



СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
ПО ОТБОРУ КАНДИДАТУР НА ДОЛЖНОСТЬ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****РЕШЕНИЕ № 6**

г. Сысерть

25 августа 2017 г.

**Об итогах первого этапа конкурса по отбору кандидатур на должность
Главы Сысертского городского округа**

Заслушав информацию секретаря комиссии Кочмарева А.А., конкурсная комиссия по отбору кандидатур на должность Главы Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Признать первый этап конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Сысертского городского округа состоявшимся.
2. Допустить ко второму этапу конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Сысертского городского округа следующих кандидатов:
 - Нисковских Дмитрия Андреевича;
 - Колбешина Станислава Николаевича;
 - Ефремова Антона Валерьевича;
 - Красноперова Александра Федоровича;
 - Патрушева Сергея Витальевича;
 - Ефимова Владимира Семеновича;
 - Миронова Руслана Витальевича;
 - Черкасова Константина Ивановича;
3. Уведомить всех кандидатов о принятом решении.
4. Данное Решение разместить на официальном сайте Думы Сысертского городского округа.

**Председатель
конкурсной комиссии****О.Б. Сирман-Прочитанская****КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
ПО ОТБОРУ КАНДИДАТУР НА ДОЛЖНОСТЬ
ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****РЕШЕНИЕ № 7**

г. Сысерть

25 августа 2017 г.

**О проведении второго этапа конкурса по отбору кандидатур на
должность Главы Сысертского городского округа**

Заслушав информацию председателя конкурсной комиссии О.Б. Сирман-Прочитанской, конкурсная комиссия по отбору кандидатур на должность Главы Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

- 1) Провести второй этап конкурса по отбору кандидатур на должность главы Сысертского городского округа 28 августа 2017 года в 12.00, по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35 (здание Администрации Сысертского городского округа, большой зал).
- 2) Решение комиссии о дате, месте и времени проведения второго этапа конкурса разместить на официальном сайте Думы Сысертского городского округа в сети Интернет и опубликовать в газете «Вестник Сысертского городского округа».

**Председатель
конкурсной комиссии****О.Б. Сирман-Прочитанская****КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
ПО ОТБОРУ КАНДИДАТУР НА ДОЛЖНОСТЬ
ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****РЕШЕНИЕ № 8**

г. Сысерть

28 августа 2017 г.

**Об итогах второго этапа конкурса по отбору кандидатур на должность
Главы Сысертского городского округа**

На основании Протокола заседания конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Сысертского городского округа от 29.08.2017г. № 2, результатов конкурсных испытаний, в соответствии с Положением о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Сысертского городского округа, конкурсная комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать второй этап конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Сысертского городского округа состоявшимся.
2. Представить в Думу Сысертского городского округа на должность Главы Сысертского городского округа следующих кандидатов:
 - Нисковских Д.А.;
 - Красноперова А.Ф.;
 - Ефимова В.С.
3. Уведомить всех кандидатов о принятом решении не позднее 30 августа 2017 года.
4. Данное Решение направить в Думу Сысертского городского округа не позднее 28 августа 2017 года.
5. Данное решение опубликовать в газете «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Думы Сысертского городского округа не позднее 31 августа 2017 года.

О.Б. Сирман-Прочитанская

Т.В. Данилова

Н.В. Соколова

М.С. Астахов

А.В. Третьяков

А.Ю. Бондарев

А.А. Кочмарев

И.А. Распутин

**РЕШЕНИЕ
ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 31.08.2017 г. № 636****Об избрании Главы Сысертского городского округа**

В соответствии со статьей 28 Устава Сысертского городского округа, руководствуясь регламентом Думы Сысертского городского округа Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Избрать Главой Сысертского городского округа Нисковских Дмитрия Андреевича.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Вестник Сысертского городского округа» не позднее 07 сентября 2017 года.

**Председатель Думы
Сысертского городского округа****О.Б. Сирман-Прочитанская**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 22.08.2017 г. № 404

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории населенного пункта село Кашино и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа применительно к территории села Кашино

В соответствии со статьей 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом Сызертского городского округа, утвержденным решением Думы Сызертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574), генеральным планом Сызертского городского округа применительно к территории села Кашино, утвержденным решением Думы Сызертского городского округа от 08.08.2013 № 234, Правилами землепользования и застройки Сызертского городского округа, утвержденными решением Думы Сызертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 29.06.2017 № 628), положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сызертского городского округа и порядке и внесении в него изменений», утвержденным решением Думы Сызертского городского округа от 27.08.2015 № 467, принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «Терра Групп» от 09.08.2017 № 12-07605, от 24.07.2017 № 12-06977 о разработке документации по планировке территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Терра Групп» (далее – заказчик) в срок до 31.01.2018 осуществить подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории населенного пункта село Кашино и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа применительно к территории села Кашино (далее – проект), в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта из средств заказчика.
3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сызертского городского округа предложения о содержании проекта.
4. Заказчику:
 - 1) после окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа;
 - 2) осуществить подготовку проекта в соответствии с утвержденным техническим заданием и требованиями действующего законодательства;
 - 3) представить подготовленный проект в Администрацию Сызертского городского округа для проверки на соответствие требованиям действующего законодательства.
 - 4) представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;
 - 5) представить в Администрацию Сызертского городского округа электронный вид проекта в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сызертского городского округа (далее – МГИС СГО).
5. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа (М.О. Свеженцева):
 - 1) обеспечить рассмотрение подготовленного проекта на соответствие техническому заданию;
 - 2) согласовать проект согласно п. 1-4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ (при необходимости);
 - 3) осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний по проекту в пределах компетенции;
 - 4) подготовить проекты решений Думы Сызертского городского округа.
6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сызертского городского округа «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сызертского городского округа в сети интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сызертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение № 1
к постановлению Главы
Сызертского городского округа
от 22.08.2017 г. № 404

**Требования
на разработку градостроительной документации**

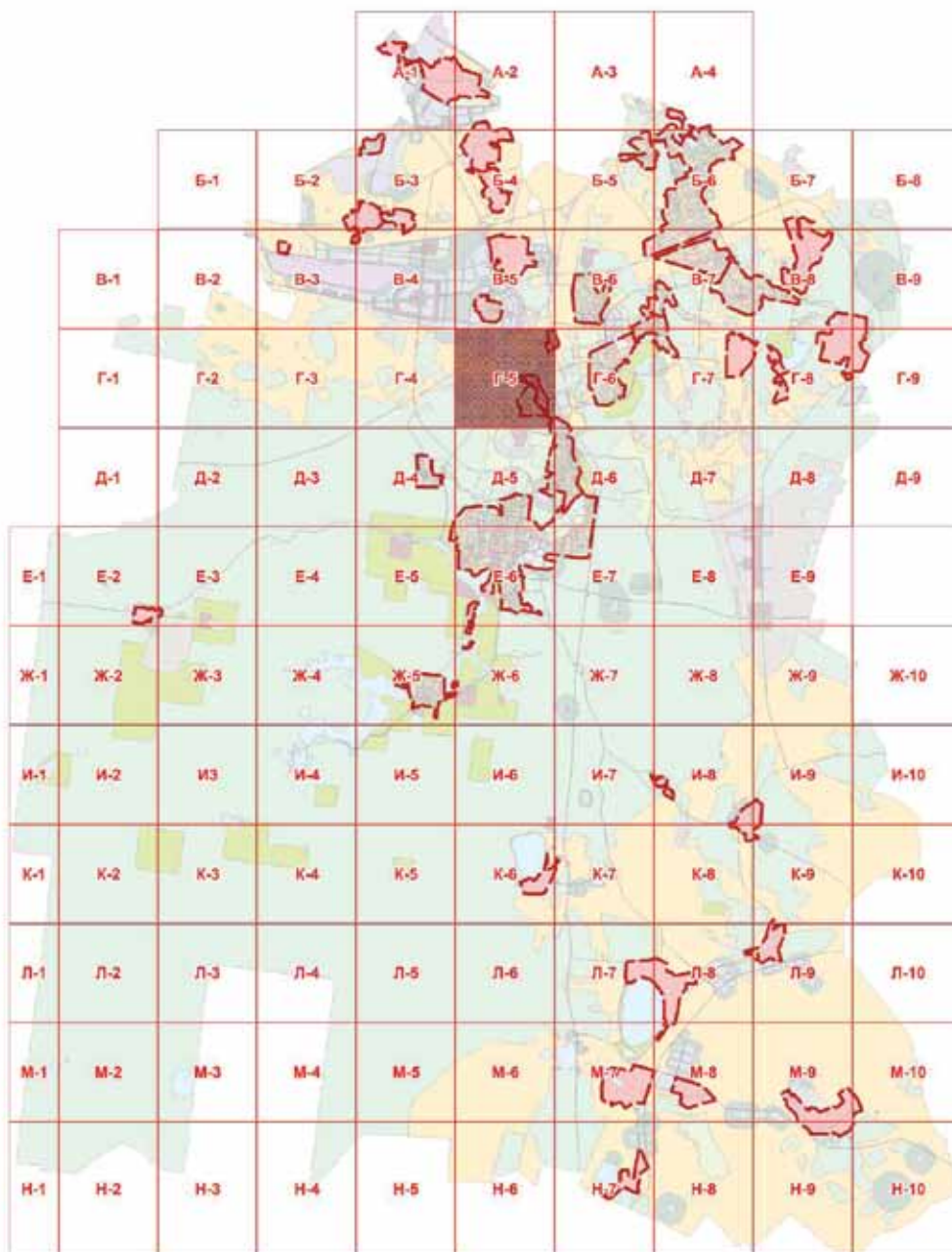
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1. Общие сведения		
1.1	Вид градостроительной документации	1.1.1 Проект внесения изменений в генеральный план Сызертского городского округа, применительно к территории населенного пункта село Кашино и Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа применительно к территории села Кашино (далее – проект). 1.1.2 При разработке проекта изменению подлежат следующие документы: - генеральный план Сызертского городского округа, утвержденный решением Думы Сызертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574); - генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории села Кашино, утвержденный решением Думы Сызертского городского округа от 08.08.2013 № 234; - Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа, утвержденные решением Думы Сызертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 29.06.2017 № 628).
1.2	Основание для разработки проекта	1.2.1. Постановление Главы Сызертского городского округа от 18.06.2014 № 337 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сызертского городского округа» (с изменениями от 09.10.2015 № 590). 1.2.2. Положение «О составе, порядке подготовки генерального плана Сызертского городского округа и порядке и внесении в него изменений», утвержденное решением Думы Сызертского городского округа от 27.08.2015 № 467.
1.3	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	Цель: обеспечение устойчивого развития территории Сызертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования. Задачи: 1. На основе сбора, анализа и обработки правовой и графической информации в области градостроительства и землепользования подготовить проекты. 2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. 3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. 4. Создание информационного ресурса Муниципальная геоинформационная система в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
1.4	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
1.5	Заказчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Терра Групп»



1.6	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком
1.7	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Согласно приложения № 2 к требованиям на разработку градостроительной документации
2. Сведения о проектируемом земельном участке		
2.1	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Территория проектирования расположена в Свердловской области, Сысертском районе, в северной части населенного пункта село Кашино. Ситуационный план с нанесением фрагментов приведен в Приложении №1 к настоящим требованиям на разработку градостроительной документации. Заказчик обязан уведомить Администрацию СГО в письменном виде о необходимости корректировки территории вне границ предоставленного фрагмента.
3. Требования к составу и содержанию градостроительной документации		
3.1	Требования к составу и содержанию проекта	Проекты должны быть подготовлены в составе текстовых и графических материалов.
3.2	Требования к планировочной организации территории	Планировочную структуру промышленных и сельскохозяйственных зон формировать, учитывая рациональное размещение группы предприятий, упорядочить планировочное зонирование с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических требований, обозначив размещение инженерных и транспортных коммуникаций с учетом грузооборота сельскохозяйственного или промышленного предприятия и видов транспорта. Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимовязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.
3.3	Требования к графической части проекта	Графические материалы проектов подготавливаются на фрагменте или фрагментах карт, в которые вносятся изменения. Состав карт согласно положения «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесении в него изменений», утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467. Графические материалы проекта должны содержать: а) карту (Ситуационный план), в которую вносятся предложения, с указанием территорий (кодового значения фрагмента), по которым поступили заявления по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план; б) фрагмент (фрагменты) карты в действующей редакции; в) фрагмент (фрагменты) карты, содержащие предложения по внесению изменений. Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4. Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке генерального плана Сысертского городского округа и в соответствии с приложением к Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19. Графические материалы проектов предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, *.dat, *.map и *.tab. Презентационные материалы проектов для проведения публичных слушаний предоставляются в формате *.ppt.
3.4	Требования к текстовой части проекта	Текстовые материалы проектов должны содержать: - пояснительную часть, обосновывающую предложения о внесении изменений в генеральный план; - предложения по внесению изменений в Книгу 1. Положения о территориальном планировании. Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.
3.5	Сведения, предоставляемые Администрацией Сысертского городского округа	Администрация передает Разработчику основную исходную информацию в электронной форме: 1. Топографический план территории вне границ населенного пункта в М 1:25 000, в границах населенного пункта М 1:2000 (при наличии). 2. Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории. 3. Фрагмент (фрагменты) генерального плана Сысертского городского округа. 4. Дополнительная исходная информация предоставляется по письменному запросу.
3.6	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Сроки выполнения проектов определяются договором подряда между заказчиком и подрядной организацией.
3.7	Количество экземпляров документации	2 экземпляра на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе 1 экземпляр материалов, необходимых для подготовки решения Думы; 1 экземпляр презентационных материалов.
3.8	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Подготовленные проекты Заказчики направляют в Администрацию Сысертского городского округа для проведения процедур согласования, рассмотрения на публичных слушаниях и для представления проекта на утверждение. Согласование проектов осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации при участии Разработчика. Перечень согласующих инстанций определяется Администрацией СГО на основании действующих нормативных правовых актов. В случае получения замечаний и предложений по проектам Разработчик обеспечивает подготовку аргументированных ответов на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов, и корректирует проект (при необходимости). Публичные слушания проводятся Администрацией СГО с участием Заказчиков и Разработчиков проектов. Заказчики и Разработчики обязаны принять участие в собраниях и встречах с общественностью и со средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний. Заказчики и Разработчики обязаны принять участие в представлении проекта на утверждение в случае получения от Администрации СГО соответствующего уведомления. После утверждения проекта исполнитель вносит изменения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

Примечание. Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

Ситуационный план

Приложение № 2
к требованиям на разработку градостроительной документации

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
4. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
5. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
11. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
12. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
13. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
14. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
15. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
17. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу;
18. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 22.08.2017 г. № 405

О подготовке документации по планировке северо-западной территории населенного пункта село Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574), генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 234, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «Терра Групп» от 24.07.2017 № 12-06977,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Терра Групп» (далее - заказчик) в срок до 31.01.2018 осуществить подготовку документации по планировке северо-западной территории населенного пункта село Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002 (далее - Проект) в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.

4. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о содержании документации по планировке территории.

5. Заказчику:
 - 1) после окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку Проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа;
 - 2) до начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания для подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для планировки территории;
 - 3) осуществить подготовку Проекта в соответствии с утвержденным техническим заданием и требованиями действующего законодательства;
 - 4) представить подготовленный проект в Администрацию Сысертского городского округа для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.
 - 5) представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по документации по планировке территории указанной в п. 1 настоящего постановления, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;
 - 6) представить в Администрацию Сысертского городского округа электронный вид результатов (отчетов) о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа (далее - МГИС СГО).
 6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.
 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
 8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение к постановлению
Главы Сысертского городского округа
от 22.08.2017 г. № 405

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

НЗТ/ЗТ

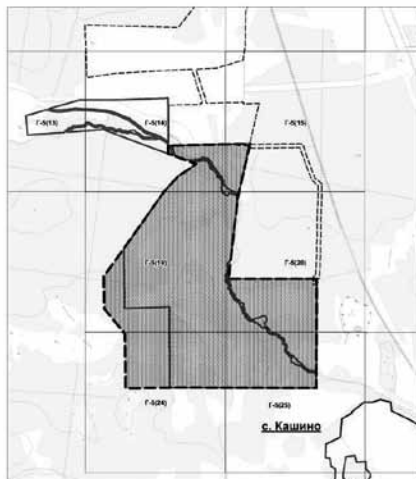
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
I. Общие сведения		
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке северо-западной территории населенного пункта село Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002 в составе: v проект планировки территории v проект межевания территории - предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа - предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа
2	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория ориентировочной площадью 172 га расположена в северо-западной части села Кашино. Границы проектирования определить: - с севера – территория планировочных элементов «Родные просторы» и «Лесной ручей». - с юга – земельный участок с кадастровым номером 66:25:140502:5; - с запада – лесной массив, в границах участков с кадастровыми номерами 66:25:1405002:192, 66:25:2702001:628; - востока – лесной массив, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1413001:7, 66:25:1405002:25. Квадрат № Г-5 (участки 13, 14, 15, 19, 20, 24, 25). Ситуационный план указан в разделе IV технических с требований.
3	Основание для разработки проекта	Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Терра Групп» от 24.07.2017 № 12-06977
4	Сроки разработки проекта	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с планом мероприятий согласно приложению 1 к настоящему требованию.
5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: 1) обеспечения устойчивого развития территорий; 2) выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); 3) установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. 3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
6	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
7	Заказчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Терра Групп»
8	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком
9	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложения № 4 к техническим требованиям



II. Требования к составу и содержанию проекта		
10	Исходные данные	<p>1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>2. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта.</p> <p>3. Генеральный план Сызертского городского округа, утвержденный решением Думы Сызертского городского округа 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574).</p> <p>4. Генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории села Нашино, утвержденный решением Думы Сызертского городского округа от 08.08.2013 № 234.</p> <p>5. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сызертского городского округа 24.01.2008 №323 (в редакции от 29.06.2017 № 628).</p> <p>6. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.</p> <p>7. Результаты инженерных изысканий, выполненные в соответствии с приложением 3.</p> <p>Сведения необходимые для проведения градостроительного анализа.</p> <p>8. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <p>1) Сведения о функциональном использовании территории.</p> <p>2) Сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии почвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории.</p> <p>3) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон.</p> <p>9. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:</p> <p>1) Жилого назначения.</p> <p>2) Общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения.</p> <p>3) Потребительского рынка и услуг.</p> <p>4) Административного назначения.</p> <p>5) Деловой сферы.</p> <p>6) Иных объектов.</p> <p>10. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории.</p> <p>11. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>12. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории.</p> <p>13. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций.</p> <p>14. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения:</p> <p>1) О планируемых к размещению и строительству, реконструкции объектов капитального строительства, развитию территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2) О выданных разрешениях на строительство/реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением ИЖС).</p> <p>15. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих реперофилированию, перебазированию.</p> <p>16. Материалы фотофиксации проектируемой территории.</p> <p>Иная информация</p> <p>17. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых.</p> <p>18. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования:</p> <p>1) Объектов культурного наследия.</p> <p>2) Исторических территорий.</p> <p>3) Территорий зон охраны объектов культурного наследия.</p> <p>4) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.</p>
11	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений из разделов МГИС СГО, преимущественно в электронной форме через акт передачи исходных данных на разработку градостроительной документации.</p> <p>1. Разделы МГИС СГО</p> <p>1.1. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сызертского городского округа.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Таблицы MapInfo Professional в квадратах (в формате .TAB); - Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpg); - Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg); - Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpg); - Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg). <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Книга 1. Положения о территориальном планировании Сызертского городского округа. <p>1.2. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории села Нашино.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Таблицы MapInfo Professional в квадрате № Г-5 (участки 13, 14, 15, 19, 20, 24, 25) (в формате .TAB); - Карта 1.32 Функциональное зонирование территории населенного пункта (в формате .jpg); - Карта 2.32 Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg); - Карта 3.32 Граница населенного пункта городского округа (в формате .jpg); - Карта 4.32 Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg). <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Книга 1³². Положения о территориальном планировании города Сызерт. <p>1.3. Раздел IV. Правила землепользования и застройки, внесения в них изменений.</p> <p>Графическая часть:</p> <p>таблицы MapInfo Professional в фрагментах 67, 68, 76, 77 (в формате .TAB).</p> <p>Текстовая часть:</p> <p>Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа.</p> <p>1.4. Раздел IX. Геодезические и картографические материалы.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <p>Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .PDF).</p> <p>2. Дополнительные данные</p> <p>1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).</p> <p>2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).</p>

12	Задание на выполнение инженерных изысканий	Согласно приложения 3 к настоящим требованиям.
13	Требования к составу и содержанию проекта	1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 41-44 Градостроительного кодекса РФ. Перечень требований для разработки проекта планировки территории указан в приложение № 2 к техническим требованиям. 2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 2 к техническим требованиям. 3. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний. 4. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в МГИС СГО, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности. III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта
14	Этапы разработки документации по планировке территории	Согласно приложения 1 к настоящим требованиям.
15	Перечень инстанций, согласовывающих проект	1. Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории. 2. Проект планировки и межевания территории при необходимости согласовывается с: а) Организационными коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов: - ОАО МРСК Урала; - АО «ГАЗЭКС»; - МУП ЖКХ Сысертское. б) Комиссией состоящей из структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа: - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа; - комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа; - комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа. в) В случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ проект подлежит согласованию с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области. г) Заинтересованными организациями.
16	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	В Администрацию Сысертского городского округа передаются следующие документы. 1. XML-документы. Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта. 2. Документация по планировке территории. Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66. На бумажном носителе материалы предоставляются в Администрацию Сысертского городского округа в количестве 2 экз*. Электронная версия текстовых и графических материалов предоставляется в 1 экз*, на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD)) Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/.mid, *.tab). Текстовые материалы , в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf). Растровые материалы в формате jpeg, *.jpg и AdobeReader (*.pdf). Демонстрационные материалы , предназначенные для проведения публичных слушаний, опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD) – 1 экз. в формате jpeg, *.jpg и *.ppt. 3. Отчеты инженерных изысканий. В соответствии с приложением 3 настоящих требований.
17	Публичные слушания	Разработчик и заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.

IV. Ситуационный план



- Существующая граница с. Кашино
- Граница проектируемой территории
- Граница на которую принято решение о разработке проекта планировки территории

Приложения:

1. План мероприятий.
2. Требования к документации по планировке территории.
3. Задание на выполнение инженерных изысканий.
4. Нормативно-правовая база разработки проекта.

