



## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.07.2015 г. № 445

#### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2013 ГОДА № 217 «О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 23.01.2015 №15)**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Свердловской области от 27 декабря 2004 года № 221-ОЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Свердловской области», Законом Свердловской области от 15 июля 2005 года № 82-ОЗ «Об обеспечении пожарной безопасности на территории Свердловской области», в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности на территории Сысертского городского округа, в связи с кадровыми изменениями

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав постоянно действующей комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сысертского городского округа (далее комиссия), утвержденный постановлением Главы Сысертского городского округа от 06.12.2013 года № 217 «О создании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сысертского городского округа», следующие изменения:

1) вывести из состава комиссии:

- Смирнова А.И. – ведущего специалиста по ГО и ЧС Администрации Сысертского городского округа, секретаря комиссии;  
- Чадова А.А. – главного врача Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сысертская центральная районная больница»;

2) ввести в состав комиссии и утвердить:

- секретарем комиссии Никулина Е.В. – ведущего специалиста по ГО и ЧС Администрации Сысертского городского округа;

- членом комиссии Старкова А.Н. – главного врача Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сысертская центральная районная больница» (по согласованию).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Исполняющий обязанности Главы  
Сысертского городского округа

К.В. Сурин

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.07.2015 г. № 1969

#### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2015 – 2020 ГОДЫ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.12.2014 ГОДА №3984 (В РЕДАКЦИИ ОТ 20.04.2015 ГОДА №1170, ОТ 11.06.2015 ГОДА №1548)**

Во исполнение и в целях реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 года № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» (в редакции от 16.01.2015 года), на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 16.01.2015 года № 17 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года», Приказа Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 29.12.2014 года № 566 «О внесении изменений в приказ Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 15.07.2014 года № 312 «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**



1. Внести в муниципальную программу «Устойчивое развитие сельских территорий Сысер'tского городского округа» на 2015 – 2020 годы» (далее- Программа), утвержденную постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 01.12.2014 года № 3984 следующее изменение:

раздел 5 Подпрограммы 1 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности на территории Сысер'tского городского округа, в том числе молодых семей и молодых специалистов» на 2015-2020 годы», указанной Программы, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

#### Исполняющий обязанности

Главы Сысер'tского городского округа

К.В.Сурин

*Приложение к  
постановлению Администрации  
Сысер'tского городского округа  
от 20.07.2015 г. № 1969*

### **Раздел 5. Механизм реализации Подпрограммы 1.**

#### **Глава 1. Общие положения**

1. Заказчиком Подпрограммы 1 является Администрация Сысер'tского городского округа.

2. Настоящая Подпрограмма 1 устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно - социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты).

3. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета Свердловской области и (или) местного бюджета Сысер'tского городского округа.

4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

#### **Глава 2. Порядок предоставления социальных выплат гражданам.**

5. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет при соблюдении в совокупности следующих условий:

- а) постоянное проживание в сельской местности;
- б) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению № 6 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»;
- в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 14 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотрен-

ном пунктом 18 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях настоящей Подпрограммы 1 признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется Администрацией Сысер'tского городского округа по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий..

6. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

7. В каждой из указанных в пункте 6 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1 групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 19 настоящего раздела с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

- а) гражданам, имеющим трех и более детей;
- б) гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года».

8. К членам семьи гражданина относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

9. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

10. Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной Администрацией Сысертского городского округа.

11. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 10 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1 требованиям устанавливается комиссией, созданной Администрацией Сысертского городского округа, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

12. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве исторника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1 и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый Администрацией Сысертского городского округа.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (займодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

13. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме, предусмотренной приложением N 5 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598 (далее - Программа), которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным высшим исполнительным органом го-

сударственной власти субъекта Российской Федерации (далее - орган исполнительной власти).

14. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Свердловской области, утвержденной органом исполнительной власти на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках Программы за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Свердловской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

15. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной органом исполнительной власти, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной Администрацией Сысертского городского округа, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

16. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость не законченного строительством жилого дома, определенная органом исполнительной власти, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1.

17. Определение размера социальной выплаты производится органом исполнительной власти в соответствии с пунктами 14 - 16 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1.

18. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 14 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1 размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

19. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в Администрацию Сысертского городского округа по месту постоянного жительства заявление с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом «в» пункта 5 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;

г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

д) копии трудовой книжки, копии трудового договора (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) иных документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).



20. Копии документов, указанных в пункте 19 настоящего раздела подпрограммы 1, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном порядке.

21. Администрация Сысертского городского округа проверяет правильность оформления документов, указанных в пункте 19 настоящего раздела Подпрограммы 1, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, Администрация Сысертского городского округа возвращает их заявителю с указанием причин возврата.

### Глава 3. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

22. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящей главой 3, имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 28 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1 не старше 35 лет или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела Подпрограммы 1;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела Подпрограммы 1;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела Подпрограммы 1;

наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 5 настоящего раздела Подпрограммы 1.

23. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

24. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в пункте 23 настоящего раздела подпрограммы 1, понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах Сысертского городского округа, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживают на территории Сысертского городского округа на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах Сысертского городского округа, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

25. В настоящем разделе 5 Подпрограммы 1:

а) под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства»;

б) под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности в сфере агропромышленного комплекса, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

26. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 23 настоящего раздела Подпрограммы 1, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 23 настоящего раздела Подпрограммы 1, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 22 настоящего раздела Подпрограммы 1, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 22 настоящего раздела Подпрограммы 1, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 23 настоящего раздела Подпрограммы 1, изъявившим желание

работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 23 настоящего раздела Подпрограммы 1, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 22 настоящего раздела Подпрограммы 1, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 22 настоящего раздела Подпрограммы 1, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

27. В каждой из указанных в пункте 26 настоящего раздела Подпрограммы 1 групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 28 настоящего раздела Подпрограммы 1 с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам:

а) имеющим трех и более детей;

б) включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года».

28. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в Администрацию Сысертского городского округа заявление с приложением:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организации о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;

в) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копии свидетельства о рождении (или об усыновлении) ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций);

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным пунктом 23 настоящего раздела Подпрограммы 1 (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела Подпрограммы 1;

и) иных документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).

29. Копии документов согласно пункту 28 настоящего раздела Подпрограммы 1 представляются вместе с оригиналами для удосто-

верения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

30. Предоставление и использование социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 9 – 18, 21 и 52-60 настоящего раздела Подпрограммы 1.

31. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты орган исполнительной власти (Администрация Сысертского городского округа - в случае перечисления субсидий в бюджет Сысертского городского округа), член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается либо трехсторонний договор (с участием Администрации Сысертского городского округа) либо двухсторонний договор (в случае перечисления субсидий в бюджет Сысертского городского округа).

32. Существенными условиями договора, указанного в пункте 31 настоящего раздела Подпрограммы 1, являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в Сысертском городском округе) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

б) право органа исполнительной власти (Администрации Сысертского городского округа) истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного подпунктом «а» настоящего пункта.

33. Одним из условий договора, указанного в пункте 31 настоящего раздела Подпрограммы 1, может быть обязательство Администрации Сысертского городского округа или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

34. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного договором, указанным в пункте 31 настоящего раздела подпрограммы 1.

При несоблюдении указанных условий орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в договоре, указанном в пункте 31 настоящего раздела Подпрограммы 1.

35. В случае предоставления документов в соответствии с пунктом 28 настоящего раздела Подпрограммы 1 работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет со дня заключения договора



займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

36. При рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) 1 и более детей субъекты Российской Федерации и (или) Сысер'tский городской округ вправе осуществлять дополнительное, сверх предусмотренного объема социальной выплаты, выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета в порядке и на условиях, которые определяются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований.

#### **Глава 4. Порядок формирования, утверждения и предоставления в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области Списка граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов**

37. Формирование списков граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, осуществляется Администрацией Сысер'tского городского округа, по форме, предусмотренной приложением № 1 к Порядку формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее - Порядок), утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 02.04.2014 года № 259-ПП, на основании представленных гражданами документов в соответствии с пунктами 19, 28 настоящего раздела Подпрограммы 1, и приказом Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (далее - Министерство), определяющим перечень документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, и перечень документов, предусматривающий разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).

38. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, состоящие в списках граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием государственной поддержки в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 N 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года» (далее - федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года»), при соответствии условиям, указанным в Типовом положении о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, являющимся приложением № 4 к Программе (далее - Типовое положение), направляют в орган местного самоуправления заявления по форме согласно приложению № 6 к Программе с приложением соответствующих документов, указанных в пунктах 41, 42 настоящего раздела, в срок до 01 сентября 2014 года.

39. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 38 настоящего раздела, не представившие заявление в установленный срок, не могут быть включены в Списки на правах первоочередного предоставления социальных выплат.

40. Граждане, соответствующие условиям, указанным в пункте 5 настоящего раздела, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, представляют в Администрацию Сысер'tского городского округа документы, указанные в пункте 19 настоящего раздела.

41. Молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пунктах 22, 23, 24 настоящего раздела, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 2 Положения

о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, являющегося приложением № 7 к Программе (далее - Положение), представляют в Администрацию Сысер'tского городского округа документы, указанные соответственно в пункте 27 настоящего раздела и пункте 4 Положения.

42. Перечень документов, копии которых должны предоставлять в Администрацию Сысер'tского городского округа, в соответствии с подпунктами «в» и «е» пункта 19 настоящего раздела, и молодые семьи и молодые специалисты, в соответствии с подпунктами «з» и «и» пункта 28 настоящего раздела, сроки и порядок их предоставления определены в Перечне документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, разрешительных документов на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), сроки и порядок их предоставления.

43. Администрация Сысер'tского городского округа:

1) уведомляет граждан, молодые семьи и молодых специалистов, указанных в пункте 38 настоящего раздела, о возможности подачи заявления для участия в мероприятиях Программы;

2) осуществляет прием заявлений граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание принять участие в мероприятиях Программы;

3) регистрирует поступившие заявления в книге учета поступивших заявлений;

4) проверяет правильность оформления документов, указанных в пунктах 19, 27 и пункте 4 Положения, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений, при выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, возвращают их заявителю;

5) по результатам проверки принимают решение о признании либо об отказе в признании гражданина, молодой семьи, молодого специалиста имеющим право на получение государственной поддержки в рамках мероприятий Программы;

6) производят запись в книге учета поступивших заявлений о постановке на учет или отказе в постановке на учет с указанием номера и даты принятия решения;

7) в недельный срок со дня принятия решения уведомляют заявителя о принятом решении, в случае отказа излагают причины отказа;

8) в случае признания гражданина, молодой семьи и молодого специалиста имеющим право на получение государственной поддержки в рамках мероприятий Программы, заводят учетное дело, которое содержит документы, явившиеся основанием для принятия такого решения, присваивают учетному делу номер, соответствующий номеру в книге учета;

9) формируют Списки в последовательности, установленной в соответствии с 5, 7, 8, 23, 24 настоящего раздела, при этом граждане, молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 38 настоящего раздела, включаются в Список в хронологическом порядке по дате подачи заявления на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года»;

10) обеспечивают свободный доступ Спискам;

11) рассматривают документы тех граждан, молодых специалистов, членов молодых семей, которые претендуют на получение государственной поддержки в следующем финансовом году, в целях повторного подтверждения права гражданина на участие в мероприятиях Программы;

12) при работе с персональными данными граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание на получение социальных выплат для улучшения жилищных условий в рамках Программы, а также участников указанных мероприятий руководствуются Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

44. Основания для отказа в признании права гражданина, молодой семьи, молодого специалиста на получение государственной

поддержки в рамках мероприятий Программы:

1) несоответствие граждан, молодых семей и молодых специалистов требованиям, указанным в пунктах 5, 22, 23, 24 настоящего раздела;

2) непредставление или представление в неполном объеме документов, указанных в пунктах 19, 27 и пункте 4 Положения;

3) недостоверность информации, содержащейся в представленных документах;

4) получение ранее государственной поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов на улучшение жилищных условий;

5) если гражданин либо член его семьи, молодой специалист, член молодой семьи, относится к категории граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

45. Повторное обращение с заявлением на участие в мероприятиях Программы допускается после устранения послуживших для отказа оснований.

46. Основаниями для внесения изменений в Списки, являются:

1) личное заявление гражданина, молодой семьи, молодого специалиста об отказе от участия в мероприятиях Программы с указанием периода отказа, либо об отказе от участия в мероприятиях Программы вообще, либо о переводе в пределах Списков из категории «молодые семьи и молодые специалисты» в категорию «граждане» или наоборот, либо из одного раздела в другой, с учетом даты подачи первоначального заявления об участии в мероприятиях Программы;

2) включение в Списки гражданина, молодой семьи, молодого специалиста в случае, если указанные лица, будучи участниками мероприятий Программы в предыдущем году, получили социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья, но не смогли воспользоваться ими в течение срока действия свидетельства;

3) изменение численного состава семьи гражданина, молодого специалиста, молодой семьи, включенных в Списки;

4) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность гражданина, молодого специалиста, члена молодой семьи, включенных в Списки, изменение места работы, должности;

5) решение суда, содержащее требование о включении гражданина, молодого специалиста, молодой семьи в Списки либо исключении из Списков.

47. Основаниями для исключения граждан, члена молодой семьи, молодого специалиста из Списков являются:

1) получение государственной поддержки, предоставляемой в рамках реализации мероприятий Программы;

2) личное заявление гражданина, члена молодой семьи, молодого специалиста, поданное в письменном виде по месту учета;

3) изменение жилищных условий (в том числе путем приобретения жилого помещения в собственность), в результате которого были утрачены основания для постановки на учет;

4) выезд в другую местность на постоянное место жительства;

5) неподтверждение платежеспособности заявителя;

6) выявление в заявлении и представленных документах, послуживших основанием для принятия решения о включении в Списки, недостоверных сведений, а также неправомерные действия должностных лиц, осуществляющих проверку правильности оформления документов, представленных заявителем;

7) утрата права на получение социальной выплаты в результате несоблюдения условий, указанных в пунктах 5, 22, 23, 24 настоящего раздела;

8) в связи со смертью изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием государственной поддержки.

48. Администрация Сысертского городского округа на основании Списков формирует списки участников мероприятий - получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения по Сысертскому городскому округу на планируемый финансовый год в объеме выделяемых муниципальному образованию на реализацию мероприятий Программы субсидий из федерального, областного бюджетов и средств, предусмотренных местным бюджетом на соответствующий финансовый год, по форме согласно приложению № 2 к Порядку формирования списков (далее

- Список участников мероприятий) и представляют в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (далее - Министерство) в указанные им сроки с приложением информации о наличии инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса в сельской местности, составленной по форме согласно приложению № 3 к Порядку формирования списков:

49. Список участников мероприятий формируется в последовательности, установленной в Списках, при этом в Список участников мероприятий включаются только те граждане, молодые семьи и молодые специалисты из числа состоящих в Списках, которые соответствуют условиям, указанным в пункте 4 Порядка формирования списков настоящего раздела, и предоставили в Администрацию Сысертского городского округа:

1) для подтверждения наличия собственных средств - один из документов, указанных в пункте 51 настоящего раздела - Перечня документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, разрешительных документов на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), сроки и порядок их предоставления, которые при расчете учитываются в совокупности или отдельно;

2) из разрешительных документов на строительство права собственности или договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилья, либо документы, подтверждающие проведение работ по оформлению земельного участка (кадастровый паспорт);

3) для подтверждения стоимости жилья, планируемого к строительству в сельской местности, - паспорт строящегося здания, согласованный застройщиком и утвержденный в порядке, установленном Администрацией Сысертского городского округа, включающий общую пояснительную записку с краткой характеристикой строящегося здания, указанием стоимости строительства здания и его общей площади жилого помещения, планы, фасады, разрезы, сводный сметный расчет либо объектный сметный расчет (при необходимости локальные сметы), при участии в долевом строительстве - копию договора участия в долевом строительстве либо соглашение с застройщиком о намерении участия в долевом строительстве, с приложением копии экспликации приобретаемого жилого помещения, заверенной застройщиком;

4) для подтверждения стоимости жилого помещения в сельской местности, планируемого к приобретению, - копию предварительного договора купли-продажи жилого помещения, подписанного двумя сторонами, с приложением копии правоустанавливающего документа на приобретаемое жилье и копии кадастрового или технического паспорта на приобретаемое помещение, документ межведомственной комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Сысертского городского округа.

50. Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо должны быть заверены в установленном порядке.

51. Гражданин, проживающий в сельской местности, в том числе молодой специалист и молодая семья, претендующие на включение в список граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием государственной и муниципальной поддержки, предоставляемой в рамках Программы (далее - Список), предоставляют в Администрацию Сысертского городского округа в качестве подтверждения наличия у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств следующие документы, которые при расчете платежеспособности учитываются в совокупности либо отдельно:

1) копию сберегательной книжки заявителя;

2) копию договора займа, заключенного с физическим или (и) юридическим лицом, с указанием цели, срока и суммы займа;

3) копию кредитного договора, заключенного с кредитной организацией в целях приобретения (строительства) жилья;

4) выписку из лицевого счета по вкладу заявителя, выданную кредитной организацией;



5) копию платежного документа, подтверждающего внесение денежных средств заявителем на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ;

6) заявление в Администрацию Сысертского городского округа о возможности подтвердить затраты на строительство, в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты (ранее начато строительство), на основании которого Администрацией Сысертского городского округа в соответствии с установленным им порядком составляется либо сметно-финансовый расчет произведенных на строительстве затрат, либо акт о приемке выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ и затрат по формам, утвержденным Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 N 100;

7) документы, подтверждающие затраты на приобретение строительных материалов, а именно: копии договоров купли-продажи и (или) счетов на оплату материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома;

8) справку о состоянии финансовой части лицевого счета, подтверждающую право заявителя либо лица, состоящего с ним в зарегистрированном браке, на получение материнского (семейного) капитала, выданную территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

9) документ, оформленный кредитной организацией, подтверждающий возможность предоставления жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного на приобретение (строительство) жилья;

10) документ, оформленный кредитной организацией, подтверждающий возможность заключения договора о предоставлении кредита на приобретение (строительство) жилья;

11) гарантийное письмо (справку) от юридического лица о возможности предоставления займа, с указанием цели, срока и суммы займа.

#### **Глава 5. Порядок оплаты строительства (приобретения) жилья**

52. Администрация Сысертского городского округа заключает с кредитной организацией соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

53. Получатель социальной выплаты в срок, установленный Администрацией Сысертского городского округа, представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

54. Администрация Сысертского городского округа обязана уведомить получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

55. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществляется государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении граждани-

ну кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

56. Указанные в пункте 55 настоящего раздела договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в органе исполнительной власти на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

57. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 55 настоящего раздела, кредитная организация направляет в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

58. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Администрацию Сысертского городского округа заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Администрация Сысертского городского округа вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

59. Администрация Сысертского городского округа ведет реестры выданных свидетельств по форме, установленной правовым актом субъекта Российской Федерации.

60. Администрация Сысертского городского округа вправе на основании соглашений, заключенных с Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (далее - Министерство), осуществлять выполнение следующих функций:

а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке Министерством;

б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

в) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 48 настоящего раздела, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанном соглашении, - в случае перечисления субсидий в бюджет Сысертского городского округа;

г) проверка указанных в пункте 52 настоящего раздела договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

д) ведение реестров выданных свидетельств;

е) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета - в случае перечисления субсидий в бюджет Сысертского городского округа.

61. Гражданин, проживающий в сельской местности, в том числе молодой специалист и молодая семья, получившие социальную



выплату, для перечисления денежных средств с банковских счетов представляются в Администрацию Сысертского городского округа следующие документы:

- а) при приобретении жилого помещения в сельской местности:
- копии договора купли-продажи жилого помещения, подписанный двумя сторонами;
  - копию правоустанавливающего документа на приобретаемое жилье;
  - копию кадастрового или технического паспорта на приобретаемое помещение;
  - документ межведомственной комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Сысертского городского округа;
- б) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства) подрядным способом:
- копию документа о государственной регистрации права собственности или договора аренды на земельный участок, предоставленный для строительства жилья;
  - копию разрешения на строительство жилья, выданного уполномоченным органом местного самоуправления;
  - паспорт строящегося здания, согласованный застройщиком и утвержденный в порядке, установленном органом местного самоуправления, включающий общую пояснительную записку с краткой характеристикой строящегося здания, указанием стоимости строительства здания и его общей площади жилого помещения, планы, фасады, разрезы, сводный сметный расчет либо объектный сметный расчет (при необходимости локальные сметы);
  - копию договора подряда на строительство жилого дома;
  - копию платежного документа, подтверждающего внесение денежных средств получателя социальных выплат на расчетный счет или в кассу исполнителя (подрядчика), указанного в договоре подряда, в объеме средств части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, либо заявление о возможности подтвердить затраты на строительство жилья на указанную сумму, на основании которого органом местного самоуправления в соответствии с установленным им порядком составляется либо сметно-финансовый расчет произведенных на строительстве затрат, либо акт о приемке выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ и затрат по формам, утвержденным Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 N 100;
  - копию технического паспорта жилого дома (в случае пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому);
- в) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства) собственными силами получателя социальной выплаты:
- копию документа о государственной регистрации права собственности или договора аренды на земельный участок, предоставленный для строительства жилья;
  - копию разрешения на строительство жилья, выданного уполномоченным органом местного самоуправления;
  - паспорт строящегося здания, согласованный застройщиком и утвержденный в порядке, установленном органом местного самоуправления, включающий общую пояснительную записку с краткой характеристикой строящегося здания, указанием стоимости строительства здания и его общей площади жилого помещения, планы, фасады, разрезы, сводный сметный расчет либо объектный сметный расчет (при необходимости локальные сметы);
  - копии документов, подтверждающих затраты получателя социальных выплат на сумму не менее объема средств части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, а именно: копии договоров купли-продажи и (или) счетов на оплату материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома, копии договоров подряда на выполнение отдельных строительных работ, либо заявление о возможности подтвердить затраты на строительство жилья на указанную сумму,

- на основании которого органом местного самоуправления в соответствии с установленным им порядком составляется либо сметно-финансовый расчет произведенных на строительстве затрат, либо акт о приемке выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ и затрат по формам, утвержденным Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 N 100 (не является обязательным для граждан, молодых семей и молодых специалистов, имеющих материнский капитал, который они планируют использовать на строительство индивидуального жилого дома, что подтверждается заявлением);
- копию технического паспорта жилого дома (в случае пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому);
- г) при участии в долевом строительстве жилого дома (квартиры) в сельской местности:
- копию договора участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
  - копию экспликации приобретаемого жилого помещения, заверенную застройщиком;
  - копию платежного документа, подтверждающего внесение денежных средств получателя социальных выплат на расчетный счет или в кассу заказчика застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ, в объеме средств части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;
- д) при уплате первоначального взноса, а также погашении основного долга и уплате процентов по жилищному кредиту (займу), в том числе ипотечному:
- копию договора о жилищном кредите (займе), в том числе ипотечном, и приложений к нему;
  - справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей жилищный кредит (заем), в том числе ипотечный, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за использованием ипотечным жилищным кредитом (займом);
  - копию договора купли-продажи жилого помещения или жилого дома;
  - копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или жилой дом (при наличии).

