



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 03.12.2014 г. № 407

г. Сысерть

О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа

В целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 28, 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311, от 24.04.2014 г. № 348), на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Городской специализированный комплекс ритуальных услуг «Габбро» вх. от 31.01.2014 г. № 0775, Открытого акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» - Магистральные электрические сети Урала вх. от 04.02.2014 г. № 0852, Закрытого акционерного общества «Агрофирма Патруши» вх. от 05.11.2013 г. № 9050, рассмотрев представленный Главой Сысертского городского округа Проект №3 от 01.09.2014 г. внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 221, следующие изменения:

1) в части изменения функциональной зоны «сельскохозяйственного использования» на зону «размещения коллективных садов и дач», для земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0307003:30- 66:25:0307003:50;

2) в части изменения местоположения объекта «Реконструкция ВЛ 500кВ Южная-Шагол (заходы в РУ 500 кВ Белоярскую АЭС-2) с образованием ВЛ 500кВ БАЭС-2 Шагол и ВЛ 500БАЭС-2-Южная»;

3) в части изменения функциональной зоны «озеленения специального назначения» на зону «производственного использования» без определения класса опасности предприятия, для земельного участка с кадастровым номером 66:25:0304004:1;

4) в карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» согласно приложению № 1, 2;

5) в карту 4 «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» согласно приложению № 1, 3;

6) в разделе 1 «Положения о территориальном планировании» Книги 1 «Положения о территориальном планировании» после слов « ... вывод транзитных потоков с территории населенных пунктов;» добавить слова «строительство линии электропередач регионального значения «БАЭС – ПС Шагол» 500 кВ протяженностью 57,34 км »;

7) в разделе 1 «Положения о территориальном планировании» Книги 1 «Положения о территориальном планировании» после слов « ... Бобровский, Октябрьский, Космакова, Верхняя Сысерть, Кашино, Ольховка, Кадниково, Шайдурово, Ключи территории площадью 265,1 га из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения;» добавить слова « – Сысерть, Верхняя Сысерть территорию площадью 26,44 га из земель категории «земли особо охраняемых территорий и объектов»;

8) статью 1 Книги 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в новой редакции (приложение № 4);

9) в таблице 7 статьи 4 Книги 1 «Положения о территориальном планировании» в столбце «Расчетный срок 2035г.» внести следующие изменения:

1) в строке 1.1.4 число "3798,7 " изменить на число "3804,35";

2) в строке 1.1.6 число "46863,66 " изменить на число "46859,74";

3) в строке 1.1.10 число "7059,86 " изменить на число "7054,27";

4) в строке 1.1.12 число "2890,44 " изменить на число "2894,36".

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии (Девятых Л.М.).

