



## ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### РЕШЕНИЕ

от 31.03.2016 г. № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

г. Сысерть

#### *Об установлении земельного налога на территории Сысертского городского округа в новой редакции*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Налоговым кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006г. № 140, от 27.04.2006г. № 158, от 02.11.2006г. № 191, от 13.09.2007г. № 271, от 24.04.2008г. № 30, от 09.12.2008г. № 116, от 27.08.2009г. № 177, от 29.10.2009г. № 200, от 28.01.2010г. № 228, от 29.04.2010г. № 250, от 25.06.2010г. № 265, от 16.09.2010г. № 294, от 25.11.2010г. № 330, от 28.04.2011г. № 380, от 27.10.2011г. № 434, от 27.10.2011г. № 435, от 26.04.2012г. № 33, от 19.10.2012г. № 66, от 06.12.2012г. № 82, от 25.04.2013г. № 160, от 25.07.2013г. № 196, от 23.12.2013г. № 311, от 24.04.2014г. № 348, от 25.09.2014г. № 386, от 29.01.2015 г. № 417, от 28.05.2015г. № 442, от 29.10.2015г. № 477), Дума Сысертского городского округа

#### **РЕШИЛА:**

1. Установить на территории Сысертского городского округа земельный налог в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства, за исключением земель, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящего решения;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земель, предназначенных для

сельскохозяйственного использования на территории Сысертского городского округа, не используемых по целевому назначению или используемых не по целевому назначению;

3) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в отношении прочих земельных участков.

2. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (первый квартал, второй квартал, третий квартал). Порядок и сроки уплаты земельного налога для физических лиц устанавливаются Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации;

3. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в течение 30 дней с момента возникновения такого права, но не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Освобождаются от уплаты налога:

1) муниципальные образовательные организации, учреждения, здравоохранения, культуры, социального обслуживания, учредителем которых являются органы местного самоуправления Сысертского городского округа;

2) органы местного самоуправления за земельные участки, используемые для осуществления их деятельности.

5. Освобождаются от уплаты земельного налога за земельные участки, предоставленные (приобретенные) для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, для размещения жилых домов индивидуальной жилой застройки, садоводства и огородничества, следующие категории граждан, зарегистрированных по месту постоянного проживания на территории Сысертского городского округа:

5.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

5.2. Инвалиды I и II групп инвалидности.

5.3. Инвалиды с детства.

5.4. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

5.5. Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в речку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

5.6. Лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

5.7. Лица, получившие и перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.8. Пенсионеры по старости (женщины, достигшие возраста 55 лет, мужчины - 60 лет), по случаю потери кормильца (при отсутствии в составе семьи трудоспособных лиц).

5.9. Члены семей солдат, матросов, сержантов на период прохождения срочной службы.

5.10. Лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

6. Настоящее решение вводится в действие на территории Сысертского городского округа с 1 января 2016 года.

7. Признать утратившими силу с 1 января 2016 года решение Думы Сысертского городского округа от 22 ноября 2007 года № 301 «О земельном налоге на территории Сысертского городского округа» (с изменениями от 21.02.2008 № 335, от 27.08.2009 № 182, от 23.12.2010 № 345, от 28.07.2011 № 414, от 28.03.2013 № 150, от 29.05.2014 № 359, от 25.09.2014 № 388, от 29.04.2015 № 434, от 27.08.2015 № 457).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Думы Сысертского городского округа по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества (Патрушев В.Г.)

9. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев