2012 Г. № 109 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ  
25.07.2013 Г. №215)»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от

25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. №160, от 25.07.2013 г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в селе Новоипатово по подготовке проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию села Новоипатово Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 109 с изменениями от 25.07.2013 г. №215», на 04 ноября 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: село Новоипатово Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 91 А, Муниципальное казенное учреждение культуры «Сысертская районная библиотека филиал село Новоипатово», читальный зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Щелкун Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы администрации.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Южной сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Новоипатово Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Плотникова Л.А. - глава Южной сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию села Новоипатово Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 109 (с изменениями от 25.07.2013 г. №215)», в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А.Старков

ПРОЕКТ  
РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от  
№ \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА НОВОИПАТОВО  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
06.12.2012 Г. № 109( С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ  
25.07.2013 Г. №215)**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,



Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести и утвердить изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию села Новоипатово Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 109 (с изменениями от 25.07.2013г. №215) (прилагаются).

2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

**Глава Сысертского городского округа**

**В.А.Старков**

**Председатель Думы  
Сысертского городского округа**

**В.Б.Дорохов**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
*решением Думы Сысертского  
городского округа*  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

*«О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию села Новоипатово Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 109 (с изменениями от 25.07.2013г. №215)»*

**Изменения  
в схемы градостроительного зонирования на территорию села  
Новоипатово Сысертского городского округа**

Внесение изменений в карту градостроительного зонирования населенного пункта село Новоипатово:

1.Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 467 кв.м. с кадастровым номером 66:25:46 01 004:0075, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Новоипатово, улица Ленина,74, для размещения магазина.

2. Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 593 кв.м. с кадастровым номером 66:25:46 01 004:0002, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Новоипатово, улица Ленина,91, для размещения магазина.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКУГА от 20.08.2013 г. № 587**

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ПОСЕЛКЕ ОКТЯБРЬСКИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 110( С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30. 05.2013Г. №181, ОТ 25.07.2013Г. №210)»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013г. №160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в поселке Октябрьский по подготовке проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Октябрьский Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 110( с изменениями от 30. 05.2013г. №181, от 25.07.2013г. №210)», на 23 октября 2013 года в 18 часов 20 минут по адресу: поселок Октябрьский Сысертского района Свердловской области, улица Чапаева, 2А, Дом культуры им. П.Г. Зуева.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: поселок Октябрьский Сысертского района Свердловской области, улица Кипучий Ключ, 1, кабинет главы Октябрьской сельской администрации.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Октябрьской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в поселке Октябрьский Сысертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Кривегин А.П. – глава Октябрьской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – помощник Главы Сысертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Октябрьский Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 110 (с



изменениями от 30.05.2013г. №181, от 25.07.2013г. №210)», в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысер'tского городского округа.

Глава Сысер'tского городского округа

В.А.Старков

## ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от

№ \_\_\_\_\_

# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 110 ( С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30. 05.2013Г. №181, ОТ 25.07.2013Г. №210)»

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысер'tского городского округа, принятым решением Сысер'tского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысер'tского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысер'tского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа», Дума Сысер'tского городского округа

## РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Октябрьский Сысер'tского городского округа, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 110 ( с изменениями от 30.05.2013г. №181, от 25.07.2013г. №210)» (прилагаются).

2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сысер'tского городского округа

В.А.Старков

Председатель Думы  
Сысер'tского городского округа

В.Б.Дорохов

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Сысер'tского  
городского округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Октябрьский Сысер'tского городского округа, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 110 ( с изменениями от 30.05.2013г. №181, от 25.07.2013г. №210)»

## Изменения

в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка  
Октябрьский Сысер'tского городского округа

Внесение изменений в карту градостроительного зонирования населенного пункта поселок Октябрьский:

1. Изменить зону размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса (СХ-2) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) на земельном участке, расположенном в поселке Октябрьский, район улицы Хасаншиных и переулка Советский, для размещения магазина по продаже строительных материалов.

2. Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7) земельному участку площадью 891 кв.м., расположенному в кадастровом квартале 66:25:0701006 по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, поселок Октябрьский, земельный участок расположен примерно в 30 м по направлению на восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Мира, 13, для ведения огородничества.

3. Изменить зону жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2) на зону размещения объектов торгового назначения (ОД-2) земельному участку:

- площадью 1215 кв.м. с кадастровым номером 66:25:15 01 003:0162, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, п. Октябрьский, ул. Маяковского, 3;

- площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: примыкает к существующему участку с северной, восточной и южной сторон ул. Маяковского, 3, для размещения магазина.

4. Изменить зону размещения малозэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (Ж-4) на зону размещения объектов торгового назначения

(ОД-2) земельному участку:

- с кадастровым номером 66:25:1501003:218 площадью 1883 кв.м., расположенному по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, п. Октябрьский, ул. Маяковского, 8;

- с кадастровым номером 66:25:1501003:0001 площадью 1426 кв.м., расположенному по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, п. Октябрьский, ул. Маяковского, 8;

- площадью 400 кв.м. (расширение существующего земельного участка), примыкает с западной стороны земельного участка расположенного по адресу: ул. Маяковского, 8, для размещения магазина.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 588

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В  
ПОСЕЛКЕ ЛУЧ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА  
РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА  
ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА ЛУЧ СЫСЕР'TСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ  
РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 106 (С  
ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 25.07.2013Г. №209)»



Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013г. №160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в поселке Луч по подготовке проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Луч Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 106 (с изменениями от 25.07.2013г. №209)», на 30 октября 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: поселок Луч Сысертского района Свердловской области, площадка возле научно-практического центра «БОНУМ».