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.07.2015г. № 429

**ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ИЗ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫСЕРТСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ПАТРУШИ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 1 И СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫСЕРТСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ПАТРУШИ, УЛИЦА ТЕПЛИЧНАЯ, ДОМ 1, СОБСТВЕННИКИ КОТОРЫХ РЕАЛИЗОВАЛИ ПРАВО ВЫБОРА СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НА ОСНОВАНИИ НОРМ, ЗАКРЕПЛЕННЫХ ПУНКТОМ 39 ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 06.02.2006 ГОДА № 75 «О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ»**



В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (принят ГД РФ 22.12.2004 г., «Российская газета», 2005 г.; 12 января, № 1), пунктом 39 Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» («Российская газета», 2006 г.; 22 февраля, № 37), на основании решений собственников помещений многоквартирных домов, выбравших способ управления многоквартирным домом, закрепленных в протоколе № 1 от 08.07.2015 г. общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Патруши, улица Центральная, дом 1 и в протоколе № 1 от 02.06.2015 г. общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Патруши, улица Тепличная, дом 1, на основании письма ООО УК «Мой Дом» от 13.07.2015 г. № 7378

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из конкурсной документации по открытому конкурсу по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами многоквартирные дома, расположенные по адресам: Свердловская область, Сыертский район, село Патруши, улица Центральная, дом 1 и Свердловская область, Сыертский район, село Патруши, улица Тепличная, дом 1, собственники которых, реализовали право выбора способа управления многоквартирным домом на основании норм, закрепленных пунктом 39 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Исключить из конкурсной документации по открытому конкурсу по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и открытого конкурса (дата проведения 04.08.2015 года в 10:00 (время местное)) лоты № 15, № 24.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений (И.В. Юровских) подготовить извещение об исключении из конкурсной документации по открытому конкурсу по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами лотов № 15, № 24 для размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа», разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Сыертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы Сыертского  
городского округа

К.В. Сурин

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 01.07.2015г. № 1660

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА К 2015/2016 УЧЕБНОМУ ГОДУ И СОСТАВА РАЙОННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЁМКЕ ГОТОВНОСТИ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА К 2015/2016 УЧЕБНОМУ ГОДУ

На основании приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 23.07.2008 № 213 «Об организации плановой подготовки образовательных учреждений к новому учебному году», в целях создания комплексной системы обеспечения безопасности образовательных учреждений в Свердловской области, своевременного устранения нарушений антитеррористической защищенности, санитарного и противопожарного законодательства при подготовке образовательных учреждений к началу учебного года и проведения оценки их готовности

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

##### 1. Утвердить:

1) план мероприятий по подготовке дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования в Сыертском городском округе к 2015/2016 учебному году (приложение 1);

2) состав районной комиссии по приёвке готовности дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования Сыертского городского округа к 2015/2016 учебному году (приложение 2);

3) график приёвки готовности дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования районной комиссией по приёвке готовности образовательных учреждений Сыертского городского округа к 2015/2016 учебному году (приложение 3).

2. Управлению образования Администрации Сыертского городского округа (А.Е. Золотова):

1) организовать выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования, заключить договоры на обслуживание пожарного оборудования;

2) осуществить до 10 августа 2015 года совместно с представителями органов Министерства чрезвычайных ситуаций России (С.Ю.Макаров) приемку готовности дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования к началу нового учебного года в соответствии с требованиями противопожарных норм и правил, охраны здоровья обучающихся, воспитанников и работников дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования, антитеррористической защищенности, оснащённости образовательного процесса учебно-наглядными пособиями, укомплектованности штатов руководящими и педагогическими кадрами;

3) осуществлять ежемесячно мониторинг исполнения плана мероприятий;

4) представлять еженедельно, с 1 июля по 1 сентября 2015 года, в Министерство общего и профессионального образования Свердловской области информацию о готовности дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования Сыертского городского округа к началу 2015/2016 учебного года;

3. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа (И.В.Юровских) в срок до 31 августа 2015 года обеспечить обновление дорожных знаков на территориях, прилегающих к дошкольным образовательным учреждениям и учреждениям дополнительного образования.

4. Предложить представителям органов Государственного надзора Министерства чрезвычайных ситуаций России (С.Ю.Макаров) до 15 августа 2015 года информировать Управление образования Администрации Сысертского городского округа о готовности дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования к началу 2015/2016 учебного года.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа**

**К.В.Сурин**

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.07.2015г. № 1660

«Об утверждении плана мероприятий по подготовке дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования Сысертского городского округа к 2015/2016 учебному году и состава районной комиссии по приёме готовности дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования Сысертского городского округа к 2015/2016 учебному году»

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования в Сысертском городском округе к 2015/2016 учебному году**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
	Формирование реестра муниципальных дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования, реализующих программы общего образования, принимаемых к началу 2015/2016 учебного года, и представление указанного реестра в надзорные органы	июнь 2015 года	Управление образования Администрации Сысертского городского округа
	Формирование муниципальных межведомственных комиссий, согласование графиков приема дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования с надзорными органами	июнь 2015 года	Администрация Сысертского городского округа
	Формирование графика приема муниципальных дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования	июнь 2015 года	Управление образования Администрации Сысертского городского округа
	Проверка подготовки дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования, реализующих программы дошкольного и дополнительного образования, к 2015/2016 учебному году	с 1 июля по 10 августа 2015 года	Администрация Сысертского городского округа, Управление образования Администрации Сысертского городского округа
	Подготовка и представление в Министерство общего и профессионального образования Свердловской области информации о готовности муниципальных дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования Свердловской области к 2015/2016 учебному году	еженедельно с 01 июля по 01 сентября 2015 года	Управление образования Администрации Сысертского городского округа городского округа
	Размещение на сайтах образовательных учреждений актов о готовности к 2015/2016 учебному году	по итогам приемки учреждений к 2015/2016 учебному году	Управление образования Администрации Сысертского городского округа городского округа
	Представление в Министерство общего и профессионального образования Свердловской области копий актов готовности дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования к началу учебного года	по итогам приемки учреждений к 2015/2016 учебному году	Управление образования Администрации Сысертского городского округа городского округа
	Проведение совещаний по вопросам подготовки муниципальных дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования Свердловской области к 2015/2016 учебному году	июнь-август 2015 года	Управление образования Администрации Сысертского городского округа городского округа



## Приложение 2

## УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 01.07.2015г. № 1660  
«Об утверждении плана мероприятий по подготовке дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования Сысер'tского городского округа к 2015/2016 учебному году и состава районной комиссии по приёмке готовности образовательных учреждений Сысер'tского городского округа к 2015/2016 учебному году»

## СОСТАВ

## районной комиссии по приёмке готовности дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования Сысер'tского городского округа к 2015/2016 учебному году

Кузнецова Наталья Владимировна	– заместитель Главы Администрации Сысер'tского городского округа по социальным вопросам, председатель комиссии;
Золотова Алла Евгеньевна	– начальник Управления образования Администрации Сысер'tского городского округа, заместитель председателя комиссии;
члены комиссии:	
Макаров Сергей Юрьевич	– начальник Отдела надзорной деятельности Сысер'tского городского округа, Арамилевского городского округа государственного управления Министерства чрезвычайных ситуаций России по Свердловской области, майор внутренней службы (по согласованию);
Колясникова Оксана Сергеевна	– заместитель начальника Управления образования Администрации Сысер'tского городского округа;
Месюра Валентина Алексеевна	– ведущий специалист Управления образования Администрации Сысер'tского городского округа;
Залесова Вера Викторовна	– ведущий специалист Управления образования Администрации Сысер'tского городского округа;
Черепанова Елена Степановна	- председатель райкома профсоюзов народного образования и науки (по согласованию).

