

**СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.10.2015 г. № 590****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 18.06.2014Г. № 337**

Руководствуясь статьями 8, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013г. №196, от 23.12.2013г. №311, от 24.04.2014г. №348, от 25.09.2014г. №386, от 29.01.2015г. №417, от 28.05.2015г. №442) и в связи с кадровыми изменениями,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановление Главы Сысертского городского округа «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Сысертского городского округа» от 18.06.2014 № 337: утвердить состав комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Сысертского городского округа, изложив приложение №2 в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского  
городского округа

А.Г. Карамышев

**СОСТАВ КОМИССИИ  
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Сурин Константин Васильевич	первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;
-----------------------------------	--

Габбасова Ляйсан Газинуровна	ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;
Старков Алексей Леонидович	заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе, член Комиссии;
Свеженцева Мария Олеговна	начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член Комиссии;
Бондарев А.Ю	депутат Думы Сысертского городского округа;
Кочмарев А.А.	депутат Думы Сысертского городского округа;
Летемина И.Н.	депутат Думы Сысертского городского округа;
	главы территориальных органов Администрации Сысертского городского округа (по соответствующей территории).

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.10.2015 г. № 604****О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «СЕВЕРНЫЙ», ОГРАНИЧЕННОГО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ «ПОДЪЕЗД К ДЕРЕВНЕ КЛЮЧИ ОТ КМ 14+280 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ДЕРЕВНЯ ОЛЬХОВКА – ПОСЕЛОК ДВУРЕЧЕНСК», УТВЕРЖДЕННОЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ДЕРЕВНЯ КЛЮЧИ И СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКОЙ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437), в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГЕРА» от 30.09.2015 № 10514,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГЕРА» (далее - заказчик) в срок до 29.02.2016 осуществить подготовку документации по планировке застроенной территории жилого района «Северный», ограниченного автомобильной дорогой «Подъезд к деревне Ключи от км 14+280 автомобильной дороги деревня Ольховка – поселок Двуреченск», утвержденной границей населенного пункта деревня Ключи и существующей застройкой (далее - проект), в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории из средств заказчика.

3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о содержании документации по проекту.

4. После окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

5. Подготовка проекта осуществляется в соответствии с техническим заданием, утвержденным отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, требованиями действующего законодательства.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):

1) в течение 30 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, подготовить и утвердить техническое задание на разработку проекта;

2) выдать утвержденное техническое задание на разработку проекта заказчику;

3) обеспечить рассмотрение подготовленного за счет средств заказчика проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на соответствие техническому заданию;

4) осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции с целью утверждения;

5) разместить сведения о проекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок 30 дней.

7. Структурным подразделениям Администрации Сысертского городского округа в месячный срок с даты подписания настоящего постановления подготовить и предоставить в отдел архитектуры и

градостроительства Администрации Сысертского городского округа информацию по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 к настоящему постановлению:

1) комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (А.Л. Старков) предоставить информацию о:

1) предоставленных земельных участках в объеме информации, содержащейся в базе данных муниципального реестра земель, в границах территории, для которой разрабатывается проект;

2) земельных участках, в отношении которых утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2) отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа (И.В. Юровских) предоставить информацию о:

1) проектах организации дорожного движения в населенных пунктах;

2) схемах проектных преобразований улично-дорожной сети движения общественного транспорта на территории планировочного элемента;

3) наличии планов по новому строительству, модернизации и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры;

4) принадлежности объектов инженерной инфраструктуры;

5) характере, типологии застройки многоквартирными домами;

6) нормативных показателях накопления твердых бытовых отходов (кг на человека в год);

7) планах капитального ремонта и реконструкции соответствующих объектов транспортной инфраструктуры и озеленения территории общего пользования на территории планировочного элемента;

8) проектах схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**А.Г. Карамышев**

*Приложение  
к постановлению Главы Сысертского городского округа  
от 09.10.2015 г. № 604*

**Требования к разрабатываемой градостроительной документации**

НЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
<b>1. Общие сведения</b>		
1.1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке незастроенной территории жилого района «Северный», ограниченного автомобильной дорогой «Подъезд к деревне Ключи от км 14+280 автомобильной дороги деревня Ольховка – поселок Двуреченск», утвержденной границей населенного пункта деревня Ключи и существующей застройкой (далее - проект): - проект планировки территории; - проект межевания территории; - градостроительные планы земельных участков на формируемых земельных участках.

НЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Территория ориентировочной площадью 111 га расположена в северной части деревни Ключи.</p> <p>Границы проектирования жилого района определить по улицам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера и востока – утвержденная граница населенного пункта деревня Ключи;</li> <li>- с запада – автомобильная дорога деревня Ольховка – поселок Двуреченск;</li> <li>- с юга – существующая жилая застройка.</li> </ul> <p>Квадрат № Б-7 (участок 22), № Б-7 (участок 23), № Б-7 (участок 24), № В-8 (участок 2), № В-8 (участок 3), № В-8 (участок 4).</p> <p>Приложение 1 к техническому заданию: ситуационный план б/м с границами подготовки документации по планировке территории.</p>
1.3	Основание для разработки проекта	Заявление от 30.09.2015 № 10514
1.4	Сроки разработки проекта	В соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта согласно приложению № 2
1.5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	<p>1.5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· выделения элементов планировочной структуры;</li> <li>· установления параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры;</li> <li>· установления зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> <li>· установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;</li> <li>· установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;</li> <li>· установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;</li> <li>· установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;</li> <li>· реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития;</li> </ul> <p>1.5.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· границ застроенных земельных участков;</li> <li>· границ незастроенных земельных участков;</li> <li>· границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</li> <li>· границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</li> </ul> <p>1.5.3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (далее - ИСОГД) в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p>
1.6	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
1.7	Заказчик Проекта	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГЕРА»
1.8	Разработчик Проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком
1.9	Нормативно-правовая база разработки проекта	<p>1.9.1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).</p> <p>1.9.2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).</p> <p>1.9.3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции).</p> <p>1.9.4. Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>1.9.5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>1.9.6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>1.9.7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>1.9.8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>1.9.9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>1.9.10. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</p> <p>1.9.11. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».</p>



НЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>1.9.12. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».</p> <p>1.9.13. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».</p> <p>1.9.14. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p>1.9.15. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>1.9.16. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>1.9.17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>1.9.18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.</p> <p>1.9.19. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.</p> <p>1.9.20. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>1.9.21. Решение Думы Сыертского городского округа от 12.11.2011 № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сыертском городском округе».</p>
1.10	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план СГО, утвержденный решением Думы СГО от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468).</p> <p>Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (с изменениями от 24.04.2014 № 353, от 29.05.2014 № 366, от 23.12.2014 № 412, от 26.03.2015 № 430, от 25.06.2015 №450).</p>
1.11	Исходные данные	<p>1.11.1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется Разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>1.11.2. Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе по материалам, полученным в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, в соответствии с порядком выдачи сведений из ИСОГД.</p> <p>1.11.3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.</p> <p>1.11.4. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) сведения об инженерно-геологических условиях территории;</li> <li>б) сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>в) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию;</li> <li>д) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории.</li> <li>е) сведения об объектах культурного наследия, исторических территориях, территориях зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.</li> <li>ж) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон.</li> </ul> <p>1.11.5. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) жилого назначения;</li> <li>б) общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения;</li> <li>в) потребительского рынка и услуг;</li> <li>г) административного назначения;</li> <li>д) деловой сферы;</li> </ul>

НЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>ж) иных объектов.</p> <p>1.11.6. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>1.11.7. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>1.11.8. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории.</p> <p>1.11.9. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>1.11.10. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения:</p> <p>а) о планируемых размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства;</p> <p>б) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство.</p> <p>1.11.11. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих репрофилированию, перебазированию.</p> <p>1.11.12. Материалы фотофиксации проектируемой территории.</p> <p>1.11.13. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых (для территории вне границ населенных пунктов).</p> <p>1.11.14. Сведения о особо охраняемых природных территориях.</p>
1.12	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений ИСОГД, преимущественно в электронной форме:</p> <p>а) исходные данные из действующей редакции генерального плана Сысертского ГО;</p> <p>б) топографический план территории в М 1:2000 (при наличии);</p> <p>в) схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Сысертского ГО,</p> <p>а так же:</p> <p>а) сведения об утвержденных схемах размещения земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>б) сведения об утвержденных градостроительных планах земельных участков.</p>
1.13	Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>1.13.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками и передать результаты в отдел архитектуры и градостроительства Администрации СГО для размещения в ИСОГД в М 1:2000.</p> <p>1.13.2. Топографические материалы масштаба 1:500 с инженерными коммуникациями (при необходимости на участки улично-дорожной сети и прилегающим к ним территориям для разработки обосновывающих материалов проекта планировки).</p> <p>1.13.3. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам. Формат передачи Mif/Mid либо другой формат совместимый с программы MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа (МСК-66). Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории указаны в приложении № 4.</p>
<b>2. Требования к составу и содержанию проекта</b>		
2.1	Требования к составу и содержанию проекта	<p>2.1.1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 42-44 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». Перечень требований для разработки проекта планировки территории указаны в приложение № 3.</p> <p>2.1.2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 3.</p> <p>2.1.3. Состав и содержание градостроительного плана земельного участка должен соответствовать статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказу Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».</p>





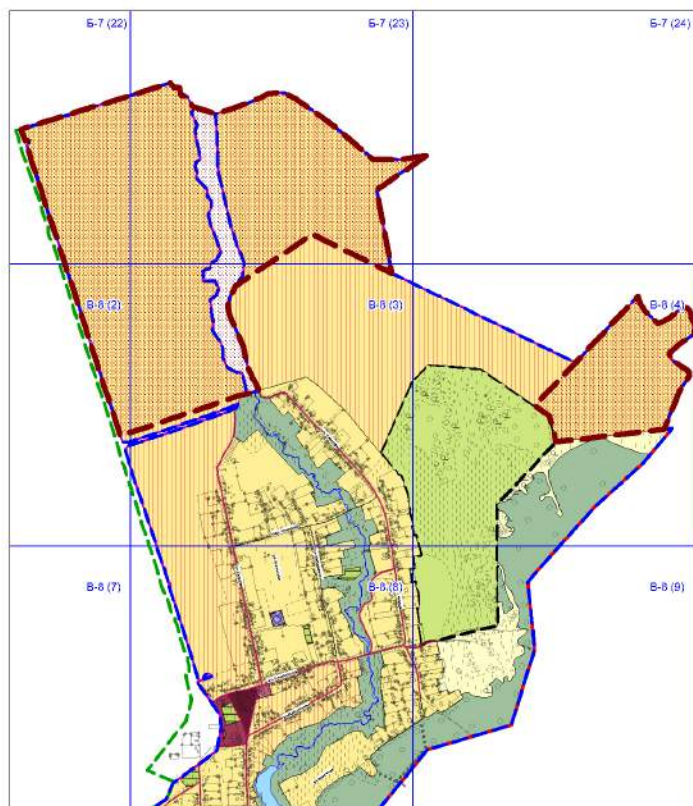
НЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>2.1.4. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>2.1.5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями указанными в приложении № 5.</p>
2.2	Требования к планировочной (пространственной) организации территории	2.2.1. Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимовязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.
2.3	Требования к организации транспорта и улично-дорожной сети	<p>2.3.1. За основу транспортной структуры принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решения действующего генерального плана Сызертского городского округа.</li> <li>- существующую сетку улиц планировочного района.</li> </ul> <p>2.3.2. Проектируемую улично-дорожную сеть сформировать на основе принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри микрорайонов в соответствии с СП 42.13330.2011.</p> <p>2.3.3. Проектом решить поперечные профили улиц с учетом проектируемых транспортных нагрузок и укладки инженерных коммуникаций, предусмотренных схемой размещения инженерных сетей и сооружений.</p> <p>2.3.4. Запроектировать площадки для временного и постоянного хранения автомобилей.</p> <p>2.3.5. Предусмотреть размещение велосипедных дорожек на зонах общего пользования.</p>
2.4	Требования к инженерному обеспечению территории	<p>2.4.1. Систему инженерного обеспечения запроектировать в увязке системой, ранее разработанной и утверждённой градостроительной документацией.</p> <p>2.4.2. Мусороудаление решить площадками для сбора мусора с установкой евро-контейнеров с учетом требований НГПСО 1-2009.66. Очистку территории от твердых бытовых отходов осуществить на полигон ТБО.</p>
2.5	Требования к благоустройству и озеленению территории	Предусмотреть мероприятия по укреплению берега водных объектов (при наличии) и благоустройству территории, в том числе пешеходной зоны (тротуары), озеленение, смотровые площадки, сходы, ограждения. Проработать точки входа/выхода на набережную (при необходимости), предусмотреть связь набережной с существующей пешеходной сетью.
2.5	Требования к форме графической и текстовой части разрабатываемого проекта	<p>Проект готовится и передается в Администрацию в электронном и бумажном виде.</p> <p>а) бумажный вид:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графическая часть проекта в формате кратному А-4;</li> </ul> <p>б) в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- растровые файлы: jpeg, pdf;</li> <li>- текстовые файлы: doc (для Word 2003), xls (для Excel 2003);</li> <li>- геоданные: файлы MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab (в системе координат МСК-66);</li> <li>- презентационные материалы: *.ppt за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</li> </ul>
2.6	Количество экземпляров документации	<p>В бумажном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 экз. - архив разработчика;</li> <li>1 экз. - заказчику;</li> <li>1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа.</li> </ul> <p>На электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 экз. - архив разработчика;</li> <li>1 экз. - заказчику;</li> <li>1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа.</li> <li>1 экз. - инженерных изысканий в архив отдела архитектуры и градостроительства.</li> </ul>
2.7	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект согласовать со следующими организациями:</p> <p>а) организации коммунального комплекса и собственники транспортных (линейных) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ОАО МРСК Урал;</li> <li>- ЗАО «ГАЗЭКС»;</li> <li>- ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»;</li> <li>- Екатеринбургского филиала ОАО «Ростелеком»;</li> </ul>

НЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		- МУП ЖКХ п. Двуреченск. б) органы государственной власти и местного самоуправления: - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа; в) получить экспертное заключение о соответствии проекта планировки требованиям СанПиН от ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» или другой организации, аккредитованной на выполнение данных заключений.
2.8	Публичные слушания (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).	Разработчик и заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.
Приложения: 1. Ситуационный план 2. План мероприятий 3. Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории. 4. Требования к документации по планировке территории. 5. Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории.		

