

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

ОГЛАВЛЕНИЕ	
Преамбула.....	8
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	9
Глава 1. Общие положения	9
Статья 1. Основные термины и понятия.....	9
Статья 2. Назначение и состав Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа	11
Статья 3. Комиссия по формированию земельных участков на территории Сысертского городского округа	12
Статья 4. Комиссия по землепользованию и застройке	13
Статья 5. Основные требования к формированию и деятельности Комиссий	13
Глава 2. Положение о регулировании вопросов землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа	14
Статья 6. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	14
Статья 7. Рассмотрение документов территориального планирования, представляемых на согласование в органы местного самоуправления Сысертского городского округа..	14
Статья 8. Подготовка документации по планировке территорий	14
Статья 9. Формирование земельных участков	14
Статья 10. Установление и изменение норм (размеров) предоставления земельных участков	15
Статья 11. Приобретение земельных участков для строительства	15
Статья 12. Развитие застроенных территорий.....	16
Статья 13. Комплексное освоение территорий	16
Статья 14. Установление видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их изменение	16
Статья 15. Установление публичных сервитутов	16
Статья 16. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд Сысертского городского округа	17
Статья 17. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд Сысертского городского округа	17
Статья 18. Выдача разрешений на строительство и на реконструкцию объектов капитального строительства	17
Статья 19. Особенности действий в случаях, когда не требуется получение разрешения на строительство и изменение объектов недвижимости, на возведения и изменение временных зданий и сооружений.....	18

Статья 20. Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	19
Статья 21. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые.	19
Статья 22. Контроль за использованием объектов недвижимости	20
Статья 23. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности	20
Глава 3. Положение об особенностях проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа	21
Статья 24. Общие положения	21
Статья 25. Порядок подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	22
Статья 26. Принятие решения о проведении публичных слушаний	22
Статья 27. Требования к определению участников публичных слушаний и их извещению в отдельных случаях	23
Статья 28. Предварительное представление участникам публичных слушаний документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях	25
Статья 29. Принятие Комиссией замечаний и предложений по документу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	26
Статья 30. Проведение публичных слушаний	26
Статья 31. Принятие решения об утверждении результатов публичных слушаний...	27
Глава 4. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа	27
Статья 32. Общие положения	27
Статья 33. Особенности внесение изменений в раздел «Порядок применения Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа»	29
Статья 34. Подготовка предложений и заключения по предложениям о внесении изменений в Порядок применения Правил	29
Статья 35. Принятие решения о внесении изменений в Порядок применения Правил	30
Статья 36. Подготовка проекта внесения изменений в Порядок применения Правил	30
Статья 37. Проведение публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил	30
Статья 38. Утверждение изменений в Порядок применения Правил	31
Статья 39. Особенности внесения изменений в раздел «Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа»	31
Статья 40. Подготовка предложений о внесении изменений в карты градостроительного зонирования.....	31
Статья 41. Подготовка заключения Комиссии по землепользованию о внесении изменений в карту градостроительного зонирования	32
Статья 42. Принятие решения о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования.....	32
Статья 43. Рассмотрение проекта изменения карт градостроительного зонирования	33
Статья 44. Проведение публичных слушаний по внесению изменений внесения изменений в карты градостроительного зонирования	34

Статья 45. Утверждение проекта изменений карт градостроительного зонирования	34
Статья 46. Особенности внесения изменений в раздел «Градостроительные регламенты, действующие на территории Сысертского городского округа»	34
Статья 47. Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты	34
Статья 48. Подготовка заключения Комиссии по землепользованию о внесении изменений в градостроительные регламенты	35
Статья 49. Проведение публичных слушаний по внесению изменений внесения изменений в градостроительные регламенты	35
Статья 50. Утверждение изменений градостроительных регламентов	35
Глава 5. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Сысертского городского округа	36
Статья 51. Общие положения	36
Статья 52. Порядок выбора иного вида разрешенного использования из перечней основных и(или) вспомогательных видов разрешенного использования	37
Статья 53. Прием и регистрация уведомлений об изменении основного и (или) вспомогательного вида разрешенного использования	37
Статья 54. Обеспечение внесения изменений в основной и (или) вспомогательный виды разрешенного использования	38
Статья 55. Порядок выбора иного вида разрешенного использования из перечня условно разрешенных видов использования	38
Статья 56. Прием и регистрация заявления о выборе условно разрешенного вида использования из перечня условно разрешенных видов использования	39
Статья 57. Подготовка решения Комиссии по землепользованию о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня условно разрешенных видов использования	39
Статья 58. Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования из перечня условно разрешенных видов использования	40
Статья 59. Передача правообладателю решения об изменении условно разрешенного вида использования из перечня условно разрешенных видов использования	40
Статья 60. Порядок получения разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования	40
Статья 61. Прием заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования	41
Статья 62. Подготовка решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования, и проведение публичных слушаний	41
Статья 63. Принятие решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования	42

Статья 64. Передача правообладателю решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования	42
Глава 6. Положение о подготовке документации по планировке территории Сысертского городского округа	43
Статья 65. Общие положения	43
Статья 66. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	44
Статья 67. Формирование предложений о подготовке документации по планировке территории	44
Статья 68. Инициирование подготовки документации по планировке территории	44
Статья 69. Представление предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории	44
Статья 70. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	46
Статья 71. Обеспечение подготовки документации по планировке территории за счет средств местного бюджета	46
Статья 72. Рассмотрение и проверка подготовленной документации по планировке территории	47
Статья 73. Принятие решения об отклонении документации по планировке территории и возвращении ее на доработку	48
Статья 74. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории	48
Статья 75. Подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков	49
РАЗДЕЛ 1.1. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	51
Глава 7. Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа	51
Статья 76. Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов	51
Статья 76.1. Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть	51
Статья 76.2. Карта градостроительного зонирования территории поселка Большой Исток	51
Статья 76.3. Карта градостроительного зонирования территории поселка Бобровский	51
Статья 76.4. Карта градостроительного зонирования территории поселка Вьюхино	51
Статья 76.5. Карта градостроительного зонирования территории поселка Колос	51
Статья 76.6. Карта градостроительного зонирования территории поселка Двуреченск	51
Статья 76.7. Карта градостроительного зонирования территории деревни Ключи	51
Статья 76.8. Карта градостроительного зонирования территории села Фомино	51
Статья 76.9. Карта градостроительного зонирования территории поселка Верхняя Сысерть	51

Статья 76.10. Карта градостроительного зонирования территории поселка Асбест ..51	51
Статья 76.11. Карта градостроительного зонирования территории поселка Каменка51	51
Статья 76.12. Карта градостроительного зонирования территории поселка Луч51	51
Статья 76.13. Карта градостроительного зонирования территории села Кашино51	51
Статья 76.14. Карта градостроительного зонирования территории деревни Кадниково51	51
Статья 76.15. Карта градостроительного зонирования территории села Черданцево 51	51
Статья 76.16. Карта градостроительного зонирования территории деревни Токарево51	51
Статья 76.17. Карта градостроительного зонирования поселка Октябрьский.....51	51
Статья 76.18. Карта градостроительного зонирования территории поселка Первомайский51	51
Статья 76.19. Карта градостроительного зонирования территории деревни Ольховка52	52
Статья 76.20. Карта градостроительного зонирования территории деревни Шайдурово52	52
Статья 76.21. Карта градостроительного зонирования территории села Патруши.....52	52
Статья 76.22. Карта градостроительного зонирования территории деревни Большое Седельниково52	52
Статья 76.23. Карта градостроительного зонирования территории деревни Малое Седельниково52	52
Статья 76.24. Карта градостроительного зонирования территории поселка Полевой52	52
Статья 76.25. Карта градостроительного зонирования территории села Бородулино52	52
Статья 76.26. Карта градостроительного зонирования территории села Щелкун52	52
Статья 76.27. Карта градостроительного зонирования территории села Никольское 52	52
Статья 76.28. Карта градостроительного зонирования территории деревни Верхняя Боевка.....52	52
Статья 76.29. Карта градостроительного зонирования территории села Новоипатово52	52
Статья 76.30. Карта градостроительного зонирования территории села Аверино52	52
Статья 76.31. Карта градостроительного зонирования территории села Абрамово ...52	52
Статья 76.32. Карта градостроительного зонирования территории деревни Космакова52	52
Статья 76.33. Карта градостроительного зонирования территории поселка Поляна..52	52
Статья 76.34. Карта градостроительного зонирования территории поселка Лечебный52	52
Статья 76.35. Карта градостроительного зонирования территории деревни Андреевка52	52
Статья 76.36. Карта градостроительного зонирования территории поселка Траковский.....52	52
Статья 76.37. Карта градостроительного зонирования территории поселка Габиевский52	52
Статья 76.38. Карта градостроительного зонирования территории поселка Школьный52	52
Глава 8. Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа.....52	52

Статья 77. Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов	53
Статья 77.1. Карты зон с особыми условиями использования территории города Сысерть	53
Статья 77.2. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Большой Исток.....	53
Статья 77.3. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Бобровский	53
Статья 77.4. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Вьюхино.....	53
Статья 77.5. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Колос	53
Статья 77.6. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Двуреченск	53
Статья 77.7. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Ключи.....	53
Статья 77.8. Карта зон с особыми условиями использования территории села Фомино	53
Статья 77.9. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Верхняя Сысерть.....	53
Статья 77.10. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Асбест	53
Статья 77.11. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Каменка.....	53
Статья 77.12. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Луч	53
Статья 77.13. Карта зон с особыми условиями использования территории села Кашино	53
Статья 77.14. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Кадниково.....	53
Статья 77.15. Карта зон с особыми условиями использования территории села Черданцево	53
Статья 77.16. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Токарево.....	53
Статья 77.17. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Октябрьский	53
Статья 77.18. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Первомайский	53
Статья 77.19. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Ольховка	53
Статья 77.20. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Шайдурово.....	53
Статья 77.21. Карта зон с особыми условиями использования территории села Патруши	54

Статья 77.22. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Большое Седельниково	54
Статья 77.23. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Малое Седельниково	54
Статья 77.24. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Полевой.....	54
Статья 77.25. Карта зон с особыми условиями использования территории села Бородулино.....	54
Статья 77.26. Карта зон с особыми условиями использования территории села Щелкун	54
Статья 77.27. Карта зон с особыми условиями использования территории села Никольское	54
Статья 77.28. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Верхняя Боевка	54
Статья 77.29. Карта зон с особыми условиями использования территории села Новоипатово	54
Статья 77.30. Карта зон с особыми условиями использования территории села Аверино.....	54
Статья 77.31. Карта зон с особыми условиями использования территории села Абрамово	54
Статья 77.32. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Космакова	54
Статья 77.33. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Поляна.....	54
Статья 77.34. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Лечебный	54
Статья 77.35. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Андреевка	54
Статья 77.36. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Траковский.....	54
Статья 77.37. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Габиевский.....	54
Статья 77.38. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Школьный.....	54
РАЗДЕЛ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	55
Глава 9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в территориальных зонах	55
Статья 78. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории Сысертского городского округа	55
Статья 79. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Сысертского городского округа	56
Статья 80. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах.....	59
Статья 81. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах.....	83

Статья 82. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	90
Статья 83. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах.....	94
Статья 84. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры.....	97
Статья 85. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне транспортной инфраструктуры.....	100
Статья 86. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	103
Статья 87. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	106
Статья 88. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	111
Глава 10. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	113
Статья 89. Зоны с особыми условиями использования территории.....	113
Статья 90. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	113
Статья 91. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны.....	114
Статья 92. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах.....	116
Статья 93. Градостроительные регламенты в охранных зонах	117
Статья 94. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов.....	121
Статья 95. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий.....	123
Глава 11. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.....	124
Статья 96. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	124
Статья 97. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования.....	125
Статья 98. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования.....	126
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	127
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	130
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	187
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	189
ПРИЛОЖЕНИЕ 5	192

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, Уставом Сысертского городского округа, Генеральным планом Сысертского городского округа.

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные термины и понятия

Основные термины и понятия, использованные в настоящем нормативном правовом акте:

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

территориальные зоны – зоны, для которых настоящими Правилами определены границы и установлены градостроительные регламенты;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

виды разрешенного использования недвижимости - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в статьях 8 – 14 раздела 1 настоящих Правил в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами;

основные виды разрешенного использования недвижимости – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в статьях 8 – 14 раздела 1 настоящих Правил в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований технических регламентов. Право указанного выбора без дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в статьях 8 – 14 раздела 1 настоящих Правил в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования недвижимости и условно разрешенным видам использования недвижимости и осуществляются совместно с ними;

условно разрешенные виды использования недвижимости – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в статьях 8 – 14 раздела 1 настоящих Правил в составе градостроительных регламентов

применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства - использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством, а также - сервитутами (публичными или частными);

сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком;

публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

частный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое в соответствии с гражданским законодательством;

этажность здания – этажность с учетом всех надземных этажей, в том числе технического этаж, мансардного, а также цокольного этажа, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания;

количество этажей - все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

максимальный процент застройки участка (K_{max}) - выраженный в процентах показатель элемента градостроительного регламента, определяемый в границах земельного участка как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Статья 2. Назначение и состав Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа

1. Настоящие Правила вводят на территории Сысертского городского округа систему регулирования землепользования и застройки, которая принята в целях

реализации положений утвержденного генерального плана Сысертского городского округа, создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц при землепользовании и застройке территории городского округа.

2. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и иными нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации. Полный перечень нормативных актов, использованных при подготовке Правил, приведен в Приложении 1.

3. Правила состоят из преамбулы и 3 -х разделов.

Раздел 1 «Общие положения. Порядок применения Правил землепользования и застройки» состоит из положений, регулирующих вопросы землепользования и застройки на территории городского округа.

Раздел 1.1 Карты градостроительного зонирования.

Раздел 2 «Градостроительные регламенты на территории Сысертского городского округа» определяет перечень территориальных зон, устанавливаемых на территории городского округа; виды разрешенного использования, действующие в каждой территориальной зоне; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Сысертского городского округа.

5. В целях реализации положений настоящих Правил на территории Сысертского городского округа формируется 2 постоянно действующих комиссии:

- Комиссия по формированию земельных участков на территории Сысертского городского округа;
- Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа.

Статья 3. Комиссия по формированию земельных участков на территории Сысертского городского округа

1. Комиссия по формированию земельных участков на территории Сысертского городского округа (далее – Земельная комиссия) рассматривает предложения о формировании земельных участков.

2. Земельная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о регулировании вопросов землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, приведенным в главе 2 раздела 1 настоящих Правил.

Статья 4. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа (далее – Комиссия по землепользованию) рассматривает предложения о внесении изменений в настоящие Правила.

2. Комиссия по землепользованию осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, приведенным в главе 4 раздела 1 настоящих Правил.

Статья 5. Основные требования к формированию и деятельности Комиссий

1. Земельная комиссия и Комиссия по землепользованию (далее – Комиссии) являются постоянно действующими консультативными органами при Главе Сысертского городского округа и формируются решением Главы Сысертского городского округа.

2. Состав Комиссий: председатель, заместитель председателя, члены и секретарь Комиссии с правом решающего голоса (далее - члены Комиссии).

Кворум Комиссий для принятия решения – не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

5. Решения Комиссий принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6. При наличии информации о прямой или косвенной финансовой заинтересованности членов Комиссий в решении вопроса, об их родственных отношениях с заявителем по конкретному вопросу, такой член Комиссии решением Комиссии должен быть освобожден от участия в голосовании по соответствующему вопросу.

7. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя, при отсутствии обоих – член Комиссии, уполномоченный председателем.

Итоги каждого заседания оформляются протоколом, подписанным председателем (заместителем председателя) и секретарем, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

8. Каждая Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии по землепользованию. Архив ведет секретарь.

11. Информация о работе Комиссий является открытой для всех заинтересованных лиц.

Глава 2. Положение о регулировании вопросов землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

Статья 6. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в порядке, определенном Положением об особенностях проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, приведенным в главе 3 раздела 1 Правил.

Статья 7. Рассмотрение документов территориального планирования, представляемых на согласование в органы местного самоуправления Сысертского городского округа

1. Документы территориального планирования, представляемые на согласование в органы местного самоуправления Сысертского городского округа федеральными и областными органами государственной власти, а также органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющими общие границы с Сысертским городским округом, рассматриваются в порядке, определенном специальным положением.

2. Положение о рассмотрении документов территориального планирования, представляемых на согласование в органы местного самоуправления Сысертского городского округа, утверждается Думой Сысертского городского округа и, после утверждения, включается в состав порядка применения Правил.

Статья 8. Подготовка документации по планировке территорий

Подготовка документации по планировке территорий осуществляется в порядке, определенном Положением об особенностях проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, приведенным в главе 6 раздела 1 настоящих Правил.

Статья 9. Формирование земельных участков

1. Формирование земельных участков на территории Сысертского городского округа осуществляется:

1) посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков);

2) посредством разделения (объединения) земельных участков по инициативе физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления;

3) при предоставлении земельного участка с предварительным местом размещения в случаях, установленных федеральным законодательством, или при предоставлении земельных участков в случаях, когда такие земельные участки, в соответствии с федеральным законодательством, предоставляются без проведения торгов.

2. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

Статья 10. Установление и изменение норм (размеров) предоставления земельных участков

1. Думой Сысертского городского округа устанавливаются и изменяются:

- 1) предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;
- 2) максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность (бесплатно) для целей, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи и для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам **в собственность** земель, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, определяются на основании законов Свердловской области.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам и юридическим лицам земель для иных целей, не определенных частью 1 настоящей статьи, определяются градостроительными регламентами, утвержденными в составе Правил.

Статья 11. Приобретение земельных участков для строительства

1. Приобретение земельного участка для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа, или приобретения права на заключение договора аренды такого земельного участка осуществляется, после утверждения генерального плана Сысертского городского округа и принятия Правил землепользования и застройки, исключительно на торгах (конкурсах, аукционах), в соответствии с положениями, установленными федеральными законами, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

2. Организацию работ по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на приобретение права собственности или права заключения договора аренды на земельный участок, а также - по предоставлению земельных участков без проведения торгов, в случаях, установленных федеральным законодательством,

обеспечивает Комитет по имуществу Администрации Сысертского городского округа.

Статья 12. Развитие застроенных территорий

1. Развитие застроенных территорий на территории Сысертского городского округа осуществляется в порядке и в соответствии с требованиями федеральных законов.

2. Решение о развитии застроенных территорий принимает Глава Сысертского городского округа.

3. Организацию работ, связанных с подготовкой и принятием решения о развитии застроенных территорий, обеспечивает отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Статья 13. Комплексное освоение территорий

1. Комплексное освоение территорий в Сысертском городском округе осуществляется в порядке и в соответствии с требованиями федеральных законов.

2. Решение о комплексном освоении территорий принимает Глава администрации Сысертского городского округа.

3. Организацию работ, связанных с подготовкой и принятием решения, указанного в пункте 2 настоящей статьи, обеспечивает отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Статья 14. Установление видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их изменение

1. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются на основании положений, содержащихся в разделе 2 настоящих Правил.

2. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства определяется видом разрешенного использования земельного участка.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном главой 5 раздела 1 настоящих Правил.

Статья 15. Установление публичных сервитутов

1. Публичные сервитуты устанавливаются решением Главы Сысертского городского округа в соответствии с положениями, установленными федеральными законами.

2. Подготовку документации, необходимой для принятия решений об установлении публичных сервитутов, обеспечивает Комитет по имуществу Администрации Сысертского городского округа.

Статья 16. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд Сысертского городского округа

1. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд Сысертского городского округа (далее – резервирование земельных участков) осуществляется на основании решения Главы Сысертского городского округа в порядке и в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

2. Решение о резервировании земельных участков может быть принято только для размещения объектов капитального строительства местного значения, предусмотренных утвержденным генеральным планом Сысертского городского округа либо утвержденным проектом планировки.

3. Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд, не подлежат предоставлению в собственность.

4. Земельные участки, находящиеся в собственности физических или юридических лиц и зарезервированные для муниципальных нужд, а также объекты капитального строительства, расположенные на указанных земельных участках, подлежат изъятию (в том числе путем выкупа) в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

5. Подготовку документации по резервированию земельных участков осуществляет Комитет по имуществу Администрации Сысертского городского округа.

Статья 17. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд Сысертского городского округа

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд Сысертского городского округа (далее – изъятие земельных участков) осуществляется на основании решения Главы Сысертского городского округа в порядке и в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

2. Решение об изъятии земельных участков может быть принято только для размещения объектов капитального строительства местного значения, предусмотренных утвержденным генеральным планом Сысертского городского округа, или утвержденной документацией по планировке территории.

3. Подготовку документации по изъятию земельных участков обеспечивает Комитет по имуществу Администрации Сысертского городского округа.

Статья 18. Выдача разрешений на строительство и на реконструкцию объектов капитального строительства

1. Выдача разрешений на строительство и на реконструкцию объектов капитального строительства осуществляется органами местного самоуправления Сысертского городского округа в пределах компетенции и в соответствии с положениями, установленными федеральным законом.

2. Органом, обеспечивающим выполнение процедур, связанных с выдачей разрешения на строительство и на реконструкцию объектов капитального строительства, является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, который осуществляет:

- прием заявлений о выдаче разрешения на строительство и на реконструкцию и документации, предоставляемой вместе с такими заявлениями в соответствии с федеральным законом;
- проверку документации, указанной в подпункте 1 настоящего пункта;
- выдачу разрешений на строительство либо отказа в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа;
- прием и регистрацию материалов и документов, определенных федеральным законом и представляемых в орган местного самоуправления застройщиком, получившим разрешение на строительство.

3. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа обеспечивает ведение и хранение архива заявлений, документов и материалов, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

Статья 19. Особенности действий в случаях, когда не требуется получение разрешения на строительство и изменение объектов недвижимости, на возведения и изменение временных зданий и сооружений

1. Случаями, когда не требуется получение разрешения на строительство и изменение объектов недвижимости, на возведения и изменение временных зданий и сооружений, являются:

- строительство и изменение гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- возведение и изменение объектов на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- возведение и изменение объектов вспомогательного использования;
- возведение и изменение киосков, навесов и т.п. временных объектов;
- изменение объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц, не приводят к превышению предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом; не связаны с изменениями пространственных параметров и несущих конструкций зданий или сооружения, не приводят к нарушениям требований технических регламентов.

2. Лица, осуществляющие действия, перечисленные в пункте 1 настоящей статьи, несут, в соответствии с федеральным законодательством, ответственность

за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий.

В целях предупреждения возникновения таких последствий, указанные лица вправе, до начала своих действий, обратиться в орган местного самоуправления за получением заключения о необходимости оформления разрешения на строительство (реконструкцию) или об отсутствии необходимости оформления разрешения на строительство (реконструкцию).

3. Органом, уполномоченным на выдачу заключений, указанных в пункте 2. настоящей статьи, является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

4. Заключения, указанные в пункте 2 настоящей статьи, выдаются в порядке, утверждаемом Главой Сысертского городского округа.

Статья 20. Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

1. Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется органами местного самоуправления Сысертского городского округа в пределах компетенции и в соответствии с положениями, установленными федеральным законом.

2. Органом, обеспечивающим выполнение процедур, связанных с выдачей разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, который осуществляет:

- прием заявлений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и документации, предоставляемой вместе с такими заявлениями в соответствии с федеральным законом;
- проверку документации, указанной в подпункте 1 настоящего пункта, и, в случаях, установленных федеральным законом, осмотр объектов капитального строительства;
- выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию либо отказа в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

3. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа обеспечивает также ведение и хранение архива заявлений, документов и материалов, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

Статья 21. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые

1. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые осуществляется на территории Сысертского городского округа в порядке и в соответствии с требованиями федеральных законов.

2. Решение о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые принимает Глава Сысертского городского округа в порядке, установленном специальным положением.

3. Органом, уполномоченным на осуществление процедур, связанных с подготовкой и принятием решения, указанного в пункте 2 настоящей статьи, является Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа»

4. Положение о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые утверждается Думой Сысертского городского округа и, после утверждения, включается в порядок применения Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа.