Примечание. Содержание требований может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.



План мероприятий по подготовке документации по планировке территории

Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Результат мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия	
I этап Подготовительный работы				
1	Прием и рассмотрение предложений по документации по планировке территории от заинтересованных лиц	30 дней с даты публикации постановления	Предложения	Отдел архитектуры и градостроительства
2	Согласование технического задания на разработку документации по планировке территории	30 дней с даты направления проекта технического задания	Техническое задание либо замечания	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
II этап Градостроительный анализ				
1	Получение исходных данных от Администрации Сызертского городского округа, кадастровых служб и иных организаций, согласно п. 10 технических требований (при наличии согласованного технического задания)	30 дней с даты обращения за исходными данными	Акт передачи данных	Разработчик
2	Анализ существующего состояния и использования территории. Обобщение и систематизация исходных данных по результатам обследования территории, определение достаточности состава собранных данных. Выявление тенденций развития территории с выводами о необходимости изменения использования территории и застройки, обоснование основных направлений развития территории, обследование территории.	10 дней	Градостроительный анализ	Разработчик
3	Организация проведения инженерных изысканий	60 дней	Отчет об инженерных изысканиях	Заказчик, разработчик
4	Передача инженерных изысканий в Администрацию Сызертского городского округа для размещения в МГИС СГО в соответствии с приложением 3 требований	10 дней с даты окончания инженерных работ	Акт передачи данных либо замечания	Заказчик
III этап Эскиз				
1	Формирование эскиза проекта планировки, согласно требованиям приложения 1 к техническим требованиям	60 дней с даты подписания технического задания	Разработанный эскиз планировки территории	Разработчик
2	Согласование эскиза	30 дней с даты направления эскиза	Согласование либо замечания	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
IV этап Разработка документации по планировке территории				
1	Разработка материалов проекта на основании утвержденного эскиза, в соответствии с требованиями указанными в приложении 1 технических требований	20 дней	Разработанный комплект проекта, подготовленный к согласованию	Разработчик
2	Согласование проекта с заинтересованными ведомствами указанным в п. 15 требований	30 дней с даты направления документации	Согласование либо замечания	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
3	Учет замечаний, подготовка окончательной редакции документации. Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	15 дней с даты получения замечаний	Итоговая редакция проекта	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
V этап Утверждение документации				
1	Подготовка и принятие постановления о назначении публичных слушаний по проекту в составе указанном в п. 1 технических требований	30 дней с даты направления откорректированного комплекта проекта	Постановление о назначении публичных слушаний	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
2	Проведение публичных слушаний	от 30-90 дней с даты предоставления документации	Протокол и заключение о результатах публичных слушаний	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
3	Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории (в случае положительного решения Думы)	10 дней с даты публикации решения Думы	Постановление об утверждении	Отдел архитектуры и градостроительства
4	Внесение сведений в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности	10 дней с даты публикации постановления об утверждении	Размещенные сведения	Отдел архитектуры и градостроительства

Состав и содержание документации по планировке территории

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ЭСКИЗА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:	
<ol style="list-style-type: none"> анализ существующего положения по градостроительным условиям для размещения объектов капитального строительства и прохождения линейного объекта; сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования; определения параметров планируемого размещения объектов капитального строительства, линейного объекта; предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений; предложения по наименованиям улиц, для вновь формируемой территории. 	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Эскиз направляется в 2-х экземплярах в бумажном и электронном виде.	
Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:	
<ol style="list-style-type: none"> Схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории) на которой в обязательном порядке отображаются: <ul style="list-style-type: none"> границы проектируемой территории; зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи. Утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются: <ul style="list-style-type: none"> границы функциональных зон; существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства; проектные решения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры; границы зон с особыми условиями использования территории; действующие и проектируемые красные линии. Схема адресации. 	



СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная (утверждаемая) часть проекта	Материалы по обоснованию проекта
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
<p>Положения о:</p> <ol style="list-style-type: none"> Характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом). Характеристиках <i>объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения</i> и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан <i>объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур</i> и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции <i>объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения</i> и этапы строительства, реконструкции необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан <i>объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур</i>. 	<p>Пояснительная записка должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> Результаты инженерных изысканий. Описание современного использования территории проектирования. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. Обоснование очередности планируемого развития территории. Параметры планируемого и существующего строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> перечень планируемых объектов строительства системы социального обслуживания федерального (при наличии), регионального (при наличии) и местного значения; перечень планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения (включая линейные объекты) относящихся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение застройки, водоотведение, слаботочные сети) и объекты инженерно-технического обеспечения; улицы и дороги магистрального и местного значения, объекты транспортного обслуживания планируемой территории; объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; предложения по развитию системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом прилегающих территорий (учитывающих протяженность улично-дорожной сети в километрах, очередность строительства улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество стоянок для легковых автомобилей); предложения по инженерному обеспечению планируемой территории с учетом прилегающих территорий, включая: <ol style="list-style-type: none"> этапы реализации мероприятий и обоснование очередности их строительства; протяженность магистральных, внутриквартальных инженерных коммуникаций в километрах; Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. Вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
<p>Материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа)</p>	
<ol style="list-style-type: none"> Основной чертеж планировки территории на котором в обязательном порядке отображаются: <ol style="list-style-type: none"> красные линии; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 	<ol style="list-style-type: none"> Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта, либо городского округа. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. План современного использования территории (опорный план). Эскиз застройки. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема адресации.
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
<ol style="list-style-type: none"> Пояснительная записка основной части проекта межевания территории должна содержать включает в себя: Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. <p>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p>	<p>Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории может содержать ведомость координат конечных, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</p>
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
<p>Материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:2000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа).</p> <p>Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66)</p>	
<p>На чертежах основной части проекта межевания территории в обязательном порядке отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Границы зон действия публичных сервитутов. 	<ol style="list-style-type: none"> На чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории отображаются: Границы существующих земельных участков Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия.



Задание на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1	Основания для исполнения изысканий	В соответствии с ч. 1 ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ. Перечень инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденный постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
2	Причины выполнения инженерных изысканий	Недостаточность материалов инженерных изысканий, размещенных в муниципальной геоинформационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сысер'tского городского округа Невозможность использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации
3	Задачи, решаемые при выполнении инженерных изысканий	Оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров Обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории
4	Состав изысканий	<ul style="list-style-type: none"> v Инженерно-геодезические изыскания v Инженерно-геологические изыскания v Инженерно-гидрометеорологические изыскания v Инженерно-экологические изыскания
5	Состав инженерно-геодезических изысканий	<ul style="list-style-type: none"> v Создание опорных геодезических сетей v Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами. - Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабе 1:5000 по всей территории проектирования - Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабе 1:2000 по всей территории проектирования v Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 по всей территории проектирования v Трассирование линейных объектов v Инженерно-гидрографические работы
6	Состав инженерно-геологических изысканий выполнить	<ul style="list-style-type: none"> v Сбор и обработка материалов и данных прошлых лет v Дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков v Инженерно-геологическая рекогносцировка территории v Инженерно-геологическая съемка v Проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием v Лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод v Гидрогеологические исследования v Геокриологические исследования v Инженерно-геофизические исследования v Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории v Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории v Поиск и обследование существующих объектов культурного наследия и археологические исследования - Поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений - Поиск и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований
7	Состав инженерно-гидрометеорологических изысканий	<ul style="list-style-type: none"> v Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований v Рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов v Проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений
8	Состав инженерно-экологических изысканий	<ul style="list-style-type: none"> v Сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования v Дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков v Рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды v Лабораторные исследования отобранных проб
9	Требования к результатам исследований	1. Результаты исследований представить в виде отчетов, в бумажном и электронном виде. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны. 2. Заказчик передает в Администрацию Сысер'tского городского округа: 1) Планшеты с топографической съемкой на бумажной основе - 1 экз. 2) Альбом «Технический отчет» по каждому виду изысканий на бумажной основе - 1 экз. 3) CD-диск.
10	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	
11	Система координат	МСК-66
12	Требования к составу	1. Требования к топографическим материалам, передаваемым на планшетах: 1) планшеты должны иметь зарамочное оформление; 2) номенклатура планшетов должна соответствовать номенклатуре, принятой для Сысер'tского городского округа. 2. Технический отчет должен быть сброшюрован в альбом. В альбом, в форме приложений, должны быть вшиты: 1) акты полевого приемочного контроля; 2) акты согласования материалов съемки подземных коммуникаций и сооружений со службами соответствующих эксплуатирующих организаций; 3) копия разрешения на производство топографо-геодезических работ; 4) копия допусков СРО. 3. На электронных носителях передаются: 1) векторная форма топографической съемки с разбивкой на планшеты и в сшитой форме. 2) технический отчет (с приложениями). 4. Порядок оформления дисков. Для каждого диска оформляется бумажная обложка. Каждый диск должен быть подписан следующим образом: - инвентарный номер диска; - название организации исполнителя, печать организации и подпись ответственного лица; - реквизиты договора на выполнение топографо-геодезических работ;

		<p>- наименование работ по договору; - формат представления данных; - дата записи на диск; - район производства работ.</p>
13	Требования к топографическим материалам, передаваемым в цифровой векторной форме на электронных носителях	<p>1. Цифровая векторная форма топографической съемки должна быть выполнена послойно со следующим составом слоев:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. горизонтали_Л. 1.2. формы_рельефа_Л (контуры_объекта). 1.3. формы_рельефа_П (полигон_объекта). 1.4. формы_рельефа_Т (характеристика_объекта). 1.5. отметки высот. 1.6. П_отметки высот (подписи отметок высот). 1.7. растительность_Л (контуры_объекта). 1.8. растительность_П (полигон_объекта). 1.9. растительность_Т (характеристика_объекта). 1.10. мосты_путепроводы_переправы_Л (контуры_объекта). 1.11. мосты_путепроводы_переправы_П (полигон_объекта). 1.12. мосты_путепроводы_переправы_Т (характеристика_объекта). 1.13. гидрография_Л (контуры_объекта). 1.14. гидрография_П (полигон_объекта). 1.15. гидросооружения_Л (контуры_объекта). 1.16. гидросооружения_П (полигон_объекта). 1.17. границы_съемки_Л (контуры_объекта). 1.18. границы_съемки_П (полигон_объекта). 1.19. дороги_дорсооружения_Л (контуры_объекта). 1.20. дороги_дорсооружения_П (полигон_объекта). 1.21. дороги_дорсооружения_Т (дорожные знаки, особые отметки, тип покрытия, наименование улицы и т.п.). 1.22. здания_строения_сооружения_Л (контуры_объекта). 1.23. здания_строения_сооружения_П (полигон_объекта). 1.24. здания_строения_сооружения_Т (характеристика_объекта). 1.25. ограждения_Л. 1.26. электроснабжение_Л (контуры_объекта). 1.27. электроснабжение_Т (характеристика_объекта). 1.28. связь_Л (контуры_объекта). 1.29. связь_Т (характеристика_объекта). 1.30. водоснабжение_Л (контуры_объекта). 1.31. водоснабжение_Т (характеристика_объекта). 1.32. водоотведение_Л (контуры_объекта). 1.33. водоотведение_Т (характеристика_объекта). 1.34. теплоснабжение_Л (контуры_объекта). 1.35. теплоснабжение_Т (характеристика_объекта). 1.36. газоснабжение_Л (контуры_объекта). 1.37. газоснабжение_Т (характеристика_объекта). <p>2. Наличие дополнительных слоев не допускается.</p> <p>3. Для указания объектов должны использоваться следующие примитивы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - линейные объекты (например, сети) – «полилиния»; - площадные объекты (контур здания) – «полилиния замкнутая», «полигон», «круг»; - контура – «полилиния»; - точечные объекты – точка; - текст – шрифт «Arial». <p>Использование примитива «отрезок», «дуга» «эллипс» и блоков, состоящих из нескольких элементов, не допускается.</p>

V пункт, подлежащий обязательному выполнению
- пункт, не требующий выполнения

Приложение № 4

Нормативно-правовая база разработки проекта

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).
3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции).
4. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20» .

13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).
14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
15. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
17. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».



18. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

19. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

20. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

22. СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

23. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.

24. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

25. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

26. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

27. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

28. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

29. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

30. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

31. Решение Думы Сысертского городского округа от 12.11.2011 № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».

32. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.

33. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99.

34. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 24.08.2017 г. № 408

Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Сысертского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Управлением образования Администрации Сысертского городского округа

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 20 июля 2015 года № 94-03 «Об оплате труда работников государственных учреждений Свердловской области и отдельных категорий работников государственных унитарных предприятий Свердловской области, хозяйственных обществ, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в государственной собственности Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 06.02.2009 № 145-ПП «О введении новых систем оплаты труда работников государственных бюджетных, автономных и казенных учреждений Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 12.10.2016 № 708-ПП «Об оплате труда работников государственных организаций Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Министерством общего и профессионального образования Свердловской области», Протоколом № 2 от 20.04.2017г. заседания трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений Сысертского городского округа, протоколом № 11 от 23.11.2016г. решения Российской трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Примерное положение об оплате труда работников муниципальных организаций Сысертского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Управлением образования Администрации Сысертского городского округа (прилагается).

2. Управлению образования Администрации Сысертского городского округа обеспечить проведение в муниципальных организациях Сысертского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Управлением образования Администрации Сысертского городского округа, организационных мероприятий, связанных с изменением существенных условий оплаты труда.

3. Признать утратившим силу постановление Главы Сысертского городского округа от 21.09.2010 г. № 897 «О введении новой системы оплаты труда работников муниципальных учреждений Сысертского городского округа» (с изменениями от 22.11.2010 г. № 1311, от 17.04.2012 г. № 207, от 20.11.2012 г. № 722, от 21.12.2012 г. № 781, от 24.05.2013г. №324, от 17.02.2014г. №88).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2017 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
Сысертского городского округа
от 24.08.2017 г. № 408

«Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Сысертского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Управлением образования Администрации Сысертского городского округа»

ПРИМЕРНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

об оплате труда работников муниципальных организаций Сысертского городского округа

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Примерное положение применяется при исчислении заработной платы работников муниципальных организаций Сысертского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Управлением образования Администрации Сысертского городского округа (далее – муниципальные организации).

2. Заработная плата работников муниципальных организаций устанавливается трудовыми договорами в соответствии с действующими в муниципальных организациях системами оплаты труда. Системы оплаты труда в муниципальных организациях устанавливаются на основе настоящего примерного положения коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права с согласованием органа первичной профсоюзной организации или при его отсутствии иного представительного органа работников муниципальной организации.

3. Фонд оплаты труда в муниципальных организациях формируется исходя из объема лимитов бюджетных обязательств местного бюджета, предусмотренных на оплату труда работников казенных муниципальных организаций, объема субсидии, предоставляемой бюджетным и автономным муниципальным организациям на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, и средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

4. Штатное расписание муниципальной организации утверждается руководителем муниципальной организации по согласованию с Управлением образования Администрации Сысертского городского округа и включает в себя все должности служащих (професии рабочих) данной муниципальной организации в пределах утвержденного на соответствующий финансовый год фонда оплаты труда.

Управление образования Администрации Сысертского городского округа может устанавливать предельную долю оплаты труда работников, занимающих должности, не относящиеся к основному и (или) административно-управленческому персоналу, в фонде оплаты труда муниципальной организации, а также перечень должностей, не относящихся к основному и (или) административно-управленческому персоналу муниципальной организации.

5. Должности работников, включаемые в штатное расписание муниципальной организации, должны определяться в соответствии с уставом муниципальной организации и соответствовать Единому квалификационному справочнику должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников образования», утвержденному приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26.08.2010 № 761н «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников образования» (далее – ЕКС), выпуском Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, утвержденного постановлениями Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС, действующим на территории России в соответствии с постановлением Министерства труда и занятости населения Российской Федерации от 12.05.1992 № 15а «О применении действующих квалификационных справочников работ, профессий рабочих и должностей служащих на предприятиях и в организациях, расположенных на территории России» (далее – ЕТКС), и номенклатуре должностей педагогических работников, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2013 № 678 «Об утверждении номенклатуры должностей педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, должностей руководителей образовательных организаций» (далее – номенклатура должностей).

Глава 2. Условия определения оплаты труда

6. Оплата труда работников муниципальной организации, устанавливается с учетом:
 - 1) ЕТКС;
 - 2) номенклатуры должностей;
 - 3) ЕКС или профессиональных стандартов;
 - 4) государственных гарантий по оплате труда, предусмотренных трудовым законодательством;
 - 5) профессиональных квалификационных групп;
 - 6) перечня видов выплат компенсационного характера;
 - 7) перечня видов выплат стимулирующего характера;
 - 8) единых рекомендаций Российской трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях оплаты труда работников государственных и муниципальных организаций;
 - 9) мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или при его отсутствии иного представительного органа работников муниципальной организации.
7. При определении размера оплаты труда работников муниципальных организаций учитываются следующие условия:

1) показатели квалификации (образование, стаж педагогической работы, наличие квалификационной категории, наличие ученой степени, почетного звания);

2) продолжительность рабочего времени (нормы часов педагогической работы за ставку заработной платы) педагогических работников муниципальных организаций;

3) объемы учебной (педагогической) работы;

4) исчисление заработной платы педагогических работников на основе тарификации;

5) особенности исчисления почасовой оплаты труда педагогических работников;

6) условия труда, отклоняющиеся от нормальных, выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда.

8. Заработная плата работников муниципальных организаций предельными размерами не ограничивается, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.

9. Изменение оплаты труда работников муниципальной организации производится:

1) при присвоении квалификационной категории – со дня вынесения решения соответствующей аттестационной комиссией;

2) при присвоении почетного звания – со дня присвоения (при предъявлении документа, подтверждающего присвоение почетного звания);

3) при присуждении ученой степени кандидата наук – со дня издания Министерством образования и науки Российской Федерации приказа о выдаче диплома кандидата наук (при предъявлении диплома кандидата наук);

4) при присуждении ученой степени доктора наук – со дня издания Министерством образования и науки Российской Федерации приказа о выдаче диплома доктора наук (при предъявлении диплома доктора наук).

10. При наступлении у работника права в соответствии с пунктом 9 настоящего Примерного положения на изменение заработной платы в период пребывания его в ежегодном или другом отпуске, а также в период его временной нетрудоспособности выплата заработной платы производится с соблюдением норм трудового законодательства.

11. Руководители муниципальных организаций:

1) проверяют документы об образовании и стаже педагогической работы, другие основания, предусмотренные настоящим Примерным положением, в соответствии с которыми определяются размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников;

2) ежегодно составляют и утверждают тарификационные списки работников, выполняющих педагогическую работу, включая работников, выполняющих эту работу в той же муниципальной организации помимо своей основной работы, а также штатное расписание на других работников муниципальной организации;

3) несут ответственность за своевременное и правильное определение размеров заработной платы работников муниципальных организаций.

12. Предельный объем учебной нагрузки (преподавательской работы), которая может выполняться в муниципальной организации педагогическими работниками, устанавливается в случаях, предусмотренных законодательством, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права руководителем образовательной организации.

13. Преподавательская работа в той же муниципальной организации для педагогических работников не является совместительством и не требует заключения трудового договора при условии осуществления видов работы, предусмотренных пунктом 2 постановления Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 30.06.2003 № 41 «Об особенностях работы по совместительству педагогических, медицинских, фармацевтических работников и работников культуры».

14. Предоставление преподавательской работы работникам, выполняющим ее помимо основной работы в той же муниципальной организации, а также педагогическим, руководящим и иным работникам других муниципальных организаций, работникам предприятий и организаций (включая работников органов местного самоуправления, осуществляющих управление в сфере образования) осуществляется с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или при его отсутствии иного представительного органа работников при условии, что педагогические работники, для которых данная муниципальная организация является основным местом работы, обеспечены преподавательской работой по своей специальности в объеме не менее чем на ставку заработной платы либо в меньшем объеме с их письменного согласия.

Глава 3. Порядок определения оплаты труда отдельных категорий работников образовательных организаций

15. Оплата труда работников муниципальных организаций включает в себя:

1) размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам;

2) выплаты компенсационного характера в соответствии с перечнем видов выплат компенсационного характера, установленных в главе 5 настоящего примерного положения;

3) выплаты стимулирующего характера в соответствии с перечнем видов выплат стимулирующего характера, установленных в главе 6 настоящего примерного положения.

16. Муниципальная организация в пределах имеющихся у нее средств на оплату труда самостоятельно определяет размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, а также размеры стимулирующих и иных выплат в соответствии с настоящим примерным положением, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.

17. Размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных организаций устанавливаются на основе отнесения должностей к соответствующим профессиональным квалификационным группам в соответствии с занимаемой должностью и не могут быть ниже минимальных размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников по соответствующим профессиональным квалификационным группам.

18. Приведенные в настоящем примерном положении размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы являются минимальными. Муниципальная организация имеет право самостоятельно устанавливать размер окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работникам с учетом требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности. Муниципальная организация имеет право производить корректировку указанных величин в сторону их повышения исходя из объемов имеющегося финансирования.

19. Размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы повышается на 25 процентов работникам муниципальных организаций, имеющим высшее или среднее профессиональное образование по занимаемой должности, за работу в муниципальных организациях, обособленных структурных подразделениях муниципальных организаций, расположенных в сельской местности и рабочих поселках (поселках городского типа). Указанное повышение образует новые размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы и учитывается при начислении компенсационных, стимулирующих и иных выплат, устанавливаемых в процентах к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы.

Перечень должностей работников, которым устанавливается повышенный на 25 процентов размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы за работу в муниципальных организациях и в их обособленных структурных подразделениях, расположенных в сельской местности и рабочих поселках (поселках городского типа), приведен в приложении №1 к настоящему Примерному положению.

20. Размер оклада (должностных окладов), ставок заработной платы должны составлять не ниже 70% структуры заработной платы.

21. Оплата труда работников, занятых по совместительству, производится пропорционально отработанному времени, в зависимости от выработки либо на других условиях, определенных трудовым договором.

Определение размеров заработной платы по основной должности, а также по должности, занимаемой в порядке совместительства, производится отдельно по каждой из должностей.

22. При работе на условиях неполного рабочего времени оплата труда работника производится пропорционально отработанному им времени или в зависимости от выполненного им объема работ.