**Примечание.** Содержание требований может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

Приложение № 1

Ситуационный план



Условные обозначения:

- Д-5 (4) Номер квадрата
- Граница проектирования
- Существующая граница д. Ключи
- Проектируемая граница д. Ключи
- Перспективная граница д. Ключи

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕР'TСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.10.2015 г. № 605**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ  
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА,  
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ТРУДОВАЯ,  
САДОВАЯ И УТВЕРЖДЕННОЙ ГРАНИЦЕЙ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК  
БОЛЬШОЙ ИСТОК**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысер'tского городского округа, утвержденным решением Думы Сысер'tского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468), в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, принимая во внимание обращение садового некоммерческого товарищества «Дионис» от 04.09.2015 № 9459,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Садовому некоммерческому товариществу «Дионис» (далее - заказчик) в срок до 29.02.2016 осуществить подготовку документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченно улицами Трудовая, Садовая и утвержденной границей населенного пункта поселок Большой Исток (далее - проект), в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории из средств заказчика.

3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысер'tского городского округа предложения о содержании документации по проекту.

4. После окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа.

5. Подготовку проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа, требованиями действующего законодательства.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа (М.О. Свеженцева):

а). в течение 30 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, подготовить и утвердить техническое задание на разработку проекта;

б). выдать утвержденное техническое задание на разработку проекта заказчику;

в). обеспечить рассмотрение подготовленного за счет средств заказчика проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на соответствие техническому заданию;

г). осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции с целью утверждения;

д). разместить сведения о проекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок 30 дней.

7. Структурным подразделениям Администрации Сысер'tского городского округа в месячный срок с даты подписания настоящего постановления подготовить и предоставить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа информацию по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 к настоящему постановлению:

1). комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысер'tского городского округа (А.Л. Старков) предоставить информацию о:

а). предоставленных земельных участках в объеме информации, содержащейся в базе данных муниципального реестра земель, в границах территории, для которой разрабатывается проект;

б). земельных участках, в отношении которых утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2). отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысер'tского городского округа (И.В. Юровских) предоставить информацию о:

а). проектах организации дорожного движения в населенных пунктах;

б). схемах проектных преобразований улично-дорожной сети движения общественного транспорта на территории планировочного элемента;

в). наличии планов по новому строительству, модернизации и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры;

г). принадлежности объектов инженерной инфраструктуры;

д). характере, типологии застройки многоквартирных домов;

е). нормативных показателей накопления твердых бытовых отходов (кг на человека в год);

ж). планах капитального ремонта и реконструкции соответствующих объектов транспортной инфраструктуры и озеленения территории общего пользования на территории планировочного элемента;

з). проектах схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысер'tского городского округа «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Сысер'tского  
городского округа**

**А.Г. Карамышев**

*Приложение к постановлению Главы Сысер'tского городского округа от 09.10.2015 г. № 605*

**Требования к разрабатываемой градостроительной документации**

НЗТ, ЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
<b>1. Общие сведения</b>		
1.1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке незастроенной территории микрорайона, ограниченного улицами Трудовая, Садовая и утвержденной границей населенного пункта поселок Большой Исток (далее - проект):



НЗТ, ЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		Документация по планировке незастроенной территории микрорайона, ограниченного улицами Трудовая, Садовая и утвержденной границей населенного пункта поселок Большой Исток (далее - проект):
1.2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Территория ориентировочной площадью 50,25 га расположена в северо-западной части поселка Большой Исток. Границы проектирования микрорайона определить по улицам: - с юга и запада – утвержденная граница населенного пункта поселок Большой Исток; - с севера – улица Трудовая (категория – главная улица); - с востока – улица Садовая (категория – главная улица); Квадрат № А-1 (участок 7), А-1 (участок 8), А-1 (участок 12), А-1 (участок 13). Приложение 1 к техническому заданию: ситуационный план б/м с границами подготовки документации по планировке территории.
1.3	Основание для разработки проекта	Заявление от 04.09.2015 №9459
1.4	Сроки разработки проекта	В соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта согласно приложению № 2
1.5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	1.5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: · выделения элементов планировочной структуры; · установления параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры; · установления зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; · установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; · установления характеристик и параметров объектов капитального строительства; · установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; · установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитут, видов обременений и ограничений использования земельных участков; · реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития; 1.5.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления: · границ застроенных земельных участков; · границ незастроенных земельных участков; · границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; · границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 1.5.3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (далее - ИСОГД) в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
1.6	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
1.7	Заказчик Проекта	Садовое некоммерческое товарищество «Дионис»
1.8	Разработчик Проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком
1.9	Нормативно-правовая база разработки проекта	1.9.1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции). 1.9.2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции). 1.9.3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции). 1.9.4. Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую». 1.9.5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 1.9.6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 1.9.7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 1.9.8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 1.9.9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 1.9.10. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».



НЗТ, ЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>1.9.11. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».</p> <p>1.9.12. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».</p> <p>1.9.13. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».</p> <p>1.9.14. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p>1.9.15. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>1.9.16. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>1.9.17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>1.9.18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.</p> <p>1.9.19. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.</p> <p>1.9.20. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>1.9.21. Решение Думы Сысертского городского округа от 12.11.2011 № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».</p>
1.10	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план СГО, утвержденный решением Думы СГО от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468).</p> <p>Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (с изменениями от 24.04.2014 № 353, от 29.05.2014 № 366, от 23.12.2014 № 412, от 26.03.2015 № 430, от 25.06.2015 № 450).</p>
1.11	Исходные данные	<p>1.11.1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется Разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>1.11.2. Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе по материалам, полученным в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, в соответствии с порядком выдачи сведений из ИСОГД.</p> <p>1.11.3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.</p> <p>1.11.4. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) сведения об инженерно-геологических условиях территории;</li> <li>б) сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>в) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию;</li> <li>д) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории.</li> <li>е) сведения об объектах культурного наследия, исторических территориях, территориях зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.</li> <li>ж) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон.</li> </ul> <p>1.11.5. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:</p>

НЗТ, ЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>а) жилого назначения;</p> <p>б) общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения;</p> <p>в) потребительского рынка и услуг;</p> <p>г) административного назначения;</p> <p>д) деловой сферы;</p> <p>ж) иных объектов.</p> <p>1.11.6. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>1.11.7. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>1.11.8. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории.</p> <p>1.11.9. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>1.11.10. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения:</p> <p>а) о планируемых размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства;</p> <p>б) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство.</p> <p>1.11.11. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию.</p> <p>1.11.12. Материалы фотофиксации проектируемой территории.</p> <p>1.11.13. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых (для территории вне границ населенных пунктов).</p> <p>1.11.14. Сведения о особо охраняемых природных территориях.</p>
1.12	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений ИСОГД, преимущественно в электронной форме:</p> <p>а) исходные данные из действующей редакции генерального плана Сысертского ГО;</p> <p>б) топографический план территории в М 1:2000 (при наличии);</p> <p>в) схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Сысертского ГО,</p> <p>а так же:</p> <p>а) сведения об утвержденных схемах размещения земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>б) сведения об утвержденных градостроительных планах земельных участков.</p>
1.13	Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>1.13.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками и передать результаты в отдел архитектуры и градостроительства Администрации СГО для размещения в ИСОГД в М 1:2000.</p> <p>1.13.2. Топографические материалы масштаба 1:500 с инженерными коммуникациями (при необходимости на участки улично-дорожной сети и прилегающим к ним территориям для разработки обосновывающих материалов проекта планировки).</p> <p>1.13.3. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам. Формат передачи Mif/Mid либо другой формат совместимый с программы MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа (МСК-66). Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории указаны в приложении № 4.</p>
<b>2. Требования к составу и содержанию проекта</b>		
2.1	Требования к составу и содержанию проекта	<p>2.1.1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 42-44 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». Перечень требований для разработки проекта планировки территории указаны в приложении № 3.</p> <p>2.1.2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложении № 3.</p>



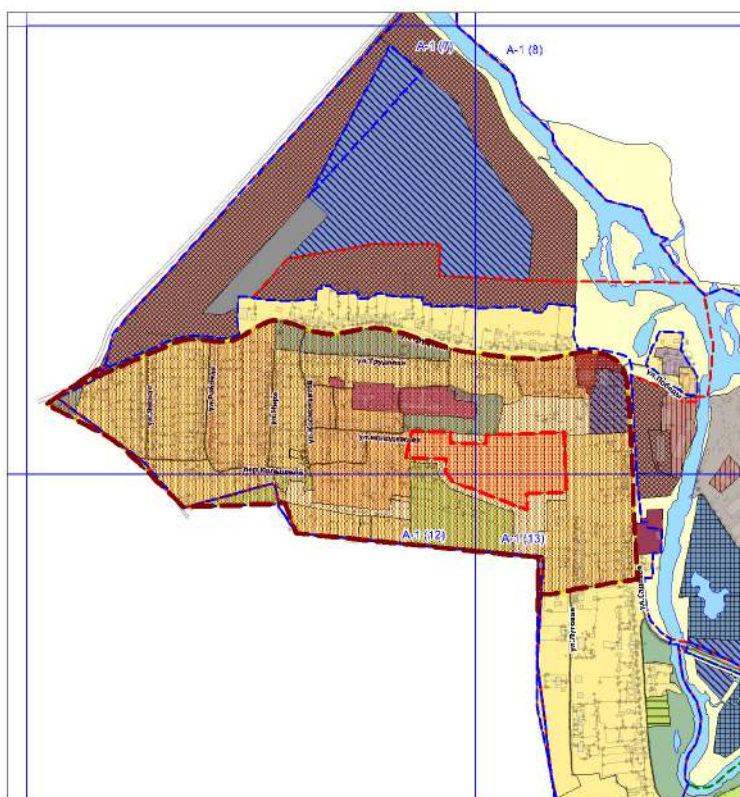
НЗТ, ЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>2.1.3. Состав и содержание градостроительного плана земельного участка должен соответствовать статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказу Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».</p> <p>2.1.4. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями указанными в приложении № 5.</p>
2.2	Требования к планировочной (пространственной) организации территории	2.2.1. Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.
2.3	Требования к организации транспорта и улично-дорожной сети	<p>2.3.1. За основу транспортной структуры принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решения действующего генерального плана Сыертского городского округа.</li> <li>- существующую сетку улиц планировочного района.</li> </ul> <p>2.3.2. Проектируемую улично-дорожную сеть сформировать на основе принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри микрорайонов в соответствии с СП 42.13330.2011.</p> <p>2.3.3. Проектом решить поперечные профили улиц с учетом проектируемых транспортных нагрузок и укладки инженерных коммуникаций, предусмотренных схемой размещения инженерных сетей и сооружений.</p> <p>2.3.4. Запроектировать площадки для временного и постоянного хранения автомобилей.</p> <p>2.3.5. Предусмотреть размещение велосипедных дорожек на зонах общего пользования.</p>
2.4	Требования к инженерному обеспечению территории	<p>2.4.1. Систему инженерного обеспечения запроектировать в увязке системой, ранее разработанной и утверждённой градостроительной документацией.</p> <p>2.4.2. Мусороудаление решить площадками для сбора мусора с установкой евро-контейнеров с учетом требований НГПСО 1-2009.66. Очистку территории от твердых бытовых отходов осуществить на полигон ТБО.</p>
2.5	Требования к благоустройству и озеленению территории	Предусмотреть мероприятия по укреплению берега водных объектов (при наличии) и благоустройству территории, в том числе пешеходной зоны (тротуары), озеленение, смотровые площадки, сходы, ограждения. Проработать точки входа/выхода на набережную (при необходимости), предусмотреть связь набережной с существующей пешеходной сетью.
2.5	Требования к форме графической и текстовой части разрабатываемого проекта	<p>Проект готовится и передается в Администрацию в электронном и бумажном виде.</p> <p>а) бумажный вид:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графическая часть проекта в формате кратному А-4;</li> </ul> <p>б) в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- растровые файлы: jpeg, pdf;</li> <li>- текстовые файлы: doc (для Word 2003), xls (для Excel 2003);</li> <li>- геоданные: файлы MapInfo Professional *.id, *.dat, *.map и *.tab (в системе координат МСК-66).</li> </ul>
2.6	Количество экземпляров документации	<p>В бумажном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 экз. - архив разработчика;</li> <li>1 экз. - заказчику;</li> <li>1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа.</li> </ul> <p>На электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 экз. - архив разработчика;</li> <li>1 экз. - заказчику;</li> <li>1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа.</li> </ul> <p>1 экз. – инженерных изысканий в архив отдела архитектуры и градостроительства.</p>
2.7	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект согласовать со следующими организациями:</p> <p>а) организации коммунального комплекса и собственники транспортных (линейных) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ОАО МРСК Урала;</li> <li>- ЗАО «ГАЗЭКС»;</li> <li>- ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»;</li> <li>- Екатеринбургский филиал ОАО «Ростелеком»;</li> <li>- МУП ЖКХ «Западное».</li> </ul> <p>б) органы государственной власти и местного самоуправления:</p>

НЗТ, ЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		- отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа; в) получить экспертное заключение о соответствии проекта планировки требованиям СанПиН от ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» или другой организации аккредитованной на выполнение данных заключений.
2.8	Публичные слушания (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).	Разработчик и заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.
Приложения: 1. Ситуационный план 2. План мероприятий 3. Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории. 4. Требования к документации по планировке территории. 5. Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории.		