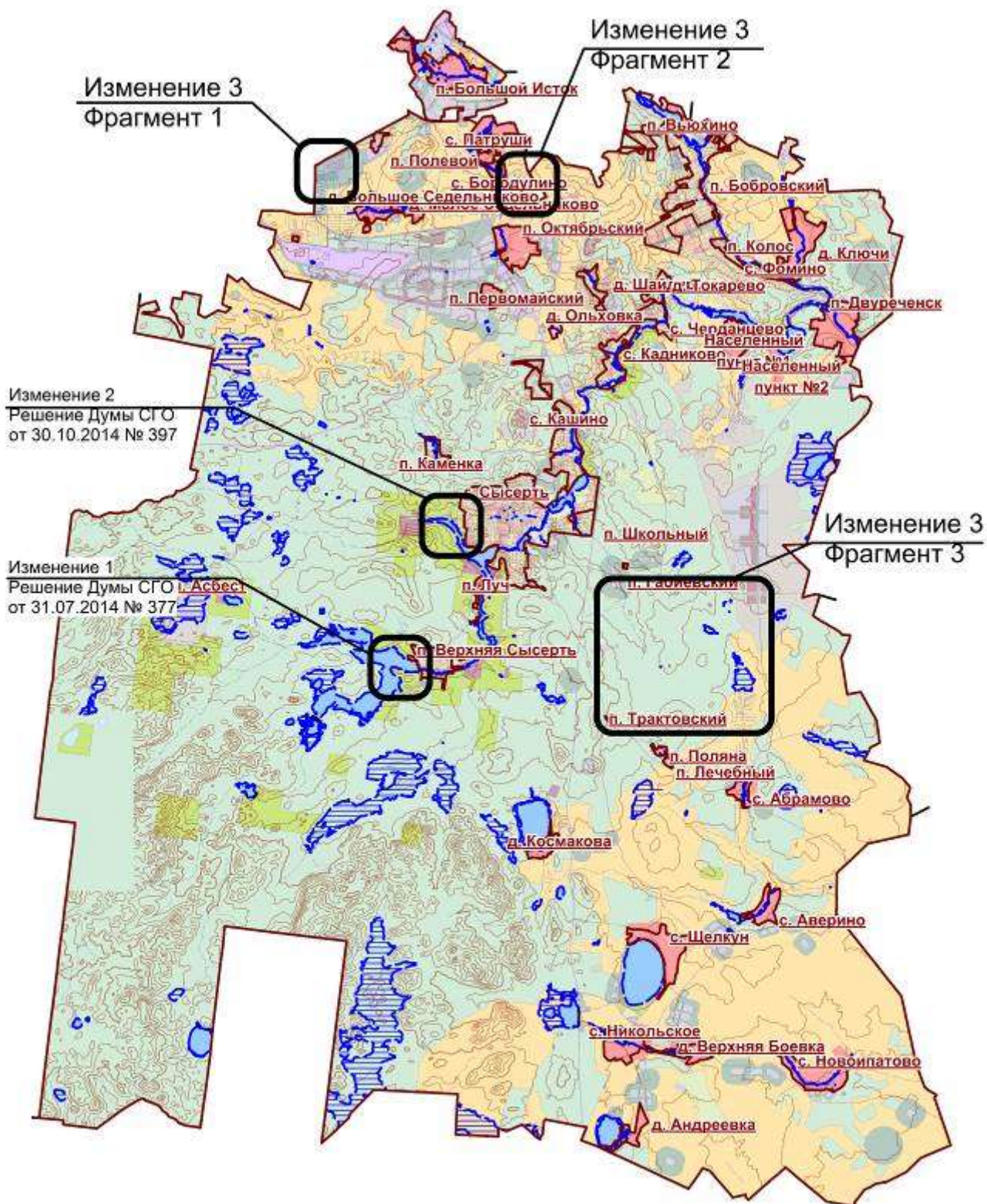
Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Председатель Думы
Сысертского городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская

Ситуационный план территории Сысертского городского округа



Фрагмент 1. Внести изменения в карту 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», в части изменения функциональной зоны озеленения специального назначения на зону производственного использования.

Действующая редакция

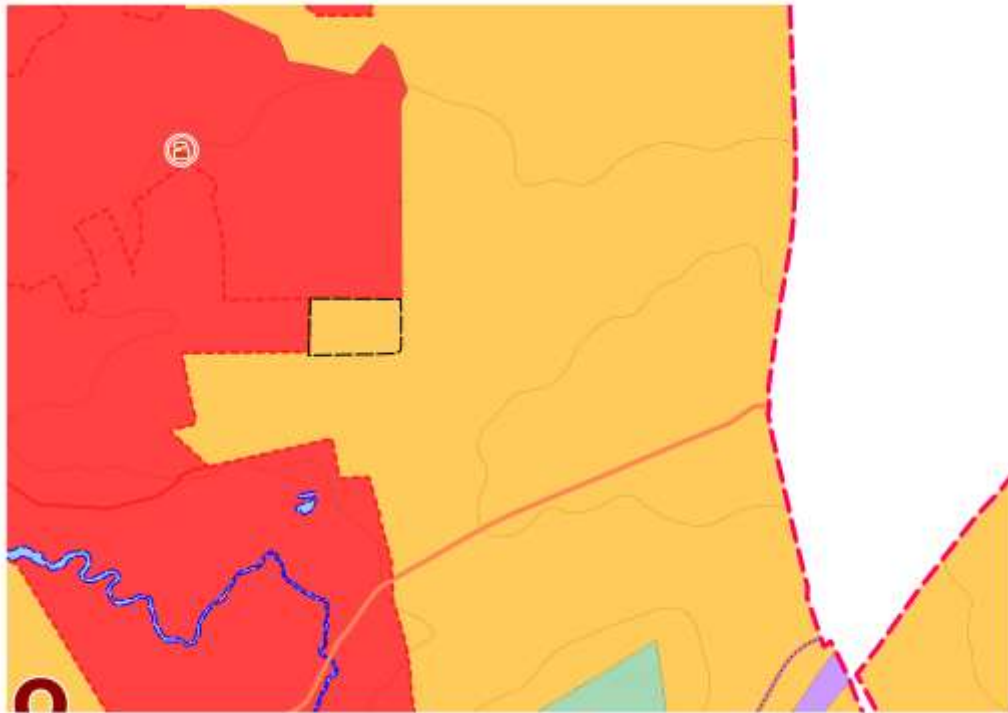


Утверждаемая редакция

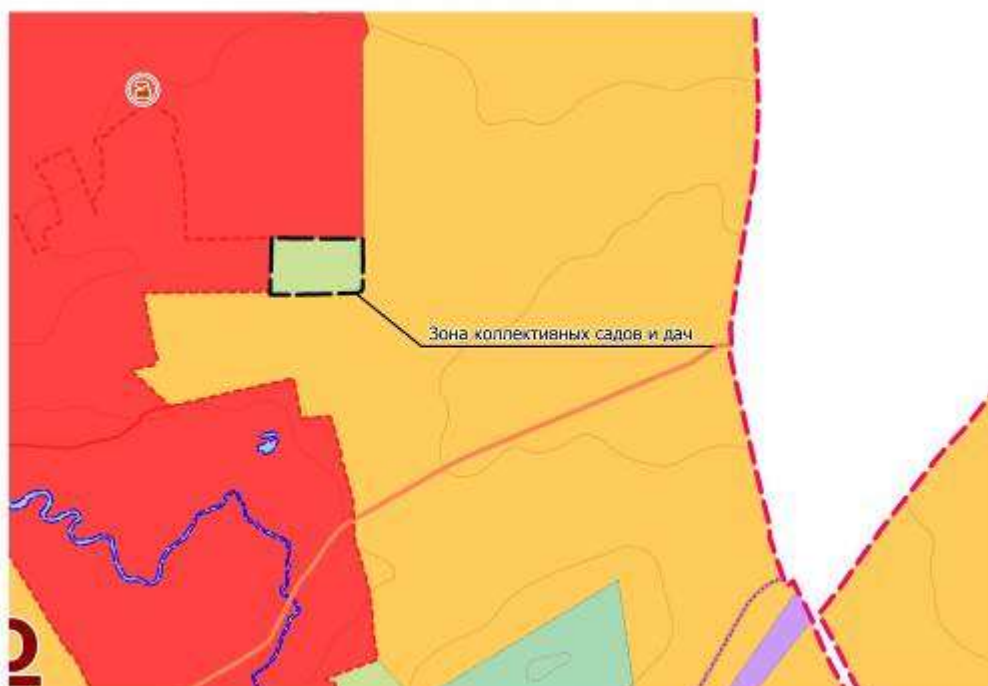


Фрагмент 2. Внести изменения в карту 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», в части изменения зоны сельскохозяйственного использования на зону коллективных садов и дач.