23. Размеры должностных окладов, ставок заработной платы работников муниципальных организаций, занимающих должности учебно-вспомогательного персонала (далее – работники учебно-вспомогательного персонала), должности педагогических работников (далее – педагогические работники), должности руководителей структурных подразделений (далее – руководители структурных подразделений), устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 05.05.2008 № 216н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников образования».

24. Минимальные размеры должностных окладов по профессиональной квалификационной группе должностей работников учебно-вспомогательного персонала, педагогических работников, руководителей структурных подразделений установлены в приложениях № 2, №3 и №4 к настоящему примерному положению.

25. Продолжительность рабочего времени педагогических работников регламентируется приказами Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.12.2014 № 1601 «О продолжительности рабочего времени (нормах часов педагогической работы за ставку заработной платы) педагогических работников и о порядке определения учебной нагрузки педагогических работников, оговариваемой в трудовом договоре» и от 11.05.2016 № 536 «Об утверждении Особенностей режима рабочего времени и времени отдыха педагогических и иных работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность».

26. Размеры должностных окладов заместителей руководителей структурных подразделений устанавливаются работодателем на 10–30 процентов ниже должностных окладов руководителя соответствующего структурного подразделения без учета повышений, предусмотренных примечанием к приложению № 4 к настоящему примерному положению.

Конкретный размер должностных окладов заместителей руководителей структурных подразделений устанавливается в соответствии с локальным актом муниципальной организации, принятым руководителем муниципальной организации с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников муниципальной организации.

27. Размеры должностных окладов по профессиональным квалификационным группам работников, занимающих должности служащих (далее – служащие), устанавливаются на основе отнесения должностей к профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих».

28. Минимальные размеры должностных окладов по профессиональной квалификационной группе «Общепрофессиональные должности служащих» установлены в приложении № 5 к настоящему примерному положению.

29. Размеры должностных окладов по профессиональным квалификационным группам медицинских и фармацевтических работников муниципальных организаций (далее – медицинские и фармацевтические работники) устанавливаются на основе отнесения должностей к профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 06.08.2007 № 526 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей медицинских и фармацевтических работников».

30. Минимальные размеры должностных окладов по профессиональной квалификационной группе медицинских и фармацевтических работников установлены в приложении №6 к настоящему примерному положению.

31. Размеры окладов рабочих устанавливаются в зависимости от присвоенных им квалификационных разрядов в соответствии с ЕТКС на основе отнесения к профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных профессий рабочих, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных профессий рабочих».

32. Минимальные размеры окладов по квалификационным разрядам общепрофессиональных профессий рабочих установлены в приложениях № 7 и №8 к настоящему примерному положению.

33. С учетом условий и результатов труда учебно-вспомогательному персоналу, педагогическим работникам, руководителям структурных подразделений и их заместителям, медицинским и фармацевтическим работникам, рабочим устанавливаются выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные главами 5 и 6 настоящего примерного положения.

Глава 4. Условия оплаты труда руководителя муниципальной организации, его заместителей и главного бухгалтера



34. Размер, порядок и условия оплаты труда руководителя муниципальной организации устанавливаются работодателем в трудовом договоре.

35. Оплата труда руководителя муниципальной организации, его заместителей и главного бухгалтера включает в себя:

- 1) должностной оклад;
- 2) выплаты компенсационного характера;
- 3) выплаты стимулирующего характера.

36. Размер должностного оклада руководителя муниципальной организации определяется в трудовом договоре, составленном на основе типовой формы трудового договора, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 № 329 «О типовой форме трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения», в зависимости от сложности труда, в том числе с учетом масштаба управления, особенностей деятельности и значимости муниципальной организации, в соответствии с системой критериев для дифференцированного установления оклада руководителям муниципальных организаций, утвержденной начальником Управления образования Администрации Сысертского городского округа.

37. Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников муниципальных организаций (без учета заработной платы соответствующего руководителя) устанавливается на основании Постановления Администрации Сысертского городского округа от 17.02.2017г. № 416 «Об установлении предельного уровня соотношения заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и средней заработной платы работников муниципальных учреждений Сысертского городского округа».

Соотношение среднемесячной заработной платы руководителей и среднемесячной заработной платы работников муниципальных организаций (без учета заработной платы соответствующего руководителя), формируемых за счет всех источников финансового обеспечения, рассчитывается за календарный год.

Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы заместителей руководителей и главных бухгалтеров, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников муниципальных организаций (без учета заработной платы соответствующих заместителей руководителя и главного бухгалтера) устанавливается начальником Управления образования Администрации Сысертского городского округа исходя из особенностей типов и видов этих организаций в кратности от 1 до 3.

Соотношение среднемесячной заработной платы заместителей руководителей и главного бухгалтера и среднемесячной заработной платы работников муниципальных организаций (без учета заработной платы соответствующих заместителей руководителя и главного бухгалтера), формируемых за счет всех источников финансового обеспечения, рассчитывается за календарный год.

Определение размера среднемесячной заработной платы осуществляется в соответствии с методикой, используемой при определении среднемесячной заработной платы работников для целей статистического наблюдения, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета.

38. При установлении должностных окладов руководителям муниципальных организаций предусматривается их повышение по результатам аттестации на соответствие занимаемой должности в порядке и размерах, установленных Управлением образования Администрации Сысертского городского округа.

39. Должностные оклады заместителей руководителя и главного бухгалтера муниципальной организации устанавливаются работодателем на 10–30 процентов ниже должностного оклада руководителя муниципальной организации, установленного в соответствии с пунктом 36 настоящего Примерного положения без учета его повышения, предусмотренного пунктом 38 настоящего Примерного положения.

Конкретный размер должностных окладов заместителей руководителя и главного бухгалтера муниципальной организации устанавливается в соответствии с локальным актом муниципальной организации, принятым руководителем муниципальной организации с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников муниципальной организации.

40. Руководителю, заместителю руководителя при условии, что их деятельность связана с руководством образовательной, научной и (или) творческой, научно-методической, методической деятельностью, имеющим ученую степень кандидата (доктора) наук и (или) почетное звание (СССР, РСФСР, Российской Федерации), название которого начинается со слов «Народный» или «Заслуженный», за должность доцента (профессора) устанавливаются стимулирующие выплаты в размерах, установленных:

для руководителей – Управлением образования Администрации Сысертского округа;

для заместителей руководителя – коллективным договором, локальным нормативным актом муниципальной организации, трудовым договором.

41. Стимулирование руководителя муниципальной организации, в том числе за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности муниципальной организации, осуществляется в соответствии с показателями эффективности и критериями оценки показателей эффективности деятельности руководителя муниципальной организации, на основании положения о стимулировании руководителей муниципальных организаций, утвержденного приказом Управления образования Администрации Сысертского округа; (далее – положение о стимулировании руководителей муниципальных организаций).

42. Заместителям руководителя и главному бухгалтеру муниципальной организации устанавливаются выплаты компенсационного и стимулирующего характера в соответствии с главами 5 и 6 настоящего Примерного положения.

Решение о выплатах компенсационного и стимулирующего характера и их размерах заместителям руководителя и главному бухгалтеру муниципальной организации принимается руководителем муниципальной организации.

Глава 5. Компенсационные выплаты

43. Выплаты компенсационного характера, размеры и условия их осуществления устанавливаются коллективными договорами, соглашениями и локальными нормативными актами в соответ-

ствии с трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

44. Выплаты компенсационного характера устанавливаются в окладах (должностным окладам), ставкам заработной платы работников муниципальных организаций при наличии оснований для их выплаты в пределах фонда оплаты труда муниципальной организации, утвержденного на соответствующий финансовый год.

45. Для работников муниципальных организаций устанавливаются следующие выплаты компенсационного характера:

1) выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда;

2) выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями;

3) выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных).

46. Размеры компенсационных выплат устанавливаются в процентном отношении (если иное не установлено законодательством Российской Федерации) к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы. При этом размер компенсационных выплат не может быть установлен ниже размеров выплат, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

При работе на условиях неполного рабочего времени компенсационные выплаты работнику устанавливаются пропорционально отработанному времени.

47. Всем работникам муниципальных организаций выплачивается районный коэффициент к заработной плате за работу в местностях с особыми климатическими условиями, установленный постановлением Совета Министров СССР от 21.05.1987 № 591 «О введении районных коэффициентов к заработной плате рабочих и служащих, для которых они не установлены, на Урале и в производственных отраслях в Северных и Восточных районах Казахской ССР».

48. Выплата за совмещение профессий (должностей) устанавливается работнику муниципальной организации при выполнении им дополнительной работы по другой профессии (должности) в пределах установленной продолжительности рабочего времени. Размер доплаты и срок исполнения данной работы устанавливается по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

49. Выплата за расширение зоны обслуживания устанавливается работнику при выполнении им дополнительной работы по такой же профессии (должности). Размер доплаты и срок исполнения данной работы устанавливаются по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

50. Доплата за увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, устанавливается работнику в случае увеличения установленного ему объема работы или возложения на него обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором.

Доплаты за увеличение объема работ устанавливаются за классное руководство, проверку письменных работ, заведование: отделениями, учебно-консультационными пунктами, кабинетами, отделами, учебными мастерскими, лабораториями, учебно-опытными участками, центрами, творческими рабочими группами, руководство предметными, цикловыми и методическими комиссиями, выполнение функций координатора, куратора проекта, класса (группы), проведение работы по дополнительным образовательным программам, организацию трудового обучения, профессиональной ориентации, подготовку и проведение государственной итоговой аттестации, за организацию работы в рамках общественно-государственного управления (председателям ППО, исполнителям по охране труда).

Размеры доплат и порядок их установления определяются муниципальной организацией самостоятельно в пределах фонда оплаты труда и закрепляются в локальном нормативном акте муниципальной организации, утвержденном руководителем муниципальной организации, с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников.

Размер доплаты и срок исполнения дополнительной оплачиваемой работы устанавливаются по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

Размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы повышается на 25 процентов за работу в государственных и муниципальных организациях, расположенных в сельской местности и в рабочих поселках (поселках городского типа) всем работникам, назначенным на указанные должности в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент назначения на должность, в том числе:

имеющим высшее или среднее профессиональное образование по профилю работы;

имеющим высшее или среднее профессиональное образование и дополнительное образование в области, соответствующей профилю работы;

имеющим высшее или среднее профессиональное образование не по профилю работы и не

имеющим дополнительное образование в области, соответствующей профилю работы, но обладающим достаточным практическим опытом и компетентностью, подтвержденными результатами аттестации, в том числе имеющим квалификационную категорию по соответствующей должности по результатам аттестации, признанным аттестационной комиссией соответствующим занимаемой должности, а также назначенным на соответствующую должность по рекомендации аттестационной комиссии в порядке исключения согласно пункту 9 Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников образования», утвержденного приказом Минздравсоцразвития РФ от 26.08.2010 №761н;

51. Работникам муниципальных организаций (кроме руководителя муниципальной организации, его заместителей и главного бухгалтера) за выполнение работ в условиях, отличающихся от нормальных, устанавливаются доплаты к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы.

Условия и размеры доплат к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы работникам муниципальных организаций (кроме руководителя муниципальной организации, его заместителей и главного бухгалтера) за выполнение работ в условиях, отличающихся от нормальных, устанавливаются Управлением образования Администрации Сысертского городского округа.

Конкретный перечень должностей работников, в соответствии с которым устанавливаются доплаты к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы согласно настоящему пункту, и конкретный размер доплаты определяются руководителем муниципальной организации на

основании нормативного акта Управления образования Администрации Сысертского городского округа, коллективного договора, соглашения и (или) локального нормативного акта муниципальной организации.

52. Размеры компенсационных выплат работникам устанавливаются руководителем муниципальной организации в соответствии с локальным актом муниципальной организации с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников муниципальной организации.

Размер выплаты конкретному работнику и срок данной выплаты устанавливается по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы, а также срока ее выполнения.

53. Компенсационные выплаты производятся как по основному месту работы, так и при совмещении должностей, расширении зоны обслуживания и совместительстве.

Компенсационные выплаты не образуют новые оклады (должностные оклады), ставки заработной платы и не учитываются при начислении стимулирующих и иных выплат, устанавливаемых в процентах к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы.

54. Для выполнения работ, связанных с временным расширением объема оказываемых муниципальной организацией услуг, муниципальная организация вправе осуществлять привлечение помимо работников, занимающих должности (профессии), предусмотренные штатным расписанием на постоянной основе, других работников на условиях срочного трудового договора за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

Глава 6. Выплаты стимулирующего характера

55. Выплаты стимулирующего характера, размеры и условия их осуществления устанавливаются коллективными договорами, соглашениями и локальными нормативными актами, трудовыми договорами с учетом разрабатываемых в муниципальных организациях показателей и критериев оценки эффективности труда работников этих организаций в пределах бюджетных ассигнований на оплату труда работников муниципальных организаций, а также средств от приносящей доход деятельности, направленных муниципальными организациями на оплату труда работников.

56. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются:

- 1) за интенсивность и высокие результаты работы;
- 2) за качество выполняемых работ;
- 3) за стаж непрерывной работы, выслугу лет;
- 4) по итогам работы в виде премиальных выплат.

57. Обязательными условиями для осуществления выплат стимулирующего характера являются:

- 1) успешное и добросовестное исполнение профессиональных и должностных обязанностей работником в соответствующем периоде;
- 2) инициатива, творчество и применение в работе современных форм и методов организации труда;
- 3) участие в течение соответствующего периода в выполнении важных работ, мероприятий.

58. Размер выплат стимулирующего характера определяется муниципальной организацией с учетом разрабатываемых показателей и критериев оценки эффективности труда работников.

Решение о введении выплат стимулирующего характера принимается руководителем муниципальной организации с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами.

59. Конкретные показатели (критерии) оценки эффективности труда устанавливаются коллективными договорами, соглашениями и локальными нормативными актами и отражают количественную и (или) качественную оценку трудовой деятельности работников.

60. К выплатам за интенсивность и высокие результаты работы относятся выплаты за сложность, напряженность, особый режим и график работы, повышающие эффективность деятельности, авторитет и имидж муниципальной организации, интенсивность труда работника выше установленных системой нормирования труда муниципальной организации норм труда.

Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы устанавливаются с целью материального стимулирования труда наиболее квалифицированных, компетентных, целевых и инициативных работников с учетом показателей наполняемости классов и групп, количественных результатов подготовки обучающихся к государственной итоговой аттестации, в том числе единому государственному экзамену, за подготовку определенного количества победителей (призеров) конкурсов, олимпиад, конференций различного уровня, реализацию авторских программ, результатов работ, обеспечивающих безаварийность, безотказность и бесперебойность систем, ресурсов и средств муниципальной организации, разработку и реализацию проектов (мероприятий) в сфере образования, выполнение особо важных, срочных и других работ, значимых для муниципальной организации.

Размер выплат за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается работнику с учетом фактических результатов его работы и интенсивности его труда на определенный срок в порядке, установленном коллективным договором, локальным нормативным актом муниципальной организации, трудовым договором.

61. К выплатам за качество выполняемых работ относятся выплаты за ученую степень кандидата (доктора) наук и (или) почетное звание (СССР, РСФСР, Российской Федерации), название которого начинается со слов «Народный» или «Заслуженный», за должность доцента (профессора) и другие качественные показатели.

Выплаты за качество выполняемых работ устанавливаются с целью материального стимулирования профессиональной подготовленности работников, высокой оценки, полученной по результатам проведенной независимой оценки качества образования.

Размер выплат за качество выполняемых работ устанавливается работнику с учетом фактических результатов его работы на определенный срок в порядке, установленном коллективным договором, локальным нормативным актом муниципальной организации, трудовым договором.

62. К выплатам за стаж непрерывной работы, выслугу лет относятся выплаты, учитывающие стаж работы по специальности в сфере образования или в муниципальной организации. Порядок исчисления стажа непрерывной работы, выслуги лет устанавливается Управлением образования Администрации Сысертского городского округа.

К премиальным выплатам по итогам работы относятся выплаты, устанавливаемые по итогам работы за определенный период времени, на основании показателей и критериев оценки эффективности деятельности муниципальной организации.

63. Работникам, работающим неполное рабочее время (день, неделя), размер стимулирующих выплат устанавливается пропорционально отработанному времени.

64. В целях социальной защищенности работников муниципальных организаций и поощрения их за достигнутые успехи, профессионализм и личный вклад в работу коллектива в пределах финансовых средств на оплату труда по решению руководителя муниципальной организации применяется единовременное премирование работников муниципальных организаций:

- 1) при объявлении благодарности Министерства образования и науки Российской Федерации;
- 2) при награждении Почетной грамотой Министерства образования и науки Российской Федерации;
- 3) при награждении государственными наградами и наградами Свердловской области;
- 4) в связи с празднованием Дня учителя;
- 5) в связи с праздничными днями и юбилейными датами (50, 55, 60 лет со дня рождения и последующие каждые 5 лет);
- 6) при увольнении в связи с уходом на страховую пенсию по старости;
- 7) при прекращении трудового договора в связи с признанием работника полностью неспособным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением.

Условия, порядок и размер единовременного премирования определяются локальным актом муниципальной организации, принятым руководителем муниципальной организации с учетом обеспечения финансовыми средствами и мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или при его отсутствии иного представительного органа работников муниципальной организации.

65. Работодатели вправе, при наличии экономии финансовых средств на оплату труда, оказывать работникам материальную помощь.

Условия выплаты и размер материальной помощи устанавливаются локальным актом муниципальной организации, принятым руководителем муниципальной организации с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников муниципальной организации, или (и) коллективным договором, соглашением.

Материальная помощь выплачивается на основании заявления работника.

Приложение № 1 к

Примерному положению об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Сысертского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Управлением образования Администрации Сысертского городского округа.

ПЕРЕЧЕНЬ

должностей работников, которым устанавливается повышенный на 25 процентов размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы за работу в муниципальных организациях Сысертского городского округа и в их обособленных структурных подразделениях, расположенных в сельской местности и рабочих поселках (поселках городского типа), с учётом требований пункта 19 Настоящего положения

1. Должности работников учебно-вспомогательного персонала: секретарь учебной части, младший воспитатель, дежурный по режиму, старший дежурный по режиму, диспетчер образовательного учреждения.
2. Должности педагогических работников.
3. Должности руководителей структурных подразделений: заведующий (начальник, директор, руководитель, управляющий) кабинетом, лабораторией, отделом, отделением, сектором, учебно-консультационным пунктом, учебной (учебно-производственной) мастерской, учебным хозяйством и другими структурными подразделениями образовательной организации; старший мастер профессиональной образовательной организации (структурного подразделения профессиональной образовательной организации); директор (начальник, заведующий, руководитель, управляющий) филиала, другого обособленного структурного подразделения образовательной организации; заведующий канцелярией, заведующий складом, заведующий хозяйством; заведующий библиотекой, общепитом, производством (шеф-повар), столовой, управляющий отделением (фермой, сельскохозяйственным участком); мастер участка (включая старшего); начальник гаража, начальник (заведующий) мастерской; начальник инструментального отдела, лаборант, руководитель, отдела кадров (спецотдела), отдела капитального строительства, планово-экономического отдела, финансового отдела, юридического отдела;
- главный диспетчер, конструктор, металлург, метролог, механик, сварщик, специалист по защите информации, технолог, энергетик.
4. Должности слушателей (в том числе по которым устанавливается производное должностное наименование «старший», «ведущий»): архивариус, статистик, администратор, инспектор по кадрам, лаборант, секретарь незрячего специалиста, секретарь руководителя, техник, техник вычислительного (информационно-вычислительного) центра, техник по инвентаризации строений и сооружений, техник-программист, художник, механик, архитектор, бухгалтер-ревизор, документовед, инженер, инженер по охране труда и технике безопасности, инженер по ремонту, инженер по метрологии, инженер по надзору за строительством, инженер-программист (программист), инженер-электроник (электроник), психолог, социолог, специалист по кадрам, экономист, экономист по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности, экономист по планированию, экономист по сбыту, экономист по труду, экономист по финансовой работе, юрисконсульт.
5. Должности медицинских и фармацевтических работников: инструктор по лечебной физкультуре, медицинская сестра диетическая, медицинская сестра, медицинская сестра по физиотерапии, медицинская сестра по массажу, зубной врач, фельдшер, медицинская сестра процедурной, медицинская сестра перевязочной, врачи-специалисты.



*Приложение № 2 к
Примерному положению об оплате труда
работников муниципальных образовательных
организаций Сыертского городского округа,
в отношении которых функции и полномочия
учредителя осуществляются Управлением образования
Администрации Сыертского городского округа.*

**Профессиональная квалификационная группа
должностей работников учебно-вспомогательного персонала**

Квалификационные уровни	Должности работников образования	Минимальный размер должностного оклада, рублей
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня		
	вожатый; помощник воспитателя; секретарь учебной части	3590
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня		
1 квалификационный уровень	дежурный по режиму; младший воспитатель	4805
2 квалификационный уровень	диспетчер образовательного учреждения; старший дежурный по режиму	4805

*Приложение № 3
к Примерному положению об оплате труда
работников муниципальных образовательных
организаций Сыертского городского округа,
в отношении которых функции и полномочия
учредителя осуществляются Управлением образования
Администрации Сыертского городского округа.*

**Профессиональная квалификационная группа
должностей педагогических работников**

Квалификационные уровни	Должности работников образования	Минимальный размер должностного оклада, ставки заработной платы, рублей
1 квалификационный уровень	инструктор по труду; инструктор по физической культуре; музыкальный руководитель; старший вожатый	6705 8046 (имеющих 1 квалификационную категорию), 8381 (имеющих высшую квалификационную категорию)
2 квалификационный уровень	инструктор-методист; концертмейстер; педагог дополнительного образования; педагог-организатор; социальный педагог; тренер-преподаватель	7275 8730 (имеющих 1 квалификационную категорию) 9092 (имеющих высшую квалификационную категорию)
3 квалификационный уровень	воспитатель; мастер производственного обучения; методист; педагог-психолог; старший инструктор-методист; старший педагог дополнительного образования; старший тренер-преподаватель	7275 8730 (имеющих 1 квалификационную категорию) 9092 (имеющих высшую квалификационную категорию)
4 квалификационный уровень	преподаватель (кроме должностей преподавателей, отнесенных к профессорско-преподавательскому составу); преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности; руководитель физического воспитания; старший воспитатель; старший методист; тьютор; учитель; учитель-дефектолог; учитель-логопед (логопед), педагог-библиотекарь	7520 9024 (имеющих 1 квалификационную категорию) 9400 (имеющих высшую квалификационную категорию)

Примечание. При установлении размеров должностных окладов, ставок заработной платы локальным актом муниципальной организации Сыертского городского округа, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляются Управлением образования Администрации Сыертского городского округа, предусматривается их повышение за квалификационную категорию или за соответствие занимаемой должности педагогическим работникам, прошедшим соответствующую аттестацию, в соответствии с порядком, установленным Министерством общего и профессионального образования Свердловской области.