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: поселок Верхняя Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Советская, 36, кабинет главы Верхнесысертской сельской администрации.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Верхнесысертской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в поселке Луч Сысертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Серков М.А. – глава Верхнесысертской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа, секретарь комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Луч Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 106 (с изменениями от 25.07.2013г. №209)», в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

**ПРОЕКТ**  
**РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА** от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**  
**НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА ЛУЧ**  
**СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,**  
**УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ**  
**СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ**  
**06.12.2012 Г. № 106 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ**  
**25.07.2013Г. №209)**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести и утвердить изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Луч Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012г. № 106(с изменениями от 25.07.2013г. №209) (прилагаются).

2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

**Глава Сысертского городского округа**

**В.А.Старков**

**Председатель Думы**  
**Сысертского городского округа**

**В.Б.Дорохов**

*УТВЕРЖДЕНЫ*  
*решением Думы Сысертского*  
*городского округа*  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

*«О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Луч Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 106 (с изменениями от 25.07.2013г. №209)»*

**Изменения**  
**в схемы градостроительного зонирования на территорию поселка Луч**  
**Сысертского городского округа**

Внесение изменений в карту градостроительного зонирования населенного пункта поселок Луч:

**Глава Сысертского городского округа**

**В.А. Старков**



1. Изменить зону размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса (СХ-5) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1) земельному участку площадью 3500 кв.м. с кадастровым номером 66:25:3301001:135, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, поселок Луч, земельный участок расположен в 100 метрах по направлению на юго-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: дом 5.

2. Изменить зону размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса (СХ-5), зону рекреационно-ландшафтных территории (Р-5) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1) земельному участку площадью 21429 кв.м. с кадастровым номером 66:25:3301001:137, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, поселок Луч.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОУКРУГА от 20.08.2013 г. № 589

### **О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ ПАТРУШИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОУКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА ПАТРУШИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОУКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОУКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 112 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30.05.2013Г. №178, ОТ 25.07.2013Г. №216)»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысер'tского городского округа, принятым решением Сысер'tского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысер'tского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013г. №160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысер'tского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысер'tском городском округе» («Вестник Сысер'tского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в селе Патруши по подготовке проекта решения Думы Сысер'tского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию села Патруши Сысер'tского городского округа, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 112 (с изменениями от 30.05.2013г. №178, от 25.07.2013г. №216)», на 29 сентября 2013 года в 18 часов 30 минут по адресу: село Патруши Сысер'tского района Свердловской области, улица Колхозная, 1, здание Патрушевской сельской администрации, кабинет № 5.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Патруши Сысер'tского района Свердловской области, улица

Колхозная, 1, здание Патрушевской сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сысер'tского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Патрушевской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Патруши Сысер'tского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысер'tского городского округа, председатель комиссии;

Люкшин В.К. – глава Патрушевской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысер'tского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию села Патруши Сысер'tского городского округа, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 112(с изменениями от 30.05.2013г. №178, от 25.07.2013г. №216)», в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысер'tского городского округа.

Глава Сысер'tского городского округа

В.А.Старков

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОУКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА ПАТРУШИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОУКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОУКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 112(С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30.05.2013Г. №178, ОТ 25.07.2013Г. №216)**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысер'tского городского округа, принятым решением Сысер'tского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысер'tского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысер'tского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа», Дума Сысер'tского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию села Патруши Сысер'tского городского округа, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа от 06.12.2012 г. № 112 (с изменениями от





30.05.2013г. №178, от 25.07.2013г. №216) (прилагаются).

2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А.Старков

Председатель Думы

Сысертского городского округа

В.Б.Дорохов

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию села Патруши Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 112 (с изменениями от 30.05.2013г. №178, от 25.07.2013г. №216)»

#### Изменения

#### в схемы градостроительного зонирования на территорию села Патруши Сысертского городского округа

##### Внесение изменений в карту градостроительного зонирования населенного пункта село Патруши:

1. Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1) на зону размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (Ж-3) земельному участку площадью 5200 кв.м. расположенному в кадастровом квартале 66:25:0501022 на территории Свердловской области в Сысертском районе в селе Патруши, участок расположен примерно в 160 метрах по направлению на восток относительно ориентира: улица 1-ая Окружная,37, для размещения многоквартирного жилого дома секционного типа.

2. Изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) на зону размещения объектов теплоснабжения (И-3) земельному участку площадью 3665 кв.м. с кадастровым номером 66:25:0501021:217, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Колхозная, 23, для размещения блочной газовой котельной.

3. Изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1) земельному участку в кадастровом квартале 66:25:0501022 площадью 560 кв.м. на территории Свердловской области в Сысертском районе в селе Патруши, участок прилегает с северо-восточной стороны к земельному участку по улице Окружная,8-А, для ведения личного подсобного хозяйства.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 590

### **О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ НИКОЛЬСКОЕ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА НИКОЛЬСКОЕ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 108»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в селе Никольское по подготовке проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию села Никольское Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 108», на 31 октября 2013 года в 18 часов 00 минут по адресу: село Никольское Сысертского района Свердловской области, улица 1 Мая, 76-Б, Муниципальное казенное учреждение культуры «Никольский сельский дом культуры», зал заседаний.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Щелкун Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы администрации.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Южной сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Никольское Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Плотникова Л.А. - глава Южной сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию села Никольское Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 108», в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков



ПРОЕКТ  
РЕШЕНИЕ ДУМА СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА НИКОЛЬСКОЕ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 108

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа», Дума Сыертского городского округа

### РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменение в схемы градостроительного зонирования на территорию села Никольское Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 108 (прилагается).
2. Опубликовать данное решение в издании «Вестник Сыертского городского округа».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сыертского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы  
Сыертского городского округа

В.Б.Дорохов

*УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Сыертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_*

*«О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию села Никольское Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 108»*

**Изменение  
в схемы градостроительного зонирования на территорию села  
Никольское Сыертского городского округа**

Внесение изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта село Никольское:

Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа с объекта-

ми обслуживания (Ж-2) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 2850 кв.м. с кадастровым номером 66:25:4401004:0085, расположенному по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Никольское, улица Ленина, 27, 27а, для размещения магазина.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 591

## О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ГОРОДЕ СЫЕРТЬ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 87( С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30.05.2013Г. №182, ОТ 25.07.2013Г. №206)»

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013г. №160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сыертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе» («Вестник Сыертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в городе Сыерьть по подготовке проекта решения Думы Сыертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 87( с изменениями от 30.05.2013г. №182, от 25.07.2013г. №206)», на 25 октября 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: город Сыерьть Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сыертского городского округа, зал заседаний.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: город Сыерьть Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сыертского городского округа, каб. № 19, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа.

Жителям Сыертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в городе Сыерьть Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа, председатель комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 87(с изменениями от 30.05.2013г. №182, от 25.07.2013г. №206)», в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сысертского городского округа.

*УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Сысертского  
городского округа*

*от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_*

*«О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 87 (с изменениями от 30.05.2013г. №182, от 27.05.2013г. №206)»*

Глава Сысертского городского округа

В.А.Старков

**Изменения  
в схемы градостроительного зонирования на территорию Сысертского  
городского округа**

Внесение изменений в карту градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа:

**ПРОЕКТ**

РЕШЕНИЕ ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИЮ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ  
РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. №  
87( С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30.05.2013Г. №182,  
ОТ 25.07.2013Г. №206)**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести и утвердить изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 87(с изменениями от 30.05.2013г. №182, от 25.07.2013г. №206) (прилагаются).

2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А.Старков

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

В.Б.Дорохов

1. Изменить зону размещения земель запаса (ЗАП) на зону размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) на земельном участке расположенном по адресу (местоположение): Свердловская область, Сысертский район, участок расположен примерно в 1,5 км восточнее поселка Полевой, для размещения материальных складов, обеспечивающих процесс сельскохозяйственного производства.

2. Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) земельному участку площадью 65212 кв.м., с кадастровым номером 66:25:1307 001:0304 расположенному по адресу (местоположение): Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 500 м по направлению на северо-запад от ориентира каменный карьер, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, для дачного строительства.

3. Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) земельному участку площадью 43477кв.м, с кадастровым номером 66:25:000000:0170, расположенному по адресу (местоположение): Свердловская область, Сысертский район, для ведения дачного хозяйства.

4. Изменить зону размещения земель запаса (ЗАП) на зону размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) на земельном участке расположенном по адресу (местоположение): Свердловская область, Сысертский район, южнее поселка Большой Исток, для размещения складов сельскохозяйственной продукции.

5. Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения объектов спортивного комплекса (ОД-5) земельному участку с кадастровым номером 66:25:3614004:54, расположенному по адресу (местоположение): Свердловская область, Сысертский район в 1,5 км. северо-западнее с.Щелкун, для размещения спортивно-оздоровительного комплекса.

6. Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) и зону размещения объектов транспортного обслуживания (Т-6) на зону объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) земельному участку, расположенному южнее села Кашино Сысертского района Свердловской области, для выращивания зерновых, овощных культур, строительства складов для хранения сельскохозяйственной продукции.

7. Изменить зону размещения земель запаса (ЗАП) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) земельному участку площадью 40 га, расположенному примерно в 2 км. по направлению на юго-восток от ориентира поселок Большой Исток Сысертского района Свердловской области, для организации садоводческого товарищества.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 593**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ ФОМИНО ПО  
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ  
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА ФОМИНО  
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ  
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
06.12.2012 Г. № 118 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ  
30.05.2013 Г. № 172)»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа», решением Думы Сыертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе» («Вестник Сыертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в селе Фомино по подготовке проекта решения Думы Сыертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию села Фомино Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 118 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 172)», на 24 октября 2013 года в 18 часов 00 минут по адресу: село Фомино Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 68, магазин Сыертского районного потребительского общества № 97, торговый зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: поселок Бобровский Сыертского района Свердловской области, переулок Советский, 9, здание Бобровской сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сыертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Бобровской сельской администрации в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три

дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Фомино Сыертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа, председатель комиссии;

Чернохатов В.А. – глава Бобровской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сыертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию села Фомино Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 118 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 172)», в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сыертского городского округа.

Глава Сыертского городского округа

В.А. Старков

**ПРОЕКТ  
РЕШЕНИЕ ДУМА СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА ФОМИНО  
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ  
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
06.12.2012 Г. № 118 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ  
30.05.2013 Г. № 172)**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа», Дума Сыертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести и утвердить изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию села Фомино Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 118 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 172) (прилагаются).

2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

В.А.Старков

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

В.Б.Дорохов

*УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_*

*«О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию села Фомино Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 118 (с изменениями от 30.05.2013 г. № 172)»*

**Изменения**

**в схемы градостроительного зонирования на территорию села Фомино Сысертского городского округа**

Внесение изменений в карту градостроительного зонирования населенного пункта села Фомино:

1. Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1) земельного участку площадью 984 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2101002:632, расположенному по адресу (местоположение): Свердловская область, Сысертский район, село Фомино, участок расположен примерно в 35 м по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица 8 Марта, 17.

2. Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельного участку площадью 348 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2101001:80, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Фомино, улица Ленина, 70, для размещения магазина.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013 г. № 594**

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЕ ЧЕРДАНЦЕВО ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА ЧЕРДАНЦЕВО СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 119 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 25.07.2013 Г. №217)»**

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. №160, от 25.07.2013 г. №196), решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе» («Вестник Сысертского городского округа», 2011 год, 29 ноября, № 49 (208)),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в селе Черданцево по подготовке проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию села Черданцево Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 119 (с изменениями от 25.07.2013 г. №217)», на 28 октября 2013 года в 17 часов 15 минут по адресу: село Черданцево Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 58, здание Черданского сельского Дома культуры, актовый зал.

2. С документами, предлагаемыми к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43А, здание Кашинской сельской администрации, кабинет главы.

Жителям Сысертского городского округа предоставить свои предложения и рекомендации по вышеуказанному адресу главе Кашинской сельской администрации



в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, за три дня до даты окончания проведения публичных слушаний.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний в селе Черданцево Сыертского района Свердловской области:

Горн В.П. – первый заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа, председатель комиссии;

Сурин К.В. – глава Кашинской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Горбунов С.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Главы Сыертского городского округа, член комиссии;

Шалина Т.Ф. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сыертского городского округа «О внесении изменений в схемы градостроительного зонирования на территорию села Черданцево Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 119 (с изменениями от 25.07.2013г. №217)», в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

5. Итоговый документ публичных слушаний представить на утверждение в Администрацию Сыертского городского округа.

ного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196), решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа», Дума Сыертского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменение в схемы градостроительного зонирования на территорию села Черданцево Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 119 (с изменениями от 25.07.2013г. №217) (прилагается).

2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сыертского городского округа

В.А. Старков

Глава Сыертского городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы  
Сыертского городского округа

В.Б. Дорохов

#### ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ СЕЛА ЧЕРДАНЦЕВО СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2012 Г. № 119(С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 25.07.2013Г. №217)

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), в соответствии с Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского район-

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Сыертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«О внесении изменения в схемы градостроительного зонирования на территорию села Черданцево Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 06.12.2012 г. № 119 (с изменениями от 25.07.2013г. №217)»

Изменение  
в схемы градостроительного зонирования на территорию села  
Черданцево Сыертского городского округа

Внесение изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта село Черданцево:

Изменить зону культурно-развлекательных комплексов (ОДС-3) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 1368 кв.м. с кадастровым номером 66:25:4201004:0084, расположенному по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Щелкун, улица Ленина,146, для размещения магазина.

Утверждаю:  
Глава Сысертского городского округа  
Старков В.А.

мельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405002:36 – 66:25:1405002:88.  
Дата проведения публичных слушаний: 13 июля 2013 года

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением Главы Сысертского городского округа от «04» июня 2013 года № 342 «О назначении публичных слушаний по планировке территории жилой застройки земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405002:36 – 66:25:1405002:88».

Тема публичных слушаний: проект планировки территории жилой застройки зе-

Место проведения: село Кашино Сысертского района Свердловской области, ул. Ленина, 43А, здание Кашинской сельской администрации, 2 этаж, актовый зал.  
Время проведения: 15 часов 30 минут местного времени.

Публикация в официальном издании Администрации Сысертского городского округа и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» от 06 июня 2013 года № 26 (290).

Форма проведения публичных слушаний: массовое обсуждение населением Сысертского городского округа с участием представителей общественности села Кашино.

Присутствовало: 19 человек.

п/п	Вопрос, вынесенный на обсуждение	Рекомендации и предложения	Итог рассмотрения вопроса
1	Проект планировки территории жилой застройки земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405002:36 – 66:25:1405002:88	Предложено: 1) Согласовать проект планировки территории жилой застройки земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405002:36 – 66:25:1405002:88	Рекомендовать Главе Сысертского городского округа утвердить проект планировки территории жилой застройки земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405002:36 – 66:25:1405002:88

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_  
Секретарь комиссии \_\_\_\_\_  
Член комиссии \_\_\_\_\_

В.П. Горн  
К.В. Сурин  
С.А. Горбунов  
Т.Ф. Шалина

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.08.2013г. № 2822

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» НА 2014-2015 ГОДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 11 октября 2010 года № 1483-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы, руковод-

ствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением Администрации Сысертского городского округа от 28.03.2012 года №658 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных целевых программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в Сысертском городском округе» на 2014-2015 годы (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по экономике Краснову С.В.

Глава Сысертского городского округа

В.А. Старков

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации Сысертского городского округа  
от 20.08.2013г. № 2822 «Содействие развитию субъектов малого  
и среднего предпринимательства в Сысертском городском округе» на 2014-2015 годы

### МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» НА 2014-2015 ГОДЫ

#### ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная целевая программа «Содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в Сысертском городском округе» на 2014-2015 годы (далее- Программа)
Реквизиты правового акта, утверждающего программу	Постановление Администрации Сысертского городского округа



Основания для разработки программы	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;</p> <p>Закон Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-О3 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области»;</p> <p>Постановление Правительства Свердловской области от 11 октября 2010 года № 1483-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы»;</p> <p>Постановление Администрации Сысертского городского округа от 28.03.2012 года №658 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных целевых программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации»</p>															
Заказчик программы	Администрация Сысертского городского округа															
Разработчик программы	Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа															
Координатор программы	Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа															
Исполнители программы	<p>1. Отраслевые, функциональные и территориальные органы Администрации Сысертского городского округа.</p> <p>2. Субъекты малого и среднего предпринимательства Сысертского городского округа.</p> <p><u>3. По согласованию:</u> Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Сысертском городском округе (далее Совет).</p>															
Цели и задачи программы	<p><u>Цель Программы</u> – содействие развитию малого и среднего предпринимательства (далее - МСП) в Сысертском городском округе (далее – СГО), способствующих:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышению их конкурентоспособности;</li> <li>- социально-экономическому развитию городского округа.</li> </ul> <p><u>Задачи:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в социально-значимых (приоритетных) сферах деятельности и инвестиционных проектов, реализуемых на территории СГО.</li> <li>2. Обеспечение финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении продукции на рынке и повышении ее конкурентоспособности.</li> <li>3. Содействие развитию информационной среды малого и среднего предпринимательства.</li> <li>4. Содействие в подготовке, переподготовке и повышении квалификации кадров субъектов малого и среднего предпринимательства.</li> <li>5. Предоставление имущественной поддержки субъектам МСП.</li> </ol>															
Сроки и этапы реализации программы	2014-2015 годы															
Объемы и источники финансирования программы	<p>Финансовое обеспечение Программы: Общий объем финансирования: 3 928,3 тысяч рублей. В том числе по годам реализации Программы: По источникам финансирования</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%;">Всего</th> <th style="width: 20%;">по годам</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2014 год 2015 год</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>местный бюджет</td> <td>1 589,6 775,4 814,2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>областной бюджет</td> <td>2 338,7 1 133,1 1 205,6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВСЕГО по источникам</td> <td>3 928,3 1 908,5 2 019,8</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Всего	по годам			2014 год 2015 год	местный бюджет	1 589,6 775,4 814,2		областной бюджет	2 338,7 1 133,1 1 205,6		ВСЕГО по источникам	3 928,3 1 908,5 2 019,8	
	Всего	по годам														
		2014 год 2015 год														
местный бюджет	1 589,6 775,4 814,2															
областной бюджет	2 338,7 1 133,1 1 205,6															
ВСЕГО по источникам	3 928,3 1 908,5 2 019,8															
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели эффективности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предоставление субъектам МСП информационной, имущественной, финансовой поддержки.</li> <li>2. Увеличение числа субъектов МСП в СГО.</li> <li>3. Увеличение среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) субъектов МСП в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей).</li> <li>4. Увеличение поступлений налоговых платежей, уплачиваемых субъектами МСП.</li> <li>5. Оценка эффективности программы дополнительно производится в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных целевых программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации.</li> </ol>															



Реализация и контроль за ходом выполнения программы	Координатором программы является комитет по экономике Администрации СГО. Информация о ходе реализации мероприятий программы представляется ответственными исполнителями в комитет по экономике Администрации СГО ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
Код программы	

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ**

Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства имеет целью обеспечить решение экономических и социальных задач, в том числе способствует формированию конкурентной среды, удовлетворению потребностей общества товарам и услугами, обеспечению занятости, увеличению налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в оборот предприятий разных отраслей экономики

округа и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в бюджеты разных уровней.

Социальный эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения обеспечения занятости и качества жизни жителей Сысертского городского округа, а также с точки зрения формирования среднего класса и его участия в реализации социальных программ.

В структуре оборота крупного и среднего предпринимательства в СГО несбалансированно высокой является доля оборота организаций оптовой и розничной торговли – около 35,4-44,2% от общего оборота предприятий (таб.1).

Таблица 1

Структура оборота предприятий в разрезе видов экономической деятельности

№п/п	Наименование показателя	факт	прогноз	
		2012г.	2013г.	2014г.
1	Оборот по крупным и средним организациям, в том числе:	100,0%	100,0%	100,0%
2	Обрабатывающие производства	54,9%	43,7%	44,1%
3	Производство и распределение эл.энергии, газа и воды	0,7%	0,9%	0,9%
4	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	4,0%	4,8%	4,7%
5	Итого оборот прочие	2,6%	3,2%	3,1%
6	Объем платных услуг населению по крупным и средним предприятиям	2,4%	3,0%	2,9%
7	Итого оборот потребительский рынок	35,4%	44,4%	44,2%

Одновременно с этим требуют развития сферы создания и организации производств, оказания услуг социальной направленности, создания и развития объектов в сфере оказания бытовых услуг, создания и развития предприятий, осуществляющих свою деятельность в сфере промышленного производства и энергосбережения.

По характеру выпускаемой в различных отраслях экономики продукции Сысертский городской округ является промышленно-аграрным. В целом в Сысертском городском округе не достаточно охвачены субъектами предпринимательства направления производственной деятельности.

В Сысертском городском округе число зарегистрированных субъектов МСП составляет 2 819, из них 1887 индивидуальных предпринимателей.

Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства ранее составляла от 4,6 до 6,7 тысяч человек, по состоянию на 01.01.2013г. - 5,04 тысяч человек.

Таблица 2

Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства в СГО (человек)

Вид субъекта МСП	Среднесписочная численность работников за 2010 год <sup>1</sup>	Среднесписочная численность работников за 2012 год
Юридические лица	3 068	3 790
Индивидуальные предприниматели	2 761	1 255

На основе вышеизложенного можно определить приоритетные виды предпринимательской деятельности на территории СГО, требующие содействия в своем развитии.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Производство пищевых продуктов.
2. Текстильное и швейное производство.
3. Ремонт мебели.
4. Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов.
5. Ремонт часов.
6. Ремонт, окраска и пошив обуви.
7. Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий.
8. Услуги прачечных.
9. Услуги химической чистки и крашения.
10. Ветеринарные и медицинские услуги, за исключением стоматологических услуг.
11. Услуги физической культуры.
12. Все виды бытовых услуг населению, оказываемые на территории сельских населенных пунктов СГО.
13. Услуги дополнительного образования.
14. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции и продукции животноводства.
15. Торговля (распространение) газетно-журнальной и книжной продукции.



16. Производство промышленной продукции.

17. Торговля продуктами питания и предметами первой необходимости на территории сельских населенных пунктов СГО.

Процесс укрепления сферы малого и среднего предпринимательства нуждается в постоянной поддержке. Поддержка предпринимательства осуществляется в различных направлениях - это разработка и принятие нормативно-правовых документов, консультационные, информационные и других видов услуг, имущественная и финансовая поддержка.

Несмотря на проводимую работу, направленную на создание благоприятных условий, малое и среднее предпринимательство по-прежнему сталкивается с большим количеством проблем, а именно:

- 1) трудности в привлечении финансовых ресурсов на развитие бизнеса, особенно на стадии становления бизнеса;
- 2) недостаточное развитие механизмов финансирования субъектов малого и среднего предпринимательства на ранних стадиях развития;
- 3) недостаток собственных ресурсов у субъектов малого и среднего предпринимательства и затрудненный доступ к источникам финансирования;
- 4) недостаток доступных производственных и офисных площадей;
- 5) недостаточная профессиональная подготовка кадрового персонала предпринимательства;
- 6) недостаточная информированность предпринимателей о реализации программ развития предпринимательства.

Необходимость выбранного механизма (программно-целевого подхода) решения задач развития малого и среднего предпринимательства для Сыертского городского округа обуславливается следующими причинами:

- 1) необходимостью системного подхода к предоставлению поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Сыертского городского округа;
- 2) сложностью и зачастую взаимосвязанностью проблем, стоящих перед малым предпринимательством;
- 3) ограниченностью финансовых, имущественных и иных ресурсов, необходимых для развития предпринимательства, что требует определения приоритетов

оказания поддержки и концентрации ресурсов на выбранных направлениях для получения наиболее эффективных результатов;

4) необходимостью координации и взаимосвязанности муниципальных программ развития малого предпринимательства с региональными программами, в целях получения максимальной отдачи от их использования для экономики округа.

Программно-целевой подход обеспечивает реализацию адресных программ развития инфраструктурных объектов поддержки малого и среднего предпринимательства, развития востребованных механизмов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, что позволит целенаправленно и эффективно использовать бюджетные средства.

## 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ

Целью Программы является содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Сыертском городском округе.

Для достижения указанной цели требуется решение следующих основных задач:

1. Обеспечение финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в социально-значимых (приоритетных) сферах деятельности и инвестиционных проектов, реализуемых на территории СГО.
2. Обеспечение финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении продукции на рынке и повышении ее конкурентоспособности.
3. Содействие развитию информационной среды малого и среднего предпринимательства.
4. Содействие в подготовке, переподготовке и повышении квалификации кадров субъектов малого и среднего предпринимательства.
5. Предоставление имущественной поддержки субъектам МСП.

Программа реализуется в 2014-2015 годах.

Для оценки промежуточных и конечных результатов реализации Программы будут использоваться следующие целевые индикаторы и показатели:

Таблица 3

№ п/п	Наименование целевого показателя программы	Единица измерения	Значение целевого показателя		
			базовое значение целевого показателя (на начало реализации программы)	Плановое по итогам 2014 года	Плановое по итогам 2015 года
	Число субъектов МСП в СГО	Единиц	2 819	2 950	3 100
	Число занятых в сфере малого и среднего предпринимательства в СГО	Человек	5 045	5 800	6 100
	Число субъектов МСП, получивших финансовую поддержку в СГО	Единиц	8	33	35
	Число рабочих мест, прошедших аттестацию с применением бюджетных средств	Единиц	0	150	158
	Доля налоговых платежей, уплачиваемых субъектами МСП в бюджет СГО	процентов от суммы налоговых и неналоговых доходов	3,3	3,5	4,0

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Мероприятия, направленные на комплексное решение задач, указанных в Программе, осуществляются в соответствии с Планом мероприятий (Приложение № 1).

Программа содержит следующие виды мероприятий:

- 1) предоставление субсидий в виде финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории СГО с целью выполнения поставленных задач;
- 2) создание условий для развития информационной среды малого и среднего предпринимательства;
- 3) предоставление имущественной поддержки субъектам МСП.

В рамках Программы поддержка предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Сыертского городского округа Свердловской области.

По факту реализации мероприятий Программы могут быть внесены изменения с целью финансирования объективной потребности по одним мероприятиям в большем количестве при наличии экономии финансовых средств в результате неисполнения по другим мероприятиям.

## 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов. В целом на реализацию настоящей Программы требуется финансирование в размере 3 928,3 тыс. рублей.

Потребность в средствах по годам реализации Программы:

По источникам финансирования	Всего по годам	2014 год	2015 год
Местный бюджет	1 589,6	775,4	814,2

Областной бюджет	2 338,7	1 133,1	1 205,6
ВСЕГО по источникам	3 928,3	1 908,5	2 019,8

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Заказчиком Программы является Администрация Сысертского городского округа (далее – АСГО).