Статья 22. Контроль за использованием объектов недвижимости

1. Муниципальный контроль за использованием объектов недвижимости (земельных участков, зданий, сооружений) на территории Сысертского городского округа осуществляется в порядке и в соответствии с требованиями федеральных законов.

2. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля за использованием земельных участков, является Комитет по имуществу Администрации Сысертского городского округа.

3. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля за использованием зданий и сооружений, является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

4. Порядок осуществления контроля за использованием объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа определяется специальным положением.

5. Положение об осуществлении контроля за использованием объектов недвижимости утверждается Думой Сысертского городского округа и, после утверждения, включается в порядок применения Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа.

Статья 23. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа (далее – ИСОГД) – систематизированный свод документированных сведений о развитии территории Сысертского городского округа и ее застройке, о земельных участках и объектах капитального строительства.

ИСОГД может включать иные сведения, необходимые для осуществления градостроительной деятельности.

2. Ведение ИСОГД, а также предоставление сведений из этой системы, осуществляется в порядке и в соответствии с требованиями федерального закона.

3. Органом, уполномоченным на ведение ИСОГД, а также на предоставление сведений из этой системы, является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

4. Порядок ведения ИСОГД на территории Сысертского городского округа, а также предоставления сведений из этой системы, определяется специальным положением.

5. Положение о порядке ведения ИСОГД на территории Сысертского городского округа утверждается Думой Сысертского городского округа и, после утверждения, включается в порядок применения Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа.

Глава 3. Положение об особенностях проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

Статья 24. Общие положения

1. Настоящее Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки (далее – Положение) определяет порядок подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки (далее – публичные слушания) на территории Сысертского городского округа, а также – перечень документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и органы, обеспечивающие процедуру проведения публичных слушаний.

2. Документами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки, являются:

- 1) проект генерального плана Сысертского городского округа;
- 2) предложения о внесении изменений в утвержденный генеральный план Сысертского городского округа, за исключением предложений по изменению границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;
- 3) проект Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа;
- 4) предложения о внесении изменений в Порядок применения Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа;
- 5) предложения о внесении изменений в Градостроительные регламенты Сысертского городского округа;

- 6) предложения о внесении изменений в схемы градостроительного зонирования Сысертского городского округа;
- 7) документация по планировке территории, за исключением градостроительных планов земельных участков;
- 8) предложения о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории, за исключением градостроительных планов земельных участков;
- 9) заявления о предоставлении разрешений на изменение перечня основных (вспомогательных) видов разрешенного использования и (или) условно разрешенных видов использования;
- 10) заявления о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.Подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляет комиссия по проведению публичных слушаний, которая создается по решению Главы Сысертского городского округа.

Статья 25. Порядок подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа подготавливаются и проводятся в следующем порядке:

- 1) Принятие решения о проведении публичных слушаний и о создании комиссии по проведению публичных слушаний;
- 2) Предварительное представление участникам публичных слушаний документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;
- 3) Принятие Комиссией замечаний и предложений по документу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) Проведение публичных слушаний;
- 5) Подготовка заключения о результатах публичных слушаний;
- 6) Принятие решения об утверждении заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 26. Принятие решения о проведении публичных слушаний

1. Решение о проведении публичных слушаний Глава Сысертского городского округа принимает в форме нормативного правового акта.

2. Решение о проведении публичных слушаний должно содержать следующие положения:

- о наименовании документа, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- о дате (датах), времени и месте (местах) проведения публичных слушаний;

- о месте размещения документов, материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, форме и месте получения ответов на письменные и устные вопросы, возникшие в процессе рассмотрения документов, представленных на публичные слушания;
- о лицах, приглашающихся для участия в публичных слушаниях, с учетом требований, установленных статьей 25 настоящего Положения
- о составе комиссии по проведению публичных слушаний.

3. Решение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

4. Продолжительность проведения публичных слушаний со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний до даты опубликования заключения о результатах должна составлять:

- не менее 2 и не более 4 месяцев - в случае представления документов, указанных в подпункте 3 и 4 пункта 2 статьи 22 настоящего Положения;
- не менее 1 и не более 3 месяцев - в случаях представления документов, указанных в подпунктах 1-2 и 7-8 пункта 2 статьи 22 настоящего Положения;
- не более 1 месяца - в случаях представления документов, указанных в подпунктах 5, 6, 9–10 пункта 2 статьи 22 настоящего Положения.

Статья 27. Требования к определению участников публичных слушаний и их извещению в отдельных случаях

1. Определение участников публичных слушаний осуществляется на основании положений, установленных пунктами 2-7 настоящей статьи.

2. Публичные слушания проводятся на территории всех населенных пунктов Сысертского городского округа при вынесении на публичные слушания следующих документов:

- вновь подготовленного проекта генерального плана Сысертского городского округа;
- вновь подготовленных правил землепользования и застройки Сысертского городского округа;
- предложений о внесении изменений в раздел 1. «Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки Сысертского городского округа» утвержденных Правил.

3. Публичные слушания проводятся на территории административного центра Сысертского городского округа при вынесении на публичные слушания:

- предложений о внесении изменений в раздел 2. «Градостроительные регламенты Сысертского городского округа» утвержденных Правил в части

внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;

- предложений о внесении изменений в генеральный план и в карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа, подготовленных в отношении территорий, расположенных за границами населенных пунктов.

4. При вынесении на публичные слушания предложений о внесении изменений в генеральный план и в карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа, в случае, когда они подготовлены в отношении территории конкретного населенного пункта Сысертского городского округа, публичные слушания проводятся на территории такого населенного пункта.

К участию в них приглашаются лица, проживающие на территории населенного пункта, применительно к территории которого планируется внести такие изменения, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с внесением таких изменений.

В указанном случае Комиссия **направляет извещения о проведении публичных слушаний:**

- правообладателям земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территориях, в отношении которых планируется изменение;
- правообладателям помещений в таком объекте;
- правообладателям объектов капитального строительства, для которых планируется установить зоны с особыми условиями использования территорий.

Извещения направляются в срок не позднее чем **через 15 дней со дня принятия Главой решения о проведении публичных слушаний.**

Лицам, проживающим на территории населенного пункта, применительно к территории которого планируется внести такие изменения, и иным лицам, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с внесением таких изменений, извещения не направляются, информация о проведении публичных слушаний публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

6. При вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (за исключением градостроительных планов земельных участков) и предложений о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории (за исключением градостроительных планов земельных участков) к участию в их рассмотрении приглашаются:

- граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка такой документации;
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;
- лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких документов.

7. При вынесении на публичные слушания заявления на изменение перечня основных (вспомогательных) видов разрешенного использования и (или) условно разрешенных видов использования и о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к участию в их рассмотрении приглашаются:

- граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашиваются разрешения;
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

В этом случае Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Извещения направляются **не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 28. Предварительное представление участникам публичных слушаний документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

1. Комиссия обязана предоставлять в установленном порядке всем заинтересованным лицам полную информацию о документе, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и обеспечивать им возможность получения ответов на вопросы, возникшие в процессе рассмотрения документов, представленных на публичные слушания.

2. Форма предоставления информации определяется Комиссией в соответствии с решением, принятым Главой и может быть выбрана посредством организации и проведения:

- выставок и экспозиций демонстрационных материалов;
- публичных выступлений представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов на собраниях, совещаниях, конференциях, круглых столах, а также - в печати, на радио, телевидении и в сети Интернет.

Статья 29. Принятие Комиссией замечаний и предложений по документу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

1. Лица, заинтересованные в изменении документов, представленных для рассмотрения на публичных слушаниях, вправе представить в Комиссию свои предложения и (или) замечания по любому из них.

2. Замечания и предложения по документу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (далее – замечания и (или) предложения), принимаются Комиссией исключительно в письменном виде, **не позднее, чем за 7 дней до назначенной даты проведения публичных слушаний.**

3. Обсуждению на публичных слушаниях подлежат только замечания и (или) предложения, поступившие в Комиссию в письменном виде и в срок, установленный пунктом 2 настоящей статьи.

Статья 30. Проведение публичных слушаний

1. Публичные слушания проводятся в рабочие дни.

2. Перед началом обсуждения участники публичных слушаний должны быть проинформированы:

- о наименовании документа, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- о продолжительности времени обсуждения документа, которое не может превышать 2-х часов в день, если иное решение не принято голосованием участников публичных слушаний;
- о регламенте проведения публичных слушаний (включая вопросы предельной продолжительности выступлений участников публичных слушаний).

3. Во время проведения публичных слушаний ведется протокол, в котором фиксируются:

- замечания и (или) предложения, поступившие в Комиссию;
- ответы, подготовленные по этим замечаниям и (или) предложениям;
- решения лиц, направивших предложения и (или) замечания, о снятии своих замечаний и (или) предложений либо об оставлении их без изменения.

4. При отсутствии на публичных слушаниях лица, направившего свои предложения и (или) замечания, в протоколе заносятся его замечания и (или) предложения, ответы на замечания и (или) предложения и делается

соответствующая запись об отсутствии лица, направившего замечания и (или) предложения.

5. Ответы, подготовленные по замечаниям и (или) предложениям, должны содержать одно из следующих положений:

- о снятии замечания (предложения);
- о несогласии снять замечание (предложение).

6. С учетом положений протокола Комиссия подготавливает заключение о результатах проведения публичных слушаний, которое должно содержать одно из следующих положений:

- рекомендации об утверждении документа, рассмотренного на публичных слушаниях;
- рекомендации о направлении документа, рассмотренного на публичных слушаниях, на доработку для внесения в него соответствующих изменений.

7. Факт отсутствия лиц, приглашенных для участия в публичных слушаниях, не является основанием для признания публичных слушаний несостоявшимися.

Статья 31. Принятие решения об утверждении результатов публичных слушаний

1. Заключение о результатах публичных слушаний утверждается Главой Сысертского городского округа.

2. Утвержденные заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

Глава 4. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Статья 32. Общие положения

1. Настоящее Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Положение) определяет порядок и последовательность действий органов местного самоуправления Сысертского городского округа, органов государственной власти, физических и юридических лиц, при проведении процедур, связанных с необходимостью внесения изменений в отдельные разделы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Правила).

2. Настоящее Положение определяет процедуры:

- внесения изменений в раздел 1. «Общие положения. Порядок применения Правил землепользования и застройки»;

- внесения изменений в раздел 2. «Градостроительные регламенты Сысертского городского округа».
- внесения изменений в карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа;

3. Внесение изменений в каждый из разделов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, и в карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа, осуществляется на основании предложений, подготовленных органами государственной власти Российской Федерации и Свердловской области, органами местного самоуправления Сысертского городского округа, физическими и юридическими лицами, заинтересованными во внесении таких изменений (далее – заявители).

4. Органом, уполномоченным на принятие предложений, указанных в пункте 3 настоящей статьи, является Комиссия по землепользованию.

Органом, обеспечивающим и координирующим работу по внесению изменений в Правила, является отдел архитектуры и градостроительства.

5. Предложения, указанные в пункте 3 настоящей статьи, подлежат обязательной регистрации в день их представления в Комиссию. Регистрацию указанных предложений осуществляет секретарь Комиссии.

6. Комиссия, **в срок не более 30-ти дней, с даты регистрации таких предложений**, осуществляет:

- проверку предложений, указанных в пункте 3 настоящей статьи, на наличие оснований для рассмотрения Главой Сысертского городского округа вопроса о внесении изменений в Правила;

- подготовку **заключения**, выводы которого должны содержать рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменения в соответствующий раздел Правил, или – рекомендации об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

7. Основаниями для рассмотрения Главой Сысертского городского округа вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие Правил генеральному плану Сысертского городского округа, возникшее в результате внесения в указанный генеральный план изменений;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- необходимость совершенствования Порядка применения Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа.

8. Заключение, указанное в пункте 6 настоящей статьи, и предложения, указанные в пункте 3 настоящей статьи, Комиссия направляет Главе Сысертского городского округа.

9. Глава Сысертского городского округа, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, **в срок не более 20-ти дней с даты поступления документов**, указанных в пункте 8 настоящей статьи, принимает решение о подготовке проекта внесения изменения в соответствующий раздел Правил или об отклонении предложения о внесении изменения, с указанием причин отклонения.

10. Копию решения, указанного в пункте 9 настоящей статьи, Глава Сысертского городского округа направляет Комиссии.

11. Комиссия, **в срок не более 10-ти дней с даты поступления копии решения**, указанного в пункте 10 настоящей статьи, направляет ее заявителю.

Статья 33. Особенности внесение изменений в раздел «Порядок применения Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа»

Внесение изменений в Порядок применения Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Порядок применения Правил) осуществляется в следующей последовательности:

- 1) Подготовка предложений и заключения по предложениям о внесении изменений в Порядок применения Правил;
- 2) Принятие решения о внесении изменений в Порядок применения Правил
- 3) Подготовка проекта внесения изменений в Порядок применения Правил.
- 4) Принятие решения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил.
- 5) Проведение публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил.
- 6) Утверждение изменений Порядка применения Правил.

Статья 34. Подготовка предложений и заключения по предложениям о внесении изменений в Порядок применения Правил

1. Предложение о внесении изменений в Порядок применения Правил может быть инициировано представителями органов государственной власти, органов местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. Предложения должны содержать обоснование необходимости внесения изменения в Порядок применения Правил.

2. Заключение комиссии по предложениям о внесении изменений в Порядок применения Правил подготавливается и передается Главе Сысертского городского округа.

Статья 35. Принятие решения о внесении изменений в Порядок применения Правил

1. Решение о внесении изменений в Порядок применения Правил принимает Глава Сысертского городского округа.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, должно содержать следующие положения:

- цели и задачи внесения изменений в Порядок применения Правил;
- порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Порядок применения Правил;
- перечень структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа, осуществляющих подготовку проекта внесения изменений в Порядок применения Правил;
- порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил

Статья 36. Подготовка проекта внесения изменений в Порядок применения Правил

1. Структурные подразделения Администрации Сысертского городского округа готовят проекты внесения изменений в Порядок применения Правил в форме проектов нормативных правовых актов.

2. Предложения о внесении изменений в Порядок применения Правил представляются в Комиссию по землепользованию.

3. Комиссия рассматривает проекты, готовит по ним заключения и направляет их Главе городского округа для принятия решения об объявлении публичных слушаний.

Статья 37. Проведение публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил

1. Глава Сысертского городского округа, **в срок не более 10-ти дней с даты представления ему заключения**, указанного в статье 36 настоящего Положения, принимает решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Порядок применения Правил.

2. После проведения публичных слушаний, Глава, **в срок не более 10-ти дней** с даты представления ему заключения о результатах публичных слушаний, должен принять одно из следующих решений:

- решение о направлении проекта внесения изменений в Порядок применения Правил в Думу Сысертского городского округа для утверждения;

- об отклонении проекта внесения изменений в Порядок применения Правил о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 38. Утверждение изменений в Порядок применения Правил

Дума Сысертского городского округа, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, может принять решение о внесении изменений в Порядок применения Правил или, в соответствии с результатами публичных слушаний, направить документы Главе Сысертского городского округа на доработку.

Статья 39. Особенности внесения изменений в раздел «Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа»

Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа (далее – карты градостроительного зонирования) осуществляется в следующей последовательности:

- 1) Подготовка предложений и заключения по предложениям о внесении изменений в карты градостроительного зонирования.
- 2) Принятие решения о подготовке проекта изменения карт градостроительного зонирования.
- 3) Рассмотрение проекта изменения карт градостроительного зонирования.
- 4) Проведение публичных слушаний по внесению изменений в карты градостроительного зонирования.
- 5) Утверждение изменений в карты градостроительного зонирования.

Статья 40. Подготовка предложений о внесении изменений в карты градостроительного зонирования

1. Предложения о внесении изменений в карты градостроительного зонирования (далее – Предложения) могут быть подготовлены:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если установленные границы и (или) виды территориальных зон препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- органами исполнительной власти Свердловской области в случаях, если установленные границы и (или) виды территориальных зон препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства областного значения;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате установления границ и (или) видов территориальных зоны земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов

капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

- структурными подразделениями Администрации Сысертского городского округа в случае выявления и(или) возникновения несоответствия границ и (или) видов территориальных зон утвержденным положениям Генерального плана Сысертского городского округа.

2. Предложения должны содержать обоснование необходимости внесения изменения в карты градостроительного зонирования и предлагаемые варианты таких изменений, подготовленные в форме текстовых и графических материалов на бумажных и электронных носителях.

Статья 41. Подготовка заключения Комиссии по землепользованию о внесении изменений в карту градостроительного зонирования

1. Заключение комиссии по землепользованию о внесении изменений в карты градостроительного зонирования должно содержать одно из следующих положений:

- рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в карты градостроительного зонирования;
- об отклонении предложений по внесению изменений в карты градостроительного зонирования с указанием причин отклонения.

2. Заключение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, Комиссия по землепользованию направляет Главе Сысертского городского округа вместе поступившими предложениями.

Статья 42. Принятие решения о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования

1. По результатам рассмотрения Предложений и заключения по предложениям о внесении изменений в карты градостроительного зонирования Глава Сысертского городского округа принимает решение, которое должно содержать одно из следующих положений:

- о подготовке проекта изменения карт градостроительного зонирования;
- об отклонении предложений о внесении изменения в карты градостроительного зонирования.

2. Решение о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования должно содержать следующие положения:

- информацию о предложениях, поступивших в Комиссию;
- порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменения карт градостроительного зонирования;
- порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменения карт градостроительного зонирования.

Решение о подготовке проекта может содержать иные положения, регулирующие вопросы организации работ по внесению изменений в карты градостроительного зонирования.

3. Решение об отклонении предложений о внесении изменения в карты градостроительного зонирования должно содержать следующие положения:

- информацию о предложениях, поступивших в Комиссию;
- причины отклонения предложений о внесении изменения в карты градостроительного зонирования.

Статья 43. Рассмотрение проекта изменения карт градостроительного зонирования

1. Подготовленный проект изменения карт градостроительного зонирования (далее – Проект) Комиссия по землепользованию проверяет на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Сысертского городского округа, схеме территориального планирования Свердловской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

2. Комиссия **в срок не более 7-ми дней, с даты поступления Проекта**, подготавливает **заключение по Проекту**. Заключение по Проекту должно содержать одно из следующих положений:

- о соответствии Проекта требованиям технических регламентов, генеральному плану Сысертского городского округа, схеме территориального планирования Свердловской области, схемам территориального планирования Российской Федерации и возможности внесения изменений в карту градостроительного зонирования;
- о несоответствии Проекта требованиям технических регламентов, генеральному плану Сысертского городского округа, схеме территориального планирования Свердловской области, схемам территориального планирования Российской Федерации и необходимости его доработки.

3. Проект и заключение по Проекту Комиссия по землепользованию направляет Главе Сысертского городского округа для принятия решения. Решение Главы Сысертского городского округа должно содержать одно из следующих положений:

- о согласии с внесением изменений в карты градостроительного зонирования;
- о возвращении Проекта на доработку.

Статья 44. Проведение публичных слушаний по внесению изменений в карты градостроительного зонирования

Публичные слушания по внесению изменений в карты градостроительного зонирования проводятся в порядке, установленном главой 3 раздела 1 настоящих Правил.

Статья 45. Утверждение проекта изменений карт градостроительного зонирования

Дума Сысертского городского округа по результатам рассмотрения Проекта, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний может утвердить Проект или, в соответствии с результатами публичных слушаний, направить его Главе Сысертского городского округа на доработку.

Статья 46. Особенности внесения изменений в раздел «Градостроительные регламенты, действующие на территории Сысертского городского округа»

Внесение изменений в Градостроительные регламенты, действующие на территории Сысертского городского округа (далее – градостроительные регламенты), осуществляется в следующей последовательности:

- 1) Подготовка предложений и заключения о внесении изменений в градостроительные регламенты.
- 2) Принятие решения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в градостроительные регламенты.
- 3) Утверждение изменений градостроительных регламентов.

Статья 47. Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты

1. Предложения о внесении изменений в градостроительные регламенты (далее – Предложения) могут быть подготовлены:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если установленные градостроительные регламенты препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- органами исполнительной власти Свердловской области в случаях, если установленные градостроительные регламенты препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства областного значения;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате установления градостроительных регламентов земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального

строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

- структурными подразделениями Администрации Сысертского городского округа в случае выявления и(или) возникновения несоответствия градостроительных регламентов утвержденным положениям Генерального плана Сысертского городского округа.

2. Предложения должны содержать обоснование необходимости внесения изменения в градостроительные регламенты и предлагаемые варианты таких изменений, подготовленные в форме текстовых материалов на бумажных носителях.

Статья 48. Подготовка заключения Комиссии по землепользованию о внесении изменений в градостроительные регламенты

1. Заключение Комиссии по землепользованию о внесении изменений в градостроительные регламенты должно содержать одно из следующих положений:

- рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в градостроительные регламенты;
- об отклонении предложений по внесению изменений в градостроительные регламенты с указанием причин отклонения.

2. Заключение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, Комиссия направляет Главе Сысертского городского округа вместе с предложениями о внесении изменений в градостроительные регламенты.

Статья 49. Проведение публичных слушаний по внесению изменений внесения изменений в градостроительные регламенты

Публичные слушания по внесению изменений в градостроительные регламенты проводятся в порядке, установленном главой 3 раздела 1 настоящих Правил.

Статья 50. Утверждение изменений градостроительных регламентов

Дума Сысертского городского округа по результатам рассмотрения изменений градостроительных регламентов, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний может утвердить изменение градостроительных регламентов или, в соответствии с результатами публичных слушаний, направить их Главе Сысертского городского округа на доработку.

Глава 5. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Сысертского городского округа

Статья 51. Общие положения

1. Настоящее Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – Положение) определяет порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Сысертского городского округа и органы, обеспечивающие проведение процедуры изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться посредством:

- выбора иного вида разрешенного использования из перечней основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования;
- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Выбор иного вида разрешенного использования из перечней основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования может быть произведен в пределах списка, установленного в одном перечне.

4. Перечни основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования устанавливаются градостроительными регламентами, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа.

5. Выбор иного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечней основных и (или) вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований **в уведомительном порядке**, установленном частями 2–4 настоящей статьи.

Положения, установленные абзацем 1 настоящего пункта, не распространяются на земельные участки и объекты капитального строительства, правообладателями которых являются:

- органы государственной власти и местного самоуправления;
- государственные и муниципальные учреждения;
- государственные и муниципальные унитарные предприятия.

6. Выбор иного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечней основных и (или) вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства

в заявительном порядке, установленном статьями 50 - 52 настоящего Положения, без проведения публичных слушаний.

7. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид из перечней условно разрешенных видов использования осуществляется в заявительном порядке, установленном статьями 53 - 57 настоящего Положения, без проведения публичных слушаний.

8. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования (далее – перечень), осуществляется в заявительном порядке, установленном статьями 60 - 64 настоящего Положения, с проведением публичных слушаний.

Статья 52. Порядок выбора иного вида разрешенного использования из перечней основных и (или) вспомогательных видов разрешенного использования

1. Выбор иного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечней основных и (или) вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в следующем порядке:

- 1) прием и регистрация уведомлений об изменении основного и (или) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (далее – уведомление);
- 2) обеспечение внесения изменений в основной и (или) вспомогательный виды разрешенного использования.

2. Форма уведомления утверждается решением Главы Сысертского городского округа.

Статья 53. Прием и регистрация уведомлений об изменении основного и (или) вспомогательного вида разрешенного использования

1. Правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства, имеющий намерение изменить основной и (или) вспомогательный вид разрешенного использования, заполняет форму уведомления и передает ее секретарю Комиссии по землепользованию.

2. Секретарь Комиссии по землепользованию при приеме уведомления проверяет заявленные в уведомлении основной и (или) вспомогательный вид разрешенного использования на соответствие основным и (или) вспомогательным видам разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом в территориальной зоне, в пределах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства.

3. После проверки уведомление подлежит регистрации.

4. Проверка и регистрация осуществляется в день поступления уведомления.