*Приложение № 4
к Примерному положению об оплате труда
работников муниципальных образовательных
организаций Сыертского городского округа,
в отношении которых функции и полномочия
учредителя осуществляются Управлением образования
Администрации Сыертского городского округа.*

**Профессиональная квалификационная группа
должностей руководителей структурных подразделений**

Квалификационные уровни	Профессиональные квалификационные группы	Минимальный размер должностного оклада, рублей
1	2	3
Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений		
1 квалификационный уровень	заведующий (начальник) структурным подразделением: кабинетом, лабораторией, отделом, отделением, сектором, учебно-консультационным пунктом, учебной (учебно-производственной) мастерской и другими структурными подразделениями, реализующими общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей (кроме должностей руководителей структурных подразделений, отнесенных ко 2 квалификационному уровню)	6140
2 квалификационный уровень	заведующий (начальник) обособленным структурным подразделением, реализующим общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей; начальник (заведующий, директор, руководитель, управляющий): кабинета, лаборатории, отдела, отделения, сектора, учебно-консультационного пункта, учебной (учебно-производственной) мастерской, учебного хозяйства и других структурных подразделений государственной профессиональной образовательной организации (кроме должностей руководителей структурных подразделений, отнесенных к 3 квалификационному уровню); старший мастер государственной профессиональной образовательной организации (структурного подразделения государственной профессиональной образовательной организации)	6680
3 квалификационный уровень	начальник (заведующий, директор, руководитель, управляющий) обособленного структурного подразделения государственной профессиональной образовательной организации	7205
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»		
2 квалификационный уровень	заведующий канцелярией; заведующий складом; заведующий хозяйством; заведующий бюро пропусков	3480
3 квалификационный уровень	заведующий библиотекой; заведующий общежитием; заведующий производством (шеф-повар); заведующий столовой; управляющий отделением (фермой, сельскохозяйственным участком)	5220
4 квалификационный уровень	мастер участка (включая старшего)	5420
5 квалификационный уровень	начальник гарана; начальник (заведующий) мастерской	5885
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»		
1 квалификационный уровень	начальник отдела кадров (спецотдела); начальник отдела капитального строительства; начальник планово-экономического отдела; начальник финансового отдела; начальник юридического отдела	6665
2 квалификационный уровень	главный (за исключением случаев, когда должность с наименованием «главный» является составной частью должности руководителя или заместителя руководителя государственной организации либо исполнением функций по должности специалиста с наименованием «главный» возлагается на руководителя или заместителя руководителя государственной организации) диспетчер, механик, сварщик, специалист по защите информации, технолог, энергетик	7240
3 квалификационный уровень	директор (начальник, заведующий) филиала, другого обособленного структурного подразделения государственной организации	7805

Примечание. При установлении размеров должностных окладов локальным актом муниципальной организации Сыертского городского округа, в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляются Управлением образования Администрации Сыертского городского округа, предусматривается их повышение за соответствие занимаемой должности руководителям структурных подразделений по итогам аттестации, в соответствии с порядком, установленным Министерством общего и профессионального образования Свердловской области.

Приложение № 5
к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Сыертского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Управлением образования Администрации Сыертского городского округа.

3 квалификационный уровень	медицинская сестра; медицинская сестра по физиотерапии;	6165
4 квалификационный уровень	медицинская сестра по массажу зубной врач; фельдшер, медицинская сестра процедурной; медицинская сестра перевязочной	7665
Профессиональная квалификационная группа «Врачи и провизоры»		
2 квалификационный уровень	врачи-специалисты (кроме врачей-специалистов, отнесенных к 3 и 4 квалификационным уровням)	9450

**Профессиональная квалификационная группа
«Общепромышленные должности служащих»**

Квалификационные уровни	Профессиональные квалификационные группы	Минимальный размер должностного оклада, рублей
1	2	3
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих первого уровня»		
1 квалификационный уровень	архивариус; дежурный (по выдаче справок, общению); делопроизводитель; калькулятор; кассир; комендант; машинистка; секретарь; секретарь-машинистка; экспедитор; экспедитор по перевозке грузов; паспортист; статистик	2960
2 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «старший»	3620
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих второго уровня»		
1 квалификационный уровень	инспектор по кадрам; лаборант; секретарь незрячего специалиста; секретарь руководителя; техник; техник-программист; художник	4015
2 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование «старший»; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутридолжностная категория	4840
3 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается I внутридолжностная категория	5320
4 квалификационный уровень	механик; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	5850
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих третьего уровня»		
1 квалификационный уровень	аналитик; бухгалтер; документовед; инженер; специалист по охране труда; инженер по ремонту; инженер-программист (программист); инженер-электроник (электроник); психолог; социолог; специалист по кадрам; сурдопереводчик, экономист; юристконсульт	4930
2 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория	6430
3 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория	6930
4 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	7480

Приложение № 6
к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Сыертского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Управлением образования Администрации Сыертского городского округа.

**Профессиональные квалификационные группы
должностей медицинских и фармацевтических работников**

Квалификационные уровни	Профессиональные квалификационные группы	Минимальные размеры должностного оклада, рублей
Профессиональная квалификационная группа «Медицинский и фармацевтический персонал первого уровня»		
1 квалификационный уровень	санитарка; младшая медицинская сестра по уходу за больными; сестра-хозяйка	3510
Профессиональная квалификационная группа «Средний медицинский и фармацевтический персонал»		
1 квалификационный уровень	инструктор по лечебной физкультуре	6165
2 квалификационный уровень	медицинская сестра диетическая	6165

Приложение № 7
к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Сыертского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Управлением образования Администрации Сыертского городского округа.

**Минимальные размеры окладов
по квалификационным разрядам общепромышленных профессий рабочих**

Наименование квалификационного разряда	Минимальный размер оклада, рублей
1 квалификационный разряд	2530
2 квалификационный разряд	2810
3 квалификационный разряд	3110
4 квалификационный разряд	3440
5 квалификационный разряд	3820
6 квалификационный разряд	4230

Примечание. Высококвалифицированным рабочим и водителям устанавливаются минимальные оклады в диапазоне 5610–6170 рублей.

Приложение № 8
к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Сыертского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Управлением образования Администрации Сыертского городского округа.

**Профессиональные квалификационные группы
общепромышленных профессий рабочих**

1	2	3
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные профессии рабочих первого уровня»		
1 квалификационный уровень	гардеробщик; грузчик; настельница; лифтер; мойщик посуды; подсобный рабочий; садовник; сторож (вахтер); уборщик производственных помещений; уборщик служебных помещений; уборщик территории	2810
	кладовщик; кухонный рабочий; машинист по стирке и ремонту спецдежды	3110
	оператор копировальных и множительных машин	3440
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные профессии рабочих второго уровня»		
1 квалификационный уровень	обувщик по ремонту обуви; оператор стиральных машин; оператор электронно-вычислительных и вычислительных машин; рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий; тракторист	3440
	киномеханик; маляр; парикмахер; швея	3820
	машинист (кочегар) котельной; машинист насосных установок; оператор котельной; плотник; слесарь-сантехник; слесарь-электрик по ремонту электрооборудования; штукатур	4230
	водитель автомобиля; столяр	5320
	электрогазосварщик; электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	5320
2 квалификационный уровень	слесарь-ремонтник; охранник	5320

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 24.08.2017 г. № 410****Об увеличении (индексации) фондов оплаты работников
муниципальных учреждений Сызертского городского округа**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения повышения уровня реального содержания заработной платы работников муниципальных учреждений Сызертского городского округа в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Увеличить (индексировать) с 01 октября 2017 года на 4 процента фонды оплаты труда работников муниципальных учреждений Сызертского городского округа (за исключением фондов оплаты труда педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений, педагогических работников муниципальных общеобразовательных учреждений и муниципальных учреждений дополнительного образования) за счет средств бюджета Сызертского городского округа.
2. Увеличить (индексировать) с 01 октября 2017 года на 4 процента фонды оплаты труда педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений Сызертского городского округа и муниципальных общеобразовательных учреждений Сызертского городского округа, оплата труда которых финансируется за счет субвенций, предоставляемых за счет областного бюджета.
3. Главным распорядителям средств бюджета Сызертского городского округа:
 - 1) имеющим подведомственные бюджетные и автономные учреждения, осуществлять финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, в пределах объема субсидий на возмещение нормативных затрат муниципальных бюджетных и автономных учреждений Сызертского городского округа, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ), предусмотренных на 2017 год;
 - 2) имеющим подведомственные казенные учреждения, осуществлять финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, в пределах утвержденного фонда оплаты труда по сметам муниципальных казенных учреждений Сызертского городского округа на 2017 год.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2017 года.
5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сызертского городского округа в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Сызертского городского округа

А.Г. Карамышев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 29.08.2017 г. № 418****Об утверждении проекта организации и застройки территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Измурд»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание обращение директора общества с ограниченной ответственностью «Алгоритм-С» от 10.08.2017 № 12-07680,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект организации и застройки территории садоводческого некоммерческого товарищества «Измурд» (ш. 156/08.04.2016-ПО СНТ) (далее-проект), прилагается.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сызертского городского округа (С.А. Щенин) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденным проектом организации и застройки территории садоводческого некоммерческого товарищества «Измурд».
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сызертского городского округа.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сызертского городского округа «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сызертского городского округа в сети интернет.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сызертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы
Сызертского городского округа
от 29.08.2017 г. № 418*«Об утверждении проекта организации и застройки
территории садоводческого некоммерческого
товарищества «Измурд»***Проект организации и застройки территории садоводческого некоммерческого
товарищества «Измурд»****Характеристика планируемой территории**

Территория проектирования общей площадью 35 277 м² состоит из двух участков ЗУ1 и ЗУ2.
- ЗУ1: с кадастровым номером 66:25:0106002:409, площадью 25 277 м², расположенный по адресу: Свердловская область, Сызертский район, СНТ «Измурд». Принадлежит садоводческому некоммерческому товариществу «Измурд» на основании договора аренды.

- ЗУ2: с кадастровым номером 66:25:0106002:292, площадью 10 000 м², расположенный по адресу: Свердловская область, Сызертский район, п. Большой Исток, земли переданные в ведение администрации, СНТ «Измурд». Принадлежит садоводческому некоммерческому товариществу «Измурд» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 66-66/019-66/019/326/2016-61/1

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно приказу Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования участка: 13.2 - ведение садоводства.

Разрешенное целевое использование по правоустанавливающим документам ООО «Измурд»: для коллективного садоводства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы Сызертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сызертского городского округа» (в редакции от 01.03.2016 № 513), земельный участок не относится к землям населенных пунктов и находится в территориальной зоне ДС – «Зона дачного хозяйства и ведения садоводства».

Территория проектирования со всех сторон граничит с землями сельскохозяйственного назначения

Поселок Большой Исток Сызертского района Свердловской области расположен в 10 км к югу от города Екатеринбурга, в 27 км к северу от города Сысерти и в 6 км к югу от города Арамилы. Ближайшие населенные пункты – город Екатеринбург, город Арамилы, село Патруши.

Транспортная схема обеспечивает сообщение с поселком Большой Исток и городом Екатеринбург автомобильными дорогами местного и федерального значения.

Территория участка свободна от застройки и для выращивания сельскохозяйственных культур, давно не используется, в настоящее время большая часть занята дикорастущими травами. Заболоченность отсутствует. Территория свободна от древесно-кустарниковой растительности. Объекты водного фонда отсутствуют.

Естественный рельеф на основной территории участка спокойный. Небольшая возвышенность в юго-западном направлении.

Планировочная организация земельного участка

Территория проектирования имеет прямоугольную форму шириной с севера к югу 147 метров; с запада на восток – 241 метр. Конфигурация земельного участка, а также существующий рельеф местности определили выбор типа планировки территории.

Проектом в границах отведенного участка определены функциональные зоны:

- зона размещения коллективных садов и дач.
- зона общего пользования.
- зона транспортной инфраструктуры (проезд, пешеходные дорожки).
- зона благоустройства (площадка для отдыха, зона озеленения с высадкой кустарников).

Необходимые административные и технические зоны расположены на территории существующего садоводческого некоммерческого товарищества «Измурд» и доступны для пользования владельцами.

В зоне общего пользования в соответствии с расчётными показателями предусмотрено размещение:

- Пожарных резервуаров.
- Площадок с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов.
- Разворотной площадки для автомобилей размером 15х15 м.
- Парковка на 6 м/мест.
- Зона отдыха.

Территория земельного участка поделена основным сквозным проездом на две части. Уширение проезда в начале конце проектируемого участка позволяет произвести разворот автомобилей.

Проектом предусмотрена разбивка территории на 30 индивидуальных участков. В том числе:

№ п/п	Кол-во участков	Площадь участка
1	22 участка	от 9 до 10 соток
2	8 участков	от 7 до 10 соток

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

По санитарно-бытовым условиям минимальные расстояния от границы соседнего участка до жилого строения должны быть не менее 3 м.

Установление красных линий

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в масштабе 1:500 в увязке с геодезическими координатами границ земельного участка.

На чертеже отображены красные линии, номера поворотных точек. Расчёт вычислений выполнен с точностью до 0,01 м

Красные линии вдоль проездов установлены шириной 15,0 м в увязке с осью проездов, в том числе проезжая часть – ширина 7,0 м.

Красные линии дополняются следующими линиями градостроительного регулирования, определяющими условия использования и застройки территории участка садоводческого некоммерческого товарищества «Изумруд»:

- линии регулирования застройки садовых домов.
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

В соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии проездов – не менее чем на 5 м.

Транспортная инфраструктура

Транспортная схема обеспечивает сообщение территории коллективного сада с поселком Большой Исток и городами Арамилы и Екатеринбург автомобильными дорогами местного и федерального значения.

Проектом предусмотрена организация сквозного проезда по территории участка СНТ «Изумруд» с организацией двух въездов.

Расположение участков обеспечивает подъезд транспортных средств и пешеходный подход ко всем индивидуальным участкам и объектам общего пользования.

Транспортная сеть рассчитана на три основных вида транспорта:

- легковые автомобили.
- грузовые для обслуживания территории.
- автотранспорт специального назначения и хозяйственных служб.

Проектируемая ширина въездов на территорию дачного посёлка – 12 метров с западной и 22 метра с восточной стороны, обеспечивает возможность беспрепятственного движения автомобильного транспорта в обоих направлениях.

Проезд шириной 7 метров имеет общую протяженность 241 метр. Проезжая часть в обоих направлениях имеет ширину 3,5 метра. Радиус закругления от края проезжей части к индивидуальным участкам – 6,0 метров.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения, по решению товарищества, возможно ограничить скорость передвижения транспорта по территории коллективного сада до 30 км/ч. На индивидуальных дачных участках стоянки предусмотрены в пределах отведенного земельного участка.

Решения по благоустройству территории

Для создания комфортных условий отдыха собственников индивидуальных земельных участков садоводческого некоммерческого товарищества «Изумруд» и их гостей на всей территории участка товарищества проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству, включающие в себя как отдельные объекты, так и единые ландшафтные решения.

Мероприятия по охране внутренней территории коллективного сада:

- ограждение высотой 2,2 метров по периметру территории участка.
- охраняемый основной въезд на территорию посёлка с северо-западной границы.

Мероприятия по уличному благоустройству и озеленению территории:

- планировка и покрытие проездов, нарезка кюветов вдоль проездов.
- парковка для легкового транспорта на 6 м/мест.
- разбивка газонов на свободной от застройки территории с посевом многолетних трав.
- посадка бордюрного кустарника.
- благоустройство рекреационных зон, с размещением скамеек для отдыха.
- размещение в начале въездов на территорию участка площадок для мусоросборников с разрывом не более 150 метров.

- сбор и вывоз мусора специализированной организацией согласно заключенному договору.
- сбор поверхностных вод по грунтовым покрытиям проездов и отстойкам с учетом естественных и планировочных уклонов в открытую дождевую канализацию: водосточные канавы, проложенные вдоль проездов. Отвод поверхностных стоков по самотечной дождевой канализации сбрасывается на рельеф.

Проектом не предусматривается водонепроницаемое покрытие проездов на территории СНТ «Изумруд».

Проектируемая длина проездов СНТ «Изумруд» – 0,241 км.

Окончательному восприятию территории садоводческого некоммерческого товарищества как целостного пространства, служит применение следующих элементов благоустройства:

- общее уличное освещение в едином стиле вдоль проездов.
- обустройство в едином стиле индивидуальных подъездных площадок.
- единый стиль ограждения участков.

Сведения о сетях инженерно-технического обеспечения.

7.1. Водоснабжение.

Для водоснабжения садоводческих участков предусмотрено использование подземных вод. Водопотребление предполагается осуществлять от водозаборных скважин, располагаемых на индивидуальных земельных участках.

Устройство и эксплуатацию скважины производить в строгом соответствии с «Законом Свердловской области от 24 апреля 2009 года N 25-03 Об особенностях пользования участками недр местного значения в Свердловской (с изменениями на 28 октября 2015 года)».

Конструкция оголовка скважины должна обеспечивать полную герметизацию, исключающую проникание в межтрубное и затрубное пространства скважины поверхностной воды и загрязнений.

Питьевое водоснабжение проектируемого объекта осуществляется посредством подвоза питьевой бутилированной воды.

Возможность использования подземных вод для питьевых нужд необходимо подтвердить результатами исследований, проводимых органами государственного потребительского надзора в соответствии с требованиями Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов (СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»)

7.2. Хозяйственно-бытовая канализация.

В соответствии с п. 3.9. СНиП 2.04.03.85* для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м³/сут допускается устройство выгребов.

В связи с незначительным объемом водопотребления max 0,16 м³/сутки, проектом принято решение по отводу стоков от санприборов зданий отдельным выпуском в выгребные ямы или септики.

Рекомендуется укомплектовать выгребы конструкциями заводской поставки. Корпус ёмкости из армированного стеклопластика с переменным по высоте сечением (толщиной стенки) и технологическими ребрами жёсткости, дополнительно увеличивающими прочностные характеристики.

Возможно использование септиков отечественных: Кедр и Астра-5 («СБМ-Групп»), Бриз – 1 СЗ и Бриз – 2 СЗ («Элгад Полимер»), Осина (ФГУП «НИИ Санитарной Техники»); Компакт 6 («Энерготех»), совместного производства - Purflo CEE («Purflo» Франция – Россия), импортных: Topol Water (Чехия), Green Rocc 05 и Green Rocc 10 S («Green Rocc» Финляндия), Уроног Bio 7 («Уроног» Финляндия).

7.3. Ливневая канализация.

Проектом не предусматривается устройство ливневой канализации на территории СНТ «Изумруд».

Сбор поверхностных вод производится по грунтовым покрытиям проездов, отстойкам с учетом естественных и планировочных уклонов в открытую дождевую канализацию: водосточные канавы, проложенные вдоль проездов. Отвод поверхностных стоков по самотечной дождевой канализации сбрасывается на рельеф.

7.4. Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемой застройки из садовых домов решается в каждом конкретном случае индивидуально с применением котлов электрических отопительных необходимой производительности. Размещение отопительных котлов предусматривается непосредственно в зданиях. С учетом возможности перехода на топливо – природный газ рекомендуется применение универсальных индивидуальных котлов, работающих как от электроснабжения, так и от газа, погодозависимых, с параметрами теплоносителя 70-90°С.

7.5. Электроснабжение

Основными потребителями электроэнергии являются садовые дома.

Электрическая нагрузка жилых зданий коллективного сада, приведенная к шинам ТП рассчитывается в соответствии с положениями п. 2.3.2 Инструкции по проектированию городских электрических сетей, РД 34.20.185-94.

В рабочей документации необходимо определить прохождение трассы ЛЭП, предусмотреть строительство ТП-10/0,4кВ, мощность трансформатора определить проектом. Проект согласовать в установленном порядке.

7.6. Газоснабжение.

Согласно АПЗ, выданного заказчиком, газоснабжение коллективного сада проектом не предусматривается.

7.7. Наружное освещение.

Наружное освещение выполнить светильниками ЖКУ-250 с лампами ДНаТ-250 на опорах высотой 6 м совместно с прокладкой кабельной линии 0,4кВ. Питание сети наружного освещения предусматривается от шкафа наружного освещения, установленного в проектируемой ТП в общественной зоне.

7.8. Связь и диспетчеризация.

Телефонная связь предусматривается подключением к операторам мобильной телефонной связи.

Технико-экономические показатели

№ п/п	наименование	един. измерения	кол-во
1	Площадь территории	м ²	35 277
2	Количество формируемых земельных участков	шт.	30
3	Общая площадь земельных участков в зоне красных линий	м ²	28 540
4	Площадь общего пользования	м ²	6 737
	в том числе:		
4.1	проезды (в т.ч. коммуникации)	м ²	4 720
4.2	площадь озеленения	м ²	2 017

Изменяемые земельные участки

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Территориальная зона ДС – «Зона дачного хозяйства и ведения садоводства».