## Приложение 3

## УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 01.07.2015г. № 1660  
«Об утверждении плана мероприятий по подготовке дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования Сысер'tского городского округа к 2015/2016 учебному году и состава районной комиссии по приёмке готовности дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования Сысер'tского городского округа к 2015/2016 учебному году»

## ГРАФИК

приемки готовности дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования

Сроки приемки учреждения районной комиссией	Наименование образовательного учреждения
до 20 июля 2015 года	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1 «Василек», г.Сысерть; Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2 «Улыбка», г.Сысерть; Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3 «Золотой ключик», г.Сысерть; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5», с.Щелкун; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 6 «Березка», с.Бородулино; Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 7 «Радуга», д.Б.Седелниково; Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 8 «Колосок», г.Сысерть; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 10 «Теремок», п.Бобровский; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 12 «Родничок», д.Ключи; Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13 «Колосок», п.Октябрьский; Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 14 «Юбилейный», г.Сысерть; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 16», с.Кашино; Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 17 «Рябинушка», п.Патруши; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 19 «Ракета», п.Двуреченск; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 20 «Аленушка», п.Патруши; Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 25 «Солнышко», г.Сысерть; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 27 «Сказка», г.Сысерть;



до 01 августа 2015 года	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 29 «Василек», п.Бобровский; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 35 «Юбилейный», д.Б.Седелниково; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 36», г.Сысерть; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 37 «Чебурашка», п.Б.Исток; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 38 «Теремок», г.Сысерть; Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 39 «Мальшок», п.Б.Исток; Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 44 «Светлячок», г.Сысерть; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 45», п. В.Сысерть; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46 «Полянка», г.Сысерть; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 48», с.Никольское; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 50», д.Шайдурово; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 54», с.Аверино;
до 10 августа 2015 года	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 56 «Лесная сказка», п.Двуреченск; Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 57 «Дюймовочка», г.Сысерть; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 58 «Петушок», п.Б.Исток; Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 59», п. Первомайский; Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 60 «Дюймовочка», п.Бобровский; Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа Сысертского городского округа»; Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа дзюдо Сысертского городского округа «Мастер-Динамо»; Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы Сысертского городского округа»; Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского технического творчества Сысертского городского округа»;

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 01.07.2015г. № 1661**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОТ 27.11.2014 Г. № 3959 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ  
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
НА 2015-2016 ГОДЫ» (В РЕДАКЦИИ ОТ  
25.06.2015 Г. № 1609)**

Руководствуясь Постановлением Правительства Свердловской области от 22.12.2010г. № 1826-ПП (ред. от 25.08.2014) «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области», в целях реализации мероприятий по выполнению Указа Президента Российской Федерации от 06.08.2014г. № 560 «О применении отдельных специальных мер в целях обеспечения безопасности Российской Федерации» и мер по импортозамещению, в соответствии с пунктом 2.2 Протокола окружного совещания у заместителя полномочного представителя Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе Моисеева А.П. от 23.03.2015 № 9,

родского округа от 27.11.2014 г. № 3959 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа на 2015-2016 годы» (в редакции от 25.06.2015 г. № 1609), в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа на 2015-2016 годы (далее – Схема) следующее изменение:

дополнить раздел «77» Схемы строкой под регистрационным номером в реестре 71А согласно приложению.

2. Комитету по экономике Администрации Сысертского городского округа (С.В.Краснова) направить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа на 2015-2016 годы в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в течение 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по экономике Краснову С.В.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Сысертского го-

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа**

**К.В. Сурин**



Приложение  
к постановлению Администрации  
Сыертского городского округа  
от 01.07.2015г. № 1661

Регистрационный номер в реестре	Дата			Информация о месте размещения нестационарного торгового объекта										Информация о нестационарных торговых объектах								
	Регистрации в реестре	Внесения изменений	Исключения	Идентификационный номер места размещения	Вид места размещения	Кадастровый номер места размещения (земельного участка, здания, строения, сооружения)	Форма собственности (код ОКФС)	Наименование собственности	Адрес (адресные ориентиры)	Площадь	Цель использования	Кол-во объектов	Предназначение для использования	Период, на который планируется размещение объекта нестационарной торговли	Идентификационный номер объекта	Вид объекта	Специализация объекта	Ассортимент	Площадь (м2)	Общая торговая		
1				4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		20	21
71А	30.06.2015			71А	земельный участок	66:25:2601018:34	государственная, 11 мая, 11	не ограничена	с. Кашино, на пересечении улицы Ленина и улицы Первомайской	50	под объект торговли	1	1	30.06.2015	7171А	парильон	продовольственные товары	мясо, молоко	38	29		

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 13.07.2015г. № 423

### О ВВЕДЕНИИ РЕЖИМА ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА АВЕРИНО, СЕЛА ЩЕЛКУН, СЕЛА АБРАМОВО, ПОСЕЛКА ПОЛЕВОЙ СЫЕРТСКОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Закона Свердловской области от 27 декабря 2004 года № 221-ОЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Свердловской области», в связи с прохождением 12 июля 2015 года на территории села Аверино, села Щелкун, села Абрамово, поселка Полевой Сыертского района Свердловской области неблагоприятного природного явления, характеризующегося шквалистым ветром и сильным дождем, повлекшего за собой повреждение кровли домов,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести режим чрезвычайной ситуации на территории села Аверино, села Щелкун, села Абрамово, поселка Полевой Сыертского района Свердловской области.
2. Признать проходимость 12 июля 2015 года на территории села Аверино, села Щелкун, села Абрамово, поселка Полевой неблагоприятного природного явления характеризующегося шквалистым ветром и сильным дождем, повлекшего за собой повреждение кровли домов, чрезвычайной ситуацией муниципального характера и ввести местный уровень реагирования на чрезвычайную ситуацию.
3. Директору Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сыертского городского округа» (Е.В. Цыпин) подготовить акты по оценке повреждений.
4. Оказать материальную помощь жителям пострадавших домов из резервного фонда Администрации Сыертского городского округа в форме денежной компенсации, определенную рабочей комиссией, в процентном отношении.
5. Утвердить состав рабочей комиссии по оценке масштабов повреждения частных жилых домов, расположенных в селе Аверино, селе Щелкун, села Абрамово, поселке Полевой Сыертского района Свердловской области, получивших повреждения в результате неблагоприятного природного явления, характеризующегося шквалистым ветром и сильным дождем, повлекшего за собой повреждение кровли домов (прилагается).
6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы Сыертского  
городского округа

К.В. Сурин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы Сысертского городского округа от 13.07.2015г. №423  
« О введении режима чрезвычайной ситуации на территории села Аверино, села Щелкун, села Абрамово, поселка Полевой  
Сысертского района Свердловской области»

СОСТАВ

рабочей комиссии по оценке масштабов повреждения частных жилых домов, расположенных в селе Аверино, селе Щелкун, села Абрамово, поселке Полевой Сысертского района Свердловской области

№ п/п	Наименование должностей	Фамилия, имя, отчество	в рабочей комиссии
Руководство рабочей комиссии			
1	Первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа	К.В. Сурин	Председатель рабочей комиссии
Члены рабочей комиссии			
2	Заместитель Главы Сысертского городского округа по социальным вопросам	Н.В.Кузнецова	член рабочей комиссии
3	Начальника Финансового управления Администрации Сысертского городского округа	Е.П. Челнокова	член рабочей комиссии
4	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа	Юровских И.В.	член рабочей комиссии
5	Директор МБУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа»	Е.В. Цыпин	член рабочей комиссии
6	Заместитель начальника административно - Организационного отдела Администрации Сысертского городского округа	Д.М. Живилов	член рабочей комиссии
7	Ведущий специалист по ГО и ЧС Администрации Сысертского городского округа	Е.В.Никулин	член рабочей комиссии
8	Глава южной сельской администрации	Л.А.Плотникова	член рабочей комиссии
9	Глава Патрушевской сельской администрации	П.П.Новоселов	член рабочей комиссии

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.07.2015г. № 427

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.10.2008 №3160-1 «О КОМИССИИ ПРИ ГЛАВЕ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ» (В РЕДАКЦИЯХ ОТ 16.03.2009 №3, ОТ 04.06.2009 №666, ОТ 29.07.2009 №404, ОТ 01.09.2009 №706, ОТ 21.01.2010 №14, ОТ 04.02.2010 №46, ОТ 29.03.2010 №159, ОТ 10.05.2011 №359, ОТ 28.12.2011 №939, ОТ 30.11.2012 №747, ОТ 28.10.2013 №115, ОТ 25.04.2014 №237, ОТ 15.08.2014 №475, ОТ 08.06.2015 №337)**

1. Внести в постановление Главы Сысертского городского округа от 30.10.2008 №3160-1 «О Комиссии при Главе Сысертского городского округа по противодействию коррупции» (в редакциях от 16.03.2009 №3, от 04.06.2009 №666, от 29.07.2009 №404, от 01.09.2009 №706, от 21.01.2010 №14, от 04.02.2010 №46, от 29.03.2010 №159, от 10.05.2011 №359, от 28.12.2011 №939, от 30.11.2012 №747, от 28.10.2013 №115, от 25.04.2014 №237, от 15.08.2014 №475, от 08.06.2015 №337) следующее изменение:  
дополнить состав Комиссии при Главе Сысертского городского округа по противодействию коррупции следующими членами:

Трухин Александр Васильевич	Председатель Сысертского районного суда, член Комиссии (по согласованию)
Летемина Ирина Николаевна	Редактор Автономной некоммерческой организации «Редакция районной газеты «Маяк», член Комиссии (по согласованию)

2. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Сысертского городского округа» и на официальном сайте Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.