Статья 54. Обеспечение внесения изменений в основной и (или) вспомогательный виды разрешенного использования

1. Внесение изменений в основной и (или) вспомогательный виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (далее – внесение изменений) обеспечивает секретарь Комиссии **в срок не более 7-ми дней с даты регистрации уведомления.**

2. Процедура внесения изменений включает в себя:

- Подготовку проекта нормативного правового акта о внесении изменения в нормативный правовой акт, установивший ныне действующий основной и (или) вспомогательный вид разрешенного использования для такого земельного участка и объекта капитального строительства и представление его Главе Сысертского городского округа.
- Принятие Главой Сысертского городского округа указанного нормативного правового акта.

3. В случае, рассматриваемом в настоящей статье, отказ Главы Сысертского городского округа в принятии нормативного правового акта **не допускается.**

4. Секретарь Комиссии по землепользованию выдает правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства, направившему уведомление, один экземпляр нормативного правового акта о внесении изменений в основной и (или) вспомогательный виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, второй экземпляр направляет в установленном порядке соответствующий орган кадастра объектов недвижимости.

Статья 55. Порядок выбора иного вида разрешенного использования из перечня условно разрешенных видов использования

1. Выбор иного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня условно разрешенных видов использования осуществляется в следующем порядке:

- 1) прием и регистрация заявления о выборе условно разрешенного вида использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня (далее – заявление);
- 2) подготовка заключения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня;
- 3) принятие решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня;
- 4) передача правообладателю решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня.

2. Форма заявления по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня утверждается решением Главы Сысертского городского округа.

Статья 56. Прием и регистрация заявления о выборе условно разрешенного вида использования из перечня условно разрешенных видов использования

1. Правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства, имеющий намерение выбрать условно разрешенный вид использования из перечней условно разрешенных видов использования, заполняет соответствующую форму заявления и передает заявление секретарю Комиссии.

2. Заявление при приеме подлежит проверке на соответствие заявленного условного вида разрешенного использования условным видам разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом в территориальной зоне, в пределах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства.

3. После проверки заявление подлежит регистрации.

4. Проверка и регистрация осуществляется секретарем Комиссии.

5. Секретарь Комиссии по землепользованию передает заявление Председателю Комиссии для рассмотрения и принятия решения.

Статья 57. Подготовка решения Комиссии по землепользованию о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня условно разрешенных видов использования

1. Председатель Комиссии по землепользованию выносит вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня на заседание Комиссии по землепользованию. Комиссия по землепользованию **в срок не более 30-ти дней с даты регистрации заявления** подготавливает заключение по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня.

2. При подготовке заключения должны быть изучены вопросы о соответствии заявленного условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов.

3. Выводы заключения должны содержать одно из следующих положений:

- о соответствии заявленного изменения требованиям технических регламентов;

- о несоответствии заявленного изменения требованиям технических регламентов с указанием перечня таких технических регламентов.

Статья 58. Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования из перечня условно разрешенных видов использования

1. В случае положительного заключения Комиссии секретарь Комиссии подготавливает проект нормативного правового акта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования из перечня.

В случае отрицательного заключения Комиссии секретарь Комиссии подготавливает проект нормативного правового акта об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования из перечня.

2. Подготовленный проект нормативного правового акта направляется Главе Сысертского городского округа вместе с решением Комиссии и заявлением.

3. Принятие нормативных правовых актов осуществляется Главой Сысертского городского округа в срок **не более 3-х дней с даты представления заключения** Комиссии по землепользованию.

Статья 59. Передача правообладателю решения об изменении условно разрешенного вида использования из перечня условно разрешенных видов использования

1. В случае принятия нормативного правового акта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования секретарь Комиссии по землепользованию передает направившему заявление правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства один экземпляр нормативного правового акта, второй экземпляр направляет в установленном порядке в соответствующий орган кадастра объектов недвижимости.

2. В случае принятия нормативного правового акта об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования секретарь Комиссии по землепользованию передает направившему заявление правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства один экземпляр нормативного правового акта.

Статья 60. Порядок получения разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования

1. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования, осуществляется в следующем порядке:

- 1) прием и регистрация заявления на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень (далее – заявление);

- 2) подготовка заключения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень, и проведение публичных слушаний;
 - 3) принятие решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень;
 - 4) передача правообладателю решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень.
2. Форма заявления утверждается решением Главы Сысертского городского округа.

Статья 61. Прием заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования

1. Правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства, имеющий намерение получить разрешение на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень, заполняет соответствующую форму заявления и передает ее секретарю Комиссии по землепользованию.

2. Секретарь Комиссии по землепользованию регистрирует заявление в день его поступления и передает заявление председателю Комиссии.

Статья 62. Подготовка решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования, и проведение публичных слушаний

1. Председатель Комиссии по землепользованию выносит вопрос о рассмотрении заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень на заседание Комиссии.

Комиссия по землепользованию **в срок не более 10-ти дней с даты регистрации заявления** направляет сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу о рассмотрении заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Комиссия по землепользованию **в срок не более 30-ти дней с даты регистрации заявления** подготавливает заключение по вопросу о рассмотрении

заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень.

2. При подготовке заключения должны быть изучены вопросы о соответствии заявленного условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов.

3. Выводы заключения должны содержать одно из следующих положений:

- о соответствии заявленного изменения требованиям технических регламентов;
- о несоответствии заявленного изменения требованиям технических регламентов с указанием перечня таких технических регламентов.

4. По результатам проведения публичных слушаний, с учетом заключения, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Сысертского городского округа вместе с заявлением, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний и заключением Комиссии.

Статья 63. Принятие решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования

Глава Сысертского городского округа в срок **не более 3-х дней с даты представления** Комиссией по землепользованию документов принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень;
- об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень.

Статья 64. Передача правообладателю решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования

1. В случае принятия нормативного правового акта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования секретарь Комиссии передает направившему заявление правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства один экземпляр нормативного правового акта, второй экземпляр направляет в установленном порядке в соответствующий орган кадастра объектов недвижимости.

2. В случае принятия нормативного правового акта об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования секретарь Комиссии передает направившему заявлению правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства один экземпляр нормативного правового акта.

Глава 6. Положение о подготовке документации по планировке территории Сысертского городского округа

Статья 65. Общие положения

1. Настоящее Положение о подготовке документации по планировке территории Сысертского городского округа (далее – Положение) определяет порядки подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Сысертского городского округа (далее – документация по планировке территории), органы местного самоуправления Сысертского городского округа, уполномоченные на координацию действий по вопросам подготовки и утверждения документации по планировке территории, на обеспечение подготовки документации по планировке территории, на рассмотрение и проверку документации по планировке территории.

2. Документация по планировке территории подготавливается на основании решений генерального плана и правил землепользования и застройки Сысертского городского округа.

3. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории определяется ее видом.

4. Статьи 66-74 настоящего Положения определяют порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории следующих видов:

- проект планировки территории;
- проект планировки территории и проект межевания;
- проект межевания территории с градостроительными планами земельных участков;
- проект планировки и межевания территории с градостроительными планами земельных участков.

5. Статья 75 настоящего Положения определяет порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории следующего вида: градостроительный план земельного участка.

6. Документация по планировке территории, виды которой определены частью 4 настоящей статьи, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. Публичные слушания по указанной документации проводятся в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Сысертского городского округа.

Статья 66. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

Документация по планировке территории подготавливается и утверждается в следующем порядке:

- 1) Формирование предложений о подготовке документации по планировке территории.
- 2) Принятие решения о подготовке документации по планировке территории.
- 3) Обеспечение подготовки документации по планировке территории.
- 4) Рассмотрение и проверка подготовленной документации по планировке территории.
- 5) Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.

Статья 67. Формирование предложений о подготовке документации по планировке территории

Формирование предложений о подготовке документации по планировке территории может осуществляться по инициативе, выдвинутой органом местного самоуправления и по представлению предложений физических и юридических лиц о ее подготовке.

Статья 68. Инициирование подготовки документации по планировке территории

1. Основанием для инициирования подготовки документации по планировке территории являются:

- утвержденные решения генерального плана городского округа, определяющие границы территорий первоочередной подготовки документации по планировке территории;
- программы социально-экономического развития территории Сысертского городского округа, определяющие очередность подготовки документации по планировке территории;

2. Formой инициирования подготовки документации по планировке территории является решение Главы Сысертского городского округа о подготовке документации по планировке территории.

Статья 69. Представление предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории

1. Предложения физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории представляется в форме их обращения на имя Главы Сысертского городского округа (далее – обращение).

2. Обращение должно содержать следующие положения:

- обоснование необходимости подготовки документации по планировке территории;
 - вид документации по планировке территории, предлагаемой к подготовке;
 - информацию о границах и площади территории, в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории;
 - предполагаемое назначение и параметры объектов капитального строительства, планируемых к размещению на данной территории (при наличии таких намерений).
3. К обращению должны быть приложены графические материалы, иллюстрирующие положения, содержащиеся в обращении.
4. Прием, регистрацию и рассмотрение обращений отдел архитектуры и градостроительства.
5. Обращение подлежит регистрации в день его представления.
6. Обращение должно быть рассмотрено **в срок не более 20-ти дней со дня его регистрации.**
7. По результатам рассмотрения обращения специалист подготавливает заключение по предложениям о подготовке документации по планировке территории, выводы которого должны содержать одно из следующих положений:
- рекомендации по принятию предложений о подготовке документации по планировке территории;
 - рекомендации об отклонении предложений о подготовке документации по планировке территории с их обоснованием.
8. Заключение, указанное в пункте 7 настоящей статьи, специалист направляет Главе Сысертского городского округа вместе с обращением. По результатам рассмотрения представленных документов Главой Сысертского городского округа **в срок не более 7-ми дней со дня представления документов** может быть принято одно из следующих решений:
- о подготовке документации по планировке территории;
 - об отклонении предложений о подготовке документации по планировке территории.
9. Решение Главы Сысертского городского округа об отклонении предложений о подготовке документации по планировке территории излагается в письменной форме на официальном бланке Администрации Сысертского городского округа за подписью Главы.
10. Решение, указанное в пункте 9 настоящей статьи, должно содержать информацию о причинах отклонения предложений о подготовке документации по планировке территории.

11. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме нормативного правового акта.

12. Решения специалист направляет заявителю, подготовившему предложение о подготовке документации по планировке территории, **в срок не более 3-х дней со дня их принятия.**

Статья 70. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории должны содержать следующие положения:

- о виде, составе и содержании документации по планировке территории;
- о границах и площади территории, в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории;
- о предполагаемом назначении и параметрах объектов капитального строительства, планируемых к размещению на данной территории (при наличии таких намерений);
- о порядке и сроках подготовки документации по планировке территории;
- о сроках представления физическими и юридическими лицами предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Решение может содержать иные положения, определяющие вопросы подготовки документации по планировке территории.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации **в течение 3-х дней со дня принятия такого решения.**

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Статья 71. Обеспечение подготовки документации по планировке территории за счет средств местного бюджета

1. Специалист обеспечивает подготовку документации по планировке территории за счет средств местного бюджета.

2. Процедуры обеспечения подготовки документации по планировке территории включают в себя:

- участие в подготовке конкурсной документации на разработку документации по планировке территории;
- участие в рассмотрении конкурсных заявок;

- рассмотрение, анализ, принятие решений и подготовку ответов по предложениям о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, поступившим от физических и юридических лиц;
- контроль за качеством и сроками подготовки документации по планировке территории в форме проверки, согласования и принятия промежуточных этапов подготовки документации по планировке территории.

Статья 72. Рассмотрение и проверка подготовленной документации по планировке территории

1. Документация по планировке территории, подготовленная к рассмотрению и проверке, представляется специалисту и регистрируется в день ее представления.

2. Специалист осуществляет рассмотрение и проверку такой документации **в срок не более 20-ти дней со дня ее регистрации**. Результатом рассмотрения и проверки является заключение о проверке документации по планировке территории.

3. Заключение о проверке документации по планировке территории должно содержать результаты ее проверки на соответствие:

- положениям, содержащимся в решении Главы о подготовке рассматриваемой документации по планировке территории;
- основным положениям генерального плана Сысертского городского округа;
- правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа;
- требованиям технических регламентов.

В заключении о проверке документации по планировке территории также должна быть отражена информация о соблюдении или несоблюдении в ней:

- границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территорий.

Выводы заключения о проверке документации по планировке территории должны содержать одно из следующих положений:

- рекомендации по представлению документации по планировке территории на публичные слушания и утверждение;
- рекомендации по отклонению документации по планировке территории и возвращению ее на доработку с указанием вопросов, подлежащих доработке.

4. Заключение о проверке документации по планировке территории направляется Главе Сысертского городского округа вместе с документацией по планировке территории.

5. По результатам рассмотрения представленных документов Глава Сысертского городского округа **в срок не более 7-ми дней со дня их представления** принимает одно из следующих решений:

- о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории;
- об отклонении документации по планировке территории и возвращении ее на доработку.

6. Решение Главы Сысертского городского округа о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории должно содержать следующие положения:

- о наименовании документа, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- о дате (датах), времени и месте (местах) проведения публичных слушаний;
- о месте размещения документов, материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, форме и месте получения ответов на письменные и устные вопросы, возникшие в процессе рассмотрения документов, представленных на публичные слушания
- о лицах, приглашающихся для участия в публичных слушаниях.

Статья 73. Принятие решения об отклонении документации по планировке территории и возвращении ее на доработку

1. Решение Главы об отклонении документации по планировке территории и возвращении ее на доработку излагается в письменной форме на официальном бланке Администрации Сысертского городского округа за подписью Главы.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, должно содержать:

- информацию о причинах отклонения документации по планировке территории;
- перечень вопросов и положений, подлежащих доработке;
- сроки повторного представления документации по планировке территории на рассмотрение и проверку.

3. Решение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, специалист направляет разработчику документации по планировке территории, **в срок не более 3-х дней со дня его принятия.**

Статья 74. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории

1. Решение об утверждении документации по планировке территории принимает Глава Сысертского городского округа.

2. Глава Сысертского городского округа, одновременно с утверждением заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории и с учетом протокола публичных слушаний, принимает одно из следующих решений:

- об утверждении документации по планировке территории;
- об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку с учетом указанного протокола и заключения.

3. Решение Главы об отклонении документации по планировке территории и возвращении ее на доработку излагается в письменной форме на официальном бланке Администрации Сысертского городского округа за подписью Главы.

4. Решение, указанное в пункте 3 настоящей статьи, должно содержать:

- информацию о причинах отклонения документации по планировке территории;
- перечень вопросов и положений, подлежащих доработке;
- сроки повторного представления документации по планировке территории.

5. Решение, указанное в пункте 3 настоящей статьи, специалист направляет разработчику документации по планировке территории, **в срок не более 3-х дней со дня его принятия.**

6. Утвержденная документация по планировке территории, **в течение 7-ми дней со дня ее утверждения,** подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Статья 75. Подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется на основании заявлений физических и юридических лиц.

2. Форма заявления о подготовке градостроительного плана земельного участка утверждается Главой и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Заявления подлежат регистрации в день их поступления.

4. Процедура подготовки градостроительного плана земельного участка включают в себя:

- оформление текстовых и графических материалов градостроительного плана земельного участка;
- подготовку проекта решения Главы Сысертского городского округа об утверждении градостроительного плана земельного участка;

- принятие Главой Сысертского городского округа решения об утверждении градостроительного плана земельного участка.
5. Выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется специалистом **в срок не более 30-ти дней со дня регистрации заявления о выдаче градостроительного плана.**
6. Градостроительный план земельного участка выдается по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 1.1. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 7. Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Статья 76. Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов

Статья 76.1. Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть

Статья 76.2. Карта градостроительного зонирования территории поселка Большой Исток

Статья 76.3. Карта градостроительного зонирования территории поселка Бобровский

Статья 76.4. Карта градостроительного зонирования территории поселка Вьюхино

Статья 76.5. Карта градостроительного зонирования территории поселка Колос

Статья 76.6. Карта градостроительного зонирования территории поселка Двуреченск

Статья 76.7. Карта градостроительного зонирования территории деревни Ключи

Статья 76.8. Карта градостроительного зонирования территории села Фомино

Статья 76.9. Карта градостроительного зонирования территории поселка Верхняя Сысерть

Статья 76.10. Карта градостроительного зонирования территории поселка Асбест

Статья 76.11. Карта градостроительного зонирования территории поселка Каменка

Статья 76.12. Карта градостроительного зонирования территории поселка Луч

Статья 76.13. Карта градостроительного зонирования территории села Кашино

Статья 76.14. Карта градостроительного зонирования территории деревни Кадниково

Статья 76.15. Карта градостроительного зонирования территории села Черданцево

Статья 76.16. Карта градостроительного зонирования территории деревни Токарево

Статья 76.17. Карта градостроительного зонирования поселка Октябрьский

Статья 76.18. Карта градостроительного зонирования территории поселка Первомайский

Статья 76.19. Карта градостроительного зонирования территории деревни Ольховка

Статья 76.20. Карта градостроительного зонирования территории деревни Шайдурово

Статья 76.21. Карта градостроительного зонирования территории села Патруши

Статья 76.22. Карта градостроительного зонирования территории деревни Большое Седельниково

Статья 76.23. Карта градостроительного зонирования территории деревни Малое Седельниково

Статья 76.24. Карта градостроительного зонирования территории поселка Полевой

Статья 76.25. Карта градостроительного зонирования территории села Бородулино

Статья 76.26. Карта градостроительного зонирования территории села Щелкун

Статья 76.27. Карта градостроительного зонирования территории села Никольское

Статья 76.28. Карта градостроительного зонирования территории деревни Верхняя Боевка

Статья 76.29. Карта градостроительного зонирования территории села Новоипатово

Статья 76.30. Карта градостроительного зонирования территории села Аверино

Статья 76.31. Карта градостроительного зонирования территории села Абрамово

Статья 76.32. Карта градостроительного зонирования территории деревни Космакова

Статья 76.33. Карта градостроительного зонирования территории поселка Поляна

Статья 76.34. Карта градостроительного зонирования территории поселка Лечебный

Статья 76.35. Карта градостроительного зонирования территории деревни Андреевка

Статья 76.36. Карта градостроительного зонирования территории поселка Трактовский

Статья 76.37. Карта градостроительного зонирования территории поселка Габиевский

Статья 76.38. Карта градостроительного зонирования территории поселка Школьный

Глава 8. Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа

Статья 77. Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов

Статья 77.1. Карты зон с особыми условиями использования территории города Сысерть

Статья 77.2. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Большой Исток

Статья 77.3. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Бобровский

Статья 77.4. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Вьюхино

Статья 77.5. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Колос

Статья 77.6. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Двуреченск

Статья 77.7. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Ключи

Статья 77.8. Карта зон с особыми условиями использования территории села Фомино

Статья 77.9. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Верхняя Сысерть

Статья 77.10. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Асбест

Статья 77.11. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Каменка

Статья 77.12. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Луч

Статья 77.13. Карта зон с особыми условиями использования территории села Кашино

Статья 77.14. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Кадниково

Статья 77.15. Карта зон с особыми условиями использования территории села Черданцево

Статья 77.16. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Токарево

Статья 77.17. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Октябрьский

Статья 77.18. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Первомайский

Статья 77.19. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Ольховка

Статья 77.20. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Шайдурово

Статья 77.21. Карта зон с особыми условиями использования территории села Патруши

Статья 77.22. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Большое Седельниково

Статья 77.23. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Малое Седельниково

Статья 77.24. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Полевой

Статья 77.25. Карта зон с особыми условиями использования территории села Бородулино

Статья 77.26. Карта зон с особыми условиями использования территории села Щелкун

Статья 77.27. Карта зон с особыми условиями использования территории села Никольское

Статья 77.28. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Верхняя Боевка

Статья 77.29. Карта зон с особыми условиями использования территории села Новоипатово

Статья 77.30. Карта зон с особыми условиями использования территории села Аверино

Статья 77.31. Карта зон с особыми условиями использования территории села Абрамово

Статья 77.32. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Космакова

Статья 77.33. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Поляна

Статья 77.34. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Лечебный

Статья 77.35. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Андреевка

Статья 77.36. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Трактовский

Статья 77.37. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Габиевский

Статья 77.38. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Школьный

РАЗДЕЛ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в территориальных зонах

Статья 78. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории Сысертского городского округа

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории Сысертского городского округа установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципального образования;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом **действие градостроительного регламента не распространяется** на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, в границах горных отводов, территории объектов культурного наследия, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории Сысертского городского округа **градостроительные регламенты не устанавливаются** для земель, покрытых поверхностными водами и занятых сельскохозяйственными угодьями, земель лесного фонда и земель запаса, а также для особо охраняемых природных территорий.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 79. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Сысертского городского округа

1. Настоящими Правилами устанавливаются 68 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

Перечень территориальных зон

Таблица 1.

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Жилые зоны	
Ж-1	Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Ж-1.1	Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть
Ж-2	Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах
Ж-2.1	Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в городе Сысерть
Ж-2.2	Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания, включая специализированные объекты обслуживания, в сельских населенных пунктах
Ж-3	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах
Ж-3.1	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в городе Сысерть
Ж-4	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах
Ж-4.1	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в городе Сысерть
Ж-5	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах
Ж-5.1	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в городе Сысерть
Ж-6	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах
Ж-6.1	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в городе Сысерть
Ж-7	Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах
Ж-7.1	Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в городе Сысерть
Ж-8	Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах
Ж-8.1	Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в городе Сысерть
Ж-9.1	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности без объектов обслуживания в городе Сысерть
Ж-10.1	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания в городе Сысерть
Ж-11	Зона хозяйственных дворов
Общественно-деловые зоны	
ОД-1	Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения
ОД-2	Зона размещения объектов общественного питания и торговли
ОД-3	Зона размещения объектов здравоохранения
ОД-4	Зона размещения религиозно-культурных объектов
ОД-5	Зона размещения объектов спортивного назначения
ОД-6	Зона размещения учебно-образовательных учреждений
ОД-7	Зона размещения объектов научно-исследовательских комплексов
ОД-8	Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
Зоны производственных объектов	
П-1	Зона размещения объектов производственного назначения I класса санитарной опасности
П-2	Зона размещения объектов производственного назначения II класса санитарной опасности
П-3	Зона размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности
П-4	Зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности
П-5	Зона размещения объектов производственного назначения V класса

Обозначения	Наименование территориальной зоны
	санитарной опасности
<i>Коммунально-складские зоны</i>	
КС-1	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения I класса санитарной опасности
КС-2	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения II класса санитарной опасности
КС-3	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения III класса санитарной опасности
КС-4	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности
КС-5	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности
<i>Зоны инженерной инфраструктуры</i>	
И-1	Зона размещения объектов водоснабжения
И-2	Зона размещения объектов водоотведения
И-3	Зона размещения объектов теплоснабжения
И-4	Зона размещения объектов электроснабжения
И-5	Зона размещения объектов газоснабжения
И-6	Зона размещения объектов связи и телекоммуникаций
И-7	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (смешанная)
<i>Зоны транспортной инфраструктуры</i>	
Т-1	Зона размещения объектов автомобильного транспорта
Т-2	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
Т-3	Зона размещения объектов воздушного транспорта
Т-4	Зона размещения объектов водного транспорта
Т-5	Зона хранения индивидуального транспорта
Т-6	Зона размещения объектов транспортного обслуживания
<i>Рекреационные зоны</i>	
Р-1	Зона отдыха общего пользования
Р-2	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
Р-3	Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
Р-4	Зона изолированных водных объектов
Р-5	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	
СХ-1	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства I класса санитарной опасности
СХ-2	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности
СХ-3	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности
СХ-4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности
СХ-5	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности
СХ-6	Зона размещения коллективных садов и дач
СХ-7	Зона размещения индивидуального огородничества
<i>Зоны специального назначения</i>	
С-1	Зона кладбищ
С-2	Зона размещения скотомогильников
С-3	Зона размещения полигонов твердых бытовых отходов
С-4	Зона размещения режимных объектов
С-5	Зона озеленения специального назначения

2. В Приложении 2 к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 80. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

Жилые зоны предназначены для развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного жилья, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; развития объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

1. На территории Сысертского городского округа выделяется 19 видов жилых зон:

Ж-1 – зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах;

Ж-1.1 – зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть;

Ж-2 – зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах;

Ж-2.1 – зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в городе Сысерть;

Ж-2.2 – зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания, включая специализированные объекты обслуживания, в сельских населенных пунктах;

Ж-3 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах;

Ж-3.1 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в городе Сысерть;

Ж-4 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах;

Ж-4.1 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в городе Сысерть;

Ж-5 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах;

Ж-5.1 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в городе Сысерть;

Ж-6 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах;

Ж-6.1 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в городе Сысерть;

Ж-7 – зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах;

Ж-7.1 – зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в городе Сысерть;

Ж-8 – зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах;

Ж-8.1 – зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в городе Сысерть;

Ж-9.1 – зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности без объектов обслуживания в городе Сысерть;

Ж-10.1 – зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания в городе Сысерть;

Ж-11 – зона хозяйственных дворов.

2. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (**Ж-1**):

Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа без размещения объектов обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства); -блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Сысертского городского округа от 05.10.2006 г. № 189 «Об установлении на территории Сысертского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно» в размере 0,06 – 0,3 га. Количество этажей в жилом доме - не более 3-х. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. K_{max} – для индивидуальных жилых домов не

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	<p>более 67%.</p> <p>K_{max} – для блокированных жилых домов не более 75%.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<p>-детские игровые площадки;</p> <p>-открытые спортивные площадки;</p> <p>-площадки отдыха;</p> <p>-хозяйственные площадки;</p> <p>-площадки для мусоросборников;</p> <p>- сады,огороды;</p> <p>-хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т.п.</p> <p>- гостевые парковки.</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.).</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника - 1 м. <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p> <p>Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.</p> <p>Расстояние между хозяйственными постройками разного назначения и жилым домом принимается в соответствии с требованиями СП 30-102-99 и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.)</p>
<p>объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами</p>
<p>-объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);</p> <p>-водоразборные колонки;</p> <p>-скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод).</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами</p>
<p>памятники, монументы</p>	<p>Определяются проектом</p>
Условно разрешенные виды использования	
<p>-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики;</p> <p>-объекты системы газоснабжения</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами</p>

3. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть (**Ж-1.1**):

Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых

районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа без размещения объектов обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<p>-индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства); - блокированные жилые дома с приусадебными участками</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Сысертского городского округа от 05.10.2006 г. № 189 «Об установлении на территории Сысертского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно» в размере 0,06 – 0,3 га.</p> <p>Количество этажей в жилом доме - не более 3-х.</p> <p>Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.</p> <p>Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м.</p> <p>Kmax– для индивидуальных жилых домов не более 67%.</p> <p>Kmax– для блокированных жилых домов не более 75%.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<p>-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки отдыха; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; - сады,огороды; -хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т.п. - гостевые парковки.</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.).</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника - 1 м. <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p> <p>Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.</p>

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	Расстояние между хозяйственными постройками разного назначения и жилым домом принимается в соответствии с требованиями СП 30-102-99 и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.)
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
-объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); -водоразборные колонки; -скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод).	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
памятники, монументы	Определяются проектом
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

4. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания, включая специализированные объекты обслуживания, в сельских населенных пунктах (**Ж-2**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства); -блокированные жилые дома с приусадебными участками	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Сысертского городского округа от 05.10.2006 г. № 189 «Об установлении на территории Сысертского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно» в размере 0,06 – 0,3 га. Количество этажей в жилом доме - не более 3-х. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	<p>построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.</p> <p>Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м.</p> <p>K_{max}– для индивидуальных жилых домов не более 67%.</p> <p>K_{max}– для блокированных жилых домов не более 75%.</p>
<ul style="list-style-type: none"> -объекты дополнительного образования; -объекты торговли, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные, площадью до 400 м²; -временные объекты торговли (павильоны, киоски) площадью до 40 м²; - торгово-офисные комплексы; -объекты общественного питания доготовочные (кафе, рестораны, столовые), отдельно стоящие или встроенно-пристроенные; - гостиницы; -объекты здравоохранения (стоматологические клиники, ФАП, ОВП); -объекты бытового обслуживания; -аптеки; -отделения банка; -дома культуры, клубы; -библиотеки; - музеи; -административно-офисные здания; - заготовительные конторы 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; - сады,огороды; -хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т.п. - гостевые парковки. 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние между хозяйственными постройками разного назначения и жилым домом принимается в соответствии с требованиями СП 30-102-99 и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.)</p> <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p> <p>Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.</p> <p>Размещение производственных, бытовых зданий, сооружений не более чем 100 м² общей площади.</p> <p>Расстояние между хозяйственными постройками разного назначения и жилым домом принимается в соответствии с требованиями СП 30-102-99 и Технического регламента о</p>

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.)
памятники, монументы	Определяются проектом
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
-объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); водоразборные колонки; -скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты социального обеспечения; - объекты физической культуры и спорта, гольф-полле; -религиозно-культурные объекты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

5. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в городе Сысерть (**Ж-2.1**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства); -блокированные жилые дома с приусадебными участками	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Сысертского городского округа от 05.10.2006 г. № 189 «Об установлении на территории Сысертского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно» в размере 0,06 – 0,3 га. Количество этажей в жилом доме - не более 3-х. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	<p>построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.</p> <p>Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м.</p> <p>K_{max}– для индивидуальных жилых домов не более 67%.</p> <p>K_{max}– для блокированных жилых домов не более 75%.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - объекты торговли, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные, площадью до 400 м²; - временные объекты торговли (павильоны, киоски) площадью до 40 м²; - торговые комплексы; - объекты общественного питания доготовочные (кафе, рестораны, столовые), отдельно стоящие или встроенно-пристроенные; - объекты бытового обслуживания; - музеи 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; - сады,огороды; -хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т.п. - гостевые парковки. 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние между хозяйственными постройками разного назначения и жилым домом принимается в соответствии с требованиями СП 30-102-99 и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.)</p> <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p> <p>Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.</p> <p>Размещение производственных, бытовых здания, сооружений не более чем 100 м² общей площади</p> <p>Расстояние между хозяйственными постройками разного назначения и жилым домом принимается в соответствии с требованиями СП 30-102-99 и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.)</p>
памятники, монументы	Определяются проектом
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
-объекты пожарной охраны (гидранты,	Максимальные и минимальные размеры

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
резервуары, противопожарные водоемы); водоразборные колонки; -скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)	земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
дома культуры, клубы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

6. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания, включая специализированные объекты обслуживания, в сельских населенных пунктах (**Ж-2.2**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания, включая специализированные объекты обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства); -блокированные жилые дома с приусадебными участками; - гольф-центр с гольф-полем 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Сысертского городского округа от 05.10.2006 г. № 189 «Об установлении на территории Сысертского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно» в размере 0,06 – 0,3 га.</p> <p>Количество этажей в жилом доме - не более 3-х.</p> <p>Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.</p> <p>Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м.</p> <p>K_{max}– для индивидуальных жилых домов не более 0,67.</p> <p>K_{max}– для блокированных жилых домов не</p>

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> -объекты дополнительного образования; -объекты торговли, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные, площадью до 400 м²; -временные объекты торговли (павильоны, киоски) площадью до 40 м²; - торгово-офисные комплексы; -объекты общественного питания доготовочные (кафе, рестораны, столовые), отдельно стоящие или встроенно-пристроенные; - гостиницы; -объекты здравоохранения (стоматологические клиники, ФАП, ОВП); -объекты бытового обслуживания; -аптеки; -отделения банка; -дома культуры, клубы; -библиотеки; - музеи; -административно-офисные здания; - заготовительные конторы 	<p>более 0,75.</p> <p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т. п.; -огороды 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние между хозяйственными постройками разного назначения и жилым домом принимается в соответствии с требованиями СП 30-102-99 и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.)</p> <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p> <p>Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.</p> <p>Размещение производственных, бытовых зданий, сооружений не более чем 100 м² общей площади.</p> <p>Расстояние между хозяйственными постройками разного назначения и жилым домом принимается в соответствии с требованиями СП 30-102-99 и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.)</p>
памятники, монументы	Определяются проектом
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
-объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); водоразборные колонки; -скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты социального обеспечения; - объекты физической культуры и спорта, гольф-полле; -религиозно-культурные объекты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

7. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (**Ж-3**):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - не более 3-х. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м .
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи, гаражи; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых зданий от: – детских игровых площадок – 12 м ; – площадок для отдыха взрослых – 10 м ; – площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40м .
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения,	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	строительными нормами и правилами
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

8. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в городе Сысерть (**Ж-3.1**):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - не более 3-х. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м .
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи, гаражи; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых зданий от: – детских игровых площадок – 12 м ; – площадок для отдыха взрослых – 10 м ; – площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40м .
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> -объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

9. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах (**Ж-4**):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.</p> <p>Количество этажей в жилом доме - не более 3-х.</p> <p>Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м</p>
<ul style="list-style-type: none"> -объекты торговли, отдельно стоящие и встроено-пристроенные, площадью до 400 м²; -временные объекты торговли (павильоны, киоски) площадью до 40 м²; - объекты общественного питания; -объекты бытового обслуживания; -аптеки; -офисные помещения; -объекты здравоохранения (ФАП, ОВП); -почтовые отделения; - отделения банка - объекты культуры 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м.</p> <p>Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40м.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами
-гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

10. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания городе Сысерть (**Ж-4.1**):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 Количество этажей в жилом доме - не более 3-х. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м
-объекты торговли, отдельно стоящие и встроено-пристроенные, площадью до 400 м ² ; -временные объекты торговли (павильоны, киоски) площадью до 40 м ² ; -объекты бытового обслуживания; -поликлиники; - отделения банка; - объекты культуры.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м .
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м .

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<p>жилом доме;</p> <p>-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения</p>	<p>Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40м.
<p>объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами</p>
<p>объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами</p>
Условно разрешенные виды использования	
<p>-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики;</p> <p>-объекты системы газоснабжения</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами</p>
<p>-гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p>

11. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах **(Ж-5)**

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<p>многоквартирные жилые дома секционного типа</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.</p> <p>Количество этажей в жилом доме - не менее 4-х и не более 6-ти.</p> <p>Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м</p> <p>К_{мах}–не более 50%.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<p>-детские игровые площадки;</p> <p>- открытые спортивные площадки;</p> <p>-площадки для отдыха;</p> <p>-площадки для выгула собак;</p> <p>-хозяйственные площадки;</p> <p>-площадки для мусоросборников;</p> <p>-индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи;</p> <p>-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м.</p> <p>Расстояние до окон жилых зданий от:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м;

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	– площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40м
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

12. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в городе Сысерть (Ж-5.1)

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - не менее 4-х и не более 6-ти. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м K_{max} – не более 50%.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; - открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м ; – площадок для отдыха взрослых – 10 м ; – площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40м .

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

13. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах (**Ж-6**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - не менее 4-х и не более 6-ти. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м K_{max}–не более 50%.
-объекты здравоохранения (ФАП, ОВП); -объекты бытового обслуживания; - аптеки; - административно-офисные здания и помещения; -объекты торговли, отдельно стоящие (магазины) площадью до 400 м ² и временные (павильоны, киоски) площадью до 40 м ² - отделения банка; - объекты культуры.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м .

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> -индивидуальные гаражи; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме 	<p>Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40м.
<ul style="list-style-type: none"> -объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения); -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами</p>
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> -объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами</p>

14. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в городе Сысерть (**Ж-6.1**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<p>многоквартирные жилые дома секционного типа</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.</p> <p>Количество этажей в жилом доме - не менее 4-х и не более 6-ти.</p> <p>Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м</p> <p>K_{max} – не более 50%.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - объекты торговли, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные, площадью до 400 м²; - временные объекты торговли (павильоны, киоски) площадью до 40 м²; - объекты общественного питания доготовочные (кафе, рестораны, столовые), отдельно стоящие или встроенно-пристроенные; -объекты бытового обслуживания; -учреждения дополнительного образования (спортивная школа); -спортивно-оздоровительные центры; -аптеки; -библиотеки - отделения банка; - объекты культуры. 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p>

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи; -индивидуальные гаражи; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме; 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м.</p> <p>Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40м.
<ul style="list-style-type: none"> -объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения); -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами</p>
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> -объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами</p>

15. Градостроительные регламенты в зоне размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (**Ж-7**):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<p>многоквартирные жилые дома секционного типа</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.</p> <p>Количество этажей в жилом доме - не менее 7-ми и не более 10-ти.</p> <p>Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м</p> <p>K_{мах} – не более 50%.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и</p>

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
-площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м ; – площадок для отдыха взрослых – 10 м ; – площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40м .
-объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения); -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

16. Градостроительные регламенты в зоне размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в городе Сысерть(**Ж-7.1**):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - не менее 7-ми и не более 10-ти. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м K_{max}–не более 50%.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	<ul style="list-style-type: none"> – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40м.
<ul style="list-style-type: none"> -объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения); -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами</p>
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> -объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами</p>

17. Градостроительные регламенты в зоне размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах (**Ж-8**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<p>многоквартирные жилые дома секционного типа</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.</p> <p>Количество этажей в жилом доме - не менее 7-ми и не более 10-ти.</p> <p>Предельная этажность от 7 до 10 этажей</p> <p>Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м</p> <p>Kmax–не более 50%.</p>
<ul style="list-style-type: none"> -объекты торговли, отдельно стоящие (магазины) площадью до 400 м² и временные (павильоны, киоски) площадью до 40 м²; -объекты бытового обслуживания; -объекты здравоохранения (специализированные клиники, поликлиники, медико-диагностические центры); - административно-офисные помещения - отделения банка; - объекты культуры. 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и</p>

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
-площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м ; – площадок для отдыха взрослых – 10 м ; – площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40м .
-объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения); -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

18. Градостроительные регламенты в зоне размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в городе Сысерть(**Ж-8.1**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - не менее 7-ми и не более 10-ти. Предельная этажность от 7 до 10 этажей Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м К_{max}–не более 50%.
-объекты торговли, отдельно стоящие (магазины) площадью до 400 м ² и временные (павильоны, киоски) площадью до 40 м ² ; -объекты бытового обслуживания; -объекты здравоохранения (специализированные клиники, поликлиники, медико-диагностические центры); - административно-офисные помещения - отделения банка; - объекты культуры.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м.</p> <p>Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40м.
<ul style="list-style-type: none"> -объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения); -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами</p>
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> -объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами</p>

19. Градостроительные регламенты в зоне размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности без объектов обслуживания в городе Сысерть(**Ж-9.1**):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<p>многоквартирные жилые дома секционного типа</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.</p> <p>Количество этажей в жилом доме - более 10-ти.</p> <p>Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м</p> <p>K_{max}–не более 50%.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не</p>

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м ; – площадок для отдыха взрослых – 10 м ; – площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40м .
-объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения); -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

20. Градостроительные регламенты в зоне размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания в городе Сысерть(**Ж-10.1**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - более 10-ти. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м K_{max}–не более 50%.
-объекты бытового обслуживания; - административно-офисные помещения -объекты торговли, отдельно стоящие (магазины) площадью до 400 м ² и временные (павильоны, киоски) площадью до 40 м ² - отделения банка; - объекты культуры.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме;	менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м ; – площадок для отдыха взрослых – 10 м ; – площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40м .
-объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения); -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

21. Градостроительные регламенты в зоне хозяйственных дворов(**Ж-11**):

Зона предназначена для размещения индивидуальных хозяйственных построек жителей многоквартирных жилых домов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
индивидуальные овощехранилища, сараи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 81. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории Сысертского городского округа выделяется 8 видов зон общественно-делового назначения, в том числе:

ОД-1 – зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения;

ОД-2 – зона размещения объектов общественного питания и торговли;

ОД-3 – зона размещения объектов здравоохранения;

- ОД-4 – зона размещения религиозно-культовых объектов;
- ОД-5 – зона размещения объектов спортивного назначения;
- ОД-6 – зона размещения учебно-образовательных учреждений;
- ОД-7 – зона размещения объектов научно-исследовательских комплексов;
- ОД-8 – зона размещения административно-офисных зданий и комплексов.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (**ОД-1**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -дома культуры; -клубы; -досугово-развлекательные центры; -библиотеки; -гостиницы, гостевые комплексы; -объекты торгового назначения, отдельно стоящие временные и постоянные; - рынки сельскохозяйственные и розничной торговли; -административные и офисные здания и помещения; - АТС; - пункты осеменения; - ветеринарные станции; -почтовые отделения; -отделения банков; -объекты бытового обслуживания; -аптеки; -объекты общественного питания доготовочные (закусочные, столовые, кафе); -храмовые комплексы и пр. религиозно-культовые объекты; -объекты здравоохранения (поликлиники, специализированные клиники, ФАП, ОВП и т.д.); -стадионы, физкультурно-спортивные комплексы, спортивные залы и пр.; -здания административно-бытового назначения со встроенными спортивными залами; - объекты дополнительного образования; - музеи; -скверы, парки 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p>
-монументы, памятники	Определяются проектом
общежития	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Предельная этажность от 1 до 3 этажей</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> -открытые спортивные площадки; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -гаражи для хранения служебных автомобилей; -площадки для мусоросборников; -детские площадки; - лечебно-восстановительные центры 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p>
<p>объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами</p>
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> -объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами</p>
<p>отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Сысертского городского округа от 05.10.2006 г. № 189 «Об установлении на территории Сысертского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно» в размере 0,06 – 0,3 га. Количество этажей – не более 3-х. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Kmax– для индивидуальных жилых домов не более 0,67.</p>

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (**ОД-2**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
-объекты торговли, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры); -объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -памятники, монументы; -площадки для мусоросборников; -складские помещения для хранения готовой продукции; -парки, скверы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -усилительные пункты; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов здравоохранения (**ОД-3**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-объекты здравоохранения (больницы, стационары, общеврачебные практики, стоматологические клиники и кабинеты, ФАП, специализированные учреждения); -аптеки; -лечебно-восстановительные центры; -социально-реабилитационные центры (специализированные дома ребенка)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
индивидуальные жилые дома усадебного типа для проживания работников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Сысертского городского округа от 05.10.2006 г. № 189 «Об установлении на территории Сысертского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно» в размере 0,06 – 0,3 га . Количество этажей – не более 3-х. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	<p>Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.</p> <p>Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м.</p> <p>Kmax– для индивидуальных жилых домов не более 0,67.</p> <p>Kmax– для блокированных жилых домов не более 0,75.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -гаражи для постоянного хранения автомобилей; -складские помещения; -площадки для отдыха; -открытые спортивные площадки; -площадки для мусоросборников; -объекты общественного питания (столовые); -огороды для собственных нужд учреждения; -хозяйственные постройки; -парки, скверы 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения религиозно-культурных объектов (**ОД-4**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -храмовые комплексы; -церкви; -мечети 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются проектом.</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
-парки, скверы; -монументы, памятники; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов спортивного назначения (**ОД-5**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-стадионы; -корты; -спортивно-оздоровительные комплексы; - спортивные залы; - открытые спортивные площадки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения учебно-образовательных учреждений (**ОД-6**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
-учебные базы, учебные полигоны; -объекты дошкольного образования (детские сады); -общеобразовательные школы; - специализированные школы; -школы-интернаты; -объекты среднего профессионального образования; -объекты дополнительного образования	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов научно-исследовательских комплексов (**ОД-7**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
- учреждения научно-исследовательского назначения; -учебные базы, учебные полигоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей – не более 3-х.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-открытые спортивные площадки; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения административно-офисных зданий и комплексов (**ОД-8**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-административные здания; -офисы; -конторы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -площадки для мусоросборников; -гаражи для хранения легковых автомобилей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

Статья 82. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий различных классов санитарной опасности.

2. На территории Сысертского городского округа выделяется 5 видов производственных зон:

П-1 – зона размещения объектов производственного назначения I класса санитарной опасности;

П-2 – зона размещения объектов производственного назначения II класса санитарной опасности;

П-3 – зона размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности;

П-4 – зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности;

П-5 – зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения I класса санитарной опасности (**П-1**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)

Основные виды разрешенного использования	
Производственные предприятия I класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; -парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса; - отдельные пожарные посты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, НПБ 101-95
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
производственные предприятия не выше II класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)	Определяются проектом
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения II класса санитарной опасности (П-2)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Производственные предприятия II класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; -парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса; - отдельные пожарные посты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, НПБ 101-95

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
производственные предприятия не выше III класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)	Определяются проектом
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности (**П-3**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Производственные предприятия III класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; -парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса; - отдельные пожарные посты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, НПБ 101-95
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
производственные предприятия не выше IV класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)	Определяются проектом
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности (**П-4**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Производственные предприятия IV класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; -парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса; - отдельные пожарные посты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, НПБ 101-95
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
производственные предприятия не выше V класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)	Определяются проектом
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности (**П-5**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Производственные предприятия V класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий.
Вспомогательные виды разрешенного использования	

-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; -парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса; - отдельные пожарные посты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, НПБ 101-95
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

Статья 83. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах

1. Коммунально-складские зоны предназначены для размещения складов, предприятий коммунального обслуживания населения.

2. На территории Сысертского городского округа выделяется 5 видов коммунально-складских зон:

КС-1 – зона размещения объектов коммунально-складского назначения I класса санитарной опасности;

КС-2 – зона размещения объектов коммунально-складского назначения II класса санитарной опасности;

КС-3 – зона размещения объектов коммунально-складского назначения III класса санитарной опасности.

КС-4 – зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности;

КС-5 – зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения I класса санитарной опасности (**КС-1**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
склады и погрузочно-разгрузочные площадки I класса санитарной опасности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; - административно-бытовые корпуса	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения II класса санитарной опасности (**КС-2**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
склады и погрузочно-разгрузочные площадки II класса санитарной опасности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; - административно-бытовые корпуса	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения I класса санитарной опасности (**КС-3**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
склады и погрузочно-разгрузочные площадки III класса санитарной опасности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
- площадки для мусоросборников; - парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; - административно-бытовые корпуса	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности (**КС-4**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
- склады и погрузочно-разгрузочные площадки IV класса санитарной опасности; - площадки и гаражи для хранения грузового и специального автотранспорта; - банно-прачечные комплексы; - базы ЖКХ	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
- площадки для мусоросборников; - парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; - административно-бытовые корпуса	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-иные коммунально-складские объекты не выше IV класса опасности; -административные здания	Определяются проектом

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности (**КС-5**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
- склады и производственно-складские предприятия V класса санитарной опасности; - пункты приема твердых бытовых отходов; - пожарные депо; - ветеринарные участки; - логистические центры; - рынки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются проектом или НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
- площадки для мусоросборников; - парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 84. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры

1. На территории Сысертского городского округа выделяется 7 видов зон инженерной инфраструктуры:

- И-1 - зона размещения объектов водоснабжения;
- И-2 – зона размещения объектов водоотведения;
- И-3 – зона размещения объектов теплоснабжения;
- И-4 – зона размещения объектов электроснабжения;
- И-5 – зона размещения объектов газоснабжения;
- И-6 – зона размещения объектов связи и телекоммуникаций;
- И-7 – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (смешанная).

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водоснабжения (**И-1**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-водозаборы подземные (скважины); - водозаборы поверхностные; -водонапорные башни; -насосные станции; -станции водоподготовки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водоотведения (**И-2**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков централизованные всех видов очистки стоков; -канализационные насосные станции; -пруды-отстойники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов теплоснабжения (**И-3**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-котельные; -тепловые пункты; - бойлерный	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов электроснабжения (**И-4**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
- трансформаторные подстанции, пункты; - минигидроэлектростанции; - понизительные/повысительные подстанции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов газоснабжения (**И-5**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
- газораспределительные станции; - газорегуляторные пункты; - газгольдеры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов связи и телекоммуникаций (**И-6**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
-базовые станции сотовой связи; -антенно-мачтовые сооружения радиорелейной связи; -усилительные пункты; - радиопередающие и телевизионные станции и т.д.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами проектирования объектов связи и Правил по охране труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне смешанного размещения объектов инженерной инфраструктуры (**И-7**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-трансформаторные пункты; -газгольдеры; -газораспределительные пункты; -насосные станции системы водоснабжения; -канализационные насосные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 85. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры делятся на 2 группы: зоны внешнего транспорта и зоны внутреннего транспорта.

2. На территории Сысертского городского округа выделяется 4 вида зон внешнего транспорта:

- Т-1 – зона размещения объектов автомобильного транспорта;
- Т-2 – зона размещения объектов железнодорожного транспорта;
- Т-3 – зона размещения объектов воздушного транспорта;
- Т-4 – зона размещения объектов водного транспорта.

3. На территории Сысертского городского округа выделяется 2 вида зоны внутреннего транспорта:

Т-5 – зона хранения индивидуального транспорта;

Т-6 – зона размещения объектов транспортного обслуживания.

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов автомобильного транспорта (**Т-1**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
автостанции (автовокзалы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
- киоски, павильоны торговли и обслуживания населения; - предприятия общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов железнодорожного транспорта (**Т-2**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
железнодорожные остановочные пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
- киоски, павильоны торговли и обслуживания населения; - предприятия общественного питания; - площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов воздушного транспорта (**Т-3**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
---	---

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Аэродромы, аэропорты, взлетнопосадочные полосы и т.д.	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования	
площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
производственная база IV класса опасности	Определяются проектом

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водного транспорта (**Т-4**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– лодочные станции; – причалы; – эллинги	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения; – парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; – объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны; – площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне хранения индивидуального транспорта (**Т-5**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
- гаражные комплексы боксового типа для постоянного хранения легковых автомобилей; - индивидуальные гаражи для постоянного хранения легковых автомобилей; - открытые автостоянки; - многоуровневые паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов транспортного обслуживания (**Т-6**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-автосервисные центры (ремонтные мастерские, шиномонтажные мастерские); -автомойки; -комплексы придорожного сервиса (кемпинги, гостиницы, мотели); -автозаправочные станции; - объекты торговли и обслуживания населения; предприятия общественного питания; - магазины при АЗС, автосервисных центрах, комплексах придорожного сервиса	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения легковых и грузовых автомобилей;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

Статья 86. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов; отдыха населения.

2. На территории Сысертского городского округа выделяется 5 видов рекреационных зон:

Р-1 – зона отдыха общего пользования;

P-2 – зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения;

P-3 – зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения;

P-4 – зона изолированных водных объектов;

P-5 – зона рекреационно-ландшафтных территорий.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в отдыха общего пользования (**P-1**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-парки, скверы; -монументы, памятники; -детские игровые площадки; -площадки для отдыха; -пляжи; - организованные набережные; - малые архитектурные формы, беседки и иные объекты некапитального строительства, предусмотренные для отдыха населения; - зоны отдыха и прогулок без строительства капитальных объектов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -площадки для мусоросборников; -открытые спортивные площадки; -оборудованные общественные туалеты; -временные сооружения для обслуживания отдыхающих; -временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны) не более 40 м ²	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов рекреационного и туристического назначения (**P-2**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-лыжные базы; -базы отдыха и спорта; -гостиничные комплексы, кемпинги, мотели; - дома охотников и рыболовов, кордоны; - туристические стоянки; - детские оздоровительные лагеря.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

-базы отдыха семейного типа; -объекты оздоровительного назначения	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-открытые спортивные площадки; -детские игровые площадки; -площадки отдыха; -общественные туалеты; -площадки для мусоросборников; -объекты общественного питания; - бани и сауны; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового и производственного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения (**Р-3**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
- лечебно-оздоровительные учреждения (профилактории, санатории, и т.п.) - детские оздоровительные лагеря санаторного типа.	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -гаражи для хранения ведомственной техники; -площадки для мусоросборников; -площадки отдыха; -парки, скверы, обустроенные набережные; -объекты общественного питания (столовые); -материальные склады; -огородничества для собственных нужд учреждения; -пожарные пирсы; -оборудованные общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
-специализированные жилые дома, предназначенные для проживания работников; -общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне изолированных водных объектов (**Р-4**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-озера, пруды; -рекультивированные карьеры; -пожарные водоемы	Не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-пляжи; -временные сооружения для обслуживания отдыхающих; -пожарные пирсы	Определяются проектом
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (**Р-5**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-площадки отдыха; -организованные площадки для пикников; -пляжи; - площадки для выгула собак	Определяются проектом
- временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны); -монументы, памятники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-площадки для мусоросборников; -открытые спортивные площадки; -площадки для выгула собак; -временные сооружения для обслуживания отдыхающих; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -пожарные пирсы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 87. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории Сысертского городского округа выделяется 7 видов зон сельскохозяйственного использования:

СХ-1 – зона размещения объектов сельскохозяйственного производства I класса;

СХ-2 – зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса;

СХ-3 – зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса;

СХ-4 – зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса;

СХ-5 – зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса;

СХ-6 – зона размещения коллективных садов и дач;

СХ-7 – зона размещения индивидуального огородничества.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства I класса (**СХ-1**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко I классу санитарной опасности	Определяются проектом.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса (здания)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, нормами проектирования объектов связи
-сельскохозяйственные предприятия не выше II класса опасности (кроме предприятий пищевой промышленности); -объекты торговли промышленных товаров	Определяются проектом

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса (**СХ-2**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко II классу санитарной опасности	Определяются проектом.

Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса (здания)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-сельскохозяйственные предприятия не выше III класса опасности (кроме предприятий пищевой промышленности); -объекты торговли промышленных товаров	Определяются проектом

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов сельскохозяйственного производства III класса (**СХ-3**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко III классу санитарной опасности	Определяются проектом. Максимальные и минимальные размеры земельных участков для крестьянско-фермерских хозяйств устанавливаются Решением Думы Сысертского городского округа от 05.10.2006 г. № 189 «Об установлении на территории Сысертского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно» в размере 1 гана каждого члена крестьянско-фермерского хозяйства
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса (здания)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
сельскохозяйственные предприятия не выше IV категории санитарной опасности (кроме предприятий пищевой промышленности)	Определяются проектом

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов сельскохозяйственного производства IV класса (**СХ-4**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к IV классу санитарной опасности	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса (здания)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
сельскохозяйственные предприятия не выше V класса (кроме предприятий пищевой промышленности)	Определяются проектом

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса (**СХ-5**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к V классу	Определяются проектом
крестьянско-фермерские хозяйства с содержанием животных до 50 голов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются законом Свердловской области от 07.07.2004 г. №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в размере 1 га
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса (здания)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения коллективных садов и дач (**СХ-6**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
-жилые дома садового типа; -садоводческие хозяйства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются законом Свердловской области от 07.07.2004 г. №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в размере: 0,25 - 1 га для дачного строительства; 0,1-0,25 га – для садоводства. Предельная этажность от 1 до 2 этажей
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки отдыха; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -огороды; -хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т. п. ; -колодцы, индивидуальные скважины	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты торговли	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, нормами проектирования объектов связи

8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуального огородничества (**СХ-7**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
индивидуальные огороды	Максимальные и минимальные размеры земельных участков в соответствии с законом Свердловской области от 07.07.2004 №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» устанавливаются в размере 0,3-2 га
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 88. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории Сысертского городского округа выделяется 5 видов зон специального назначения:

- С-1 – зона кладбищ;
- С-2 – зона размещения скотомогильников;
- С-3 – зона размещения полигонов твердых бытовых отходов;
- С-4 – зона размещения режимных объектов;
- С-5 – зона озеленения специального назначения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (**С-1**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-кладбища; -крематории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -объекты культового религиозного назначения; -памятники, мемориалы; -площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения скотомогильников (**С-2**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
скотомогильники, биотермические ямы	Площадь земельного участка не менее 600 м ² в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469) (с изменениями и дополнениями)».
Вспомогательные виды разрешенного использования	
не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения полигонов твердых бытовых отходов (**С-3**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
полигоны хранения твердых бытовых и промышленных отходов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
- гаражи и парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения; - здания и сооружения вспомогательного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения режимных объектов (**С-4**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
режимные объекты ограниченного доступа	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства устанавливаются в соответствии с ведомственными нормативными актами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны; - парковка для постоянного хранения грузовых автомобилей, автобусов и машин специализированного назначения; - площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (**С-5**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
древесно-кустарниковые насаждения, выполняющие санитарно-защитные функции	Определяются проектом. Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом СЗЗ промышленных предприятий
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты инженерной инфраструктуры (кроме источников питьевого водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Условно разрешенные виды использования	
– гаражные комплексы боксового типа; индивидуальные хозяйственные постройки (кроме овощехранилищ); – административные учреждения (кроме образовательных и лечебных учреждений, а также объектов физкультуры и спорта открытого типа)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков промышленных предприятий определяются проектом. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

Глава 10. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 89. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории Сысертского городского округа устанавливается 6 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- 6) зоны охраны водных объектов;
- 7) зоны санитарной охраны;
- 8) санитарно-защитные зоны;
- 9) охранные зоны;
- 10) зоны санитарных разрывов;
- 11) особо охраняемые территории и объекты.

Статья 90. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон **допускается** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зонах **запрещается**:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос **запрещается:**

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов Сысертского городского округа указаны в Приложении 2.

Статья 91. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-ый пояс зоны санитарной охраны;
- 2-ой пояс зоны санитарной охраны;
- 3-ий пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-ый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной

охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1, а граница 1-го пояса подземного источника водоснабжения – в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения на территории Сысертского городского округа установлены не для всех источников питьевого водоснабжения.

4. Для защиты водоводов устанавливаются санитарно-защитные полосы:

- шириной не менее 10 метров при отсутствии грунтовых вод и диаметре водоводов до 1000 мм;
- шириной не менее 20 метров при отсутствии грунтовых вод и диаметре водоводов более 1000 мм;
- шириной не менее 50 метров при наличии грунтовых вод вне зависимости от диаметра водоводов.

На территории Сысертского городского округа размер санитарно-защитной полосы принят в размере 10 метров от оси.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения.

6. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

7. В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов,

предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

Статья 92. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории городского округа определены от промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, а также от объектов специального назначения.

Размеры санитарно-защитных зон указаны на картах зон с особыми условиями применительно к территории городского округа и населенных пунктов, приведенных в приложении 6.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала,
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),
- здания управления,
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения,
- поликлиники,
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,
- бани и прачечные,
- объекты торговли и общественного питания,
- гостиницы,
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,
- пожарные депо,
- местные и транзитные коммуникации,
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
- ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха,
- территории курортов, санаториев и домов отдыха,
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения,
- детские площадки,
- образовательные и детские учреждения,

- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 93. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории городского округа определены от следующих видов объектов:

1) линии электропередач:

- в размере 1 метра в каждую сторону от оси линии для кабельных подземных электросетей, независимо от их напряжения;
- в размере 2 метров в каждую сторону от оси линии для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии напряжением 6/10 кВ;
- в размере 15 метров в каждую сторону от оси линии напряжением 35 кВ;
- в размере 20 метров в каждую сторону от оси линии напряжением 110 кВ;
- в размере 25 метров в каждую сторону от оси линии напряжением 220 кВ;
- в размере 30 метров в каждую сторону от оси линии напряжением 300 кВ.

2) аэродромы «Кольцово», «Арамиль» и «Логоново» – в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома;

3) кабельные линии связи – в размере 2 метров в каждую сторону от оси в границах населенных пунктов; 3 метра – вне границ населенных пунктов;

4) автомобильные дороги: в размере 100 метров в каждую сторону от полосы отвода для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, в размере 75 метров от полосы отвода – для дорог I категории, 50 метров от полосы отвода – для дорог III, IV категорий, 25 метров от полосы отвода – для дорог V категории;

5) магистральные газопроводы и нефтепроводы – в размере 25 метров в каждую сторону от оси;

6) охранный зона железных дорог – в размере 100 метров в каждую сторону от оси;

7) метеорологическая станция – в размере 200 метров во все стороны.

2. В границах охраненных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается**:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродромов «Кольцово», «Арамилы» и «Логоново» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома **допускается:**

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

В границах охранных зон сооружений и линий связи при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи, **допускается:**

- предоставление земель под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях;
- складирование материалов, кормов и удобрений, содержание скота;
- строительство и реконструкция линий электропередач.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения **допускается** строительство:

- объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

В границах охранных зон магистральных газопроводов и нефтепроводов при наличии письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта **допускается:**

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а

также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

В границах охранной зоны метеостанции **допускается** ведение хозяйственной деятельности, не влияющей на достоверность информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

3. В границах охранных зон линий электропередач **запрещается**:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) **запрещено**:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах охранных зон линий и сооружений связи **запрещено**:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, переустройство коллекторов, туннелей железных дорог, без предварительного выноса линий и сооружений связи;

- устраивать на трассах кабельных линий связи временные склады, свалки промышленных и бытовых отходов;
- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог **запрещается:**

строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

В границах охранных зон магистральных газопроводов **запрещается:**

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В границах охранных зон железных дорог **запрещается:**

- строительство капитальных зданий и сооружений;
- устройство временных дорог;
- вырубка древесной и кустарниковой растительности;
- удаление дернового покрова;
- проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
- распашка земель;
- выпас скота;
- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160;
- для аэродромов «Кольцово», «Логиново» и «Арамилъ» – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской

Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. №138;

- для линий связи – Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578.
- для автомобильных дорог - Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- для магистральных газопроводов и нефтепроводов – Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9;
- для железных дорог – Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 г. №611;
- для метеостанции – Положением «О создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972.

Статья 94. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории городского округа определены от следующих видов объектов:

- 8) газораспределительные пункты (в размере 10 метров от границы участка) и газопроводы высокого давления 2 категории (в размере 7 метров в каждую сторону от оси газопровода);
- 9) магистральные газопроводы (в размере 30-300 метров в зависимости от вида объектов) и ГРС (в размере 150 метров);
- 10) магистральные нефтепроводы (в размере 30-150 метров в зависимости от вида объектов);
- 11) сооружения для хранения легкового автотранспорта(до фасадов и торцов жилых домов с окнами – не менее 15 метров, до торцов жилых домов без окон – не менее 10 метров, до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 50 метров). Размер санитарного разрыва варьируется в зависимости от количества гаражных боксов;
- 12) режимные объекты ограниченного доступа в виде запретных районов размером 3 км;
- 13) пожарное депо (в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений);
- 14) железная дорога (в размере 100 метров от оси);

- 15) специализированные лечебные учреждения – в размере 100 метров до жилой застройки;
- 16) базовые станции сотовой связи и радиотелевизионные передающие станции: размер зоны устанавливается на основании рабочего проекта и экспертного заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области».

2. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов железных дорог аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 15 настоящего раздела Правил.

3. В границах санитарных разрывов газораспределительных пунктов запрещено размещение зданий и сооружений, линейных коммуникаций, железных и автомобильных дорог и иных объектов, указанных в СП 62.13330.2011 «Газораспределительные сети». Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в приложениях Б, В указанного свода правил.

4. В границах санитарных разрывов магистральных газопроводов и нефтепроводов запрещено размещение населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в таблицах 4, 5 СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

5. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи **запрещается** размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).

6. В границах санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта запрещено размещение жилых зданий, зданий школ, детских садов, техникумов, ПТУ, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок, лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки). Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от количества гаражных боксов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7. В границах запретных районов режимных объектов ограниченного доступа по согласованию органов местного самоуправления с органами военного управления, в ведении которых находятся режимные объекты, **допускается** строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения.

В границах запретных районов режимных объектов ограниченного доступа **запрещено:**

- проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности режимному объекту и сохранности находящегося там имущества;
- прокладка воздушных трасс и полеты самолетов, вертолетов и других летательных аппаратов.

Порядок использования санитарных разрывов режимных объектов ограниченного доступа регулируется Постановлением Правительства РФ от 17.02.2000 №135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов».

8. Порядок использования территорий в зонах санитарных разрывов пожарного депо регулируется Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ).

9. В границах санитарного разрыва от специализированных лечебных учреждений (инфекционных, психиатрических, туберкулезных и т.д.) запрещено размещать жилую застройку. Размер зоны установлен в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Статья 95. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий

1. На территории Сысертского городского округа расположено 23 археологических памятника и 3 памятника истории и культуры. Полный перечень особо охраняемых объектов представлен в Приложении 3.

2. Режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия включает:

- ограничение хозяйственной деятельности и запрет на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения построек и объектов (автостоянок, временных

построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

3. Порядок использования территорий в охранных зонах объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315.

4. В настоящий момент границы охранных зон археологических памятников не установлены.

Глава 11. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 96. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования Сысертского городского округа (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и территории, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.

2. К территориям Сысертского городского округа, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:

- территории общего пользования (**ЗОП**);
- зона размещения горных отводов (**ЗГО**);
- территории памятников истории и культуры (**ИК**).

3. К территориям городского округа, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:

- земли, покрытые поверхностными водами (**ЗВФ**);
- земли, занятые сельскохозяйственными угодьями (**СУ**);
- земли запаса (**ЗАП**);
- земли лесного фонда (**ЗЛФ**);
- особо охраняемые природные территории (**ООПТ**).

Статья 97. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-4 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП)

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории населенного пункта красные линии не установлены.

3. Зона размещения горных отводов (ЗГО)

К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

4. Территории памятников истории и культуры (ИК)

Порядок использования указанных территорий определяется органами исполнительной власти соответствующего уровня в соответствии с федеральным законодательством. Перечень памятников истории и культуры указан в приложении 4.

Статья 98. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-6 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

Перечень водных объектов на территории Сысертского городского округа приведен в приложении 3.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

3. Земли, занятые сельскохозяйственными угодьями (СУ)

Порядок использования земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

4. Земли запаса (ЗАП)

Порядок использования земель запаса определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

5. Земли лесного фонда (ЗЛФ)

Порядок использования земель лесного фонда определяется уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

6. Особо охраняемые природные территории областного значения (ООПТ) приведены в приложении 5.

Порядок использования указанных территорий определяется Правительством Свердловской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ

- Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.04г.;
- Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.01г.;
- Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.06г.;
- Лесной Кодекс РФ № 201-ФЗ от 04.12.06г.

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.95;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02;
- Федеральный закон «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» № 17-ФЗ от 10.01.03.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ, УКАЗЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА, МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ

- Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах (утверждено постановлением Правительства РФ № 1404 от 23.11.96);
- Положения о землях транспорта (утв. постановлением СМ СССР № 24 от 08.01.81 с изменениями от 08.10.90);
- Правила установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ № 1420 от 01.12.98 с изменениями от 02.02.2000);
- Постановление Госгортехнадзора России № 9 от 22.04.92 Минтопэнерго России;
- Указ Президента № 727 от 27.06.98 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (утверждено Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 г. № 315»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства РФ»;
- «Правила охраны газораспределительных сетей» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878);
- «Правила охраны линий и сооружений связи РФ» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578).

ПРИКАЗЫ

- Приказ Рослесхоза № 33 от 25.03.97.

ВЕДОМСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ПРАВИЛА

- «Положение о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железной дороги» (утв. Приказом МПС № 26Ц от 15.05.99);
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт». Энергоатом. М., 1985;
- Письмо МВД РФ № 1/4377 от 14.09.95 о реализации Закона РФ «О рекламе». Временные требования к размещению рекламы на автомобильных дорогах и улицах по условиям обеспечения безопасности дорожного движения (утв. ГАИ РФ);
- «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 г. № 9);
- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. № 13-7-2/469).

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НОРМЫ (ГН, ГОСТ)

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- ГОСТ «Трансформаторы силовые, масляные. Нормы допустимого шума и метод шумовых испытаний».

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА (СНиП)

- СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений»;
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
- СНиП 32-03-96 «Аэродромы»;
- СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения государственного градостроительного кадастра»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ (САНПИН)

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96 «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 08.05.96 № 9 с изменениями от 29.10.2000);
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

СВОД ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ (СП)

- СП-30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

ОТРАСЛЕВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (ОСН)

- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» (утв. указанием МПС РФ № С-1360у от 24.10.97).

ДОКУМЕНТЫ УРОВНЯ СУБЪЕКТА РФ

- Распоряжение правительство Свердловской области №565-РП от 07.06.2006г. «О Методических рекомендациях по формированию, обозначению и определению границ территориальных зон при градостроительном зонировании территорий поселений и городских округов Свердловской области»;
- НГПСО 1-2009.66 Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (ТСН)

- ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000 МО) «Планировка и застройка городских и сельских поселений МО».

НОРМАТИВНО-РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОССТРОЯ РОССИИ

- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» (утв. постановлением Госстроя СССР № 248 от 19.12.74).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ТАБЛИЦА СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-1	Ж-1.1	Ж-2	Ж-2.1	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Ж-5	Ж-5.1	Ж-6	Ж-6.1	Ж-7.1
1	Раздел: Жилые дома, предназначенные для постоянного проживания населения													
1.1	Индивидуальные жилые дома усадебного типа (до 3-х этажей включительно)	0	0	0	0									
1.2	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	0	0	0	0									
1.3	Гостиницы, гостевые комплексы			0										
1.4	Жилые дома многоквартирные малоэтажные (1-3 этажа)					0	0	0	0					
1.5	Жилые дома многоквартирные средней этажности (4-6 этажа)									0	0	0	0	
1.6	Жилые многоквартирные многоэтажные дома (7-10 этажей)													0
1.7	Жилые дома многоквартирные повышенной этажности (10 этажей и выше)													
1.8	Общежития (до 3-х этажей включительно)													
1.9	Индивидуальные жилые дома усадебного типа для проживания работников (до 3-х этажей включительно)													
1.10	Специализированные жилые дома, предназначенные для проживания работников													
2	Раздел: Здания и сооружения для размещения предприятий торговли и общественного питания													
2.1	Объекты торговли, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные площадью до 400 м ²			0	0			0	0			0	0	
2.2	Временные (сезонный) объекты торговли (павильоны, киоски)			0	0			0	0			0	0	
2.3	Объекты общественного питания доготовочные (закусочные, кафе, столовые и т.д.)			0	0			0					0	

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-1	Ж-1.1	Ж-2	Ж-2.1	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Ж-5	Ж-5.1	Ж-6	Ж-6.1	Ж-7.1
2.4	Рынки сельскохозяйственные и розничной торговли													
3	Раздел: Здания для размещения учреждений образования													
3.1	Детские дошкольные учреждения													
3.2	Объекты дополнительного образования			О									О	
3.3	Общеобразовательные школы													
3.4	Учебные базы, учебные полигоны													
3.5	Учреждения научно-исследовательского назначения													
3.6	Школы-интернаты													
3.7	Объекты среднего профессионального образования													
4	Раздел: Здания для размещения предприятий бытового обслуживания													
4.1	Объекты бытового обслуживания (ателье, парикмахерские, мастерские по ремонту обуви, часов и т.д.)			О	О			О	О			О	О	
4.2	Общественные бани													
4.3	Сауны													
5	Раздел: Здания и сооружения для размещения объектов спортивно-зрелищного и физкультурно-оздоровительного назначения													
5.1	Спортивно-оздоровительные комплексы			У									О	
5.2	Стадионы													
5.3	Открытые спортивные площадки	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-1	Ж-1.1	Ж-2	Ж-2.1	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Ж-5	Ж-5.1	Ж-6	Ж-6.1	Ж-7.1
5.4	Корты													
5.5	Лыжные базы													
5.6	Базы отдыха и спорта													
6	Раздел: Здания для размещения учреждений управления, офисов, кредитно-финансовых учреждений, предприятий связи													
6.1	Административные, офисные помещения			о				о				о		
6.2	Банковские учреждения			о				о						
6.3	Отделения почтовой связи							о						
6.4	Заготовительные конторы			о										
7	Раздел: Здания для размещения учреждений культуры													
7.1	Дома культуры			о	у									
7.2	Библиотеки			о									о	
7.3	Музеи			о	о									
7.4	Храмовые комплексы			у										
7.5	Церкви			у										
7.6	Мечети			у										
7.7	Клубы			о	у									
7.8	Досугово-развлекательные центры													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-1	Ж-1.1	Ж-2	Ж-2.1	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Ж-5	Ж-5.1	Ж-6	Ж-6.1	Ж-7.1
8	Раздел: Здания для размещения учреждений здравоохранения													
8.1	Учреждения здравоохранения			0				0	0			0		
8.2	Аптеки			0				0				0	0	
8.3	Лечебно-восстановительные центры													
9	Раздел: здания и сооружения объектов промышленного производства													
9.1	Производственные предприятия I класса опасности													
9.2	Производственные предприятия II класса опасности													
9.3	Производственные предприятия III класса опасности													
9.4	Производственные предприятия IV класса опасности													
9.5	Производственные предприятия V класса опасности													
9.6	Производственные предприятия не выше I класса опасности													
9.7	Производственные предприятия не выше II класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.8	Производственные предприятия не выше III класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.9	Производственные предприятия не выше IV класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.10	Производственные предприятия не выше V класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.11	Административно-бытовые корпуса													
10	Раздел: здания и сооружения объектов сельскохозяйственного производства													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-1	Ж-1.1	Ж-2	Ж-2.1	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Ж-5	Ж-5.1	Ж-6	Ж-6.1	Ж-7.1
10.1	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко I классу санитарной опасности													
10.2	Сельскохозяйственные предприятия не выше II класса (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.3	Объекты торговли промышленных товаров													
10.4	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко II классу санитарной опасности													
10.5	Гаражи для сельскохозяйственной техники													
10.6	Сельскохозяйственные предприятия не выше III класса опасности (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.7	Ветеринарные участки													
10.8	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к III классу санитарной опасности													
10.9	Сельскохозяйственные предприятия не выше IV класса (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.10	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к IV классу санитарной опасности													
10.11	Сельскохозяйственные предприятия не выше V класса (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.12	Административно-бытовые корпуса													
10.13	Пункт осеменения													
10.14	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к V классу санитарной опасности													
10.15	Крестьянско-фермерские хозяйства с содержанием животных до 50 голов													
11	Раздел: Здания и сооружения для размещения объектов и систем автомобильного транспорта													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-1	Ж-1.1	Ж-2	Ж-2.1	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Ж-5	Ж-5.1	Ж-6	Ж-6.1	Ж-7.1
11.1	Логистические центры													
11.2	Автосервисные центры (ремонтные мастерские, шиномонтажные мастерские);													
11.3	Автомойки													
11.4	АЗС													
11.5	Открытые автостоянки													
11.6	Парковки специализированные для кратковременного и временного хранения грузовых машин специального назначения													
11.7	Парковка для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения													
11.8	Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения			В	В			В	В					
11.9	Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме					В	В	В	В	В	В	В	В	В
11.10	Гаражный комплекс боксового типа							У	У					
11.11	Индивидуальные гаражи					В	В					В	В	
11.12	Гаражи для хранения служебных автомобилей													
11.13	Парковки для кратковременного и временного хранения легковых и грузовых автомобилей													
11.14	Комплексы придорожного сервиса (кемпинги, гостиницы, мотели)													
11.15	Автостанции													
11.16	Железнодорожные остановочные пункты													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-1	Ж-1.1	Ж-2	Ж-2.1	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Ж-5	Ж-5.1	Ж-6	Ж-6.1	Ж-7.1
11.17	Аэродромы, аэропорты, взлетнопосадочные полосы и т.д.													
11.18	Лодочные станции, причалы, эллинги													
11.19	Многоуровневые паркинги													
12	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем водоснабжения													
12.1	Водозабор подземный (скважина)	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В
12.2	Водоразборная колонка, колодец	В	В	В	В									
12.3	Гидранты, резервуары, противопожарные водоемы	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В
12.4	Водонапорные башни													
12.5	Насосные станции													
12.6	Станции водоподготовки													
13	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем водоотведения хозяйственно-бытовых и производственных стоков													
13.1	Канализационные насосные станции	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В
13.2	Колодцы гашения напора	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В
13.3	Пруды-отстойники													
14	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем электроснабжения													
14.1	Понижительные/повысительные электроподстанции													
14.2	Трансформаторные пункты	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-1	Ж-1.1	Ж-2	Ж-2.1	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Ж-5	Ж-5.1	Ж-6	Ж-6.1	Ж-7.1
14.3	ГЭС													
15	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов газоснабжения													
15.1	Газорегуляторные пункты	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У
15.2	Газгольдеры													
16	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов связи													
16.1	АТС	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У
16.2	Прочие объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У
17	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов теплоснабжения													
17.1	Котельные	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В
17.2	Тепловые пункты (бойлерные)	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В
18	Раздел: ведение личного подсобного хозяйства													
18.1	Хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т. п.	В	В	В	В									
18.2	Огороды	В	В	В	В									
18.3	Огороды для собственных нужд учреждения													
18.4	Колодцы, индивидуальные скважины													
19	Раздел: ведение коллективного садоводства													
19.1	Жилые дома садового типа													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-1	Ж-1.1	Ж-2	Ж-2.1	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Ж-5	Ж-5.1	Ж-6	Ж-6.1	Ж-7.1
19.2	Садоводческие хозяйства													
20	Раздел: здания и сооружения объектов коммунально-складского назначения													
20.1	Складские помещения													
20.2	Базы жилищно-коммунального хозяйства													
20.3	Коммунально-складские объекты не выше IV класса опасности													
20.4	Коммунально-складские объекты не выше V класса опасности													
20.5	Погрузочно-разгрузочные площадки I класса санитарной опасности													
20.6	Погрузочно-разгрузочные площадки II класса санитарной опасности													
20.7	Пожарные пирсы													
20.8	Индивидуальные овощехранилища, погреба							В	В	В	В	В	В	В
20.9	Индивидуальные сараи							В	В	В	В	В	В	В
20.10	Отдельные пожарные посты													
20.11	Погрузочно-разгрузочные площадки III класса санитарной опасности													
20.12	Административно-бытовые корпуса													
20.13	Банно-прачечные комплексы													
20.14	Погрузочно-разгрузочные площадки IV класса санитарной опасности													
20.15	Погрузочно-разгрузочные площадки V класса санитарной опасности													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-1	Ж-1.1	Ж-2	Ж-2.1	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Ж-5	Ж-5.1	Ж-6	Ж-6.1	Ж-7.1
20.16	Коммунально-складские объекты не выше I класса опасности													
20.17	Коммунально-складские объекты не выше II класса опасности													
20.18	Коммунально-складские объекты не выше III класса опасности													
20.19	Пожарные депо													
20.20	Пожарные водоемы													
21	Раздел: объекты, территории и площадки общего пользования													
21.1	Парки, скверы													
21.2	Монументы, памятники, мемориалы	В	В	В	В									
21.3	Детские игровые площадки	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В
21.4	Площадки отдыха	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В
21.5	Организованные площадки для пикников													
21.6	Временные сооружения для обслуживания отдыхающих													
21.7	Площадки для выгула собак			В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В
21.8	Площадки для мусоросборников	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В
21.9	Оборудованные общественные туалеты													
21.10	Хозяйственные площадки	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В
21.11	Древесно-кустарниковая растительность													
21.12	Пляжи													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-1	Ж-1.1	Ж-2	Ж-2.1	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Ж-5	Ж-5.1	Ж-6	Ж-6.1	Ж-7.1
21.13	Обустроенные набережные													
21.14	Озера, пруды													
21.15	Рекультивированные карьеры													
21.16	Лодочные станции													
21.17	Организация зон отдыха и прогулок без строительства капитальных объектов													
21.18	Малые архитектурные формы, беседки и иные объекты некапитального строительства													
21.19	Дома охотников и рыболовов, кордоны													
21.20	Туристические стоянки													
21.21	Объекты оздоровительного назначения													
22	Раздел: объекты социального обслуживания													
22.1	Объекты социального обеспечения			у										
22.2	Социально-реабилитационные центры (специализированные дома ребенка)													
23	Раздел: объекты специального назначения													
23.1	Пункты приема твердых бытовых отходов													
23.2	Кладбища													
23.3	Крематории													
23.4	Скотомогильники, биотермические ямы													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-1	Ж-1.1	Ж-2	Ж-2.1	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Ж-5	Ж-5.1	Ж-6	Ж-6.1	Ж-7.1
23.5	Древесно-кустарниковые насаждения, выполняющие санитарно-защитные функции													
23.6	Режимные объекты ограниченного доступа													
23.7	Полигоны хранения твердых бытовых и промышленных отходов													

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-8.1	Ж-9.1	Ж-10.1	Ж-11	ОД-1	ОД-2	ОД-3	ОД-4	ОД-5	ОД-6	ОД-7	ОД-8	П-1
1	Раздел: Жилые дома, предназначенные для постоянного проживания населения													
1.1	Индивидуальные жилые дома усадебного типа (до 3-х этажей включительно)					у								
1.2	Блокированные жилые дома с приусадебными участками													
1.3	Гостиницы, гостевые комплексы					о								
1.4	Жилые дома многоквартирные малоэтажные (1-3 этажа)													
1.5	Жилые дома многоквартирные средней этажности (4-6 этажа)													
1.6	Жилые многоквартирные многоэтажные дома (7-10 этажей)	о												
1.7	Жилые дома многоквартирные повышенной этажности (10 этажей и выше)		о	о										
1.8	Общежития (до 3-х этажей включительно)					о								
1.9	Индивидуальные жилые дома усадебного типа для проживания работников (до 3-х этажей включительно)							о						

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-8.1	Ж-9.1	Ж-10.1	Ж-11	ОД-1	ОД-2	ОД-3	ОД-4	ОД-5	ОД-6	ОД-7	ОД-8	П-1
1.10	Специализированные жилые дома, предназначенные для проживания работников													
2	Раздел: Здания и сооружения для размещения предприятий торговли и общественного питания													
2.1	Объекты торговли, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные площадью до 400 м ²	О		О		О	О							
2.2	Временные (сезонный) объекты торговли (павильоны, киоски)	О		О		О	О							
2.3	Объекты общественного питания доготовочные (закусочные, кафе, столовые и т.д.)					О	О	В						
2.4	Рынкисельскохозяйственные и розничной торговли					О								
3	Раздел: Здания для размещения учреждений образования													
3.1	Детские дошкольные учреждения										О			
3.2	Объекты дополнительного образования					О					О			
3.3	Общеобразовательные школы										О			
3.4	Учебные базы, учебные полигоны										О	О		
3.5	Учреждения научно-исследовательского назначения											О		
3.6	Школы-интернаты										О			
3.7	Объекты среднего профессионального образования										О			
4	Раздел: Здания для размещения предприятий бытового обслуживания													
4.1	Объекты бытового обслуживания (ателье, парикмахерские, мастерские по ремонту обуви, часов и т.д.)	О		О		О								
4.2	Общественные бани													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-8.1	Ж-9.1	Ж-10.1	Ж-11	ОД-1	ОД-2	ОД-3	ОД-4	ОД-5	ОД-6	ОД-7	ОД-8	П-1
4.3	Сауны													
5	Раздел: Здания и сооружения для размещения объектов спортивно-зрелищного и физкультурно-оздоровительного назначения													
5.1	Спортивно-оздоровительные комплексы					О				О				
5.2	Стадионы					О				О				
5.3	Открытые спортивные площадки	В	В	В		В		В		О	В	В		
5.4	Корты									О				
5.5	Лыжные базы													
5.6	Базы отдыха и спорта													
6	Раздел: Здания для размещения учреждений управления, офисов, кредитно-финансовых учреждений, предприятий связи													
6.1	Административные, офисные помещения	О		О		О							О	
6.2	Банковские учреждения					О								
6.3	Отделения почтовой связи					О								
6.4	Заготовительные конторы													
7	Раздел: Здания для размещения учреждений культуры													
7.1	Дома культуры					О								
7.2	Библиотеки					О								

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-8.1	Ж-9.1	Ж-10.1	Ж-11	ОД-1	ОД-2	ОД-3	ОД-4	ОД-5	ОД-6	ОД-7	ОД-8	П-1
7.3	Музеи					О								
7.4	Храмовые комплексы					О			О					
7.5	Церкви					О			О					
7.6	Мечети					О			О					
7.7	Клубы					О								
7.8	Досугово-развлекательные центры					О								
8	Раздел: Здания для размещения учреждений здравоохранения													
8.1	Учреждения здравоохранения	О				О		О						
8.2	Аптеки					О		О						
8.3	Лечебно-восстановительные центры					О		О						
9	Раздел: здания и сооружения объектов промышленного производства													
9.1	Производственные предприятия I класса опасности													О
9.2	Производственные предприятия II класса опасности													
9.3	Производственные предприятия III класса опасности													
9.4	Производственные предприятия IV класса опасности													
9.5	Производственные предприятия V класса опасности													
9.6	Производственные предприятия не выше I класса опасности													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-8.1	Ж-9.1	Ж-10.1	Ж-11	ОД-1	ОД-2	ОД-3	ОД-4	ОД-5	ОД-6	ОД-7	ОД-8	П-1
9.7	Производственные предприятия не выше II класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													У
9.8	Производственные предприятия не выше III класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.9	Производственные предприятия не выше IV класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.10	Производственные предприятия не выше V класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.11	Административно-бытовые корпуса													В
10	Раздел: здания и сооружения объектов сельскохозяйственного производства													
10.1	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко I классу санитарной опасности													
10.2	Сельскохозяйственные предприятия не выше II класса (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.3	Объекты торговли промышленных товаров													
10.4	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко II классу санитарной опасности													
10.5	Гаражи для сельскохозяйственной техники													
10.6	Сельскохозяйственные предприятия не выше III класса опасности (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.7	Ветеринарные участки					О								
10.8	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко III классу санитарной опасности													
10.9	Сельскохозяйственные предприятия не выше IV класса (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.10	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к IV классу санитарной опасности													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-8.1	Ж-9.1	Ж-10.1	Ж-11	ОД-1	ОД-2	ОД-3	ОД-4	ОД-5	ОД-6	ОД-7	ОД-8	П-1
10.11	Сельскохозяйственные предприятия не выше V класса (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.12	Административно-бытовые корпуса													
10.13	Пункт осеменения					О								
10.14	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к V классу санитарной опасности													
10.15	Крестьянско-фермерские хозяйства с содержанием животных до 50 голов													
11	Раздел: Здания и сооружения для размещения объектов и систем автомобильного транспорта													
11.1	Логистические центры													
11.2	Автосервисные центры (ремонтные мастерские, шиномонтажные мастерские);													
11.3	Автомойки													
11.4	АЗС													
11.5	Открытые автостоянки													
11.6	Парковки специализированные для кратковременного и временного хранения грузовых машин специального назначения													В
11.7	Парковка для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения													В
11.8	Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения			В		В	В	В	В	В	В	В	В	
11.9	Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	В	В											
11.10	Гаражный комплекс боксового типа							В					В	

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-8.1	Ж-9.1	Ж-10.1	Ж-11	ОД-1	ОД-2	ОД-3	ОД-4	ОД-5	ОД-6	ОД-7	ОД-8	П-1
11.11	Индивидуальные гаражи													
11.12	Гаражи для хранения служебных автомобилей					В								
11.13	Парковки для кратковременного и временного хранения легковых и грузовых автомобилей													
11.14	Комплексы придорожного сервиса (кемпинги, гостиницы, мотели)													
11.15	Автостанции													
11.16	Железнодорожные остановочные пункты													
11.17	Аэродромы, аэропорты, взлетнопосадочные полосы и т.д.													
11.18	Лодочные станции, причалы, эллинги													
11.19	Многоуровневые паркинги													
12	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем водоснабжения													
12.1	Водозабор подземный (скважина)	В	В	В		В	В	В	В	В	В	В	В	В
12.2	Водоразборная колонка, колодец													
12.3	Гидранты, резервуары, противопожарные водоемы	В	В	В		В	В	В	В	В	В	В	В	В
12.4	Водонапорные башни													
12.5	Насосные станции													
12.6	Станции водоподготовки													
13	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем водоотведения хозяйственно-бытовых и													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-8.1	Ж-9.1	Ж-10.1	Ж-11	ОД-1	ОД-2	ОД-3	ОД-4	ОД-5	ОД-6	ОД-7	ОД-8	П-1
	производственных стоков													
13.1	Канализационные насосные станции	В	В	В		В	В	В	В	В	В	В	В	В
13.2	Колодцы гашения напора	В	В	В		В	В	В	В	В	В	В	В	В
13.3	Пруды-отстойники													
14	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем электроснабжения													
14.1	Понижительные/повысительные электроподстанции													
14.2	Трансформаторные пункты	В	В	В		В	У	В	В	В	В	В	В	В
14.3	ГЭС													
15	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов газоснабжения													
15.1	Газорегуляторные пункты	У	У	У		У	У	У	У	У	У	У	У	В
15.2	Газгольдеры													
16	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов связи													
16.1	АТС	У	У	У		О	У			У		У	У	У
16.2	Прочие объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	У	У	У		У	У			У		У	У	У
17	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов теплоснабжения													
17.1	Котельные	В	В	В		В	В	В	В	В	В	В	В	В
17.2	Тепловые пункты (бойлерные)	В	В	В		В	В	В	В	В	В	В	В	В

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-8.1	Ж-9.1	Ж-10.1	Ж-11	ОД-1	ОД-2	ОД-3	ОД-4	ОД-5	ОД-6	ОД-7	ОД-8	П-1
18	Раздел: ведение личного подсобного хозяйства													
18.1	Хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т. п.							В						
18.2	Огороды													
18.3	Огороды для собственных нужд учреждения							В						
18.4	Колодцы, индивидуальные скважины													
19	Раздел: ведение коллективного садоводства													
19.1	Жилые дома садового типа													
19.2	Садоводческие хозяйства													
20	Раздел: здания и сооружения объектов коммунально-складского назначения													
20.1	Складские помещения						В	В						В
20.2	Базы жилищно-коммунального хозяйства													
20.3	Коммунально-складские объекты не выше IV класса опасности													
20.4	Коммунально-складские объекты не выше V класса опасности													
20.5	Погрузочно-разгрузочные площадки I класса санитарной опасности													
20.6	Погрузочно-разгрузочные площадки II класса санитарной опасности													
20.7	Пожарные пирсы													
20.8	Индивидуальные овощехранилища, погреба				В									

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-8.1	Ж-9.1	Ж-10.1	Ж-11	ОД-1	ОД-2	ОД-3	ОД-4	ОД-5	ОД-6	ОД-7	ОД-8	П-1
20.9	Индивидуальные сараи				В									
20.10	Отдельные пожарные посты													В
20.11	Погрузочно-разгрузочные площадки III класса санитарной опасности													
20.12	Административно-бытовые корпуса													
20.13	Банно-прачечные комплексы													
20.14	Погрузочно-разгрузочные площадки IV класса санитарной опасности													
20.15	Погрузочно-разгрузочные площадки V класса санитарной опасности													
20.16	Коммунально-складские объекты не выше I класса опасности													
20.17	Коммунально-складские объекты не выше II класса опасности													
20.18	Коммунально-складские объекты не выше III класса опасности													
20.19	Пожарные депо													
20.20	Пожарные водоемы													
21	Раздел: объекты, территории и площадки общего пользования													
21.1	Парки, скверы					О	В	В	В					
21.2	Монументы, памятники, мемориалы					О	В		В					
21.3	Детские игровые площадки	В	В	В		В					В			
21.4	Площадки отдыха	В	В	В				В						

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-8.1	Ж-9.1	Ж-10.1	Ж-11	ОД-1	ОД-2	ОД-3	ОД-4	ОД-5	ОД-6	ОД-7	ОД-8	П-1
21.5	Организованные площадки для пикников													
21.6	Временные сооружения для обслуживания отдыхающих													
21.7	Площадки для выгула собак	В	В	В										
21.8	Площадки для мусоросборников	В	В	В		В	В	В	В	В	В	В	В	В
21.9	Оборудованные общественные туалеты													
21.10	Хозяйственные площадки	В	В	В										
21.11	Древесно-кустарниковая растительность													
21.12	Пляжи													
21.13	Обустроенные набережные													
21.14	Озера, пруды													
21.15	Рекультивированные карьеры													
21.16	Лодочные станции													
21.17	Организация зон отдыха и прогулок без строительства капитальных объектов													
21.18	Малые архитектурные формы, беседки и иные объекты некапитального строительства													
21.19	Дома охотников и рыболовов, кордоны													
21.20	Туристические стоянки													
21.21	Объекты оздоровительного назначения													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-8.1	Ж-9.1	Ж-10.1	Ж-11	ОД-1	ОД-2	ОД-3	ОД-4	ОД-5	ОД-6	ОД-7	ОД-8	П-1
22	Раздел: объекты социального обслуживания													
22.1	Объекты социального обеспечения													
22.2	Социально-реабилитационные центры (специализированные дома ребенка)							О						
23	Раздел: объекты специального назначения													
23.1	Пункты приема твердых бытовых отходов													
23.2	Кладбища													
23.3	Крематории													
23.4	Скотомогильники, биотермические ямы													
23.5	Древесно-кустарниковые насаждения, выполняющие санитарно-защитные функции													
23.6	Режимные объекты ограниченного доступа													
23.7	Полигоны хранения твердых бытовых и промышленных отходов													

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		П-2	П-3	П-4	П-5	КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	И-1	И-2	И-3	И-4
1	Раздел: Жилые дома, предназначенные для постоянного проживания населения													
1.1	Индивидуальные жилые дома усадебного типа (до 3-х этажей включительно)													
1.2	Блокированные жилые дома с приусадебными участками													
1.3	Гостиницы, гостевые комплексы													
1.4	Жилые дома многоквартирные малоэтажные (1-3 этажа)													
1.5	Жилые дома многоквартирные средней этажности (4-6 этажа)													
1.6	Жилые многоквартирные многоэтажные дома (7-10 этажей)													
1.7	Жилые дома многоквартирные повышенной этажности (10 этажей и выше)													
1.8	Общежития (до 3-х этажей включительно)													
1.9	Индивидуальные жилые дома усадебного типа для проживания работников (до 3-х этажей включительно)													
1.10	Специализированные жилые дома, предназначенные для проживания работников													
2	Раздел: Здания и сооружения для размещения предприятий торговли и общественного питания													
2.1	Объекты торговли, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные площадью до 400 м ²													
2.2	Временные (сезонный) объекты торговли (павильоны, киоски)													
2.3	Объекты общественного питания доготовочные (закусочные, кафе, столовые и т.д.)													
2.4	Рынки сельскохозяйственные и розничной торговли													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		П-2	П-3	П-4	П-5	КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	И-1	И-2	И-3	И-4
3	Раздел: Здания для размещения учреждений образования													
3.1	Детские дошкольные учреждения													
3.2	Объекты дополнительного образования													
3.3	Общеобразовательные школы													
3.4	Учебные базы, учебные полигоны													
3.5	Учреждения научно-исследовательского назначения													
3.6	Школы-интернаты													
3.7	Объекты среднего профессионального образования													
4	Раздел: Здания для размещения предприятий бытового обслуживания													
4.1	Объекты бытового обслуживания (ателье, парикмахерские, мастерские по ремонту обуви, часов и т.д.)													
4.2	Общественные бани													
4.3	Сауны													
5	Раздел: Здания и сооружения для размещения объектов спортивно-зрелищного и физкультурно-оздоровительного назначения													
5.1	Спортивно-оздоровительные комплексы													
5.2	Стадионы													
5.3	Открытые спортивные площадки													
5.4	Корты													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		П-2	П-3	П-4	П-5	КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	И-1	И-2	И-3	И-4
5.5	Лыжные базы													
5.6	Базы отдыха и спорта													
6	Раздел: Здания для размещения учреждений управления, офисов, кредитно-финансовых учреждений, предприятий связи													
6.1	Административные, офисные помещения								У					
6.2	Банковские учреждения													
6.3	Отделения почтовой связи													
6.4	Заготовительные конторы													
7	Раздел: Здания для размещения учреждений культуры													
7.1	Дома культуры													
7.2	Библиотеки													
7.3	Музеи													
7.4	Храмовые комплексы													
7.5	Церкви													
7.6	Мечети													
7.7	Клубы													
7.8	Досугово-развлекательные центры													
8	Раздел: Здания для размещения учреждений здравоохранения													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		П-2	П-3	П-4	П-5	КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	И-1	И-2	И-3	И-4
8.1	Учреждения здравоохранения													
8.2	Аптеки													
8.3	Лечебно-восстановительные центры													
9	Раздел: здания и сооружения объектов промышленного производства													
9.1	Производственные предприятия I класса опасности													
9.2	Производственные предприятия II класса опасности	О												
9.3	Производственные предприятия III класса опасности		О											
9.4	Производственные предприятия IV класса опасности			О										
9.5	Производственные предприятия V класса опасности				О									
9.6	Производственные предприятия не выше I класса опасности													
9.7	Производственные предприятия не выше II класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.8	Производственные предприятия не выше III класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)	У												
9.9	Производственные предприятия не выше IV класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)		У											
9.10	Производственные предприятия не выше V класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)			У										
9.11	Административно-бытовые корпуса	В	В	В	В									
10	Раздел: здания и сооружения объектов сельскохозяйственного производства													
10.1	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко I классу санитарной опасности													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		П-2	П-3	П-4	П-5	КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	И-1	И-2	И-3	И-4
10.2	Сельскохозяйственные предприятия не выше II класса (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.3	Объекты торговли промышленных товаров													
10.4	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко II классу санитарной опасности													
10.5	Гаражи для сельскохозяйственной техники													
10.6	Сельскохозяйственные предприятия не выше III класса опасности (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.7	Ветеринарные участки									О				
10.8	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко III классу санитарной опасности													
10.9	Сельскохозяйственные предприятия не выше IV класса (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.10	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к IV классу санитарной опасности													
10.11	Сельскохозяйственные предприятия не выше V класса (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.12	Административно-бытовые корпуса													
10.13	Пункт осеменения													
10.14	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к V классу санитарной опасности													
10.15	Крестьянско-фермерские хозяйства с содержанием животных до 50 голов													
11	Раздел: Здания и сооружения для размещения объектов и систем автомобильного транспорта													
11.1	Логистические центры									О				

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		П-2	П-3	П-4	П-5	КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	И-1	И-2	И-3	И-4
11.2	Автосервисные центры (ремонтные мастерские, шиномонтажные мастерские);													
11.3	Автомойки													
11.4	АЗС													
11.5	Открытые автостоянки													
11.6	Парковки специализированные для кратковременного и временного хранения грузовых машин специального назначения	В	В	В	В				О		В	В	В	В
11.7	Парковка для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения	В	В	В	В	В	В	В	В	В				
11.8	Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения													
11.9	Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме													
11.10	Гаражный комплекс боксового типа								О					
11.11	Индивидуальные гаражи													
11.12	Гаражи для хранения служебных автомобилей													
11.13	Парковки для кратковременного и временного хранения легковых и грузовых автомобилей													
11.14	Комплексы придорожного сервиса (кемпинги, гостиницы, мотели)													
11.15	Автостанции													
11.16	Железнодорожные остановочные пункты													
11.17	Аэродромы, аэропорты, взлетнопосадочные полосы и т.д.													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		П-2	П-3	П-4	П-5	КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	И-1	И-2	И-3	И-4
11.18	Лодочные станции, причалы, эллинги													
11.19	Многоуровневые паркинги													
12	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем водоснабжения													
12.1	Водозабор подземный (скважина)	В	В	В	В	В	В	В	В	В	О	В	В	
12.2	Водоразборная колонка, колодец										О			
12.3	Гидранты, резервуары, противопожарные водоемы	В	В	В	В	В	В	В	В	В	О	В	В	
12.4	Водонапорные башни										О			
12.5	Насосные станции										О			
12.6	Станции водоподготовки										О			
13	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем водоотведения хозяйственно-бытовых и производственных стоков													
13.1	Канализационные насосные станции	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	О	В	
13.2	Колодцы гашения напора	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	О	В	
13.3	Пруды-отстойники											О		
14	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем электроснабжения													
14.1	Понижительные/повысительные электроподстанции													О
14.2	Трансформаторные пункты	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	О
14.3	ГЭС													О

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		П-2	П-3	П-4	П-5	КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	И-1	И-2	И-3	И-4
15	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов газоснабжения													
15.1	Газорегуляторные пункты	В	В	В	В									
15.2	Газгольдеры													
16	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов связи													
16.1	АТС	У	У	У	У	У	У	У						
16.2	Прочие объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	У	У	У	У	У	У	У						
17	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов теплоснабжения													
17.1	Котельные	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	О	
17.2	Тепловые пункты (бойлерные)	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	О	
18	Раздел: ведение личного подсобного хозяйства													
18.1	Хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т. п.													
18.2	Огороды													
18.3	Огороды для собственных нужд учреждения													
18.4	Колодцы, индивидуальные скважины													
19	Раздел: ведение коллективного садоводства													
19.1	Жилые дома садового типа													
19.2	Садоводческие хозяйства													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования											
		П-2	П-3	П-4	П-5	КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	И-1	И-2	И-3
20	Раздел: здания и сооружения объектов коммунально-складского назначения												
20.1	Складские помещения	В	В	В	В	О	О	О	О	О			
20.2	Базы жилищно-коммунального хозяйства								О				
20.3	Коммунально-складские объекты не выше IV класса опасности								У				
20.4	Коммунально-складские объекты не выше V класса опасности												
20.5	Погрузочно-разгрузочные площадки I класса санитарной опасности					О							
20.6	Погрузочно-разгрузочные площадки II класса санитарной опасности						О						
20.7	Пожарные пирсы												
20.8	Индивидуальные овощехранилища, погреба												
20.9	Индивидуальные сараи												
20.10	Отдельные пожарные посты	В	В	В	В								
20.11	Погрузочно-разгрузочные площадки III класса санитарной опасности							О					
20.12	Административно-бытовые корпуса					В	В	В	В				
20.13	Банно-прачечные комплексы								О				
20.14	Погрузочно-разгрузочные площадки IV класса санитарной опасности								О				
20.15	Погрузочно-разгрузочные площадки V класса санитарной опасности									О			
20.16	Коммунально-складские объекты не выше I класса опасности												

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		П-2	П-3	П-4	П-5	КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	И-1	И-2	И-3	И-4
20.17	Коммунально-складские объекты не выше II класса опасности													
20.18	Коммунально-складские объекты не выше III класса опасности													
20.19	Пожарные депо									О				
20.20	Пожарные водоемы													
21	Раздел: объекты, территории и площадки общего пользования													
21.1	Парки, скверы													
21.2	Монументы, памятники, мемориалы													
21.3	Детские игровые площадки													
21.4	Площадки отдыха													
21.5	Организованные площадки для пикников													
21.6	Временные сооружения для обслуживания отдыхающих													
21.7	Площадки для выгула собак													
21.8	Площадки для мусоросборников	В	В	В	В	В	В	В	В	В				
21.9	Оборудованные общественные туалеты													
21.10	Хозяйственные площадки													
21.11	Древесно-кустарниковая растительность													
21.12	Пляжи													
21.13	Обустроенные набережные													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		П-2	П-3	П-4	П-5	КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	И-1	И-2	И-3	И-4
21.14	Озера, пруды													
21.15	Рекультивированные карьеры													
21.16	Лодочные станции													
21.17	Организация зон отдыха и прогулок без строительства капитальных объектов													
21.18	Малые архитектурные формы, беседки и иные объекты некапитального строительства													
21.19	Дома охотников и рыболовов, кордоны													
21.20	Туристические стоянки													
21.21	Объекты оздоровительного назначения													
22	Раздел: объекты социального обслуживания													
22.1	Объекты социального обеспечения													
22.2	Социально-реабилитационные центры (специализированные дома ребенка)													
23	Раздел: объекты специального назначения													
23.1	Пункты приема твердых бытовых отходов									О				
23.2	Кладбища													
23.3	Крематории													
23.4	Скотомогильники, биотермические ямы													
23.5	Древесно-кустарниковые насаждения, выполняющие санитарно-защитные функции													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		П-2	П-3	П-4	П-5	КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	И-1	И-2	И-3	И-4
23.6	Режимные объекты ограниченного доступа													
23.7	Полигоны хранения твердых бытовых и промышленных отходов													

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		И-5	И-6	И-7	Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	Т-6	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4
1	Раздел: Жилые дома, предназначенные для постоянного проживания населения													
1.1	Индивидуальные жилые дома усадебного типа (до 3-х этажей включительно)													
1.2	Блокированные жилые дома с приусадебными участками													
1.3	Гостиницы, гостевые комплексы													
1.4	Жилые дома многоквартирные малоэтажные (1-3 этажа)													
1.5	Жилые дома многоквартирные средней этажности (4-6 этажа)													
1.6	Жилые многоквартирные многоэтажные дома (7-10 этажей)													
1.7	Жилые дома многоквартирные повышенной этажности (10 этажей и выше)													
1.8	Общежития (до 3-х этажей включительно)												В	
1.9	Индивидуальные жилые дома усадебного типа для проживания работников (до 3-х этажей включительно)													
1.10	Специализированные жилые дома, предназначенные для проживания работников												В	

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования											
		И-5	И-6	И-7	Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	Т-6	Р-1	Р-2	Р-3
2	Раздел: Здания и сооружения для размещения предприятий торговли и общественного питания												
2.1	Объекты торговли, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные площадью до 400 м ²									О			
2.2	Временные (сезонный) объекты торговли (павильоны, киоски)				В	В				О	В		
2.3	Объекты общественного питания доготовочные (закусочные, кафе, столовые и т.д.)				В	В				О		В	В
2.4	Рынкисельскохозяйственные и розничной торговли												
3	Раздел: Здания для размещения учреждений образования												
3.1	Детские дошкольные учреждения												
3.2	Объекты дополнительного образования												
3.3	Общеобразовательные школы												
3.4	Учебные базы, учебные полигоны												
3.5	Учреждения научно-исследовательского назначения												
3.6	Школы-интернаты												
3.7	Объекты среднего профессионального образования												
4	Раздел: Здания для размещения предприятий бытового обслуживания												
4.1	Объекты бытового обслуживания (ателье, парикмахерские, мастерские по ремонту обуви, часов и т.д.)				В	В				О			
4.2	Общественные бани											В	
4.3	Сауны											В	

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования											
		И-5	И-6	И-7	Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	Т-6	Р-1	Р-2	Р-3
5	Раздел: Здания и сооружения для размещения объектов спортивно-зрелищного и физкультурно-оздоровительного назначения												
5.1	Спортивно-оздоровительные комплексы												
5.2	Стадионы												
5.3	Открытые спортивные площадки										В	В	
5.4	Корты												
5.5	Лыжные базы											О	
5.6	Базы отдыха и спорта											О	
6	Раздел: Здания для размещения учреждений управления, офисов, кредитно-финансовых учреждений, предприятий связи												
6.1	Административные, офисные помещения												
6.2	Банковские учреждения												
6.3	Отделения почтовой связи												
6.4	Заготовительные конторы												
7	Раздел: Здания для размещения учреждений культуры												
7.1	Дома культуры												
7.2	Библиотеки												
7.3	Музеи												

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		И-5	И-6	И-7	Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	Т-6	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4
7.4	Храмовые комплексы													
7.5	Церкви													
7.6	Мечети													
7.7	Клубы													
7.8	Досугово-развлекательные центры													
8	Раздел: Здания для размещения учреждений здравоохранения													
8.1	Учреждения здравоохранения													
8.2	Аптеки													
8.3	Лечебно-восстановительные центры												О	
9	Раздел: здания и сооружения объектов промышленного производства													
9.1	Производственные предприятия I класса опасности													
9.2	Производственные предприятия II класса опасности													
9.3	Производственные предприятия III класса опасности													
9.4	Производственные предприятия IV класса опасности							У						
9.5	Производственные предприятия V класса опасности													
9.6	Производственные предприятия не выше I класса опасности													
9.7	Производственные предприятия не выше II класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		И-5	И-6	И-7	Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	Т-6	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4
9.8	Производственные предприятия не выше III класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.9	Производственные предприятия не выше IV класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.10	Производственные предприятия не выше V класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.11	Административно-бытовые корпуса													
10	Раздел: здания и сооружения объектов сельскохозяйственного производства													
10.1	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко I классу санитарной опасности													
10.2	Сельскохозяйственные предприятия не выше II класса (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.3	Объекты торговли промышленных товаров													
10.4	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко II классу санитарной опасности													
10.5	Гаражи для сельскохозяйственной техники													
10.6	Сельскохозяйственные предприятия не выше III класса опасности (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.7	Ветеринарные участки													
10.8	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко III классу санитарной опасности													
10.9	Сельскохозяйственные предприятия не выше IV класса (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.10	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к IV классу санитарной опасности													
10.11	Сельскохозяйственные предприятия не выше V класса (кроме предприятий пищевой промышленности)													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		И-5	И-6	И-7	Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	Т-6	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4
10.12	Административно-бытовые корпуса													
10.13	Пункт осеменения													
10.14	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к V классу санитарной опасности													
10.15	Крестьянско-фермерские хозяйства с содержанием животных до 50 голов													
11	Раздел: Здания и сооружения для размещения объектов и систем автомобильного транспорта													
11.1	Логистические центры													
11.2	Автосервисные центры (ремонтные мастерские, шиномонтажные мастерские);									О				
11.3	Автомойки									О				
11.4	АЗС									О				
11.5	Открытые автостоянки								О					
11.6	Парковки специализированные для кратковременного и временного хранения грузовых машин специального назначения	В	В	В				В						
11.7	Парковка для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения								В			В		
11.8	Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения										В		В	
11.9	Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме													
11.10	Гаражный комплекс боксового типа								О					
11.11	Индивидуальные гаражи								О					

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования											
		И-5	И-6	И-7	Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	Т-6	Р-1	Р-2	Р-3
11.12	Гаражи для хранения служебных автомобилей											В	
11.13	Парковки для кратковременного и временного хранения легковых и грузовых автомобилей									В			
11.14	Комплексы придорожного сервиса (кемпинги, гостиницы, мотели)									О	О		
11.15	Автостанции				О								
11.16	Железнодорожные остановочные пункты					О							
11.17	Аэродромы, аэропорты, взлетно-посадочные полосы и т.д.						О						
11.18	Лодочные станции, причалы, эллинги							О					
11.19	Многоуровневые паркинги								О				
12	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем водоснабжения												
12.1	Водозабор подземный (скважина)		В		В	В	В	В	В	В	В	В	В
12.2	Водоразборная колонка, колодец												
12.3	Гидранты, резервуары, противопожарные водоемы		В		В	В	В	В	В	В	В	В	В
12.4	Водонапорные башни												
12.5	Насосные станции			О									
12.6	Станции водоподготовки												
13	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем водоотведения хозяйственно-бытовых и производственных стоков												
13.1	Канализационные насосные станции		В	О	В	В	В	В	В	В	В	В	В

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		И-5	И-6	И-7	Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	Т-6	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4
13.2	Колодцы гашения напора		В		В	В	В	В	В	В	В	В	В	
13.3	Пруды-отстойники													
14	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем электроснабжения													
14.1	Понижительные/повысительные электроподстанции													
14.2	Трансформаторные пункты		В	О	В	В	В	В	В	В	В	В	В	
14.3	ГЭС													
15	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов газоснабжения													
15.1	Газорегуляторные пункты	О		О										
15.2	Газгольдеры	О		О										
16	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов связи													
16.1	АТС		О							У				
16.2	Прочие объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики		О							У				
17	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов теплоснабжения													
17.1	Котельные		В		В	В	В	В	В	В	В	В	В	
17.2	Тепловые пункты (бойлерные)		В		В	В	В	В	В	В	В	В	В	
18	Раздел: ведение личного подсобного хозяйства													
18.1	Хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т. п.													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		И-5	И-6	И-7	Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	Т-6	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4
18.2	Огороды													
18.3	Огороды для собственных нужд учреждения												В	
18.4	Колодцы, индивидуальные скважины													
19	Раздел: ведение коллективного садоводства													
19.1	Жилые дома садового типа													
19.2	Садоводческие хозяйства													
20	Раздел: здания и сооружения объектов коммунально-складского назначения													
20.1	Складские помещения												В	
20.2	Базы жилищно-коммунального хозяйства													
20.3	Коммунально-складские объекты не выше IV класса опасности													
20.4	Коммунально-складские объекты не выше V класса опасности													
20.5	Погрузочно-разгрузочные площадки I класса санитарной опасности													
20.6	Погрузочно-разгрузочные площадки II класса санитарной опасности													
20.7	Пожарные пирсы												В	В
20.8	Индивидуальные овощехранилища, погреба													
20.9	Индивидуальные сараи													
20.10	Отдельные пожарные посты													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		И-5	И-6	И-7	Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	Т-6	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4
20.11	Погрузочно-разгрузочные площадки III класса санитарной опасности													
20.12	Административно-бытовые корпуса													
20.13	Банно-прачечные комплексы													
20.14	Погрузочно-разгрузочные площадки IV класса санитарной опасности													
20.15	Погрузочно-разгрузочные площадки V класса санитарной опасности													
20.16	Коммунально-складские объекты не выше I класса опасности													
20.17	Коммунально-складские объекты не выше II класса опасности													
20.18	Коммунально-складские объекты не выше III класса опасности													
20.19	Пожарные депо													
20.20	Пожарные водоемы													О
21	Раздел: объекты, территории и площадки общего пользования													
21.1	Парки, скверы										О		В	
21.2	Монументы, памятники, мемориалы										О			
21.3	Детские игровые площадки										О	В		
21.4	Площадки отдыха										О	В	В	
21.5	Организованные площадки для пикников													
21.6	Временные сооружения для обслуживания отдыхающих										В			В

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		И-5	И-6	И-7	Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	Т-6	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4
21.7	Площадки для выгула собак													
21.8	Площадки для мусоросборников				В	В	В	В	В	В	В	В	В	
21.9	Оборудованные общественные туалеты										В	В	В	
21.10	Хозяйственные площадки													
21.11	Древесно-кустарниковая растительность													
21.12	Пляжи										О			В
21.13	Обустроенные набережные										О		В	
21.14	Озера, пруды													О
21.15	Рекультивированные карьеры													О
21.16	Лодочные станции													
21.17	Организация зон отдыха и прогулок без строительства капитальных объектов										О			
21.18	Малые архитектурные формы, беседки и иные объекты некапитального строительства										О			
21.19	Дома охотников и рыболовов, кордоны											О		
21.20	Туристические стоянки											О		
21.21	Объекты оздоровительного назначения											О		
22	Раздел: объекты социального обслуживания													
22.1	Объекты социального обеспечения													
22.2	Социально-реабилитационные центры (специализированные дома													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		И-5	И-6	И-7	Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	Т-6	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4
	ребенка)													
23	Раздел: объекты специального назначения													
23.1	Пункты приема твердых бытовых отходов													
23.2	Кладбища													
23.3	Крематории													
23.4	Скотомогильники, биотермические ямы													
23.5	Древесно-кустарниковые насаждения, выполняющие санитарно-защитные функции													
23.6	Режимные объекты ограниченного доступа													
23.7	Полигоны хранения твердых бытовых и промышленных отходов													

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Р-5	СХ-1	СХ-2	СХ-3	СХ-4	СХ-5	СХ-6	СХ-7	С-1	С-2	С-3	С-4	С-5
1	Раздел: Жилые дома, предназначенные для постоянного проживания населения													
1.1	Индивидуальные жилые дома усадебного типа (до 3-х этажей включительно)													
1.2	Блокированные жилые дома с приусадебными участками													
1.3	Гостиницы, гостевые комплексы													
1.4	Жилые дома многоквартирные малоэтажные (1-3 этажа)													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Р-5	СХ-1	СХ-2	СХ-3	СХ-4	СХ-5	СХ-6	СХ-7	С-1	С-2	С-3	С-4	С-5
1.5	Жилые дома многоквартирные средней этажности (4-6 этажа)													
1.6	Жилые многоквартирные многоэтажные дома (7-10 этажей)													
1.7	Жилые дома многоквартирные повышенной этажности (10 этажей и выше)													
1.8	Общежития (до 3-х этажей включительно)													
1.9	Индивидуальные жилые дома усадебного типа для проживания работников (до 3-х этажей включительно)													
1.10	Специализированные жилые дома, предназначенные для проживания работников													
2	Раздел: Здания и сооружения для размещения предприятий торговли и общественного питания													
2.1	Объекты торговли, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные площадью до 400 м ²								В					
2.2	Временные (сезонный) объекты торговли (павильоны, киоски)	О							В					
2.3	Объекты общественного питания доготовочные (закусочные, кафе, столовые и т.д.)													
2.4	Рынкисельскохозяйственные и розничной торговли													
3	Раздел: Здания для размещения учреждений образования													
3.1	Детские дошкольные учреждения													
3.2	Объекты дополнительного образования													
3.3	Общеобразовательные школы													
3.4	Учебные базы, учебные полигоны													
3.5	Учреждения научно-исследовательского назначения													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Р-5	СХ-1	СХ-2	СХ-3	СХ-4	СХ-5	СХ-6	СХ-7	С-1	С-2	С-3	С-4	С-5
3.6	Школы-интернаты													
3.7	Объекты среднего профессионального образования													
4	Раздел: Здания для размещения предприятий бытового обслуживания													
4.1	Объекты бытового обслуживания (ателье, парикмахерские, мастерские по ремонту обуви, часов и т.д.)													
4.2	Общественные бани													
4.3	Сауны													
5	Раздел: Здания и сооружения для размещения объектов спортивно-зрелищного и физкультурно-оздоровительного назначения													
5.1	Спортивно-оздоровительные комплексы													
5.2	Стадионы													
5.3	Открытые спортивные площадки	В						В						
5.4	Корты													
5.5	Лыжные базы													
5.6	Базы отдыха и спорта													
6	Раздел: Здания для размещения учреждений управления, офисов, кредитно-финансовых учреждений, предприятий связи													
6.1	Административные, офисные помещения													У
6.2	Банковские учреждения													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Р-5	СХ-1	СХ-2	СХ-3	СХ-4	СХ-5	СХ-6	СХ-7	С-1	С-2	С-3	С-4	С-5
6.3	Отделения почтовой связи													
6.4	Заготовительные конторы													
7	Раздел: Здания для размещения учреждений культуры													
7.1	Дома культуры													
7.2	Библиотеки													
7.3	Музеи													
7.4	Храмовые комплексы									В				
7.5	Церкви									В				
7.6	Мечети									В				
7.7	Клубы													
7.8	Досугово-развлекательные центры													
8	Раздел: Здания для размещения учреждений здравоохранения													
8.1	Учреждения здравоохранения													
8.2	Аптеки													
8.3	Лечебно-восстановительные центры													
9	Раздел: здания и сооружения объектов промышленного производства													
9.1	Производственные предприятия I класса опасности													
9.2	Производственные предприятия II класса опасности													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Р-5	СХ-1	СХ-2	СХ-3	СХ-4	СХ-5	СХ-6	СХ-7	С-1	С-2	С-3	С-4	С-5
9.3	Производственные предприятия III класса опасности													
9.4	Производственные предприятия IV класса опасности													
9.5	Производственные предприятия V класса опасности													
9.6	Производственные предприятия не выше I класса опасности													
9.7	Производственные предприятия не выше II класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.8	Производственные предприятия не выше III класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.9	Производственные предприятия не выше IV класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.10	Производственные предприятия не выше V класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.11	Административно-бытовые корпуса													
10	Раздел: здания и сооружения объектов сельскохозяйственного производства													
10.1	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко I классу санитарной опасности		о											
10.2	Сельскохозяйственные предприятия не выше II класса (кроме предприятий пищевой промышленности)		у											
10.3	Объекты торговли промышленных товаров		у	у										
10.4	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко II классу санитарной опасности			о										
10.5	Гаражи для сельскохозяйственной техники													
10.6	Сельскохозяйственные предприятия не выше III класса опасности (кроме предприятий пищевой промышленности)			у										
10.7	Ветеринарные участки													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Р-5	СХ-1	СХ-2	СХ-3	СХ-4	СХ-5	СХ-6	СХ-7	С-1	С-2	С-3	С-4	С-5
10.8	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко III классу санитарной опасности				О									
10.9	Сельскохозяйственные предприятия не выше IV класса (кроме предприятий пищевой промышленности)				У									
10.10	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к IV классу санитарной опасности					О								
10.11	Сельскохозяйственные предприятия не выше V класса (кроме предприятий пищевой промышленности)					У								
10.12	Административно-бытовые корпуса		В	В	В	В	В							
10.13	Пункт осеменения													
10.14	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к V классу санитарной опасности						О							
10.15	Крестьянско-фермерские хозяйства с содержанием животных до 50 голов						О							
11	Раздел: Здания и сооружения для размещения объектов и систем автомобильного транспорта													
11.1	Логистические центры													
11.2	Автосервисные центры (ремонтные мастерские, шиномонтажные мастерские);													
11.3	Автомойки													
11.4	АЗС													
11.5	Открытые автостоянки													
11.6	Парковки специализированные для кратковременного и временного хранения грузовых машин специального назначения		В	В	В	В	В					В	В	
11.7	Парковка для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Р-5	СХ-1	СХ-2	СХ-3	СХ-4	СХ-5	СХ-6	СХ-7	С-1	С-2	С-3	С-4	С-5
11.8	Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения	В								В				
11.9	Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме													
11.10	Гаражный комплекс боксового типа												У	
11.11	Индивидуальные гаражи													
11.12	Гаражи для хранения служебных автомобилей													
11.13	Парковки для кратковременного и временного хранения легковых и грузовых автомобилей													
11.14	Комплексы придорожного сервиса (кемпинги, гостиницы, мотели)													
11.15	Автостанции													
11.16	Железнодорожные остановочные пункты													
11.17	Аэродромы, аэропорты, взлетно-посадочные полосы и т.д.													
11.18	Лодочные станции, причалы, эллинги													
11.19	Многоуровневые паркинги													
12	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем водоснабжения													
12.1	Водозабор подземный (скважина)	В	В	В	В	В	В	В	В				В	
12.2	Водоразборная колонка, колодец													
12.3	Гидранты, резервуары, противопожарные водоемы	В	В	В	В	В	В	В	В				В	В
12.4	Водонапорные башни													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Р-5	СХ-1	СХ-2	СХ-3	СХ-4	СХ-5	СХ-6	СХ-7	С-1	С-2	С-3	С-4	С-5
12.5	Насосные станции													
12.6	Станции водоподготовки													
13	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем водоотведения хозяйственно-бытовых и производственных стоков													
13.1	Канализационные насосные станции	В	В	В	В	В	В	В	В				В	В
13.2	Колодцы гашения напора	В	В	В	В	В	В	В	В				В	В
13.3	Пруды-отстойники													
14	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем электроснабжения													
14.1	Понижительные/повысительные электроподстанции													
14.2	Трансформаторные пункты	В	В	В	В	В	В	В	В				В	В
14.3	ГЭС													
15	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов газоснабжения													
15.1	Газорегуляторные пункты													
15.2	Газгольдеры													
16	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов связи													
16.1	АТС		У						У					
16.2	Прочие объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики		У						У					
17	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов теплоснабжения													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования													
		Р-5	СХ-1	СХ-2	СХ-3	СХ-4	СХ-5	СХ-6	СХ-7	С-1	С-2	С-3	С-4	С-5	
17.1	Котельные	В	В	В	В	В	В	В	В	В				В	В
17.2	Тепловые пункты (бойлерные)	В	В	В	В	В	В	В	В	В				В	В
18	Раздел: ведение личного подсобного хозяйства														
18.1	Хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т. п.								В						
18.2	Огороды								В	О					
18.3	Огороды для собственных нужд учреждения														
18.4	Колодцы, индивидуальные скважины								В						
19	Раздел: ведение коллективного садоводства														
19.1	Жилые дома садового типа								О						
19.2	Садоводческие хозяйства								О						
20	Раздел: здания и сооружения объектов коммунально-складского назначения														
20.1	Складские помещения		В	В	В	В	В								
20.2	Базы жилищно-коммунального хозяйства														
20.3	Коммунально-складские объекты не выше IV класса опасности														
20.4	Коммунально-складские объекты не выше V класса опасности														
20.5	Погрузочно-разгрузочные площадки I класса санитарной опасности														
20.6	Погрузочно-разгрузочные площадки II класса санитарной опасности														

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Р-5	СХ-1	СХ-2	СХ-3	СХ-4	СХ-5	СХ-6	СХ-7	С-1	С-2	С-3	С-4	С-5
20.7	Пожарные пирсы	В												
20.8	Индивидуальные овощехранилища, погреба													
20.9	Индивидуальные сараи													У
20.10	Отдельные пожарные посты													
20.11	Погрузочно-разгрузочные площадки III класса санитарной опасности													
20.12	Административно-бытовые корпуса													
20.13	Банно-прачечные комплексы													
20.14	Погрузочно-разгрузочные площадки IV класса санитарной опасности													
20.15	Погрузочно-разгрузочные площадки V класса санитарной опасности													
20.16	Коммунально-складские объекты не выше I класса опасности													
20.17	Коммунально-складские объекты не выше II класса опасности													
20.18	Коммунально-складские объекты не выше III класса опасности													
20.19	Пожарные депо													
20.20	Пожарные водоемы													
21	Раздел: объекты, территории и площадки общего пользования													
21.1	Парки, скверы													
21.2	Монументы, памятники, мемориалы	О								В				

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Р-5	СХ-1	СХ-2	СХ-3	СХ-4	СХ-5	СХ-6	СХ-7	С-1	С-2	С-3	С-4	С-5
21.3	Детские игровые площадки							В						
21.4	Площадки отдыха	О						В						
21.5	Организованные площадки для пикников	О												
21.6	Временные сооружения для обслуживания отдыхающих	В												
21.7	Площадки для выгула собак	О												
21.8	Площадки для мусоросборников	В	В	В	В		В	В		В			В	В
21.9	Оборудованные общественные туалеты													
21.10	Хозяйственные площадки							В						
21.11	Древесно-кустарниковая растительность													
21.12	Пляжи	О												
21.13	Обустроенные набережные													
21.14	Озера, пруды													
21.15	Рекультивированные карьеры													
21.16	Лодочные станции													
21.17	Организация зон отдыха и прогулок без строительства капитальных объектов													
21.18	Малые архитектурные формы, беседки и иные объекты некапитального строительства													
21.19	Дома охотников и рыболовов, кордоны													
21.20	Туристические стоянки													

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Р-5	СХ-1	СХ-2	СХ-3	СХ-4	СХ-5	СХ-6	СХ-7	С-1	С-2	С-3	С-4	С-5
21.21	Объекты оздоровительного назначения													
22	Раздел: объекты социального обслуживания													
22.1	Объекты социального обеспечения													
22.2	Социально-реабилитационные центры (специализированные дома ребенка)													
23	Раздел: объекты специального назначения													
23.1	Пункты приема твердых бытовых отходов													
23.2	Кладбища									о				
23.3	Крематории									о				
23.4	Скотомогильники, биотермические ямы										о			
23.5	Древесно-кустарниковые насаждения, выполняющие санитарно-защитные функции													о
23.6	Режимные объекты ограниченного доступа												о	
23.7	Полигоны хранения твердых бытовых и промышленных отходов											о		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень водных объектов, расположенных на территории Сысертского городского округа

(с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

Водотоки и водоемы	Размер (м)		
	Водоохраной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
Река Исеть	200	40-50*	20
Река Сысерть	200	40-50*	20
Река Багаряк	200	40-50*	20
Река Арамилка	100	40-50*	20
Река Мочаловка	100	40-50*	20
Река Поперечная	100	40-50*	20
Река Полдневая Сысерть	100	40-50*	20
Река Северная Сысерть	100	40-50*	20
Река Исток	100	40-50*	20
Река Бобровка	100	40-50*	20
Река Глубокая	100	40-50*	20
Река Каменка	100	40-50*	20
Река Черная	100	40-50*	20
Река Шевелевка 1-я	50	50	5
Река Шевелевка 2-я	50	50	5
Река Шайдуриха	50	50	5
Река Черемшанка	50	50	5
Река Шахуриха	50	50	5
Река Лезга	50	50	5
Река Андреевка	50	50	5
Река Раскуиха	50	50	5
Река Ольховка	50	50	5
Река Паскакунка	50	50	5
Река Поварня	50	50	5
Река Большая Габиевка	50	50	5
Река Малая Габиевка	50	50	5
Река Габиевка	50	50	5
Река Амселярка	50	50	5
Река Караелга	50	50	5
Река Гальянка	50	50	5
Река Боевка	50	50	5
Река Каменушка	50	50	5
Река Лаврушка	50	50	5
Река Губанка	50	50	5

Водотоки и водоемы	Размер (м)		
	Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
Река Суслинка	50	50	5
Река Первая	50	50	5
Река Вторая	50	50	5
Ручей Яик	50	50	5
Ручей Ельничный	50	50	5
Ручей Старковский Лог	50	50	5
Ручей Марай	50	50	5
Ручей Воронковский	50	50	5
Ручей Рындин Лог	50	50	5
Ручей Перекачка	50	50	5
Ручей Кипучий Ключ	50	50	5
Ручей Студеный	50	50	5
Ручей Шатилин	50	50	5
Ручей Малый Бродок	50	50	5
Ручей Каменный Перебор	50	50	5
Ручей Ключик	50	50	5
Ручей Палашкин Ключ	50	50	5
Ручей Шатилин	50	50	5
Озеро Теняк	50	50	5
Озеро Багаряк	50	50	5
Озеро Боевское	50	50	5
Озеро Щелкунское	50	50	5
Озеро Среднее	50	50	5
Озеро Карасье	50	50	5

*Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Перечень объектов культурного наследия на территории Сысертского городского округа

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
Археологические памятники					
1	Селище Теняк I	Ранний железный век	В 1 км к ЮЮЗ от застроенной территории деревни Андреевка, ЮВ берег оз. Теняк	Федерального значения	Не установлена
2	Селище Теняк II	Ранний железный век	В 1,5 км к ЮЗ от застроенной территории деревни Андреевка. часть обширного мысовидного выступа в центре коренного южного берега озера	Федерального значения	Не установлена
3	Поселение Багаряк I	Энеолит, бронзовый век	Северо-западная часть деревни Космакова, ул. Свободы, 1, за домом к озеру выходит небольшой мыс	Федерального значения	Не установлена
4	Поселение Багаряк II	Энеолит, историческая археология	Северо-западная часть деревни Космакова. В 50 м к СВ от ул. Свободы, 1, в 50 м к СВ от п. Багаряк I, южный берег оз. Багаряк	Федерального значения	Не установлена
5	Поселение Багаряк III	Энеолит Историческая археология	В 1,3 км к ССЗ от дер. Космаково, западный берег оз. Багаряк.	Федерального значения	не установлена
6	Стоянка Багаряк IV	Энеолит	В 2 км к СЗ от дер. Космаково, западный берег оз. Багаряк. В 30 м к северу от стоянки в широтном направлении протекает ручей, впадающий в болотистую пойму (западный берег) озера, единственный на западном побережье.	Федерального значения	не установлена
7	Поселение Багаряк V	Энеолит Бронзовый век	В 2,1 км к ССЗ от дер. Космаково, в 100 м к ССЗ от ст. Багаряк IV, на противоположном берегу оврага, по которому протекает ручей, западный берег озера.	Федерального значения	не установлена

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
8	Стоянка Багаряк VI	Бронзовый век	Памятник находится в 300 м к СВ от истока р. Багаряк (восточный берег озера)	Федерального значения	Не установлена
9	Стоянка Багаряк VII	Бронзовый век	В 1,5 км к ССВ от деревни Космаково, восточный берег оз. Багаряк.	Федерального значения	не установлена
10	Поселение Боевское озеро I	Энеолит	В 3,8 км к ЗСЗ от села Никольское. Поселение занимает оконечность низкого мысовидного выступа западного берега озера. До чистой воды от него примерно 0,5 км на ВСВ.	Федерального значения	не установлена
11	Поселение Кашино I	Энеолит Ранний железный век	В 115 м к ЮВ от села Кашино, северный берег Кашинского пруда, недалеко от его верховьев, в 20 м к востоку от пионерлагеря. Кашинский пруд, вытянутый вдоль русла р. Сысерть (правый приток р. Исети) образовался при перегораживании плотиной р. Сысерть в с. Кашино.	Федерального значения	не установлена
12	Стоянка Кашино II	Энеолит	В 115 м к ЮВ от села Кашино, северный берег Кашинского пруда, в 100 м к СВ от плотины через р. Сысерть.	Федерального значения	не установлена
13	Стоянка Черная I		В 1 км к западу от г. Сысерть, в 0,35 км к ВЮВ от пионерлагеря "Буревестник", в 90 м к СВ от памятника находится километровый столб № 1/16 автострады Сысерть-рудник "Асбест". Левый берег реки Черной.	Федерального значения	не установлена
14	Поселение Черная II		В 1,1 км к западу от г. Сысерть; в 0,35 км к ВЮВ от п/л "Буревестник", левый берег р. Черная. Памятник находится в	Федерального значения	не установлена

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
			100 м к западу от ст. Черная I. В 150 м к ВСВ от поселения находится километровый столб № 1/16 на автострате Сысерть-рудник "Асбест". Памятник занимает оконечность мыса, ограниченного с севера автострадой. На мысу установлены: железная будка с насосом, от которой к садам в направлении на СВ идет железная труба с насосом, понтонная железная конструкция на плаву - купалка пионерлагеря. и железная будка для переодевания. Поселение занимает пространство между этими тремя сооружениями.		
15	Поселение Щелкун I	Энеолит Бронзовый век	Памятник находится в 1,5-2 км к СЗ от пожарной вышки села Щелкун, у крайнего огорода на сев. побережье озера.	Федерального значения	не установлена
16	Стоянка Щелкун II	Бронзовый век	В 3 км к СЗ от школы с. Щелкун, в 160 м к ЮЗ от окраины с. Щелкун. В 100 м к ЮВ от памятника находится узкий пирс, вдающийся в озеро.	Федерального значения	не установлена
17	Поселение Щелкун III	Энеолит Бронзовый век	В 3 км к СЗ от школы с. Щелкун, северный берег оз. Щелкун. В 160 м к ЮЗ от северо-западной окраины с. Щелкун и в 20 м к западу от поселения Щелкун II.	Федерального значения	не установлена
18	Поселение Щелкун IV	Энеолит Бронзовый век Ранний железный век	В 1,2 км к ЮЗ от северной окраины с. Щелкун, в 2-2,5 км к ЗСЗ от пожарной вышки и школы за озером.	Федерального значения	не установлена
19	Стоянка Щелкун V	Бронзовый век	Памятник находится в 2,5 км к ЗЮЗ от	Федерального значения	не установлена

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
			пожарной вышки и школы в с. Щелкун, в 1 км к СЗ от фермы на южном берегу озера и 0,8 км к северу от канавы, соединяющей озеро с Боевским болотом.		
20	Стоянка Малые Палатки	Неизвестна	В 12 км к ЮЗ от с. Черноусово, западный берег болота Чистого, на острове Малые Палатки.		
21	Поселение Карасье озеро I	Энеолит Бронзовый век Ранний железный век	Восточный берег Второго карасьего озера.	Федерального значения	не установлена
22	Стоянка Карасье озеро I	Неолит	Восточный берег Второго карасьего озера.	Федерального значения	не установлена
23	Стоянка Карасье озеро II	Неолит	ЮВ берег Второго карасьего озера.	Федерального значения	не установлена
Памятники истории и культуры					
1	Дом, в котором в 1879 г. родился и повел детские годы писатель П.П. Бажов		г. Сысерть, ул. Володарского, 16	областного значения	не установлена
2	Комплекс сооружений Сысертского завода: корпус доменных печей; литейный двор; эстакада; плотина с прорезами (водосливами); плотина с облицованной подпоркой стенкой; водопроводное сооружение	1840-1850 годы	г. Сысерть, ул. Быкова, 29 литера М литера М	Федерального значения	не установлена
3	Рагозинская часовня (деревянная)	первая половина XIX века	перемещён в пос. Верхняя Сысерть (б/о «Солнечный камень»)	Федерального значения	не установлена

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
Перечень особо охраняемых природных территорий Сысертского городского округа

№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
Памятники природы областного значения					
1	«Асбест-камень»	91,7	Сысертский лесхоз, Сысертское лесничество, кв. 308	Геоморфологический, гидрологический памятник природы. Отработанный рудник, заполненный водой	Сысертский лесхоз
2	Камень «Сивко-Бурко»	15,99	Сысертский лесхоз, Сысертское лесничество, кв. 51	Геоморфологический, ботанический и историко-революционный памятник природы. Невысокие мраморные глыбы. Место подпольных сходок рабочих г. Сысерть	Сысертский лесхоз
3	Камень «Марков» с окружающими лесами	277	Сысертский лесхоз, Сысертское лесничество, кв. 319, 325	Геоморфологический, археологический и историко-литературный памятник природы. Вершина Каслинско-Сысертского кряжа. Гранитные скалы с матрацевидными отдельностями с комплексом редких растений. Стоянка древнего человека. Описывается в сказах П.П. Бажова	Сысертский лесхоз
4	Камень «Соколиный»	202,2	Сысертский лесхоз, Никольское лесничество, кв. 3, 4, 12, 13, 22, 23. На краю Окункульковского болота, юго-западнее озера Багаряк	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Камень высотой более 20 метров из гнейса	Сысертский лесхоз
5	Веселый увал	520	Сысертский лесхоз, Верх-Сысертское лесничество, кв. 320, 21, 29, 30, 37, 38, 45, 46	Ландшафтный памятник природы. Значительно расчлененный горный кряж, высотой 430 метров, с множеством гранитных останцев. Комплекс редких растений	Сысертский лесхоз
6	Скалы на реке Исеть	3	Сысертский лесхоз, Двуреченское лесничество, кв. 37.	Геоморфологический, ботанический памятник природы.	Сысертский лесхоз

№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
			У п. Двуреченск	Невысокие скалы на левом берегу р. Исети с остепненной растительностью	
7	Скалы на правом берегу реки Сысерть	2	Сысертский лесхоз, Кашинское лесничество, кв. 9. В окрестностях с. Черданцево	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скалы с остепненной растительностью	Сысертский лесхоз
8	Хромовый рудник	2	Сысертский лесхоз, Бородулинское лесничество, кв. 16. В окрестностях д. Шайдурово	Геологический памятник природы. Отработанный хромовый рудник	Сысертский лесхоз
9	Абрамовский разрез	50	Сысертский лесхоз, Щелкунское лесничество, 194В. 19. В окрестностях с. Абрамово	Геологический, гидрологический памятник природы. Старый затопленный глубокий карьер	Щелкунская территориальная администрация
10	Озеро «Тальков камень» с окружающими лесами	89,4	Сысертский лесхоз, Сысертское лесничество, кв. 66, 75	Гидрологический, ботанический, историко-революционный памятник природы. Старый затопленный тальковый рудник в отрогах Черновского увала. Комплекс редких растений	Сысертский лесхоз
11	Сысертский сосновый бор	97	Сысертский лесхоз, Сысертское лесничество, кв. 80. Черта г. Сысерть, южная окраина у Челябинского тракта	Ботанический памятник природы. Чистые высокопроизводительные сосновые древостои	Сысертский лесхоз
12	Сысертский дуб	0,01	Черта г. Сысерть, в пер. Садовый	Ботанический памятник природы. Могучий вековой дуб вне ареала распространения. Посажен в 1860 году	Унитарное муниципальное предприятие «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Сысерть»
13	Болото «Чистое»	229	Сысертский лесхоз, Щелкунское лесничество, кв. 80, 86, 87. На западном склоне оз. Багаряк, в 0.5 км на северо-запад от д. Космакова	Ботанический, зоологический памятник природы. Низинное осоковое болото. Место ареала косуль	Сысертский лесхоз

№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
14	Болото «Багаряк»	139	Площадь – 61,8 га. Сысертский лесхоз, Щелкунское лесничество, кв. 67. Площадь – 77,2 га. Щелкунская территориальная администрация. На северном склоне оз. Багаряк	Гидрологический, зоологический памятник природы. Низинное осоково-тростниковое болото. Место обитания журавлей	Щелкунская территориальная администрация
15	Болото «Лезгинское»	470	В истоке р. Лезга, у д. Космакова	Ландшафтный памятник природы. Низинное, осоково-тростниковое болото. Исток реки Лезга	Сысертское управление сельским хозяйством и продовольствием
Ландшафтные заказники областного значения					
16	Ландшафтный заказник «Болото Глубочинское»	1505	Сысертское лесничество, Верх-Сысертское участковое лесничество, Щелкунский участок, кв. 52, 54, 64, 65, 72, 73, 77, 78, 83, 84, 90, 91	Низинное лесное и осоково-тростниковое болото. Регулятор водного режима рек	ОГУ «Природный парк «Бажовские места»
17	Орнитологический заказник по охране места гнездования орла-могильника	230	Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок, кв. 53, 56	Место гнездования орла-могильника, занесенного в Красную книгу России	ОГУ «Дирекция по охране государственных зоологических охотничьих заказников и охотничьих животных в Свердловской области»
Генетические резерваты					
7	Сысертский генетический резерват лесобразующих пород №1		Сысертское лесничество, Сысертское участковое лесничество, кв. 146, 147, 148, 150, 160, 161, 162, 171, 172, 173, 183, 194		
8	Сысертский генетический резерват лесобразующих пород №2		Сысертское лесничество, Верхне-Сысертское участковое лесничество, кв. 25, 34, 35, 43		
Особо защитные участки леса вокруг глухариных токов					

№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
9	Верхне-Сысертское лесничество, Никольский участок	30,1	кв. 18 (выделы 11, 12, 18, 22, 29, 30); 19 (выделы 10.15-17)		
		14,5	кв. 62 (20, 24-28)		
		18,3	кв. 65 (2,3,7,10-14, 16-18)		
		13,1	кв. 75 (1-5, 7, 8, 21)		
		11,4	кв. 76 (2,3, 19)		
10	Верхне-Сысертское лесничество, Щелкунский участок	14,6	кв. 102 (22, 23, 25, 28, 31, 35, 36, 54, 55)		
		20,0	кв. 135 (15, 18, 19, 21, 26-29)		
11	Центральное лесничество, участок «Племзавод колхоз им. Свердлова»	3,7	кв.12 (2)		
		5,7	кв. 15 (20)		
		1,8	кв. 22 (25)		
		1,6	кв. 22 (24)		
		3,2	кв. 22 (30)		
12	Центральное лесничество, участок КСП «Никольский»	3,4	кв. 22 (31)		
		0,6	кв. 4 (7)		
		1,2	кв. 4 (24)		
		2,6	кв. 4 (25)		
		1,0	кв. 4 (27)		
		4,6	кв. 11 (18)		
		8,3	кв. 11 (19)		
		5,4	кв. 11 (20)		
		4,5	кв. 11 (21)		
		10,0	кв. 32 (6)		
13	Центральное лесничество, участок ТОО «Уральские Нивы»	1,9	кв. 32 (10)		
		5,8	кв. 32 (11)		
		5,2	кв. 29 (27)		
		5,4	кв. 29 (28)		
		1,1	кв. 29 (29)		
		9,0	кв. 29 (30)		
		1,7	кв. 29 (31)		
		3,9	кв. 31 (3)		
		4,6	кв. 31 (6)		
		4,9	кв. 31 (8)		
5,2	кв. 31 (9)				
		3,6	кв. 31 (11)		