



## ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

г. Сысерть

***Об утверждении Положения о порядке передачи имущества в хозяйственное ведение муниципальных унитарным предприятиям и в оперативное управление муниципальным учреждениям и распоряжения имуществом, переданным в хозяйственное ведение и оперативное управление***

В соответствии с [главой 19](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 12 января 1996 года [№7-ФЗ](#) «О некоммерческих организациях», от 14 ноября 2002 года [№161-ФЗ](#) «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 6 октября 2003 года [№131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [Уставом](#) Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005г №81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 16.09.2010 №294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 №66, от 06.12.2012 №82, от 25.04.2013 [№160](#), от 25.07.2013 №196, от 23.12.2013 №311, от 24.04.2014 [№438](#), от 25.09.2014 [№386](#), от 29.01.2015 [№417](#), от 28.05.2015 №422), Дума Сысертского городского округа

### **РЕШИЛА:**

1. Утвердить [Положение](#) о порядке передачи имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и в оперативное управление муниципальным учреждениям и распоряжения имуществом, переданным в хозяйственное ведение и оперативное управление (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества (В.Г. Патрушев).

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНО  
решением Думы  
Сысертского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Об утверждении Положения о  
порядке передачи имущества в  
хозяйственное ведение  
муниципальным унитарным  
предприятиям и в оперативное  
управление муниципальным  
учреждениям и распоряжения  
имуществом, переданным в  
хозяйственное ведение и оперативное  
управление»

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ И В ОПЕРАТИВНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ И РАСПОРЯЖЕНИЯ  
ИМУЩЕСТВОМ, ПЕРЕДАННЫМ В ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ  
И ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Уставом Сысертского городского округа.

1.2. Положение устанавливает порядок передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и в оперативное управление муниципальным учреждениям, порядок владения, пользования и распоряжения данным муниципальным имуществом, устанавливает права и обязанности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в отношении имущества, переданного им в хозяйственное ведение или оперативное управление.

1.3. Собственником муниципального имущества является Сысертской городской округ. От имени Сысертского городского округа права собственника имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (далее – Комитет по управлению муниципальным имуществом).

1.4. К полномочиям собственника муниципального имущества в соответствии с настоящим Положением относятся:

- 1) передача имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям при их создании и в процессе осуществления ими своей уставной деятельности;
- 2) инвентаризация имущества;
- 3) контроль за соблюдением порядка пользования и распоряжения имуществом,

находящимся в хозяйственном ведении и оперативном управлении, в том числе при совершении муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями сделок в отношении данного имущества;

4) контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

5) распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

6) истребование имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление, из чужого незаконного владения;

7) получение части прибыли, установленной уставами муниципальных унитарных предприятий, от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении.

## 2. ПОРЯДОК И ПРЕДЕЛЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

2.1. Имущество муниципального унитарного предприятия находится в муниципальной собственности Сысертского городского округа и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками этого предприятия.

2.2. Объектом права хозяйственного ведения являются все виды имущества, включая здания, сооружения, оборудование, инвентарь и т.д., которое передается муниципальному унитарному предприятию и предназначено для осуществления его уставной деятельности.

2.3. Муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, при этом несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Собственник имущества муниципального унитарного предприятия не несет ответственности по обязательствам муниципального унитарного предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Передача муниципального имущества муниципальному унитарному предприятию на праве оперативного управления осуществляется на основании постановления Администрации Сысертского городского округа о создании муниципального унитарного предприятия и утверждении перечня имущества, закрепляемого за предприятием на праве хозяйственного ведения, а также на основании постановления Администрации Сысертского городского округа о передаче муниципального имущества на праве хозяйственного ведения уже созданному муниципальному унитарному предприятию в процессе осуществления им уставной деятельности. Проекты указанных постановлений готовит Комитет по управлению муниципальным имуществом. После подписания указанных постановлений Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальное унитарное предприятие совместно подписывают акт приема-передачи муниципального имущества, передаваемого в хозяйственное ведение.

2.5. Право на недвижимое имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием, возникает у муниципального унитарного предприятия с момента передачи такого имущества Комитетом по управлению муниципальным имуществом с последующей государственной регистрацией права хозяйственного ведения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственную регистрацию права

хозяйственного ведения обеспечивает предприятие. Право на движимое имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием, возникает у предприятия с момента передачи данного имущества Комитетом по управлению муниципальным имуществом.

2.6. С момента возникновения у муниципального унитарного предприятия права хозяйственного ведения на закрепленное за ним имущество Комитет по управлению муниципальным имуществом исключает данное имущество из состава казны Сысертского городского округа.

2.7. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества и товарищества или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника имущества. Согласие на совершение муниципальным унитарным предприятием указанных выше сделок оформляется в виде постановления Администрации Сысертского городского округа, проект которого готовит Комитет по управлению муниципальным имуществом.

Движимым имуществом, закрепленным за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, предприятие вправе распоряжаться самостоятельно, за исключением совершения в отношении такого имущества крупных сделок; сделок, в совершении которых имеется заинтересованность; иных случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Распоряжение закрепленным за муниципальным унитарным предприятием имуществом (как движимым, так и недвижимым) осуществляется исключительно в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены уставом предприятия.

2.8. В отношении имущества, принадлежащего муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, предприятие обязано:

- отражать имущество на своем балансе;
- обеспечивать сохранность имущества и его эксплуатацию в соответствии с техническими требованиями;
- проводить текущий и капитальный ремонт;
- проводить инвентаризацию имущества, результаты которой не реже одного раза в год представлять в Комитет по управлению муниципальным имуществом;
- производить начисление амортизации, восстановление изнашиваемой части имущества.

2.9. Имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договору гражданско-правового характера или иным основаниям, поступает в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности. Данное имущество включается Комитетом по управлению муниципальным имуществом в реестр объектов муниципальной собственности. Муниципальное унитарное предприятие представляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом сведения о приобретенном предприятии имуществе не реже одного раза в квартал.

2.10. Предприятие обязано своевременно перечислять в бюджет Сысертского городского округа часть прибыли от использования муниципальным унитарным предприятием муниципального имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей. Размер прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащей перечислению в бюджет округа, устанавливается решением Думы Сысертского городского округа.

2.11. Право хозяйственного ведения имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия по решению собственника.

### 3. ПОРЯДОК И ПРЕДЕЛЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Имущество муниципального учреждения находится в муниципальной собственности Сысертского городского округа и принадлежит такому учреждению на праве оперативного управления. На основании постановления Администрации Сысертского городского округа Комитет по управлению муниципальным имуществом обеспечивает передачу муниципального имущества в оперативное управление муниципального учреждения путем подписания акта приема-передачи такого имущества. Объект права оперативного управления - здания, сооружения, оборудование, а также другое необходимое для деятельности муниципального учреждения имущество (за исключением земельных участков).

Право оперативного управления недвижимым имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за учреждением, возникает у учреждения с момента передачи имущества Комитетом по управлению муниципальным имуществом, с последующей государственной регистрацией права оперативного управления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственную регистрацию права оперативного управления обеспечивает учреждение. Право на движимое имущество, закрепленное за муниципальным учреждением, возникает у учреждения с момента передачи данного имущества Комитетом по управлению муниципальным имуществом.

3.2. Муниципальное казенное учреждение Сысертского городского округа в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, осуществляет права владения и пользования данным имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия Администрации Сысертского городского округа.

Муниципальное бюджетное учреждение без согласия Администрации Сысертского городского округа не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, за исключением совершения в отношении данного имущества крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, а также в иных случаях, предусмотренных законом. Крупные сделки и сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, в отношении данного имущества совершаются муниципальным бюджетным учреждением с предварительного согласия учредителя этого муниципального бюджетного учреждения (далее - учредитель).

Муниципальное автономное учреждение без согласия собственника, учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником, учредителем на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение распоряжается самостоятельно, если иное не предусмотрено законом.

Недвижимое имущество, закрепленное за муниципальным автономным учреждением

или приобретенное им за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у муниципального автономного учреждения особо ценное движимое имущество данное учреждение вправе передавать другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника только с согласия учредителя этого муниципального автономного учреждения.

3.3. Муниципальное казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами.

Муниципальное бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за ним собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного муниципальным бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества муниципального бюджетного учреждения средств, а также недвижимого имущества. Сысертской городской округ не несет ответственности по обязательствам муниципального бюджетного учреждения.

Муниципальное автономное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальным автономным учреждением собственником этого имущества или приобретенных муниципальным автономным учреждением за счет выделенных собственником, учредителем средств. Сысертской городской округ не несет ответственность по обязательствам муниципального автономного учреждения.

Субсидиарную ответственность по обязательствам казенного, бюджетного и автономного учреждений несет собственник имущества.

3.4. Доходы, полученные от деятельности муниципального казенного учреждения, поступают в бюджет Сысертского городского округа.

Доходы, полученные от деятельности муниципального бюджетного учреждения, муниципального автономного учреждения, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального бюджетного учреждения, муниципального автономного учреждения.

3.5. Собственник имущества в лице Администрации Сысертского городского округа имеет полномочия по изъятию излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальным учреждением либо приобретенного муниципальным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Изъятие имущества муниципального учреждения осуществляется на основании постановления Администрации Сысертского городского округа. Изъятие имущества муниципального учреждения оформляется актом приема-передачи.

Имущество, изъятые в установленном порядке у муниципального учреждения, поступает в ведение Комитета по управлению муниципальным имуществом. Дальнейшее распоряжение данным имуществом Комитет по управлению муниципальным имуществом осуществляет на основании постановления Администрации Сысертского городского округа. Имущество, изъятые у муниципального учреждения и не закрепленные на праве оперативного управления за другими муниципальными учреждениями, подлежат включению в состав казны Сысертского городского округа.

3.6. В отношении имущества, принадлежащего муниципальному учреждению на праве оперативного управления, муниципальное учреждение обязано:

- отражать имущество на своем балансе;
- обеспечивать сохранность имущества;
- обеспечивать нормальные условия его эксплуатации;
- самостоятельно заключать договоры на обслуживание;

- проводить текущий и капитальный ремонт;
- осуществлять начисление амортизации и восстановление изнашиваемой части имущества, передаваемого в оперативное управление, при этом имущество, вновь приобретенное взамен списанного (в том числе в связи с износом), включается в состав имущества, переданного в оперативное управление.

3.7. В отношении имущества, переданного в оперативное управление, Комитет по управлению муниципальным имуществом осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью переданного имущества, в указанных целях проводит фактические проверки использования муниципального имущества, ревизии и инвентаризацию имущества.

3.8. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у учреждения по решению собственника.

#### 4. СПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА

4.1. Списание недвижимого имущества проводится после комиссионного обследования с обязательным участием представителей Комитета по управлению муниципальным имуществом и на основании постановления Администрации Сысертского городского округа о списании имущества. При этом до истечения амортизационного срока службы списание недвижимого имущества возможно лишь в случае, когда оно пришло в негодность вследствие аварии, стихийного бедствия. При полном начислении амортизации имущество может быть списано, если оно изношено, морально и физически устарело, не подлежит ремонту или восстановлению. Указанный факт подтверждается заключением экспертных органов.

Списание движимого имущества осуществляется муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением самостоятельно, при этом отчет о списании представляется в Комитет по управлению муниципальным имуществом ежеквартально. Списание особо ценного движимого имущества осуществляется с согласия собственника.

4.2. Имущество, вновь приобретенное муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением (по договору или иным основаниям), в том числе взамен списанного, включается в состав имущества, переданного муниципальному унитарному предприятию в хозяйственное ведение или муниципальному учреждению в оперативное управление. Включение приобретенного муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением имущества в состав имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления и исключение списанного имущества из состава имущества производится на основании постановления Администрации Сысертского городского округа.

4.3. С целью списания имущества руководитель предприятия или учреждения предоставляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом:

- заявление на списание имущества;
- перечень основных средств, подлежащих списанию;
- акт осмотра автотранспорта и недвижимого имущества;
- дефектную ведомость (в отношении технически сложного оборудования);
- заключение специализированной организации о непригодности и дальнейшем использовании имущества;
- документы, подтверждающие утилизацию списанного имущества.

4.4. По результатам списания имущество:

- утилизируется в установленном порядке;

- реализуется в соответствии с действующим законодательством;
- пригодные к дальнейшей эксплуатации узлы и детали приходятся на баланс предприятия или учреждения.

4.5. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения перечисляют в бюджет Сысертского городского округа средства от реализации списанного имущества (в том числе от металлолома).

## 5. ЗАЩИТА ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ И ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

5.1. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, владеющие имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, имеют право на защиту своего владения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для чего в установленном законом порядке принимают меры по истребованию своего имущества из чужого незаконного владения, устранению любых нарушений своего права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения, а также меры, направленные на возмещение ущерба, причиненного их имуществу третьими лицами.

5.2. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения имеют право на защиту своего владения, в том числе и от собственника имущества.

## 6. ЗАЩИТА ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

6.1. В случае утраты муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление, Комитет по управлению муниципальным имуществом в установленном законом порядке принимает меры для возмещения причиненного ущерба.

6.2. В случаях, установленных законом, муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение, а также их должностные лица за утрату, неиспользование, использование не по назначению, порчу переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление имущества могут быть привлечены к административной, уголовной и гражданской ответственности в порядке, установленном законом.

6.3. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в случаях неиспользования, использования не по назначению, утраты или повреждения имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации, трудовым договором с руководителем муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.