Действующая редакция



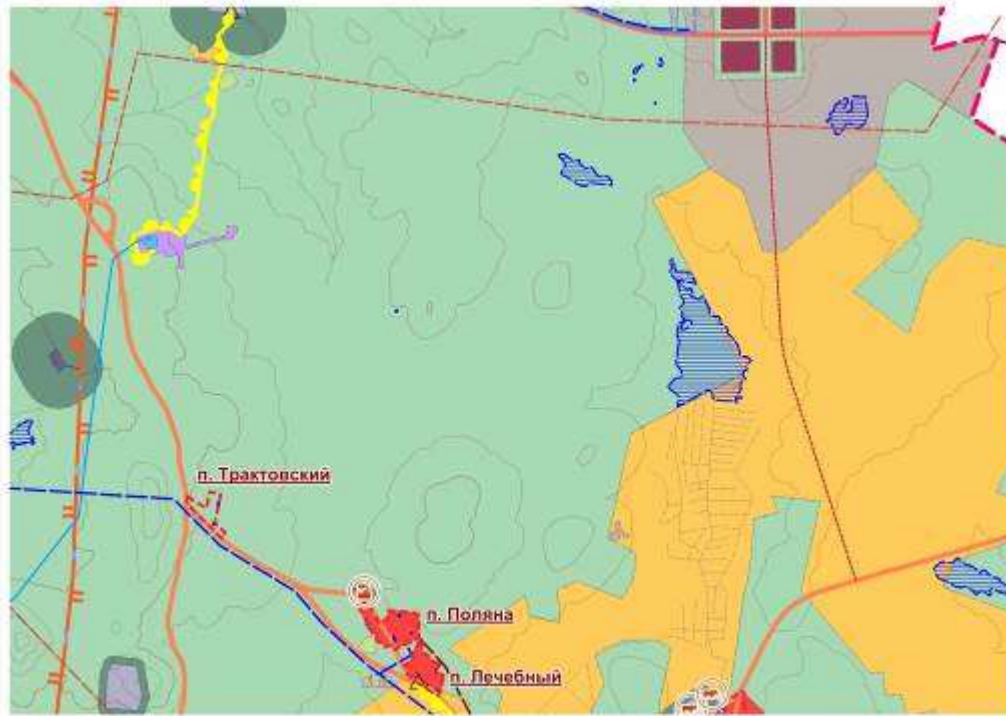
Утверждаемая редакция



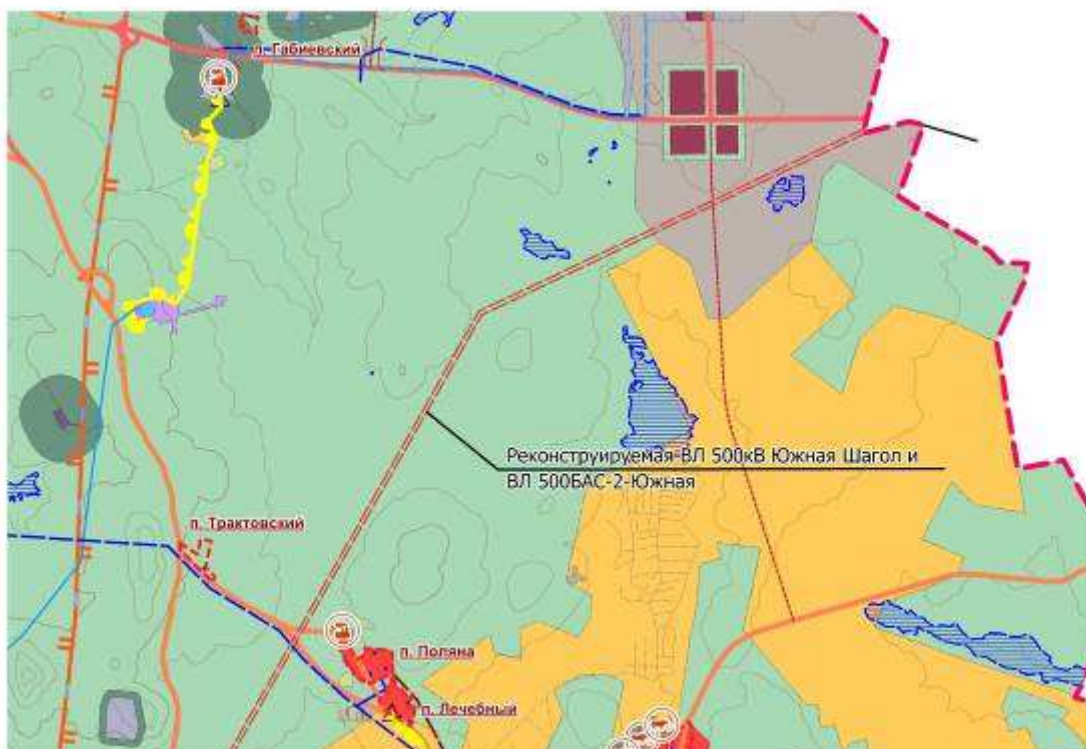
Приложение 2 к решению
Думы Сысертского городского
округа от 03.12.2014 г. № 407
на 3 листах

Фрагмент 3. Внести изменения в карту 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», в части изменения местоположения объекта «Реконструируемая ВЛ 500кВ Южная Шагол и ВЛ 500БАС-2-Южная».

Действующая редакция



Утверждаемая редакция

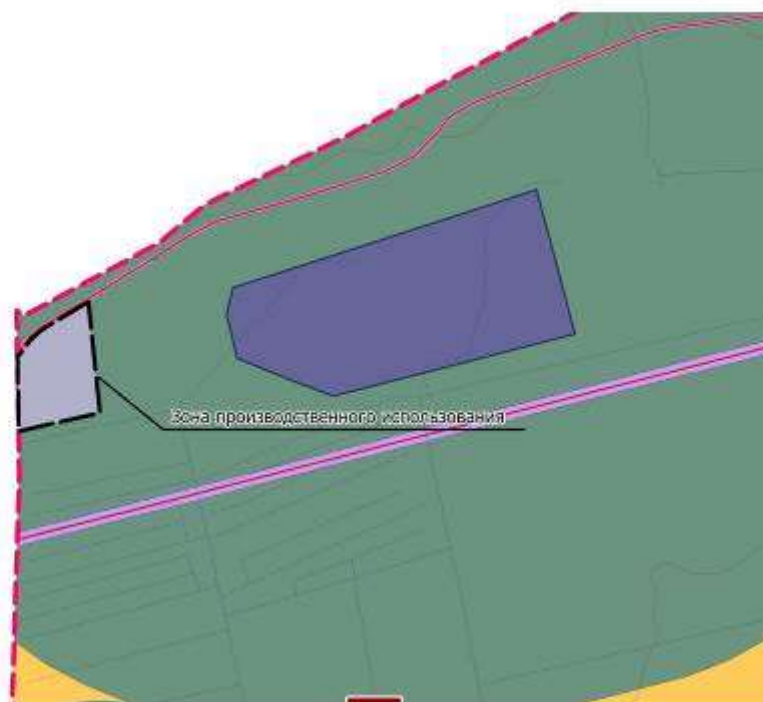


Фрагмент 1. Внести изменения в карту 4 «Инвестиционный площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа», в части изменения функциональной зоны озеленения специального назначения на зону производственного использования.

Действующая редакция

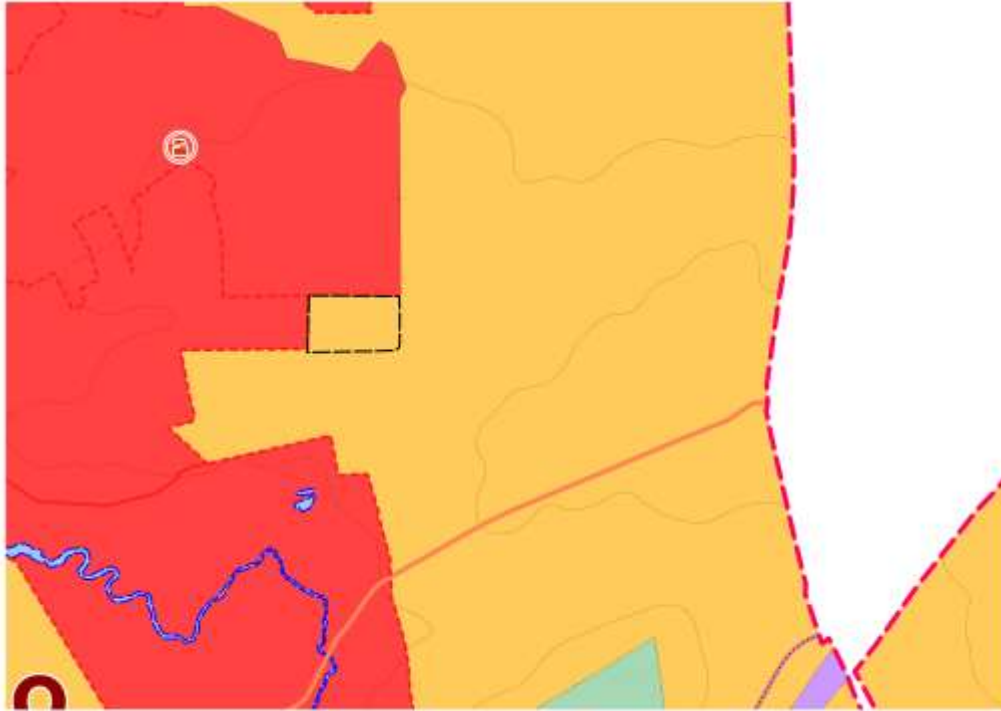


Утверждаемая редакция

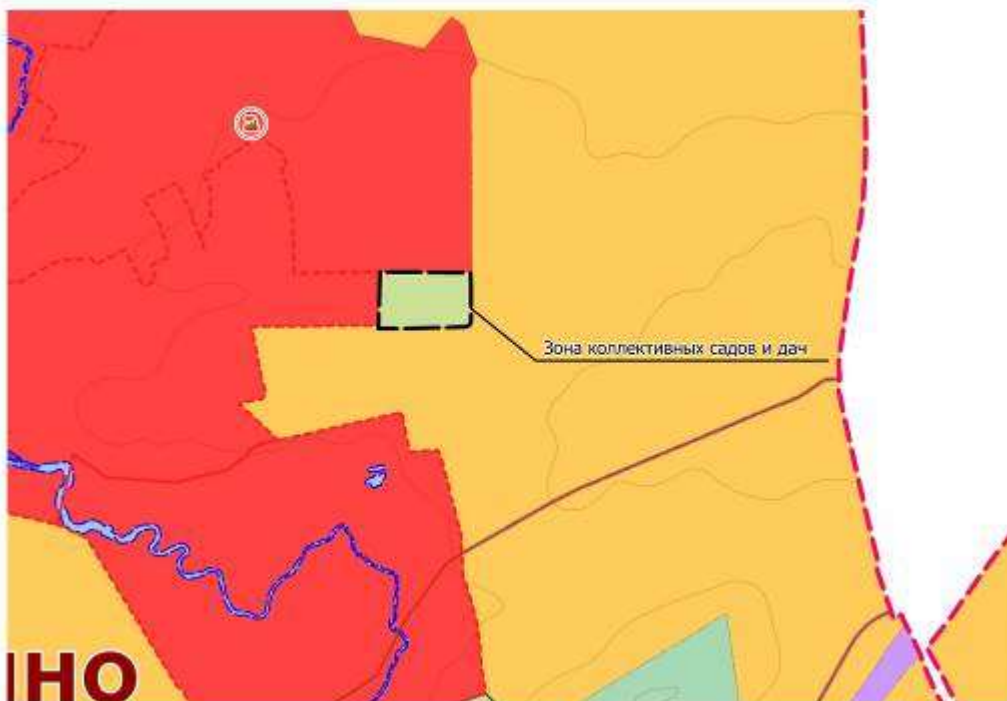


Фрагмент 2. Внести изменения карту 4 «Инвестиционный площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа», в части изменения зоны сельскохозяйственного использования на зону коллективных садов и дач.

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Статья 1. Сведения о функциональных зонах, устанавливаемых на территории городского округа

Планируемое функциональное использование территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
1	Зона градостроительного использования	5626,11	2,81	Инженерные сети, объекты социального назначения всех типов, улицы и дороги	объекты социального назначения (здравоохранения, социальной защиты)	Объекты связи (ТУСМ)
2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:					
2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки	3466,76	1,73	Инженерные сети, объекты социального назначения	-	-
2.2	Зона размещения секционной жилой застройки	310,41	0,16	Инженерные сети, объекты социального назначения	-	-
3	Общественно-деловая зона	1406,88	0,70	Инженерные сети, объекты социального назначения	объекты социального назначения (здравоохранения, образования, социальной защиты)	Отряд МЧС, органы правопорядка, научно-исследовательский центр РАН
4	Зона производственного использования	3804,35	1,90	Инженерные сети		
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2670,85	1,33	Инженерные сети, автомобильные дороги	Автомобильные и железные дороги	Автомобильные и железные дороги
6	Зона сельскохозяйственного использования	46859,74	23,40	Инженерные сети	Инженерные сети	Инженерные сети
7	Зона рекреационного назначения	7783,7	3,89	Инженерные сети		
8	Зона специального назначения	141,09	0,07	Кладбища, скотомогильники,	скотомогильники	

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
				полигоны ТБО, мусороперерабатывающий завод, крематорий		
9	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	3987,62	1,99	-	-	-
10	Зона озеленения специального назначения	7054,21	3,53	Инженерные сети	Инженерные сети	Инженерные сети
11	Зона размещения древесно- кустарниковой растительности	741,93	0,37	Инженерные сети	-	-
12	Зона размещения коллективных садов, дач	2894,36	1,44	Инженерные сети, улицы и дороги	-	-
13	Зона природных ландшафтов	6,48	менее 0,01	-	-	-
14	Зона размещения лесных массивов	106868,72	53,37	Инженерные сети	Инженерные сети	Инженерные сети
15	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением	5228,27	2,61	Инженерные сети	Инженерные сети	Инженерные сети
16	Зона общего пользования	1382,82	0,69	Инженерные сети, улицы и дороги		
	Итого:	200234,31	100			