ПРОЕКТ

ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

_____ № _____

г. Сысерть

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»

В соответствии со статьей 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16.06. 2005 № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014 №348, от 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 № 417), рассмотрев обращение Главы Сысертского городского округа от 12.05.2015 № 4863, Проект №2 внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, с учетом итоговых протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся с 05.05.2015 по 07.05.2015, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (с изменениями от 24.04.2014 № 353, от 29.05.2014 № 366, от 23.12.2014 № 412, от 26.03.2014 №430) (далее Правила) следующие изменения:

1) Оглавление Правил дополнить разделом 3 следующего содержания:

Раздел 3. «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа (приложение №1)»;

2) исключить из раздела 1.1 главы 7:

статью 76.2. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Большой Исток»;

статью 76.3. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Бобровский»;

статью 76.6. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Двуреченск»;

статью 76.7. «Карта градостроительного зонирования территории деревни Ключи»;

статью 76.21. «Карта градостроительного зонирования территории села Патруши»;

статью 76.26. «Карта градостроительного зонирования территории села Щелкун»;

статью 76.27. «Карта градостроительного зонирования территории села Никольское»;

статью 76.28. «Карта градостроительного зонирования территории деревни Верхняя Боевка»;

статью 76.29. «Карта градостроительного зонирования территории села Новоипатово»;

статью 76.30. «Карта градостроительного зонирования территории села Аверино»;

статью 76.31. «Карта градостроительного зонирования территории села Абрамово»;

3) исключить из раздела 1.1 главы 8:

статью 77.2. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Большой Исток»;

статью 77.3. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Бобровский»;

статью 77.6. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Двуреченск»;

статью 77.7. «Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Ключи»;

статью 77.21. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Патруши»;

статью 77.26. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Щелкун»;

статью 77.27. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Никольское»;

статью 77.28. «Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Верхняя Боевка»;

статью 77.29. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Новоипатово»;

статью 77.30. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Аверино»;

статью 77.31. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Абрамово»;

4) в разделе 3 «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа» фрагменты № 1, № 3; № 4; № 6; № 11; № 13; № 37; № 41; № 51; № 61; № 144; № 152; № 171; № 172; № 175; № 176; № 181; № 187; № 188; № 194; № 195; № 196; № 204 изложить в новой редакции (приложение № 2 на 23 страницах).

5) в статье 76. «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 7 раздела 1.1., в статье 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 8 раздела 1.1. фрагменты № 16; № 28; № 29; № 30; № 77; № 78; № 83; № 84; № 90; № 127 изложить в новой редакции (приложение №3 на 10 страницах).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не более 30 дней с момента опубликования настоящего решения.

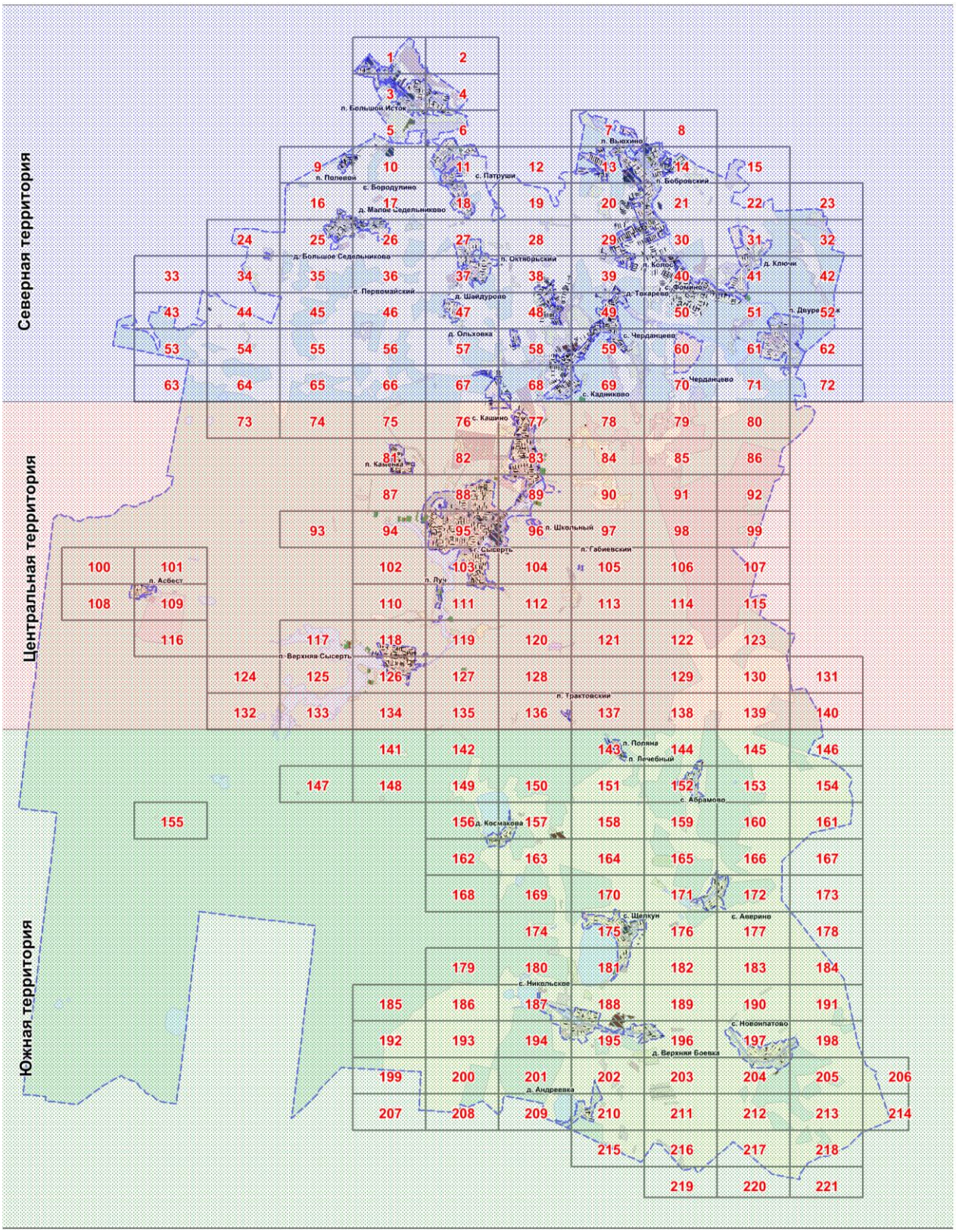
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Глава Сысертского городского округа А.Г. Карамышев

Председатель Думы
Сысертского городского округа О.Б. Сирман-Прочитанская

Приложение 1
к решению Думы Сысертского городского
округа от _____№_____

Раздел 3. Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа.



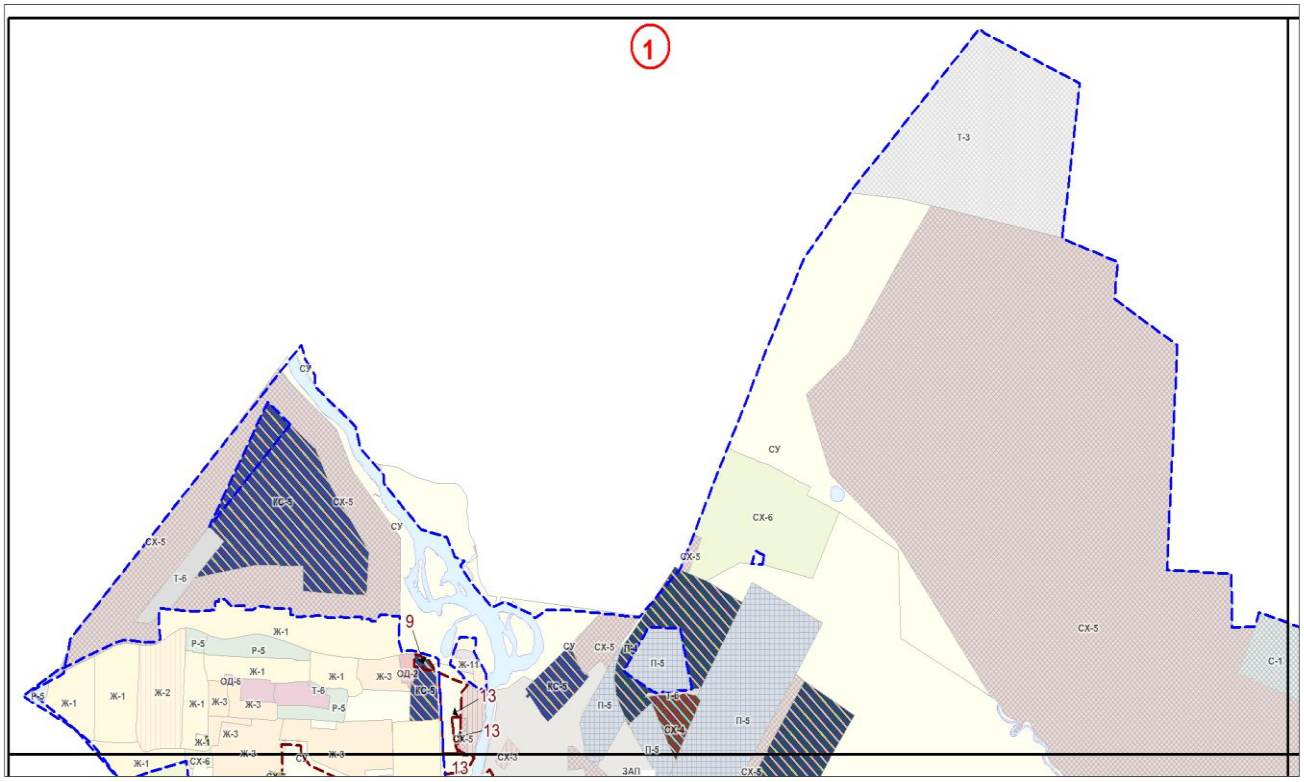
Условные обозначения:

Ж-1 Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания
Ж-1.1 Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания
Ж-2 Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания
Ж-2.1 Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания
Ж-3 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
Ж-3.1 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
Ж-4 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
Ж-4.1 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
Ж-5 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
Ж-5.1 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
Ж-6 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
Ж-6.1 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
Ж-8 Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
Ж-8.1 Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
Ж-10.1 Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания
Ж-11 Зона хозяйственных дворов
ЗАП Зона размещения земель запаса
ЗВФ Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
ЗЛФ Зона размещения земель лесного фонда
ЗОП Зона общего пользования
СУ Зона размещения сельскохозяйственных угодий
И-1 Зона размещения объектов водоснабжения
И-2 Зона размещения объектов водоотведения
И-3 Зона размещения объектов теплоснабжения
И-4 Зона размещения объектов электроснабжения
И-5 Зона размещения объектов газоснабжения
И-6 Зона размещения объектов связи и телекоммуникаций
И-7 Зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры
КС-4 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса
КС-5 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса
ОД-1 Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения
ОД-2 Зона размещения объектов общественного питания и торговли
ОД-3 Зона размещения объектов здравоохранения
ОД-4 Зона размещения религиозно-культовых объектов
ОД-5 Зона размещения объектов спортивного назначения
ОД-6 Зона размещения учебно-образовательных учреждений
ОД-7 Зона размещения объектов научно-исследовательских комплексов
ОД-8 Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
П-1 Зона размещения объектов производственного назначения I класса
П-2 Зона размещения объектов производственного назначения II класса
П-3 Зона размещения объектов производственного назначения III класса
П-4 Зона размещения объектов производственного назначения IV класса
П-5 Зона размещения объектов производственного назначения V класса
Р-1 Зона отдыха общего пользования
Р-2 Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
Р-3 Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
Р-4 Зона изолированных водных объектов
Р-5 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
С-1 Зона размещения кладбищ
С-2 Зона размещения скотомогильников
С-3 Зона размещения полигонов ТБО
С-4 Зона размещения режимных объектов
С-5 Зона озеленения специального назначения
СХ-2 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса
СХ-3 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса
СХ-4 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса
СХ-5 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса
СХ-6 Зона размещения коллективных садов и дач
СХ-7 Зона размещения индивидуального огородничества
Т-1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта
Т-2 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
Т-3 Зона размещения объектов воздушного транспорта
Т-5 Зона хранения индивидуального транспорта
Т-6 Зона размещения объектов транспортного обслуживания
Граница населенного пункта
Граница участка

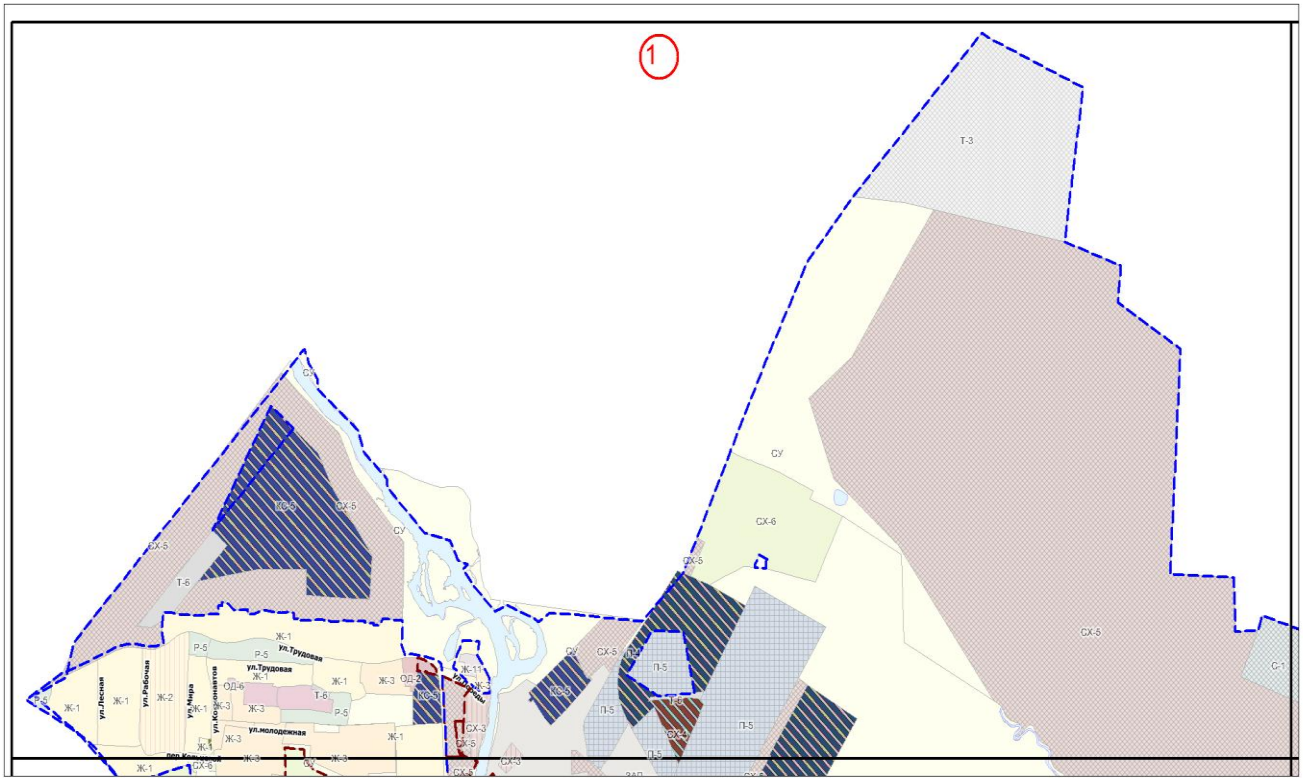
Приложение 2
к решению Думы Сысертского городского
округа от _____№_____

Фрагмент № 1 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция



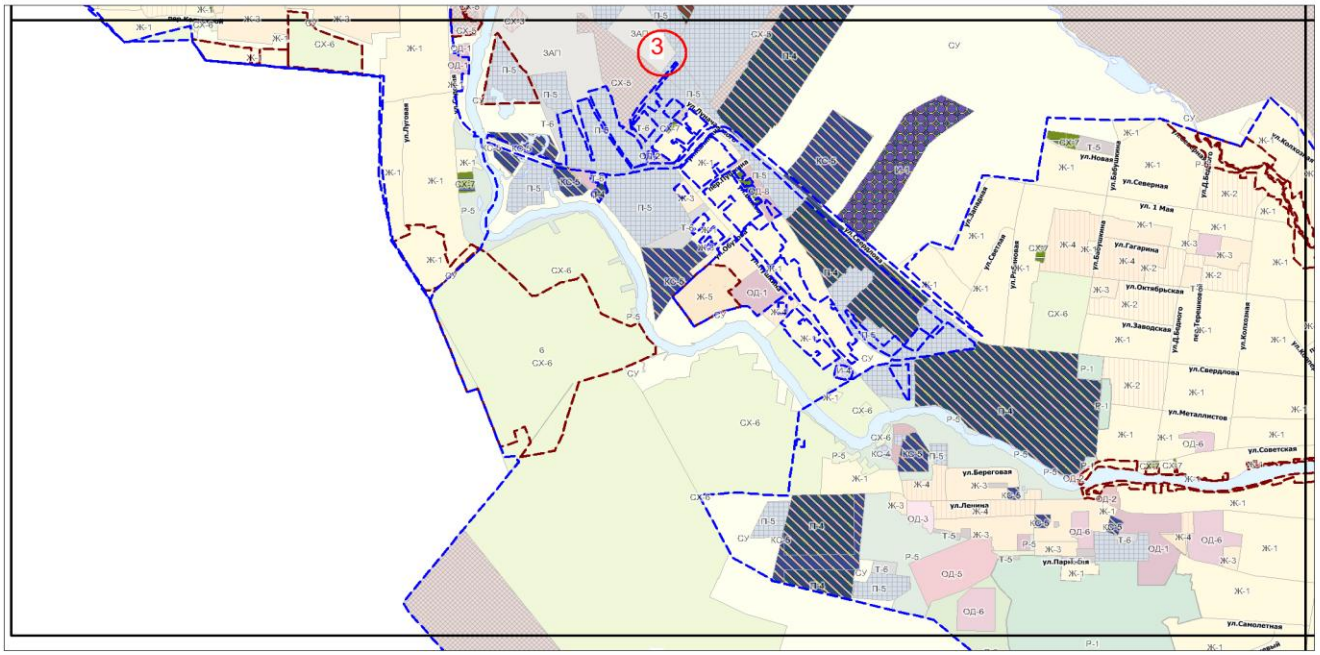
Утверждаемая редакция



Фрагмент № 3 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

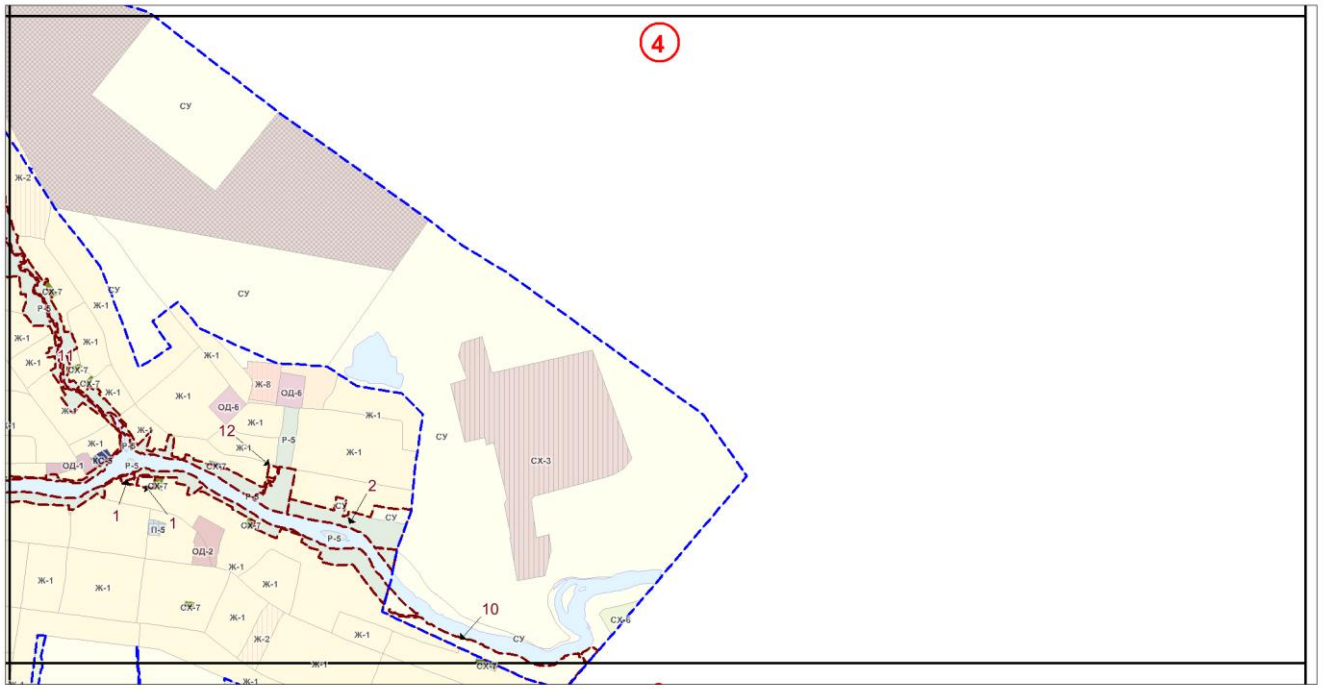
Действующая редакция

Утверждаемая редакция

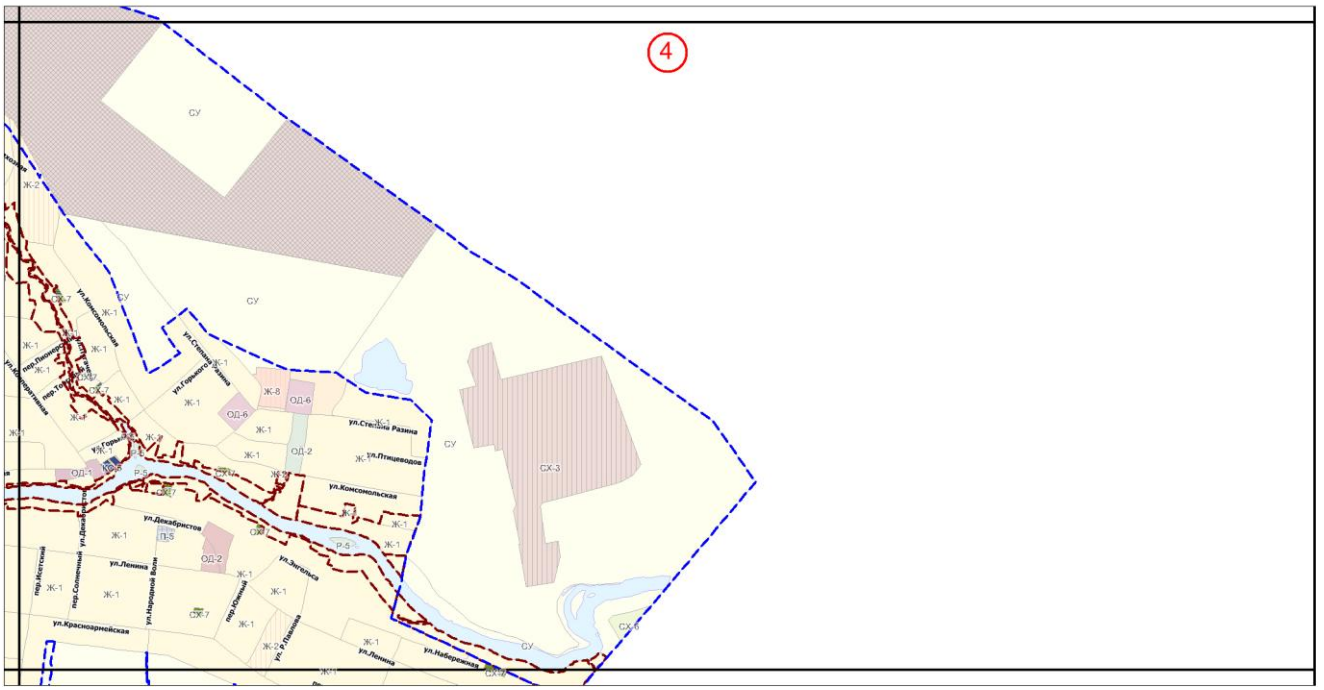


Фрагмент № 4 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

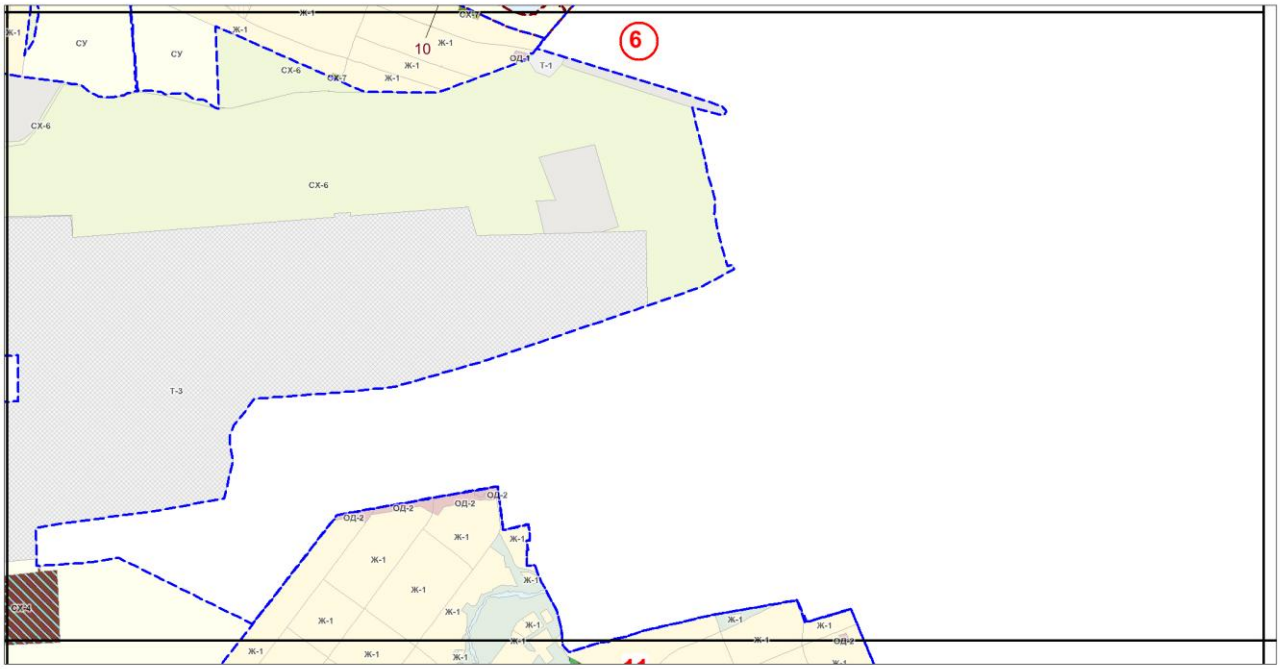


Утверждаемая редакция

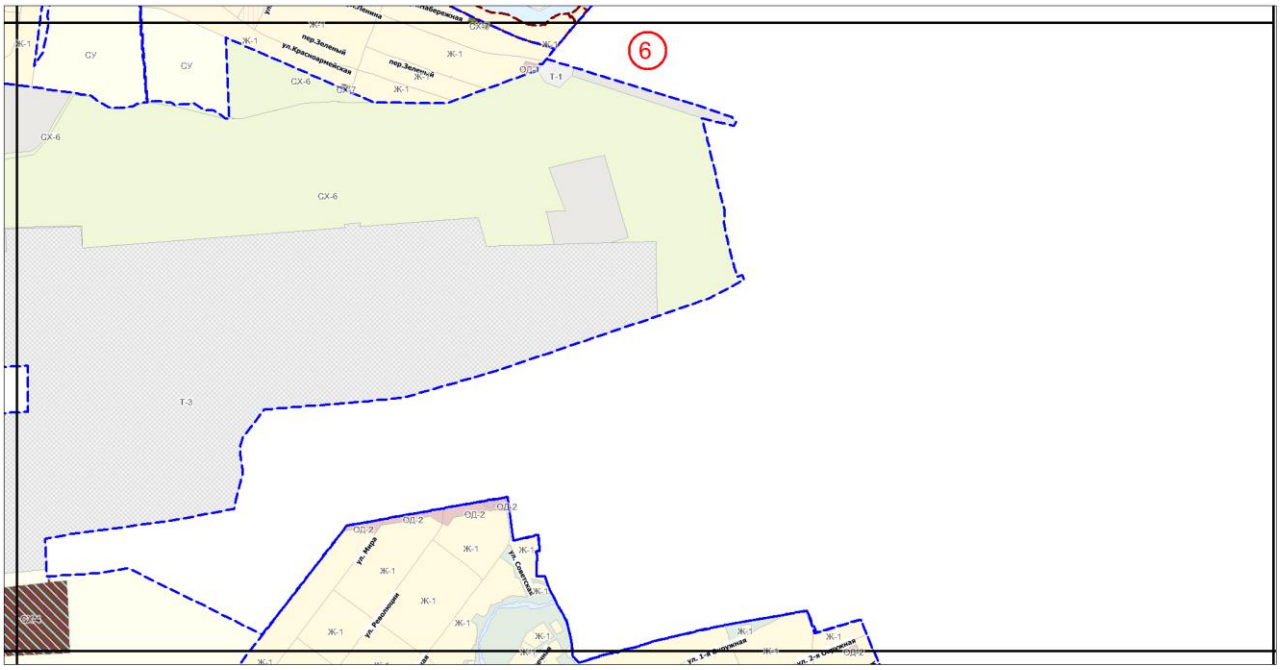


Фрагмент № 6 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

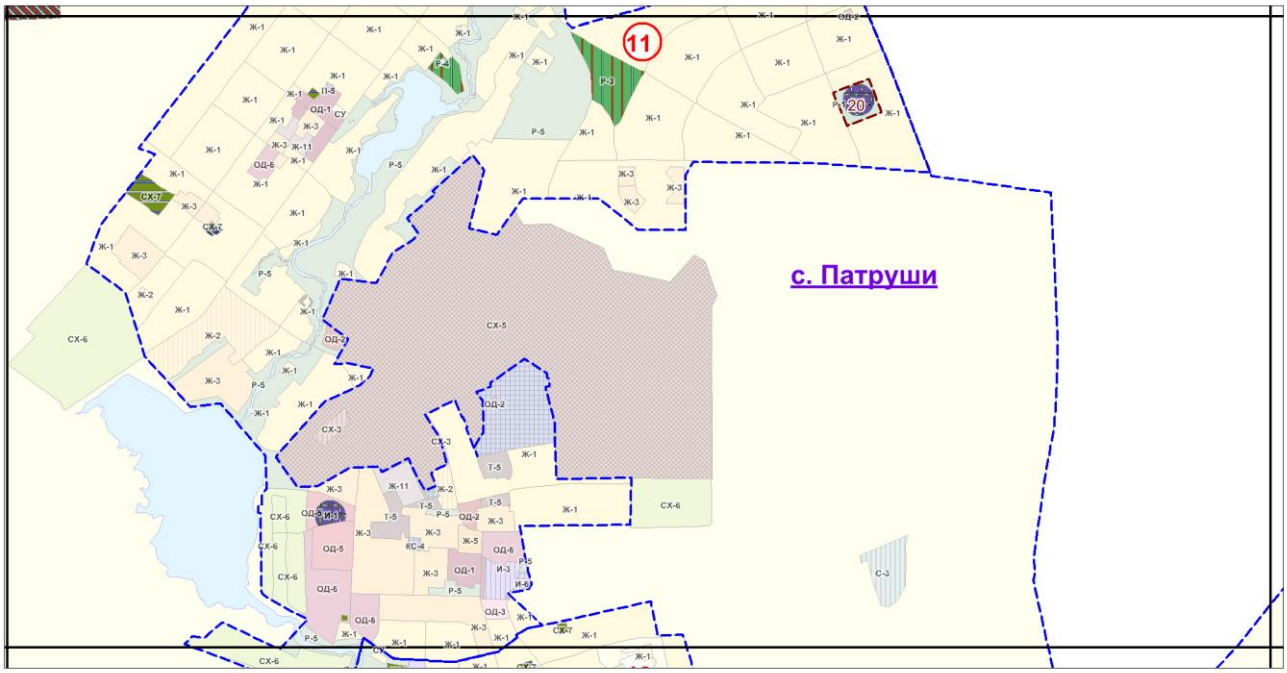


Утверждаемая редакция

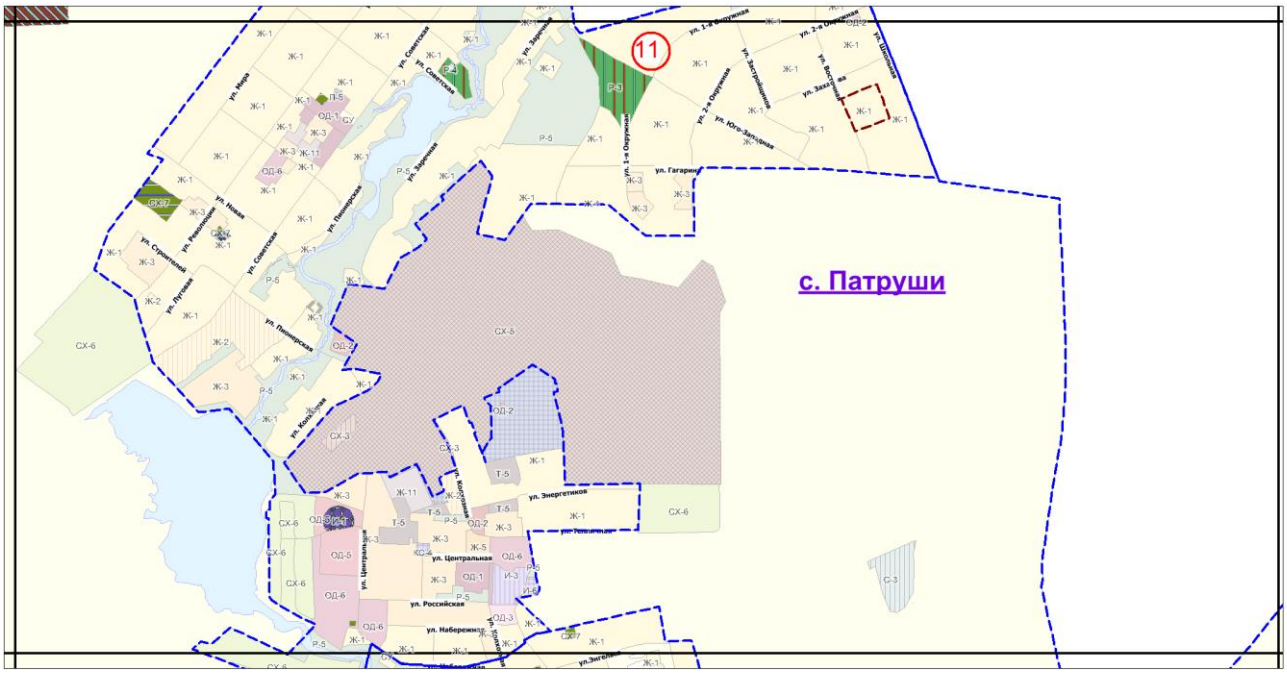


Фрагмент № 11 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция



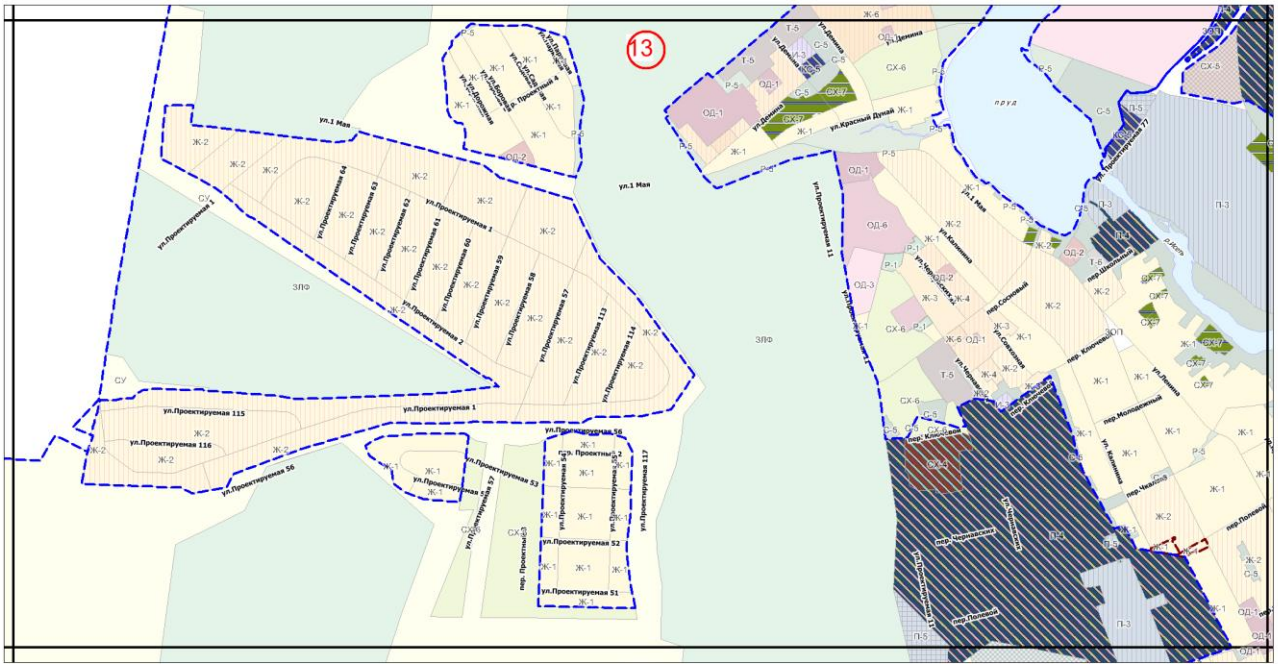
Утверждаемая редакция



Фрагмент № 13 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

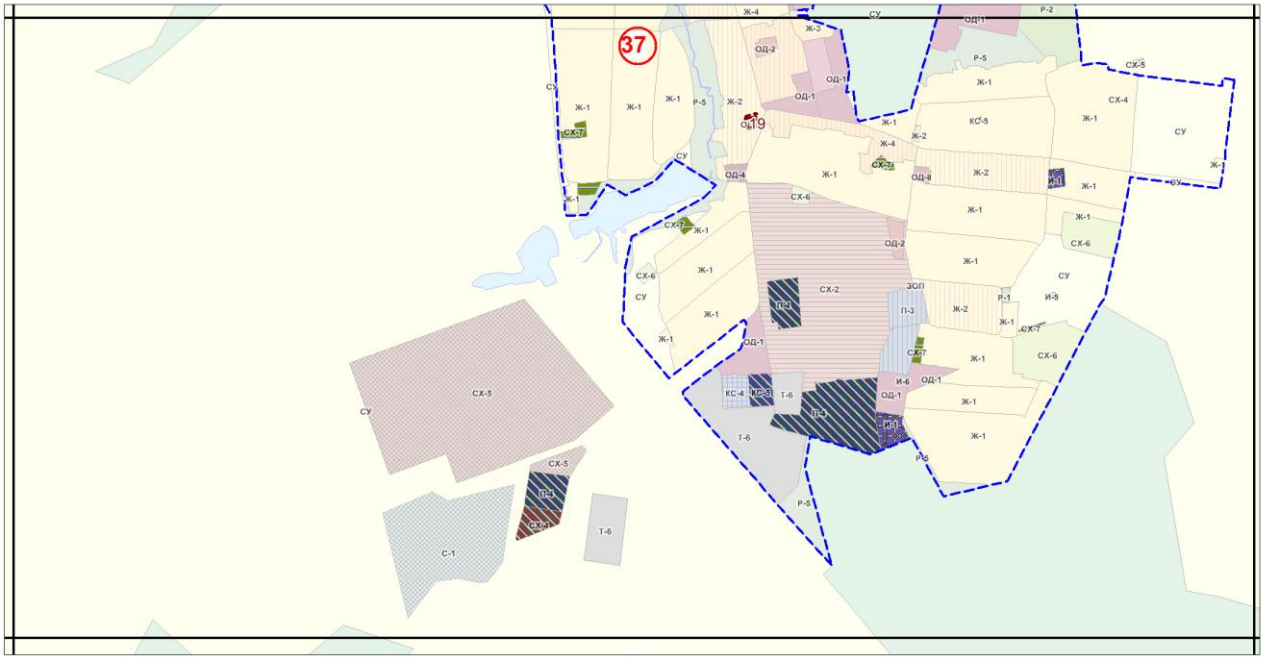
Действующая редакция

Утверждаемая редакция

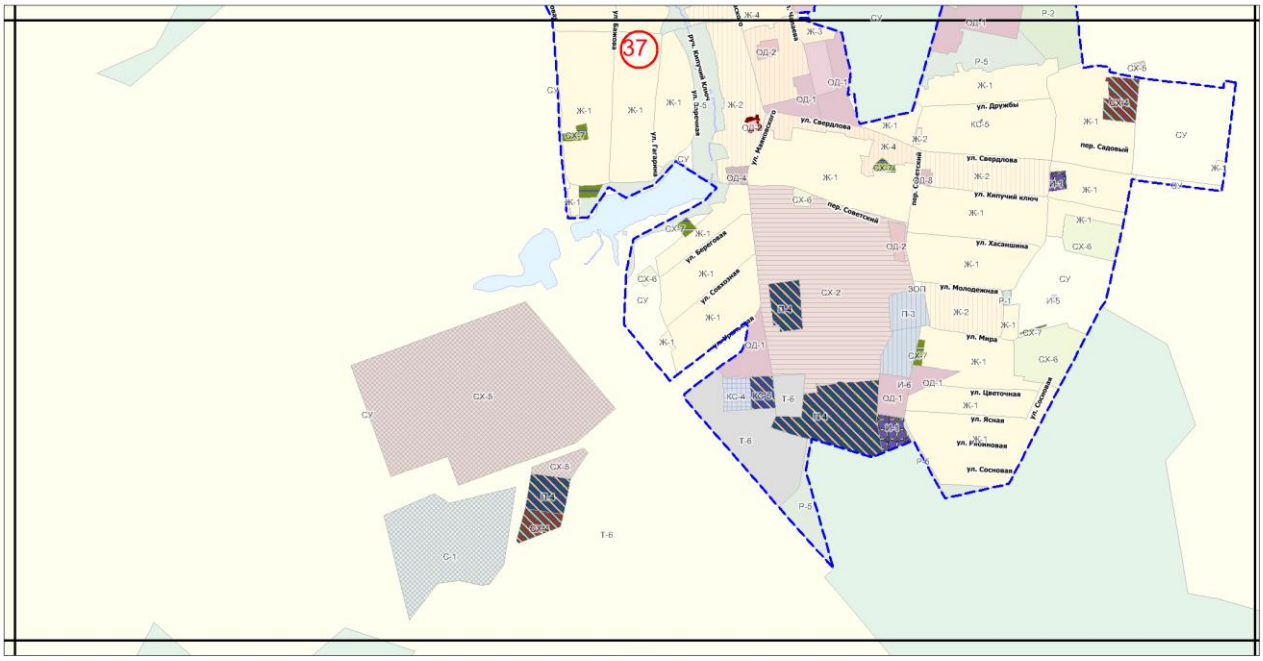


Фрагмент № 37 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

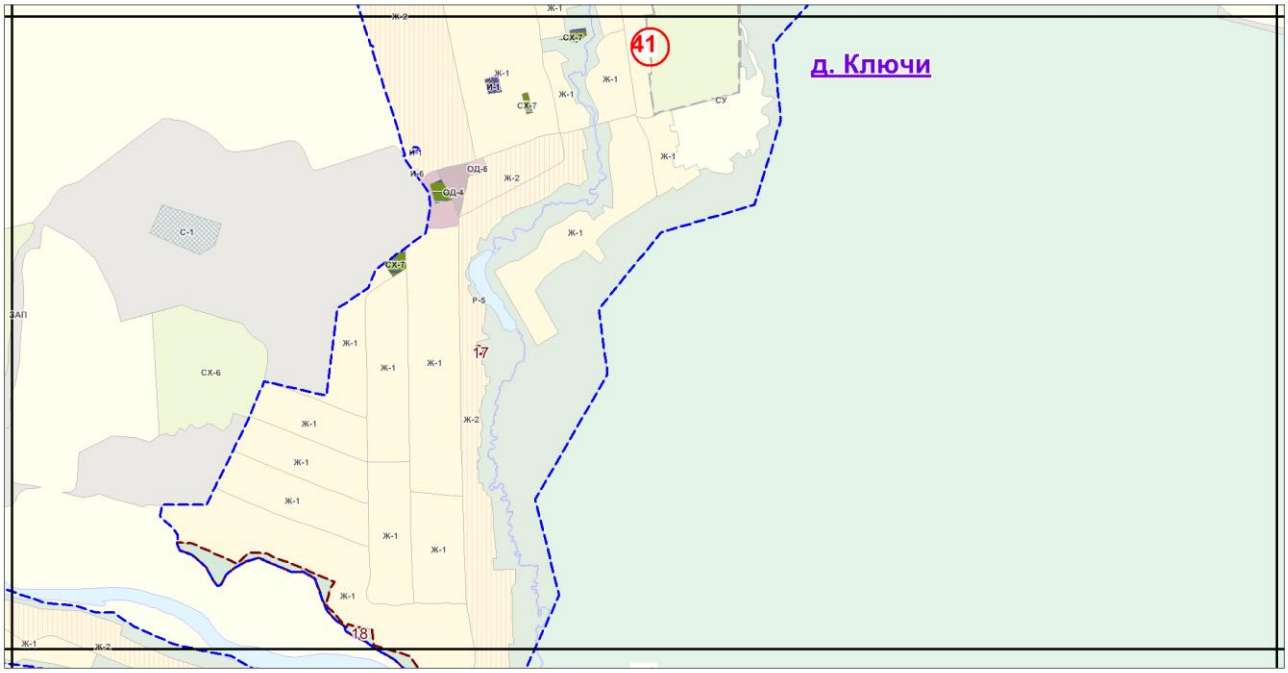


Утверждаемая редакция

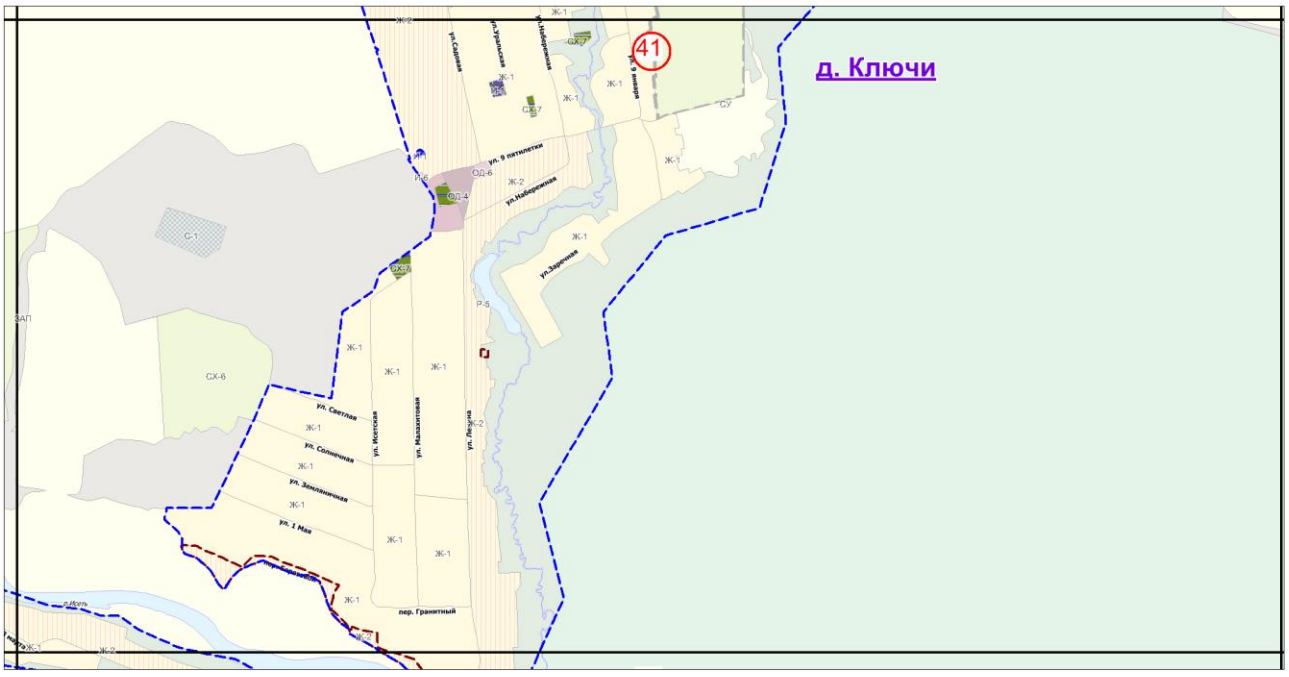


Фрагмент № 41 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

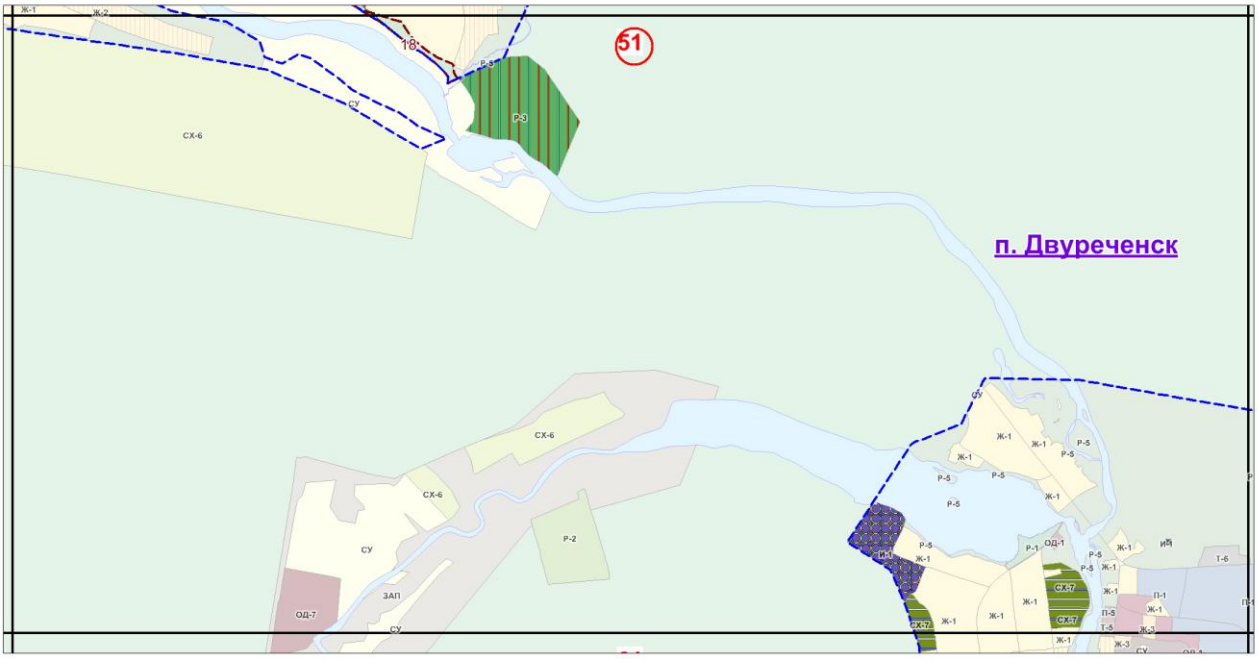


Утверждаемая редакция

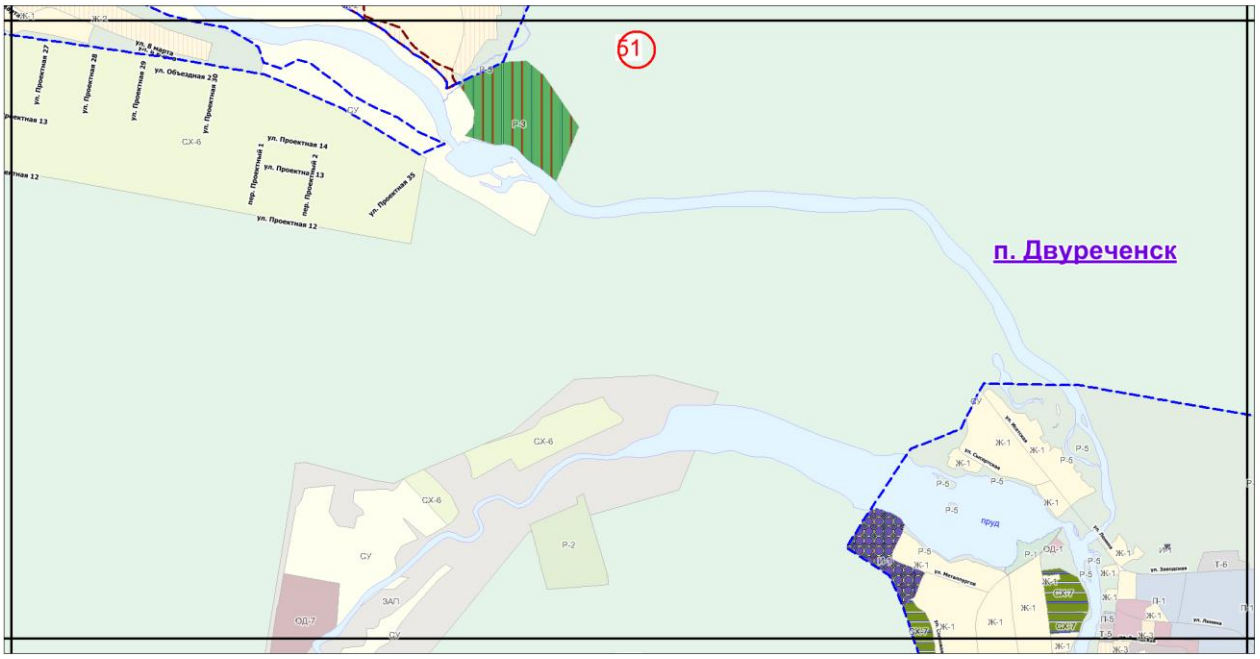


Фрагмент № 51 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

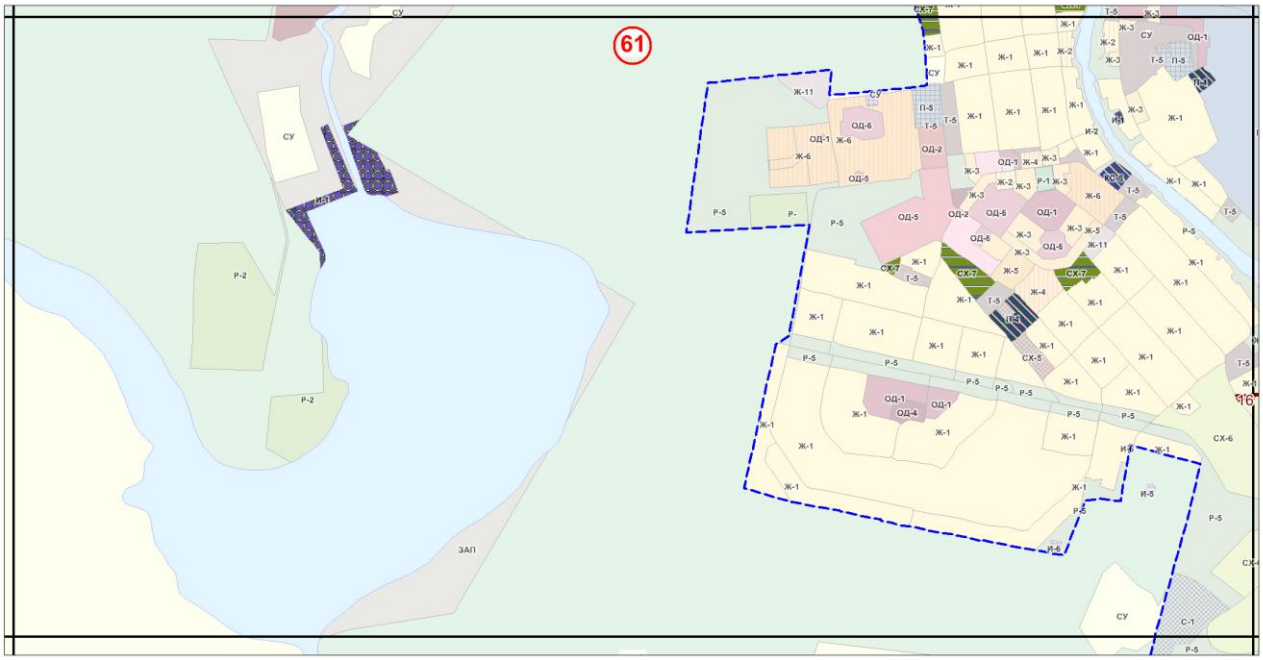


Утверждаемая редакция

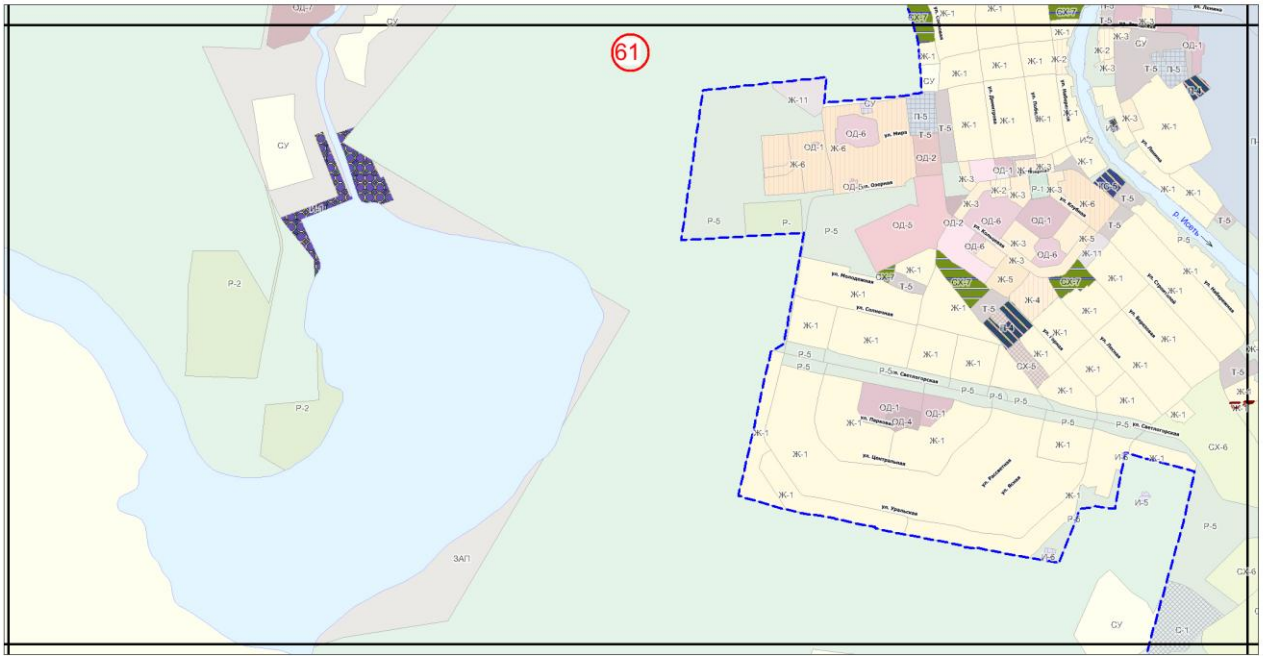


Фрагмент № 61 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

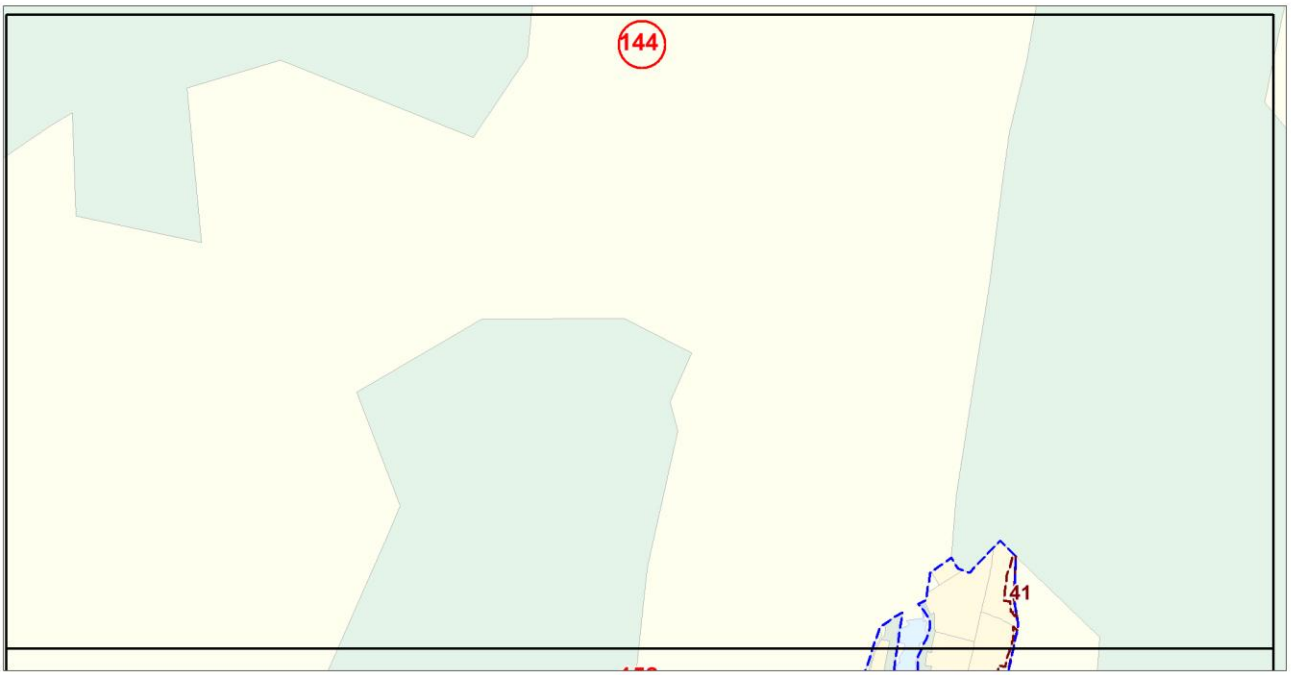


Утверждаемая редакция

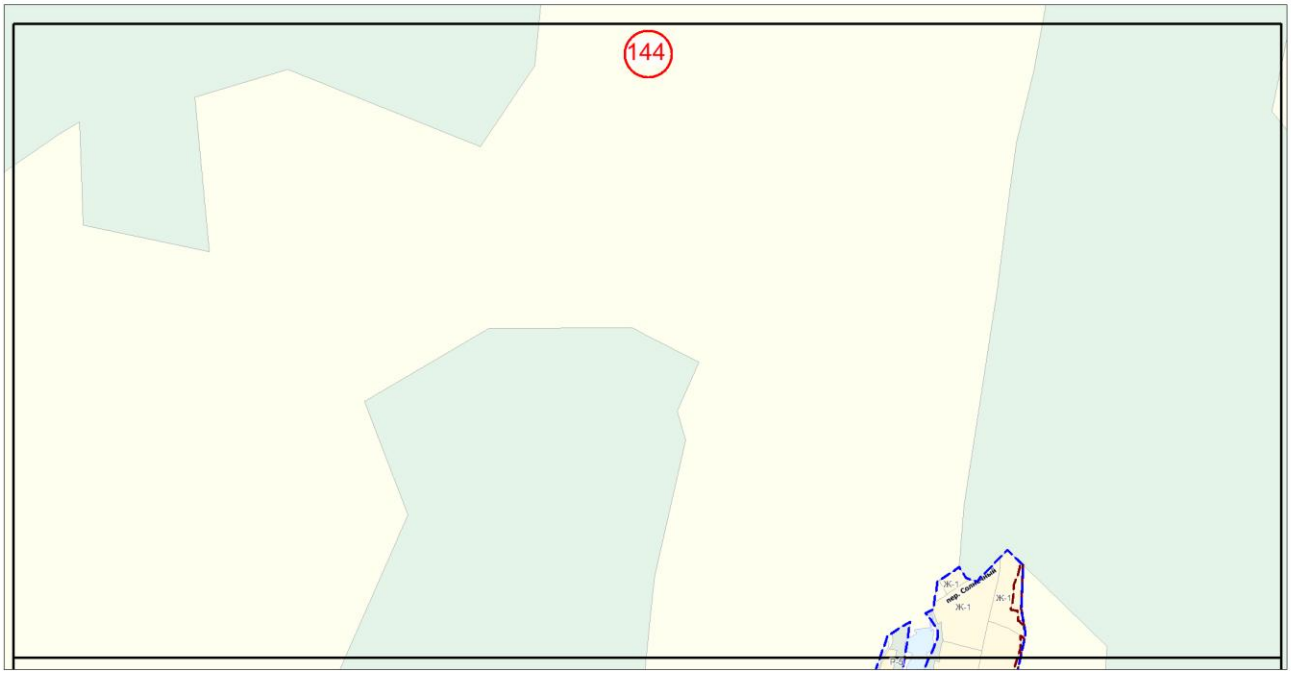


Фрагмент № 144 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

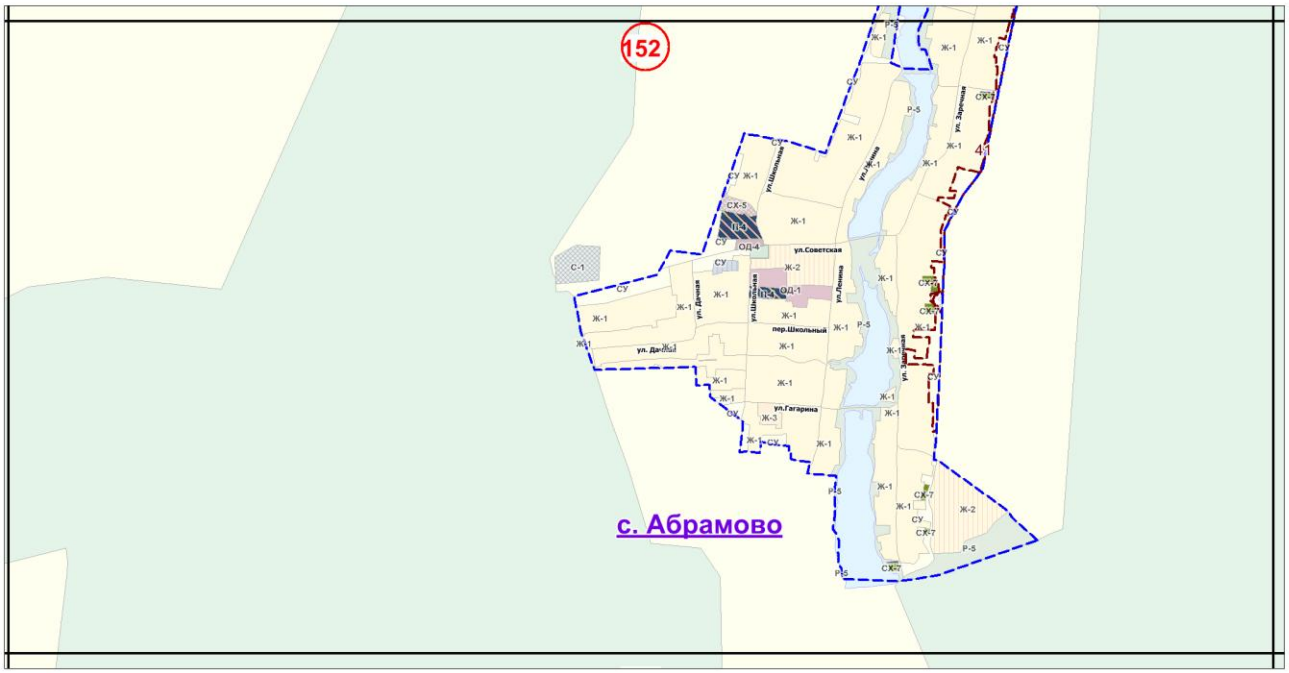


Утверждаемая редакция



Фрагмент № 152 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

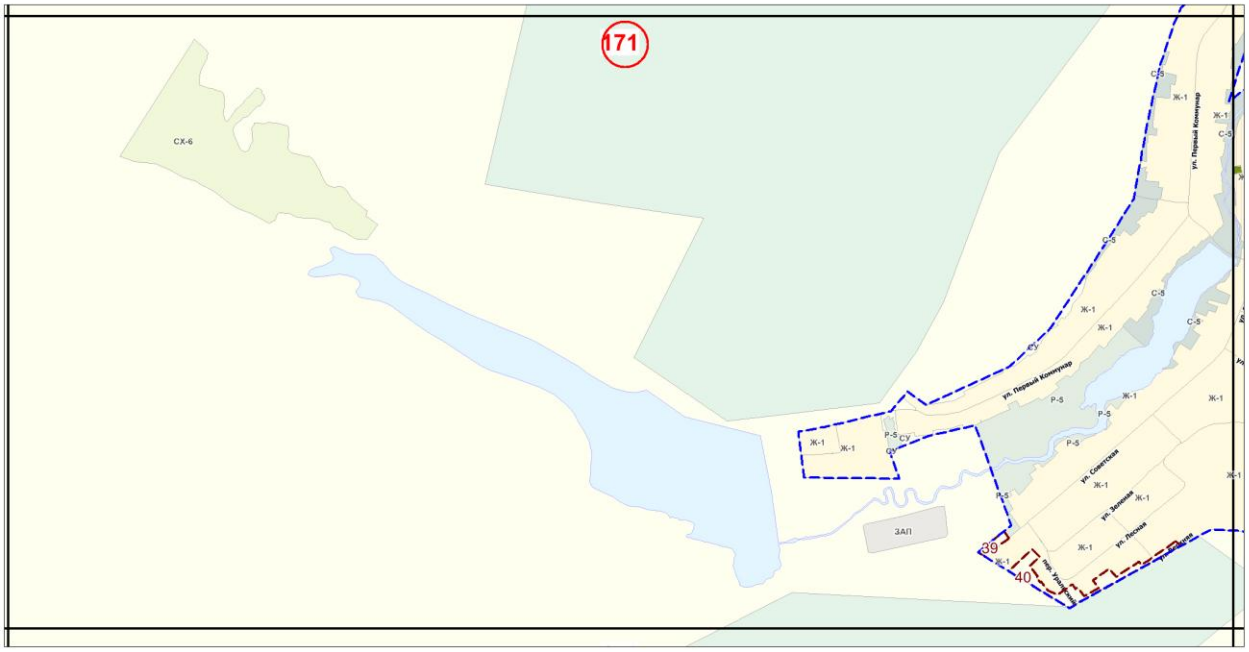
Действующая редакция



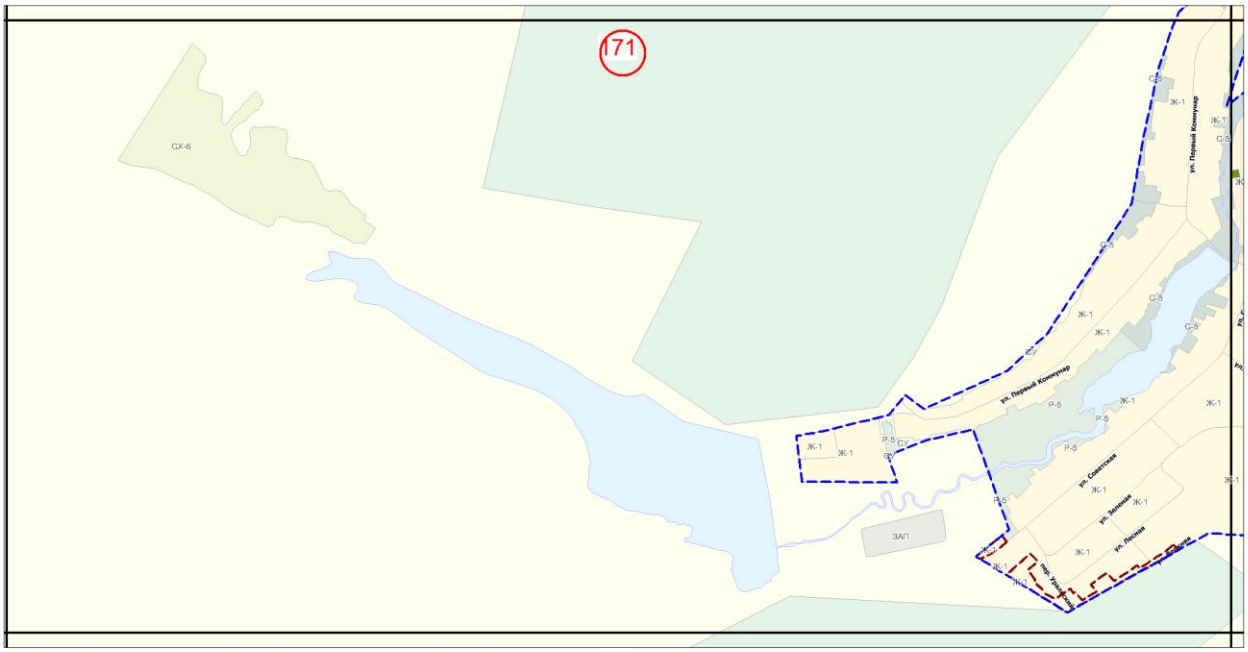
Утверждаемая редакция

Фрагмент № 171 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

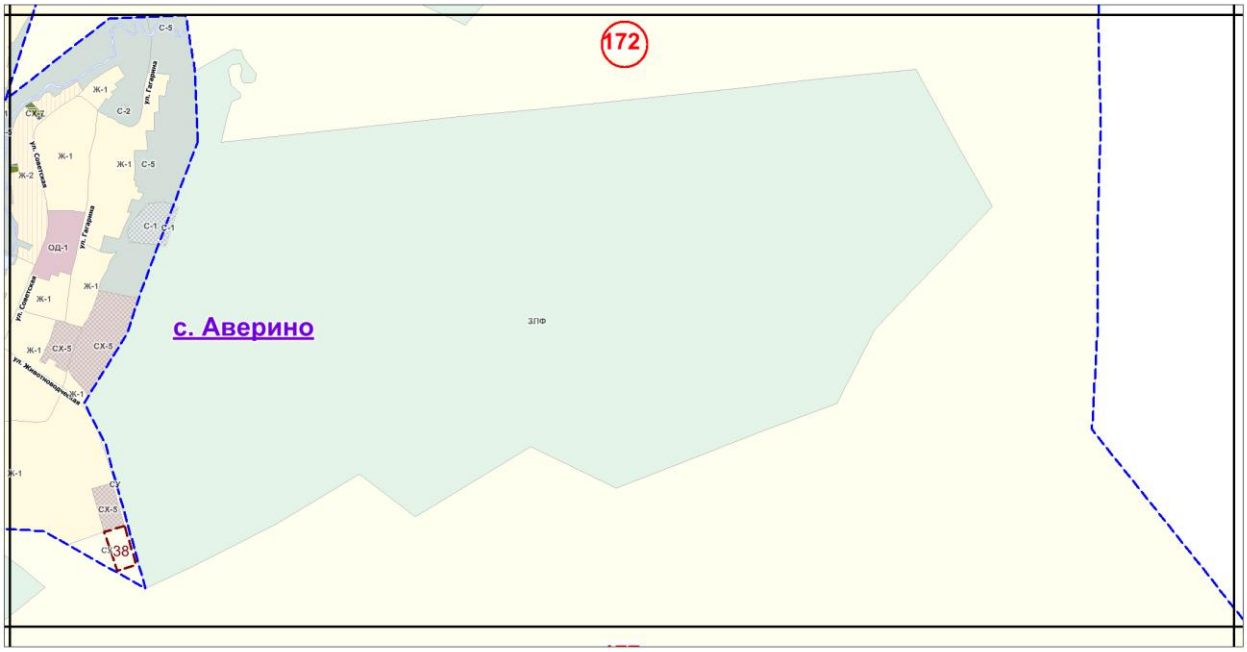


Утверждаемая редакция

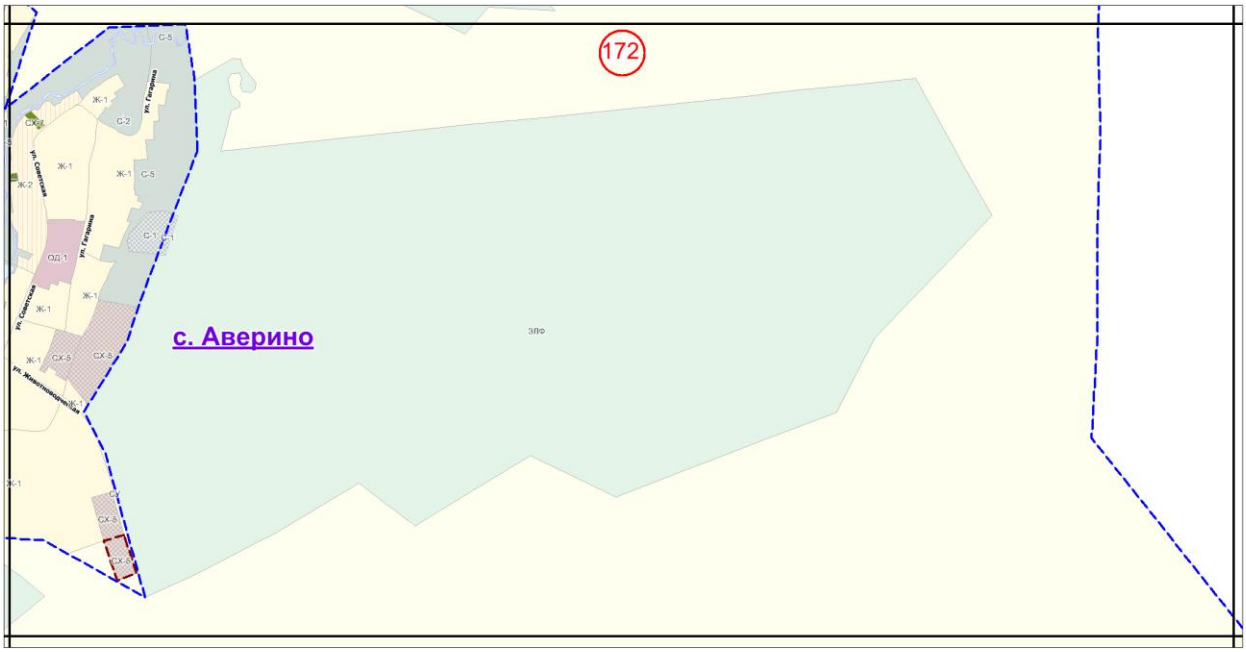


Фрагмент № 172 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

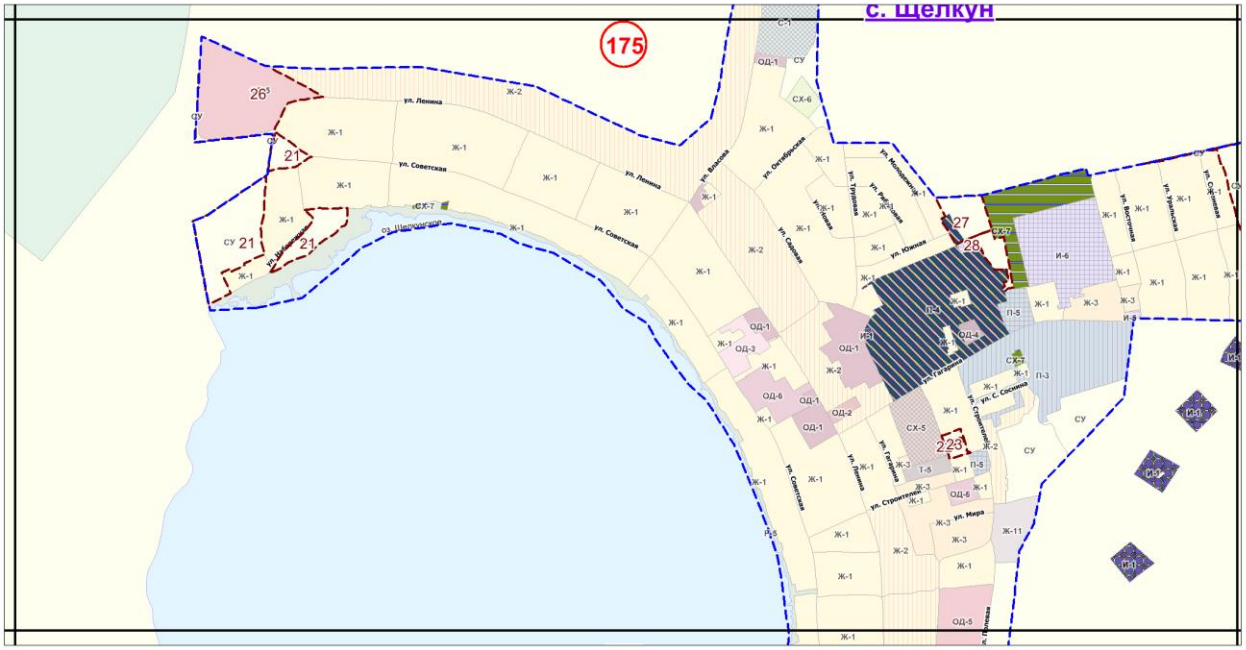


Утверждаемая редакция

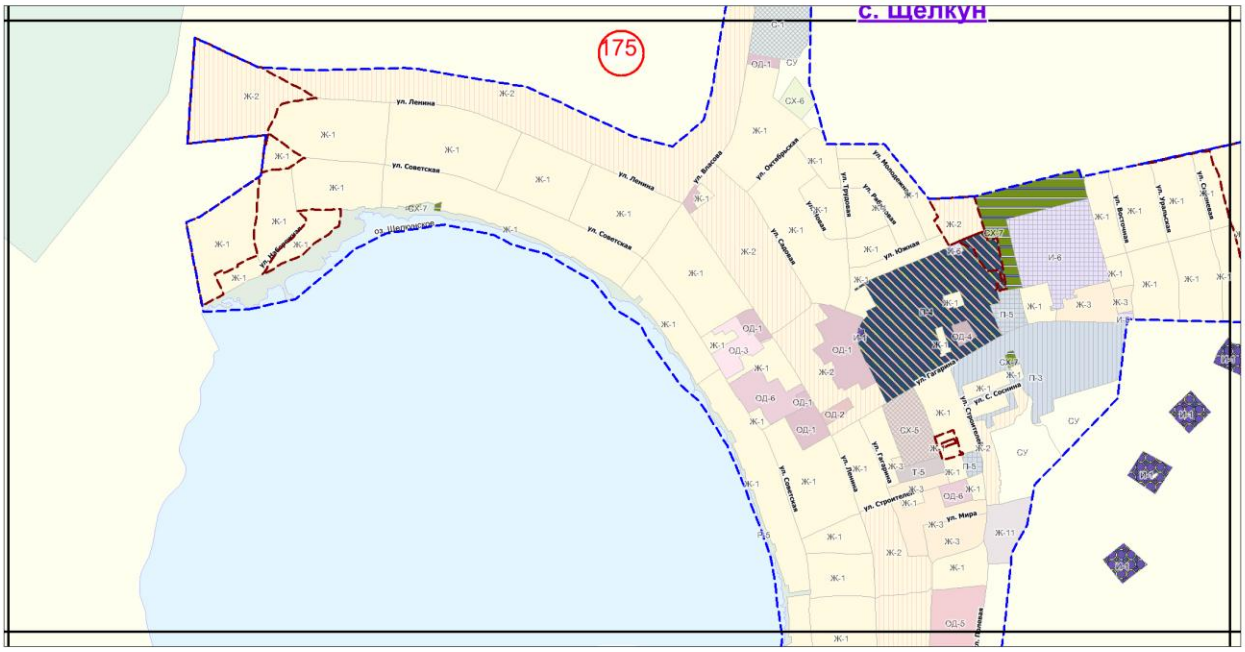


Фрагмент № 175 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

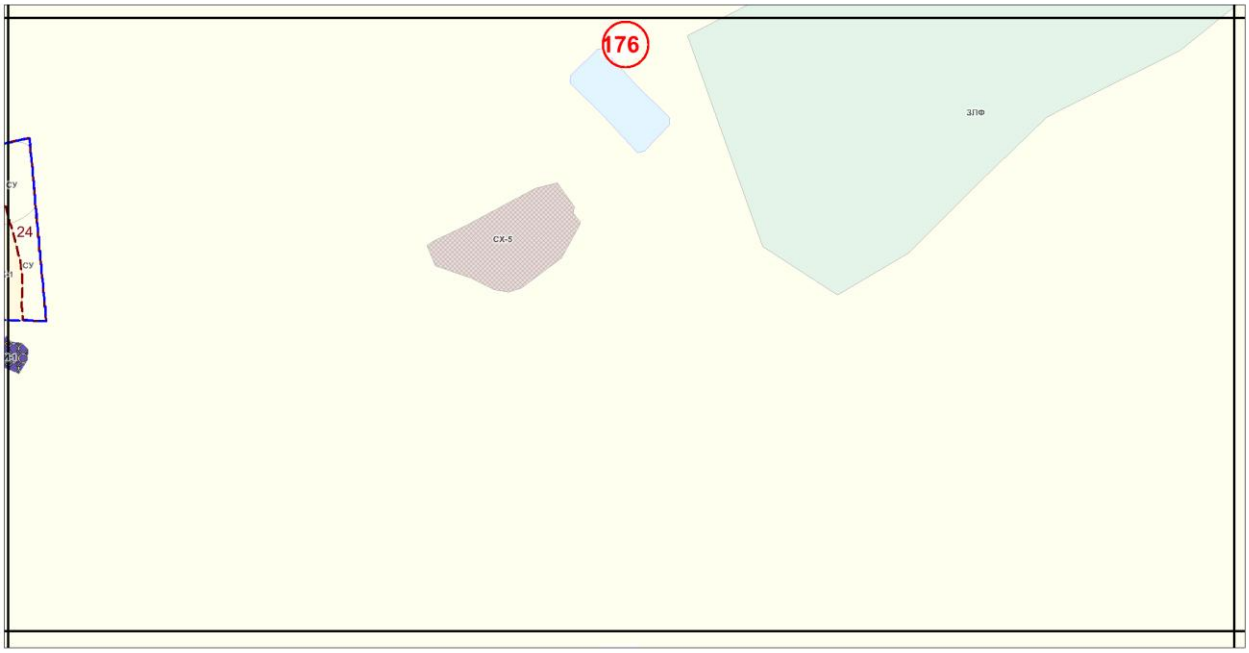


Утверждаемая редакция

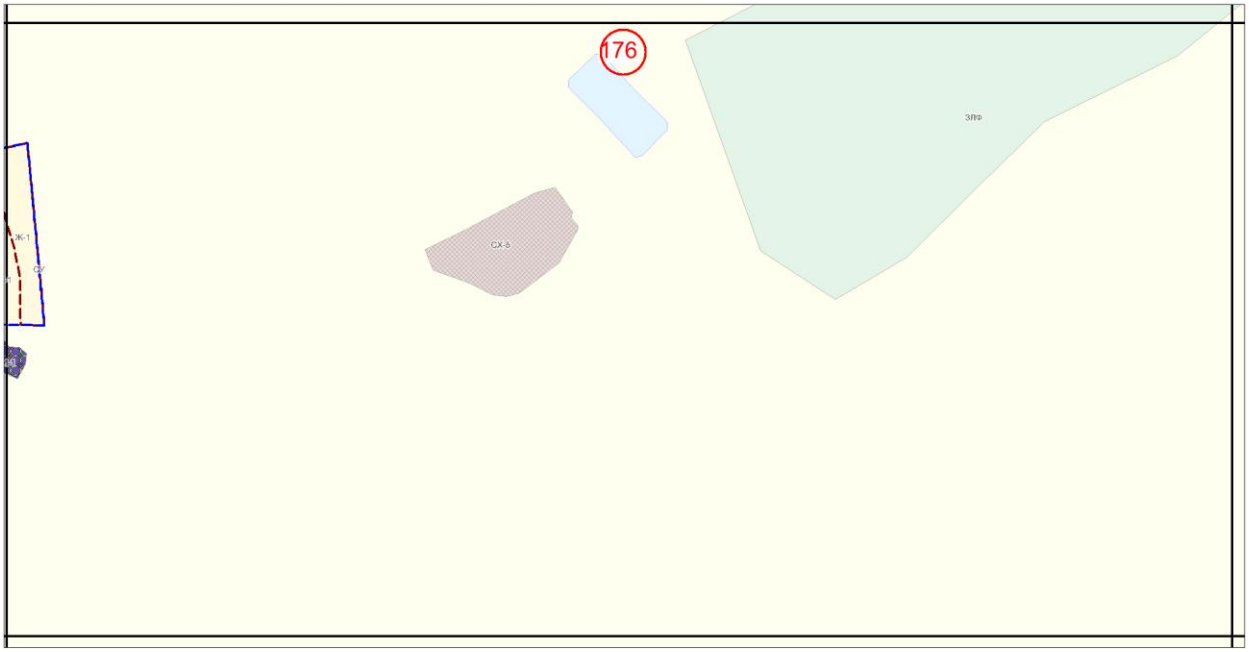


Фрагмент № 176 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция



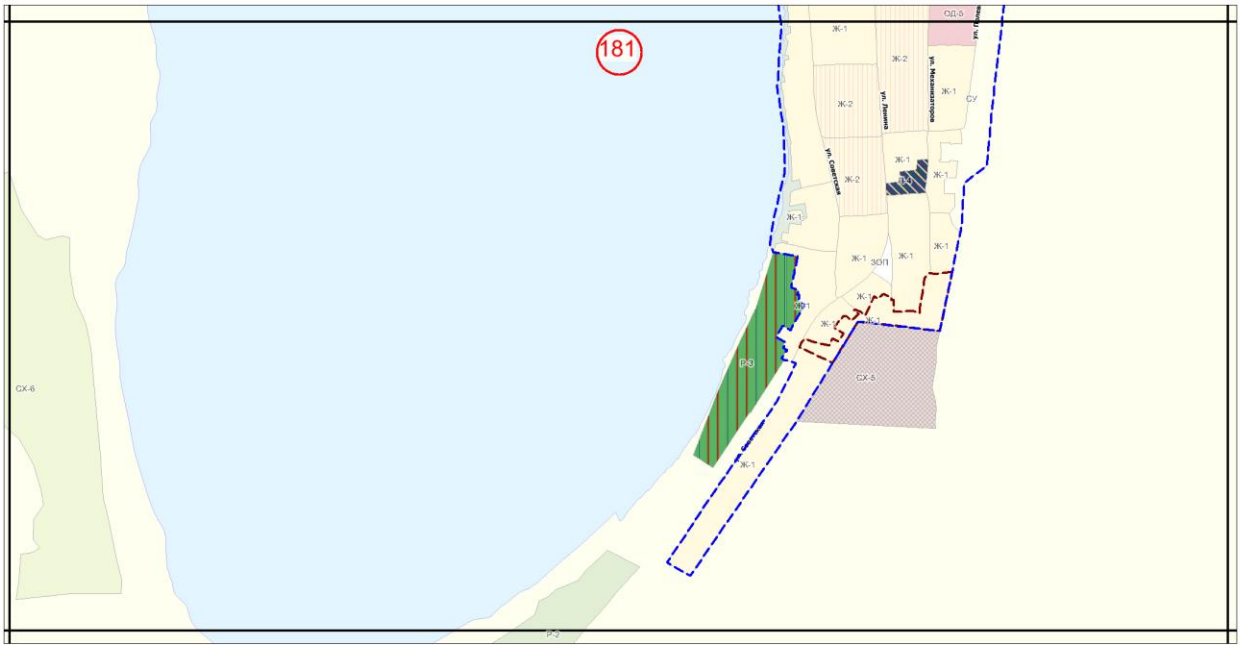
Утверждаемая редакция



Фрагмент № 181 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

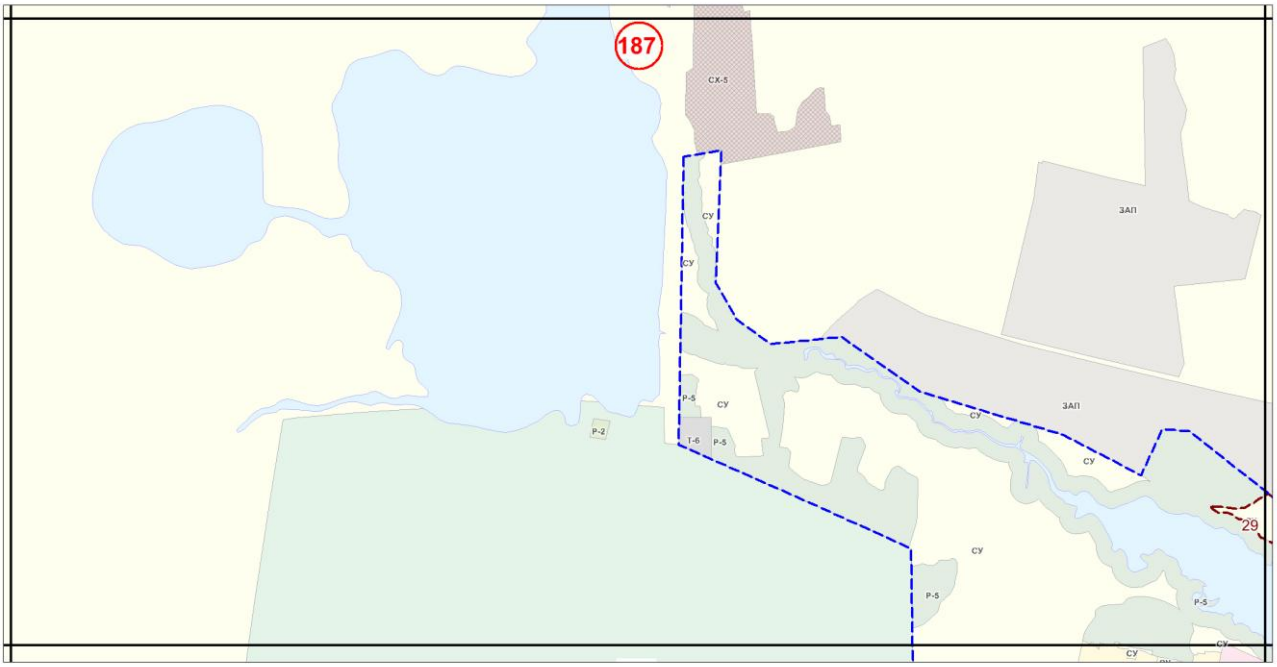
Действующая редакция

Утверждаемая редакция

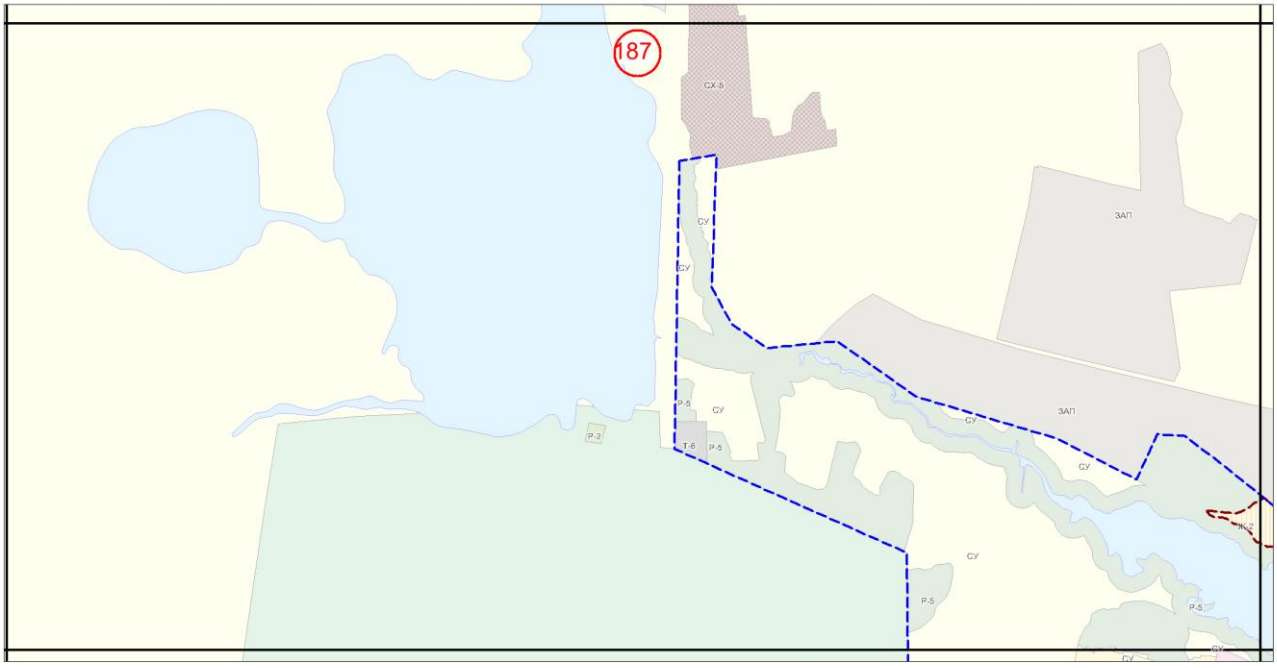


Фрагмент № 187 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

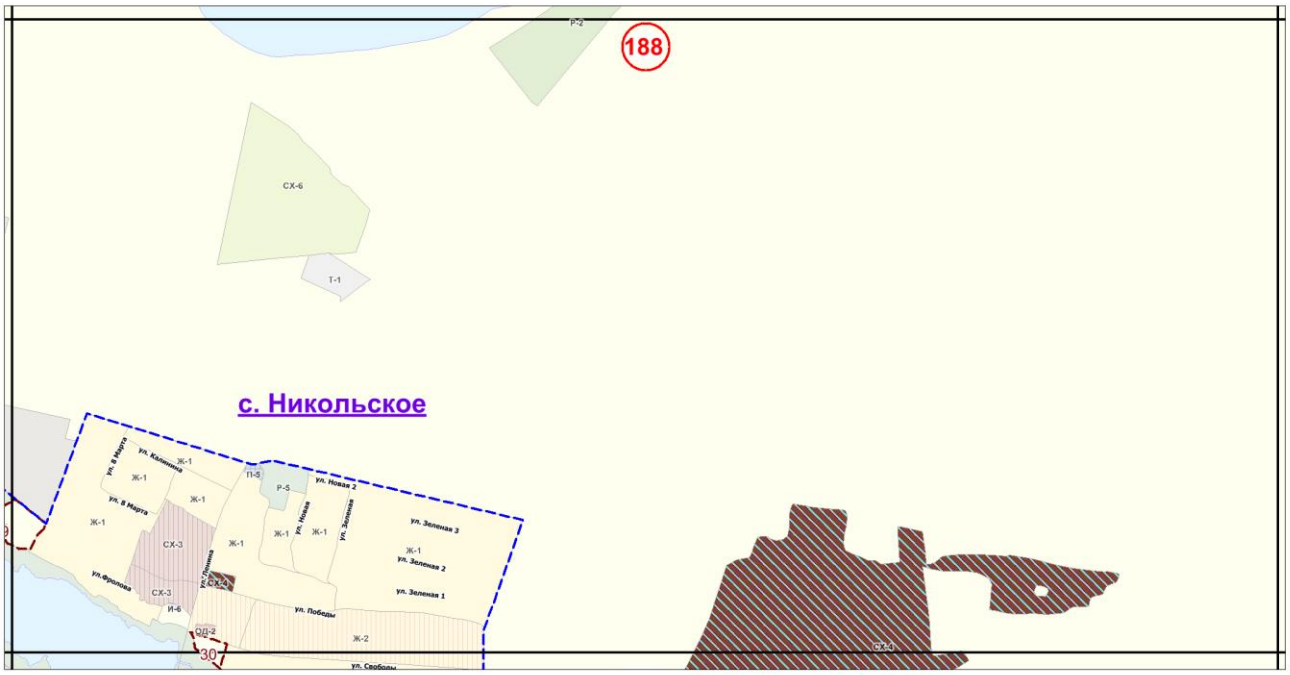


Утверждаемая редакция

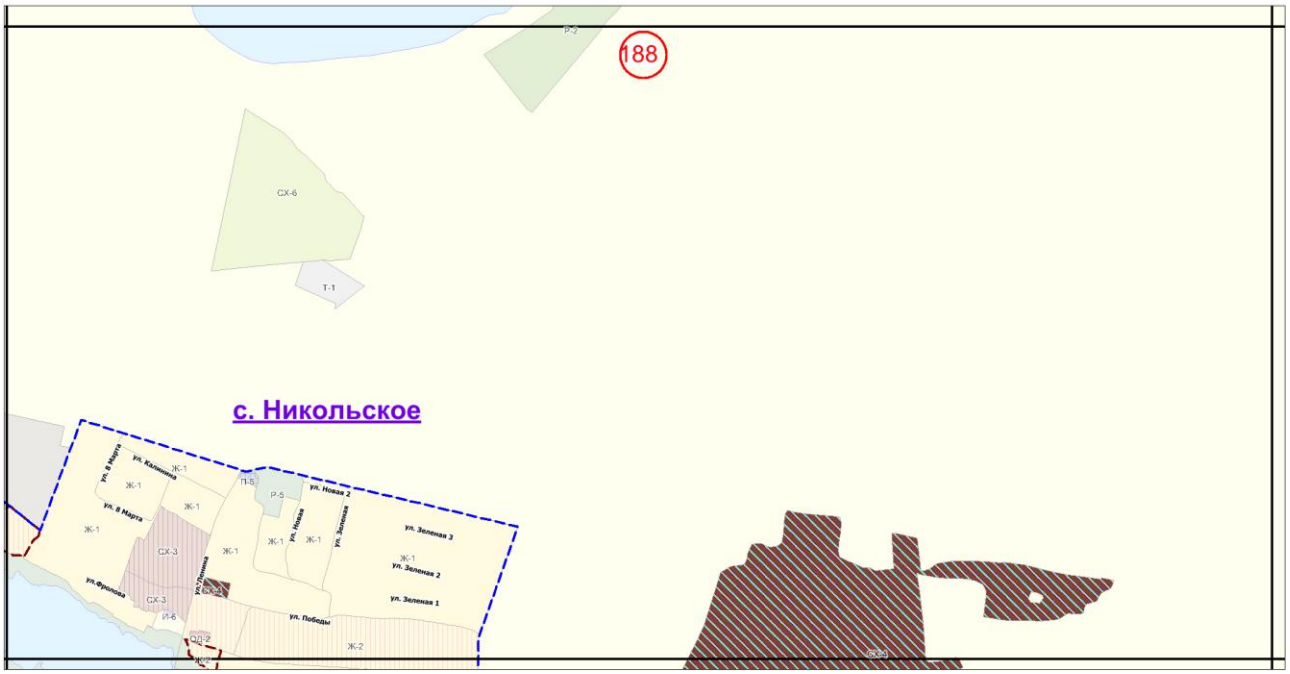


Фрагмент № 188 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

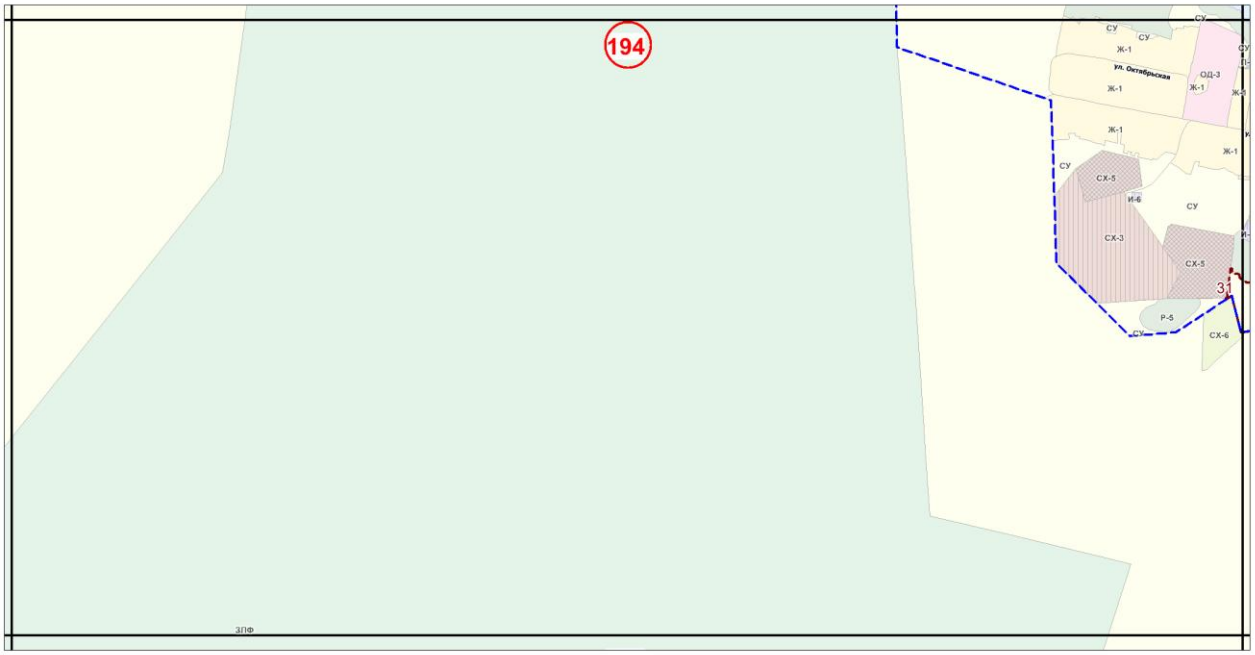


Утверждаемая редакция