Земельный участок	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Местоположение (адрес)	Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ
ЗУ 1	66:25:0106002:409	25 277	Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Изумруд»	13.2 Ведение садоводства	Договор аренды земельного участка № 13_553 от 10.12.2013
ЗУ 2	66:25:0106002:292	10 000	Свердловская область, Сысертский район, земли переданные в ведение администрации, СНТ «Изумруд»	13.2 Ведение садоводства	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 66-66/019-66/019/326/2016-61/1
ИТОГО:		35 277			



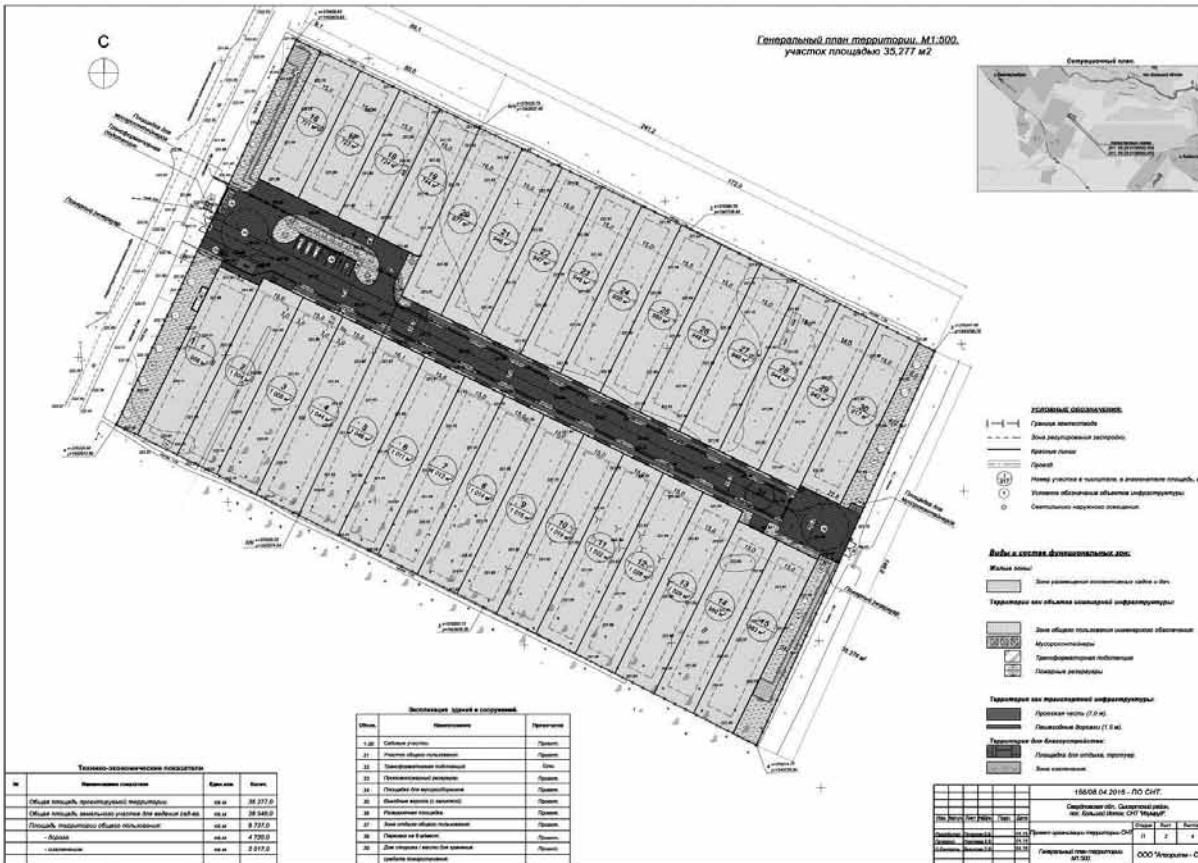
Образуемые земельные участки

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Территориальная зона ДС – «Зона дачного хозяйства и ведения садоводства».

Table with 6 columns: Кадастровый номер изменяемого земельного участка, Условный номер образуемого участка, Площадь, м², Целевое назначение, Место-положение (адрес), Вид разрешённого использования. Rows include various plots and a total row.

УТВЕРЖДЕН постановлением Главы Сысертского городского от 29.08.2017 г. № 418

«Об утверждении проекта организации и застройки территории садоводческого некоммерческого товарищества «Измурд»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 29.08.2017 г. № 419

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 28.02.2017 № 77 «Об утверждении документации по планировке юго-западной застроенной территории деревни Шайдурово, ограниченной улицами Светлая, Ленина, Лесная и перспективной границей населенного пункта (в границах кадастрового квартала 66:25:1601001, 66:25:1401002, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1401002:244)», в части планировочного элемента - квартал красных линий № 2 и 4

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574), генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 225, документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Главы Сысертского городского округа от 28.02.2017 № 77 «Об утверждении документации по планировке юго-западной застроенной территории деревни Шайдурово, ограниченной улицами Светлая, Ленина, Лесная и перспективной границей населенного пункта (в границах кадастрового квартала 66:25:1601001, 66:25:1401002, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1401002:244)», в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, принимая во внимание обращение директора общества с ограниченной ответственностью «Баррус» Ромашевского Вячеслава Александровича от 16.08.2017 № 12-07867,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Баррус» (далее - заказчик) в срок до 31.01.2018 осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке

не территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 28.02.2017 № 77 «Об утверждении документации по планировке юго-западной застроенной территории деревни Шайдурово, ограниченной улицами Светлая, Ленина, Лесная и перспективной границей населенного пункта (в границах кадастрового квартала 66:25:1601001, 66:25:1401002, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1401002:244)», в части планировочного элемента - квартал красных линий № 2 и 4 (далее - Проект) в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.

4. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о содержании документации по планировке территории.

5. Заказчику:

1) после окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку Проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа;

2) до начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания для подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для планировки территории;

3) осуществить подготовку Проекта в соответствии с утвержденным техническим заданием и требованиями действующего законодательства;

4) представить подготовленный проект в Администрацию Сысертского городского округа для проверки на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ;

5) представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принять участие

и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

6) представить в Администрацию Сысертского городского округа электронный вид результатов (отчетов) о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа (далее - МГИС СГО).

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение к постановлению
Главы Сысертского городского округа
от 29.08.2017 г. № 419

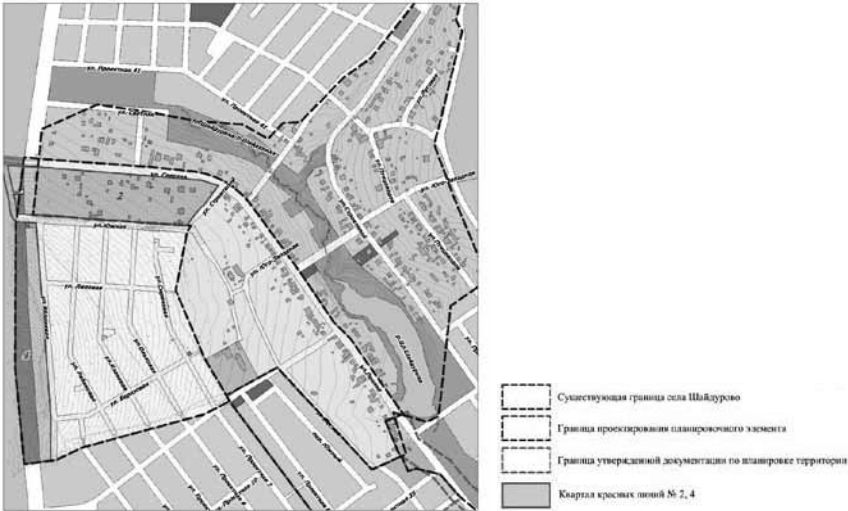
Требования к разрабатываемой градостроительной документации

3Т

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
I. Общие сведения		
1	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 28.02.2017 № 77 «Об утверждении документации по планировке юго-западной застроенной территории деревни Шайдурово, ограниченной улицами Светлая, Ленина, Лесная и перспективной границей населенного пункта (в границах кадастрового квартала 66:25:1601001, 66:25:1401002, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1401002:244)», в части планировочного элемента - квартал красных линий № 2 и 4 (далее - проект) в составе: v проект планировки территории v проект межевания территории v предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа - предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа
2	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория ориентировочной площадью 15,9 га, расположена в юго-западной части деревни Шайдурово. Границы проектирования микрорайона определены по улицам: - с севера - существующая улица Светлая; - с запада - участок с кадастровым номером 66:25:1401002:244 (включительно); - с юга - существующая улица Лесная; - с востока - существующая улица Ленина. Изменения вносятся в части квартала красных линий № 2, 4. Квадрат № В-6 (участок 11, 12, 16, 17). Ситуационный план указан в разделе IV технических требований.
3	Основание для разработки проекта	Заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Баррус» Ромашевского Вячеслава Александровича от 16.08.2017 № 12-07867
4	Сроки разработки проекта	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с планом мероприятий согласно приложению 1 к настоящим требованиям.
5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: 1) обеспечения устойчивого развития территорий; 2) выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); 3) установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. 3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
6	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование



7	Заказчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Баррус»
8	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договору подряда с Заказчиком
9	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложения № 4 к техническим требованиям
II. Требования к составу и содержанию проекта		
10	Исходные данные	<p>1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>2. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта.</p> <p>3. Генеральный план Сызертского городского округа, утвержденный решением Думы Сызертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574).</p> <p>4. Генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово, утвержденным решением Думы Сызертского городского округа от 08.08.2013 № 225.</p> <p>5. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сызертского городского округа 24.01.2008 № 323 (в редакции от 29.06.2017 № 628).</p> <p>6. Документация по планировке юго-западной застроенной территории деревни Шайдурово, ограниченной улицами Светлая, Ленина, Лесная и перспективной границей населенного пункта (в границах кадастрового квартала 66:25:1601001, 66:25:1401002, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1401002:244).</p> <p>7. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.</p> <p>8. Результаты инженерных изысканий, выполненные в соответствии с приложением 3.</p> <p>Сведения необходимые для проведения градостроительного анализа.</p> <p>9. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сведения о функциональном использовании территории. 2) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон. 10. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов: <ol style="list-style-type: none"> 1) Жилого назначения. 2) Общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения. 3) Потребительского рынка и услуг. 4) Административного назначения. 5) Деловой сферы. 6) Иных объектов. 11. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории. 12. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. 13. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории. 14. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций. 15. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения о выданных разрешениях на строительство/реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением ИЖС).
11	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений из разделов МГИС СГО, преимущественно в электронной форме через акт передачи исходных данных на разработку градостроительной документации.</p> <p>1. Разделы МГИС СГО</p> <p>1.1. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сызертского городского округа.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Таблицы MapInfo Professional в квадратах (в формате .TAB); — Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpg); — Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg); — Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpg); — Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg). <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Книга 1. Положения о территориальном планировании Сызертского городского округа. <p>1.2. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Таблицы MapInfo Professional в квадратах (в формате .TAB); — Карта 1.10 Функциональное зонирование территории населенного пункта (в формате .jpg); — Карта 2.10 Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg); — Карта 3.10 Граница населенного пункта городского округа (в формате .jpg); — Карта 4.10 Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg). <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Книга 110. Положения о территориальном планировании города Сызерь. <p>1.3. Раздел IV. Правила землепользования и застройки, внесения в них изменений.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — таблицы MapInfo Professional в фрагментах 38, 48 (в формате .TAB). <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа. <p>1.4. Раздел V. Документация по планировке территории.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Таблицы (красные линии, функциональные зоны, градостроительные зоны, граница проектирования) MapInfo Professional (в формате .TAB); — Основной чертеж проекта планировки территории (в формате .jpg); — Основной чертеж проекта межевания территории (в формате .jpg); <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Том 1 Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории; — Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Книга 2 Пояснительная записка проекта межевания территории. <p>1.5. Раздел IX. Геодезические и картографические материалы.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .PDF). <p>2. Дополнительные данные</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .TAB). 2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).

12	Задание на выполнение инженерных изысканий	Согласно приложения 3 к настоящим требованиям.
13	Требования к составу и содержанию проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 41-44 Градостроительного кодекса РФ. Перечень требований для разработки проекта планировки территории указан в приложение № 2 к техническим требованиям. 2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 2 к техническим требованиям. 3. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа указаны в приложение № 2 к техническим требованиям. 4. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний. 5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в МГИС СГО, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	Согласно приложения 1 к настоящим требованиям.
15	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории. 2. Проект планировки и межевания территории при необходимости согласовывается с: <ol style="list-style-type: none"> а) Организационными коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов: ОАО МРСК Урала; АО «ГАЗЭКС»; УМП ЖКХ Западное б) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа: отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа; комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа; комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа; в) Заинтересованными организациями.
16	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>В Администрацию Сысертского городского округа передаются следующие документы.</p> <p>1. XML-документы. Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>2. Документация по планировке территории. Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66. На бумажном носителе материалы предоставляются в Администрацию Сысертского городского округа в количестве 2 экз*. Электронная версия текстовых и графических материалов предоставляется в 1 экз*. на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD)) Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab). Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf). Растровые материалы в формате jpeg, *.jpg и AdobeReader (*.pdf). * при необходимости проведения согласований согласно п. 15 технических требований предоставляются дополнительные экземпляры проекта. Демонстрационные материалы, предназначенные для проведения публичных слушаний, опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD) - 1 экз. в формате jpeg, *.jpg и *.ppt. 3. Отчеты инженерных изысканий. В соответствии с приложением 3 настоящим требованиям.</p>
	Публичные слушания	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.
IV. Ситуационный план		
		
<p>Приложения: План мероприятий. Требования к документации по планировке территории. Задание на выполнение инженерных изысканий. Нормативно-правовая база разработки проекта.</p>		

Примечание. Содержание требований может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.



План мероприятий по подготовке документации по планировке территории

Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Результат мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия	
I этап				
Подготовительный работы				
1	Прием и рассмотрение предложений по документации по планировке территории от заинтересованных лиц	30 дней с даты публикации постановления	Предложения	Отдел архитектуры и градостроительства
2	Согласование технического задания на разработку документации по планировке территории	30 дней с даты направления проекта технического задания	Техническое задание либо замечания	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
II этап				
Градостроительный анализ				
1	Получение исходных данных от Администрации Сысергтского городского округа, кадастровых служб и иных организаций, согласно п. 10 технических требований (при наличии согласованного технического задания)	30 дней с даты обращения за исходными данными	Акт передачи данных	Разработчик
2	Анализ существующего состояния и использования территории. Обобщение и систематизация исходных данных по результатам обследования территории, определение достаточности состава собранных данных. Выявление тенденций развития территории с выводами о необходимости изменения использования территории и застройки, обоснование основных направлений развития территории, обследование территории.	10 дней	Градостроительный анализ	Разработчик
III этап				
Эскиз				
1	Формирование эскиза проекта планировки, согласно требованиям приложения 1 к техническим требованиям	60 дней с даты подписания технического задания	Разработанный эскиз планировки территории	Разработчик
2	Согласование эскиза	30 дней с даты направления эскиза	Согласование либо замечания	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
IV этап				
Разработка документации по планировке территории				
1	Разработка материалов проекта на основании утвержденного эскиза, в соответствии с требованиями указанными в приложении 1 технических требований	20 дней	Разработанный комплект проекта, подготовленный к согласованию	Разработчик
2	Согласование проекта с заинтересованными ведомствами указанным в п. 15 требований	30 дней с даты направления документации	Согласование либо замечания	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
3	Учет замечаний, подготовка окончательной редакции документации. Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	15 дней с даты получения замечаний	Итоговая редакция проекта	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
V этап				
Утверждение документации				
1	Подготовка и принятие постановления о назначении публичных слушаний по проекту в составе указанном в п. 1 технических требований	30 дней с даты направления отрецензированного комплекта проекта	Постановление о назначении публичных слушаний	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
2	Проведение публичных слушаний	от 30-90 дней с даты предоставления документации	Протокол и заключение о результатах публичных слушаний	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
3	Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории (в случае положительного решения Думы)	10 дней с даты публикации решения Думы	Постановление об утверждении	Отдел архитектуры и градостроительства
4	Внесение сведений в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности	10 дней с даты публикации постановления об утверждении	Размещенные сведения	Отдел архитектуры и градостроительства

Состав и содержание документации по планировке территории

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ЭСКИЗА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:	
<ol style="list-style-type: none"> анализ существующего положения по градостроительным условиям для размещения объектов капитального строительства и прохождения линейного объекта; сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования; определения параметров планируемого размещения объектов капитального строительства, линейного объекта; предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений; предложения по наименованиям улиц, для вновь формируемой территории. 	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Эскиз направляется в 2-х экземплярах в бумажном и электронном виде.	
Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:	
<ol style="list-style-type: none"> Схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории) на которой в обязательном порядке отображаются: <ul style="list-style-type: none"> границы проектируемой территории; зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи. Утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются: <ul style="list-style-type: none"> границы функциональных зон; существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства; проектные решения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктур; границы зон с особыми условиями использования территории; действующие и проектируемые красные линии. Схема адресации. 	
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная (утверждаемая) часть проекта	Материалы по обоснованию проекта
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
Положения о:	
1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).	1. Результаты инженерных изысканий. Описание современного использования территории проектирования.
2. Характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
	3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.



<p>4. Очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции <i>объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения</i> и этапы строительства, реконструкции необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан <i>объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур</i>.</p>	<p>5. Обоснование очередности планируемого развития территории. 6. Параметры планируемого и существующего строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, в том числе: 1) перечень планируемых объектов строительства системы социального обслуживания федерального (при наличии), регионального (при наличии) и местного значения; 2) перечень планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения (включая линейные объекты) относящихся к следующим областям: а) инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение застройки, водоотведение, слаботочные сети) и объекты инженерно-технического обеспечения; б) улицы и дороги магистрального и местного значения, объекты транспортного обслуживания планируемой территории; в) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; 3) предложения по развитию системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом прилегающих территорий (учитывающих протяженность улично-дорожной сети в километрах, очередность строительства улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество стоянок для легковых автомобилей); 4) предложения по инженерному обеспечению планируемой территории с учетом прилегающих территорий, включая: а) этапы реализации мероприятий и обоснование очередности их строительства; б) протяженность магистральных, внутриквартальных инженерных коммуникаций в километрах; 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 8. Вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории. 9. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
<p>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</p> <p>Материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа)</p>	
<p>1. Основной чертёж планировки территории на котором в обязательном порядке отображаются: 1) красные линии; 2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>	<p>1. Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта, либо городского округа. 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. 3. План современного использования территории (опорный план). 4. Эскиз застройки. 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 7. Схема границ территорий объектов культурного наследия. 8. Схема адресации.</p>
<p>СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</p>	
<p>1. Пояснительная записка основной части проекта межевания территории должна содержать включает в себя: 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p>	<p>Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории может содержать ведомость координат конечных, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</p>
<p>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</p> <p>Материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:2000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа). Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66)</p>	
<p>На чертежах основной части проекта межевания территории в обязательном порядке отображаются: 1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры. 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории. 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 5. Границы зон действия публичных сервитутов.</p>	<p>1. На чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории отображаются: 2. Границы существующих земельных участков 3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 4. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 5. Границы особо охраняемых природных территорий. 6. Границы территорий объектов культурного наследия.</p>
<p>СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</p> <p>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</p>	
<p>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки выполнять в виде отдельного тома. Текстовые материалы проекта должны содержать пояснительную часть, обосновывающую предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.</p>	
<p>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</p>	
<p>Графические материалы проекта подготавливаются на фрагменте или фрагментах карт, в которые вносятся изменения. Графические материалы проекта должны содержать: 1. Ситуационный план. 2. Фрагмент (фрагменты) карты в действующей редакции. 3. Фрагмент (фрагменты) карты, содержащие предложения по внесению изменений. Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4. Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке правил землепользования и застройки Сысертского городского округа. Графические материалы проекта предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, *.dat, *.map и *.tab. Презентационные материалы проекта предоставляются, для проведения публичных слушаний в формате *.ppt.</p>	



Приложение № 3

СОГЛАСОВАННО
Начальник отдела Архитектуры
и градостроительства
Администрации Сыертского городского округа

Свеженцева М.О.

Задание на выполнение инженерных изысканий для целей подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сыертского городского округа от 28.02.2017 № 77 «Об утверждении документации по планировке юго-западной застроенной территории деревни Шайдурово, ограниченной улицами Светлая, Ленина, Лесная и перспективной границей населенного пункта (в границах кадастрового квартала 66:25:1601001, 66:25:1401002, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1401002:244)», в части планировочного элемента – квартал красных линий № 2 и 4

Объект инженерных изысканий и территория проведения инженерных изысканий.

Квартал красных линий № 2 и 4, застроенной территории деревни Шайдурово, ограниченной улицами Светлая, Ленина, Лесная и перспективной границей населенного пункта.

Основные требования к результатам инженерных изысканий, виды инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства.

Необходимость выполнения инженерных изысканий отсутствует, поскольку имеющихся (ранее выполненных) материалов инженерных изысканий достаточно, и их использование возможно для разработки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сыертского городского округа от 28.02.2017 № 77 «Об утверждении документации по планировке юго-западной застроенной территории деревни Шайдурово, ограниченной улицами Светлая, Ленина, Лесная и перспективной границей населенного пункта (в границах кадастрового квартала 66:25:1601001, 66:25:1401002, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1401002:244)», в части планировочного элемента – квартал красных линий № 2 и 4

Приложение № 4

Нормативно-правовая база разработки проекта

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).
3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции).
4. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».
13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).
14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
15. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/п «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки

территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/п «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

17. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

18. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

19. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

20. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

22. СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

23. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.

24. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

25. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

26. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

27. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

28. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

29. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НПГО 1-2009.66.

30. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

31. Решение Думы Сыертского городского округа от 12.11.2011 № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сыертском городском округе».

32. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.

33. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99.

34. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.08.2017 г. № 420

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сыертского городского округа от 14.11.2016 № 551 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36, в части планировочного элемента – квартал красных линий № 10

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сыертского городского округа, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574), генеральным планом Сыертского городского округа применительно к территории села Кадниково, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 233 (с изменениями от 31.03.2016 № 523), документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Главы Сыертского городского округа от 14.11.2016 № 551 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36», в целях обеспечения устойчивого развития территории Сыертского городского округа, принимая во внимание обращение Цвилюк Александра Степановича от 22.08.2017 № 12-08088,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Цвилюк Александру Степановичу (далее – заказчик) в срок до 31.01.2018 осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сыертского городского округа от 14.11.2016 № 551 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково,

в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36», в части планировочного элемента - квартал красных линий № 10 (далее - Проект) в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.

4. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о содержании документации по планировке территории.

5. Заказчику:

1) после окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку Проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа;

2) до начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания для подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для планировки территории;

3) осуществить подготовку Проекта в соответствии с утвержденным техническим заданием и требованиями действующего законодательства;

4) представить подготовленный проект в Администрацию Сысертского городского округа для проверки на соответствие требованиям частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ;

5) представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по документации по планировке территории указанной в пункте 1 настоящего постановления, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

6) представить в Администрацию Сысертского городского округа электронный вид результатов (отчетов) о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа (далее - МГИС СГО).

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение к постановлению
Главы Сысертского городского округа
от 29.08.2017 г. № 420

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

3Т

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
I. Общие сведения		
1	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.11.2016 № 551 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36», в части планировочного элемента - квартал красных линий № 10 (далее - проект) в составе: v проект планировки территории v проект межевания территории v предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа - предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа
2	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория ориентировочной площадью 15,9 га, расположена в юго-западной части села Кадникова. Границы проектирования микрорайона определены по улицам: - с севера - существующая улица Герцена; - с востока - существующая улица Энгельса; - с юга и запада - граница населенного пункта. Изменения вносятся в части квартала красных линий № 10. Квадрат № Г-6 (участок 8,13). Ситуационный план указан в разделе IV технических требований.
3	Основание для разработки проекта	Заявление Цвилюк Александра Степановича от 22.08.2017 № 12-08088
4	Сроки разработки проекта	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с планом мероприятий согласно приложению 1 к настоящим требованиям.
5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: 1) обеспечения устойчивого развития территорий; 2) выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); 3) установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. 3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
6	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
7	Заказчик проекта	Цвилюк Александр Степанович
8	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с заказчиком
9	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложения № 4 к техническим требованиям
II. Требования к составу и содержанию проекта		
10	Исходные данные	1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт. 2. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта. 3. Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574). 4. Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кадниково, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 233 (с изменениями от 31.03.2016 № 523). 5. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа 24.01.2008 № 323 (в редакции от 29.06.2017 № 628). 6. Документация по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36. 7. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории. 8. Результаты инженерных изысканий, выполненные в соответствии с приложением 3.



		<p>Сведения необходимые для проведения градостроительного анализа.</p> <p>9. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сведения о функциональном использовании территории. 2) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон. <p>10. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Жилого назначения. 2) Общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения. 3) Потребительского рынка и услуг. 4) Административного назначения. 5) Деловой сферы. 6) Иных объектов. <p>11. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории.</p> <p>12. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>13. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории.</p> <p>14. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций.</p> <p>15. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения:</p> <p>1) О выданных разрешениях на строительство/реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением ИЖС).</p>
11	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений из разделов МГИС СГО, преимущественно в электронной форме через акт передачи исходных данных на разработку градостроительной документации.</p> <p>1. Разделы МГИС СГО</p> <p>1.1. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сызертского городского округа.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Таблицы MapInfo Professional в квадратах (в формате .TAB); — Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpg); — Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg); — Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpg); — Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg). <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Книга 1. Положения о территориальном планировании Сызертского городского округа. <p>1.2. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории села Кадниково.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Таблицы MapInfo Professional в квадратах (в формате .TAB); — Карта 1.31 Функциональное зонирование территории населенного пункта (в формате .jpg); — Карта 2.31 Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg); — Карта 3.31 Граница населенного пункта городского округа (в формате .jpg); — Карта 4.31 Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg). <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Книга 131. Положения о территориальном планировании города Сызерь. <p>1.3. Раздел IV. Правила землепользования и застройки, внесения в них изменений.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — таблицы MapInfo Professional в фрагментах 58, 68 (в формате .TAB). <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа. <p>1.4. Раздел V. Документация по планировке территории.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Таблицы (красные линии, функциональные зоны, градостроительные зоны, граница проектирования) MapInfo Professional (в формате .TAB); — Основной чертеж проекта планировки территории (в формате .jpg); — Основной чертеж проекта межевания территории (в формате .jpg); <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Том 1 Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории; — Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Книга 2 Пояснительная записка проекта межевания территории. <p>1.5. Раздел IX. Геодезические и картографические материалы.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .PDF). <p>2. Дополнительные данные</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .TAB). 2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).
12	Задание на выполнение инженерных изысканий	Согласно приложения 3 к настоящим требованиям.
13	Требования к составу и содержанию проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 41-44 Градостроительного кодекса РФ. Перечень требований для разработки проекта планировки территории указан в приложение № 2 к техническим требованиям. 2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 2 к техническим требованиям. 3. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа указаны в приложение № 2 к техническим требованиям. 4. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний. 5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в МГИС СГО, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	Согласно приложения 1 к настоящим требованиям.
15	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории. 2. Проект планировки и межевания территории при необходимости согласовывается с: <ol style="list-style-type: none"> а) Организационными комитетами и собственниками транспортных (линейных) объектов: <ul style="list-style-type: none"> — ОАО МРСК Урала; — АО «ГАЗЭКС»; — УМП ЖКХ Бобровский



План мероприятий по подготовке документации по планировке территории

Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Результат мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия	
I этап				
Подготовительный работы				
1	Прием и рассмотрение предложений по документации по планировке территории от заинтересованных лиц	30 дней с даты публикации постановления	Предложения	Отдел архитектуры и градостроительства
2	Согласование технического задания на разработку документации по планировке территории	30 дней с даты направления проекта технического задания	Техническое задание либо замечания	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
II этап				
Градостроительный анализ				
1	Получение исходных данных от Администрации Сыертского городского округа, кадастровых служб и иных организаций, согласно п. 10 технических требований (при наличии согласованного технического задания)	30 дней с даты обращения за исходными данными	Акт передачи данных	Разработчик
2	Анализ существующего состояния и использования территории. Обобщение и систематизация исходных данных по результатам обследования территории, определение достаточности состава собранных данных. Выявление тенденций развития территории с выводами о необходимости изменения использования территории и застройки, обоснование основных направлений развития территории, обследование территории.	10 дней	Градостроительный анализ	Разработчик
III этап				
Эскиз				
1	Формирование эскиза проекта планировки, согласно требованиям приложения 1 к техническим требованиям	60 дней с даты подписания технического задания	Разработанный эскиз планировки территории	Разработчик
2	Согласование эскиза	30 дней с даты направления эскиза	Согласование либо замечания	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
IV этап				
Разработка документации по планировке территории				
1	Разработка материалов проекта на основании утвержденного эскиза, в соответствии с требованиями указанными в приложении 1 технических требований	20 дней	Разработанный комплект проекта, подготовленный к согласованию	Разработчик
2	Согласование проекта с заинтересованными ведомствами указанным в п. 15 требований	30 дней с даты направления документации	Согласование либо замечания	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
3	Учет замечаний, подготовка окончательной редакции документации. Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	15 дней с даты получения замечаний	Итоговая редакция проекта	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
V этап				
Утверждение документации				
1	Подготовка и принятие постановления о назначении публичных слушаний по проекту в составе указанном в п. 1 технических требований	30 дней с даты направления отрецензированного комплекта проекта	Постановление о назначении публичных слушаний	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
2	Проведение публичных слушаний	от 30-90 дней с даты предоставления документации	Протокол и заключение о результатах публичных слушаний	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
3	Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории (в случае положительного решения Думы)	10 дней с даты публикации решения Думы	Постановление об утверждении	Отдел архитектуры и градостроительства
4	Внесение сведений в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности	10 дней с даты публикации постановления об утверждении	Размещенные сведения	Отдел архитектуры и градостроительства

Состав и содержание документации по планировке территории

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ЭСКИЗА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:	
1. анализ существующего положения по градостроительным условиям для размещения объектов капитального строительства и прохождения линейного объекта;	
2. сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования;	
3. определения параметров планируемого размещения объектов капитального строительства, линейного объекта;	
4. предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений;	
5. предложения по наименованиям улиц, для вновь формируемой территории.	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Эскиз направляется в 2-х экземплярах в бумажном и электронном виде.	
Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:	
1. Схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории) на которой в обязательном порядке отображаются:	
• границы проектируемой территории;	
• зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;	
• основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.	
2. Утверждаемый чертеж эскиза планировки территории , на котором отображаются:	
• границы функциональных зон;	
• существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства;	
• проектные решения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры;	
• границы зон с особыми условиями использования территории;	
• действующие и проектируемые красные линии.	
3. Схема адресации.	
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная (утверждаемая) часть проекта	Материалы по обоснованию проекта
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
Положения о:	
1. Характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).	
2. Характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	
Пояснительная записка должна содержать:	
1. Результаты инженерных изысканий. Описание современного использования территории проектирования.	
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	



<p>4. Очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции <i>объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения</i> и этапы строительства, реконструкции необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан <i>объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур</i>.</p>	<p>5. Обоснование очередности планируемого развития территории. 6. Параметры планируемого и существующего строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, в том числе: 1) перечень планируемых объектов строительства системы социального обслуживания федерального (при наличии), регионального (при наличии) и местного значения; 2) перечень планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения (включая линейные объекты) относящихся к следующим областям: а) инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение застройки, водоотведение, слаботочные сети) и объекты инженерно-технического обеспечения; б) улицы и дороги магистрального и местного значения, объекты транспортного обслуживания планируемой территории; в) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; 3) предложения по развитию системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом прилегающих территорий (учитывающих протяженность улично-дорожной сети в километрах, очередность строительства улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество стоянок для легковых автомобилей); 4) предложения по инженерному обеспечению планируемой территории с учетом прилегающих территорий, включая: а) этапы реализации мероприятий и обоснование очередности их строительства; б) протяженность магистральных, внутриквартальных инженерных коммуникаций в километрах; 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 8. Вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории. 9. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
<p>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</p> <p>Материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа)</p>	
<p>1. Основной чертёж планировки территории на котором в обязательном порядке отображаются: 1) красные линии; 2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>	<p>1. Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта, либо городского округа. 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. 3. План современного использования территории (опорный план). 4. Эскиз застройки. 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 7. Схема границ территорий объектов культурного наследия. 8. Схема адресации.</p>
<p>СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</p>	
<p>1. Пояснительная записка основной части проекта межевания территории должна содержать включает в себя: 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p>	<p>Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории может содержать ведомость координат конечных, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</p>
<p>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</p> <p>Материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:2000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа). Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66)</p>	
<p>На чертежах основной части проекта межевания территории в обязательном порядке отображаются: 1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры. 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории. 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 5. Границы зон действия публичных сервитутов.</p>	<p>1. На чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории отображаются: 2. Границы существующих земельных участков 3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 4. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 5. Границы особо охраняемых природных территорий. 6. Границы территорий объектов культурного наследия.</p>
<p>СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</p> <p>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</p>	
<p>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки выполнять в виде отдельного тома. Текстовые материалы проекта должны содержать пояснительную часть, обосновывающую предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.</p>	
<p>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</p>	
<p>Графические материалы проекта подготавливаются на фрагменте или фрагментах карт, в которые вносятся изменения. Графические материалы проекта должны содержать: 1. Ситуационный план. 2. Фрагмент (фрагменты) карты в действующей редакции. 3. Фрагмент (фрагменты) карты, содержащие предложения по внесению изменений. Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4. Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке правил землепользования и застройки Сысертского городского округа. Графические материалы проекта предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, *.dat, *.map и *.tab. Презентационные материалы проекта предоставляются, для проведения публичных слушаний в формате *.ppt.</p>	



Приложение № 3

СОГЛАСОВАННО
Начальник отдела Архитектуры
и градостроительства
Администрации Сыертского городского округа

Свеженцева М.О.

Задание на выполнение инженерных изысканий для целей подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сыертского городского округа от 14.11.2016 № 551 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36», в части планировочного элемента – квартал красных линий № 10

Объект инженерных изысканий и территория проведения инженерных изысканий.

Квартал красных линий № 10, застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково.

Основные требования к результатам инженерных изысканий, виды инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства.

Необходимость выполнения инженерных изысканий отсутствует, поскольку имеющихся (ранее выполненных) материалов инженерных изысканий достаточно, и их использование возможно для разработки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сыертского городского округа от 14.11.2016 № 551 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36», в части планировочного элемента – квартал красных линий № 10.

Приложение № 4

Нормативно-правовая база разработки проекта

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).
3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции).
4. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).
14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
15. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
17. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».
18. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
19. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-ПП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
20. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
22. СанПиН 2.1.4.1110.02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
23. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.
24. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
25. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
26. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
27. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
28. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
29. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.
30. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
31. Решение Думы Сыертского городского округа от 12.11.2011 № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сыертском городском округе».
32. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.
33. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99.
34. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 29.08.2017 г. № 421

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сыертского городского округа 25.04.2017 № 215 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района Бажовский, ограниченного улицами Розы Люксембург, Декабристов и существующей границей населенного пункта город Сыерть (кадастровые кварталы 66:25:2901001, 66:25:2901007, 66:25:2901008)», в части планировочного элемента – квартал красных линий № 13

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сыертского городского округа, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574), генеральным планом Сыертского городского округа применительно к территории города Сыерть, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 222 (с изменениями от 30.10.2014 № 397, от 28.04.2016 № 526), документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Главы Сыертского городского округа от 25.04.2017 № 215 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района Бажовский, ограниченного улицами Розы Люксембург, Декабристов и существующей границей населенного пункта город Сыерть (кадастровые кварталы 66:25:2901001, 66:25:2901007, 66:25:2901008)», в целях обеспечения устойчивого развития территории Сыертского городского округа, принимая во внимание обращение Трунтаева Александра Васильевича от 22.08.2017 № 12-08095,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Трунтаеву Александру Васильевичу (далее – заказчик) в срок до 31.01.2018 осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сыертского городского округа 25.04.2017 № 215 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района Бажовский, ограниченного улицами Розы Люксембург, Декабристов и существующей границей населенного пункта город Сыерть (кадастровые кварталы 66:25:2901001, 66:25:2901007, 66:25:2901008)», в части

планировочного элемента - квартал красных линий № 13 (далее - Проект) в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.

4. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о содержании документации по планировке территории.

5. Заказчику:

1) после окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку Проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа;

2) до начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания для подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для планировки территории;

3) осуществить подготовку Проекта в соответствии с утвержденным техническим заданием и требованиями действующего законодательства;

4) представить подготовленный проект в Администрацию Сысертского городского округа для проверки на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ;

5) представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по документации по планировке территории указанной в пункте 1 настоящего постановления, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

6) представить в Администрацию Сысертского городского округа электронный вид результатов (отчетов) о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа (далее - МГИС СГО).

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа А.Г. Карамышев

Приложение к постановлению
Главы Сысертского городского округа
от 29.08.2017 г. № 421

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

3Т

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
I. Общие сведения		
1	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа 25.04.2017 № 215 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района Банжовский, ограниченного улицами Розы Люксембург, Декабристов и существующей границей населенного пункта город Сысерть (кадастровые кварталы 66:25:2901001, 66:25:2901007, 66:25:2901008)», в части планировочного элемента - квартал красных линий № 13 (далее - проект) в составе: v проект планировки территории v проект межевания территории v предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа - предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа
2	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория ориентировочной площадью 170 га, расположена в северо-западной части города Сысерть. Границы документации по планировке территории: - с юга - улица Розы Люксембург; - с запада и севера - существующая граница города Сысерть; - с востока - улица Декабристов. Изменения вносятся в части квартала красных линий № 13. Квадрат № Д-4 (участок 25), Д-5 (участки 21, 22), Е-5 (участок 5), Е-6 (участки 1,2). Ситуационный план указан в разделе IV технических требований.
3	Основание для разработки проекта	Заявление Трунтаева Александра Васильевича от 22.08.2017 № 12-08095
4	Сроки разработки проекта	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с планом мероприятий согласно приложению 1 к настоящим требованиям.
5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: 1) обеспечения устойчивого развития территорий; 2) выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); 3) установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. 3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
6	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
7	Заказчик проекта	Трунтаев Александр Васильевич
8	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с заказчиком
9	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложения № 4 к техническим требованиям
II. Требования к составу и содержанию проекта		
10	Исходные данные	1. 1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт. 2. 2. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта. 3. 3. Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574). 4. 4. Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222 (с изменениями от 30.10.2014 № 397, от 28.04.2016 № 526) 5. 5. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа 24.01.2008 № 323 (в редакции от 29.06.2017 № 628)



		<p>6. 6. Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы Сызертского городского округа от 25.04.2017 № 215 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района Бажовский, ограниченного улицами Розы Люксембург, Денабристов и существующей границей населенного пункта город Сызерь (кадастровые кварталы 66:25:2901001, 66:25:2901007, 66:25:2901008)».</p> <p>7. 7. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.</p> <p>8. 8. Результаты инженерных изысканий, выполненные в соответствии с приложением 3.</p> <p>9. Сведения необходимые для проведения градостроительного анализа.</p> <p>10. 9. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <p>11. 1) Сведения о функциональном использовании территории.</p> <p>12. 2) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон.</p> <p>13. 10. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:</p> <p>14. 1) Жилого назначения.</p> <p>15. 2) Общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения.</p> <p>16. 3) Потребительского рынка и услуг.</p> <p>17. 4) Административного назначения.</p> <p>18. 5) Деловой сферы.</p> <p>19. 6) Иных объектов.</p> <p>20. 11. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории.</p> <p>21. 12. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>22. 13. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории.</p> <p>23. 14. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций.</p> <p>24. 15. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения о выданных разрешениях на строительство/реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением ИЖС).</p>
11	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений из разделов МГИС СГО, преимущественно в электронной форме через акт передачи исходных данных на разработку градостроительной документации.</p> <p>1. Разделы МГИС СГО</p> <p>1.1. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сызертского городского округа.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <p>— Таблицы MapInfo Professional в квадратах (в формате .TAB);</p> <p>— Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpg);</p> <p>— Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg);</p> <p>— Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpg);</p> <p>— Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg).</p> <p>б) Текстовая часть:</p> <p>— Книга 1. Положения о территориальном планировании Сызертского городского округа.</p> <p>1.2. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории города Сызерь.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <p>— Таблицы MapInfo Professional в квадратах (в формате .TAB);</p> <p>— Карта 1.1 Функциональное зонирование территории населенного пункта (в формате .jpg);</p> <p>— Карта 2.1 Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg);</p> <p>— Карта 3.1 Граница населенного пункта городского округа (в формате .jpg);</p> <p>— Карта 4.1 Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg).</p> <p>б) Текстовая часть:</p> <p>— Книга 1.1. Положения о территориальном планировании города Сызерь.</p> <p>1.3. Раздел IV. Правила землепользования и застройки, внесенные в них изменений.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <p>— таблицы MapInfo Professional в фрагментах 87, 88, 94, 95 (в формате .TAB).</p> <p>б) Текстовая часть:</p> <p>— Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа.</p> <p>1.4. Раздел V. Документация по планировке территории.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <p>— Таблицы (красные линии, функциональные зоны, градостроительные зоны, граница проектирования) MapInfo Professional (в формате .TAB);</p> <p>— Основной чертеж проекта планировки территории (в формате .jpg);</p> <p>— Основной чертеж проекта межевания территории (в формате .jpg);</p> <p>б) Текстовая часть:</p> <p>— Книга 1. Пояснительная записка проекта планировки территории.</p> <p>— Книга 2. Пояснительная записка проекта межевания территории.</p> <p>1.5. Раздел IX. Геодезические и картографические материалы.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <p>— Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .PDF).</p> <p>2. Дополнительные данные</p> <p>1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).</p> <p>2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).</p> <p>Согласно приложения 3 к настоящим требованиям.</p>
12	Задание на выполнение инженерных изысканий	Согласно приложения 3 к настоящим требованиям.
13	Требования к составу и содержанию проекта	<p>1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 41–44 Градостроительного кодекса РФ. Перечень требований для разработки проекта планировки территории указан в приложение № 2 к техническим требованиям.</p> <p>2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 2 к техническим требованиям.</p> <p>3. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа указаны в приложение № 2 к техническим требованиям.</p> <p>4. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний.</p> <p>5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в МГИС СГО, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	Согласно приложения 1 к настоящим требованиям.

15	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>1. Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории.</p> <p>2. Проект планировки и межевания территории при необходимости согласовывается с:</p> <p>а) Организационными коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов: — ОАО МРСК Урала; — АО «ГАЗЭНС»; — МУП ЖКХ Сысертский.</p> <p>б) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа: — отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; — отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа; — комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа; — комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа.</p> <p>в) Заинтересованными организациями.</p> <p>В Администрацию Сысертского городского округа передаются следующие документы.</p>
16	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>В Администрацию Сысертского городского округа передаются следующие документы.</p> <p>1. XML-документы. Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>2. Документация по планировке территории. Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66. На бумажном носителе материалы предоставляются в Администрацию Сысертского городского округа в количестве 2 экз*. Электронная версия текстовых и графических материалов предоставляется в 1 экз*. на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD)) <i>Графические данные</i> формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*mif/mid, *tab). <i>Текстовые материалы</i>, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf). <i>Растровые материалы</i> в формате jpeg, *jpg и AdobeReader (*.pdf). * при необходимости проведения согласований согласно п. 15 технических требований предоставляются дополнительные экземпляры проекта.</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для проведения публичных слушаний, опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD) - 1 экз. в формате jpeg, *jpg и *.ppt.</p> <p>3. Отчеты инженерных изысканий. В соответствии с приложением 3 настоящих требований.</p>
17	Публичные слушания	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.

IV. Ситуационный план



- Существующая граница города Сысерть
- Граница проектирования планировочного элемента
- Граница утвержденной документации по планировке территории
- Квартал красных линий № 13

- Приложения:
1. План мероприятий.
 2. Требования к документации по планировке территории.
 3. Задание на выполнение инженерных изысканий.
 4. Нормативно-правовая база разработки проекта.

Примечание. Содержание требований может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.