**Примечание.** Содержание требований может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

Приложение № 1

### Ситуационный план



#### Условные обозначения:

- А-5 (4) Номер квадрата
- Граница проектирования
- Граница утвержденной градостроительной документации (Проект организации и застройки территории земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103003-132, присвоении названия проекту и присвоении (изменении) адреса земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103003-132, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.06.2012 № 1536)
- Существующая граница п. Большой Исток
- Проектируемая граница п. Большой Исток
- Перспективная граница п. Большой Исток



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 13.10.2015 г. № 608****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СОСТАВ  
АНТИНАРКОТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 03.02.2014 №44**

В связи с произошедшими кадровыми изменениями,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в состав в состав антинаркотической комиссии, утвержденный постановлением Главы Сыертского городского округа от 03.02.2014 №44:

1) вывести из состава комиссии:

- Заева Павла Игоревича;
- Чадова Андрея Александровича;

2) ввести в состав комиссии и утвердить членами комиссии:

-Узянова Евгения Викторовича, начальника Межмуниципального отдела министерства внутренних дел «Сыертский», подполковника полиции.

- Старкова Антона Николаевича, главного врача Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сыертская центральная районная больница».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сыертского  
городского округа

А.Г. Карамышев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 18.09.2015 г. № 2547****О ПОВЫШЕНИИ РАЗМЕРА МИНИМАЛЬНОЙ  
ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ**

В соответствии со статьей 133.1 Трудового кодекса Российской Федерации и Соглашением от 01.12.2014 N 112 «О минимальной заработной плате в Свердловской области», заключенным между Правительством Свердловской области, Федерацией профсоюзов Свердловской области, Свердловским областным союзом промышленников и предпринимателей, в целях определения нижней границы месячной заработной платы работника и создания условий, обеспечивающих достойный труд человека,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить минимальный размер заработной платы в муниципальных учреждениях Сыертского городского округа с 01 октября 2015 года в сумме 8154 рубля в месяц.

2. Руководителям муниципальных учреждений Сыертского городского округа обеспечить выплату минимальной заработной платы работникам с 01 октября 2015 года не ниже уровня минимального размера заработной платы, установленного региональным трехсторонним Соглашением, в пределах средств, предусмотренных в бюджетных сметах на 2015 год.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 октября

2015 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Финансового управления Администрации Сыертского городского округа Челнокову Е.П.

Глава Сыертского  
городского округа

А.Г.Карамышев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 25.09.2015 г. № 2631****О ПРИСВОЕНИИ НАЗВАНИЯ УЛИЦЫ  
В ГОРОДЕ СЫЕРТЬ СЫЕРТСКОГО  
РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311, от 24.04.2014 г. № 348, от 25.09.2014 г. № 386, от 29.01.2015г. № 417, от 28.05.2015г. №442), в связи с 70- лением Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, с 90 - лением со дня рождения Ушакова Петра Филипповича, участника Великой Отечественной войны, члена Уральского добровольческого танкового корпуса, Почетного гражданина Сыертского городского округа, члена Общественного совета при Главе Сыертского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Присвоить название улицы в городе Сыерьть Сыертского района Свердловской области (согласно приложению):

- улица Петра Ушакова (в направлении перпендикулярно улице Красногорской).

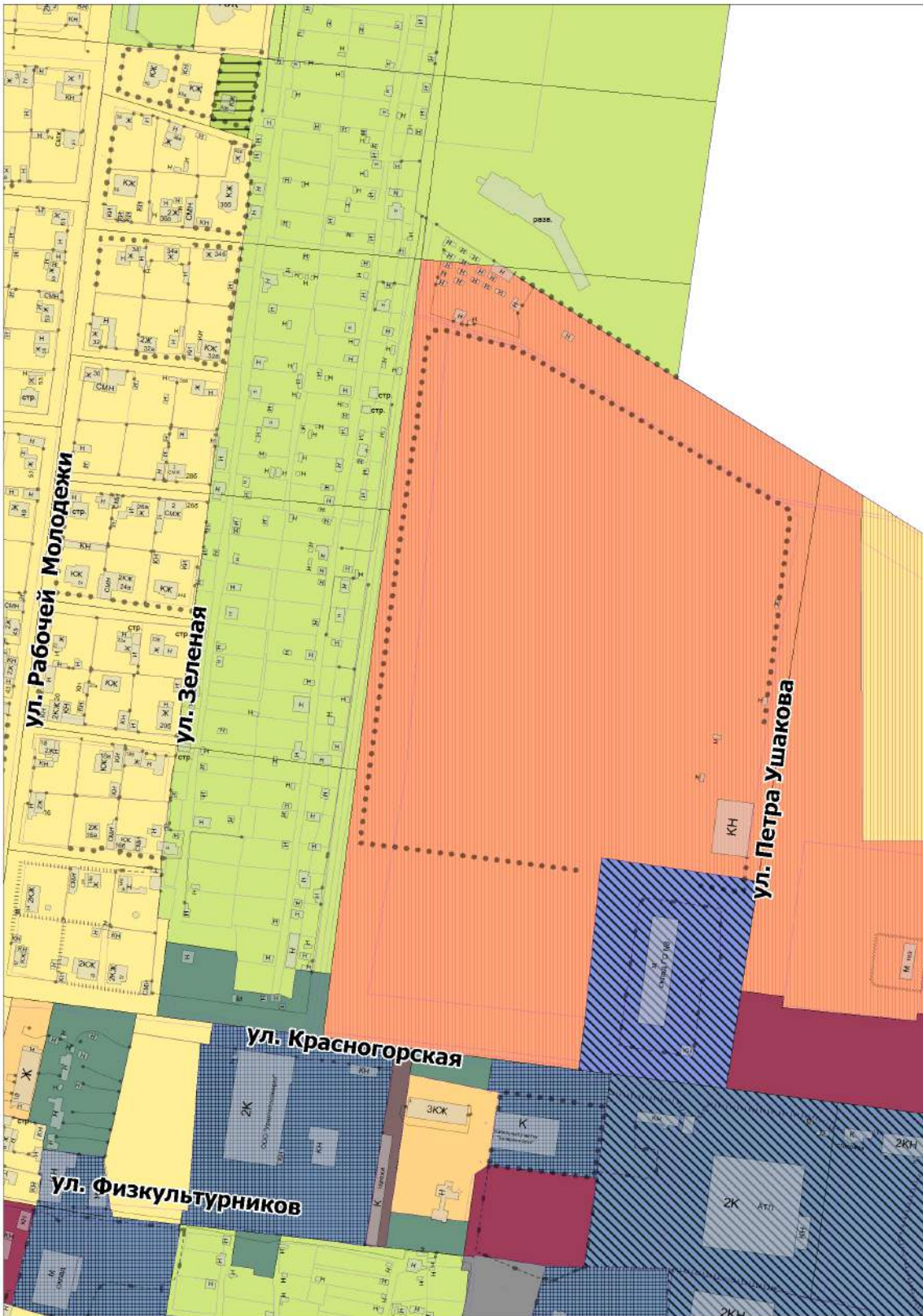
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа Свеженцеву М.О.

Глава Сыертского  
городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение  
к постановлению Администрации





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 08.10.2015 г. № 2727**

**ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 07.04.2014  
ГОДА № 898 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ  
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ  
МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Протеста Сыертской межрайонной прокуратуры от 28.09.2015 года № 02-04-2015 на постановление Администрации Сыертского городского округа от 07.04.2014 года № 898 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объекта на территории Сыертского городского округа»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отменить постановление Администрации Сыертского городского округа от 07.04.2014 года № 898 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объекта на территории Сыертского городского округа»
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании Администрации и Думы Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Старкова А.Л.

Главы Сыертского  
городского округа

А.Г. Карамышев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 09.10.2015 г. № 2740**

**О СОЗДАНИИ КОМИССИИ  
ПО ОЦЕНКЕ ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИНЯТИЯ  
РЕШЕНИЯ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ИЛИ  
ЛИКВИДАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии со статьями 57, 61 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (в редакции Федерального закона от 13.07.2015 г. № 268-ФЗ), статьями 9, 22 Федерального за-

кона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13.07.2015 г. № 238-ФЗ), приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 19.12.2013 г. № 115-д «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной образовательной организации Свердловской области, муниципальной образовательной организации, расположенной на территории Свердловской области», в целях обеспечения государственных гарантий реализации прав граждан на получение образования в муниципальных образовательных организациях Сыертского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций на территории Сыертского городского округа, (далее – Комиссия) (прилагается).
2. Комиссии осуществлять оценку последствий принятия решений о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций на территории Сыертского городского округа в соответствии с утверждённым Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной образовательной организации Свердловской области, муниципальной образовательной организации, расположенной на территории Свердловской области.
3. Настоящее постановление довести до сведения всех заинтересованных лиц, разместить на официальном сайте Сыертского городского округа, опубликовать в издании «Вестник Сыертского городского округа».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

Глава Сыертского  
городского округа

А.Г. Карамышев

*Приложение  
к постановлению Администрации  
Сыертского городского округа  
от 09.10.2015 г. № 2740 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций на территории Сыертского городского округа»*

**Комиссия по оценке последствий принятия решения  
о реорганизации или ликвидации муниципальных образова-  
тельных организаций на территории Сыертского городского  
округа**

Кузнецова Наталья Владимировна	– заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа по социальным вопросам, председатель комиссии;
Золотова Алла Евгеньевна	– начальник Управления образования Администрации Сыертского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Залесова Вера Викторовна	– ведущий специалист Управления образования Администрации Сыертского городского округа, секретарь комиссии.

Члены  
комиссии:

Данченко Валерий Иванович	– директор государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Свердловской области кадетская школа-интернат «Свердловский кадетский корпус имени капитана I ранга М.В. Банных», депутат Сыертского городского округа;
------------------------------	--



Кривегин Александр Петрович	– глава Октябрьской сельской администрации;
Носов Владимир Васильевич	– председатель Общественного совета при Главе Сысертского городского округа;
Плотникова Любовь Анатольевна	– глава Южной сельской администрации;
Румянцев Георгий Анатольевич	– глава Двуреченской сельской администрации;
Черепанова Елена Степановна	– председатель районного комитета профсоюзов работников образования и науки Российской.

«Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта на территории Сысертского городского округа»

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Старкова А.Л.

