



## ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

---

от 29.10.2015 г. № 481

г. Сысерть

### *Об утверждении муниципальной адресной программы планируемого сноса многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях Сысертского городского округа*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

#### **РЕШИЛА:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу планируемого сноса многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях Сысертского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Сысертского городского округа Карамышева А.Г.

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНА  
решением Думы Сысертского городского округа  
от 29.10.2015 г. № 481  
«Об утверждении муниципальной адресной  
программы планируемого сноса  
многоквартирных домов на отдельных  
застроенных территориях Сысертского  
городского округа»

**Муниципальная адресная программа  
планируемого сноса многоквартирных домов на отдельных застроенных  
территориях Сысертского городского округа**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Необходимость принятия настоящей муниципальной адресной программы планируемого сноса многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях Сысертского городского округа (далее – Программа) обусловлена возможностью, предоставляемой Градостроительным кодексом Российской Федерации, принять решение о развитии отдельных застроенных территорий Сысертского городского округа.

2. На основании пункта 7 части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации полномочие по принятию решений о развитии застроенных территорий отнесено к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и является эффективным механизмом решения вопроса местного значения по созданию условий для жилищного строительства.

3. Правовыми основаниями принятия настоящей Программы являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Сысертского городского округа, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от № 323 от 24.01.2008 года.

**II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ**

4. На территории Сысертского городского округа расположены отдельные застроенные территории, которые характеризуются недостаточной эффективностью использования территории, выраженной низкими средними показателями этажности и плотности населения, физическим износом жилой застройки.

5. Согласно части 3 статьи 46.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о развитии застроенных территорий может быть принято, если на такой территории расположены многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, и (или) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

6. Принятие настоящей Программы является необходимым условием для реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации о развитии застроенных территорий, включая снос жилищного фонда в Сысертском городском округе.

В Программе сформирован перечень многоквартирных домов, планируемых к сносу на отдельных застроенных территориях Сысертского городского округа (приложение).

### III. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7. Целью настоящей Программы является стимулирование развития рынка жилья и увеличение объемов жилищного строительства на территории Сысертского городского округа.

8. В рамках реализации Программы должны быть решены следующие задачи:

1) развитие и реконструкция городских систем инженерной и коммунально-бытовой инфраструктур;

2) повышение эффективности использования территории Сысертского городского округа;

3) переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, и (или) домов, которые могут быть признаны аварийными и подлежащими сносу, реконструкции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Способом реализации Программы является принятие правовых актов Администрации Сысертского городского округа о развитии отдельных застроенных территорий Сысертского городского округа.

Указанные правовые акты, принятые на основании сформированного в настоящей Программе перечня многоквартирных домов, планируемых к сносу являются основанием для дальнейшей подготовки документов по продаже на аукционе права на заключение договора о развитии застроенной территории Сысертского городского округа.

### IV. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

10. Источником финансирования сноса, реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях Сысертского городского округа являются средства застройщика в соответствии с условиями договора о развитии застроенной территории, заключенного Администрацией Сысертского городского округа с победителем открытого аукциона на право заключить такой договор в соответствии с частью 2 статьи 46.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### V. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПРОГРАММУ

11. Основанием для включения многоквартирных домов в Программу является соответствие их одному из критериев:

1) многоквартирные дома застройки до 1960 года включительно, кроме объектов культурного наследия Свердловской области или иных исторически значимых объектов Сысертского городского округа;

2) многоквартирные дома, относящиеся к типовым проектам застройки 1960 — 1970 годов (дома первых массовых серий);

3) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, и (или) которые могут быть признаны аварийными и подлежащими сносу в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

### VI. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

12. Ожидаемыми конечными результатами реализации Программы являются:

1) создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда и многоквартирных домов, соответствующих критериям, приведенным в разделе V настоящей Программы;

2) сокращение количества аварийного жилищного фонда и увеличение объемов жилищного строительства;

3) развитие инженерной и коммунально-бытовой инфраструктур, отвечающих современным требованиям и потребностям развития Сысертского городского округа, путем их строительства и реконструкции;

4) реализация положений (основных технико-экономических показателей) генерального плана Сысертского городского округа.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13. Включение многоквартирных домов в Программу осуществляется по инициативе Администрации Сысертского городского округа.

14. Внесение изменений и дополнений в Программу осуществляется в порядке, установленном для её принятия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение  
к муниципальной адресной программе  
планируемого сноса многоквартирных  
домов на отдельных застроенных  
территориях Сысертского городского  
округа

**Перечень  
многоквартирных домов, планируемых к сносу на отдельных застроенных  
территориях Сысертского городского округа**

**1. Территория квартала в городе Сысерть, в границе улиц Карла Либкнехта –  
Трастовая – Орджоникидзе:**

1.1. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Карла Либкнехта, дом 30;

1.2. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Карла Либкнехта, дом 34;

1.3. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Карла Либкнехта, дом 38;

1.4. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Орджоникидзе, дом 5;

1.5. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Орджоникидзе, дом 7;

1.6. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Орджоникидзе, дом 9;

1.7. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Орджоникидзе, дом 11;

1.8. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Орджоникидзе, дом 13;

1.9. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Орджоникидзе, дом 15;

1.10. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Трастовая, дом 7;

1.11. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Трастовая, дом 9.

**2. Территория квартала в городе Сысерть, в границе улиц Орджоникидзе –  
Трастовая – Розы Люксембург:**

2.1. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Трастовая, дом 11;

2.2. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Трастовая, дом 13;

2.3. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Розы Люксембург, дом 3;

2.4. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Розы Люксембург, дом 5;

2.5. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Розы Люксембург, дом 7;

2.6. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Розы Люксембург, дом 11;

- 2.7. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Розы Люксембург, дом 15;
- 2.8. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Розы Люксембург, дом 17;
- 2.9. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Розы Люксембург, дом 19;
- 2.10. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Орджоникидзе, дом 6;
- 2.11. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Орджоникидзе, дом 6а;
- 2.12. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Орджоникидзе, дом 14;
- 2.13. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Орджоникидзе, дом 16;
- 2.14. Многоквартирный жилой дом по адресу: город Сысерть, улица Орджоникидзе, дом 18.