План мероприятий по подготовке документации по планировке территории

Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Результат мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия	
I этап				
Подготовительный работы				
1	Прием и рассмотрение предложений по документации по планировке территории от заинтересованных лиц	30 дней с даты публикации постановления	Предложения	Отдел архитектуры и градостроительства
2	Согласование технического задания на разработку документации по планировке территории	30 дней с даты направления проекта технического задания	Техническое задание либо замечания	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
II этап				
Градостроительный анализ				
1	Получение исходных данных от Администрации Сысергтского городского округа, кадастровых служб и иных организаций, согласно п. 10 технических требований (при наличии согласованного технического задания)	30 дней с даты обращения за исходными данными	Акт передачи данных	Разработчик
2	Анализ существующего состояния и использования территории. Обобщение и систематизация исходных данных по результатам обследования территории, определение достаточности состава собранных данных. Выявление тенденций развития территории с выводами о необходимости изменения использования территории и застройки, обоснование основных направлений развития территории, обследование территории.	10 дней	Градостроительный анализ	Разработчик
III этап				
Эскиз				
1	Формирование эскиза проекта планировки, согласно требованиям приложения 1 к техническим требованиям	60 дней с даты подписания технического задания	Разработанный эскиз планировки территории	Разработчик
2	Согласование эскиза	30 дней с даты направления эскиза	Согласование либо замечания	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
IV этап				
Разработка документации по планировке территории				
1	Разработка материалов проекта на основании утвержденного эскиза, в соответствии с требованиями указанными в приложении 1 технических требований	20 дней	Разработанный комплект проекта, подготовленный к согласованию	Разработчик
2	Согласование проекта с заинтересованными ведомствами указанным в п. 15 требований	30 дней с даты направления документации	Согласование либо замечания	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
3	Учет замечаний, подготовка окончательной редакции документации. Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	15 дней с даты получения замечаний	Итоговая редакция проекта	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
V этап				
Утверждение документации				
1	Подготовка и принятие постановления о назначении публичных слушаний по проекту в составе указанном в п. 1 технических требований	30 дней с даты направления отрецензированного комплекта проекта	Постановление о назначении публичных слушаний	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
2	Проведение публичных слушаний	от 30-90 дней с даты предоставления документации	Протокол и заключение о результатах публичных слушаний	Разработчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
3	Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории (в случае положительного решения Думы)	10 дней с даты публикации решения Думы	Постановление об утверждении	Отдел архитектуры и градостроительства
4	Внесение сведений в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности	10 дней с даты публикации постановления об утверждении	Размещенные сведения	Отдел архитектуры и градостроительства

Состав и содержание документации по планировке территории

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ЭСКИЗА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:	
1. анализ существующего положения по градостроительным условиям для размещения объектов капитального строительства и прохождения линейного объекта;	
2. сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования;	
3. определения параметров планируемого размещения объектов капитального строительства, линейного объекта;	
4. предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений;	
5. предложения по наименованиям улиц, для вновь формируемой территории.	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Эскиз направляется в 2-х экземплярах в бумажном и электронном виде.	
Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:	
1. Схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории) на которой в обязательном порядке отображаются:	
• границы проектируемой территории;	
• зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;	
• основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.	
2. Утверждаемый чертеж эскиза планировки территории , на котором отображаются:	
• границы функциональных зон;	
• существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства;	
• проектные решения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктур;	
• границы зон с особыми условиями использования территории;	
• действующие и проектируемые красные линии.	
3. Схема адресации.	
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная (утверждаемая) часть проекта	Материалы по обоснованию проекта
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
Положения о:	
1. Характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).	
2. Характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	
Пояснительная записка должна содержать:	
1. Результаты инженерных изысканий. Описание современного использования территории проектирования.	
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	



<p>4. Очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции <i>объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения</i> и этапы строительства, реконструкции необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан <i>объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур</i>.</p>	<p>5. Обоснование очередности планируемого развития территории. 6. Параметры планируемого и существующего строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, в том числе: 1) перечень планируемых объектов строительства системы социального обслуживания федерального (при наличии), регионального (при наличии) и местного значения; 2) перечень планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения (включая линейные объекты) относящихся к следующим областям: а) инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение застройки, водоотведение, слаботочные сети) и объекты инженерно-технического обеспечения; б) улицы и дороги магистрального и местного значения, объекты транспортного обслуживания планируемой территории; в) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; 3) предложения по развитию системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом прилегающих территорий (учитывающих протяженность улично-дорожной сети в километрах, очередность строительства улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество стоянок для легковых автомобилей); 4) предложения по инженерному обеспечению планируемой территории с учетом прилегающих территорий, включая: а) этапы реализации мероприятий и обоснование очередности их строительства; б) протяженность магистральных, внутриквартальных инженерных коммуникаций в километрах; 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 8. Вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории. 9. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
<p>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</p> <p>Материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа)</p>	
<p>1. Основной чертёж планировки территории на котором в обязательном порядке отображаются: 1) красные линии; 2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>	<p>1. Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта, либо городского округа. 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. 3. План современного использования территории (опорный план). 4. Эскиз застройки. 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 7. Схема границ территорий объектов культурного наследия. 8. Схема адресации.</p>
<p>СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</p>	
<p>1. Пояснительная записка основной части проекта межевания территории должна содержать включает в себя: 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p>	<p>Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории может содержать ведомость координат конечных, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</p>
<p>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</p> <p>Материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:2000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа). Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66)</p>	
<p>На чертежах основной части проекта межевания территории в обязательном порядке отображаются: 1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры. 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории. 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 5. Границы зон действия публичных сервитутов.</p>	<p>1. На чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории отображаются: 2. Границы существующих земельных участков 3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 4. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 5. Границы особо охраняемых природных территорий. 6. Границы территорий объектов культурного наследия.</p>
<p>СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</p> <p>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</p>	
<p>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки выполнять в виде отдельного тома. Текстовые материалы проекта должны содержать пояснительную часть, обосновывающую предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.</p>	
<p>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</p>	
<p>Графические материалы проекта подготавливаются на фрагменте или фрагментах карт, в которые вносятся изменения. Графические материалы проекта должны содержать: 1. Ситуационный план. 2. Фрагмент (фрагменты) карты в действующей редакции. 3. Фрагмент (фрагменты) карты, содержащие предложения по внесению изменений. Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4. Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке правил землепользования и застройки Сысертского городского округа. Графические материалы проекта предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, *.dat, *.map и *.tab. Презентационные материалы проекта предоставляются, для проведения публичных слушаний в формате *.ppt.</p>	



Приложение № 3

СОГЛАСОВАННО
Начальник отдела Архитектуры
и градостроительства
Администрации Сыертского городского округа

Свеженцева М.О.

Задание на выполнение инженерных изысканий для целей подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сыертского городского округа 25.04.2017 № 215 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района Бажовский, ограниченного улицами Розы Люксембург, Декабристов и существующей границей населенного пункта город Сыертск (кадастровые кварталы 66:25:2901001, 66:25:2901007, 66:25:2901008)», в части планировочного элемента – квартал красных линий № 13

Объект инженерных изысканий и территория проведения инженерных изысканий.
Квартал красных линий № 13, застроенной территории жилого района Бажовский, ограниченного улицами Розы Люксембург, Декабристов и существующей границей населенного пункта город Сыертск.

Основные требования к результатам инженерных изысканий, виды инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства.

Необходимость выполнения инженерных изысканий отсутствует, поскольку имеющихся (ранее выполненных) материалов инженерных изысканий достаточно, и их использование возможно для разработки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сыертского городского округа 25.04.2017 № 215 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района Бажовский, ограниченного улицами Розы Люксембург, Декабристов и существующей границей населенного пункта город Сыертск (кадастровые кварталы 66:25:2901001, 66:25:2901007, 66:25:2901008)», в части планировочного элемента – квартал красных линий № 13.

Приложение № 4

Нормативно-правовая база разработки проекта

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).
3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции).
4. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20».
13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).
14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
15. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки

территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
17. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».
18. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
19. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-ПП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
20. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
22. СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
23. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.
24. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
25. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
26. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
27. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
28. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
29. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.
30. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
31. Решение Думы Сыертского городского округа от 12.11.2011 № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сыертском городском округе».
32. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.
33. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГТА) 17-004-99.
34. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 29.06.2017 г. № 1641

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Сыертского городского округа», утвержденный постановлением Администрации Сыертского городского округа от 31.10.2014 года № 3550 (с изменениями от 29.02.2016 г. № 517)

Во исполнение статьи 23, пункта 2 части 4 статьи 26 Федерального закона от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 г. № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского районного Совета от 16.06.2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.05.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014 № 348, от 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 № 417, от 28.05.2015 № 442, от 29.10.2015 № 477, от 01.03.2016 г. № 509, от 01.12.2016 г. № 573, от 23.03.2017 г. 587),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Сыертского городского округа», утвержденный постановлением Администрации Сыертского городского округа от 31.10.2014 года № 3550 (с изменениями от 29.02.2016 г. № 517) следующие изменения:

1) первый абзац пункта 4 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«4. Муниципальную услугу предоставляют отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа и территориальные органы Сысертского городского округа по месту жительства заявителей в лице специалистов (далее – уполномоченные органы).»;

2) подпункт 5 пункта 6 раздела I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«5) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области»;

3) пункт 10 раздела II «Стандарт предоставления услуги» изложить в следующей редакции:

«10. Муниципальная услуга предоставляется отделом жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа и территориальными органами Администрации Сысертского городского округа в лице специалиста (далее – специалист уполномоченного органа) по месту жительства заявителей».

4) пункт 11 раздела II «Стандарт предоставления услуги» дополнить пунктом 11.1. в следующей редакции:

«11.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги с приложением документов, указанных в пункте 15 настоящего Административного регламента, может быть подано:

- 1) в уполномоченные органы;
- 2) в МФЦ;

3) с использованием возможности «Личного кабинета» Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

5) пункт 11 раздела II «Стандарт предоставления услуги» дополнить пунктом 11.2. в следующей редакции:

«11.2. Муниципальная услуга в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг предоставляется только зарегистрированным на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг пользователям после получения индивидуального кода доступа в подсистеме «личный кабинет».

Физические лица для получения индивидуального кода доступа вводят в информационную систему Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг следующую информацию: фамилия, имя, отчество заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе персонализированного учета Пенсионного фонда Российской Федерации (СНИЛС), адрес электронной почты и номер контактного телефона.

На Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг предоставлена в установленном порядке информация заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге.

Заявитель имеет возможность подать запрос в электронной форме путем заполнения на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг интерактивной формы запроса.

Заявление и документы, указанные в пункте 15 настоящего административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг в форме электронных документов. При этом заявление и электронная копия (электронный образ) документов подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Принятие уполномоченным органом от заявителя документов в электронной форме исключает необходимость их повторного представления в бумажном виде.

Заявитель получает уведомление (на электронную почту/в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг/на телефонный номер), о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель может получить результат предоставления муниципальной услуги в электронной форме в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг.

Получение заявителем результата предоставления услуги в электронной форме не исключает возможность получения его также в бумажной форме в любое время в течение срока действия результата услуги или посредством Почты России.».

6) слова по тексту «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости о правах на объекты недвижимости» в соответствующем падеже.

7) слова по тексту «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества» заменить словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости» в соответствующем падеже.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа

А.Л.Старков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 03.08.2017 г. № 1964

О внесении изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление путевок детям в организации отдыха в дневных и загородных лагерях», утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 12.02.2014 года № 326 (с изменениями от 01.08.2014 г. №2415)

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23.07.2013 г. № 203-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление путевок детям в организации отдыха в дневных и загородных лагерях», утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 12.02.2014 года № 326 (с изменениями от 01.08.2014 г. №2415) следующее изменение:

изложить пункт 2 раздела 1 «Общие положения» в новой редакции:

«2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются: родители (законные представители) несовершеннолетних детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 17 лет (включительно), желающих приобрести ребенку путевку в организации отдыха в каникулярный период (далее – заявители). Получение муниципальной услуги осуществляется как при личном обращении заявителя, так и через уполномоченного представителя юридического лица или профсоюзной организации, действующего на основании доверенности от имени юридического лица, заверенной подписью руководителя организации и печатью организации.

Заявитель имеет однократное право получения путевки на каждого из своих детей в загородное учреждение отдыха (загородный лагерь или санаторий) и неоднократное оздоровление в лагере с дневным пребыванием детей.

Заявитель имеет право на повторное получение путевки на каждого из своих детей в загородное учреждение отдыха (загородный лагерь или санаторий) при наличии невестребованных путевок.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г.Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 25.08.2017 г. № 2144

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2016 – 2021 годы», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 24.05.2017 № 1342 (с изменениями от 01.08.2017 № 1924)

В целях реализации программно-целевого метода бюджетного планирования, в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 28.07.2017 года № 539-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 26.01.2017 № 28-ПП «Об утверждении порядков предоставления и расходования субвенций из областного бюджета местным бюджетам на финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях и финансовое обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях в 2017–2019 годах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2016 – 2021 годы», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 24.05.2017 № 1342 (с изменениями от 01.08.2017 № 1924), следующие изменения:

1) раздел «Объемы и источники финансирования программы» паспорта муниципальной программы «Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2016 – 2021 годы» изложить в новой редакции (приложение 1);

2) раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие системы дошкольного образования в Сысертском городском округе» изложить в новой редакции (приложение 2);

3) раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие системы общего образования в Сысертском городском округе» изложить в новой редакции (приложение 3);



4) строки 4 и 8 раздела III «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие системы образования в Сызертском городском округе на 2016-2021 годы» изложить в новой редакции (приложение 4);

5) строки 12 и 23 раздела III «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие системы образования в Сызертском городском округе на 2016-2021 годы» изложить в новой редакции (приложение 5);

6) строку 36 раздела III «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие системы образования в Сызертском городском округе на 2016-2021 годы» изложить в новой редакции (приложение 6);

7) строку 39 раздела III «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие системы образования в Сызертском городском округе на 2016-2021 годы» изложить в новой редакции (приложение 7);

8) раздел 4 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции (приложение 8).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сызертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сызертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

Глава Сызертского городского округа

А.Г.Карамышев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации Сызертского городского округа
от 25.08.2017 г. № 2144

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Развитие системы образования в Сызертском городском округе на 2016 – 2021 годы»

Объемы и источники финансирования программы	Финансовое обеспечение программы Общий объем финансирования: 7 654 694,436 тысяч рублей. В том числе по годам реализации программы:						
	По источникам финансирования	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
	м.б.	370220,179	384393,406	417227,000	551187,000	413627,000	510821,000
	о.б.	645765,551	671076,970	680118,700	1019758,700	680118,700	906904,700
	ф.б.	298,104	0	0	0	0	0
	внб.	65575,344	67220,082	67300,000	67694,000	67694,000	67694,000
	Итого:	1081859,178	1122690,458	1164645,700	1638639,700	1161439,700	1485419,700

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Сызертского городского округа
от 25.08.2017 г. № 2144

ПОДПРОГРАММА 1
«Развитие системы дошкольного образования в Сызертском городском округе» муниципальной программы Сызертского городского округа
«Развитие системы образования в Сызертском городском округе на 2016 – 2021 годы»

ПАСПОРТ
подпрограммы 1 «Развитие системы дошкольного образования в Сызертском городском округе»

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Финансовое обеспечение подпрограммы Общий объем финансирования: 3 023063,187 тысяч рублей. В том числе по годам реализации подпрограммы:						
	По источникам финансирования	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
	м.б.	149533,087	165317,470	178965,000	177292,000	177292,000	177292,000
	о.б.	244282,400	269661,000	270861,000	270861,000	270861,000	270861,000
	ф.б.	0	0	0	0	0	0
	внб.	64802,230	66000,000	67000,000	67394,000	67394,000	67394,000
	Итого:	458617,717	500978,470	516826,000	515547,000	515547,000	515547,000

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
Сызертского городского округа
от 25.08.2017 г. № 2144

ПОДПРОГРАММА 2
«Развитие системы общего образования в Сызертском городском округе» муниципальной программы Сызертского городского округа
«Развитие системы образования в Сызертском городском округе на 2015 – 2021 годы»

ПАСПОРТ
подпрограммы 2 «Развитие системы общего образования в Сызертском городском округе»

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Финансовое обеспечение подпрограммы Общий объем финансирования: 3 170 724,400 тысяч рублей. В том числе по годам реализации подпрограммы:						
	По источникам финансирования	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
	м.б.	126522,551	130894,000	144495,000	142568,000	142568,000	142568,000
	о.б.	387249,100	381857,000	392576,000	392576,000	392576,000	392576,000
	ф.б.	0	0	0	0	0	0
	внб.	268,749	230,000	300,000	300,000	300,000	300,000
	Итого:	514040,400	512981,000	537371,000	535444,000	535444,000	535444,000

Раздел III. План мероприятий по выполнению муниципальной программы
«Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2016 – 2021 годы»

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	фб	об	мб	внб	
4.	Организация предоставления дошкольного образования, создание условий для присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях; финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях	Управление образования Администрации Сысертского городского округа, муниципальные образовательные учреждения Сысертского городского округа	Присмотр и уход за детьми; расходы на оплату труда с начислениями; учебные расходы, обеспечивающие образовательный процесс	4886 потреби телей	2016	390 436,378	0	244 282,400	146153, 978	0	стр.4, 5, раздел II
				5105 потреби телей	2017	434 978,470	0	269 661,000	165317, 470	0	стр.4, 5, раздел II
				5105 потреби телей	2018	449 826,000	0	270 861,000	178 965, 000	0	стр.4, 5, раздел II
				5105 потреби телей	2019	448 153,000	0	270 861,000	177 292, 000	0	стр.4, 5, раздел II
				5105 потреби телей	2020	448 153,000	0	270 861,000	177 292, 000	0	стр.4, 5, раздел II
				5105 потреби телей	2021	448 153,000	0	270 861,000	177 292, 000	0	стр.4, 5, раздел II
8.	ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1					3023063,187	0	1597387, 400	1025691, 557	399984,230	

Раздел III. План мероприятий по выполнению муниципальной программы
«Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2016 – 2021 годы»

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	фб	об	мб	внб	
12.	Организация предоставления общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях; финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях и финансовое обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях	Управление образования Администрации Сысертского городского округа, муниципальные образовательные учреждения Сысертского городского округа	Начальное общее, основное общее, среднее общее образование; расходы на оплату труда с начислениями; учебные расходы, обеспечивающие образовательный процесс	7426 учащихся	2016	448 261,651	0	327 302,100	120 959, 551	0	стр.10, 11, 19, 21, 22, 24, 31, 32, раздел II
				7870 учащихся	2017	450 516,000	0	325 647,000	124 869, 000	0	стр.10, 11, 19, 21, 22, 24, 31, 32, раздел II
				8314 учащихся	2018	474 836,000	0	336 366,000	138 470, 000	0	стр.10, 11, 19, 21, 22, 24, 31, 32, раздел II
				8514 учащихся	2019	472 909,000	0	336 366,000	136 543, 000	0	стр.10, 11, 19, 21, 22, 24, 31, 32, раздел II
				8714 учащихся	2020	472 909,000	0	336 366,000	136 543, 000	0	стр.10, 11, 19, 21, 22, 24, 31, 32, раздел II
				8914 учащихся	2021	472 909,000	0	336 366,000	136 543, 000	0	стр.10, 11, 19, 21, 22, 24, 31, 32, раздел II
23.	ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2					3170724,400		2339410,100	829615, 551	1698, 749	



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Администрации
Сызертского городского округа
от 25.08.2017 г. № 2144

Раздел III. План мероприятий по выполнению муниципальной программы
«Развитие системы образования в Сызертском городском округе на 2016 – 2021 годы»

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия		
						ВСЕГО в том числе	фб	об	мб	внб			
36.	Капитальный ремонт, приведение в соответствие с требованиями пожарной безопасности и санитарного законодательства зданий и помещений, в которых размещаются муниципальные образовательные организации, текущий ремонт	Управление образования Администрации Сызертского городского округа, муниципальные образовательные учреждения Сызертского городского округа	Капитальный ремонт оконных блоков, инженерных систем зданий, фундамента, вентиляционной системы, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в здании, помещений, установка ограждений, текущий ремонт, выполнение работ по ремонту кровли здания в общеобразовательных учреждениях (школы № 1,2,5,6,13,30,9, ВСОШ, школа-сад № 1, школа-сад № 2). Капитальный ремонт инженерных систем зданий, помещений пищеблоков, групповых комнат, оконных блоков, кровли, наружных и внутренних сетей водоснабжения и отопления, установка новых козырьков входных групп, текущий ремонт в детских дошкольных учреждениях (ДОО № 1, 5, 6, 8, 10, 14, 29, 36, 56, 60)	44 здания	2016	13 599,950	0	0	13599,950	0	стр. 44, раздел II		
				Капитальный ремонт оконных блоков, установка фрамуг, инженерных систем зданий, силового кабеля, фундамента отмостики, внутренних и наружных стен, входной группы, вентиляционной системы, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в здании, установка и ремонт ограждений, утепление спальных комнат; котельной, установка вытяжки на пищеблок, ремонт кровли, туалетов, музыкального зала, наружной стены, фасада, выгребной ямы, установка септика, замена канализационной трубы, ремонт помещений, лестничных пролетов, текущий ремонт (школы № 1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 23, 30, 35, ВСОШ; ДОО № 7,14,17, 19, 20, 37,39, 48,58, 59; ДЮСШ «Мастер-динамо»)	23 здания	2017	6721,455	0	0	6721,455	0	стр. 44, раздел II	
					Капитальный ремонт оконных блоков, инженерных систем зданий, фундамента, вентиляционной системы, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в здании, установка ограждений, текущий ремонт	10 зданий	2018	3586,000	0	0	3586,000	0	стр. 44, раздел II
					Капитальный ремонт оконных блоков, инженерных систем зданий, фундамента, вентиляционной системы, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в здании, установка ограждений, текущий ремонт	10 зданий	2019	3586,000	0	0	3586,000	0	стр. 44, раздел II
					Капитальный ремонт оконных блоков, инженерных систем зданий, фундамента, вентиляционной системы, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в здании, установка ограждений, текущий ремонт	10 зданий	2020	3586,000	0	0	3586,000	0	стр. 44, раздел II
					Капитальный ремонт оконных блоков, инженерных систем зданий, фундамента, вентиляционной системы, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в здании, установка ограждений, текущий ремонт	10 зданий	2021	3586,000	0	0	3586,000	0	стр. 44, раздел II

Раздел III. План мероприятий по выполнению муниципальной программы
«Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2016 – 2021 годы»

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	фб	об	мб	внб	
39	Приобретение новых автобусов, приобретение и (или) замена, оснащение аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС, тахографами автобусов для подвоза обучающихся (воспитанников) в муниципальные общеобразовательные организации	Управление образования Администрации Сысертского городского округа	Приобретение новых автобусов, оснащение аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС, тахографами; расходы по вводу в эксплуатацию новых автобусов	1 автобус (СОШ № 16), оснащение аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС, тахографами; расходы по вводу в эксплуатацию новых автобусов	2016	2358,759	0	702,818	1655,941	0	стр. 51, раздел II
				2 автобуса (СОШ № 3, СОШ № 8)	2017	0	0	0	0	стр. 51, раздел II	
				2 автобуса	2018	3300,000	0	0	3300,000	0	стр. 51, раздел II
				2 автобуса	2019	3300,000	0	0	3300,000	0	стр. 51, раздел II
				2 автобуса	2020	3300,000	0	0	3300,000	0	стр. 51, раздел II
				2 автобуса	2021	3300,000	0	0	3300,000	0	стр. 51, раздел II

4. Ресурсное обеспечение Программы

№	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.						
		всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1.	Федеральный бюджет	298,104	298,104	0	0	0	0	0
2.	Областной бюджет	4603743,321	645765,551	671076,970	680118,700	1019758,700	680118,700	906904,700
3.	Местный бюджет	2647475,585	370220,179	384393,406	417227,000	551187,000	413627,000	510821,000
4.	Внебюджетные средства	403177,426	65575,344	67220,082	67300,000	67694,000	67694,000	67694,000
5.	Всего по источникам	7 654 694,436	1081859,178	1122690,458	1164645,700	1638639,700	1161439,700	1485419,700

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 28.08.2017 г. № 2178

Об отказе от проведения аукциона по продаже земельных участков

В соответствии с пунктами 8, 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 2001, № 44, ст. 4147)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказаться от проведения аукциона по продаже земельных участков и продаже права аренды земельных участков, назначенного на 21 сентября 2017 года, в отношении лота № 13 - земельный участок с кадастровым номером 66:25:0103003:755, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, участок расположен примерно в 60 метрах

по направлению на юг относительно ориентира земельный участок, расположенный по улице Трудовая, 44, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - растениеводство, площадь земельного участка - 12 387 кв.м, граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, вид права: аренда (49 лет), земельный участок правами третьих лиц не обременен, начальная цена - 15 457 (пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 00 копеек, шаг аукциона - 400 (четыреста) рублей 00 копеек, размер задатка - 3 091 (три тысячи девятьсот один) рубль 40 копеек.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте torgi.gov.ru.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа в течение трех дней известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 28.08.2017 г. № 2181**

Об утверждении Порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, установления его границ и режима содержания на территории Сысертского городского округа

В соответствии со статьей 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Свердловской области от 21.06.2004 № 12-03 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», пунктом 28 статьи 6 Устава Сысертского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, установления его границ и режима содержания на территории Сысертского городского округа (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа А.Г.Карамышев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 28.08.2017 г. № 2181
«Об утверждении Порядка организации
историко-культурного заповедника местного
(муниципального) значения, установления
его границ и режима содержания на территории
Сысертского городского округа»

Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, установления его границ и режима содержания на территории Сысертского городского округа

I. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Свердловской области от 21.06.2004 г. № 12-03 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» и устанавливает основные требования к организации историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения и режимы их содержания, установления границ.
2. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.
3. Историко-культурный заповедник – это достопримечательное место, представляющее собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.

II. Организация историко-культурного заповедника и определение его границ

4. С инициативой об образовании историко-культурного заповедника на территории Сысертского городского округа могут обращаться физические и юридические лица (далее-заинтересованное лицо).
5. Заинтересованное лицо обращается в Администрацию Сысертского городского округа с ходатайством об организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения (далее - ходатайство), к которому прилагаются материалы, содержащие информацию о ценности достопримечательного места с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, природы и экологии.
6. В случае если к ходатайству не приложены материалы, содержащие информацию о ценности достопримечательного места, Администрация Сысертского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня поступления ходатайства возвращает заинтересованному лицу данное ходатайство с обоснованием причин возврата.
7. В случае соблюдения заинтересованным лицом требований пункта 5 настоящего Порядка Администрация Сысертского городского округа в течение 30 дней со дня регистрации ходатайства подготавливает и направляет в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере сохранения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия проект установления границ историко-культурного заповедника и ходатайство о проведении историко-культурной экспертизы объекта, предложенного для отнесения к историко-культурному заповеднику.
8. К проекту установления границ историко-культурного заповедника прилагаются:
 - обоснование необходимости принятия решения об организации историко-культурного заповедника;
 - карта-схема территории историко-культурного заповедника;
 - описание границ историко-культурного заповедника;
 - описание предмета охраны историко-культурного заповедника;

- описание режима содержания историко-культурного заповедника.
9. Решение об организации историко-культурного заповедника принимается Администрацией Сысертского городского округа на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы.
 10. При необходимости установления особого режима содержания историко-культурного заповедника, представляющего собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, Администрацией Сысертского городского округа организуется подготовка соответствующих документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
 11. Администрация Сысертского городского округа обращается в областной орган охраны объектов культурного наследия с ходатайством о проведении историко-культурной экспертизы объекта, предложенного для отнесения к историко-культурному заповеднику.
 12. К ходатайству прилагаются документы, перечисленные в Постановлении Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
 13. Государственная историко-культурная экспертиза документов, обосновывающих отнесение достопримечательного места к историко-культурному заповеднику, осуществляется в установленном Правительством Российской Федерации порядке.
 14. Границы историко-культурного заповедника определяются на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновываются предлагаемые границы.
 15. Установление границ историко-культурного заповедника производится нормативным правовым актом органа местного самоуправления, изменение территории историко-культурного заповедника производится в порядке, установленном для установления границ историко-культурного заповедника.
 16. Граница историко-культурного заповедника может не совпадать с границей достопримечательного места.

III. Режим содержания историко-культурного заповедника

17. В границах историко-культурного заповедника вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, не соответствующую целевому назначению земель историко-культурного назначения или особо охраняемых территорий, которая может нанести ущерб объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), исторической, культурной и природной среде и которая не соответствует целям и задачам сохранения культурного наследия.
18. Изъятие земель историко-культурного заповедника для нужд, противоречащих их основному назначению, не допускается.
19. Землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы на территории историко-культурного заповедника осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21.06.2004 г. № 12-03 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области».
20. Градостроительные регламенты, установленные в пределах границ историко-культурного заповедника, обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от формы собственности (пользования) на земельные участки.
21. Режим содержания историко-культурного заповедника направлен на:
 - обеспечение сохранности наиболее ценных его составляющих, являющихся предметом охраны историко-культурного заповедника;
 - обеспечение доступа граждан к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры);
 - предотвращение строительства, реконструкции существующих объектов, осуществления землеустроительной, земельной, мелиоративной, хозяйственной деятельности, способных нанести ущерб историко-культурному заповеднику.
22. Контроль за обеспечением сохранности и соблюдением режима содержания историко-культурного заповедника, расположенных на его территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляет Администрация Сысертского городского округа в лице отдела архитектуры и градостроительства.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 29.08.2017 г. № 2196**

О внесении изменений в постановление Администрации Сысертского городского округа от 18 июля 2016 года № 1920 «О наделении статусом единой теплоснабжающей организации и определении гарантирующих организаций с установлением зон их деятельности для централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Сысертского городского округа» (с изменениями от 04.08.2017 года № 1975)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81, на основании заявлений Общества с ограниченной ответственностью «Кольцовский комбинормовый завод» от 09 августа 2017 года и Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 19 августа 2017 года,



ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Сысертского городского округа от 18 июля 2016 года № 1920 «О наделении статусом единой теплоснабжающей организации и определении гарантирующих организаций с установлением зон их деятельности для централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Сысертского городского округа» (с изменениями от 04.08.2017 года № 1975):

1) пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Западное» наделять:

- статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в следующих населенных пунктах: деревня Большое Седельниково (за исключением станции Седельниково), поселок Октябрьский;

- статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения на территории Сысертского городского округа в следующих населенных пунктах: село Патруши, село Бородулино, деревня Большое Седельниково (за исключением станции Седельниково), поселок Октябрьский, поселок Первомайский, деревня Шайдурово, поселок Большой Исток (за исключением улиц Молодежная, Космонавтов, Трудовая, Победы, Луначарского, Луговая, Мира, Садовая, Рабочая, Лесная, переулок Кольцевой);

- статусом гарантирующей организации для централизованной системы водоотведения на территории Сысертского городского округа в следующих населенных пунктах: село Патруши, село Бородулино, деревня Большое Седельниково (за исключением станции Седельниково), поселок Октябрьский, поселок Первомайский, деревня Шайдурово, поселок Большой Исток.»;

2) пункт 6.3. постановления изложить в новой редакции:

«6.3.Общество с ограниченной ответственностью «Кольцовский комбинированный завод» наделять:

- статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в следующем населенном пункте: поселок Большой Исток в границах сетей улиц Молодежная, Космонавтов, Трудовая, Победы, Луначарского;

- статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения на территории Сысертского городского округа в следующем населенном пункте: поселок Большой Исток в границах сетей улиц Молодежная, Космонавтов, Трудовая, Победы, Луначарского, Луговая, Мира, Садовая, Рабочая, Лесная, переулок Кольцевой.»;

3) пункт 6.1. постановления изложить в новой редакции:

«6.1. Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» наделять:

- статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в следующем населенном пункте: деревня Большое Седельниково, в границах схем теплоснабжения станции Седельниково;

- статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Сысертского городского округа в следующем населенном пункте: деревня Большое Седельниково, в границах схем водоснабжения и водоотведения станции Седельниково.».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 30.08.2017 г. № 422

О внесении изменения в состав комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, утвержденный постановлением Главы Сысертского городского округа от 26.02.2015 г. № 82 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа» (с изменениями от 12.12.2016 г. №588)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 26 апреля 2016 года N 45-03 «О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки» и в связи с кадровыми изменениями,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа (далее - Комиссия), утвержденный постановлением Главы Сысертского городского округа от 26.02.2015 г. № 82 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа» (с изменениями от 12.12.2016 г. №588), следующие изменения:

1) вывести из состава Комиссии:

- Живилова Д.М. - заместителя начальника административно – организационного отдела Администрации Сысертского городского округа;

2) ввести в состав Комиссии:

- Кузнецову Наталью Владимировну - заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 04.08.2017 г. № 1969

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание граждан участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством федеральной целевой программы «Жилище» на 2015- 2020 годы на территории Сысертского городского округа», утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 06.03.2014 года № 590 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание граждан участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы на территории Сысертского городского округа» (с изменениями от 07.07.2014 г. № 2040, 14.06.2016 г. № 1553, от 16.06.2016 г. № 1559)

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 г. № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 года №81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.05.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 №434, от 27.10.2011 №435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 №66, от 06.12.2012 №82, от 25.04.2013 №160, от 25.07.2013 №196, от 23.12.2013 №311, от 24.04.2014 № 348, от 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 № 417, от 28.05.2015 № 442, от 29.10.2015 № 477, от 01.03.2016 г. № 509, от 01.12.2016 г. № 573, от 23.03.2017 г. 587),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание граждан участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы на территории Сысертского городского округа», утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 06.03.2014 года № 590 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание граждан участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы на территории Сысертского городского округа» (с изменениями от 07.07.2014 г. № 2040, 14.06.2016 г. № 1553, от 16.06.2016 г. № 1559) следующие изменения:

1) в пункте 4 раздела I «Общие положения»:

а) второй абзац изложить в следующей редакции:

«Информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляет отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа (далее по тексту – отдел Администрации).

б) шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Информацию о предоставлении муниципальной услуги можно получить:

- по телефону 8 (34374) 6-02-56;

- лично у специалистов отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений по адресу: ул. Ленина, д. 35, кабинет № 42. Время приема посетителей: Среда – с 13.00 до 17.00, пятница – с 08.00 до 12.00;

- письменно, направив обращение на почтовый адрес: 624022, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35;

- направив обращение на адрес электронной почты Администрации Сысертского городского округа adm_sgo@mail.ru;

- на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru;

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области www.66.gosuslugi.ru и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru;

- на информационном стенде, расположенном в месте предоставления муниципальной услуги.»;

2) пункт 7 раздела II «Стандарт предоставления услуги» дополнить пунктом 7.2. в следующей редакции:



«7.2. Муниципальная услуга в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг предоставляется только зарегистрированным на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг пользователям после получения индивидуального кода доступа в подсистеме «личный кабинет»:

- физические лица для получения индивидуального кода доступа вводят в информационную систему Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг следующую информацию: фамилия, имя, отчество заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе персонализированного учета Пенсионного фонда Российской Федерации (СНИЛС), адрес электронной почты и номер контактного телефона;

- индивидуальные предприниматели и юридические лица для получения индивидуального кода доступа к Единому portalу государственных и муниципальных услуг, Региональному portalу государственных и муниципальных услуг используют электронную подпись, соответствующую требованиям, установленным приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27.12.2011 г. № 796 «Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требованиям к средствам удостоверяющего центра».

На Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг предоставлена в установленном порядке информация заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге.

Заявитель имеет возможность подать запрос в электронной форме путем заполнения на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг интерактивной формы запроса.

Заявление и документы, указанные в пункте 12 настоящего административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг в форме электронных документов. При этом заявление и электронная копия (электронный образ) документов подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

При подаче запроса в электронной форме через Единый портал заявитель должен предоставить в отдел подлинники заявления и документов, перечисленных в пункте 12 административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, не позднее чем через пять рабочих дней после дня регистрации запроса.

Заявитель получает уведомления (на электронную почту/в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг/на телефонный номер), о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель может получить результат предоставления муниципальной услуги в электронной форме в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг.

Получение заявителем результата предоставления услуги в электронной форме не исключает возможность получения его также в бумажной форме в любое время в течение срока действия результата услуги или посредством Почты России.».

3) слова по тексту «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости о правах на объекты недвижимости» в соответствующем падеже.

4) слова по тексту «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества» заменить словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости» в соответствующем падеже.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа Старкова А.Л.

Глава Сыертского городского округа

А.Г.Карамышев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельных участков, находящихся в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1)

23 августа 2017года

с. Кашино

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке Сыертского городского округа, (далее – Комиссия), в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании ст. 15 Правил землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа № 323 от 24.01.2008г. (в редакции от 29.06.2017г. № 628).

Постановлением Главы Сыертского городского округа от 07.08.2017г. № 382 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельных участков, находящихся в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1)», принято решение о проведении публичных слушаний 23.08.2017г.

Публикация в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» от 10 августа 2017 года № 30(516) и на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Сыертского городского округа, согласно постановлению Главы Сыертского городского округа от 26.02.2015г. № 82 (с изменениями от 12.12.2016г. № 588), от 26.02.2015г. № 91 (с изменениями от 12.12.2016г. №589).

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером 66:25:2601028:129, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Кашино, улица Школьная, 2 Г;
- с кадастровым номером 66:25:2601028:130, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Кашино, улица Школьная, 2 В;
- с кадастровым номером 66:25:2601028:131, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Кашино, улица Школьная, 2 М;
- с кадастровым номером 66:25:2601028:132, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Кашино, в юго-западной части села Кашино;
- с кадастровым номером 66:25:2601028:125, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Кашино, улица Школьная, 2Л, находящегося в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1).

Место проведения публичных слушаний: село Кашино Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 43А, здание Кашинской сельской администрации, актовый зал.

Время проведения публичных слушаний: 17 часов 15 минут местного времени.

Проведение публичных слушаний: В адрес правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, направлены уведомления: письма Администрации Сыертского городского округа от 07.08.2017г. № 15-06111, от 07.08.2017г. № 15-06110, от 07.08.2017г. № 15-06109, от 07.08.2017г. № 15-06108, от 07.08.2017г. № 15-06107, от 07.08.2017г. № 15-06096, от 07.08.2017г. № 15-06095, от 07.08.2017г. № 15-06094.

Комиссией были обеспечены:

- подготовка помещения для проведения публичных слушаний;
- уведомления о проведении публичных слушаний;
- организация проведения публичных слушаний.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.



В данных публичных слушаниях приняло участие 9 человек.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденного Решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011г. №444 (в редакции от 27.08.2015г. №464) и Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008г. (в редакции от 29.06.2017 № 628).

В Администрацию Сысертского городского округа в письменном виде поступило 31 предложение от 21.08.2017г. (вх. №12-08026, с № 12-08008 по № 12-08023, с № 12-07999 по №12-08006, № 12-07999; №12-07997, № 12-07996; №12-07995, №12-07992, №12-07988, №12-07984, №12-07982).

Поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания в процессе публичных слушаний отражены в протоколе публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Процедура публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером 66:25:2601028:129, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Школьная, 2 Г;
- с кадастровым номером 66:25:2601028:130, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Школьная, 2 В;
- с кадастровым номером 66:25:2601028:131, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Школьная, 2 М;
- с кадастровым номером 66:25:2601028:132, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, в юго-западной части села Кашино;

- с кадастровым номером 66:25:2601028:125, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Школьная, 2Л, находящихся в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1), соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования будут направлены в Комиссию по землепользованию и застройке Сысертского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

3. В соответствии с пунктом 6 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу www.admsyert.ru.

Председатель комиссии _____ А.Л. Старков

Заместитель председателя комиссии _____ М.О. Свеженцева

Секретарь комиссии _____ Т.В. Бындина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Зуевой Анастасией Валерьевной, адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Дорожная, дом 23, квартира 43, тел. +79638535715, e-mail: asya_zuueva@mail.ru выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501007:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Заказчиком работ является Исмагилова Валентина Александровна, проживающая по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Революции, дом 62.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 1Д, 02.10.2017 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 1Д.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1) кадастровый номер 66:25:0501007:24, местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Революции, дом 60.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ковиным Дмитрием Юрьевичем, Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, 2-В, kadastr675@gmail.com. Тел.: 8-922-608-7037. Аттестат 66-11-200.

В отношении земельного участка К№ 66:25:1307001:22, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Бобровский. Участок находится примерно в 3.3 км. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Сысертский, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Сельскохозяйственный производственный кооператив «Исеть-АГРО-2», ИНН 6652011366, ОГРН 1026602173278, представитель: Яковлев Анатолий Вячеславович – председатель, тел.: +7-912-263-70-19.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Сысертский район, г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, 2-В, 02 октября 2017 года в 10:00.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, 2В. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются со дня официального опубликования настоящего извещения и в течении 30 дней, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, 2В.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

К№ 66:25:0000000:343, расположенный по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский;

К№ 66:25:0000000:348, расположенный по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский.

При проведении согласования местоположения границ, необходимо иметь документы о правах на земельные участки и документы, удостоверяющие личность.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Пашковым Алексеем Александровичем, почтовый адрес: 624022, Свердловская область, г. Сысерть ул. Тракторная 23-В, оф. 306, адрес электронной почты: 3437461701@mail.ru, контактный телефон: 8-34374-61701, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 26674, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1416014:27 расположенного: Свердловская область, Сысертский район, западнее с.Кашино, СТ «Васильки», участок 27.

Заказчиком кадастровых работ является Сапоженко Надежда Павловна, почтовый адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Губкина, д. 81, кв. 27, телефон 8-908-905-93-65.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Сысерть ул. Тракторная 23-В, оф. 306, 02.10.2017 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сысерть ул. Тракторная 23-В, оф. 306.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 31.08.2017 г. по 02.10.2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются с 31.08.2017 г. по 02.10.2017 г. по адресу: Свердловская область, г. Сысерть ул. Тракторная 23-В, оф. 306.

Кадастровые номера смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- 66:25:1416014:25 расположен: Свердловская область, Сысертский район, западнее с.Кашино, С/Т «Васильки», участок 25.
- 66:25:1416014:29 расположен: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Васильки», западнее с.Кашино, участок 29.
- 66:25:1416014:56 расположен: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Васильки».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ.

В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления права размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного права размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или лично через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г. Сысерть ул. Ленина, д. 35, кабинет № 3, либо на адрес электронной почты Администрации Сысертского городского округа (adm_sgo@mail.ru).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе - 25 сентября 2017 года.

Адрес или иное описание местоположения нестационарного торгового объекта - Свердловская область, с. Кашино, примерно в 10 м на юго-запад от границы земельного участка № 95 по ул. Ленина.

Вид объекта - киоск, специализация объекта - продовольственные товары, ассортимент - овощи - фрукты, площадь объекта - 10 кв.м.

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа на 2017-2018 годы, утверждена постановлением Администрации Сысертского городского округа от 28.11.2016 г. № 3232.

Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п.Двуреченск Сысертского городского округа (МУП ЖНХ п.Двуреченск СГО) объявляет открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право:

- заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП ЖНХ п.Двуреченск СГО.

На аукцион выносятся право заключения договора купли-продажи:

№	Наименование имущества	Характеристики	Начальная цена, руб., в т.ч. НДС 18%	Общая цена лота, руб.	Ограничения (обременения)
1	Нежилые помещения №№1-11 Адрес: Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Клубная, 2	Площадь: общая 123,7 кв.м Этаж: 1 Назначение: административное	3 308 000	3 308 000	нет

Способ заключения договора: заключение договора купли-продажи имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на аукционе.

Шаг аукциона 5% от начальной цены.

Размер и порядок внесения задатка: 20% от начальной цены (задаток НДС 18% не облагается). Задаток вносится организатору аукциона наличными денежными средствами или перечислением по следующим реквизитам:

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Двуреченск Сысертского городского округа (МУП ЖНХ п. Двуреченск СГО), ОГРН: 1026602177250, ИНН 6652007232, КПП: 668501001 р/с 40702810800000020286, в ПАО «СБ-Банк» г. Екатеринбург, к/с 3010181080000000756, БИК 046577756. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе имущества (указать наименование и адрес объекта).

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок:

Заявки принимаются с момента опубликования извещения и до 16.00 часов 26 сентября 2017 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Кольцевая, д. 12.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы оформляются в соответствии с аукционной документацией. Предоставление аукционной документации осуществляется организатором аукциона в рабочее время с момента опубликования извещения и до 16.00 часов 26 сентября 2017 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул.Кольцевая, 12.

Место, дата и время определения участников аукциона:

14.00 часов 02 октября 2017 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Кольцевая, 12.

Место и дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона:

14.00 часов 04 октября 2017 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Кольцевая, д.12.

Порядок определения победителей: победителем признается претендент, предложивший наиболее высокую цену.

Срок заключения договора: в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия, порядок и сроки платежей: наличный или безналичный расчет в течение десяти календарных дней с даты заключения договора.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Двуреченск Сысертского городского округа.

Место нахождения и почтовый адрес Предприятия: 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Кольцевая, д. 12.

Адрес электронной почты организатора аукциона: E-mail: mup-jkh53@mail.ru

Контактный телефон: +7 904 38 85 703

Ознакомление претендентов с аукционной документацией, с характеристиками имущества, условиями проведения аукциона осуществляется по адресу: 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Кольцевая, д. 12 в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

Директор

Л.М. Девятых

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет

ВЕСТНИК
Сысертского
городского округа

Учредители: Дума
и Администрация
Сысертского городского округа
Издатель: Администрация
Сысертского городского округа

Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнена в ООО «Типография Для Вас»
(620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 52а, оф. 3)
Отпечатано ООО «Типография Для Вас»
(620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 52а, оф. 3)

Заказ № .
Тираж 340 экз.
Подписано в печать:
31.08.2017 г. в 18:00 ч.