**Главы Сысертского  
городского округа**

**А.Г. Карамышев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 08.10.2015 г. № 2733**

**ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 28.02.2014  
ГОДА № 516 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В  
ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ)  
ПОЛЬЗОВАНИЕ, В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ  
СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, АРЕНДУ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ СОСТАВА  
ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ИЗ ЗЕМЕЛЬ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА С ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ  
СОГЛАСОВАНИЕМ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Протеста Сысертской межрайонной прокуратуры от 28.09.2015 года № 02-04-2015 на постановление Администрации Сысертского городского округа от 28.02.2014 года № 516 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта на территории Сысертского городского округа»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отменить постановление Администрации Сысертского городского округа от 28.02.2014 года № 516 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 09.10.2015 г. № 2741**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВЕДОМСТВЕННОГО  
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
УСЛУГ (РАБОТ), ОКАЗЫВАЕМЫХ  
(ВЫПОЛНЯЕМЫХ) МУНИЦИПАЛЬНЫМИ  
УЧРЕЖДЕНИЯМИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СФЕРЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Руководствуясь постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 28.07.2011 года № 1650 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию муниципальных заданий муниципальным учреждениям и контролю за их выполнением», от 20.09.2011 года № 2141 «Об утверждении базовых (отраслевых) перечней муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями Сысертского городского округа» (в редакции от 17.02.2015 г. № 384)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить ведомственный перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями Сысертского городского округа в сфере архитектуры и градостроительства, (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по экономике Краснову С.В.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**А.Г. Карамышев**



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации Сызертского городского округа  
от 09.10.2015 г. № 2741  
«Об утверждении ведомственного перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых  
(выполняемых) муниципальными учреждениями Сызертского городского округа в сфере  
архитектуры и градостроительства»

**ВЕДОМСТВЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (РАБОТ), ОКАЗЫВАЕМЫХ (ВЫПОЛНЯЕМЫХ)  
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СФЕРЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

N п/п	Наименование муниципальной услуги (работы)	Категории потребителей муниципальной услуги (работы)	Перечень и единицы измерения показателя объема муниципальной услуги (работы)	Показатели, характеризующие качество муниципальной услуги		Единица измерения	Формула расчета	Наименование муниципальных учреждений (групп учреждений), оказывающих муниципальную услугу (выполняющих работу)
				Наименование показателя	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>								
1	Выдача градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ)	органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица	количество утвержденных ГПЗУ (единиц)	1) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги	Процентов	отношение количества подготовленных ГПЗУ в срок к общему количеству изготовленных ГПЗУ, х 100	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сызертского городского округа»	
				2) соответствие изготовленных ГПЗУ градостроительной документации Сызертского городского округа и иным нормативным требованиям	Процентов	отношение количества изготовленных ГПЗУ градостроительной документации Сызертского городского округа и иным требованиям, х 100 %		
2	Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица	количество предоставленных сведений	1) соблюдение сроков предоставления сведений	Процентов	отношение количества предоставленных сведений в срок к общему количеству предоставленных сведений, х 100	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сызертского городского округа»	
3	Присвоение адреса объекту недвижимости	органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица	количество проектов постановлений о присвоении (изменении) адреса объекту недвижимости	1) соблюдение срока предоставления муниципальной услуги	Процентов	отношение количества подготовленных проектов постановлений в срок к общему количеству подготовленных проектов постановлений, х 100	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сызертского городского округа»	



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1	Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица	объекты, обработанные в ИСОГД	1) удовлетворенность качеством введенных информационных материалов, удовлетворение потребности в информационном обеспечении	Процентов	отношение количества обработанных (введенных) материалов к количеству поступивших материалов, x 100	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
2	Разработка документации по планировке территории	органы местного самоуправления	Соответствие разработанной документации техническому заданию и действующим нормативно-правовым актам	1) документальная обеспеченность территориального планирования	Процентов	отношение количества подготовленной документации к общему количеству запланированной документации на оцениваемый период, x 100	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
3	Разработка документации по территориальному планированию территории	органы местного самоуправления	Соответствие разработанной документации техническому заданию и действующим нормативно-правовым актам	1) документальная обеспеченность территориального планирования	Процентов	отношение количества подготовленной документации к общему количеству запланированной документации на оцениваемый период, x 100	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
4	Разработка документации по градостроительному зонированию территории	органы местного самоуправления	Соответствие выполненных инженерных изысканий документам территориального планирования и нормативно-правовым актам	1) документальная обеспеченность территориального планирования	Процентов	отношение количества выполненных инженерных изысканий к общему количеству запланированных работ на оцениваемый период, x 100	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА от 09.10.2015 г. № 2742

**О ВНЕСЕНИИ  
ИЗМЕНЕНИЙ В  
МУНИЦИПАЛЬНУЮ  
ПРОГРАММУ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ  
НА ТЕРРИТОРИИ  
СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»  
НА 2015– 2020 ГОДЫ»,  
УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОТ 01.12.2014 Г. №  
3982(С ИЗМЕНЕНИЯМИ  
ОТ 12.02.2015 ГОДА №  
336, ОТ 30.06.2015 Г.  
№ 1655, ОТ 18.09.2015  
ГОДА № 2558)**

В целях финансового обеспечения перечня мероприятий муниципальной программы, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.12.2014 г. № 3982 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015– 2020 годы»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015– 2020 годы», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.12.2014 г. № 3982 (с изменениями от 12.02.2015 года № 336, от 30.06.2015 г. № 1655, от 18.09.2015 года № 2558), следующие изменения:

1) строку 27 «Обеспечение готовности ЕДДС к развёртыванию системы 112 на территории Сысертского ГО» Приложения № 2 к муниципальной программе «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015– 2020 годы» изложить в следующей редакции:



27	Обеспечение готовности ЕДДС к развёртыванию системы 112 на территории Сысертского ГО.	Администрация Сысертского городского округа, ЕДДС	Ремонтно-строительные работы помещений ЕДДС. Оснащение помещений ЕДДС мебелью и коммуникациями связи согласно требований предъявляемых к поступающему оборудованию. Приобретение компьютерной техники, строительных материалов	Подготовка 1 серверного помещения, 1 служебного помещения	2015 г.	202,5	202,5	-	-	100 %
					<b>Итого</b>	<b>202,5</b>	<b>202,5</b>	-	-	
					2016 г.	173,92	173,92	-	-	
					<b>Итого</b>	<b>173,92</b>	<b>173,92</b>	-	-	

2) строку 28 «Повышение уровня подготовки сотрудников ЕДДС в области гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» Приложения № 2 к муниципальной программе «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015– 2020 годы» исключить;

3) строку 30 «Обеспечение бесперебойной и безаварийной работы системы 112 развернутой на территории Сысертского городского округа» Приложения № 2 к муниципальной программе «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015– 2020 годы» изложить в следующей редакции:

29	Обеспечение бесперебойной и безаварийной работы системы 112 развернутой на территории Сысертского городского округа.	ЕДДС	Проведение работ по техническому обслуживанию и обновлению программ комплекса 112	4 договора	2016 г.	29,4	29,4	-	-	100 %
					2017 г.	29,4	29,4	-	-	
					2018 г.	29,4	29,4	-	-	
					2019 г.	29,4	29,4	-	-	
					2020 г.	29,4	29,4	-	-	
					<b>Итого</b>	<b>147,00</b>	<b>147,00</b>	-	-	

4) строку 31 «Финансовое обеспечение создания и функционирования системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру 112 на территории Сысертского городского округа» Приложения № 2 к муниципальной программе «Обеспечение общественной безопасности на территории Сысертского городского округа» на 2015– 2020 годы» изложить в следующей редакции:

30	Содержание и обеспечение деятельности вызова экстренных оперативных служб по единому номеру 112 на территории Сысертского городского округа	Администрация Сысертского городского округа, ЕДДС	Оплата труда работников ЕДДС, оплата услуг связи, коммунальных услуг, услуг по содержанию имущества, прочих услуг, уплаты налога на имущество, закупка товаров и услуг для обеспечения организации, проведение обучения сотрудников ЕДДС в центрах подготовки	Согласно лимитов бюджетных обязательств	2015 г.	2411,3	2411,3	-	-	100 %
					2016 г.	2438,08	2438,08	-	-	
					2017 г.	6873,51	6873,51	-	-	
					2018 г.	7477,25	7477,25	-	-	
					2019 г.	7900,25	7900,25	-	-	
					2020 г.	8316,25	8316,25	-	-	
					<b>Итого</b>	<b>35416,64</b>	<b>35416,64</b>	-	-	

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 13.10.2015 г. № 2748

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
27.11.2014 Г. № 3959 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ  
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
НА 2015-2016 ГОДЫ» (В РЕДАКЦИИ ОТ  
30.09.2015 Г. № 2665)**

В целях достижения задач и реализации мероприятий Подпрограммы 3 «Развитие потребительского рынка в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы» разработанной в составе муниципальной программы «Совершенствование социально-экономической политики на территории Сысертского городского округа до 2020 года», утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2014г. № 3801), учитывая основные показатели развития потребительского рынка и в целях более полного удовлетворения населения в услугах торговли и бытового обслуживания,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 27.11.2014 г. № 3959 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа на 2015-2016 годы» (в редакции от 30.09.2015г. № 2665), в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа на 2015-2016 годы, следующие изменения:

- 1) исключить строку под регистрационным номером в реестре 81 раздела «Торговля с автолавки на территории Сысертского городского округа»;
- 2) дополнить раздел «г. Сысерть» строкой под регистрационным номером в реестре 39А согласно приложению № 1;
- 3) дополнить раздел «Большеистокская администрация» строкой под регистрационным номером в реестре 49А согласно приложению № 2.

2. Комитету по экономике Администрации Сысертского городского округа (С.В.Краснова) направить изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа на 2015-2016 годы в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в течение 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по экономике Краснову С.В.

Глава Сысертского  
городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 13.10.2015 г. № 2748

Регистрационный номер в реестре	Дата			Идентификационный номер места размещения	Вид места размещения	Кадастровый номер места размещения (земельного участка, здания, строения, сооружения)	Форма собственности (код ОКФС)	Наименование собственника	Адрес (адресные ориентиры)	Площадь	Цель использования	Количество объектов	Предназначение для использования субъектами малого бизнеса	Период, на который планируется размещение нестационарного торгового объекта на- основание	Идентификационный номер объекта	Вид объекта	Специализация объекта	Ассортимент	Площадь (м2)		
	Регистрации в реестре	Внесения изменений в реестре	Исполнения ин-формации из реестра																Общая	торговая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
39А	05.10.2015			39А			государственная, 11	не разграничена	по направлению на тот от центрального входа на территорию кладбища г. Сысерть, ул. Декабристов		под объект торговли	1	1	05.10.2015	31.12.2016	3939А	павильон	неподвижные товары	Церковная утварь	25	20



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 13.10.2015 г. № 2748

Регистрационный номер в реестре	Дата		Информация о месте размещения нестационарного торгового объекта													Информация о нестационарных торговых объектах					
	Регистрации в реестре	Внесения изменений в реестре	Идентификационный номер места размещения	Вид места размещения	Кадастровый номер места размещения (земельного участка, здания, строения, сооружения)	форма собственности (код ОКФС)	Наименование собственника	Адрес (адресные ориентиры)	Площадь	Цель использования	Количество объектов	Предназначение для использования субъектами малого бизнеса	Период, на который планируется размещение объекта нестационарной торговли	Идентификационный номер объекта	Вид объекта	Специализация объекта	Ассортимент	Площадь (м2)	Общая торговая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		20	21
49А	05.10.2015			49А			государственная, 11	не разграничена	п. Большой Исток в 25 метрах по направлению на восток от угла жилого дома № 1 по ул. Декабристов		1	1	05.10.2015	31.12.2016	4949А	павильон	бытовые услуги	ремонт обуви, одежды, часы, точка коньков, ножей, цепей, изготовление изделий; ремонт бытовой техники; прочие бытовые услуги	25	20	

Большейстоцкая администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 08.10.2015 г. № 2730

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ  
ПРОГРАММУ  
«РАЗВИТИЕ МОЛОДЕЖНОЙ И  
СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В  
СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ  
ОКРУГЕ  
НА 2015-2020 ГОДЫ»,  
УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 01.12.2014 Г. №3981  
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ  
10.07.2015Г. №1838, ОТ  
16.09.2015Г. №2508)**

В целях повышения эффективности реализации муниципальной программы «Развитие молодежной и социальной политики в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.12.2014г. №3981 (с изменениями от 10.07.2015г., от 16.09.2015г. №2508)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие молодежной и социальной политики в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.12.2014 г. №3981 (с изменениями от 10.07.2015г. №1838, от 16.09.2015г. №2508) следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы «Развитие молодежной и социальной политики в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы» раздел «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации» изложить в новой редакции (приложение №1);

2) в паспорте подпрограммы 3 «Социальная поддержка населения Сысертского городского округа» муниципальной программы «Развитие молодежной и социальной политики в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы» раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации» изложить в новой редакции (приложение №2);

3) в плане мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие молодежной и социальной политики в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы» строки №1,3,97,98,101,102 изложить в новой редакции (приложение №3).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Адми-

нистрации Сысертского городского округа по социальным вопросам  
Кузнецову Н.В.

Глава Сысертского  
городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 08.10.2015 г. № 2730

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«РАЗВИТИЕ МОЛОДЕЖНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2015-2020 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы**

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации тыс. рублей	<p><b>ВСЕГО: 1038810,9 тыс. рублей</b> в том числе: (по годам реализации) 2015 - 160350,9 тыс. рублей 2016 - 172552,0 тыс. рублей 2017 - 176186,0 тыс. рублей 2018 - 176574,0 тыс. рублей 2019 - 176574,0 тыс. рублей 2020 - 176574,0 тыс. рублей</p> <p><b>из них:</b> <b>областной бюджет: 1526,7 тыс. рублей</b> в том числе: (по годам реализации) 2015 - 189,7 тыс. рублей 2016 - 223,0 тыс. рублей 2017 - 223,0 тыс. рублей 2018 - 297,0 тыс. рублей 2019 - 297,0 тыс. рублей 2020 - 297,0 тыс. рублей</p> <p><b>местный бюджет: 1037284,2 тыс. рублей</b> в том числе: (по годам реализации) 2015 - 160161,2 тыс. рублей 2016 - 172329,0 тыс. рублей 2017 - 175963,0 тыс. рублей 2018 - 176277,0 тыс. рублей 2019 - 176277,0 тыс. рублей 2020 - 176277,0 тыс. рублей</p>
	<p>в том числе: (по годам реализации) 2015 - 160161,2 тыс. рублей 2016 - 172329,0 тыс. рублей 2017 - 175963,0 тыс. рублей 2018 - 176277,0 тыс. рублей 2019 - 176277,0 тыс. рублей 2020 - 176277,0 тыс. рублей</p>

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 08.10.2015 г. № 2730

**ПОДПРОГРАММА 3  
«Социальная поддержка населения Сысертского городского округа» муниципальной программы Сысертского городского округа «Развитие молодежной и социальной политики в Сысертском городском округе на 2015- 2020 годы»**

**ПАСПОРТ подпрограммы 3**

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации тыс. рублей	<p>Общий планируемый объем финансирования подпрограммы за счёт местного бюджета составит <b>1001487,2 тыс. рублей</b>, из них: 2015 год - 158844,2 тыс. рублей, 2016 год - 165803,0 тыс. рублей, 2017 год - 169210,0 тыс. рублей, 2018 год - 169210,0 тыс. рублей, 2019 год - 169210,0 тыс. рублей, 2020 год - 169210,0 тыс. рублей.</p>
--	--

Приложение №3  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа от 08.10.2015 г. № 2730

**План мероприятий муниципальной программы  
«Развитие молодежной и социальной политики в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы»**

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Исполнители программы	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей						Номер строки целевого показателя, на достижение которого направлены мероприятия	
			Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	
1.	<b>ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ</b>	Отдел по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертского городского округа (далее – ОФКС, МСП); Управление культуры Администрации Сысертского городского округа (далее – УК); Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа (далее - ОКХ); Учреждение «Информационно - расчетный центр» (далее - ИРЦ). Администрация Сысертского городского округа	1038810,9	160350,9	172552,0	176186,0	176577,0	176577,0	176577,0	





№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Исполнители мероприятия программы	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей						Номер строки целевого показателя, на достижение которого направлены мероприятия	
			Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		2020 год
1	2		3	4	5	6	7	8	9	11
3.	местный бюджет		1037284,2	160161,2	172329,0	175963,0	176277,0	176277,0	176277,0	
97.	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 3 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ</b>	Администрация Сыертского городского округа, ОФКС, МСП, МКУ ИРЦ	1001487,0	158844,2	165803,0	169210,0	169210,0	169210,0	169210,0	x
98.	местный бюджет		1001487,2	158844,2	165803,0	169210,0	169210,0	169210,0	169210,0	x
101.	Мероприятие 1. Пенсионное обеспечение муниципальных служащих, в рамках реализации закона Свердловской области от 29 октября 2007 года № 136-О3 «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области»	МКУ ИРЦ	71065,2	12465,2	11600,0	11750,0	11750,0	11750,0	11750,0	32
102.	местный бюджет		71065,2	12465,2	11600,0	11750,0	11750,0	11750,0	11750,0	

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Антроповым Сергеем Михайловичем, почтовый адрес - 624021, Свердловская область, Сыертский район, с. Кашино, ул. Энтузиастов, 6, адрес электронной почты –sergei.antropov.87@mail.ru, тел. –8922-127-43-64,

№ квалификационного аттестата - 66-12-528.

В отношении земельного участка с кадастровым № 66:25:2901004:95, расположенного Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, К/С «Работников просвещения» участок №29 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Устюжанинов Виктор Петрович, почтовый адрес: 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 55, корп. 1, кв. 107; тел. 8-902-443-40-08.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Коммуны, 26А офис 41616.11.2015 г. в 15 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 624021, Свердловская обл. г. Сыерть, ул. Коммуны, 26-А, оф. 416.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16.10.2014 г. по 16.11.2015 г. по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Коммуны, 26А офис 416.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- кадастровый № - 66:25:2901004:53, местоположение - обл. Свердловская, р-н Сыертский, г. Сыерть, К/С «Работник просвещения» участок №28

- кадастровый № - 66:25:2901004:62, местоположение - обл. Свердловская, р-н Сыертский, г. Сыерть, К/С «Работник просвещения» участок №40

- кадастровый № - 66:25:2901004:63, местоположение - обл. Свердловская, р-н Сыертский, г. Сыерть, К/С «Работник просвещения» участок №41

- кадастровый № - 66:25:2901004:93, местоположение - обл. Свердловская, р-н Сыертский, г. Сыерть, К/С «Работник просвещения» участок №30

- кадастровый № - 66:25:2901004:122, местоположение - обл. Свердловская, р-н Сыертский, г. Сыерть, коллективный сад «Работников просвещения»

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

**ПРОТОКОЛ  
подведения итогов аукциона по продаже  
земельных участков и продаже права заключения  
договоров аренды земельных участков**

г. Сысерть 08 октября 2015 года, 09 час 00 мин

Продажа земельных участков и продажа права заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области

**Решение о проведении торгов:**

Постановление Администрации Сысертского городского округа от 03.09.2015 г. № 543 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области»

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 040915/8891077/01 от 04.09.2015 года) и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» от 04.09.2015 года № 41 (417).

Состав комиссии утвержден постановлением Главы Сысертского городского округа от 11.11.2014 г. № 667 «О создании постоянной комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества» (в редакции постановления Главы Сысертского городского округа от 18.03.2015 г. № 134)

**Члены комиссии:**

Карамышев Александр Геннадьевич – Глава Сысертского городского округа – председатель комиссии

Сурин Константин Васильевич – первый заместитель Главы Сысертского городского округа – заместитель председателя комиссии

Зудова Мария Сергеевна – ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе – секретарь комиссии

Старков Алексей Леонидович – Заместитель Главы, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе

Салов Данил Васильевич – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе

Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства

Чернавских Наталья Геннадьевна – заместитель председателя Комитета по экономике

Живилев Дмитрий Михайлович – заместитель начальника административно-организационного отдела Администрации Сысертского городского округа

Гудилин Олег Владимирович – начальник Сысертского управления агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (по согласованию)

**Предмет продажи:**

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901006:821.

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, улица Машиностроителей, 70

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 747 360 (семьсот сорок семь тысяч триста шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона: 22 400 (двадцать две тысячи четыреста) рублей.

Размер задатка: 149 472 (сто сорок девять тысяч четыреста семьдесят два) рубля

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 2** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:890.

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, переулок Самоцветный, 15

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1607 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 299 051 (один миллион двести девяносто девять тысяч пятьдесят один) рубль.

Шаг аукциона: 38 900 (тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей.

Размер задатка: 259 810 (двести пятьдесят девять тысяч восемьсот десять) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 3** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:902

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, переулок Самоцветный, 7

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1057 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 854 447 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста сорок семь) рублей

Шаг аукциона: 25 600 (двадцать пять тысяч шестьсот) рублей.

Размер задатка: 170 889 (сто семьдесят тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 40 копеек

По результатам заседания комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона по продаже земельных участков и продаже права заключения договоров аренды земельных участков к участию в аукционе допущены:

1. Челнокова Наталья Сергеевна
2. Арнаут Максим Владимирович

На аукционе зарегистрировались и присутствовали:

Челнокова Наталья Сергеевна – *билет № 1*

Арнаут Максим Владимирович – *билет № 2*

Предложения участников аукциона:

Челнокова Наталья Сергеевна – 854 447 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста сорок семь) рублей (единственное предложение о цене предмета аукциона)

Арнаут Максим Владимирович – при оглашении начальной цены предложений не поступило

Решение:

Признать победителем аукциона Челнокову Наталью Сергеевну



(билет № 1)

Заключить с Челноковой Натальей Сергеевной договор купли-продажи земельного участка по цене 854 447 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста сорок семь) рублей.

**Лот № 4** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:3401003:123

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерт, переулок Почтовый, 22

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь земельного участка: 978 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 218 040 (один миллион двести восемнадцать тысяч сорок) рублей

Шаг аукциона: 36 500 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 243 608 (двести сорок три тысячи шестьсот восемь) рублей 00 копеек

По данному лоту подана 1 заявка от Уделкова Ивана Сергеевича

Решение:

1 в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся;

2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Уделкова Ивана Сергеевича три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:3401003:123 по цене 1 218 040 (один миллион двести восемнадцать тысяч сорок) рублей

**Лот № 5** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1901002:713.

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Исетская, 17

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1485 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 930 130 (девятьсот тридцать тысяч сто тридцать) рублей.

Шаг аукциона: 27 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей.

Размер задатка: 186 026 (сто восемьдесят шесть тысяч двадцать шесть) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 6** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1901002:705.

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Исетская, 19

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1468 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 919 482 (девятьсот девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят два) рубля.

Шаг аукциона: 27 500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 183 896 (сто восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 7** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1601001:822

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Шайдурово, улица Лесная, 5

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1429 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 155 161 (один миллион сто пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят один) рубль

Шаг аукциона: 34 600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей.

Размер задатка: 231 032 (двести тридцать одна тысяча тридцать два) рубля 20 копеек

По данному лоту подана 1 заявка от Шарова Олега Вячеславовича

Решение:

1 в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся;

2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Шарова Олега Вячеславовича три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:1601001:822 по цене 1 155 161 (один миллион сто пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят один) рубль

**Лот № 8** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1601001:827

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Шайдурово, улица Лесная, 2-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 2119 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 712 936 (один миллион семьсот двенадцать тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей

Шаг аукциона: 51 300 (пятьдесят одна тысяча триста) рублей.

Размер задатка: 342 587 (триста сорок две тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 9** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2801010:115

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Каменка, проезд Березовый, 24

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1361 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 100 192 (один миллион сто тысяч сто девяносто два) рубля

Шаг аукциона: 33 00 (тридцать три тысячи) рублей.

Размер задатка: 220 038 (двести двадцать тысяч тридцать восемь) рублей 40 копеек

По данному лоту подана 1 заявка от Мазунина Дмитрия Васильевича

**Решение:**

1 в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся;

2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Мазунина Дмитрия Васильевича три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:2801010:115 по цене 1 100 192 (один миллион сто тысяч сто девяносто два) рубля

**Лот № 10** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0104001:135

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, южнее коллективных садов объединения «Свердловмелиорация»

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка: 856 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 43 254 (сорок три тысячи двести пятьдесят четыре) рубля

Шаг аукциона: 1 200 (одна тысяча двести) рублей.

Размер задатка: 8 650 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 80 копеек

По данному лоту подана 1 заявка от Юрий Екатерины Борисовны

**Решение:**

1 в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся;

2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Юрий Екатерины Борисовны три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104001:135 по цене 43 254 (сорок три тысячи двести пятьдесят четыре) рубля

**Лот № 11** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0104002:335

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, южнее коллективных садов объединения «Свердловмелиорация»

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка: 43928 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 219 682 (два миллиона двести девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля

Шаг аукциона: 66 500 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 443 936 (четыре сорок три тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 40 копеек

По данному лоту подана 1 заявка от Юрий Екатерины Борисовны

**Решение:**

1 в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся;

2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Юрий Екатерины Борисовны три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:335 по цене 2 219 682 (два миллиона двести девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля

**Лот № 13** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2801011:231

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Каменка, участок расположен с восточной стороны земельного участка по улице Заречная, 3

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).

Площадь земельного участка: 967 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: аренда (срок – 20 лет)

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 8 752 (восемь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля

Шаг аукциона: 200 (двести) рублей.

Размер задатка: 1 750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 40 копеек

По результатам заседания комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона по продаже земельных участков и продаже права заключения договоров аренды земельных участков к участию в аукционе допущены:

1. Шелест Андрей Александрович
2. Ефанов Семен Семенович
3. Быстров Михаил Вадимович
4. Грищенко Станислав Владимирович
5. Краева Марина Сергеевна

На аукционе зарегистрировались и присутствовали:

- Краева Марина Сергеевна – *билет № 1*  
Шелест Андрей Александрович – *билет № 2*  
Ефанов Семен Семенович – *билет № 3*  
Быстров Михаил Вадимович – *билет № 4*

Предложения участников аукциона:

Краева Марина Сергеевна – 50 152 (пятьдесят тысяч сто пятьдесят два) рубля (предпоследнее предложение о цене предмета аукциона);

Шелест Андрей Александрович – 50 352 (пятьдесят тысяч триста пятьдесят два) рубля (последнее предложение о цене предмета аукциона);

Ефанов Семен Семенович – 8 752 (восемь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля

Быстров Михаил Вадимович – 8 752 (восемь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля

Решение:

Признать победителем аукциона Шелест Андрея Александровича (билет № 2)

Заключить с Шелест Андреем Александровичем договор аренды земельного участка по цене 50 352 (пятьдесят тысяч триста пятьдесят два) рубля.

**Лот № 14** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:3614004:205

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от села Щелкун

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного произ-



водства

Площадь земельного участка: 26909 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: аренда (срок – 49 лет)

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 17 871 (семнадцать тысяч восемьсот семьдесят один) рубль

Шаг аукциона: 500 (пятьсот) рублей.

Размер задатка: 3 574 (три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 20 копеек

По результатам заседания комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона по продаже земельных участков и продаже права заключения договоров аренды земельных участков к участию в аукционе допущены:

1. Бедулин Андрей Владимирович
2. Пятых Алексей Сергеевич
3. Темурғалиев Сергей Анатольевич

На аукционе зарегистрировались и присутствовали:

Пятых Алексей Сергеевич – *билет № 1*

Темурғалиев Сергей Анатольевич – *билет № 2*

Бедулин Андрей Владимирович – *билет № 3*

Предложения участников аукциона:

Пятых Алексей Сергеевич – при оглашении начальной цены предложений не поступило;

Темурғалиев Сергей Анатольевич – 136 371 (сто тридцать шесть тысяч триста семьдесят один) рубль (предпоследнее предложение о цене предмета аукциона);

Бедулин Андрей Владимирович – 136 871 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят один) рубль (последнее предложение о цене предмета аукциона)

Решение:

Признать победителем аукциона Бедулина Андрея Владимировича (билет № 3)

Заключить с Бедулиным Андреем Владимировичем договор аренды земельного участка по цене 136 871 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят один) рубль.

**Лот № 15** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:458

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 200 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 16** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:461

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 145 метрах по направлению на запад от ориентира земель-

ный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 17** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:462

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 110 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 18** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:467

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 165 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1194 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 574 886 (один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей

Шаг аукциона: 47 200 (сорок семь тысяч двести) рублей.

Размер задатка: 314 977 (триста четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 19** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:457

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, при-

мерно в 50 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1170 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 545 570 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 46 300 (сорок шесть тысяч триста) рублей.

Размер задатка: 309 114 (триста девять тысяч сто сорок четыре) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 20** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:459

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 21** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:448

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 140 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1188 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 568 160 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) рублей

Шаг аукциона: 47 000 (сорок семь тысяч) рублей.

Размер задатка: 313 632 (триста тринадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубль 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 22** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:453

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 210 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1200 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 582 800 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей

Шаг аукциона: 47 400 (сорок семь тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 316 560 (триста шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 23** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:463

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

По данному лоту подана 1 заявка от Безукладникова Александра Сергеевича

Решение:

1 в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся;

2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Безукладникова Александра Сергеевича три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901001:463 по цене 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль;

**Лот № 24** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:447

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 115 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1182 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 560 240 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч двести сорок) рублей

Шаг аукциона: 46 800 (сорок шесть тысяч восемьсот) рублей.

Размер задатка: 312 048 (триста двенадцать тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 25** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:460

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 170 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 26** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:456

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1644 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 120 760 (два миллиона сто двадцать тысяч семьсот шестьдесят) рубль

Шаг аукциона: 63 600 (шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

Размер задатка: 424 152 (четыреста двадцать четыре тысячи сто пятьдесят два) рубль 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 27** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:465

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9-в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1642 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 118 180 (два миллиона сто восемнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 636 (четыреста двадцать три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 28** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:442

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1596 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 063 628 (два миллиона шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей

Шаг аукциона: 61 900 (шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.

Размер задатка: 412 725 (четыреста двенадцать тысяч семьсот двадцать пять) рублей 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 29** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:468

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 120 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1574 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 036 756 (два миллиона тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей

Шаг аукциона: 61 100 (шестьдесят одна тысяча сто) рублей.

Размер задатка: 407 351 (четыреста семь тысяч триста пятьдесят один) рубль 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 30** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:469

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 175 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1503 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)



участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 950 894 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля

Шаг аукциона: 58 500 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 390 178 (триста девяносто тысяч сто семьдесят восемь) рубль 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 31** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:444

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 145 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1522 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 974 034 (один миллион девятьсот семьдесят четыре тысячи тридцать четыре) рубля

Шаг аукциона: 59 200 (пятьдесят девять тысяч двести) рублей.

Размер задатка: 394 800 (триста девяносто четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 32** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:464

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 180 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1643 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 119 470 (два миллиона сто девятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 894 (четырееста двадцать три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 33** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:451

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 70 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1641 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 116 890 (два миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 378 (четырееста двадцать три тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 34** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:455

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 35 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1641 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 116 890 (два миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 378 (четырееста двадцать три тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 35** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:466

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 35 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1643 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 119 470 (два миллиона сто девятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 894 (четырееста двадцать три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 36** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:454

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 70 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).



подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1176 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 553 496 (один миллион пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста девяносто шесть) рублей

Шаг аукциона: 46 600 (сорок шесть тысяч шестьсот) рублей.

Размер задатка: 310 699 (триста десять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 37** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:449

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1641 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 116 890 (два миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 378 (четырееста двадцать три тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 38** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:452

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 125 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1640 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 115 600 (два миллиона сто пятнадцать тысяч шестьсот) рублей

Шаг аукциона: 63 400 (шестьдесят три тысячи четыреста) рублей.

Размер задатка: 423 120 (четырееста двадцать три тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 39** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:446

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома са-

дового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1641 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 116 890 (два миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 378 (четырееста двадцать три тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 40** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:440

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 180 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1642 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 118 180 (два миллиона сто восемнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 636 (четырееста двадцать три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 41** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:443

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1629 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 103 039 (два миллиона сто три тысячи тридцать девять) рублей

Шаг аукциона: 63 00 (шестьдесят три тысячи) рублей.

Размер задатка: 420 607 (четырееста двадцать тысяч шестьсот семь) рублей 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 42** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:470

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7г

Категория земель: земли населенных пунктов.



Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1608 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 077 536 (два миллиона семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей

Шаг аукциона: 62 300 (шестьдесят две тысячи триста) рублей.

Размер задатка: 415 507 (четыре ста пятнадцать тысяч пятьсот семь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 43** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:450

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1643 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 119 470 (два миллиона сто девятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 894 (четыре ста двадцать три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 44** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:445

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 120 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1643 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 119 470 (два миллиона сто девятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 894 (четыре ста двадцать три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Комиссия:**

К.В. Сурин \_\_\_\_\_

А.Л. Старков \_\_\_\_\_

Д.В. Салов \_\_\_\_\_

М.О. Свеженцева \_\_\_\_\_

Н.Г. Чернавских \_\_\_\_\_

Д.М. Живилов \_\_\_\_\_

О.В. Гудилин \_\_\_\_\_

М.С. Зудова \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона по продаже земельных участков и продаже права заключения договоров аренды земельных участков**

г. Сысерть

07 октября 2015 года

**Предмет аукциона:**

Продажа земельных участков и продажа права заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области

**Решение о проведении торгов:**

Постановление Администрации Сысертского городского округа от 03.09.2015 г. № 543 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области»

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 040915/8891077/01 от 04.09.2015 года) и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» от 04.09.2015 года № 41 (417).

Состав комиссии утвержден постановлением Главы Сысертского городского округа от 11.11.2014 г. № 667 «О создании постоянной комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества» (в редакции постановления Главы Сысертского городского округа от 18.03.2015 г. № 134)

**Члены комиссии:**

Карамышев Александр Геннадьевич – Глава Сысертского городского округа – председатель комиссии

Сурин Константин Васильевич – первый заместитель Главы Сысертского городского округа – заместитель председателя комиссии

Зудова Мария Сергеевна – ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе – секретарь комиссии

Старков Алексей Леонидович – Заместитель Главы, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе

Салов Данил Васильевич – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе

Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства

Чернавских Наталья Геннадьевна – заместитель председателя Комитета по экономике

Живилов Дмитрий Михайлович – заместитель начальника адми-



нистративно-организационного отдела Администрации Сыертского городского округа

Гудилин Олег Владимирович – начальник Сыертского управления агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (по согласованию)

**Повестка дня:** Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона по продаже земельных участков.

В постоянную комиссию до 12 час. 00 мин. 05 октября 2015 г. поступило 23 заявки на участие в аукционе.

В связи с принятым организатором аукциона решением об отказе от проведения аукциона в отношении лота № 12, по продаже права заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 66:25:2801011:222, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Каменка, улица Заречная, 1-В (Постановление Администрации Сыертского городского округа от 06.10.2015 года № 2722 «Об отказе от проведения аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Каменка, улица Заречная, 1-В»), заявки поступившие от следующих заявителей:

- Максимчук Надежда Викторовна (заявка № 3, подана 22.09.2015 г)
  - Шелест Андрей Александрович (заявка № 4, подана 22.09.2015 г)
  - Ефанов Семен Семенович (заявка № 6, подана 22.09.2015 г)
  - Темурғалиев Сергей Анатольевич (заявка № 14, подана 02.10.2015 г)
  - Быстров Михаил Вадимович (заявка № 17, подана 05.10.2015 г)
  - Грищенко Станислав Владимирович (заявка № 18, подана 05.10.2015 г)
  - Краева Марина Сергеевна (заявка № 21, подана 05.10.2015 г)
- оставлены без рассмотрения комиссией. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации возвращены заявителям в установленные сроки.

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901006:821.

Местоположение: Свердловская область, город Сыерть, улица Машиностроителей, 70

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 747 360 (семьсот сорок семь тысяч триста шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона: 22 400 (двадцать две тысячи четыреста) рублей.

Размер задатка: 149 472 (сто сорок девять тысяч четыреста семьдесят два) рубля

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 2** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:890.

Местоположение: Свердловская область, город Сыерть, переулок Самоцветный, 15

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1607 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не об-

ременен

Начальная цена: 1 299 051 (один миллион двести девяносто девять тысяч пятьдесят один) рубль.

Шаг аукциона: 38 900 (тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей.

Размер задатка: 259 810 (двести пятьдесят девять тысяч восемьсот десять) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 3** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:902

Местоположение: Свердловская область, город Сыерть, переулок Самоцветный, 7

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1057 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 854 447 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста сорок семь) рублей

Шаг аукциона: 25 600 (двадцать пять тысяч шестьсот) рублей.

Размер задатка: 170 889 (сто семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 40 копеек

По данному лоту подано 2 заявки:

Заявка № 2 подана 22 сентября 2015 года в 09 часов 35 минут

заявитель: Челнокова Наталья Сергеевна

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 21.09.2015 года в размере 170 889 (сто семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 40 копеек

Заявка № 9 подана 23 сентября 2015 года в 11 часов 35 минут

заявитель: Арнаутов Максим Владимирович

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 21.09.2015 года в размере 170 889 (сто семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 40 копеек

Решение: признать участниками аукциона следующих претендентов:

1. Челнокова Наталья Сергеевна
2. Арнаутов Максим Владимирович

**Лот № 4** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:3401003:123

Местоположение: Свердловская область, Сыертский район, поселок Верхняя Сыерть, переулок Почтовый, 22

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь земельного участка: 978 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 218 040 (один миллион двести восемнадцать тысяч сорок) рублей

Шаг аукциона: 36 500 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 243 608 (двести сорок три тысячи шестьсот восемь) рублей 00 копеек

По данному лоту подана 1 заявка:

Заявка № 8 подана 22 сентября 2015 года в 15 часов 35 минут

заявитель: Уделков Иван Сергеевич

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 21.09.2015 года в размере 243 608 (двести сорок три тысячи шестьсот восемь) рублей 00 копеек



Решение:

1. признать заявку Уделкова Ивана Сергеевича соответствующей требованиям законодательства;

2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Уделкова Ивана Сергеевича три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:3401003:123 по цене 1 218 040 (один миллион двести восемнадцать тысяч сорок) рублей

3. признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 5** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1901002:713.

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Исетская, 17

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1485 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 930 130 (девятьсот тридцать тысяч сто тридцать) рублей.

Шаг аукциона: 27 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей.

Размер задатка: 186 026 (сто восемьдесят шесть тысяч двадцать шесть) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 6** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1901002:705.

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Исетская, 19

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1468 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 919 482 (девятьсот девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят два) рубля.

Шаг аукциона: 27 500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 183 896 (сто восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 7** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1601001:822

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Шайдурово, улица Лесная, 5

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1429 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 155 161 (один миллион сто пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят один) рубль

Шаг аукциона: 34 600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей.

Размер задатка: 231 032 (двести тридцать одна тысяча тридцать

два) рубля 20 копеек

По данному лоту подана 1 заявка:

Заявка № 11 подана 29 сентября 2015 года в 11 часов 40 минут заявитель: Шаров Олег Вячеславович

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 29.09.2015 года в размере 231 032 (двести тридцать одна тысяча тридцать два) рубля 20 копеек

Решение:

1. признать заявку Шарова Олега Вячеславовича соответствующей требованиям законодательства;

2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Шарова Олега Вячеславовича три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:1601001:822 по цене 1 155 161 (один миллион сто пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят один) рубль

3. признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 8** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1601001:827

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Шайдурово, улица Лесная, 2-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 2119 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 712 936 (один миллион семьсот двенадцать тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей

Шаг аукциона: 51 300 (пятьдесят одна тысяча триста) рублей.

Размер задатка: 342 587 (триста сорок две тысячи пятьсот семьдесят семь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 9** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2801010:115

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Каменка, проезд Березовый, 24

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1361 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 100 192 (один миллион сто тысяч сто девяносто два) рубль

Шаг аукциона: 33 00 (тридцать три тысячи) рублей.

Размер задатка: 220 038 (двести двадцать тысяч тридцать восемь) рублей 40 копеек

По данному лоту подана 1 заявка:

Заявка № 1 подана 08 сентября 2015 года в 13 часов 35 минут заявитель: Мазунин Дмитрий Васильевич

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 08.09.2015 года в размере 220 038 (двести двадцать тысяч тридцать восемь) рублей 40 копеек

Решение:

1. признать заявку Мазунина Дмитрия Васильевича соответствующей требованиям законодательства;



2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Мазунина Дмитрия Васильевича три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:2801010:115 по цене 1 100 192 (один миллион сто тысяч сто девяносто два) рубля

3. признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 10** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0104001:135

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, южнее коллективных садов объединения «Свердловмелиорация»

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка: 856 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 43 254 (сорок три тысячи двести пятьдесят четыре) рубля

Шаг аукциона: 1 200 (одна тысяча двести) рублей.

Размер задатка: 8 650 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 80 копеек

По данному лоту подана 1 заявка:

**Заявка № 23** подана 05 сентября 2015 года в 10 часов 25 минут заявитель: Юрий Екатерина Борисовна, в лице представителя по доверенности Реутовой Галины Борисовны

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 01.10.2015 года в размере 8 650 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 80 копеек

**Решение:**

1. признать заявку Юрий Екатерины Борисовны соответствующей требованиям законодательства;

2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Юрий Екатерины Борисовны три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104001:135 по цене 43 254 (сорок три тысячи двести пятьдесят четыре) рубля

3. признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 11** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0104002:335

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, южнее коллективных садов объединения «Свердловмелиорация»

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка: 43928 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 219 682 (два миллиона двести девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля

Шаг аукциона: 66 500 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 443 936 (четыре сорок три тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 40 копеек

По данному лоту подана 1 заявка:

**Заявка № 22** подана 05 сентября 2015 года в 10 часов 20 минут заявитель: Юрий Екатерина Борисовна, в лице представителя по доверенности Реутовой Галины Борисовны

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет ор-

ганизатора аукциона 01.10.2015 года в размере 443 936 (четыре сорок три тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 40 копеек

**Решение:**

1. признать заявку Юрий Екатерины Борисовны соответствующей требованиям законодательства;

2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Юрий Екатерины Борисовны три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:335 по цене 2 219 682 (два миллиона двести девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля

3. признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 13** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2801011:231

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Каменка, участок расположен с восточной стороны земельного участка по улице Заречная, 3

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).

Площадь земельного участка: 967 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: аренда (срок – 20 лет)

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 8 752 (восемь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля

Шаг аукциона: 200 (двести) рублей.

Размер задатка: 1 750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 40 копеек

По данному лоту подано 5 заявок:

**Заявка № 5** подана 22 сентября 2015 года в 13 часов 42 минуты заявитель: Шелест Андрей Александрович

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 22.09.2015 года в размере 1 750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 40 копеек

**Заявка № 7** подана 22 сентября 2015 года в 13 часов 50 минут

заявитель: Ефанов Семен Семенович

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 22.09.2015 года в размере 1 750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 40 копеек

**Заявка № 16** подана 05 октября 2015 года в 08 часов 35 минут

заявитель: Быстров Михаил Вадимович

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 01.10.2015 года в размере 1 750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 40 копеек

**Заявка № 19** подана 05 октября 2015 года в 08 часов 45 минут

заявитель: Грищенко Станислав Владимирович

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 30.09.2015 года в размере 1 750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 40 копеек

**Заявка № 20** подана 05 октября 2015 года в 09 часов 45 минут

заявитель: Краева Марина Сергеевна

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 04.10.2015 года в размере 1 750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 40 копеек

**Решение:** признать участниками аукциона следующих претендентов:

1. Шелест Андрей Александрович

2. Ефанов Семен Семенович

3. Быстров Михаил Вадимович

4. Грищенко Станислав Владимирович



5. Краева Марина Сергеевна

**Лот № 14** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:3614004:205

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от села Щелкун  
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.  
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Площадь земельного участка: 26909 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: аренда (срок – 49 лет)

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 17 871 (семнадцать тысяч восемьсот семьдесят один) рубль

Шаг аукциона: 500 (пятьсот) рублей.

Размер задатка: 3 574 (три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 20 копеек

По данному лоту подано 3 заявки:

Заявка № 12 подана 29 сентября 2015 года в 12 часов 20 минут  
заявитель: Бедулин Андрей Владимирович

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 29.09.2015 года в размере 3 574 (три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 20 копеек

Заявка № 13 подана 01 октября 2015 года в 15 часов 00 минут  
заявитель: Пярых Алексей Сергеевич

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 01.10.2015 года в размере 3 574 (три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 20 копеек

Заявка № 15 подана 02 октября 2015 года в 11 часов 38 минут  
заявитель: Темурғалиев Сергей Анатольевич

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 02.10.2015 года в размере 3 574 (три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 20 копеек

Решение: признать участниками аукциона следующих претендентов:

1. Бедулин Андрей Владимирович
2. Пярых Алексей Сергеевич
3. Темурғалиев Сергей Анатольевич

**Лот № 15** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:458

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 200 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 16** – земельный участок с кадастровым номером

66:25:2901001:461

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 145 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 17** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:462

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 110 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 18** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:467

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 165 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1194 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 574 886 (один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей

Шаг аукциона: 47 200 (сорок семь тысяч двести) рублей.

Размер задатка: 314 977 (триста четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 19** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:457

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 50 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1170 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 545 570 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 46 300 (сорок шесть тысяч триста) рублей.

Размер задатка: 309 114 (триста девять тысяч сто сорок четыре) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 20** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:459

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 21** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:448

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 140 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1188 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 568 160 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) рублей

Шаг аукциона: 47 000 (сорок семь тысяч) рублей.

Размер задатка: 313 632 (триста тринадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубль 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 22** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:453

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 210 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1200 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 582 800 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей

Шаг аукциона: 47 400 (сорок семь тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 316 560 (триста шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 23** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:463

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

По данному лоту подана 1 заявка:

Заявка № 10 подана 25 сентября 2015 года в 16 часов 45 минут заявитель: Безукладников Александр Сергеевич

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 25.09.2015 года в размере 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Решение:

1. признать заявку Безукладникова Александра Сергеевича соответствующей требованиям законодательства;

2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Безукладникова Александра Сергеевича три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901001:463 по цене 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль;

3. признать аукцион несостоявшимся.

**Лот № 24** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:447

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 115 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2



Категория земель: земли населенных пунктов.  
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1182 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 560 240 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч двести сорок) рублей

Шаг аукциона: 46 800 (сорок шесть тысяч восемьсот) рублей.

Размер задатка: 312 048 (триста двенадцать тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 25** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:460

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 170 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 26** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:456

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1644 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 120 760 (два миллиона сто двадцать тысяч семьсот шестьдесят) рубль

Шаг аукциона: 63 600 (шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

Размер задатка: 424 152 (четырееста двадцать четыре тысячи сто пятьдесят два) рубль 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 27** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:465

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый

Бор, 9-в.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1642 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 118 180 (два миллиона сто восемнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 636 (четырееста двадцать три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 28** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:442

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1596 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 063 628 (два миллиона шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей

Шаг аукциона: 61 900 (шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.

Размер задатка: 412 725 (четырееста двенадцать тысяч семьсот двадцать пять) рублей 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 29** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:468

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 120 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1574 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 036 756 (два миллиона тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей

Шаг аукциона: 61 100 (шестьдесят одна тысяча сто) рублей.

Размер задатка: 407 351 (четырееста семь тысяч триста пятьдесят один) рубль 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 30** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:469

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, при-





мерно в 175 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1503 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 950 894 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля

Шаг аукциона: 58 500 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 390 178 (триста девяносто тысяч сто семьдесят восемь) рубль 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 31** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:444

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 145 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1522 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 974 034 (один миллион девятьсот семьдесят четыре тысячи тридцать четыре) рубля

Шаг аукциона: 59 200 (пятьдесят девять тысяч двести) рублей.

Размер задатка: 394 800 (триста девяносто четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 32** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:464

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 180 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1643 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 119 470 (два миллиона сто девятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 894 (четырееста двадцать три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 33** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:451

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, при-

мерно в 70 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1641 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 116 890 (два миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 378 (четырееста двадцать три тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 34** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:455

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 35 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1641 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 116 890 (два миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 378 (четырееста двадцать три тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 35** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:466

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 35 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1643 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 119 470 (два миллиона сто девятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 894 (четырееста двадцать три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 36** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:454

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, при-



мерно в 70 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1176 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 553 496 (один миллион пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста девяносто шесть) рублей

Шаг аукциона: 46 600 (сорок шесть тысяч шестьсот) рублей.

Размер задатка: 310 699 (триста десять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 37** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:449

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1641 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 116 890 (два миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 378 (четыреста двадцать три тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 38** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:452

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 125 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1640 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 115 600 (два миллиона сто пятнадцать тысяч шестьсот) рублей

Шаг аукциона: 63 400 (шестьдесят три тысячи четыреста) рублей.

Размер задатка: 423 120 (четыреста двадцать три тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 39** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:446

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1641 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 116 890 (два миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 378 (четыреста двадцать три тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 40** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:440

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 180 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1642 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 118 180 (два миллиона сто восемнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 636 (четыреста двадцать три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 41** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:443

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1629 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 103 039 (два миллиона сто три тысячи тридцать девять) рублей

Шаг аукциона: 63 00 (шестьдесят три тысячи) рублей.

Размер задатка: 420 607 (четыреста двадцать тысяч шестьсот семь) рублей 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 42** – земельный участок с кадастровым номером

66:25:2901001:470

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1608 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 077 536 (два миллиона семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей

Шаг аукциона: 62 300 (шестьдесят две тысячи триста) рублей.

Размер задатка: 415 507 (четыреста пятнадцать тысяч пятьсот семь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 43** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:450

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1643 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 119 470 (два миллиона сто девятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 894 (четыреста двадцать три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 44** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:445

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 120 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1643 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 119 470 (два миллиона сто девятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 894 (четыреста двадцать три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Комиссия:**

К.В. Сурин \_\_\_\_\_

А.Л. Старков \_\_\_\_\_

Д.В. Салов \_\_\_\_\_

М.О. Свеженцева \_\_\_\_\_

Н.Г. Чернавских \_\_\_\_\_

Д.М. Живилов \_\_\_\_\_

О.В. Гудилин \_\_\_\_\_

М.С. Зудова \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35 или лично через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 41.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 14 ноября 2015 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, город Сысерть, улица Машиностроителей, 47А.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 610 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, пятницу с 9-00 до 12-00 часов.

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков**

**Организатор аукциона** – Администрация Сысертского городского округа объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков.

**Форма аукциона** – аукцион по продаже земельных участков, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона** – Глава Сысертского городского округа (постановление Администрации Сысертского городского округа от 03.09.2015 г. № 543 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды



земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области», постановление Администрации Сысертского городского округа от 13.10.2015 г. № 2775 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области»)

**Дата, место и время проведения аукциона (подведения итогов):** 19 ноября 2015 г. в 09.00 часов в 18 каб. Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35.

- Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

- Договоры купли-продажи земельных участков заключаются не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится непосредственно с личным участием лиц, признанных организатором аукциона участниками аукциона или их представителей

**Заявки на участие в аукционе** принимаются по установленной в извещении о проведении аукциона форме с момента публикации извещения до 12.00 часов 16 ноября 2015 года по адресу: г. Сысерть ул. Ленина, 35, каб. 18, с понедельника по пятницу с 08-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00).

- Заявки подаются отдельно на каждый лот.

- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Размер и порядок внесения задатка:** 20% от начальной цены, после заключения договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение задатка является платежное поручение или квитанция об оплате с отметкой банка об исполнении. Возврат задатка осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка:** наименование банка получателя: Уральский Банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 665201001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810516545000003 (Свердловское отделение № 7003 Сбербанка России), корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать адрес участка).

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков:** в рабочее время по предварительному согласованию с организатором аукциона.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка

для граждан:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

для юридических лиц:

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соот-

ветствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** 10-00 часов 18 ноября 2015 г. по адресу: г. Сысерть ул. Ленина, 35. каб. 18.

Определение участников аукциона осуществляется без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** количество этажей в жилом доме - не более 3-х. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Кмах- для индивидуальных жилых домов не более 67%.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- о возможности технологического присоединения для электро-снабжения\_лотов с № 1 по № 64 с подключаемой мощностью 15 кВт по третьей категории надежности по уровню напряжения 0,4 кВ - возможно от существующих сетей. Для присоединения, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г № 861, необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям в открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

- о технической возможности подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, канализования, организации сбора ТБО:

для лотов № 1, с № 6 по № 34 – теплоснабжение – автономное, водоснабжение и канализование – имеется возможность присоединения к существующим сетям, организация сбора ТБО – возможна, при условии заключения договора с обслуживающей организацией;

для лотов № 2, № 3, № 4 – теплоснабжение, водоснабжение и канализование – автономное, организация сбора ТБО – возможна, при условии заключения договора с обслуживающей организацией;

для лота № 5 – теплоснабжение и канализование – автономное, водоснабжение– имеется возможность присоединения к существующим сетям, организация сбора ТБО – возможна, при условии заключения договора с обслуживающей организацией.

для лотов с № 35 по № 64 – имеется возможность присоединения к существующим сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализования, организация сбора ТБО – возможна, при условии заключения договора с обслуживающей организацией.





## Сведения о предмете аукциона:

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение земельного участка (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Вид права	Обременения	Начальная цена (руб)	Шаг аукциона (руб)	Размер задатка (руб)
лот № 1	66:25:2901006:821	Свердловская область, город Сысерть, улица Машиностроителей, 70	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	747 360,00	22 400,00	149 472,00
лот № 2	66:25:2901002:890	Свердловская область, город Сысерть, переулок Самоцветный, 15	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1607	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 299 051,00	38 900,00	259 810,20
лот № 3	66:25:1901002:713	Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Исетская, 17	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1485	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	930 130,00	27 900,00	186 026,00
лот № 4	66:25:1901002:705	Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Исетская, 19	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1468	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	919 482,00	27 500,00	183 896,40
лот № 5	66:25:1601001:827	Свердловская область, Сысертский район, деревня Шайдурово, улица Лесная, 2-А	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2119	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 712 936,00	51 300,00	342 587,20
лот № 6	66:25:2901001:458	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 200 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1171	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 546 891,00	46 400,00	309 378,20
лот № 7	66:25:2901001:461	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 145 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1171	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 546 891,00	46 400,00	309 378,20
лот № 8	66:25:2901001:462	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 110 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1171	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 546 891,00	46 400,00	309 378,20



лот № 9	66:25:2901001:467	Свердловская область, город Сысерть, при-мерно в 165 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1194	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	1 574 886,00	47 200,00	314 977,20
лот № 10	66:25:2901001:457	Свердловская область, город Сысерть, при-мерно в 50 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, ули-ца Сосновый Бор, 13-2	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1170	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	1 545 570,00	46 300,00	309 114,00
лот № 11	66:25:2901001:459	Свердловская область, город Сысерть, при-мерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, ули-ца Сосновый Бор, 13-2	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1171	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	1 546 891,00	46 400,00	309 378,20
лот № 12	66:25:2901001:448	Свердловская область, город Сысерть, при-мерно в 140 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, ули-ца Сосновый Бор, 13-2	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1188	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	1 568 160,00	47 000,00	313 632,00
лот № 13	66:25:2901001:453	Свердловская область, город Сысерть, при-мерно в 210 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, ули-ца Сосновый Бор, 13-2	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1200	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	1 582 800,00	47 400,00	316 560,00
лот № 14	66:25:2901001:447	Свердловская область, город Сысерть, при-мерно в 115 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, ули-ца Сосновый Бор, 13-2	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1182	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	1 560 240,00	46 800,00	312 048,00



лот № 15	66:25:2901001:460	Свердловская область, город Сыерть, при-мерно в 170 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сыерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1171	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	1 546 891,00	46 400,00	309 378,20
лот № 16	66:25:2901001:456	Свердловская область, город Сыерть, при-мерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сыерть, ули-ца Сосновый Бор, 9в	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1644	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	2 120 760,00	63 600,00	424 152,00
лот № 17	66:25:2901001:465	Свердловская область, город Сыерть, при-мерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сыерть, ули-ца Сосновый Бор, 9-в	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1642	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	2 118 180,00	63 500,00	423 636,00
лот № 18	66:25:2901001:442	Свердловская область, город Сыерть, при-мерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сыерть, ули-ца Сосновый Бор, 7-г	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1596	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	2 063 628,00	61 900,00	412 725,60
лот № 19	66:25:2901001:468	Свердловская область, город Сыерть, при-мерно в 120 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сыерть, ули-ца Сосновый Бор, 7-г	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1574	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	2 036 756,00	61 100,00	407 351,20
лот № 20	66:25:2901001:469	Свердловская область, город Сыерть, при-мерно в 175 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сыерть, ули-ца Сосновый Бор, 7-г	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1503	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	1 950 894,00	58 500,00	390 178,80



лот № 21	66:25:2901001:444	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 145 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1522	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 974 034,00	59 200,00	394 800,00
лот № 22	66:25:2901001:464	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 180 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1643	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 119 470,00	63 500,00	423 894,00
лот № 23	66:25:2901001:451	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 70 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1641	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 116 890,00	63 500,00	423 378,00
лот № 24	66:25:2901001:455	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 35 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1641	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 116 890,00	63 500,00	423 378,00
лот № 25	66:25:2901001:466	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 35 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1643	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 119 470,00	63 500,00	423 894,00
лот № 26	66:25:2901001:454	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 70 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1176	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 553 496,00	46 600,00	310 699,20





лот № 27	66:25:2901001:449	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1641	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 116 890,00	63 500,00	423 378,00
лот № 28	66:25:2901001:452	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 125 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1640	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 115 600,00	63 400,00	423 120,00
лот № 29	66:25:2901001:446	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1641	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 116 890,00	63 500,00	423 378,00
лот № 30	66:25:2901001:440	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 180 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1642	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 118 180,00	63 500,00	423 636,00
лот № 31	66:25:2901001:443	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1629	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 103 039,00	63 000	420 607,80
лот № 32	66:25:2901001:470	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1608	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 077 536,00	62 300,00	415 507,2



лот № 33	66:25:2901001:450	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1643	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 119 470,00	63 500,00	423 894,00
лот № 34	66:25:2901001:445	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 120 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1643	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 119 470,00	63 500,00	423 894,00
лот № 35	66:25:0501006:280	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 140 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1497	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 420 653	42 500,00	284 130,60
лот № 36	66:25:0501006:287	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 150 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1254	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 205 094	36 000,00	241 018,80
лот № 37	66:25:0501006:272	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 160 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, 1-Гши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1436	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 367 072	41 000,00	273 414,40
лот № 38	66:25:0501006:268	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 135 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1571	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 486 166	44 500,00	297 233,20



лот № 39	66:25:0501006:288	Свердловская область, Сысергский район, примерно в 175 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1336	Собственность	Земельный участок третьих лиц не обременен	1 277 216	38 000,00	255 443,20
лот № 40	66:25:0501006:282	Свердловская область, Сысергский район, примерно в 50 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1554	Собственность	Земельный участок третьих лиц не обременен	1 470 084	44 000,00	294 016,80
лот № 41	66:25:0501006:274	Свердловская область, Сысергский район, примерно в 115 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1516	Собственность	Земельный участок третьих лиц не обременен	1 437 168	43 000,00	287 433,60
лот № 42	66:25:0501006:277	Свердловская область, Сысергский район, примерно в 200 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1272	Собственность	Земельный участок третьих лиц не обременен	1 221 120	36 500,00	244 224,00
лот № 43	66:25:0501006:263	Свердловская область, Сысергский район, примерно в 100 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1176	Собственность	Земельный участок третьих лиц не обременен	1 134 840	34 000,00	226 968,00



лот № 44	66:25:0501006:266	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 50 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1393	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 328 922	39 500,00	265 784,40
лот № 45	66:25:0501006:285	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 130 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1388	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 324 152	39 500,00	264 830,40
лот № 46	66:25:0501006:273	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 220 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1276	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 223 684	36 500,00	244 772,80
лот № 47	66:25:0501006:286	Свердловская область, Сысертский район, земельный участок примыкает к западной границе земельного участка, расположенного по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1539	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 457 433	43 500,00	291 486,60
лот № 48	66:25:0501006:265	Свердловская область, Сысертский район, земельный участок примыкает к западной границе земельного участка, расположенного по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1373	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 309 842	39 000,00	261 968,40



лот № 49	66:25:0501006:269	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 135 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1429	Собственность	Земельный участок третьих лиц не обременен	1 360 408	40 500,00	272 081,60
лот № 50	66:25:0501006:276	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 70 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1431	Собственность	Земельный участок третьих лиц не обременен	1 362 312	40 500,00	272 462,40
лот № 51	66:25:0501006:289	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 85 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	2012	Собственность	Земельный участок третьих лиц не обременен	1 869 148	56 000,00	373 829,60
лот № 52	66:25:0501006:275	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 250 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1246	Собственность	Земельный участок третьих лиц не обременен	1 197 406	35 500,00	239 481,20
лот № 53	66:25:0501006:283	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 50 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1320	Собственность	Земельный участок третьих лиц не обременен	1 263 240	37 500,00	252 648,00
лот № 54	66:25:0501006:279	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 165 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1388	Собственность	Земельный участок третьих лиц не обременен	1 324 152	39 500,00	264 830,40



лот № 55	66:25:0501006:261	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	2028	Собственность	Земельный участок третьих лиц не обременен	1 884 012	56 500,00	376 802,40
лот № 56	66:25:0501006:262	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 110 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1994	Собственность	Земельный участок третьих лиц не обременен	1 854 420	55 500,00	370 884,00
лот № 57	66:25:0501006:267	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1214	Собственность	Земельный участок третьих лиц не обременен	1 169 082	35 000,00	233 816,40
лот № 58	66:25:0501006:271	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 75 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1416	Собственность	Земельный участок третьих лиц не обременен	1 348 032	40 000,00	269 606,40
лот № 59	66:25:0501006:258	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 115 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1301	Собственность	Земельный участок третьих лиц не обременен	1 246 358	37 000,00	249 271,60



лот № 60	66:25:0501006:284	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 200 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1320	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 263 240	37 500,00	252 648,00
лот № 61	66:25:0501006:270	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 25 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1391	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 327 014	39 500,00	265 402,80
лот № 62	66:25:0501006:260	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1343	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 283 908	38 500,00	256 781,60
лот № 63	66:25:0501006:264	Свердловская область, Сысертский район, земельный участок примыкает к западной границе земельного участка, расположенного по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 12	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	2002	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 861 860	55 500,00	372 372,00
лот № 64	66:25:0501006:259	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1980	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 841 400	55 000,00	368 280,00



Приложение № 1.  
**ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА:**  
Администрация Сысертского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
по продаже земельных участков**

г. Сысерть «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица  
или фамилия, имя, отчество  
\_\_\_\_\_  
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного  
участка \_\_\_\_\_, обязуюсь:  
(№ лота, кадастровый номер, адрес земельного участка)

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 201\_\_ г) и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 201\_\_ г, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составлена в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за №.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона  
\_\_\_\_\_

Приложение № 2.  
**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Сысерть \_\_\_\_\_ г.

Администрация Сысертского городского округа, в лице Главы Сысертского городского округа Карамышева Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В рамках настоящего Договора Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность земельный участок, именуемый в дальней-

шем Объект из земель категории - \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся \_\_\_\_\_, с целевым использованием для \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

**2. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

2.1. Объект передан Продавцом и принят Покупателем до момента подписания настоящего договора без оформления акта приема-передачи Объекта.

2.2. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Объектом до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Ограничений и обременений в пользовании Объекта не имеется.

2.4. Покупатель осмотрел Объект в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и не имеет претензий.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора и перехода права собственности на Объект по настоящему Договору в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. В течение 10 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора предоставить Сторонам по одному зарегистрированному экземпляру настоящего Договора.

3.1.3. Оплатить цену Объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты стоимости Объекта представить Продавцу копии соответствующих платежных документов с отметкой банка.

3.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.09.2012 года № 2269 (редакции от 15.07.2013 года) «Об утверждении Порядка создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа».

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после представления Покупателем документов, указанных в пп. 3.1.4 настоящего Договора, передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

3.2.2. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена Объекта в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. В цену Объекта включена сумма задатка, внесенная Покупателем Организатору торгов.

4.3. Порядок расчетов:

4.3.1. Оплата цены Объекта производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа)

а) ИНН получателя – 6652003037

б) КПП получателя – 665201001

в) БИК банка 046577001

г) наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по



Свердловской области, г.Екатеринбург

д) расчетный счет - 40101810500000010010

е) ОКТМО 65722000

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 90211406012040000430 (за земельный участок по договору купли-продажи № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года).

4.4. Срок платежа:

4.4.1. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора подлжит оплате единовременно по реквизитам, указанным соответственно в пп. 4.3.1 настоящего Договора.

4.5. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на счета, указанные соответственно в пп. 4.3.1 настоящего Договора.

4.6. Все расходы по регистрации настоящего Договора и регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены Объекта за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

## 7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрение суда.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8.2. Приложением к настоящему Договору является кадастровый план земельного участка.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:** Администрация Сысертского городского округа.

**Адрес:** Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

**Адрес:** \_\_\_\_\_

Приложение № 3.

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Сысерть \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Сысертского городского округа, в лице Главы Сысертского городского округа Карамышева Александра Геннадьевича, именуемая далее «Продавец», и \_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о задатке, именуемый далее «Договор», о нижеследующем

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

1.2. Задаток установлен в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, и составляет: \_\_\_\_\_ рублей

### 2. Внесение Задатка

2.1. Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца: наименование банка получателя: Уральский Банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 665201001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевого счет № 05901010010), р/с № 40302810516545000003 (Свердловское отделение № 7003 Сбербанка России), корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка за участие в аукционе (№ лота \_\_\_\_\_ и адрес земельного участка).

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить в комиссию по проведению открытого аукциона до момента признания Претендента участником аукциона.

### 3. Возврат Задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: - не допущен к участию в открытом аукционе; - не признан победителем открытого аукциона; - отзывают заявку в установленный срок.

3.2. Задаток возвращается Претендентам в течение 3 рабочих дней.

3.3. Возврат Задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента: \_\_\_\_\_

3.4. Задаток, внесенный Победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества или арендной платы.

### 4. Подписи сторон

Продавец:  
Администрация  
Сысертского городского округа

Претендент:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет

ВЕСТНИК  
Сысертского  
городского округа

Учредители: Дума  
и Администрация  
Сысертского городского округа  
Издатель: Администрация  
Сысертского городского округа

Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35  
Верстка издания выполнения в редакции газеты  
«Сысертская неделя» (г. Сысерть, мкрн. Каменный цветок, д.1)  
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щепеночный завод»  
(г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ №  
Тираж 340 экз.  
Подписано в печать:  
14.10.2015 г. в 15.30 ч.