В связи с допущенной технической ошибкой,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского городского округа

К.В. Сурин







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	по Программе поэтапного совершенствования системы оплаты труда в муниципальных учреждениях на 2012–2018 годы, процентов	X	100	100	100	100	100	100	100	100
7	по Свердловской области, процентов	70,5	90,6	100	100	100	100	100	100	100
8	по Сысертскому городскому округу, процентов	69,6	89,8	100	100	100	100	100	100	100
9	Среднемесячная заработная плата в сфере общего образования в Сысертском городском округе, рублей	23005	26173,5	26802	27939	29895	29895	38460	28212	30598
10	Темп роста к предыдущему году, процентов	X	113,8	102,4	104,24	107	100	128,65	X	X
11	Среднемесячная заработная плата педагогических работников дошкольных образовательных учреждений, рублей	16016	23515,10	26802	27939	29895	29895	38460	28212	30596
12	Темп роста к предыдущему году, процентов	X	146,8	111,8	104,24	107	100	128,65	X	X
13	Доля от средств от приносящей доход деятельности в фонде заработной платы по отдельной категории работников, процентов									-
14	Размер начислений на фонд оплаты труда, процентов	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	X	X
15	Фонд оплаты труда с начислениями, формируемый за счет всех источников финансирования, млн. рублей	80,326	120,507	142,930	156,924	174,221	177,957	228,942	474,075	880,974
16	Прирост фонда оплаты труда с начислениями к 2013 году, млн. рублей (строка 15 по графе 1-го года – строка 15 по графе 2013 года)	X	40,181	22,423	36,417	53,714	57,450	108,435	112,554	278,439
17	в том числе	X								
18	за счет средств консолидированного бюджета Сысертского городского округа, включая дотацию из федерального бюджета, млн. рублей	X	40,181	22,423	36,417	53,714	57,450	108,418	112,554	278,439
19	включая средства, полученные за счет проведения мероприятий по оптимизации, млн. рублей	X	0	1,060	6,290	19,153	29,499	37,950	20,213	87,662
20	от реструктуризации сети, млн. рублей	X	-	-	-	-	-	-	-	-
21	от оптимизации численности персонала, в том числе административно-управленческого персонала, млн. рублей	X	0	1,060	6,290	19,153	29,499	37,950	20,213	87,662
22	от сокращения и оптимизации расходов на содержание учреждений, млн. рублей	X	-	-	-	-	-	-	-	-
23	за счет средств от приносящей доход деятельности, млн. рублей	X	-	0,013	0,014	0,015	0,016	0,017	0,042	0,075
24	за счет иных источников (решений), включая корректировку консолидированного бюджета Сысертского городского округа на соответствующий год, млн. рублей	X	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Итого объем средств, предусмотренный на повышение оплаты труда, млн. рублей (строка 18 + строка 23 + строка 24)	X	40,181	22,423	36,431	53,729	57,466	108,435	112,583	278,484
26	Соотношение объема средств от оптимизации к сумме объема средств, требуемых на повышение оплаты труда, процентов (строка 19/строку 25 *100%)	X	0,0	4,7	17,73	35,6	51,3	35,0	X	X

Пояснительная записка по оценке параметров уровня среднемесячной заработной платы педагогических работников в сфере дошкольного образования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	Темп роста к предыдущему году, процентов	X	111,3	106,8	99,6	107,0	100,0	125,8	X	X
11	Среднемесячная заработная плата педагогических работников муниципальных образовательных учреждений общего образования, рублей	23921,0	25841,5	29872,0	29872,0	31963,0	31963,0	40051,0	30569,0	32744,0
12	Темп роста к предыдущему году, процентов	X	108,0	115,6	100,0	107,0	100,0	125,3	X	X
13	Доля от средств от приносящей доход деятельности в фонде заработной платы по отдельной категории работников, процентов									-
14	Размер начислений на фонд оплаты труда, процентов	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	X	X
15	Фонд оплаты труда с начислениями, формируемый за счет всех источников финансирования, млн. рублей	174,537	193,799	232,443	253,825	271,593	271,593	350,087	757,861	1379,541
16	Прирост фонда оплаты труда с начислениями к 2013 году, млн. рублей (строка 15 по графе 1-го года – строка 15 по графе 2013 года) в том числе	X	19,262	38,644	60,026	77,794	77,794	156,288	176,464	410,546
17										
18	за счет средств консолидированного бюджета Сысертского городского округа, включая дотацию из федерального бюджета, млн. рублей	X	19,262	38,644	60,026	77,794	77,794	156,271	176,464	410,529
19	включая средства, полученные за счет проведения мероприятий по оптимизации, млн. рублей	X	0	5,715	4,123	15,501	22,787	37,686	24,746	84,353
20	от реструктуризации сети, млн. рублей	X	-	-	-	-	-	-	-	-
21	от оптимизации численности персонала, в том числе административно-управленческого персонала, млн. рублей	X	0	5,715	4,123	15,501	22,787	37,686	24,746	84,353
22	от сокращения и оптимизации расходов на содержание учреждений, млн. рублей	X	-	-	-	-	-	-	-	-
23	за счет средств от приносящей доход деятельности, млн. рублей	X	0	0,013	0,014	0,015	0,016	0,017	0,042	0,075
24	за счет иных источников (решений), включая корректировку консолидированного бюджета Сысертского городского округа на соответствующий год, млн. рублей	X	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Итого объем средств, предусмотренный на повышение оплаты труда, млн. рублей (строка 18 + строка 23 + строка 24)	X	19,262	38,657	60,040	77,809	77,81	156,305	176,506	410,621
26	Соотношение объема средств от оптимизации к сумме объема средств, требуемых на повышение оплаты труда, процентов (строка 19/ строка 25 *100%)	X	0	14,8	6,8	19,9	29,3	24,1	X	X

**Пояснительная записка по оценке параметров уровня среднемесячной заработной платы педагогических работников в сфере общего образования**

Уровень среднемесячной заработной платы педагогических работников общего образования по итогам 2013 года составил 25 841,50 рубля, или 92,4 процента к среднемесячной заработной плате в Свердловской области (27 978,5 рубля).

Причина недостижения уровня среднемесячной заработной платы в Свердловской области (27 978,5 рубля) в следующем: по общеобразовательным учреждениям (школам) Сысертского городского округа дополнительные средства (областные субвенции) на повышения педагогам до 28 365 руб. поступили в конце декабря 2013года в сумме 2 790 000,00 руб. По расчетам на повышение ФОТ педагогов запрашивалась сумма 5 287 000 руб., поступили 2 790 000 руб.

В декабре были уменьшены лимиты федеральных средств по выплатам педагогам за классное руководство на 513 000 руб. Данные выплаты пришлось выплачивать за счет областных субвенций.

Оценка роста заработной платы педагогических работников общего образования в 2014–2018 годах осуществлена с учетом достигнутых в 2013 году значений целевых показателей в экономике Свердловской области и основных социальных показателей прогноза социально-экономического развития Свердловской области (100 процентов от прогнозного размера средней заработной платы в экономике в Свердловской области).