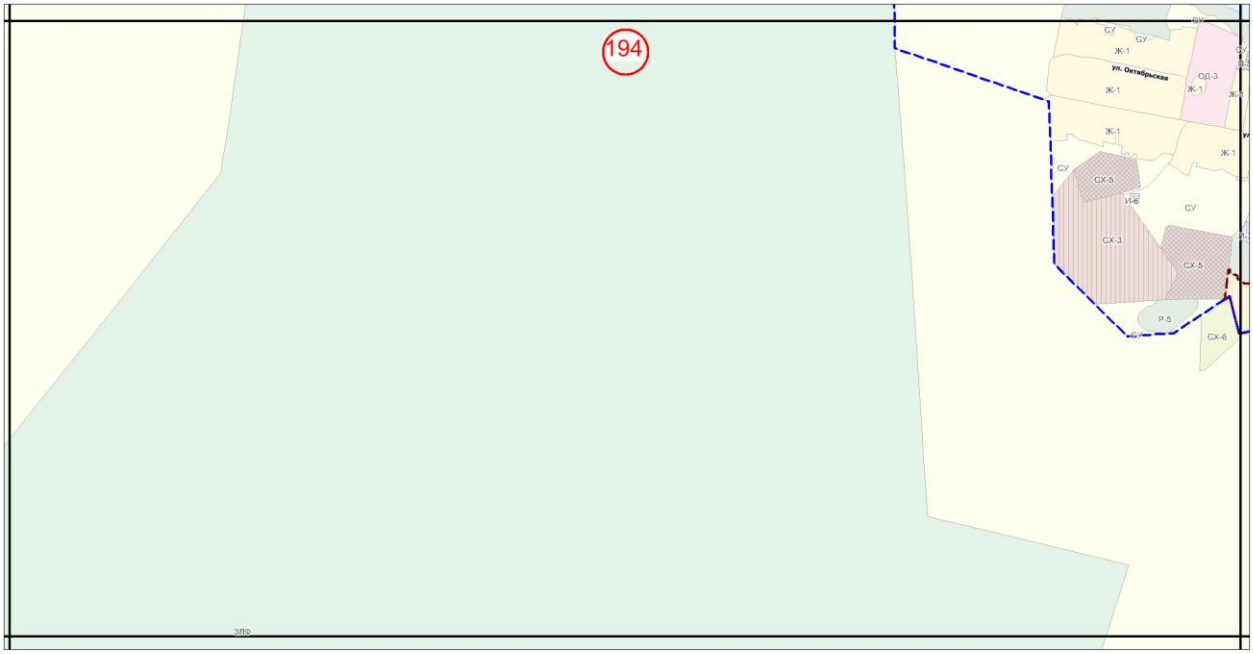


Фрагмент № 194 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

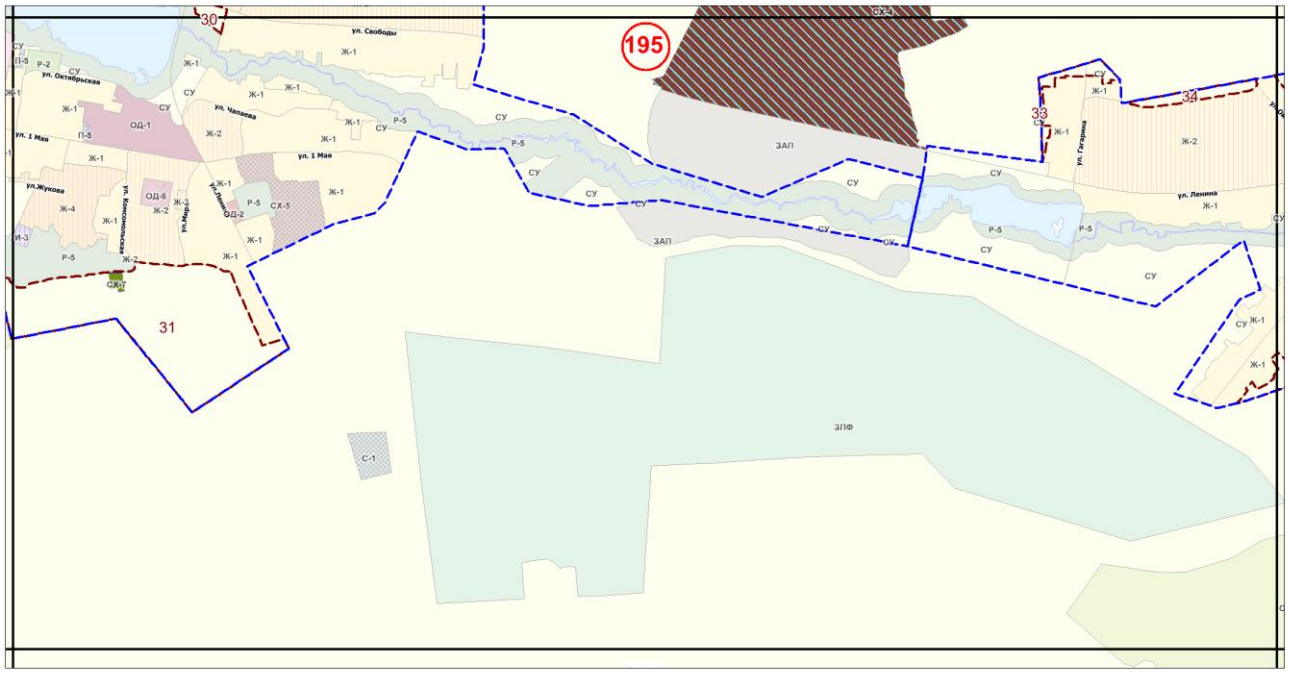


Утверждаемая редакция

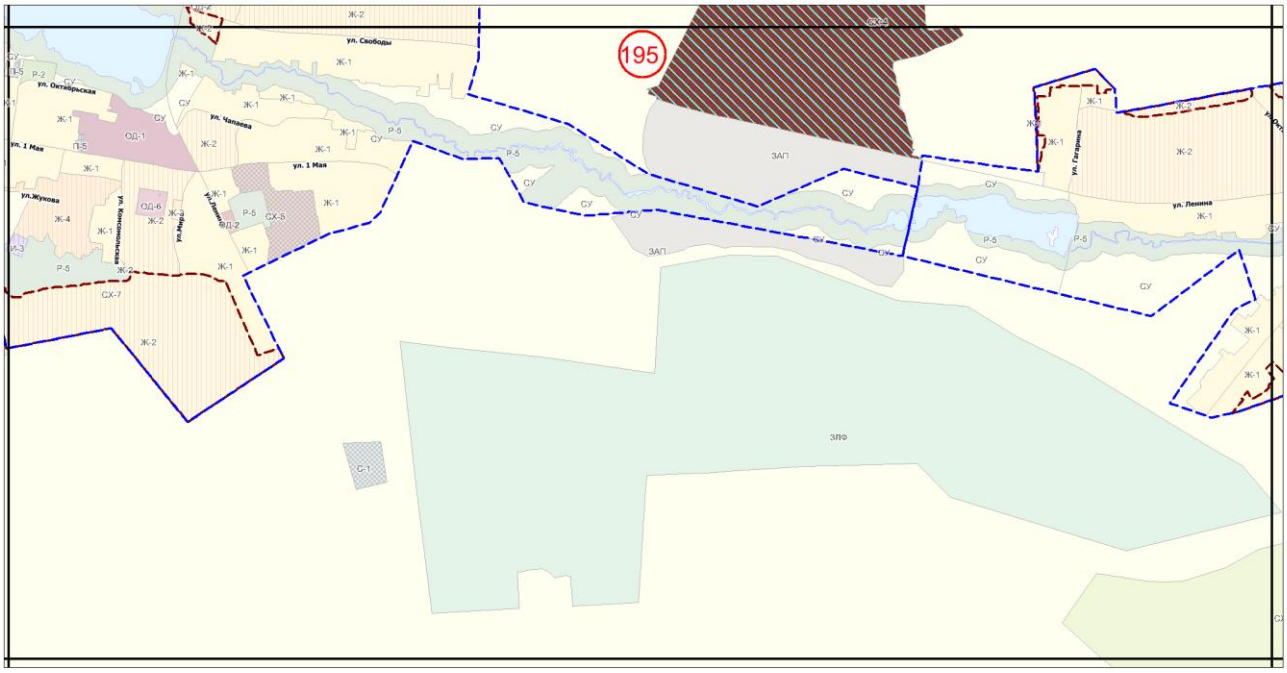


Фрагмент № 195 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

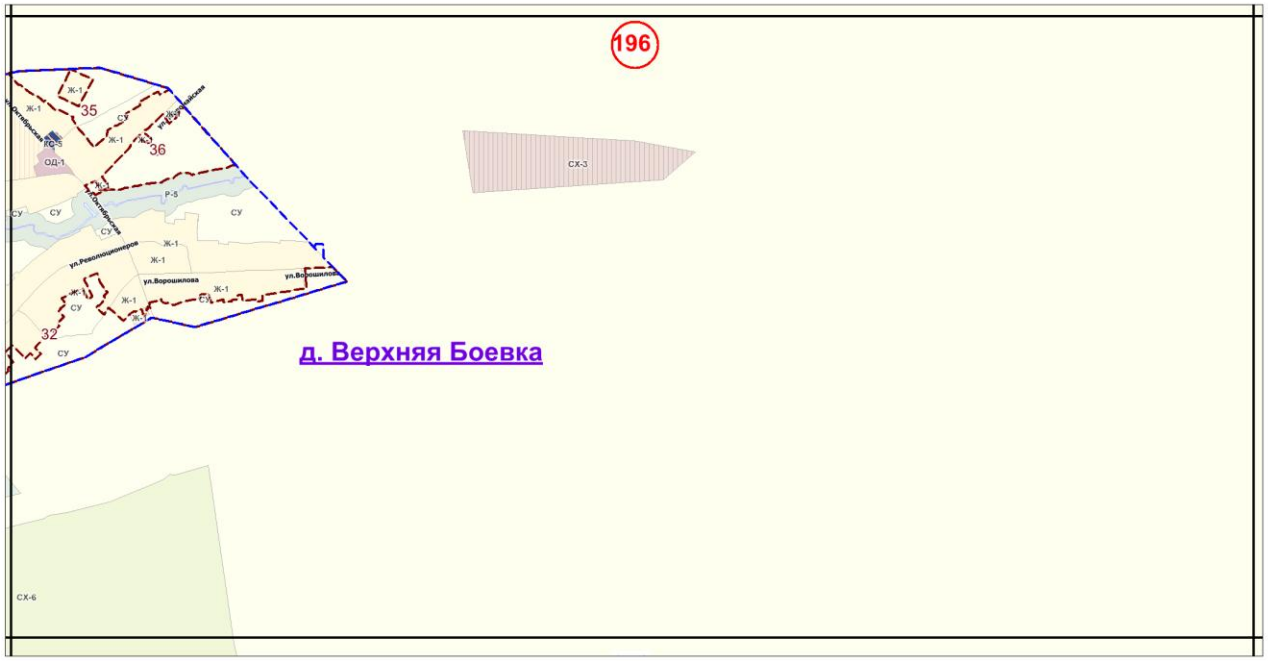


Утверждаемая редакция

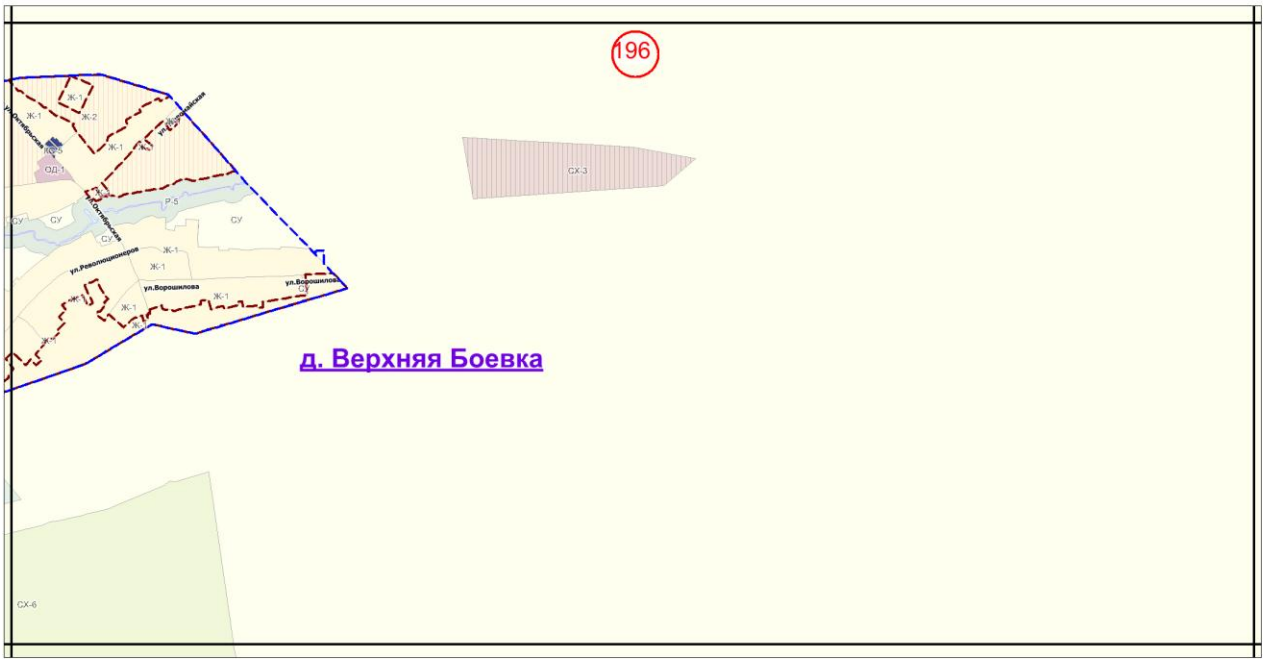


Фрагмент № 196 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

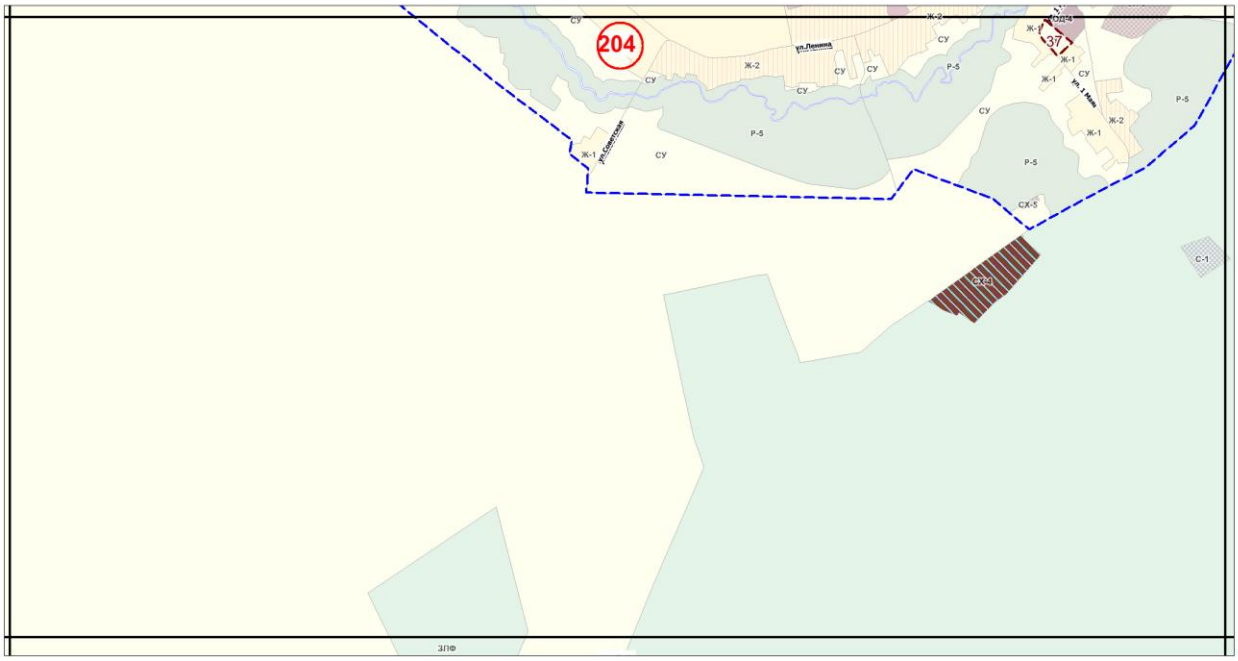


Утверждаемая редакция

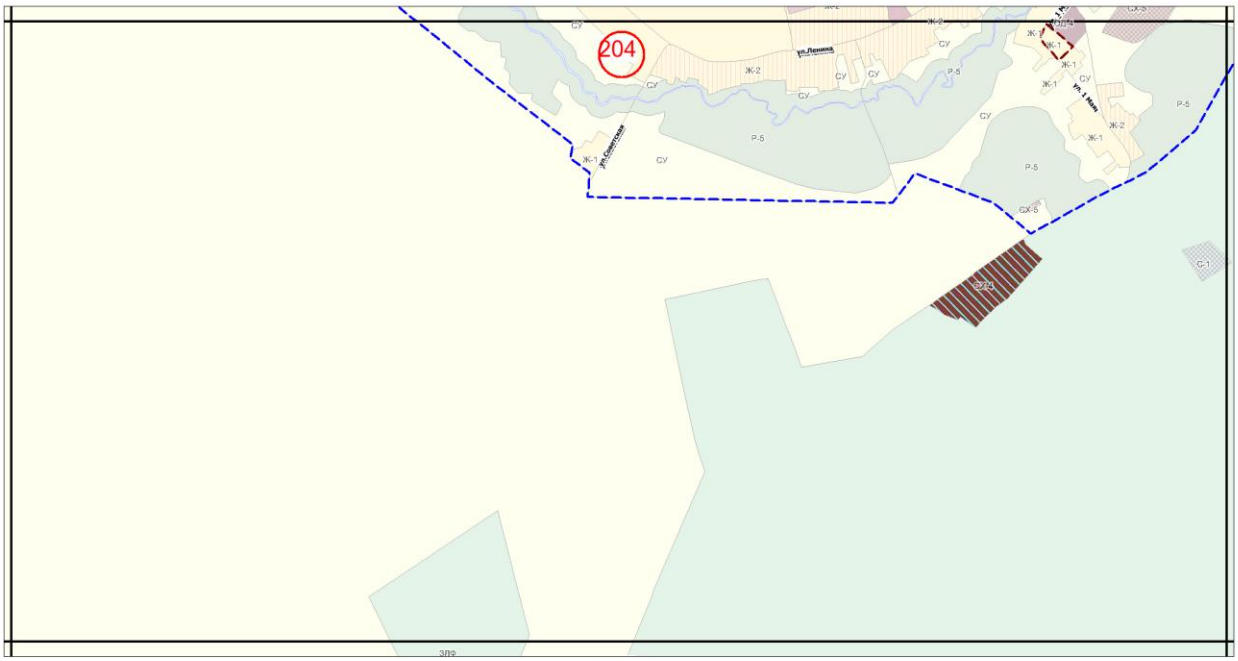


Фрагмент № 204 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция



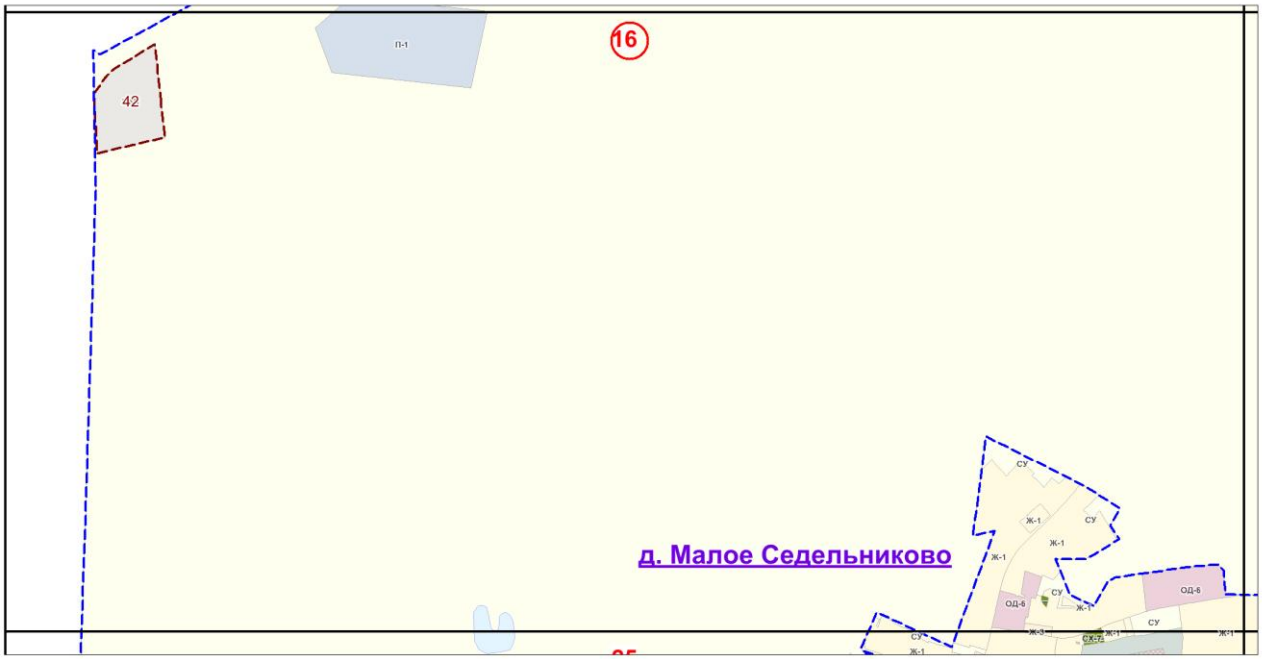
Утверждаемая редакция



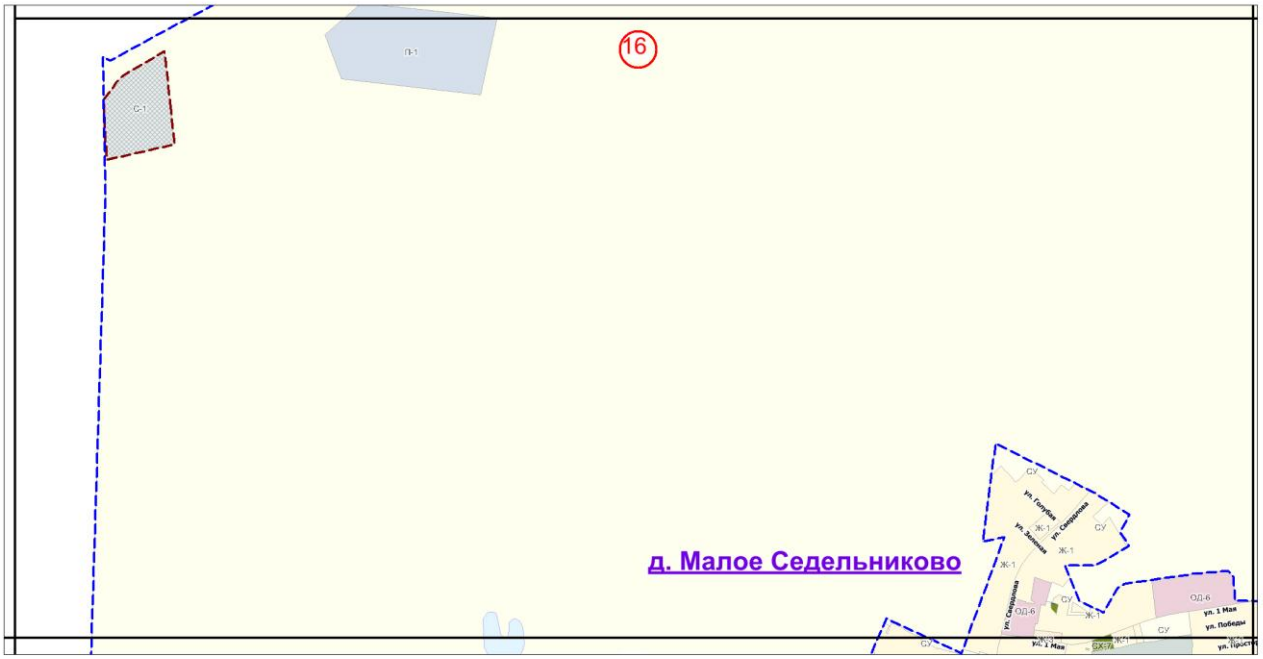
Приложение 3
к решению Думы Сысертского городского
округа от _____№_____

Фрагмент № 16 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

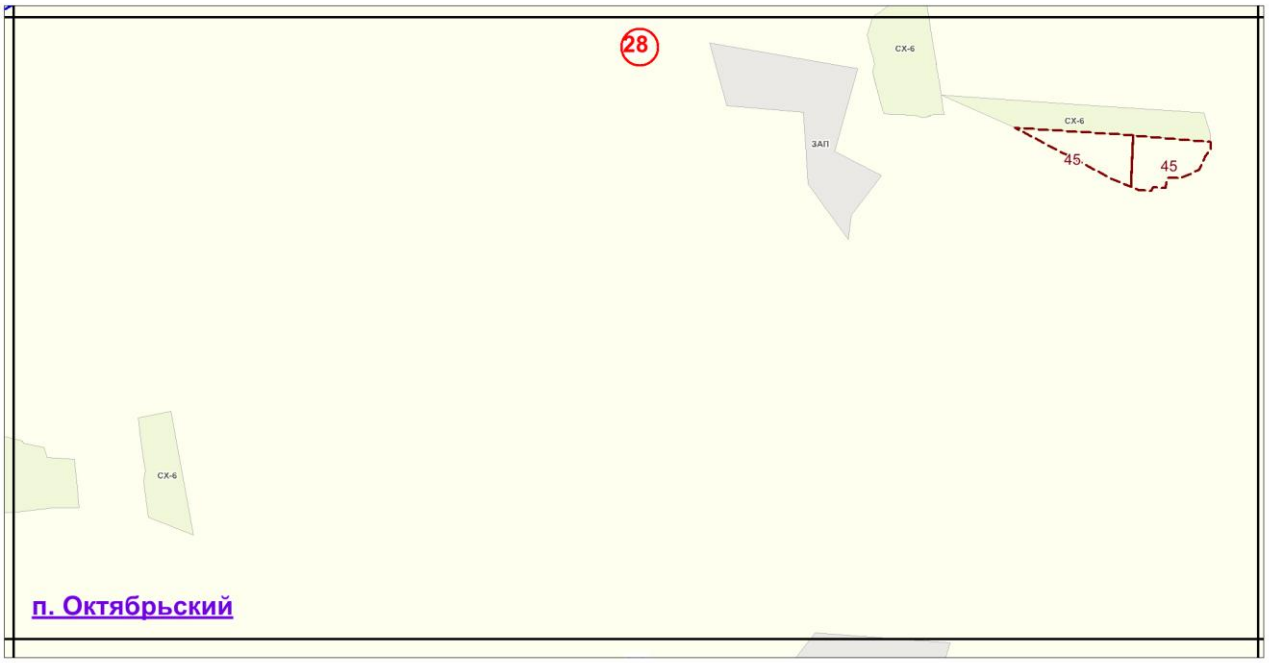


Утверждаемая редакция

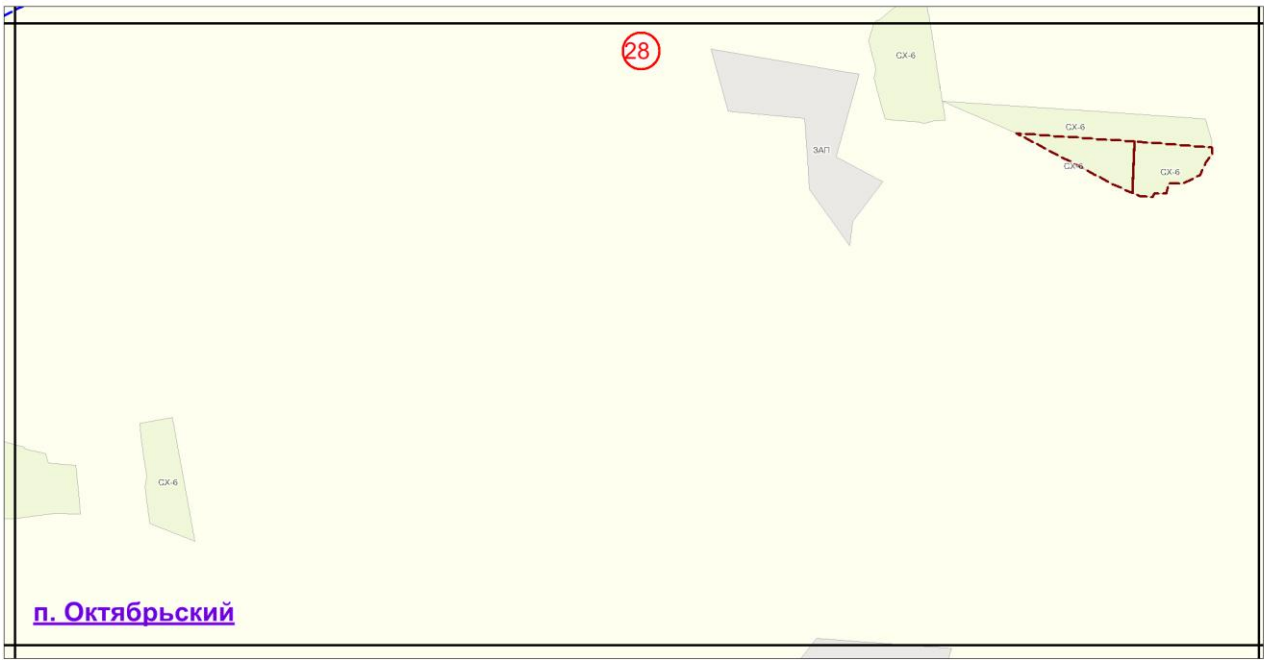


Фрагмент № 28 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

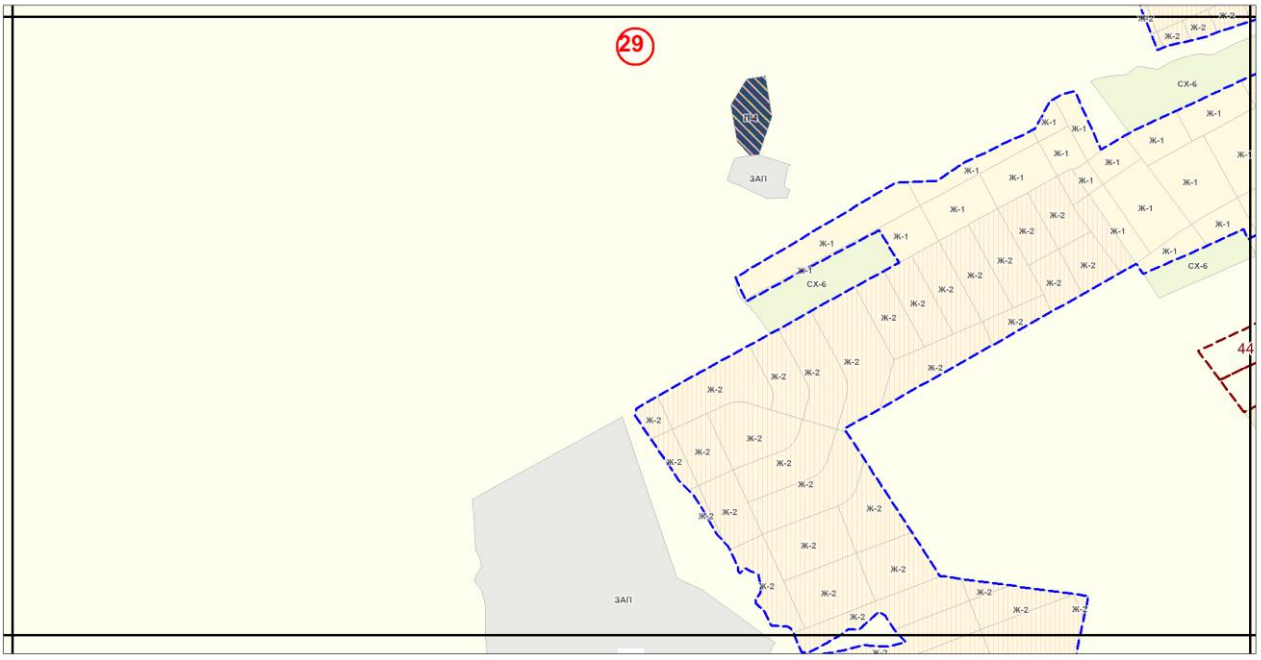


Утверждаемая редакция

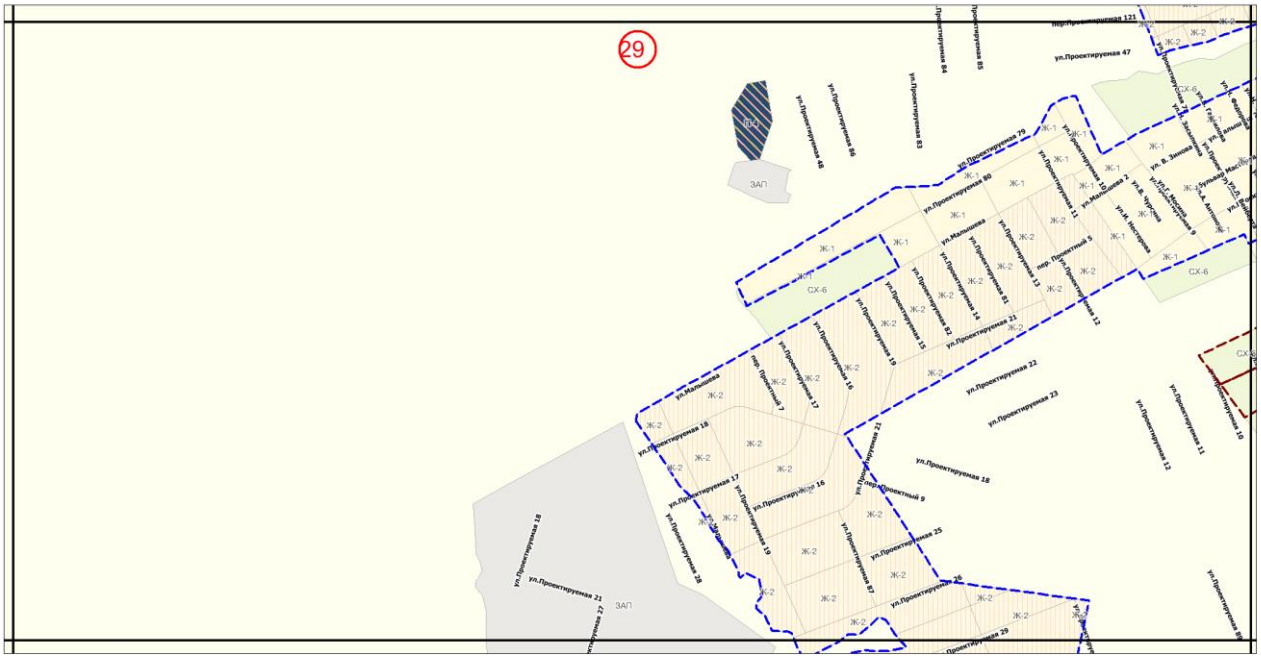


Фрагмент № 29 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

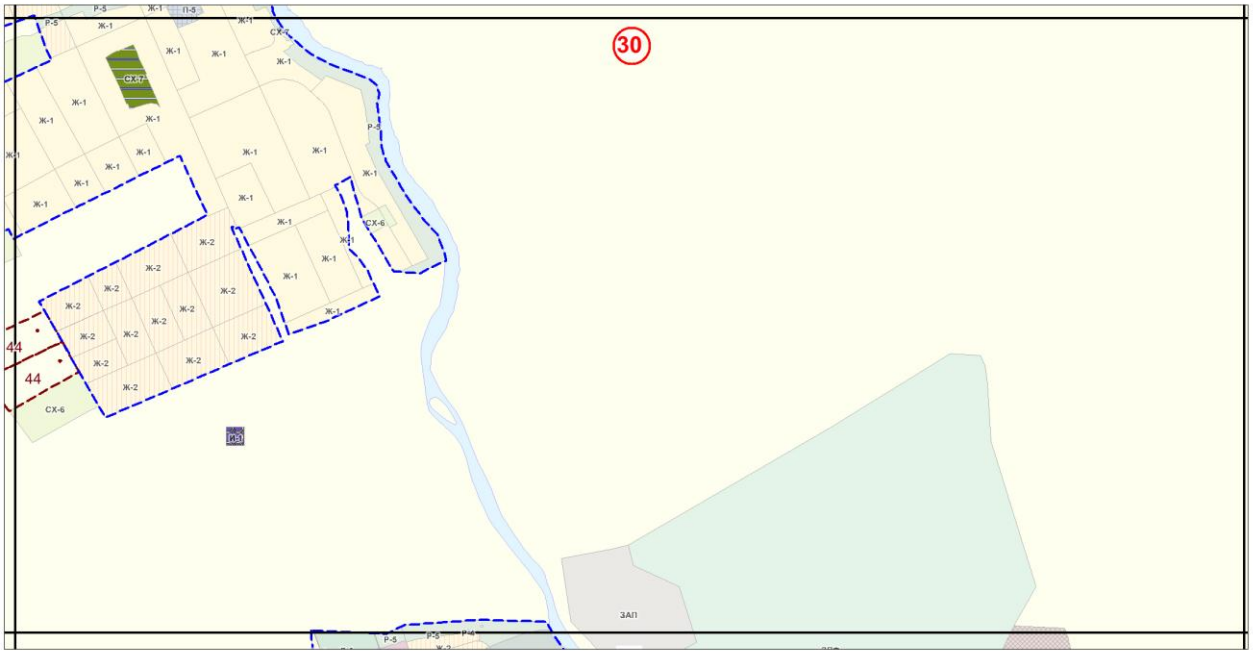


Утверждаемая редакция

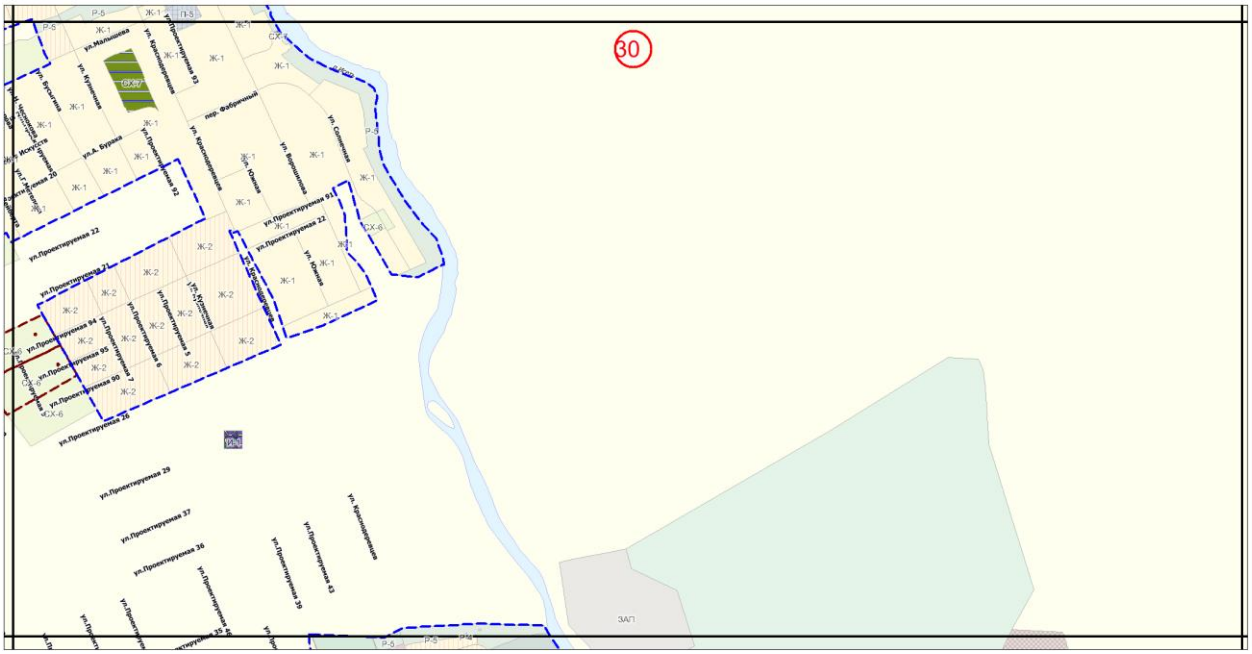


Фрагмент № 30 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

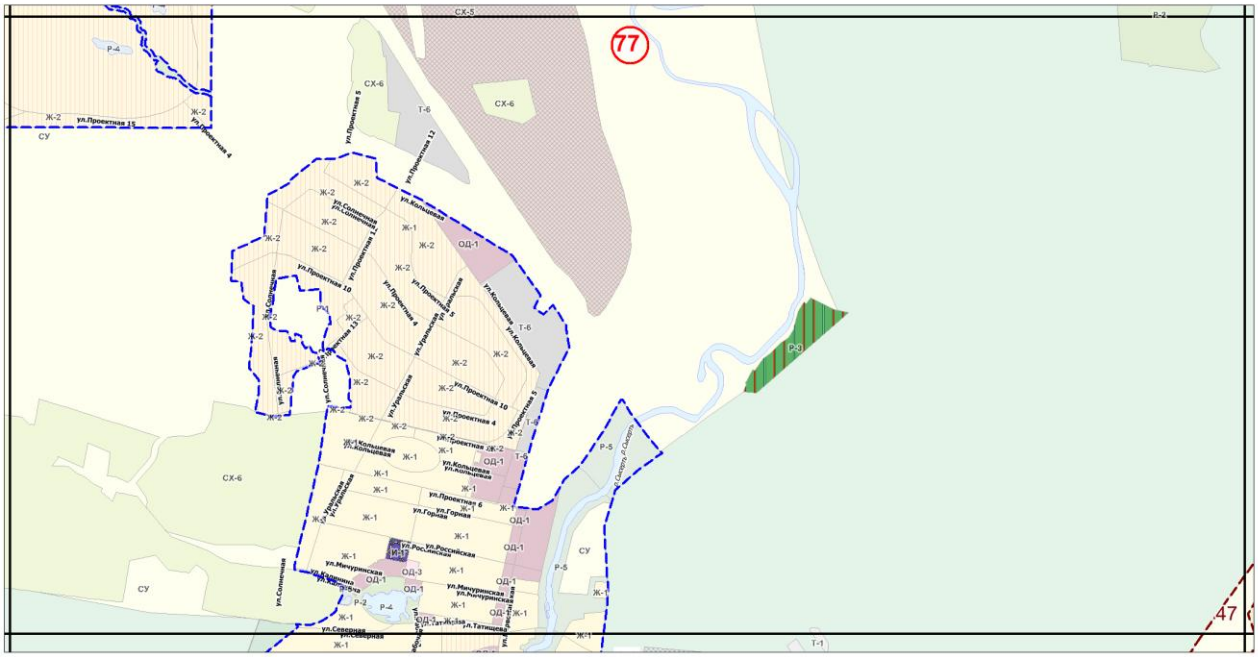


Утверждаемая редакция

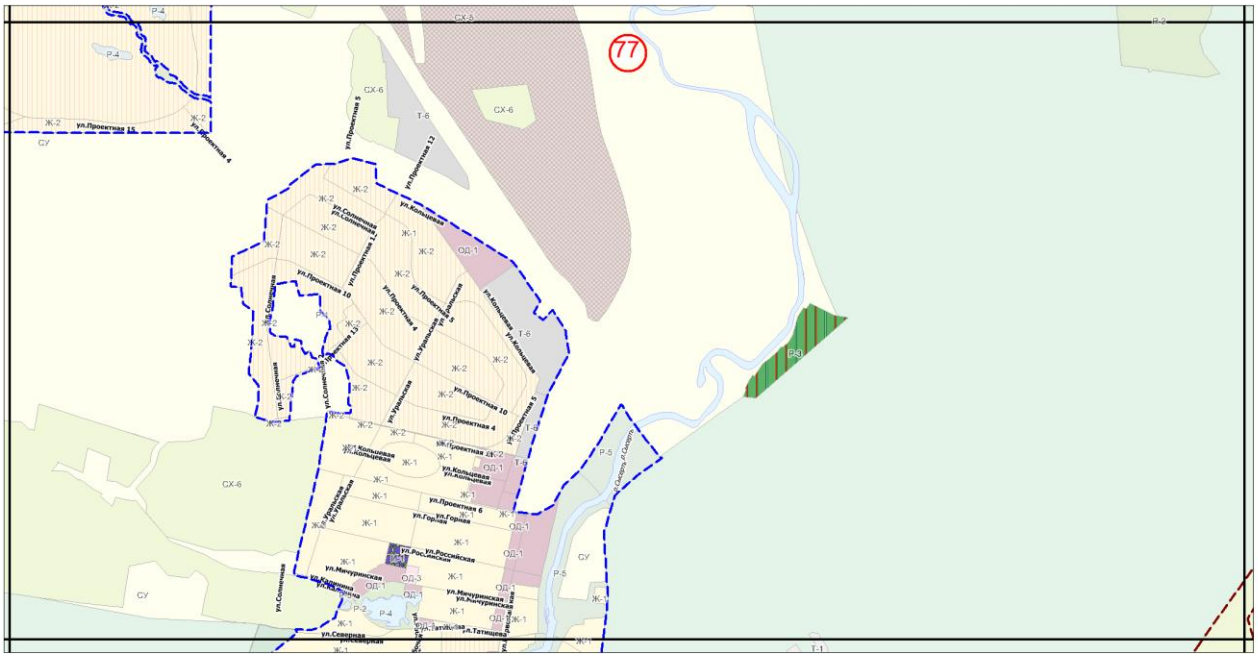


Фрагмент № 77 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

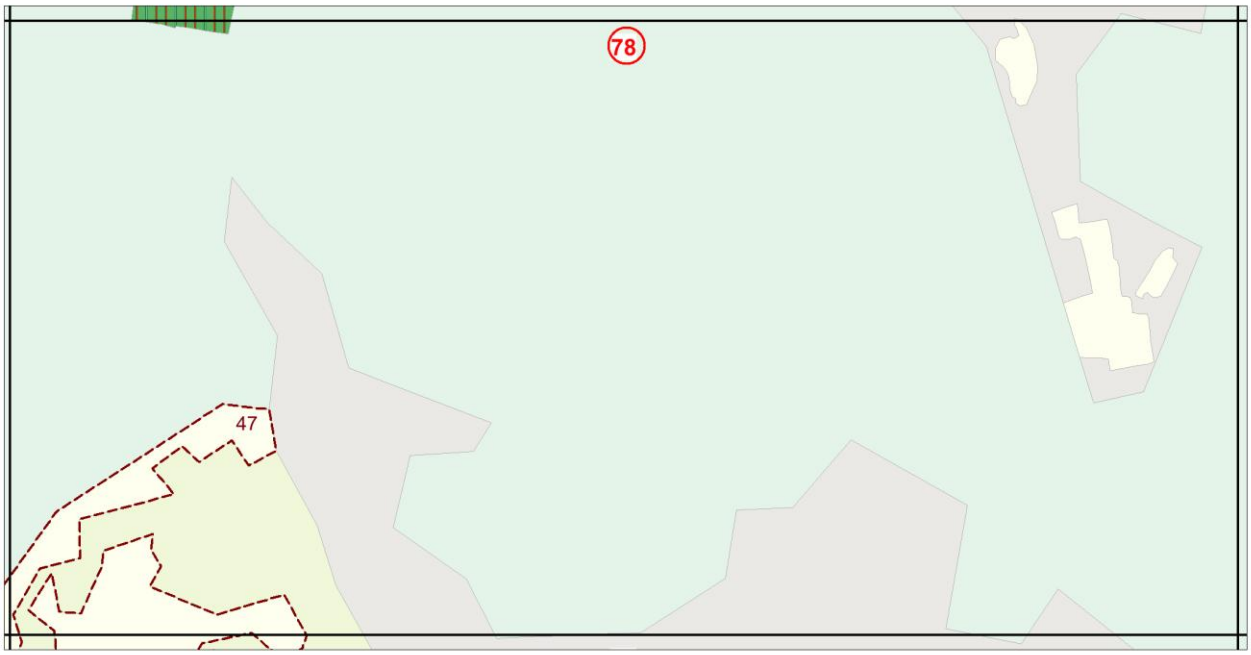


Утверждаемая редакция

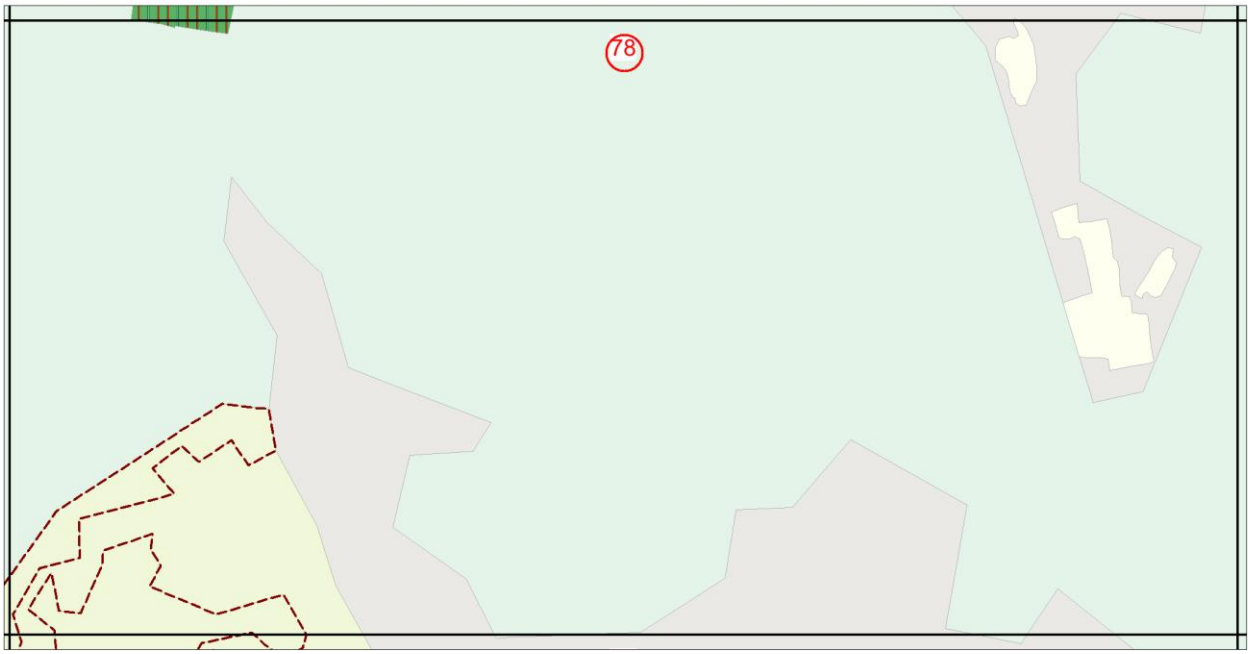


Фрагмент № 78 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



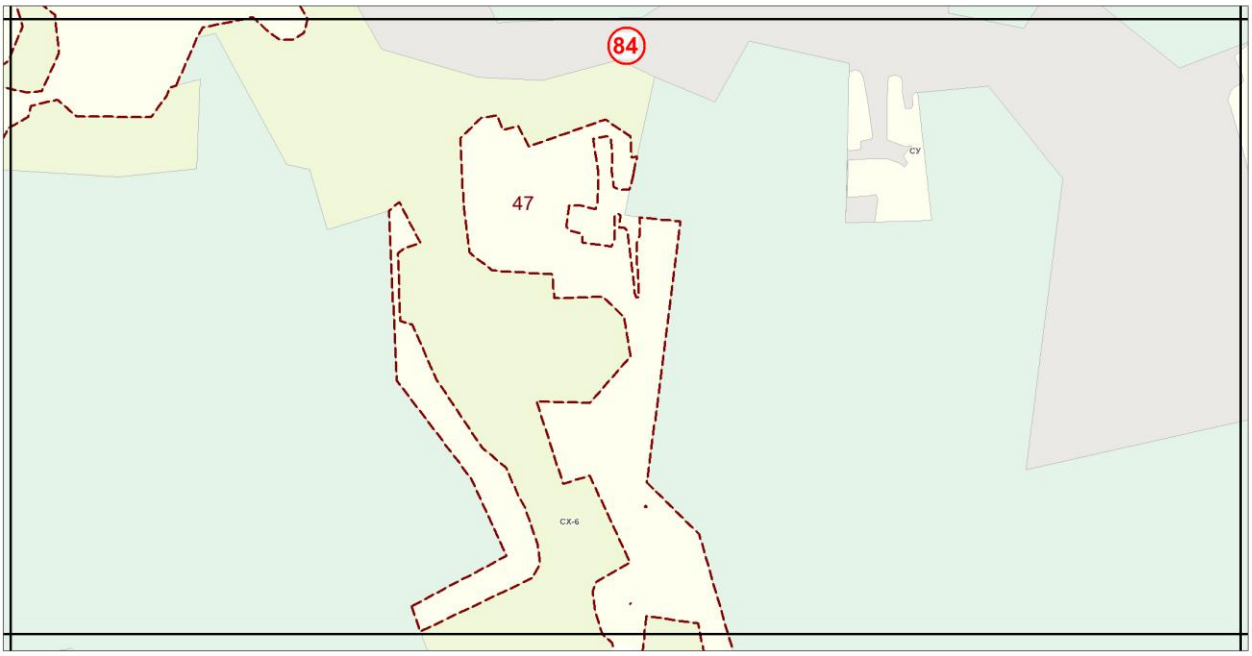
Фрагмент № 83 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

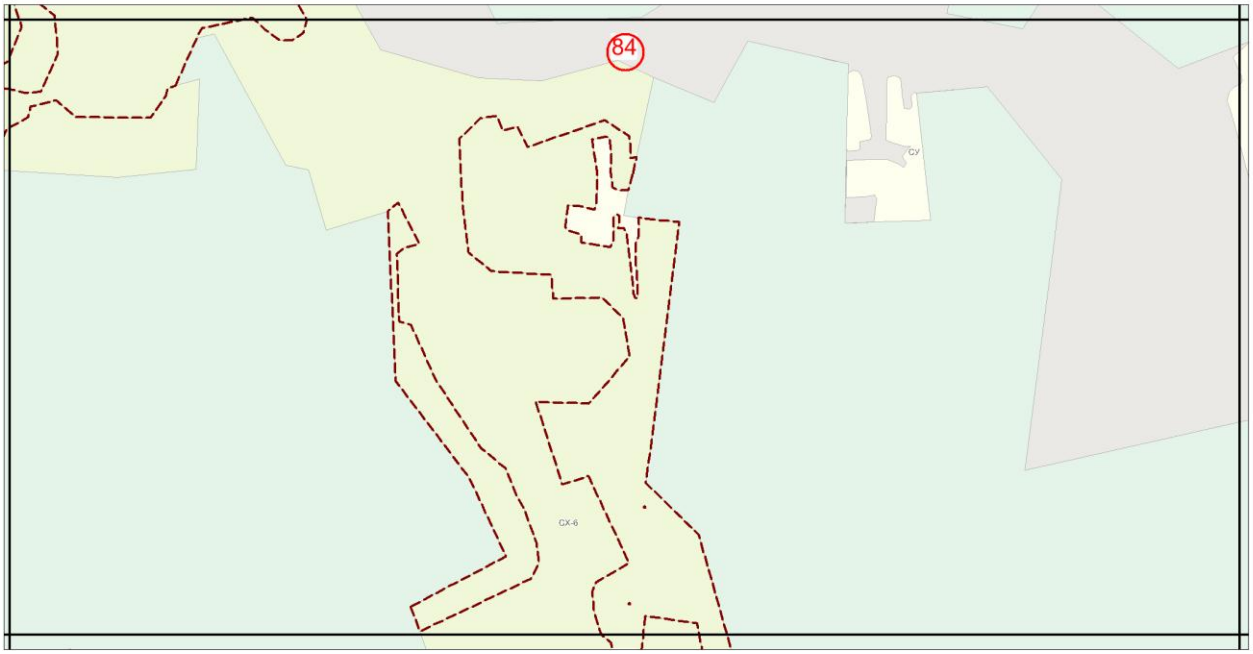
Утверждаемая редакция

Фрагмент № 84 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

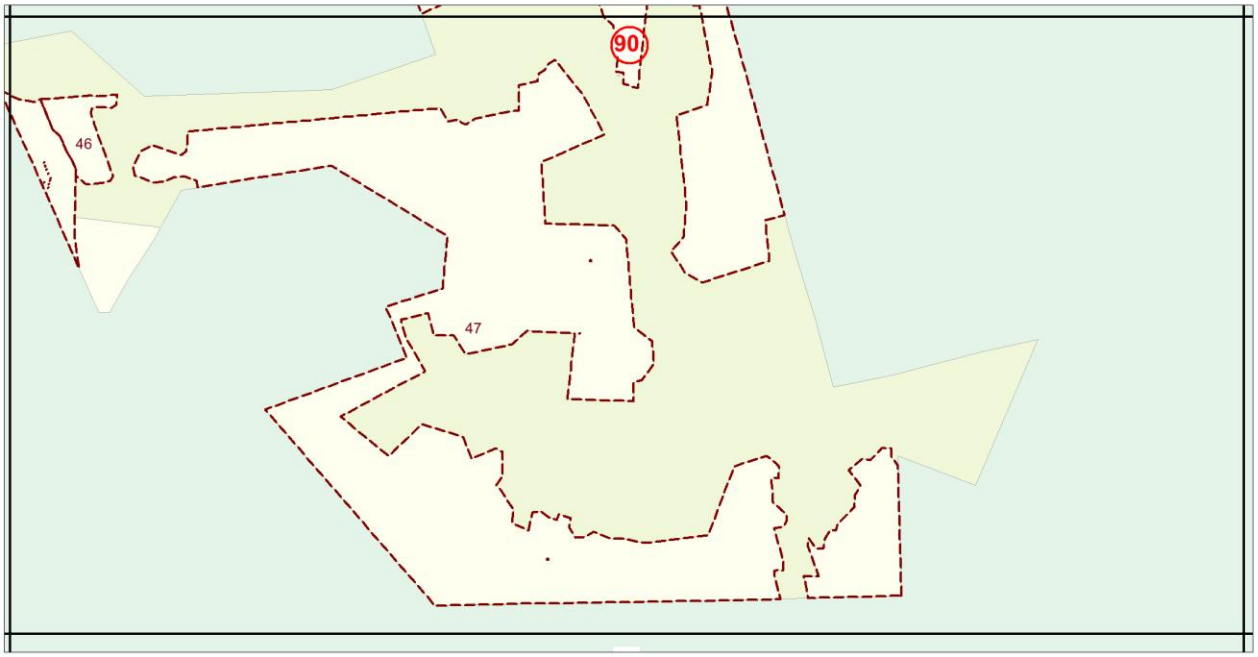


Утверждаемая редакция

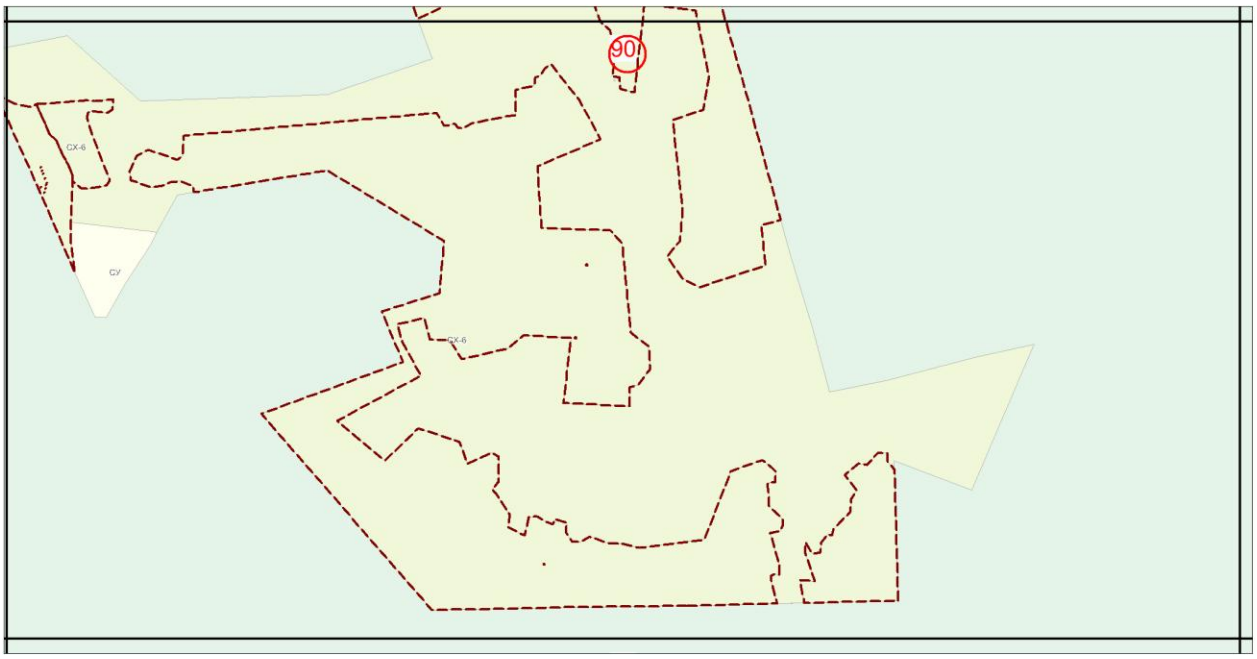


Фрагмент № 90 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция

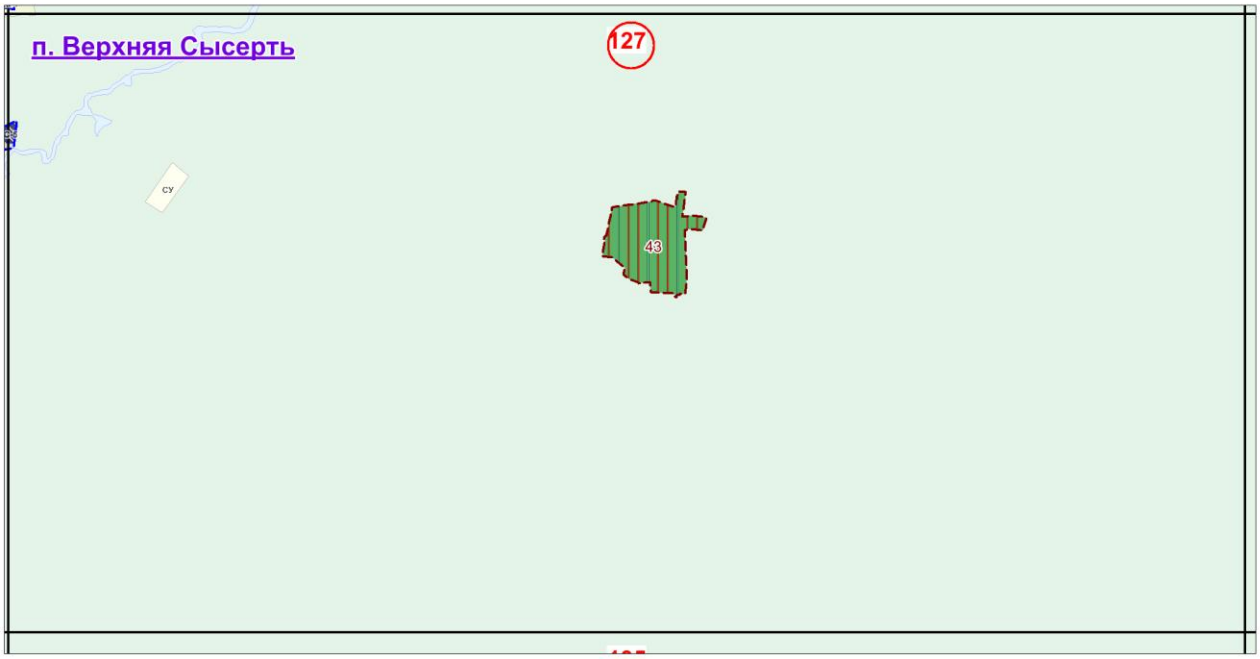
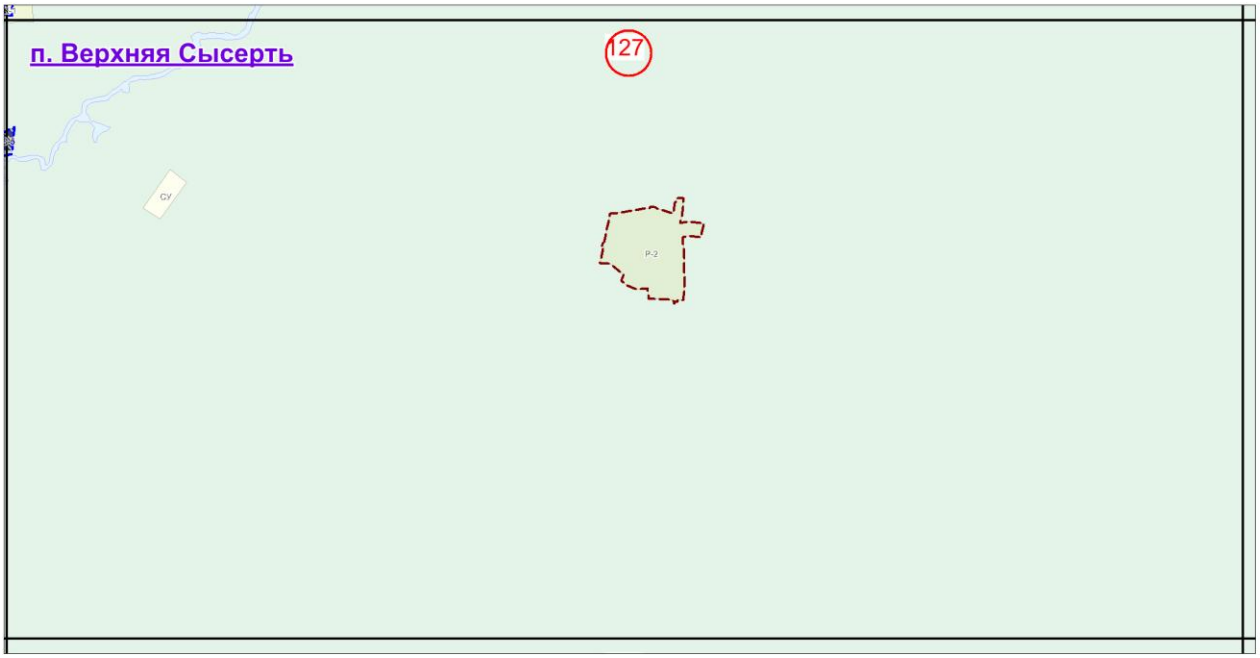


Утверждаемая редакция



Фрагмент № 127 Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция



Утверждаемая редакция