Координация деятельности по выполнению Программы осуществляется комитетом по экономике Администрации СГО. Ответственными исполнителями Программы являются:

1) отраслевые, функциональные и территориальные органы Администрации СГО;

2) субъекты малого и среднего предпринимательства СГО;

Ответственные исполнители Программы:

1) организуют работу по исполнению программных мероприятий;

2) несут ответственность за качественное и своевременное исполнение программных мероприятий, эффективное использование финансовых средств, выделяемых на реализацию Программы;

3) определяют механизмы корректировки программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации Программы, порядок обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикаторов и показателей, результатах мониторинга реализации Программы, программных мероприятиях и об условиях участия в них исполнителей, а также о проводимых конкурсах и критериях определения победителей;

4) ежеквартально в течение 20 дней после окончания отчетного периода направляют в комитет по экономике информацию о ходе реализации Программы по форме приложения №8 постановления Администрации Сысертского городского округа от 28.03.2012 г. № 658 (в редакции от 09.06.2012 №1405) «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных целевых программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации», с приложением пояснительной записки.

Условия и порядок оказания поддержки субъектам МСП в виде предоставления субсидий, компенсаций устанавливаются нормативными правовыми актами Сысертского городского округа, которые разрабатываются и утверждаются до оказания конкретных форм поддержки.

Таблица 4

РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Возможные риски	Способы минимизации
Изменения федерального, областного законодательства по вопросам государственной, муниципальной поддержки развития малого и среднего предпринимательства	Мониторинг планируемых изменений и минимизация последствий в период подготовки проектов нормативных правовых документов

Недостаточность получаемой информации (от Федеральной службы государственной статистики (Росстата), Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области (Свердловскстата) по результатам проводимых мониторингов, исследований)	Применение иных способов получения и сбора информации и изучение опыта других территорий по оценке развития субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях неопределенности информации
Недостаток бюджетных средств для обеспечения реализации мероприятий Программы	Определение приоритетов для первоочередного финансирования. Оценка эффективности бюджетных вложений.
Утеря актуальности мероприятий Программы	Ежеквартальный анализ эффективности проводимых мероприятий Программы, в том числе проведение мониторингов, исследований. Возможно перераспределение средств внутри разделов Программы. Постоянные консультации с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
Недоверие субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в полезности и доступности мероприятий Программы	Информирование субъектов малого и среднего предпринимательства, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, об осуществляемых мероприятиях с использованием разнообразных каналов коммуникаций передачи информации. Пропаганда успешных проектов Программы

ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Критериями оценки эффективности Программы является достижение установленных показателей эффективности согласно таблице 5.

Оценка эффективности Программы дополнительно производится в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных целевых программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации.

Таблица 5

Показатели эффективности Программы в СГО

Наименование показателя эффективности	Ед. измерения	Значение показателя		
		Текущее значение на 01.01.2013г.	Плановое значение на 2014г.	Плановое значение на 2015г.
Число субъектов МСП в расчете на 10000 человек населения	единиц	461,04	482,46	506,99
Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	процентов	32,2	35,2	35,7
Объем налоговых поступлений в местный бюджет от платежей субъектов малого и среднего предпринимательства (ЕНВД, ЕСХН, патент) на территории СГО	млн.руб.	22 405,0	22 450,0	23 000,0
Объем расходов бюджета СГО на развитие и поддержку МСП в расчете на одного жителя	руб.	11,30	31,21	33,03



Приложение №1  
к муниципальной целевой программе  
«Соддействие развитию субъектов малого и среднего  
предпринимательства в Сызранском городском округе» на 2014-  
2015 годы

ПЛАН  
мероприятий по выполнению муниципальной целевой программы  
«Соддействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в Сызранском городском округе» на 2014-2015 годы  
(наименование программы)

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Наименование товаров, услуг, необходимых для выполнения мероприятия	Количественные параметры мероприятий	Единица измерения	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, рублей			Результаты, целевые показатели, достигаемые в ходе выполнения мероприятия
							Всего	местный бюджет	областной бюджет	
1. Обеспечение финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в социально-значимых (приоритетных) сферах деятельности и инвестиционных проектов, реализуемых на территории СГО										
1.1	Предоставление субсидий крестьянско-фермерским хозяйствам СГО	Комитет по экономике АСГО, субъекты МСП	ГСМ, семена, поголовье, зерно	Не менее 19	число субъектов	2014г.	487 937,50	195 175,00	292 762,50	п.3 таб.3
1.2	Предоставление субъектам МСП субсидий на возмещение части затрат по: присоединению к электрическому, газораспределительным, тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения, реализации программ энергосбережения в процессе создания и развития бизнеса	Комитет по экономике АСГО, субъекты МСП	услуги сторонних организаций, ТМЦ	-	-	2014г.	625 000,00	250 000,00	375 000,00	п.3 таб.3



1.3	Предоставление субъектам МСП субсидий на возмещение части затрат по: аттестации рабочих мест	Комитет по экономике АСГО, субъекты МСП	услуги сторонних организаций	150	число рабочих мест	2014г.	300 000,00	120 000,00	180 000,00	п.3,4 таб.3
				158		2015г.	315 000,00	126 000,00	189 000,00	п.3,4 таб.3
1.4	Предоставление субъектам МСП субсидий на возмещение части затрат по: компенсации транспортных расходов при оказании бытовых услуг в сельских населенных пунктах СГО	Комитет по экономике АСГО, субъекты МСП		6 / 288	число субъектов /количество поездов в год	2014г.	144 000,00	57 600,00	86 400,00	п.2,3 таб.3
				6 / 288		2015г.	151 200,00	60 480,00	90 720,00	п.2,3 таб.3
1.5	Предоставление субъектам МСП субсидий на возмещение части затрат по осуществлению выездной торговли в населенные пункты СГО, не имеющие торгового обслуживания	Комитет по экономике АСГО, субъекты МСП		Не менее 3 / 144	число субъектов/ количество поездов в год	2014г.	72 000,00	28 800,00	43 200,00	п.1,3 таб.2
				Не менее 3 / 144		2015г.	75 600,00	30 240,00	45 360,00	п.1,3 таб.2
						Итого по разделу 1	1 628 937,50	651 575,00	977 362,50	
							1 710 385,00	684 154,00	1 026 231,00	
2. Обеспечение финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении продукции на рынке и повышении ее конкурентоспособности										
2.1	Предоставление субъектам МСП субсидий по возмещению части затрат по оплате работ (услуг), связанных с сертификацией, регистрацией товаров (работ, услуг) собственного производства	Комитет по экономике АСГО, субъекты МСП	услуги сторонних организаций	3	число субъектов	2014г.	150 000,00	60 000,00	90 000,00	п.3 таб.3
						2015г.	157 500,00	63 000,00	94 500,00	п.3 таб.3



