



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

ПРОЕКТ

от _____ № _____

г. Сысерть

Об утверждении положения «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 23 Устава Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 №66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014 № 348, от 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 № 417, от 28.05.2015 №442), принимая во внимание протокол заседания Думы Сысертского городского округа № 50 от 25.06.2015, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить положение «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Сысертского городского округа от _____ № _____

«Об утверждении положения
«О составе, порядке подготовки генерального
плана Сысертского городского округа и
порядке внесения в него изменений»

ПОЛОЖЕНИЕ

«О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений»

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесении в него изменений» (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), Уставом Сысертского городского округа.

1.2. Настоящее Положение устанавливает состав, порядок подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядок внесения в него изменений (далее — генеральный план).

1.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется применительно ко всей территории округа.

1.4. Подготовку, организацию процесса согласования, проведение публичных слушаний и направление на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа (далее – Дума) проекта генерального плана, проекта внесения изменений в него обеспечивает отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

1.5. Заказчиком подготовки проекта генерального плана, проекта внесения изменений в него являются:

- Администрация Сысертского городского округа в лице отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (далее – отдел);
- физические или юридические лица на основании решения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, состав и положение о которой, утверждены постановлением Главы Сысертского городского округа (далее – Глава) от 18.06.2014 № 337 (далее – комиссия).

Подготовка проекта генерального плана, проекта внесения изменений в него осуществляется Администрацией Сысертского городского округа (далее - Администрация) самостоятельно либо иными лицами, привлеченными Администрацией по результатам процедур отбора подрядчика (исполнителя).

В случае поступления предложений от физических или юридических лиц, на основании решения комиссии, подготовка проекта генерального плана, проекта внесения изменений в него может осуществляется физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Глава 2. Основные требования к содержанию и составу проекта генерального плана, проекту внесения в него изменений

2.1. Проект генерального плана, проект внесения изменений в генеральный план содержат:

- положение о территориальном планировании Сысертского городского округа;

- карту функционального зонирования территории городского округа;
- карту объектов местного значения, размещаемых на территории городского округа;
- карту границ населенных пунктов городского округа;
- карту инвестиционных площадок и объектов, размещаемых на территории городского округа.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

2.2.1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2.2.2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. Карта функционального зонирования территории городского округа, содержащаяся в генеральном плане, включает в себя:

границы и описание функциональных зон с отображением планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. Карта объектов местного значения, размещаемых на территории городского округа, содержащаяся в генеральном плане, включает в себя:

- планируемые для размещения объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения местного значения;
- планируемые для размещения автомобильные дороги местного значения;
- иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

2.5. Карта границ населенных пунктов городского округа, содержащаяся в генеральном плане, включает в себя:

- границы городского округа;
- границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа (в том числе границы образуемых населенных пунктов, измененные границы населенных пунктов, предлагаемые к утверждению).

2.6. Карта инвестиционных площадок и объектов, размещаемых на территории городского округа, содержащаяся в генеральном плане, включает в себя:

- сведения о планируемых инвестиционных площадках городского округа.

2.7. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Содержание текстовой формы определено частью 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

Содержание в виде карт определено частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

2.8. Карты, фрагменты карт представляются в масштабах, которые определяются техническим заданием заказчика на разработку проекта генерального плана, проекта внесения изменений в него.

2.9. Каждая из карт генерального плана, относящаяся к любой из ее частей, может быть представлена в виде одной карты и (или) нескольких карт, включающих фрагменты соответствующих карт.

Глава 3. Порядок подготовки и утверждения проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план

3.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в Администрацию Сысертского городского округа (далее – Администрация) с предложениями о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа.

3.2. Комиссия рассматривает поступившие предложения по вопросу внесения изменений в генеральный план.

Итогом рассмотрения является протокол, на основании которого комиссия направляет Главе рекомендации, принять решение о разработке проекта внесения изменений в него.

3.3. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке проекта внесения изменений в него принимается Главой.

3.4. Решение о подготовке проекта генерального плана, решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план после его принятия подлежат опубликованию в средствах массовой информации.

3.5. Основные требования к оформлению и содержанию проекта генерального плана, проекта внесения в него изменений должны содержаться в техническом задании.

Техническое задание утверждается Главой Сысертского городского округа, в случае если проект разрабатывается за счет средств бюджета городского округа, либо согласовывается начальником отдела, если проект разрабатывается за счет средств физических или юридических лиц.

3.6. Заинтересованные лица вправе предоставить свои предложения по проекту генерального плана, проекту внесения изменений в него в Администрацию в письменном виде, для учета их при подготовке технического задания.

3.7. Подготовка проекта генерального плана осуществляется:

1) на основании стратегий (программ) социально-экономического развития округа, развития отдельных отраслей экономики, программ социально-экономического развития Свердловской области, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

2) с учетом:

а) положений о территориальном планировании, содержащихся в следующих документах:

- схем территориального планирования Российской Федерации, действие которых распространяется на территорию Сысертского городского округа;
- схем территориального планирования Свердловской области;
- документов территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с Сысертским городским округом;

б) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в) нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, местных нормативов градостроительного проектирования.

3.9. Подготовленный проект генерального плана, проект внесения изменений в генеральный план направляется Главе.

3.10. Проект генерального плана городского округа до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном федеральным законодательством.

3.11. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с порядком, установленном решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 № 444.

3.12. Генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в него, утверждается Думой Сысертского городского округа.

Генеральный план подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет и в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

Решением Думы об утверждении генерального плана утверждаются материалы генерального плана, указанные в части 2.1 настоящего положения.

3.13. Генеральный план в двухнедельный срок после его утверждения направляется в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, как уполномоченный Правительством Свердловской области орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2, части 4, статьи 8.1 Градостроительного кодекса РФ.

Генеральный план после его утверждения размещается в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а так же в муниципальной геоинформационной системе (информационной системе обеспечения градостроительной деятельности) Сысертского городского округа.

Глава 4. Реализация генерального плана

4.1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.2. Реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Сысертского городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Сысертского городского округа, или в установленном Администрацией Сысертского городского округа решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сысертского городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.3. В случае если программы, реализуемые за счет средств областного бюджета, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов регионального значения, объектов местного

значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

4.4. В случае если программы, реализуемые за счет областного бюджета, городского бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.