В целях определения расходов бюджета Свердловской области на повышение оплаты труда педагогических работников общего образования на 2014–2018 годы определены следующие параметры:

- на 2014 год — 29 872 рублей;
- на 2015 год — 29 872 рублей;
- на 2016 год — 31 963 рублей;
- на 2017 год — 31 963 рублей;
- на 2018 год — 40 051 рублей.

Исходя из данных показателей темп роста уровня среднемесячной заработной платы педагогических работников общего образования к предыдущему году составит:

- в 2014 году — 115,6 процента;
- в 2015 году — 100 процентов;
- в 2016 году — 107,0 процента;
- в 2017 году — 100,0 процента;
- в 2018 году — 125,3 процента.

В бюджете СГО на увеличение оплаты труда педагогических работников общего образования Свердловской области учтены финансовые средства в следующих объемах (нарастающим итогом):

- на 2014 год — 38,644 млн. рублей;
- на 2015 год — 60,026 млн. рублей;
- на 2016 год — 77,794 млн. рублей.

Определение потребности в расходах на доведение до целевых показателей осуществлено на основании действующей нормативной базы, разработанной



Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации.

Оптимизация сети организаций общего образования и численности персонала (включая административно-управленческий персонал) для привлечения дополнительных средств на повышение заработной платы педагогических работников исходя из особенностей существующей структуры муниципальной системы общего образования и перспектив её развития представляется возможной, за счет работы дополнительных кружков, школы будущего первоклассника и другое. Это связано с тем, что масштабная работа по оптимизации и структурированию сети общеобразовательных организаций была проведена ранее. В настоящее время по общеобразовательным учреждениям соотношение доли оплаты труда педагогических работников к доле оплаты труда непедагогических работников (включая административно-управленческий персонал) приведено в соответствии с нормативными требованиями и прогнозируется на 2014 год в размерах 70 процентов на 30 процентов.

Объемы средств от приносящей доход деятельности учтены исходя из сложившегося удельного веса по формам федерального статистического наблюдения № 3П-образование «Сведения о численности и оплате труда работников сферы образования по категориям персонала» и № ОШ-2 (сводная) «Сведения о финансировании и расходах учреждений, реализующих программы общего образования».

В 2014–2015 годах в общем образовании планируется осуществлять апробацию моделей «эффективного контракта», в том числе в рамках мониторинга уровня среднемесячной заработной платы педагогических работников образовательных организаций и ее влияния на показатели качества общего образования.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению Главы  
Сысертского городского округа  
от 15.07.2015г. №428

#### Раздел 6. ИНФОРМАЦИЯ

о параметрах заработной платы работников и муниципальных учреждений, расположенных на территории Свердловской области, повышение оплаты труда которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации от 01 июня 2012 года № 761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы», по категории педагогических работников образовательных учреждений дополнительного образования

№ строки	Наименование показателей	2012 год (факт)	2013 год (факт)	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2014–2016 годы	2014–2018 годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Норматив числа детей и молодежи в возрасте от 5 до 18 лет (не включая 18-летних) на 1 педагогического работника	64	71,25	71,79	72,37	72,93	73,49	74,07	72,36	72,93
2	Число получателей услуг, человек	9057	9120	9190	9263	9335	9407	9481	9263	9335
3	Среднеспособная численность педагогических работников учреждений дополнительного образования детей, человек	141	128	128	128	128	128	128	128	128
4	Численность населения Сысертского городского округа, человек	60633	61145	61890	62380	63130	63630	64400	62466	63086
5	Планируемое соотношение средней заработной платы педагогических работников учреждений дополнительного образования детей и средней заработной платы учителей в Свердловской области:									
	по Программе поэтапного совершенствования системы оплаты труда в муниципальных учреждениях на 2012–2018 годы, процентов	70	75	80	85	90	95	100	85,0	87,5
6	по Свердловской области, процентов	61,6	73,3	80	85	90	100	100	85,0	91,0
7	по Сысертскому городскому округу, процентов	66,0	63,7	80	85	90	100	100	85,0	91,0
8	Среднемесячная заработная плата учителей в субъекте РФ (прогноз субъекта Российской Федерации), рублей	27379,0	29946,0	31963,0	31963,0	34200,0	34200,0	47018,0	32709,0	35869,0



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Темп роста к предыдущему году, процентов	X	109,4	106,7	100,0	107,0	100,0	137,4	X	X
10	Среднемесячная заработная плата педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования детей, рублей	16863,0	19042,7	25570,0	25570,0	27360,0	27360,0	47018,0	26167,0	30576,0
11	Темп роста к предыдущему году, процентов	X	112,9	134,3	100,0	107,0	100,0	171,8	X	X
12	Доля от средств от приносящей доход деятельности в фонде заработной платы по отдельной категории работников, процентов								-	-
13	Размер начислений на фонд оплаты труда, процентов	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	X	X
14	Планируемый размер фонда оплаты труда с начислениями, формируемый за счет всех источников финансирования, млн. рублей	37,149	38,083	51,137	51,137	54,716	54,716	94,030	156,990	305,736
15	Прирост фонда оплаты труда с начислениями к 2013 году, млн. рублей (строка 14 по графе i-го года – строка 14 по графе 2013 года)	X	0,934	13,054	13,054	16,663	16,633	55,947	42,741	115,321
	в том числе	X								
16	за счет средств консолидированного бюджета Сысертского городского округа, млн. рублей	X	0,834	12,754	12,704	16,233	16,113	55,347	41,691	113,151
17	включая средства, полученные за счет проведения мероприятий по оптимизации, млн. рублей	X	0	0,361	0,804	1,290	1,720	3,722	2,455	7,897
18	от реструктуризации сети, млн. рублей	X	-	-	-	-	-	-	-	-
19	от оптимизации численности персонала, в том числе административно-управленческого персонала, млн. рублей	X	0	0,361	0,804	1,290	1,720	3,722	2,455	7,897



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	от сокращения и оптимизации расходов на содержание учреждений, млн. рублей	X	-	-	-	-	-	-	-	-
21	за счет средств от приносящей доход деятельности, млн. рублей	X	0,1	0,3	0,35	0,4	0,52	0,6	1,05	2,17
22	за счет иных источников (решений), включая корректировку консолидированного бюджета Сыертского городского округа на соответствующий год, млн. рублей	X	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Итого объем средств, предусмотренный на повышение оплаты труда, млн. рублей (строка 16 + строка 21 + строка 22)	X	0,934	13,054	13,054	16,633	16,633	55,947	42,741	115,321
24	Соотношение объема средств от оптимизации к сумме объема средств, требуемых на повышение оплаты труда, процентов (строка 17/ строку 23 * 100 %)	X	0	2,7	6,1	7,7	10,3	6,7	X	X

### Пояснительная записка по оценке параметров уровня среднемесячной заработной платы педагогических работников в сфере дополнительного образования

По итогам 2013 года среднемесячная заработная плата педагогических работников дополнительного образования детей составила 19 042,70 рубля или 63,7 процента к фактическому уровню среднемесячной заработной платы учителей Свердловской области (29 946,0 рубля).

Оценка прогнозного уровня средней заработной платы педагогических работников дополнительного образования детей на 2014–2018 годы осуществлена с учетом достигнутых в 2013 году и в I квартале 2014 года значений целевого показателя в Свердловской области и основных социальных показателей прогноза социально-экономического развития Свердловской области.

В целях определения расходов бюджета Свердловской области на повышение оплаты труда педагогических работников дополнительного образования детей на 2014–2018 годы определены следующие параметры:

- на 2014 год — 25 570,0 рублей;
- на 2015 год — 25 570,0 рублей;
- на 2016 год — 27 360,0 рублей;
- на 2017 год — 27 360,0 рублей;
- на 2018 год — 47 018,0 рублей.

Исходя из данных показателей соотношение средней заработной платы педагогических работников дополнительного образования детей к средней заработной плате учителей в Свердловской области будет обеспечено в соответствии с целевыми показателями, установленными на федеральном уровне, и составит:

- в 2014 году — 80,0 процентов;
- в 2015 году — 85,0 процентов;
- в 2016 году — 90,0 процентов;
- в 2017 году — 100,0 процентов;
- в 2018 году — 100,0 процентов.

В консолидированном бюджете Свердловской области на увеличение оплаты труда педагогических работников дополнительного образования детей учтены финансовые средства, объем которых, включая средства, полученные за счет проведения мероприятий по оптимизации численности персонала (в том числе административно-управленческого персонала) и от реструктуризации сети, а также за счет повышения интенсивности труда педагогов, составляет (нарастающим итогом):

- на 2014 год — 13,054 млн. рублей;
- на 2015 год — 13,054 млн. рублей;
- на 2016 год — 16,633 млн. рублей.

С целью доведения уровня средней заработной платы педагогических работников

Соотношение объема средств от оптимизации к сумме бюджетных ассигнований, необходимых на повышение оплаты труда соответствующей категории работников, в 2014 году составляет 2,7 процента, в 2015 году — 6,1 процента, в 2016 году — 7,7 процента, в 2017 году — 10,3 процента, в 2018 году — 6,7 процента.

Объемы средств от приносящей доход деятельности учтены исходя из сложившегося удельного веса по формам федерального статистического наблюдения № ЗП-образование «Сведения о численности и оплате труда работников сферы образования по категориям персонала» и № 1-ДО (сводная) «Сведения об учреждениях дополнительного образования».

В 2014–2015 годах в учреждениях дополнительного образования детей планируется осуществлять апробацию моделей «эффективного контракта», в том числе в рамках мониторинга уровня среднемесячной заработной платы педагогических работников образовательных организаций и ее влияния на показатели качества дополнительного образования детей.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 16.07.2015г. № 1893

**О КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТАХ  
НА ПИТАНИЕ ДЕТЕЙ, ОБУЧАЮЩИХСЯ  
В ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ  
УЧРЕЖДЕНИЯХ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2015-2016  
УЧЕБНОМ ГОДУ**

С целью создания равных условий для получения образования учащимися из различных социальных слоев населения, обеспечения питанием обучающихся в общеобразовательных учреждениях, профилактики хронических заболеваний, укрепления здоровья обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений Сысертского городского округа, на основании Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Закона Свердловской области от 15.07.2014 года № 78-ОЗ «Об образовании в Свердловской области», в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. За счет средств областного бюджета осуществлять предоставление бесплатного питания (завтрак или обед) обучающимся из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, детей из многодетных семей, обучающимся начальных классов (1 - 4 классы) по средней стоимости 43 рубля 00 копеек на одного обучающегося в учебный день; двухразовое питание (завтрак и обед) обучающимся специальных (коррекционных) классов первой ступени по средней стоимости 50 рублей 00 копеек на одного обучающегося в учебный день; двухразовое питание (завтрак и обед) обучающимся с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детям-инвалидам, по средней стоимости 50 рублей 00 копеек на одного обучающегося в учебный день.

2. За счет средств областного бюджета осуществлять предоставление бесплатного питания (завтрак или обед) обучающимся второй, третьей ступеней (5 - 11 классы) общеобразовательных учреждений из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, детей из многодетных семей, по средней стоимости 50 рублей 00 копеек на одного обучающегося в учебный день; бесплатно двухразового питания (завтрак и обед) обучающимся специальных (коррекционных) классов второй, третьей ступеней по средней стоимости 57 рублей 00 копеек на одного обучающегося в учебный день; двухразовое питание (завтрак и обед) обучающимся с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детям-инвалидам, по средней стоимости 57 рублей 00 копеек на одного обучающегося в учебный день.

3. Установить, что предоставление питания учащимся осуществляется в соответствии с утвержденными нормами питания (приложение 1, приложение 2).

4. Расходы на предоставление питания осуществляются исходя

из фактического посещения обучающимися общеобразовательного учреждения.

5. Возложить ответственность на руководителей общеобразовательных учреждений:

- ) за организацию питания указанных категорий детей;
- 2) за объективность представленных данных о детях дотируемых категорий

(уточнение списков, организацию сбора подтверждающих документов);

3) за разработку организационно-распорядительной документации по питанию на

уровне общеобразовательного учреждения;

4) за осуществление учета средств на организацию питания.

6. Руководителям общеобразовательных учреждений своевременно предоставлять в Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию учреждений, подведомственных Управлению образования Администрации Сысертского городского округа» выявленные изменения списочного состава в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего постановления.

7. Директору Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию учреждений, подведомственных Управлению образования Администрации Сысертского городского округа» обеспечить финансирование питания из средств утвержденных ассигнований в необходимых размерах.

8. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 23.06.2014 № 1850 «О компенсационных выплатах на питание детей, обучающихся в общеобразовательных учреждениях Сысертского городского округа в 2014 году».

9. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по социальным вопросам Сысертского городского округа Кузнецову Н.В.

11. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2015 года.

**Исполняющий обязанности Главы  
Сысертского городского округа**

**К.В.Сурин**

*Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 16.07.2015 г. № 1893*

**Рекомендации по распределению в процентном отношении  
потребления пищевых  
веществ и энергии по приемам пищи в общеобразовательных  
учреждениях с круглосуточным пребыванием детей  
(школы-интернаты, кадетские корпуса и др.)**

Прием пищи	Доля суточной потребности в пищевых веществах и энергии
Завтрак	20%
Второй завтрак	10%
Обед	35%
Полдник	10%
Ужин	25%



Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Сысер'tского городского округа  
от 16.07.2015 г. № 1893

**Рекомендуемые среднесуточные наборы пищевых продуктов, в том числе,  
используемые для приготовления блюд и напитков, для обучающихся  
общеобразовательных учреждений**

Наименование продуктов	Цена за 1 кг.	Количество продуктов и стоимость в зависимости от возраста обучающихся			
		Начальные классы с 1-4 класс		С 5-11 класс, льготники	
		г, мл	стоимость руб./коп.	г, мл	стоимость руб./коп.
Хлеб ржаной (ржано-пшеничный)	35	80	2,80	120	4,20
Хлеб пшеничный	35	150	5,25	200	7,00
Мука пшеничная	23	15	0,34	20	0,46
Крупы, бобовые	34	45	1,53	50	1,70
Макаронные изделия	26	15	0,39	20	0,52
Картофель	40	188	7,52	188	7,52
Овощи свежие, зелень	35	280	9,80	320	11,20
Фрукты (плоды) свежие	70	185	12,95	185	12,95
Фрукты (плоды) сухие, в т.ч. шиповник	95	15	1,42	20	1,90
Соки плодоовощные, напитки витаминизированные, в т.ч. инстантные	57	200	11,40	200	11,40
Мясо жилованное (мясо на кости) 1 кат.	235	70	16,45	78	18,33
Цыплята 1 категории потрошенные (куры 1 кат. п/п)	128	35	3,67	53	6,78
Рыба-филе	120	58	6,84	77	9,24
Колбасные изделия	150	14,7	2,20	19,6	2,94
Молоко (массовая доля жира 2,5%, 3,2%)	30	300	9,00	300	9,00
Кисломолочные продукты (массовая доля жира 2,5% 3,2%)	42	150	6,30	180	7,56
Творог (массовая доля жира не более 9 %)	170	50	8,50	60	10,20
Сыр	300	9,8	2,94	11,8	3,54
Сметана (массовая доля жира не более 15 %)	115	10	1,15	10	1,15
Масло сливочное	150	30	4,50	35	5,25
Масло растительное	65	15	0,97	18	1,17
Яйцо диетическое	45	40	1,80	40	1,80
Сахар	45	40	1,80	45	2,02
Кондитерские изделия	70	10	0,70	15	1,05
Чай	172	0,4	0,07	0,4	0,07
Какао	325	1,2	0,39	1,2	0,39
Дрожжи хлебопекарные	900	1	0,90	2	1,80
Соль	11,5	5	0,06	7	0,08
Итого:			121,64*35% = <b>43,00</b>		141,22*35% = <b>50,00</b>

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет