



## ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

---

от 01.03.2016 г. № 514

г. Сысерть

### *Об утверждении Порядка подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа*

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 30 декабря 2015 года), руководствуясь статьей 23 Устава Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

### **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава Сысертского городского округа

А.Г.Карамышев

**ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Под Нормативами градостроительного проектирования Сысертского городского округа (далее - НГПСГО) понимаются нормативные правовые акты, которые содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, учитываемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории.

2. Подготовка НГПСГО осуществляется с учетом расчетных показателей планируемого социально-экономического развития городского округа.

3. Не допускается утверждение НГПСГО, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Свердловской области.

4. НГПСГО разрабатываются за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

5. Отсутствие НГПСГО не является препятствием для утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Сысертского городского округа.

6. НГПСГО не могут регламентировать положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

7. НГПСГО и внесения изменений в них утверждаются Думой Сысертского городского округа.

Глава II. СОСТАВ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

8. НГПСГО включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) общие расчетные показатели планировочной организации территории городского округа;

2) расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения;

3) расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения;

4) расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;

5) расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания;

6) расчетные показатели в сфере инженерного оборудования;

7) расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территории;

8) расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв).

### Глава III. ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

9. Решение о подготовке НГПСГО принимается Главой Сысертского городского округа по представлению уполномоченного органа Администрации по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (далее – уполномоченный орган).

10. Решение о подготовке НГПСГО оформляется постановлением Администрации Сысертского городского округа, в котором должны содержаться:

- 1) перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в НГПСГО;
- 2) сведения о сроках подготовки НГПСГО;
- 3) сведения о сроках и порядке подачи заинтересованными лицами предложений, касающихся подготовки НГПСГО;
- 4) условия финансирования работ по подготовке НГПСГО;
- 5) иные вопросы организации работ по подготовке НГПСГО.

11. Решение о подготовке НГПСГО в течение десяти дней после его принятия подлежит размещению на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет и опубликованию в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

12. Уполномоченный орган:

- 1) осуществляет организацию работ по разработке проектов НГПСГО;
- 2) утверждает техническое задание на подготовку НГПСГО;
- 3) организует и проводит конкурс на размещение муниципального заказа по подготовке НГПСГО за счет средств бюджета Сысертского городского округа;
- 4) обеспечивает сбор предложений заинтересованных лиц, касающихся подготовки местных нормативов градостроительного проектирования.

13. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Сысертского городского округа;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Сысертского городского округа;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

14. Проект НГПСГО подлежит размещению на официальном сайте Сысертского городского округа в сети "Интернет" и опубликованию в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа», не менее чем за два месяца до их утверждения.

15. Утвержденные НГПСГО подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

16. Внесение изменений в НГПСГО осуществляется в порядке, установленном для их утверждения.