2.2	Предоставление субъектам МСП субсидий по возмещению части затрат на создание стендов (макетов) для участия в выставочных мероприятиях, демонстрационных материалов, стендов	Комитет по экономике АСГО, субъекты МСП	услуги сторонних организаций, ТМЦ	1	число субъектов	2014г.	57 125,00	22 850,00	34 275,00	п.1,3 таб.3
						2015г.	79 232,50	31 693,00	47 539,50	п.1,3 таб.3
Итого по разделу 2						2014г.	207 125,00	82 850,00	124 275,00	
						2015г.	236 732,50	94 693,00	142 039,50	
3. Содействие развитию информационной среды малого и среднего предпринимательства										
3.1	Анализ и прогнозирование социально-экономического развития сектора малого и среднего предпринимательства в СГО	Комитет по экономике АСГО	услуги Свердловск-стата	-	-	2014г.	0,00	0,00	0,00	п.1,2,5 таб.3
						2015г.	0,00	0,00	0,00	п.1,2,5 таб.3
3.2	Размещение информации о системе муниципальной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (СМИ, сеть «Интернет»)	Комитет по экономике АСГО, отдел информационных технологий АСГО	публикации в СМИ	-	единиц/ кв.см	2014г.	10 000,00	10 000,00	0,00	Предоставление субъектам МСП информационной поддержки
						2015г.	10 500,00	10 500,00	0,00	
3.3	Ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства СГО, получивших финансовую, имущественную поддержку	Комитет по экономике АСГО	-	-	-	постоянно	0,00	0,00	0,00	-
3.4	Ведение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, с опубликованием в средствах массовой информации, размещением в сети «Интернет»	КУМИИПР	-	-	-	постоянно	0,00	0,00	0,00	Предоставление субъектам МСП имущественной поддержки



3.5	Доработка раздела «Малый и средний бизнес» на базе официального сайта СГО <a href="http://www.adm.sysert.ru/">http://www.adm.sysert.ru/</a>	Отдел информационных технологий АСГО Комитет по экономике АСГО	-	-	2014г.	0,00	0,00	0,00	Предоставление субъектам МСП информационной поддержки	
3.6	Разработка и издание справочника «Справочник предпринимателя»	Комитет по экономике АСГО	-	-	2014г.	50 000,00	20 000,00	30 000,00		
					2015г.	59 625,00	23 850,00	35 775,00		
Итого по разделу 3					2014г.	60 000,00	30 000,00	30 000,00		
Итого по разделу 3					2015г.	70 125,00	34 350,00	35 775,00		
4. Содействие в подготовке, переподготовке и повышении квалификации кадров субъектов малого и среднего предпринимательства										
4.1	Организация семинара для СМП с привлечением специалистов территориальных органов исполнительной власти по Свердловской области (по согласованию, по вопросам налогообложения, сертификации) (по согласованию)	Межрайонная ИФНС №31 по Свердловской области (по согласованию), Комитет по экономике АСГО, Управление Ростотребнадзора (по согласованию)	-	-	2014г.	2 500,00	1 000,00	1 500,00	Предоставление субъектам МСП информационной поддержки	
					2015г.	2 500,00	1 000,00	1 500,00		
4.2	Организация взаимодействия с Свердловским областным фондом поддержки малого предпринимательства по вопросам ведения и развития бизнеса, обучения за счет бюджетных средств	Комитет по экономике АСГО	-	-	2014г.	0,00	0,00	0,00	Предоставление субъектам МСП информационной поддержки	
					2015г.	0,00	0,00	0,00		
Итого по разделу 4					2014г.	2 500,00	1 000,00	1 500,00		
Итого по разделу 4					2015г.	2 500,00	1 000,00	1 500,00		



5. Предоставление имущественной поддержки субъектам МСП									
5.1	Обеспечение отчуждения муниципального имущества с предоставлением субъектам МСП преимущественного права выкупа в установленном законодательством порядке	КУМИИПР АСГО	-	-	2014-2015гг.	-	п.1 таб.3		
6. Финансовое обеспечение обязательств Фонда «Сысергортский фонд поддержки малого предпринимательства»									
6.1	Предоставление субсидий Фонду «Сысергортский фонд поддержки малого предпринимательства» для организации ликвидации	Комитет по экономике АСГО, Фонд	счета контра- гентов		2014г.	10 000,00	10 000,00	0,00	-
				Итого по разделу 6	2014г.	10 000,00	10 000,00	0,00	
				Всего по Программе	2014г.	1 908 562,50	775 425,00	1 133 137,50	
					2015г.	2 019 742,50	814 197,00	1 205 545,50	
					по годам	3 928 305,00	1589622,00	2 338 683,00	

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет