



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

ПРОЕКТ

г. Сысерть

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Сысертском городском округе

В соответствии со [статьями 16, 50](#) Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [частью 4.2 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [подпунктом 31 пункта 1 статьи 6, подпунктом 5 пункта 2 статьи 23](#) Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 №81 (с изменениями, внесёнными решениями Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014 №348, 25.09.2014 №386, от 29.01.2015 №417, от 28.05.2015 №442, от 29.10.2015 №477), Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Сысертском городском округе (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы Сысертского городского округа от 25.06.2009 №168 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Сысертском городском округе».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества (В.Г. Патрушев).

Председатель Думы
Сысертского городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Утверждено
решением Думы Сысертского
городского округа
от _____ № _____
«Об утверждении Положения о
порядке формирования, ведения и
обязательного опубликования перечня
муниципального имущества,
предназначенного для оказания
имущественной поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства
в Сысертском городском округе

Положение
о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Сысертском
городском округе

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со [статьей 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Сысертского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее по тексту - Перечень), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. В Перечень включаются сведения об объектах муниципальной собственности (нежилые помещения, а также отдельно стоящие здания, строения, сооружения), находящиеся в собственности Сысертского городского округа, не закрепленные на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными казенными, автономными и бюджетными учреждениями Сысертского городского округа, а также свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Ежегодно – до 1 ноября текущего года Перечень дополняется соответствующим муниципальным имуществом.

4. Ведение Перечня возлагается на Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (далее по тексту - Комитет).

Перечень формируется Комитетом по согласованию с Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства в Сысертском городском округе (далее по тексту – Совет) и утверждается постановлением Администрации Сысертского городского округа.

5. Изменения в утвержденный Перечень могут быть внесены по инициативе Комитета после согласования с Советом, а также на основании поступивших в Комитет предложений Думы Сысертского городского округа, Главы Сысертского городского округа и субъектов малого и среднего предпринимательства, об объектах муниципальной собственности, которые предполагается включить в Перечень и (или) исключить из него, либо об изменении сведений об объектах муниципальной собственности, включенных в Перечень.

В предложениях должны содержаться:

1) сведения об объектах муниципальной собственности Сысертского городского округа, которые предполагается включить в Перечень и (или) исключить из него, либо подлежащие изменению сведения об объектах муниципальной собственности, включенных в Перечень;

2) обоснование необходимости изменения Перечня.

6. Исключение объектов из перечня осуществляется по инициативе Комитета по согласованию с Советом, а так же на основании поступивших в Комитет обращений Думы Сысертского городского округа, Главы Сысертского городского округа и субъектов малого и среднего предпринимательства.

Основаниями для исключения объекта из перечня являются:

1) предстоящие реконструкция, капитальный ремонт или снос объекта, проводимые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

2) изменение вида разрешенного использования объекта, не позволяющее субъектам малого и среднего предпринимательства использовать его;

3) объект не востребован субъектами малого или среднего предпринимательства в течение года со дня размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о включении такого объекта в перечень (в Комитет не поступали запросы о предоставлении объекта в пользование).

7. Проект Перечня, проекты изменений, вносимых в Перечень, до его утверждения подлежат в сроки и в порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, осуществляющую деятельность в соответствии с Федеральным законом в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга.

8. По результатам рассмотрения предложений Комитет в течение 30 рабочих дней, после согласования с Советом, готовит проект постановления Администрации Сысертского городского округа о включении в Перечень сведений об объектах муниципальной собственности и (или) исключения из Перечня сведений об объектах муниципальной собственности либо изменения сведений об объектах муниципальной собственности, включенных в Перечень.

В случае отклонения предложения о необходимости внесения изменений в Перечень Комитет направляет инициатору предложения сообщение об отклонении предложения с обоснованием такого отклонения.

9. Постановления Администрации Сысертского городского округа об утверждении Перечня и о внесении в него изменений подлежат обязательному опубликованию в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и размещаются на официальном сайте Сысертского городского округа, вступают в силу со дня опубликования.

10. Ведение Перечня осуществляется на электронном и (или) бумажном носителях Комитетом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

11. Перечень состоит из 8 (восьми) граф:

1) В графе «Порядковой номер» записывается номер, присваиваемый объекту;

2) В графе «Категория объекта» указывается наименование объекта, согласно имеющейся технической документации, номер по Реестру муниципального имущества Сысертского городского округа;

3) В графе «Адрес объекта» указываются: наименование населенного пункта, улицы,

номера здания или сооружения, данные о движимом имуществе (в случае если в перечень включается движимое имущество), иные данные, позволяющие определить местоположение объекта;

4) В графе «Общая площадь объекта» указывается площадь объекта учета в квадратных и (или) погонных метрах;

5) В графе «Целевое использование (назначение) объекта» указывается вид(ы) разрешенного использования объекта;

6) В графе «Отнесение к памятнику» указываются категории охраны памятника (при наличии) (местного значения, регионального значения, федерального значения).

7) в графе «Правообладатель» указывается вид обременения (при наличии) (аренда, безвозмездное пользование, другие виды обременения), дата и номер договора, сроки обременения, наименование субъекта малого или среднего предпринимательства – пользователя объекта.

8) В графе «Примечание» указываются иные сведения, относящиеся к объекту и имеющие значение.

12. Включенное в Перечень муниципальное имущество Сысертского городского округа предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области:

1) по результатам проведения среди субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды;

2) в порядке оказания государственной помощи для целей и в порядке, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

13. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

14. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается на основании отчета об оценке размера арендной платы за пользование данным имуществом, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

15. Включенное в Перечень муниципальное имущество Сысертского городского округа может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

16. Сведения об имуществе, включенном в Перечень, предоставляются любому заинтересованному лицу на основании запроса (заявления), направляемого в Комитет. В запросе должны быть указаны сведения, позволяющие идентифицировать объект и его местоположение.

Сведения предоставляются Комитетом в виде:

1) выписки из Перечня;

2) справки об отсутствии в Перечне сведений о конкретном объекте.

Срок предоставления сведений - 30 дней со дня поступления запроса (заявления) в Комитет.